

☎ 0364-322624 - Fax 0364-322619  
Piazza Ghislandi, 1 - 25043 Breno  
e-mail: [info@comune.breno.bs.it](mailto:info@comune.breno.bs.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.breno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.breno.bs.it)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

### Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

procedura: aperta art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: minor prezzo articoli 36, comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

**“REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO E RECUPERO DI SPAZI A PARCHEGGIO NEL POLO SCOLASTICO TRA VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' E VIA DON ROMOLO PUTELLI A BRENO CAPOLUOGO”**  
**CUP: J71B21003060009 – CIG: 95818210D5.**

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Comune di BRENO (BS)						
Indirizzo postale:	Piazza Ghislandi 1						
Città:	Breno	Codice NUTS	ITC47	CAP	25043	Paese:	Italia
Persona di contatto:	Giacomelli Angelo Dario			Telefono	0364/322634		
E-mail:	<a href="mailto:uff.tecnico@comune.breno.bs.it">uff.tecnico@comune.breno.bs.it</a>			Fax:	0364/322619		
<b>Indirizzi internet</b>							
Indirizzo principale (URL):	<a href="https://www.comune.breno.bs.it/">https://www.comune.breno.bs.it/</a>						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	<a href="https://www.comune.breno.bs.it/">https://www.comune.breno.bs.it/</a>						

##### I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto: **NO**

##### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <http://www.ariaspa.it>(menu Accedi a Sintel) e sul profilo del Committente della stazione appaltante all'indirizzo (URL): <https://www.comune.breno.bs.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

(URL) [https:// www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml](https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml)

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b>	<b>REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO E RECUPERO DI SPAZI A PARCHEGGIO NEL POLO SCOLASTICO TRA VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' E VIA DON ROMOLO PUTELLI A BRENO CAPOLUOGO” “</b>		
<b>II.1.2) Codice CPV prevalente</b>	45223310-2		
<b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>	LAVORI		
<b>II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1)</b> CUP: J71B21003060009			
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	<b>480.000,00</b>	<b>Valuta: euro</b>
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>	Questo appalto è suddiviso in lotti: <b>NO</b>		
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>			
<b>Codice NUTS</b>	ITC47	<b>Luogo di esecuzione</b>	Comune di BRENO
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)</b>			
<b>Valore dell'appalto totale: €. 480.000,00 suddiviso come segue:</b>			

<b>opere</b>	<b>€. 470.000,00</b>	<b>Opere in affidamento</b>
<b>oneri sicurezza</b>	<b>€. 10.000,00</b>	<b>Opere in affidamento</b>

categoria	declaratoria	Importo	classifica	%
	Categoria prevalente			
<b>OG1</b>	Edifici civili e industriali	€. 480.000,00	<b>II</b>	100 %

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** minor prezzo articoli 36, comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

<b>II.2.6) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	<b>480.000,00</b>	Valuta: euro
--------------------------------------	-------------	-------------------	--------------

#### II.2.7) Durata del contratto d'appalto

Durata in giorni: **150** vedasi capitolato per ogni singolo lotto

<b>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO</b>
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti:</b> Sono autorizzate varianti: <b>NO</b>
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:</b> Opzioni: <b>NO</b>
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: <b>NO</b>
<b>II.2.14) Informazioni complementari</b> a) CIG:95818210D5; contributo a favore di ANAC euro 35,00; b) offerta corredata da garanzia provvisoria di <b>euro 9.600,00</b> pari al 2% dell'importo a base di gara ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara; c) obbligo sopralluogo assistito e attestato come da disciplinare di gara;

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

<b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
a) forma giuridica ex art. 45, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
b) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ex art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
c) assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016; costituiscono altresì motivi di esclusione le condizioni di cui al citato articolo 80: --- commi 1 e 2, relative a soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando; --- comma 5, lettere c-bis), d), e), ed l), riferite ai soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica, ove poste in essere nell'interesse dell'offerente o a questo riconducibili;
d) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
e) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
f) accettazione e impegno alla sottoscrizione del Protocollo di legalità o Patto di integrità (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012).
<b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</b>
<b>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</b>
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
1) attestazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. n. 207 del 2010 e del d.m. n. 248 del 2016:
a) nella categoria prevalente OG1 in classifica II;
b) non sono previste categorie scorporabili, a qualificazione obbligatoria ovvero strutture, impianti e opere speciali elencate all'articolo 2 del d.m. n. 248 del 2016, in attuazione degli articoli 89, comma 11, e 105, comma 5, del Codice, di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo totale dell'appalto;
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale. Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nelle categorie scorporabili. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

- a) anticipazione del 30% dell'importo del contratto; pagamenti come da CSA;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- c) non sono consentite modifiche al contratto;
- d) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.
- e) subappalto ammesso vedesi disciplinare di gara.

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Giorno:  Data:  Ora:

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

##### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno:  Data:  Ora:

Luogo: come al punto I.1).

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

### **Sezione VI: Altre informazioni**

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione n. 8 del 04.01.2023;
- b) procedimento attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Aria Lombardia, denominata "SINTEL", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet di cui al punto I.3), con la quale sono gestite le fasi della procedura relative a pubblicazione, presentazione, valutazione e ammissione dei candidati e delle offerte, comunicazioni e scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica ed ogni altra informazione utile per gli Operatori economici ai fini dell'accesso e dell'utilizzo della stessa per la registrazione e la presentazione dell'Offerta sono descritte e richiamate nei seguenti manuali, parti integranti e sostanziali del presente Documento, accessibili alla pagina di cui alla lettera a), sezione «Servizi e soluzioni», menu «Per le Imprese», oppure direttamente alla pagina <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/guide-e-manuali-per-le-imprese>, menu «Piattaforma Sintel»: «Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel; parte integrante e sostanziale delle regole di gara, ove sono fornite informazioni sulla Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, la registrazione e le forme di comunicazione; partecipazione esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta dagli atti di gara e dell'offerta, mediante la Piattaforma telematica, caricando la documentazione e l'offerta sulla stessa Piattaforma telematica, con le modalità del disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
  - b.1) busta A - amministrativa: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, compreso il DGUE, diversa dalle offerte; busta B con l'offerta di cui a punto b.2), busta C con l'offerta di cui al punto b.3);
  - b.2) offerta economica mediante ribasso percentuale sull'importo di cui al punto II.2.4, numero 1);
- c) aggiudicazione come da Disciplinare di gara;
- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni in contraddittorio ex art. 97, commi da 3 a 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) il procedimento prosegue quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;

- l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- m) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.3**), unitamente ai documenti posti i base di gara;
- n) il progetto esecutivo è accessibile e scaricabile nella sezione "documentazione di gara" all'interno della procedura di gara attivata sulla piattaforma SINTEL;
- o) responsabile del procedimento della Stazione appaltante: Geom. Angelo Dario Giacomelli

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sede di Brescia

Indirizzo postale: Via Carlo Zima, 3

Città: Brescia CA 25121 Paese: Italia  
P:

Posta elettronica: [a.trama@giustizia-amministrativa.it](mailto:a.trama@giustizia-amministrativa.it) Telefono: + 39 0302279402

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: + 39 0302279496

##### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**.

##### VI.4.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto VI.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

##### VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)/p)**.

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.

//////////

VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente

16-01-2023

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Angelo Dario Giacomelli

