



**COMUNE DI PISOGNE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N° 300 DEL 30-12-2022**  
**SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO**

Oggetto : PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DEGLI IMPIANTI DI IP COMUNALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. - CUP: D58I21000600004 - CIG: 95780286BE

C.I.G :95780286BE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

PREMESSO che:

- In data 02.11.2021, con prot. n. 18739, è stata presentata, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") da CAM1s s.r.l. (di seguito "Soggetto promotore") una proposta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi degli artt. 180 e 183 del Codice, del servizio avente ad oggetto la progettazione e la realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, compresa la fornitura di energia elettrica, degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Pisogne;
- Il Comune di Pisogne (di seguito "Amministrazione"), con deliberazione della Giunta Comunale n. 273 del 21/12/2022, ha dichiarato la proposta di cui al punto che precede di pubblico interesse, approvando la stessa e i documenti ad essa collegato, ovvero il progetto di fattibilità, la bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato e le specifiche relative alle caratteristiche del servizio e alla sua gestione;
- L'Amministrazione intende ora procedere all'affidamento degli interventi e della gestione del servizio di cui al primo punto, ponendo a base di gara la proposta, completa dei documenti sopra elencati, approvato dall'Amministrazione stessa;
- L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 9, 60 e 95, comma 2, del Codice;
- Ai sensi dell'art. 185, comma 15, del Codice, in caso di partecipazione alla procedura di gara del Soggetto promotore e qualora lo stesso non risultasse aggiudicatario della procedura, al Soggetto promotore sarà riconosciuto il diritto di prelazione;
- Al realizzarsi delle condizioni di cui al punto che precede, il Soggetto promotore, all'esito della procedura, potrà divenire aggiudicatario esercitando il diritto di prelazione se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. In questo caso il Soggetto promotore deve riconoscere in favore dell'aggiudicatario l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art.183 del Codice;

- se il Soggetto promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art.183 del Codice;
- Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Patto d'integrità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 31 marzo 2021;
- Gli interventi oggetto di realizzazione nonché la gestione dei servizi di cui alla proposta approvata verranno finanziati secondo quanto riportato nel piano economico finanziario posto a base di gara e comunque secondo il piano economico finanziario presentato in sede di gara dall'operatore economico individuato come concessionario del servizio,

RITENUTO necessario, per quanto sopra esposto, avviare la “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DEGLI IMPIANTI DI IP COMUNALI MEDIANTE FINANZIA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL CODICE – CIG 95780286BE – CUP D58I21000600004”

PRECISATO che:

- il valore complessivo della concessione è determinato, sensi dell’art. 167 del Codice, in € 3.000.000,00, oneri fiscali esclusi, calcolato sulla base dei canoni annuali richiesti dal Soggetto promotore per la gestione dei servizi (€ 200.000,00/anno);
- il valore complessivo della concessione è stato determinato sulla base della durata della concessione pari ad anni 15 (quindici);
- a fronte del canone per la gestione dei servizi di cui ai punti che precedono, sono previsti investimenti, come da progetto di fattibilità e da piano economico finanziario, per complessivi € 1.154.105,00;

RICHIAMATO l’art. 35, comma 1 lettera a), del Codice (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti) che stabilisce in € 5.382.000 il limite della soglia di rilevanza comunitaria per le concessioni di servizi;

RILEVATO che, pur essendo l’importo degli interventi e dei servizi oggetto di affidamento inferiore alla predetta soglia comunitaria, l’Amministrazione intende comunque dare avvio ad una procedura di rilevanza comunitaria ai sensi dell’art. 36, comma 9, e dell’art. 60 del Codice;

VISTO l’art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

VISTO, inoltre, l’art. 32 del Codice il quale prescrive che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

RILEVATO che in base al Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 (articolo 3, comma 1, lett. a), gli avvisi ed i bandi relativi a di concessioni di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lettera a) del codice, devono essere pubblicati per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, dopo 12 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana;

RITENUTO, infine, di approvare, per la “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DEGLI IMPIANTI DI IP COMUNALI MEDIANTE FINANZIA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL CODICE – CIG 95780286BE – CUP D58I21000600004” i seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara e relativi allegati;
- c) DGUE (Modello A);
- d) Dichiarazione integrativa (Modello B);
- e) Patto di integrità.

VISTI i decreti del Sindaco n. 6 del 01.07.2021, n. 13 del 31.08.2021 e n.1 del 04.01.2022, relativi alla nomina dei titolari di posizione organizzativa;

DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

### **DETERMINA**

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione anche al fine dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- 2) DI APPROVARE, per la "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DEGLI IMPIANTI DI IP COMUNALI MEDIANTE FINANZIA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL CODICE – CIG 95780286BE – CUP D58I21000600004" i seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - a) Bando di gara;
  - b) Disciplinare di gara e relativi allegati;
  - c) DGUE (Modello A);
  - d) Dichiarazione integrativa (Modello B)
  - e) Patto di integrità;
- 3) DI STABILIRE che:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DEGLI IMPIANTI DI IP COMUNALI MEDIANTE FINANZIA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL CODICE – CUP: D58I21000600004;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati;
  - la modalità di scelta del contraente individuata dall'amministrazione è la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, così come richiamato dall'art. 36 comma 9 del Codice medesimo;
  - il criterio di selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo dell'art. 95, comma 2, del Codice;

- 4) DI INDIRE pertanto una procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 del Codice per L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DEGLI IMPIANTI DI IP COMUNALI MEDIANTE FINANZIA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL CODICE – CUP: D58I21000600004, stabilendo che l’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo;
- 5) DI DARE ATTO che:
- il valore complessivo della concessione è determinato, sensi dell’art. 167 del Codice, in € 3.000.000,00, oneri fiscali esclusi, calcolato sulla base dei canoni annuali richiesti dal Soggetto promotore per la gestione dei servizi (€ 200.000,00/anno);
  - il valore complessivo della concessione è stato determinato sulla base della durata della concessione pari ad anni 15 (quindici);
  - a fronte del canone per la gestione dei servizi di cui ai punti che precedono, sono previsti investimenti, come da progetto di fattibilità e da piano economico finanziario, per complessivi € 1.154.105,00;
  - ai sensi dell’art. 185, comma 15, del Codice, in caso di partecipazione alla procedura di gara del Soggetto promotore e qualora lo stesso non risultasse aggiudicatario della procedura, al Soggetto promotore sarà riconosciuto il diritto di prelazione;
  - al realizzarsi delle condizioni di cui al punto che precede, il Soggetto promotore, all’esito della procedura, potrà divenire aggiudicatario esercitando il diritto di prelazione se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall’aggiudicatario. In questo caso il Soggetto promotore deve riconoscere in favore dell’aggiudicatario l’importo delle spese sostenute per la predisposizione dell’offerta nei limiti di cui al comma 9 dell’art.183 del Codice;
  - se il Soggetto promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell’aggiudicatario, dell’importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell’art.183 del Codice;
  - gli interventi oggetto di realizzazione nonché la gestione dei servizi di cui alla proposta approvata verranno finanziati secondo quanto riportato nel piano economico finanziario posto a base di gara e comunque secondo il piano economico finanziario presentato in sede di gara dall’operatore economico individuato come concessionario del servizio,
- 6) DI dare atto che l’impegno di spesa di € 900,00 in favore dell’ANAC è già stato assunto con determinazione dell’Area tecnica n. 571 R.G. del 28/12/2022;
- 7) DI dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Angelo Giuseppe Venturini dell’Area Tecnica del Comune di Pisogne;
- 8) DI DARE atto che:
- l’affidatario si impegnerà ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al Comune entro 7 giorni dall’accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
  - ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall’art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l’obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni e che i CIG assegnati sono i seguenti:
    - per l’importo di € 5.300.000,00 per i servizi: **95780286BE**;
    - per l’importo di € 5.490,00 (Iva compresa) per il servizio di pubblicazione: **9571990009** (come da determinazione dell’Area tecnica n. 571 R.G. del 28/12/2022);
  - la fatturazione del servizio dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice per il “servizio lavori pubblici” è **PPIJ6C**;

9) DI TRASMETTERE la presente determinazione:

- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;

10)DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del Codice, sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sottosezione "Bandi e contratti".

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Angelo Giuseppe Venturini**

Atto firmato digitalmente