

Piano di Governo del Territorio

individuazione varianti

maggio 2021
scala 1:5000
aggiornamenti

variante n.4 / 2020 art.13 comma 13 L.R. 12/2006 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 33 del 21 ottobre 2021
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 30 giugno 2022

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esine - bs
arch. ariela rivetta breno - bs
arch. carlo fasser brescia - bs

il responsabile del procedimento
dot. giovanni stanzione

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti cevo - bs

il sindaco
alessio rinaldi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

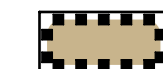








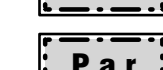
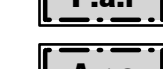

collaborazione

ing. roberto comensoli
arch. mauro bellicini



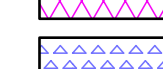

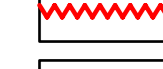

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO


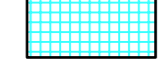


ambiti residenziali

-  A nuclei di antica formazione
-  A1 ville di interesse ambientale
-  B1 ambiti residenziali di contenimento
-  B2 ambiti residenziali di completamento
-  V.b. ambiti residenziali a volumetria definita
-  T.a. ambiti turistico-alberghieri
-  T.r. ambiti turistico-ricettivi
-  P.I.I.r.u. ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento
-  P.a.r. ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
-  A.r.c. ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
-  A.t.a.c. ambito di trasformazione turistico-alberghiero soggetto a convenzionamento
-  P.I.L. ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento (ambito ex calciera)

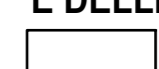
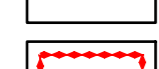
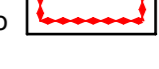
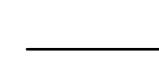

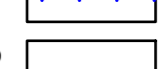
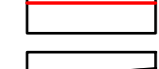
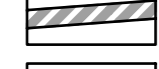
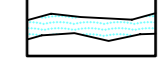
ambiti produttivi

-  D1 ambiti industriali esistenti e di completamento
-  D2 ambiti artigianali esistenti e di completamento
-  D3 ambiti di servizio alla cava di dolomia
-  piano cave DCR n.582/2008 ATE 005
-  PEA piano esecutivo ambientale
-  P.a.p. ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo

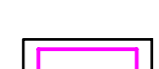

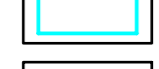
SISTEMA DEI SERVIZI

-  ambiti a servizio
-  rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
-  percorsi ciclo-pedonali
-  percorsi pedonali

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

-  E aree agricole
-  ambito madonna della rota
-  zona di rispetto villa romana
-  fascia reticolo idrico
-  zone ferroviarie
-  zone d'acqua
-  zone a vincolo cimiteriale
-  confine comunale
-  perimetro Tessuto Urbano Consolidato art.10 LR 12/2006 e s.m.i.

TIPOLOGIA VARIANTE

-  VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO
-  VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI
-  VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

