

# Piano di Governo del Territorio

documento di piano  
tavola delle previsioni di piano (L.R. 12/2005 art.3)  
Modifiche in accoglimento osservazioni,  
pareri PTCP e PTR

## dp 11

maggio 2021  
scala 1:10.000

aggiornamenti

**variante n.4/2020** art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.  
adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 33 del 21 ottobre 2021  
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 30 giugno 2022

### pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari  
arch. arelia rivetta  
arch. carlo fasser

esene - bs  
sivico - bs  
treviso - bs

### il responsabile del procedimento

dott. giovanni stanzione

### rapporto ambientale

ing. marceffa salveti

cevo - bs

### il sindaco

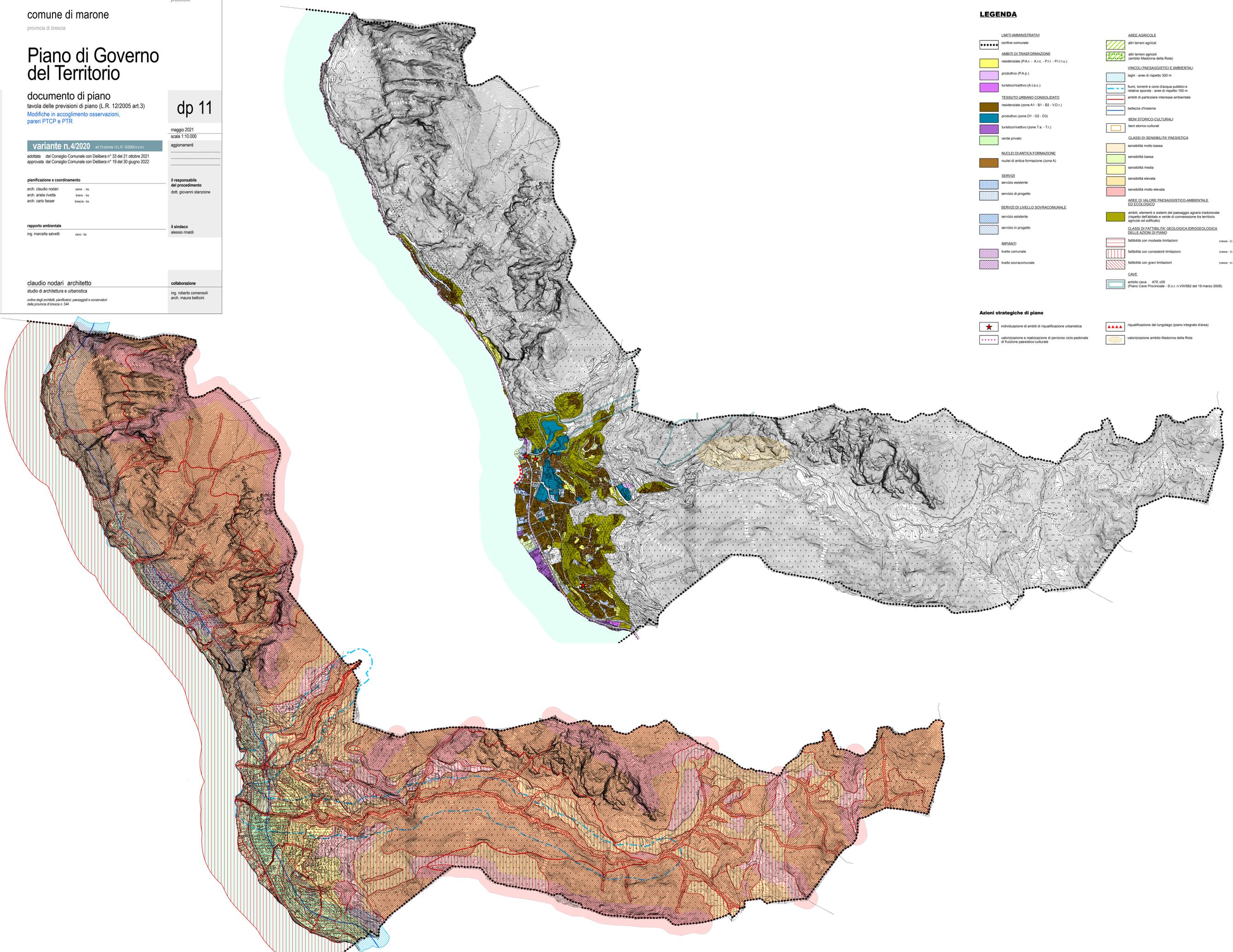
aleseo rinati

### claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica  
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori  
della provincia di treviso n. 544

### collaborazione

ing. roberto comensoli  
arch. mauro bellini



## LEGENDA

- LIMITI AMMINISTRATIVI**
  - confine comunale
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
  - residenziale (P.A.r. - A.t.c. - P.I.I. - P.I.I.c.u.)
  - produttivo (P.A.p.)
  - turistico-ricettivo (A.I.a.c.)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
  - residenziale (zone A1 - B1 - B2 - V.D.)
  - produttivo (zone D1 - D2 - D3)
  - turistico-ricettivo (zone T.a. - T.r.)
  - verde privato
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**
  - nucl. di antica formazione (zona A)
- SERVIZI**
  - servizio esistente
  - servizio in progetto
- SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE**
  - servizio esistente
  - servizio in progetto
- IMPIANTI**
  - livello comunale
  - livello sovracomunale
- AREE AGRICOLE**
  - altri terreni agricoli
  - altri terreni agricoli (ambito Madonna della Rota)
- VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
  - laghi - aree di rispetto 300 m
  - fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - aree di rispetto 150 m
  - ambiti di particolare interesse ambientale
  - bellezze d'insieme
  - beni storico-culturali
- CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
  - sensibilità molto bassa
  - sensibilità bassa
  - sensibilità media
  - sensibilità elevata
  - sensibilità molto elevata
- AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO**
  - ambiti, elementi e sistemi del paesaggio agrario tradizionale (rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA-IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO**
  - fattibilità con modeste limitazioni (classi 1-2)
  - fattibilità con consistenti limitazioni (classi 3)
  - fattibilità con gravi limitazioni (classi 4)
- CAVE**
  - ambito cava ATE c05 (Piano Cave Provinciale - D.c.r. n.VIII/562 del 19 marzo 2008)

### Azioni strategiche di piano

- individuazione di ambiti di riqualificazione urbanistica
- riqualificazione del lungolago (piano integrato d'area)
- valorizzazione e realizzazione di percorso ciclo-pedonale di fruizione paesistico-culturale
- valorizzazione ambito Madonna della Rota