

Piano di Governo del Territorio

documento di piano
tavola delle previsioni di piano (L.R. 12/2005 art.3)
Modifiche in accoglimento osservazioni,
pareri PTCP e PTR

dp 11

maggio 2021
scala 1:10.000

aggiornamenti

variante n.4/2020 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 33 del 21 ottobre 2021
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 30 giugno 2022

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari
arch. arelia rivetta
arch. carlo fasser

esene - bs
sivico - bs
treviso - bs

il responsabile del procedimento

dott. giovanni stanzione

rapporto ambientale

ing. marceffa salveti

cevo - bs

il sindaco

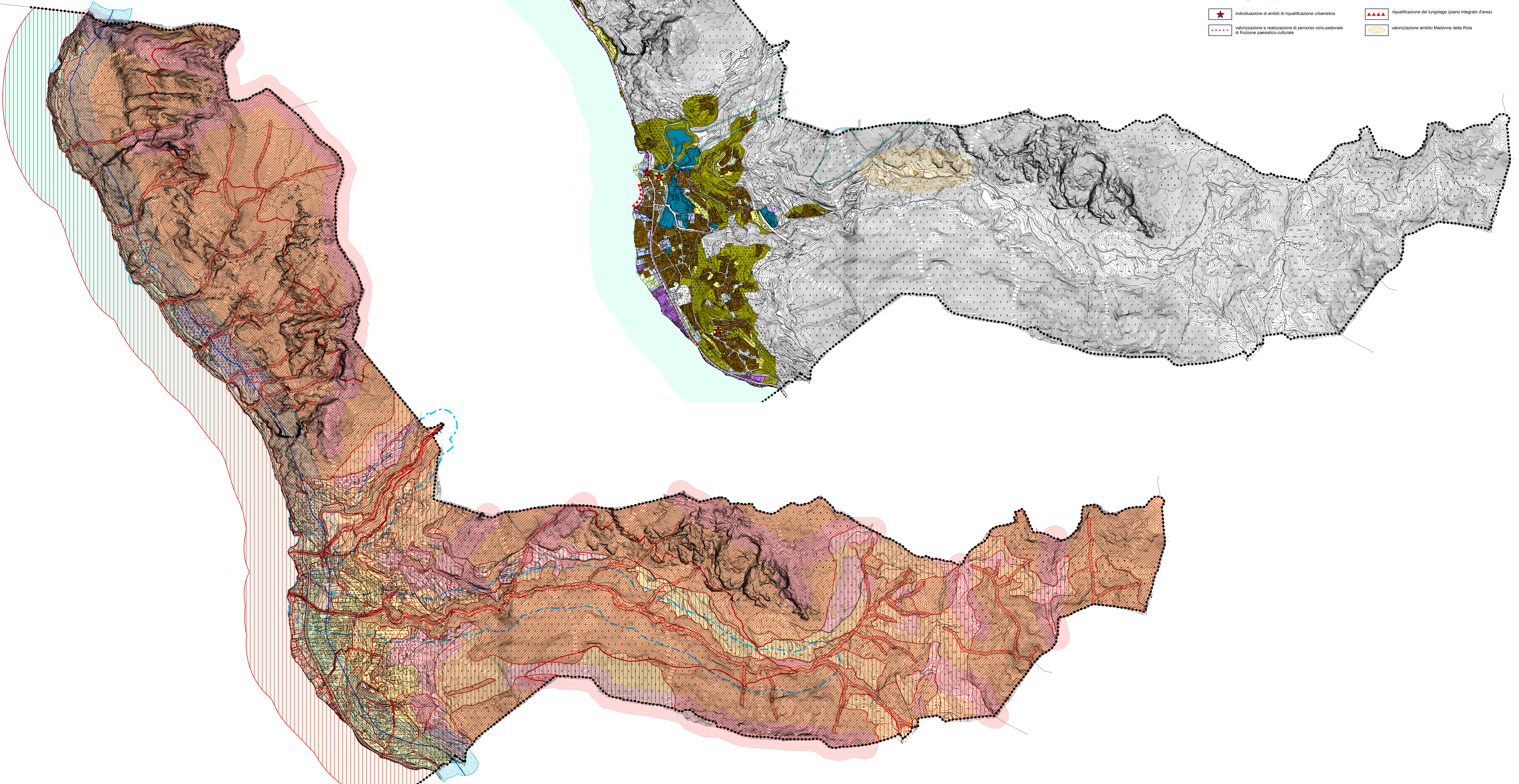
aleseo rinati

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

collaborazione

ing. roberto comensoli
arch. mauro bellini



LEGENDA

- LIMITI AMMINISTRATIVI**
 - confine comunale
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
 - residenziale (P.A.r. - A.t.c. - P.I.I. - P.I.I.c.u.)
 - produttivo (P.A.p.)
 - turistico-ricettivo (A.T.a.c.)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - residenziale (zone A1 - B1 - B2 - V.D.)
 - produttivo (zone D1 - D2 - D3)
 - turistico-ricettivo (zone T.a. - T.r.)
 - verde privato
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**
 - nuclci di antica formazione (zona A)
- SERVIZI**
 - servizio esistente
 - servizio in progetto
- SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE**
 - servizio esistente
 - servizio in progetto
- IMPIANTI**
 - livello comunale
 - livello sovracomunale
- AREE AGRICOLE**
 - altri terreni agricoli
 - altri terreni agricoli (ambito Madonna della Rota)
- VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
 - laghi - aree di rispetto 300 m
 - fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - aree di rispetto 150 m
 - ambiti di particolare interesse ambientale
 - bellezze d'insieme
 - beni storico-culturali
- CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
 - sensibilità molto bassa
 - sensibilità bassa
 - sensibilità media
 - sensibilità elevata
 - sensibilità molto elevata
- AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO**
 - ambiti, elementi e sistemi del paesaggio agrario tradizionale (rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato)
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA-IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO**
 - fattibilità con modeste limitazioni (classi 1-2)
 - fattibilità con consistenti limitazioni (classi 3)
 - fattibilità con gravi limitazioni (classi 4)
- CAVE**
 - ambito cava ATE c05 (Piano Cave Provinciale - D.c.r. n.VIII/562 del 19 marzo 2008)

Azioni strategiche di piano

- individuazione di ambiti di riqualificazione urbanistica
- valorizzazione e realizzazione di percorso ciclo-pedonale di fruizione paesistico-culturale
- riqualificazione del lungolago (piano integrato d'area)
- valorizzazione ambito Madonna della Rota