protocollo

comune di marone

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

azzonamento

Modifiche in accoglimento osservazioni, pareri PTCP e PTR

Modifiche in accoglimento pareri II VAS

pr 1

maggio 2021

scala 1:5000

variante n.4 / 2020 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 33 del 21 ottobre 2021

approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 30 giugno 2022

aggiornamenti

settembre 2021

giugno 2022

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari - esine - bs

arch. ardela trietta - breno - bs

arch. carlo fasser - brescia - bs

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti - cevo - bs

il responsabile del procedimento

dott. giovanni stanzione

il sindaco

alessio mustì

claudio nodari architetto

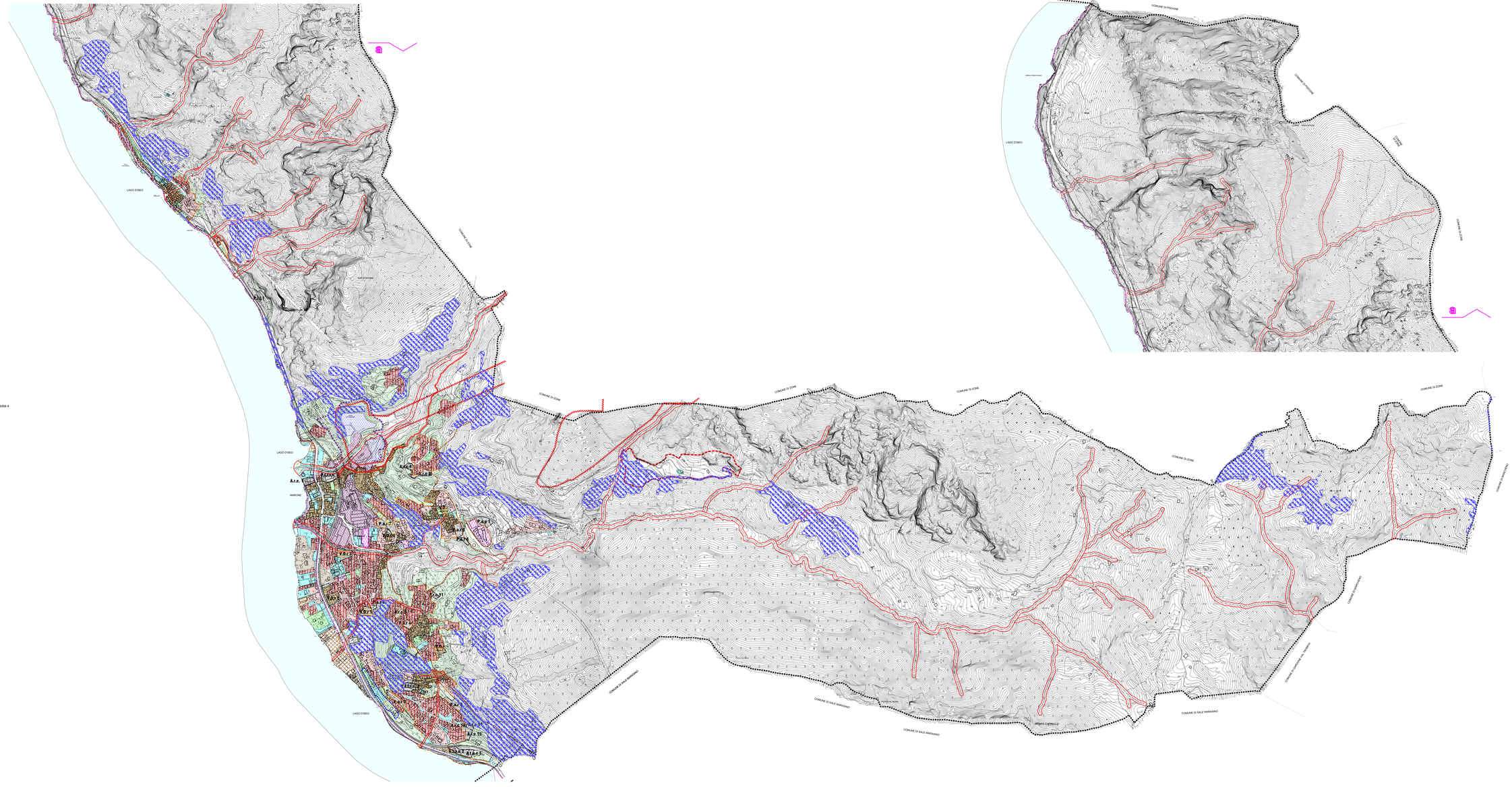
studio di architettura e urbanistica

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

collaborazione

ing. roberto comensoli

arch. maura ballicini



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

- A nuclei di antica formazione
- A1 ville di interesse ambientale
- B1 ambiti residenziali di contenimento
- B2 ambiti residenziali di completamento
- B3 ambiti residenziali a volumetria definita
- T_A ambiti turistico-alberghieri
- T_T ambiti turistico-ricettivi
- P.I.U.a ambiti di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento
- A.r.u. ambito di ristrutturazione edilizia
- P.a.r ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
- A.r.c ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
- A.t.a.c ambito di trasformazione turistico alberghiero soggetto a convenzionamento
- A.t.r.c ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento (hotels ed ostelleria)
- P.I.U. ambiti produttivi

ambiti produttivi

- D_1 ambiti industriali esistenti e di completamento
- D_2 ambiti artigianali esistenti e di completamento
  intervento puntuale
- D_3 ambiti di servizio alla cava di dolomia
  piano cave DCR n.582/2008
  ATE cD3
- PEA piano esecutivo ambientale
- P.a.p ambito di trasformazione produttiva soggetto a piano attuativo

SISTEMA DEI SERVIZI

- ambiti a servizio
- percorsi ciclo-pedonali
- percorsi pedonali

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

- E aree agricole
- ambito madonna della rota
- E1 rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- verde privato
- zona di rispetto villa romana
- fascia verticale cimiteriale e perimetro aree urbanizzate soltoposte alle norme geologiche per classi di fattibilità 4
- zone ferroviarie
- zone d'acqua
- zone a vincolo cimiteriale
- confine comunale
- perimetro Tessuto Urbano Consolidato art.10 LR 12/2005 e s.m.i.

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

- Ambiti Agricoli Strategici PTCP art. 75 normativa