

comune di marone

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

documento di piano

previsione dei comuni contermini

Modifiche in accoglimento osservazioni, pareri PTC e PTR

protocollo

## dp 1a

maggio 2021

scala 1:10.000

aggiornamenti

Il responsabile del procedimento

dot. giovanni stanzione

Il sindaco

aleccio rinaldi

variante n. 4/2020

del 13 comma 13 L.R. 10/2009 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 33 del 21 ottobre 2021

approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 30 giugno 2022

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari

arch. arella rivetta

arch. carlo fasser

rapporto ambientale

ing. marcella salveti

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

collaborazione

ing. roberto comensoli

arch. maria bellucci

### LEGENDA da MISURC

#### Comuni contermini

- RESIDENZA
  - Residenza - Consolidato
  - Residenza - Espansione
  - Residenza - Trasformazione
  - Residenza - Recupero
- PRODUTTIVO
  - Industria - Consolidato
  - Industria - Espansione
  - Artigianato - Consolidato
  - Artigianato - Espansione
  - Produttivo generico - Consolidato
  - Produttivo generico - Espansione
- COMMERCIALE / DIREZIONALE
  - Commerciale - Consolidato
  - Direzionale - Consolidato
  - Commerciale / Direzionale generico - Consolidato
  - Commerciale / Direzionale generico - Espansione
  - Commerciale / Direzionale generico - Trasformazione
- POLIFUNZIONALE
  - Polifunzionale - Consolidato
  - Polifunzionale - Espansione
  - Polifunzionale - Trasformazione
- TURISTICO / RICETTIVO
  - Residenza turistica - Consolidato
  - Residenza turistica - Espansione
  - Attività ricettive - Consolidato
  - Attività ricettive - Espansione
  - Attrezzature turistiche leggere - Consolidato
  - Attrezzature turistiche leggere - Espansione
  - Turistico/Ricettivo generico - Consolidato
  - Turistico/Ricettivo generico - Espansione
  - Turistico/Ricettivo generico - Trasformazione
- VERDE PRIVATO
  - Verde privato - Consolidato
  - Verde privato - Espansione
- SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE
  - Aree per attrezzature di livello comunale - Consolidato
  - Aree per attrezzature di livello comunale - Espansione
  - Aree miste verde attrezzature di livello comunale - Consolidato
  - Aree miste verde attrezzature di livello comunale - Espansione
  - Servizi di livello comunale non specificati - Consolidato
  - Servizi di livello comunale non specificati - Espansione
  - Aree a verde gioco e sport di livello comunale - Consolidato
  - Aree a verde gioco e sport di livello comunale - Espansione
  - Aree a verde gioco e sport di livello comunale - Trasformazione
- SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE
  - Aree per attrezz. di livello sovracomunale - Consolidato
  - Aree per attrezz. di livello sovracomunale - Espansione
  - Servizi di livello sovracomunale non specificati - Consolidato
  - Verde di livello sovracomunale - Consolidato
- INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO AREALI
  - Infrastrutture su ferro - Consolidato
  - Strade - Consolidato
  - Strade - Espansione
- BOSCHI
  - Boschi - Consolidato
- AGRICOLA
  - Innestamenti agricoli - Consolidato
  - Innestamenti agricoli - Espansione
  - Agricoltura generica - Consolidato
  - Agricoltura generica - Espansione
  - Agricoltura specializzata - Consolidato
  - Agricoltura specializzata - Espansione
- CORPI IDRICI
  - Corpi idrici - Consolidato
- ATTIVITA' ESTRATTIVE
  - Attività estrattive - Consolidato
  - Attività estrattive - Non specificato
- VINCOLI
  - Vincoli di PRG
  - Vincoli derivati da leggi nazionali
  - Parchi locali
- ambito cava ATE c05 (Piano Cave Provinciale - D.c.r. n.VIII/582 del 19 marzo 2008)
- CONFINI COMUNALI

### LEGENDA

- Comune di Marone
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
  - residenziale (P.A., A.r.c., P.I., P.I.r.u.)
  - produttivo (P.A.P.)
  - turistico/ricettivo (A.I.C.)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - residenziale (zone A1 - B1 - B2 - V.D.)
  - produttivo (zone D1 - D2 - D3)
  - turistico/ricettivo (zona Ta - Tr)
  - verde privato
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (zone A)
- SERVIZI
  - servizio esistente
  - servizio di progetto
- SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE
  - servizio esistente
  - servizio in progetto
- IMPIANTI
  - livello comunale
  - livello sovracomunale
- AREE AGRICOLE
  - aree agricole (E)
  - aree agricole (amb. Madonna della Rosa)
- AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO
  - Rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- AREE A RISCHIO DI COMPROMSSIONE O DEGRADO
  - ambito cava ATE c05 (Piano Cave Provinciale - D.c.r. n.VIII/582 del 19 marzo 2008)

