



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	45
DATA	30/01/2023

OGGETTO :

LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO - CUP. G79F22000070005 - CIG DERIVATO 9529612499.

AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO APPLICATIVO MEDIANTE RILANCIO COMPETITIVO TRA I SOTTOSCRITTORI DELL'ACCORDO QUADRO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 34 in data 19.12.2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2023/2025;
- con deliberazione assembleare n. 35 in data 19.12.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023/2025;
- con Decreto del Presidente n. 1/2023 in data 09.01.2023 prot. 111, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2023;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 09.01.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 204 in data 17.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO, DI PROPRIETA' DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA", che prevede una spesa complessiva di Euro 520.000,00;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 424 del 13.10.2022 con la quale è stata indetta la procedura di gara per la stipula di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., da affidare con il criterio del minor prezzo individuato tramite offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del codice e s.m.i.;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 459 del 02.11.2022 con la quale è stata aggiudicata la suddetta procedura a favore degli operatori economici CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.r.l., L.M.G. BUILDING S.r.l., EDILSCAVI BONOMELLI S.r.l.;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 573 del 12.12.2022 con la quale è stata disposta la decadenza dell'operatore economico Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. dall'aggiudicazione effettuata

con determinazione n. 459 del 01.11.2022 e lo scorrimento della graduatoria con il subentro della ditta LANZETTI DOMENICO S.r.l. (C.F. e P.IVA 02549830988), con sede in via Medio n. 3 a Ceto (BS);

DATO atto che sono stati sottoscritti, in data 17.11.2022 con gli operatori economici L.M.G. BUILDING S.r.l., EDILSCAVI BONOMELLI S.r.l., ed in data 13.01.2023 con l'operatore economico LANZETTI DOMENICO S.r.l., i contratti (in caso d'uso) dell'Accordo Quadro (AQ) per una durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA;

VISTA e richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP n. 559 del 07.12.2022 con la quale si è proceduto ad avviare, nell'ambito dell'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA", la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante affidamento con il criterio del minor prezzo all'esito della riapertura del confronto competitivo tra gli operatori economici sottoscrittori del contratto di Accordo Quadro, dando atto che il rilancio dovrà prevedere condizioni migliorative rispetto alle condizioni di aggiudicazione dell'accordo quadro (ribasso sui prezzi posti a base di gara pari o superiore al 5,75%);

DATO ATTO che la procedura di gara utile all'aggiudicazione dei lavori è stata curata dal Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Ente e che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è Gianluca Guizzardi, Responsabile del suddetto Servizio;

DATO ATTO che in data 20.01.2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 164263973) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA - Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 23.01.2023;

VISTO il Report della procedura generato automaticamente dalla piattaforma di e-procurement Sintel, del giorno 24 gennaio 2023, depositato agli atti, nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta;

RITENUTO di far propri i contenuti del citato verbale delle operazioni di gara e di ammettere tutti gli operatori economici partecipanti;

CONSIDERATO che dal suddetto verbale si evince la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico LMG BUILDING S.R.L., con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso del 6,75%, e quindi per un importo pari ad Euro 297.837,70 al netto dell'IVA di legge (di cui € 145.000,00 quali costi della manodopera ed

€ 11.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a Euro 77.994,93 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 375.832,63 oltre IVA;

ESAMINATI i documenti e le offerte pervenute dai concorrenti, nonché il Report di gara 0227833_2023-01-24-15-50-16, il sottoscritto ritiene l'attività svolta dal seggio di gara legittima, conforme alla normativa ed in particolare ai principi di cui all'art. 30 del Codice, e conseguentemente, meritevole di accoglimento;

RICHIAMATO il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 (Codice degli appalti) e successive modifiche e integrazioni;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli entilocali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di aggiudicare la procedura di affidamento del contratto attuativo per l'esecuzione dei "LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO - CUP. G79F22000070005 - CIG DERIVATO 9529612499" all'operatore economico LMG BUILDING S.R.L., con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso del 6,75%, e quindi per un importo pari ad Euro 297.837,71 al netto dell'IVA di legge (di cui € 145.000,00 quali costi della manodopera ed € 11.500,00 quali oneri

propri della sicurezza aziendali) oltre a Euro 77.994,93 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 375.832,63 oltre IVA

3. di dare atto che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento in affidamento è articolata come da seguente quadro economico:

art.16 DPR 207		PROGETTO	CONTRATTO
	Importo lavori lordi	319 397,000 €	319 397,000 €
	Ribasso contrattuale -6,75%		21 559,298 €
A)	LAVORI A BASE D'ASTA:		
a.1	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	319 397,000 €	297 837,703 €
	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	319 397,000 €	297 837,703 €
a.2	Oneri per la sicurezza opere principali	77 994,930 €	77 994,930 €
	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	397 391,930 €	375 832,633 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b.02	Spese per accertamenti, rilievo, indagini, collaudo statico	- €	- €
b.02	Spese per accertamenti, rilievo, indagini, relazione geologica	- €	- €
b.03	Allacciamenti sottoservizi, ecc	- €	- €
b.04	Imprevisti ed arrotondam.	43 771,388 €	43 771,388 €
b.05	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €	- €
b.06			
b.07	Spese tecniche prog. esec., DDLL, coordinamento sicurezza, C.A. strutture, accatastamento ecc.	24 373,140 €	24 373,140 €
b.12	Cassa 4% spese tecniche	974,930 €	974,930 €
b.12	I.V.A 22% spese tecniche	5 576,580 €	5 576,580 €
b.07	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - progetto	7 947,839 €	7 947,839 €
b.12	I.V.A 10% su opere	39 739,193 €	37 583,263 €
b.12	Contributo ANAC-spesa di gara	225,000 €	- €
	Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti		23 940,227 €
	Sommano	122 608,070 €	144 167,367 €
	TOTALE:	520 000,000 €	520 000,000 €

4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 413.415,89 IVA 10% compresa come da prospetto che segue

Missione	01	Programma	06	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0106202
Creditore				LMG BUILDING S.R.L. C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144,					
Oggetto/Causale				LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO					
Importo				€ 413.415,89					

5. di stabilire che la spesa derivante dalla realizzazione delle opere in argomento farà carico al Cap. 2010, corrispondente al piano dei conti finanziario n. U.2.02.01.09.999

6. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG DERIVATO 9529612499;
7. di dare atto che la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/16, è determinata nella misura del 10,00%, pari a € 37.583,26;
8. di approvare lo schema di contratto applicativo predisposto e depositato agli atti;
9. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
10. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 45 del 30/01/2023

OGGETTO :	LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO - CUP. G79F22000070005 - CIG DERIVATO 9529612499. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO APPLICATIVO MEDIANTE RILANCIO COMPETITIVO TRA I SOTTOSCRITTORI DELL'ACCORDO QUADRO.
------------------	---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 30/01/2023

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
