



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

### **TECNICO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	1
<b>DATA</b>	09/01/2023

#### **OGGETTO :**

**LAVORI PER L'ALLESTIMENTO DI NUOVO ARCHIVIO PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN BRENO (BS). CUP: G72H22000430005 - CIG DERIVATO: Z573917799.**

**AFFIDAMENTO CONTRATTO ESECUTIVO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO IN DATA 17.11.2022**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.

---

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 31 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 32 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, integrato con Decreto del Presidente n. 2/2022 in data 28.02.2022 prot. 2084, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

DATO ATTO che dal giorno 18.10.2022 hanno avuto inizio le operazioni propedeutiche al riordino ed alla inventariazione della documentazione archivistica riconducibile a C.A.T.A. (Centro di Assistenza Tecnico-Agraria di Breno) e SECAS S.p.a. (Società di Intervento per lo sviluppo della Valle Camonica e del Sebino) in giacenza presso i locali presenti al piano terra dell'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica, situati in adiacenza a due autorimesse e che l'archivio ex SECAS è posizionato in un locale interrato posto alla quota zero del complesso immobiliare sede della CMVC che un tempo veniva utilizzato quale collegamento (tunnel interrato) delle diverse palazzine del complesso ospedaliero. In tale locale formatosi dalla separazione mediante chiusura della porzione di proprietà della Comunità Montana da quella di proprietà dell'ASST di Valle Camonica, residua spazio anche per ricollocare l'archivio ex CATA attualmente situato all'interno di una autorimessa e che si rendono necessari alcuni interventi propedeutici al trasferimento dell'archivio ex CATA nel locale sopra descritto (tunnel) ed in particolare la realizzazione di un controsoffitto, l'eliminazione di reliquati di impianti tecnologici dismessi, l'installazione di porte antifuoco e la fornitura e posa di idonee scaffalature.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 459 del 01.11.2022 è stata aggiudicata la procedura di gara per la stipula di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di "interventi edili di manutenzione, programmabile e non, anche a carattere d'urgenza, relativamente agli immobili di proprietà della Comunità Montana e del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica, finalizzati ad interventi di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e necessari a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate".

L'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati di ogni lotto, da affidare agli operatori economici

aggiudicatari durante il periodo di durata dell'accordo; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individuano nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento. Il capitolato di accordo quadro prevede che siano stipulati contratti derivati specifici (detti anche contratti attuativi o esecutivi o applicativi) per l'esecuzione di singoli interventi, previa assunzione della determinazione di affidamento e impegno della spesa.

Preso atto che fino alla data di entrata in vigore decreto di cui al primo capoverso del comma 4 art. 216 del d.lgs 50/2016, l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, qualora si tratti di lavori di manutenzione, ad esclusione degli interventi di manutenzione che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere. Resta ferma la predisposizione del piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. (ultimo capoverso del comma 4 art. 216 d.lgs 50/2016).

VISTA la stima dei costi per i lavori in narrativa redatta in data 14.12.2022 dall'arch. Alessandro Casalini dipendente del Servizio Tecnico e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica, che prevede una spesa complessiva per lavori di € 32.581,58, al netto del ribasso offerto del 5.75% dalle ditte aggiudicatrici dell'accordo quadro, di cui € 31.281,58 per lavori e €1.300,00 per oneri sicurezza, oltre iva.

CONSIDERATO CHE:

- in data 17.11.2022 prot. n. 1398 è stato sottoscritto il contratto di accordo quadro anche con l'operatore economico LMG BUILDING S.R.L., con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS).
- l'operatore economico L.M.G. BUILDING S.r.l., si è reso disponibile alla realizzazione delle opere in oggetto;
- con il presente affidamento e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori per l'allestimento di nuovo archivio presso l'edificio sede della Comunità Montana Di Valle Camonica Sito In Breno (Bs);
- il contratto applicativo avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui alla stima sopra indicata, sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale (con i contenuti del disciplinare prestazionale) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e conterrà le seguenti clausole essenziali: a)- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in giorni 20 (venti) dalla data di effettivo inizio; b)- i pagamenti saranno effettuati alla conclusione dei lavori; c)- il contratto sarà stipulato a misura; d)- la documentazione tecnica costituente il progetto delle opere in affidamento è già stata esitata all'operatore economico;

VISTA l'istruttoria del RUP con la quale propone l'affidamento di un contratto per l'esecuzione immediata dei lavori di cui trattasi (intesa come proposta di stipula del contratto attuativo/esecutivo) in favore della ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. con sede in via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (Bs) e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO IL D.LGS. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore

VISTO il D.LGS 7 marzo 2018, n. 49;

### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

## DETERMINA

- a) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- b) di approvare stima dei costi per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, redatta in data 14.12.2022 dall'arch. Alessandro Casalini dipendente del Servizio Tecnico e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica, che definisce la somma totale calcolata pari ad € 39.757,99 di cui € 32.581,58 per redazione lavori ed € 7.176.41 per iva ed arrotondamento;
- c) di specificare che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento in affidamento è articolata come da seguente quadro economico:

<b>art.16 DPR 207</b>		<b>PROGETTO</b>
	Importo lavori lordi	<b>33 190,000 €</b>
	Ribasso contrattuale 5,75%	1 908,425 €
<b>A)</b>	<b>LAVORIA BASE D'ASTA:</b>	
a.1	<b>Importo totale lavori escluso oneri sicurezza</b>	<b>31 281,575 €</b>
a.2	Oneri per la sicurezza opere principali	1 300,000 €
	<b>Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>32 581,575 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
b.04	Imprevisti e arrot.	8,468 €
b.07	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - progetto	- €
b.12	I.V.A 22% su opere	7 167,947 €
	Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie	- €
	Sommano	<b>7 176,415 €</b>
<b>TOTALE:</b>		<b>39 757,990 €</b>

d) di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro sottoscritto, un contratto attuativo ad oggetto i lavori per l'allestimento di nuovo archivio presso l'edificio sede della Comunita' Montana Di Valle Camonica Sito In Breno (Bs), con l'operatore economico LMG BUILDING S.R.L. - C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144, con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), per un importo complessivo di € 32.581,58 al netto del ribasso offerto del 5.75%, di cui: € 31.281,58 per lavori ed € 1.300,00 di oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

e) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come da prospetto che segue utilizzando le risorse presenti sul capitolo 2032 anche rinvenienti dalle economie di altre manutenzioni conclusesi durante il corrente esercizio (DET.LL.PP. 495/15.11.2022):

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	2010501
		Creditore				LMG BUILDING S.R.L. C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144, con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS)			
capitolo		Oggetto/Causale				LAVORI PER L'ALLESTIMENTO DI NUOVO ARCHIVIO PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN BRENO (BS). CUP: G72H22000430005 - CIG DERIVATO: Z573917799.			
2032		Imp. 1157/21				€ 20.434,59			
2032		Imp. 99/22				€ 9.414,40			
2032		Nuovo impegno				€ 9.900,53			
Totale						€ 39.749,52			

f) di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: Z573917799;

g) di dare atto che la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/16, è determinata nella misura del 10,00%, pari a € 3.258,16;

- h) di approvare lo schema di contratto applicativo predisposto dal RUP;
- i) di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand stil" per la stipula del contratto;
- l) di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- m) di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

\*\*\*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E L  
Tecnico e Lavori Pubblici  
**Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA**



# Comunità Montana di Valle Camonica

**Allegato alla Determinazione N° 1 del 09/01/2023**

<b>OGGETTO :</b>	<b>LAVORI PER L'ALLESTIMENTO DI NUOVO ARCHIVIO PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN BRENO (BS). CUP: G72H22000430005 - CIG DERIVATO: Z573917799. AFFIDAMENTO CONTRATTO ESECUTIVO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO IN DATA 17.11.2022</b>
------------------	--

---

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

**Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE**

Data Esecutività : 13/01/2023

**Il Responsabile del Servizio**  
Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.

---