

comune di marone

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole
schede degli edifici
dei nuclei di antica formazione

marone

**IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI, DEL PARERE
DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. E DELLE
DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19
del 15 aprile 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 55
del 30 dicembre 2009

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

claudio nodari
architetto
via a. manzoni, 57 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

maura bellicini
architetto
via g. mazzini, 3 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1265

carlo fasser
architetto
via bezzecca, 6 25128 brescia
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1519

ariela rivetta
architetto
via mantiglio, 37b 25043 breno -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1509

valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

pr c1

dicembre 2009

aggiornamenti

.....
.....
.....

**il responsabile
del procedimento**
arch. federico danesi

il sindaco
emilio tosoni

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

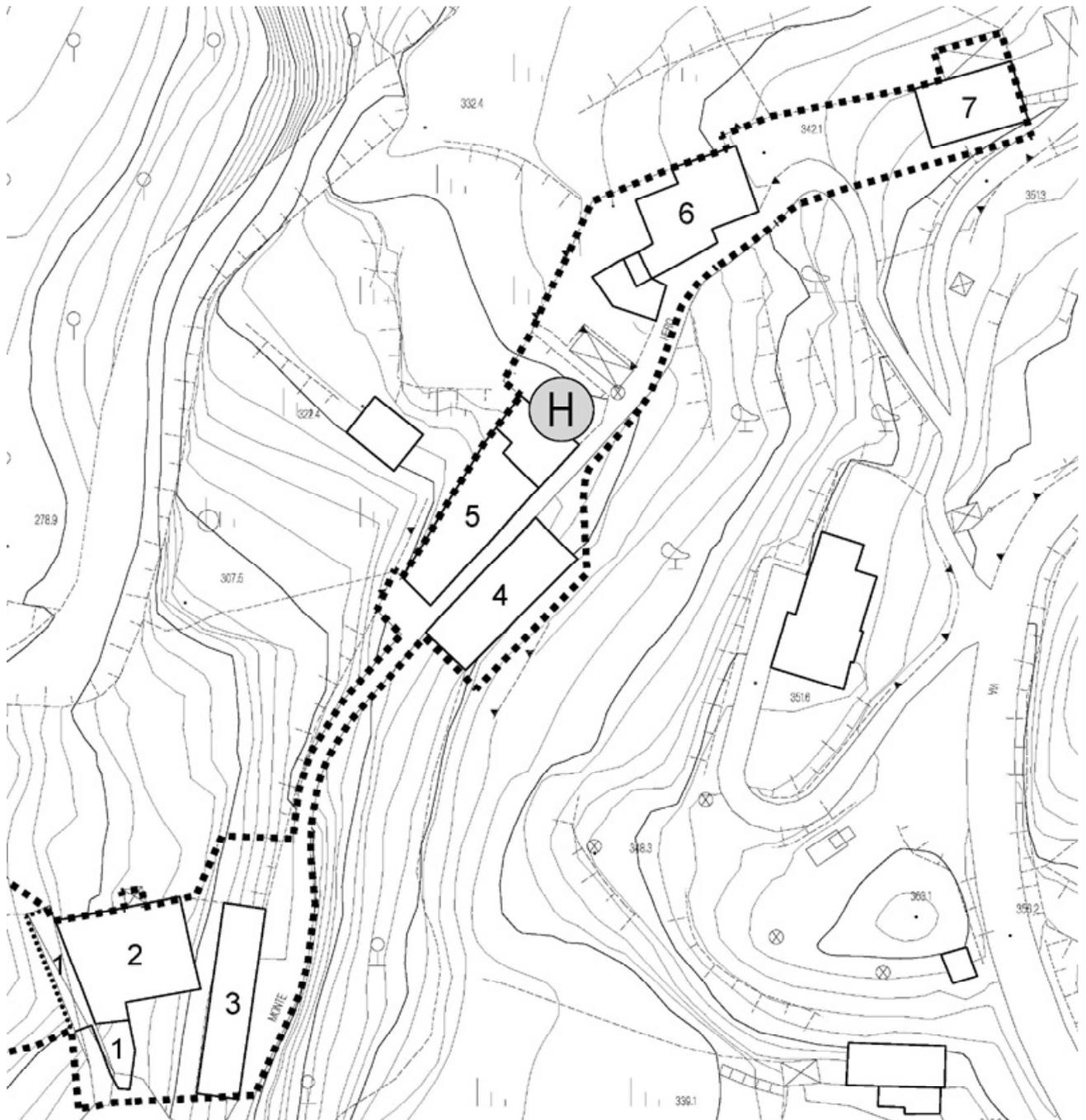
collaborazione

dott.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti

patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato H



comparto rilevato **H** edificio **1** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori - cantina

elementi in contrasto ambientale
*gronda in cls, serramenti in alluminio, finitura
facciata in intonaco strollato*

destinazione del piano terra
residenziale

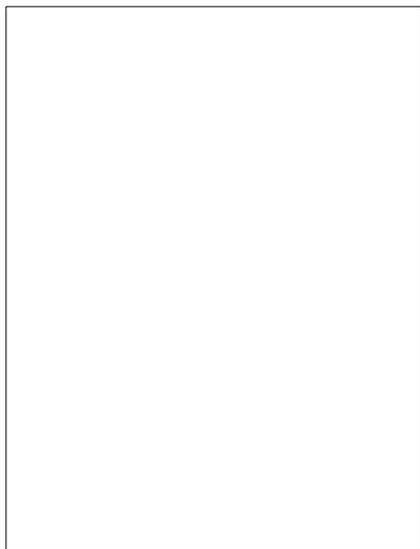
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
giardino - orto - vigneto verso valle

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
tettoie + baracche

note e prescrizioni
*in aderenza a edificio (vedi scheda n.2)
categoria A3 di pregio storico*



comparto rilevato

H

edificio 2

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

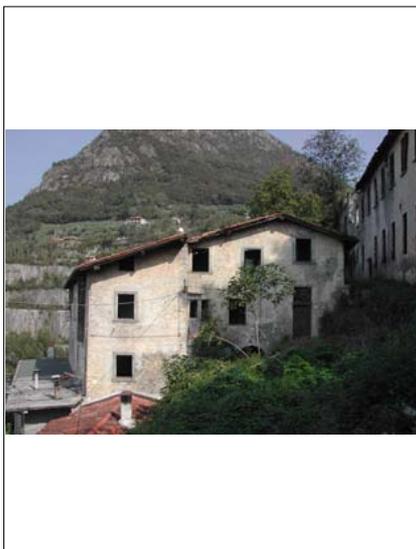
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

ambito soggetto a Piano di Recupero



comparto rilevato

H

edificio **3**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

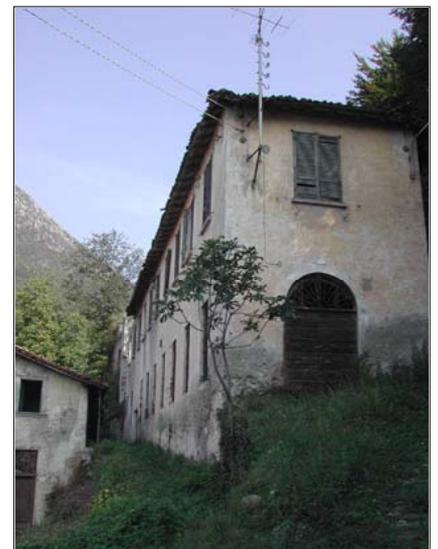
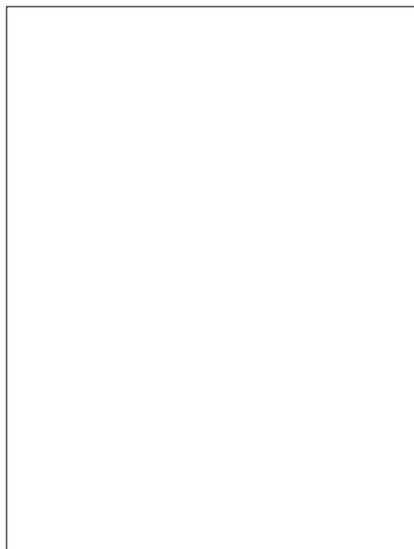
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

ambito soggetto a Piano di Recupero



comparto rilevato **H** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + 2 seminterrati + sottotetto*

elementi di pregio
banchine finestre in pietra

N° alloggi *1 parzialmente dismesso*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
p. -1 residenziale + p. -2 accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

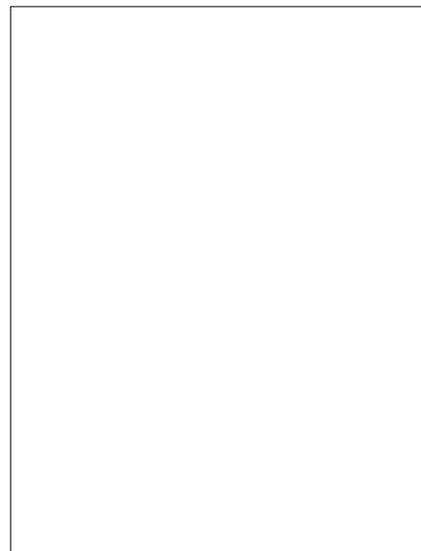
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
brolo terrazzato esterno al perimetro del centro storico

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

H

edificio

5

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1 parzialmente inutilizzato*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serramenti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

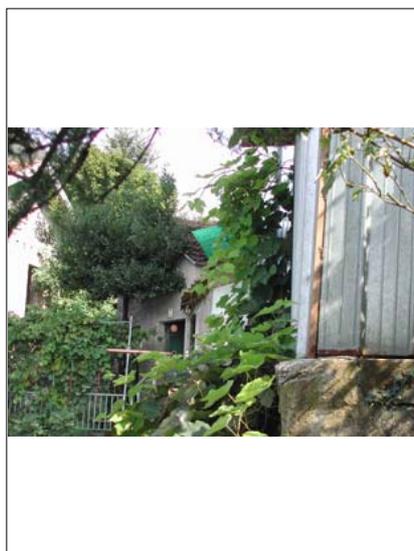
destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
cortili in cls e giardino

destinazione fabbricati accessori
baracca in lamiera

note e prescrizioni



comparto rilevato

H

edificio **6**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

banchine finestre in granito, recinzioni in ferro con pilastri in cls finto legno, scala in cls e granito, serranda box in lamiera

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

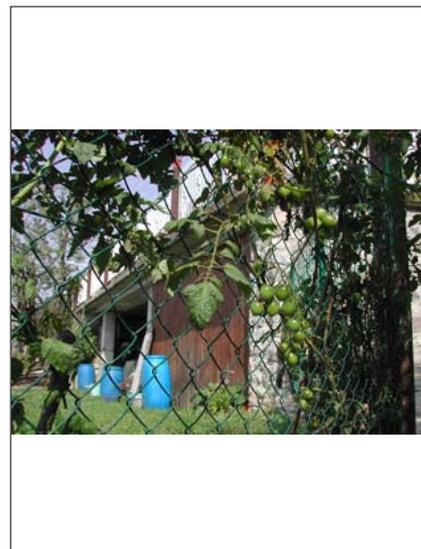
aree libere e pertinenze

cortiletto in opus e giardino

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
baracca in muratura

note e prescrizioni



comparto rilevato

H

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via montenero*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
portico nel fronte con copertura in lamiera, baracca

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

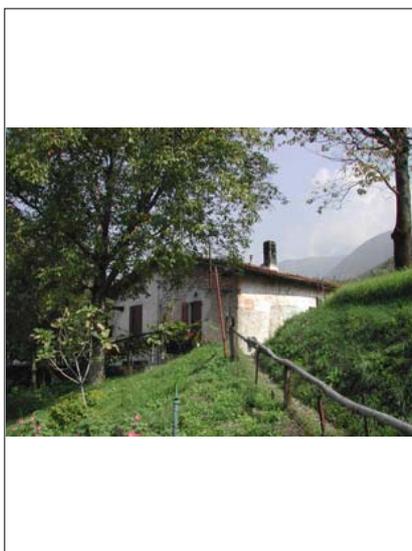
aree libere e pertinenze
brolo (vigneto e prato circostanti)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

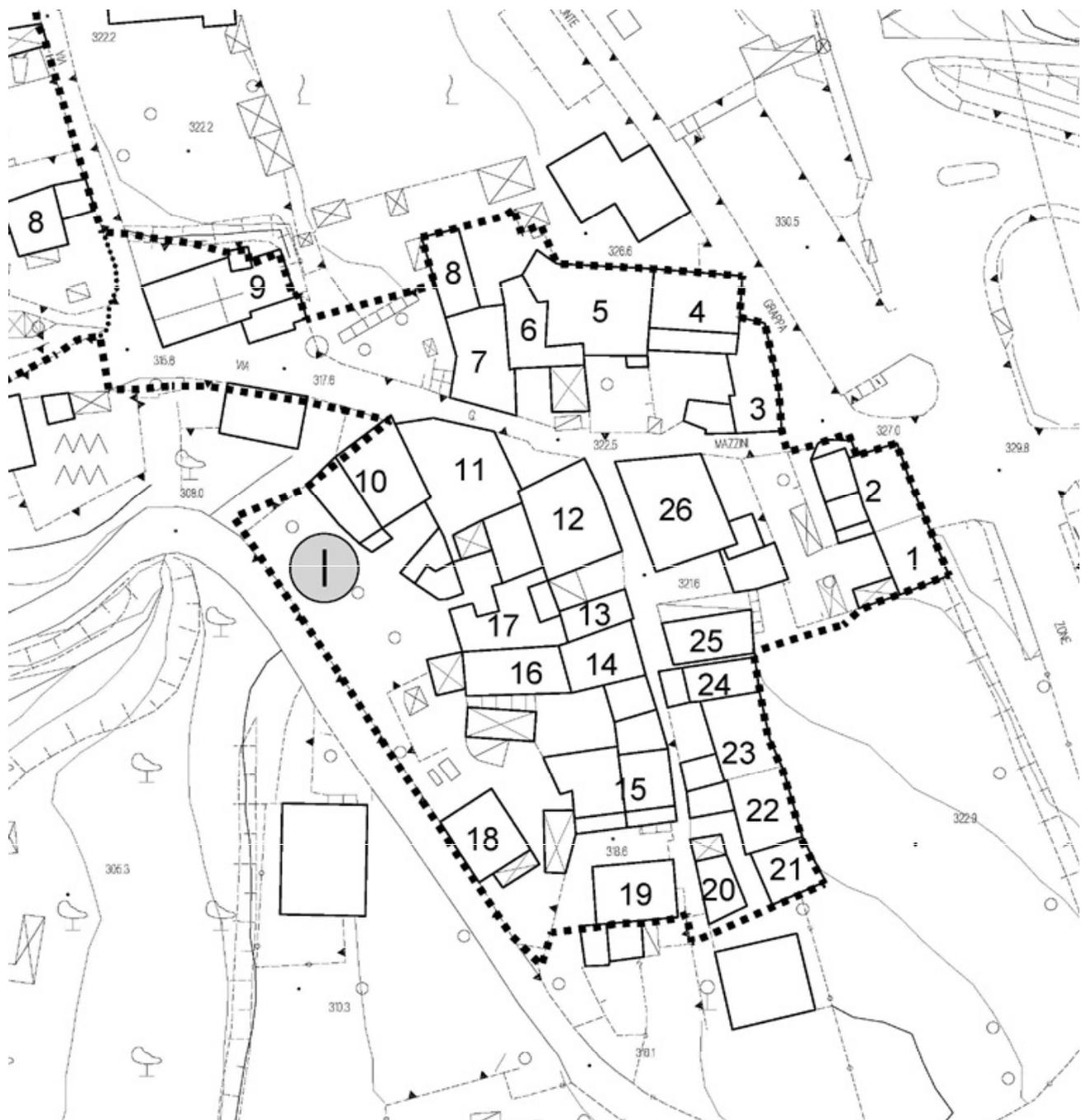
baracca in muratura adibita a fienile - deposito



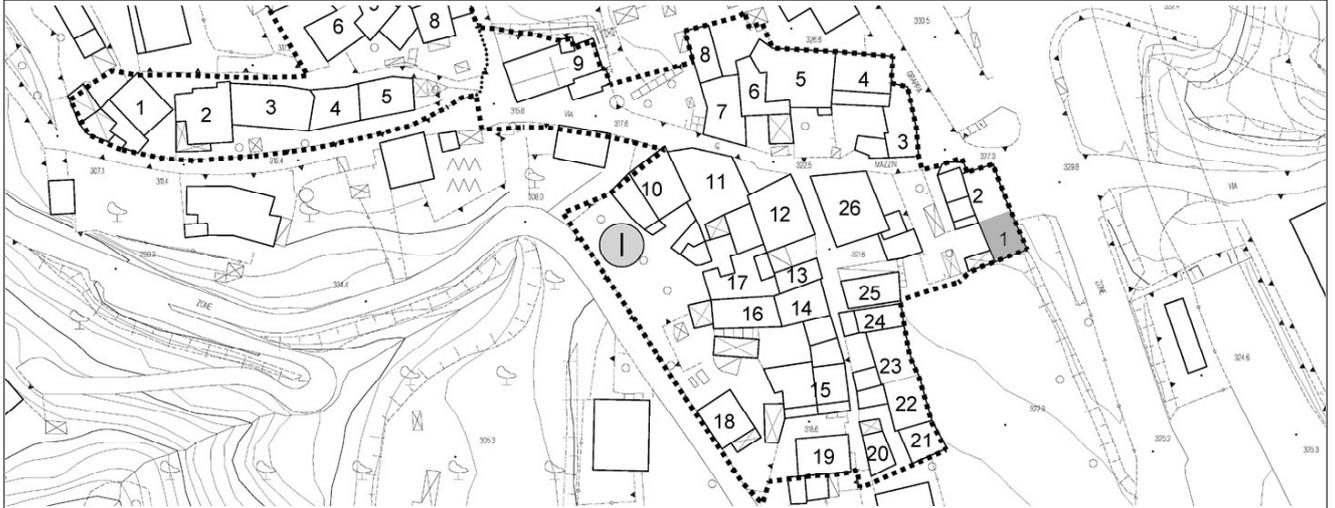
patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato I



comparto rilevato **I** edificio **1** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + accessori

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
gronde in cls, banchine finestre in cls, inferriata in ferro, ballatoi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

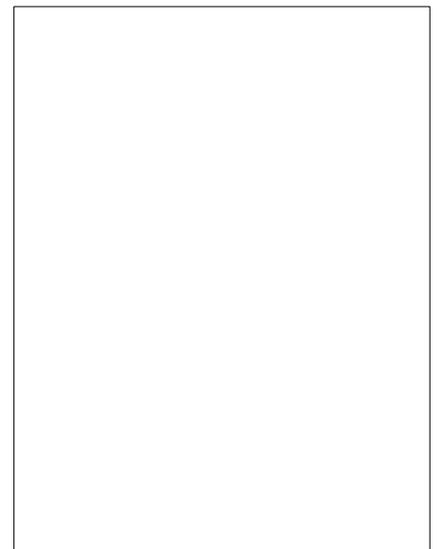
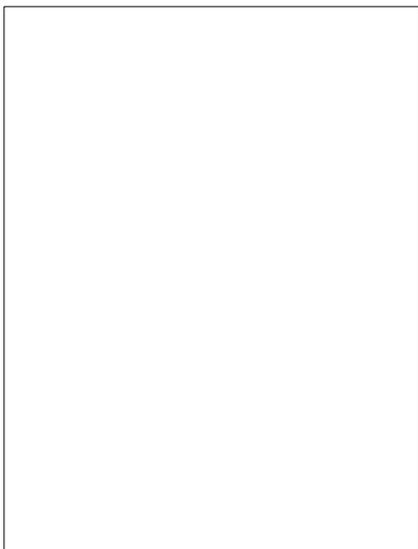
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile e area deposito legname

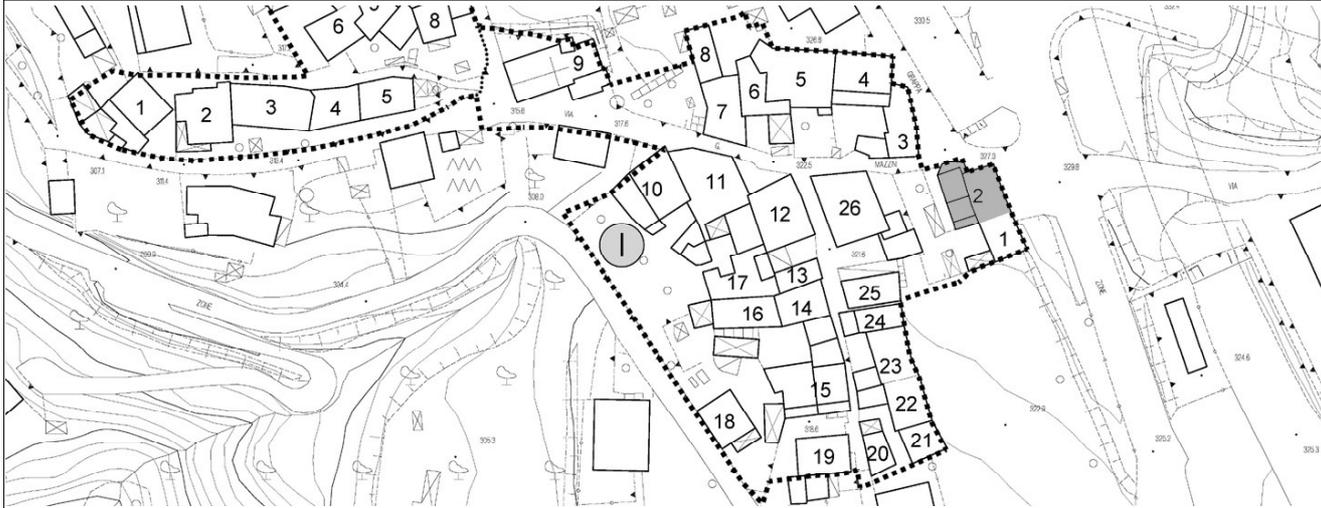
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
depositi + legnaia

note e prescrizioni



comparto rilevato **I** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

ballatoio in cls con pensilina in ondolux, finitura facciate in intonaco strollato e zoccolatura con pietre in rilievo

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

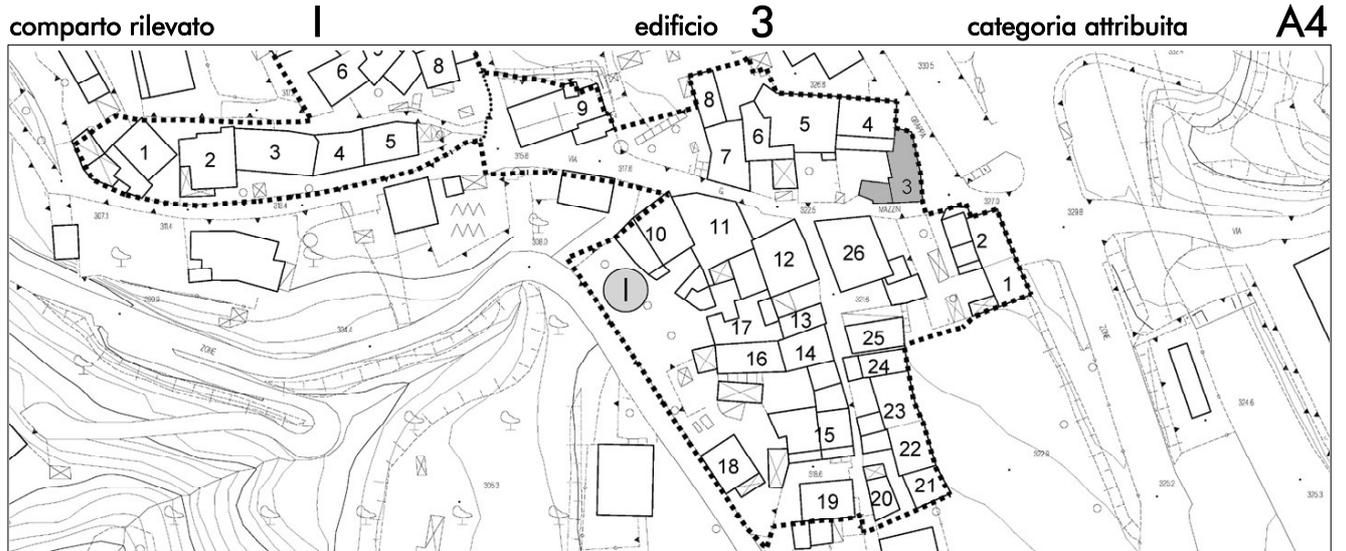
stradina d'accesso in asfalto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via montegrappa - mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
strollatura facciate, banchine in marmo di botticino, veneziane

destinazione del piano terra
residenziale

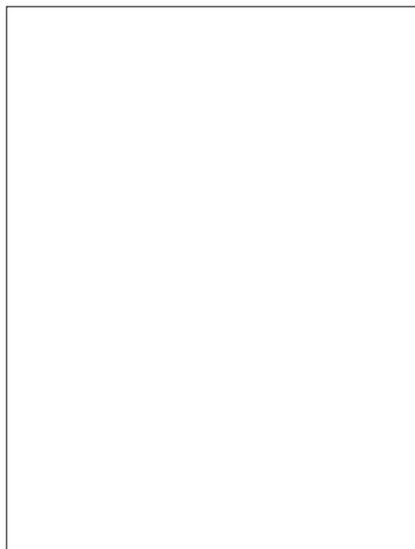
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile interno comune con edificio n.4

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

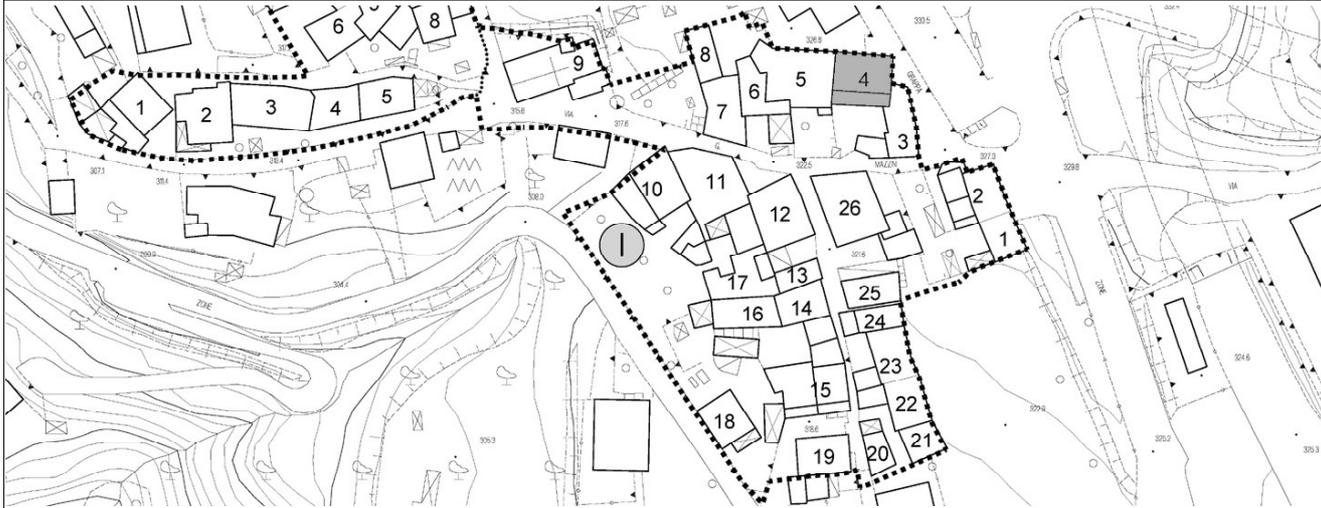


comparto rilevato **I**

edificio **4**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

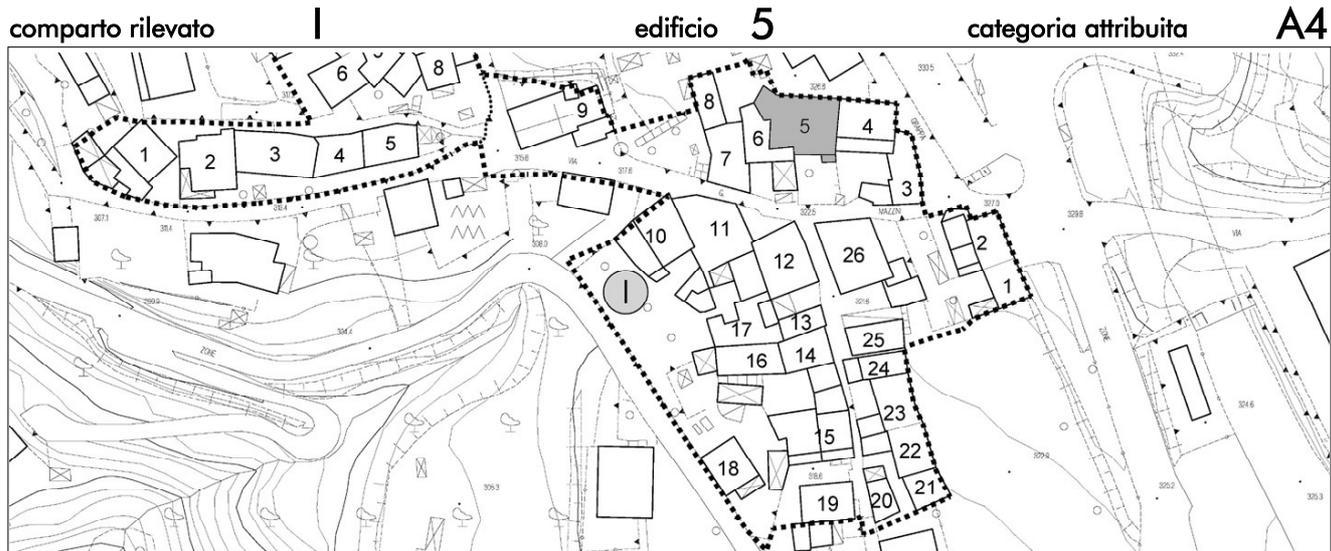
elementi in contrasto ambientale
strollatura facciate e zoccolatura, inferriate e tapparelle alle finestre, serramenti in ferro, tettoia in ondolux, parapetti in ferro

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
scala esterna con gradini con finitura in piastrelle

destinazione del piano terra
residenziale

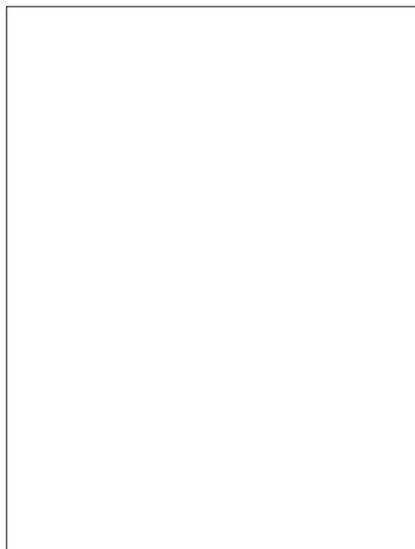
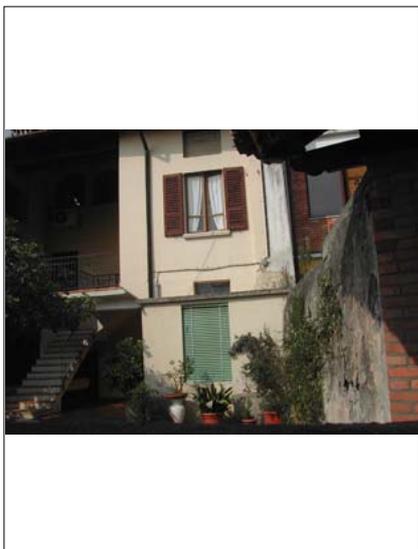
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



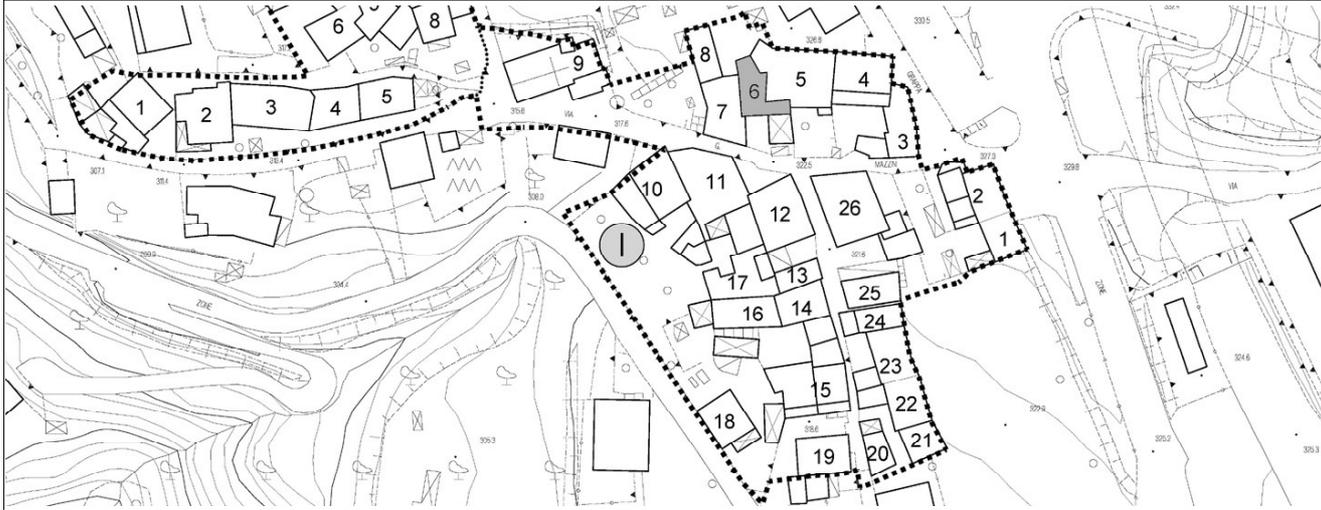
comparto rilevato

I

edificio 6

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
portico

destinazione del piano terra
accessori

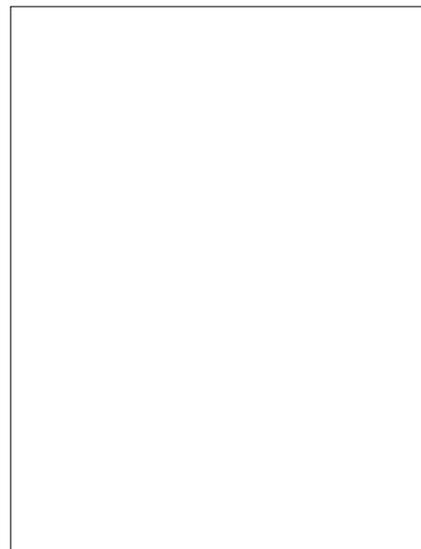
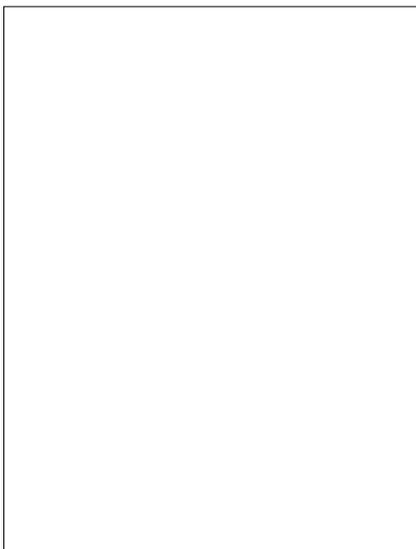
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
portico a copertura del cortile d'ingresso

note e prescrizioni

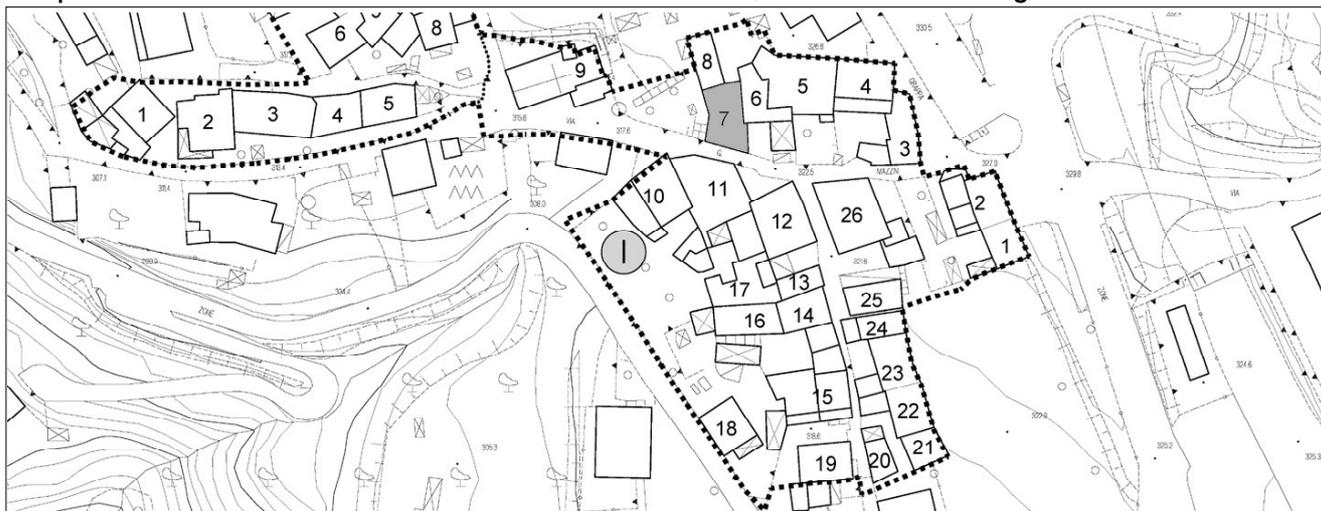


comparto rilevato **I**

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
strollatura facciate, scala esterna su strada con
pedate in marmo di botticino, ballatoio in cls
con parapetto in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
baracca in ondolux

note e prescrizioni



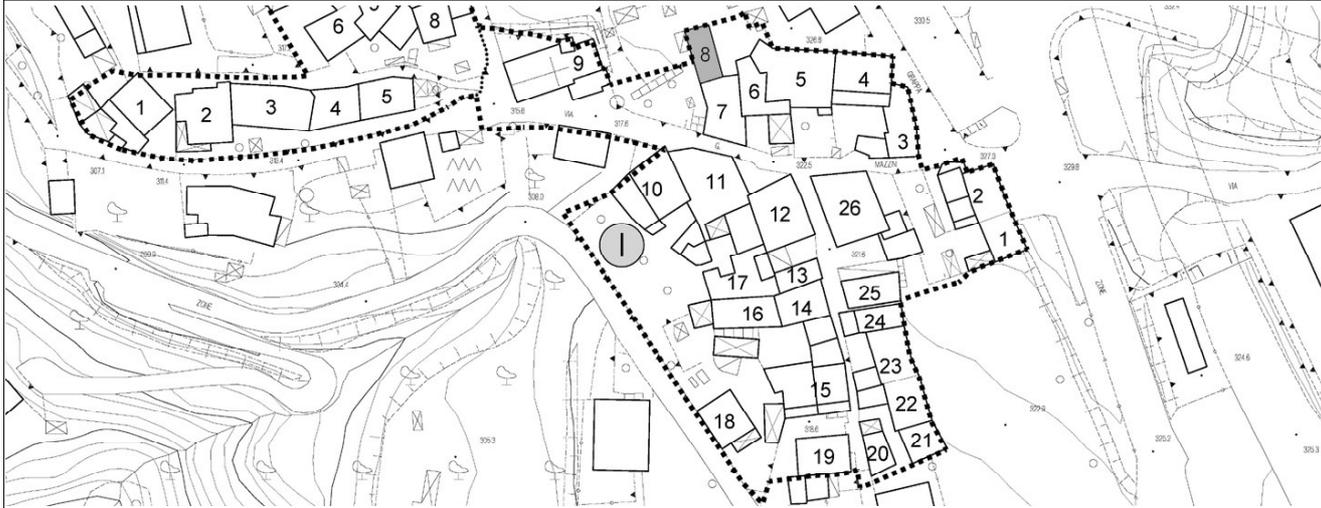
comparto rilevato

I

edificio 8

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*ballatoio in cls con pensilina in ondolux e
parapetto in ferro, tapparelle*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

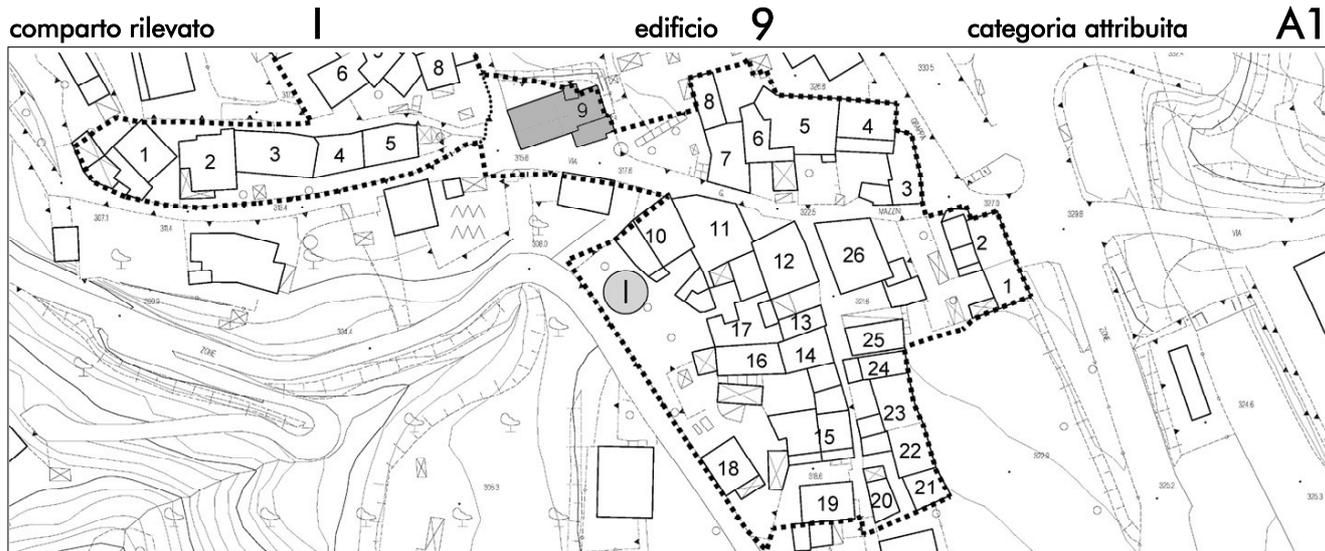
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano - via mazzini
antica strada valeriana*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
chiesa di san bernardo

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

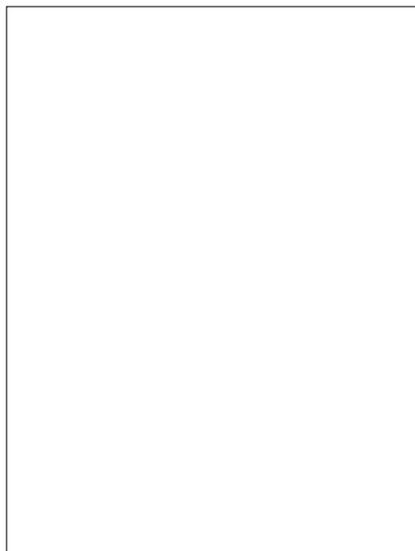
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs.
n.42/2004*



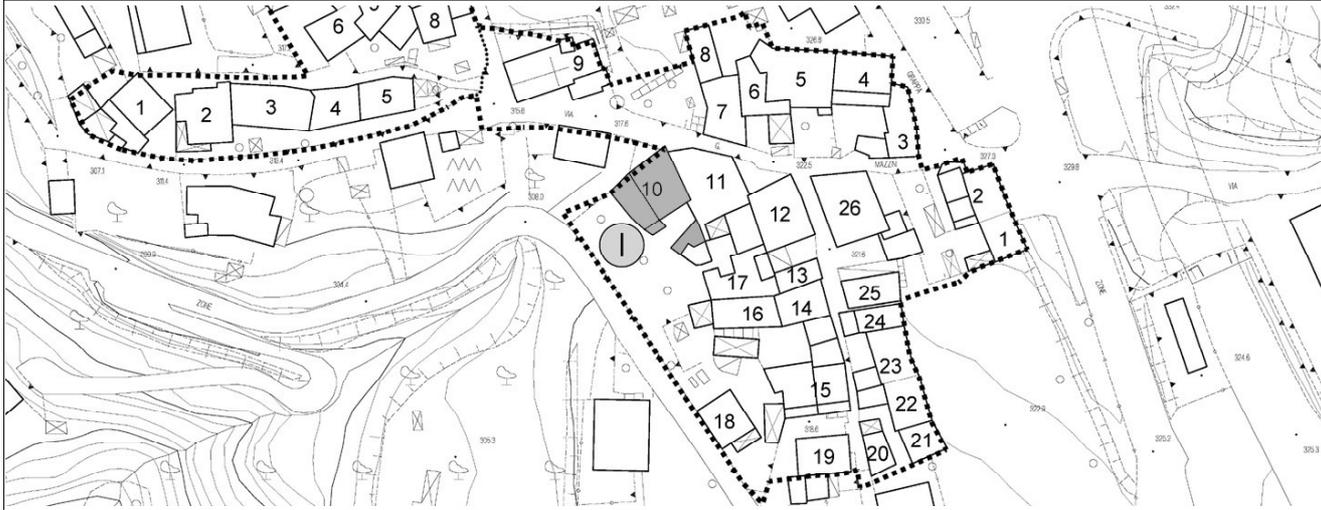
comparto rilevato

I

edificio 10

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

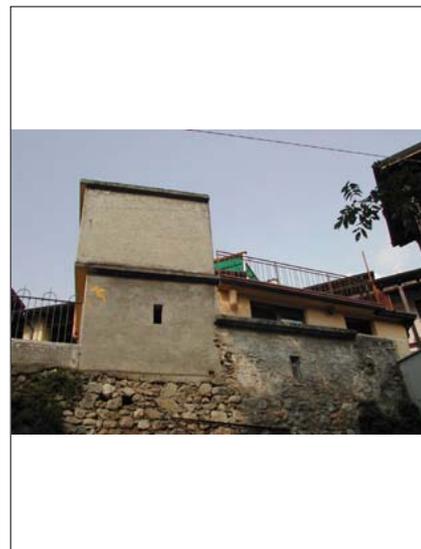
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

piccolo fabbricato a 2 piani adibito a deposito e lavanderia

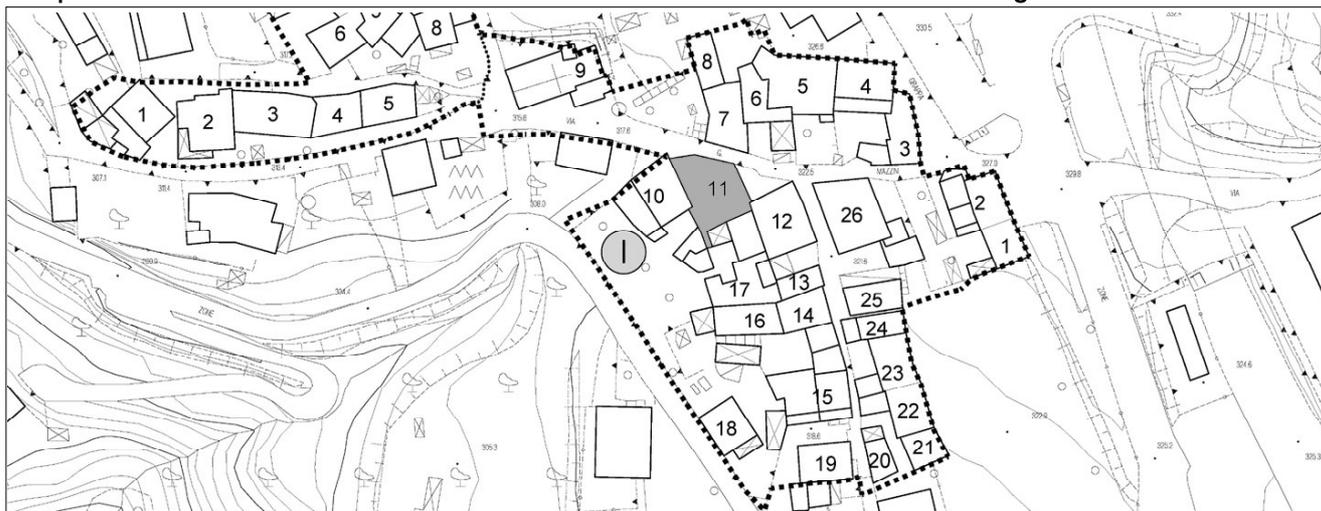


comparto rilevato **I**

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

cornice portale in pietra sotto l'androne d'ingresso

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

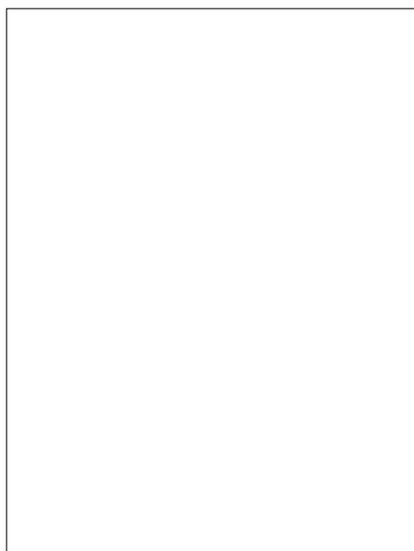
aree libere e pertinenze

androne coperto comune (edificio n. 10)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



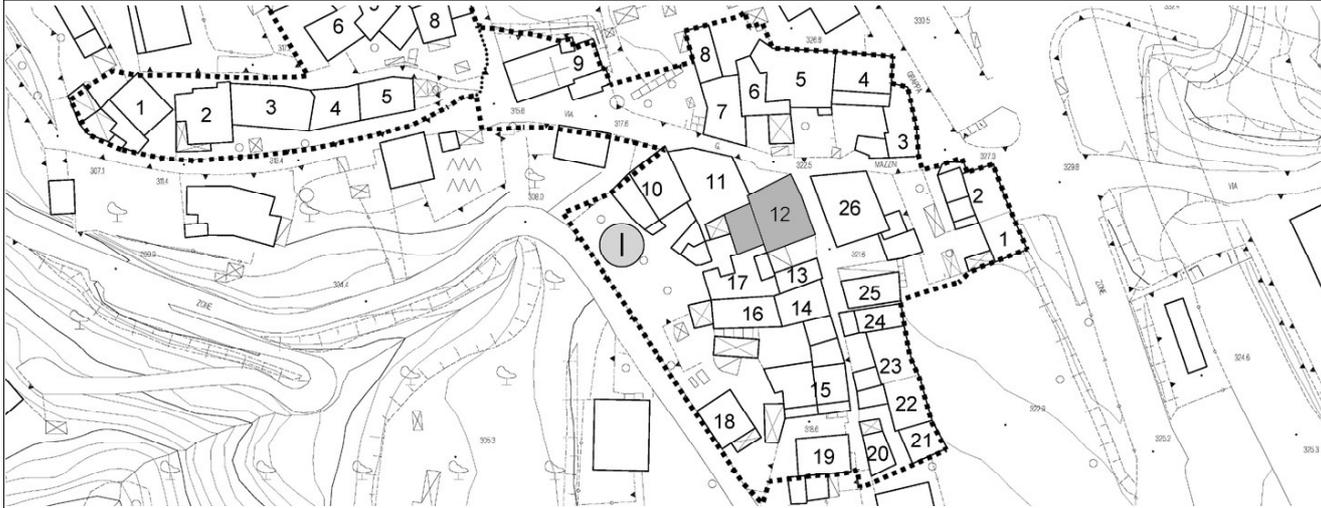
comparto rilevato

I

edificio 12

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
scala esterna (sotto portico) in graniglia,
ballatoio in cls

destinazione del piano terra
accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile esterno (sulla strada) e interno in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

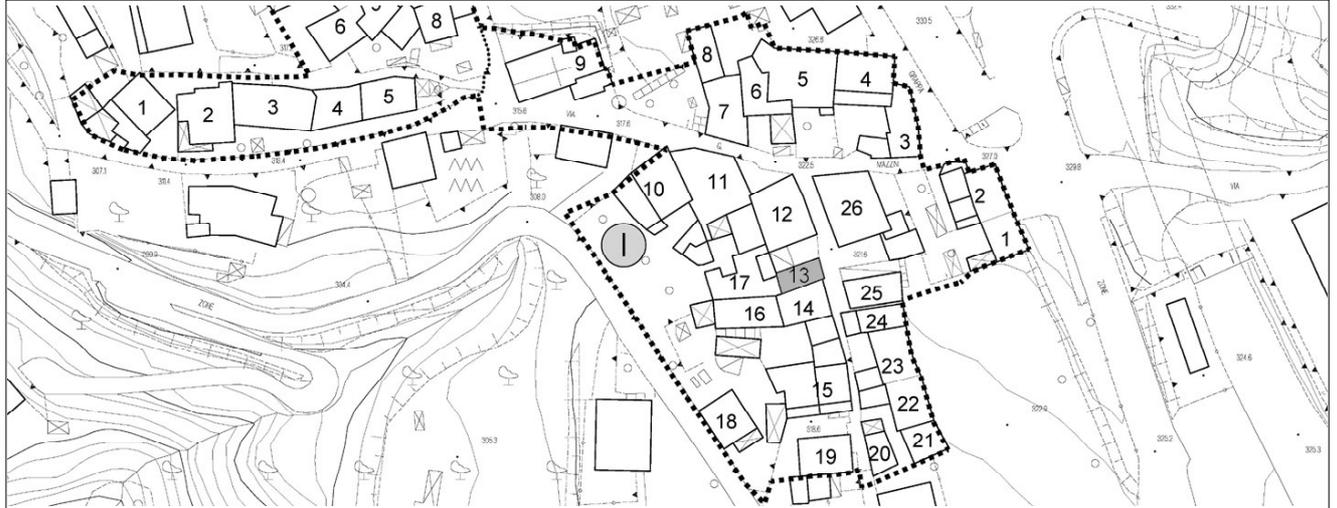
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **13**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio e scala in cls con pensiline in ondolux
e gradini in granito, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

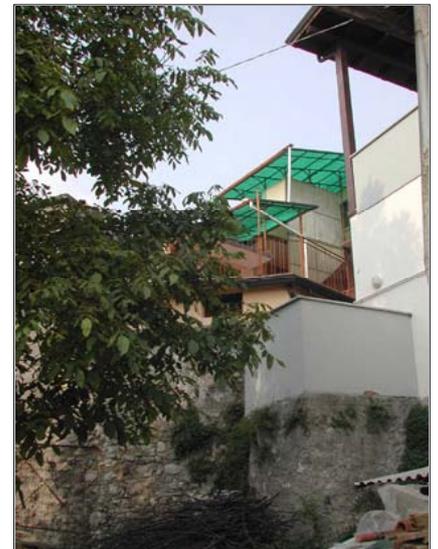
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
sottoscala

note e prescrizioni

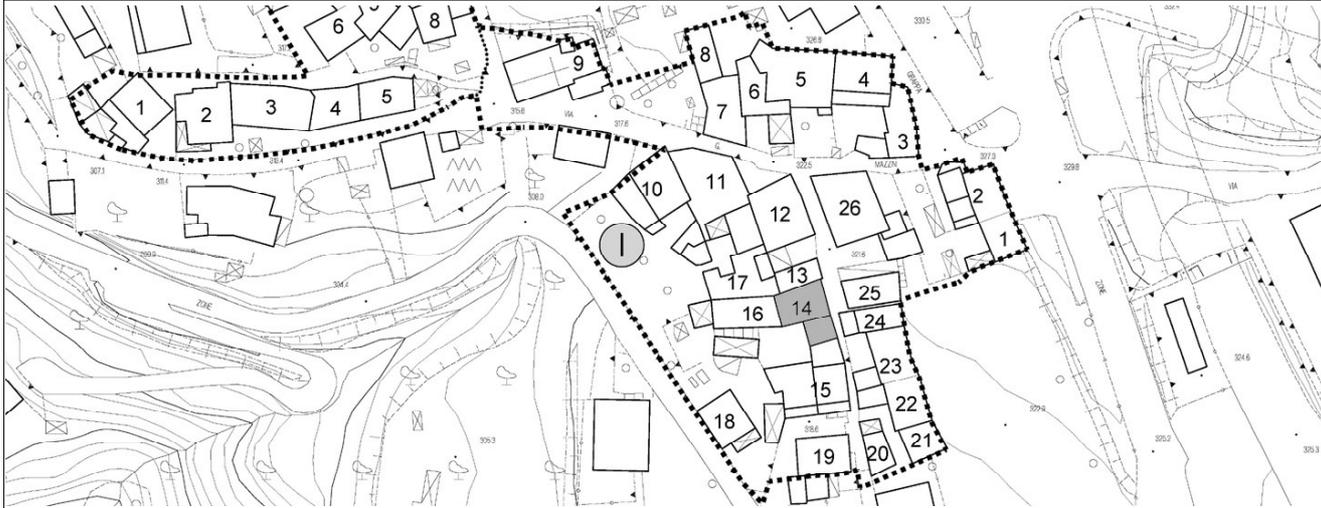


comparto rilevato **I**

edificio **14**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

volte e pennacchi a piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*ballatoio in cls, scala esterna (sotto androne)
in granito*

destinazione del piano terra
cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

*cortile interno comune in lastre di pietra di
sarnico*

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

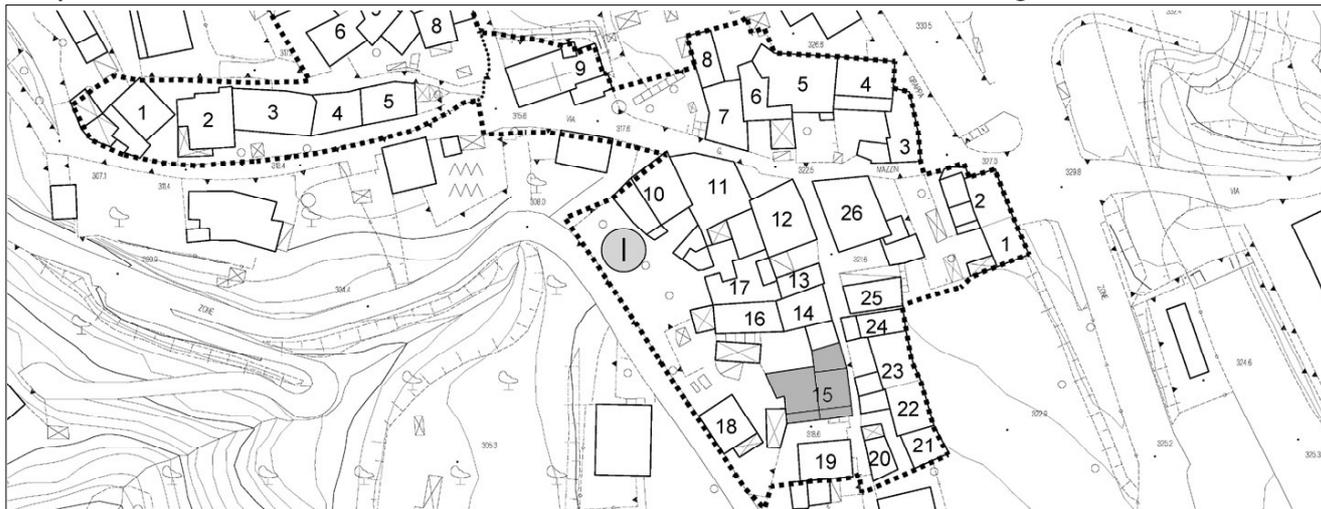


comparto rilevato **I**

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio in cls

destinazione del piano terra
parz. interrato : residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno comune in lastre di pietra di sarnico

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



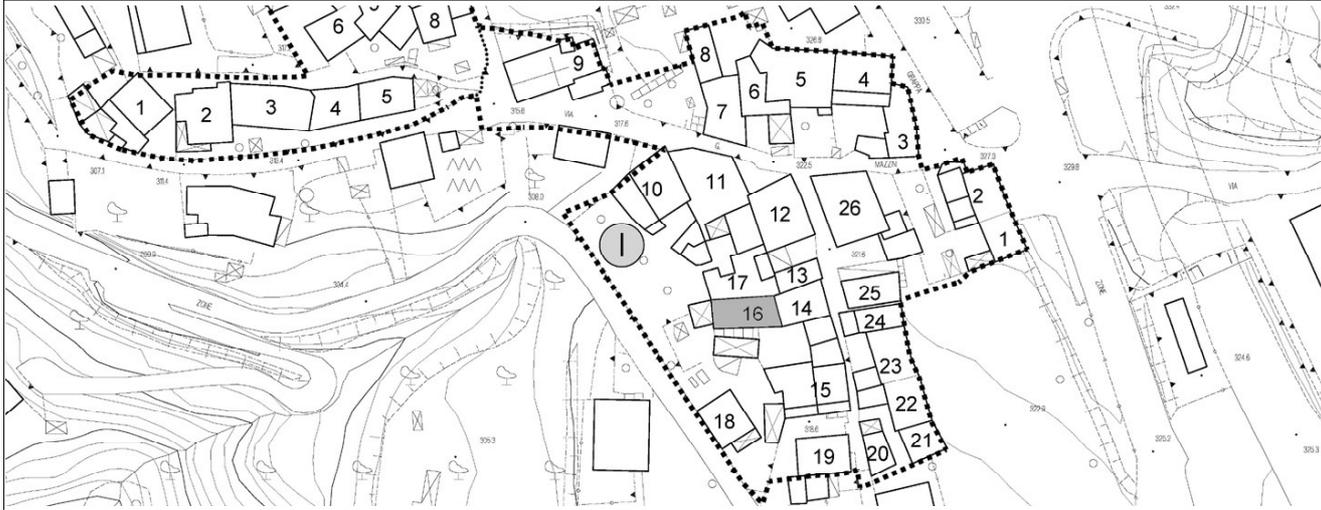
comparto rilevato

I

edificio 16

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
ballatoio in cls con scala in graniglia

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
cortile interno comune in lastre di pietra di sarnico, area verde incolta, orto e frutteto

destinazione fabbricati accessori

*portico - baracca adibito a deposito +
legnaia + deposito - box seminterrato*

note e prescrizioni

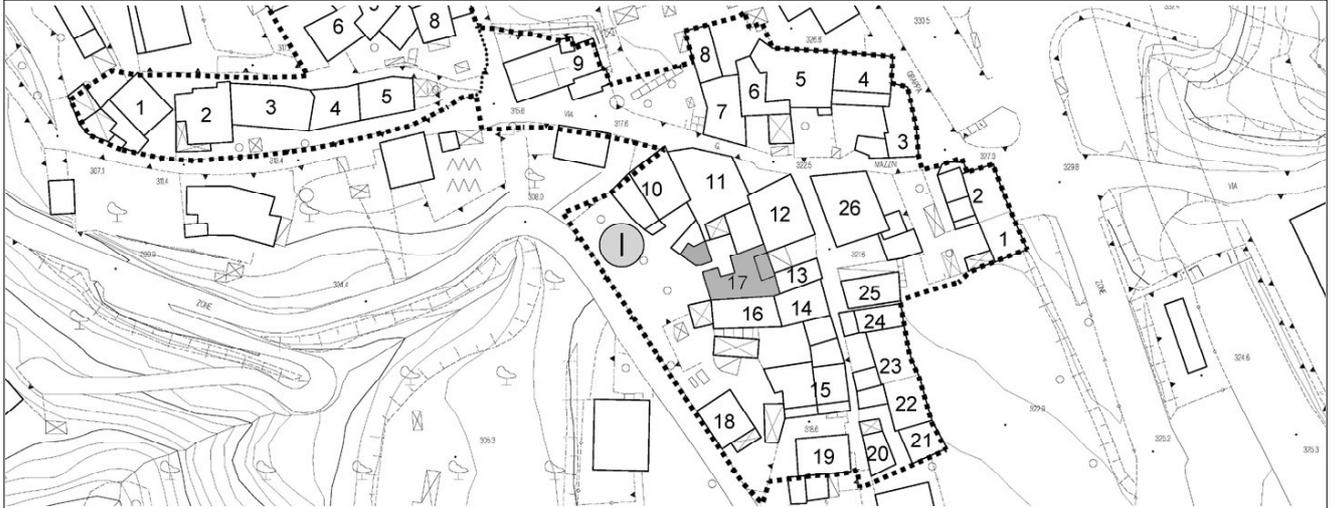


comparto rilevato **I**

edificio **17**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
banchine in granito

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

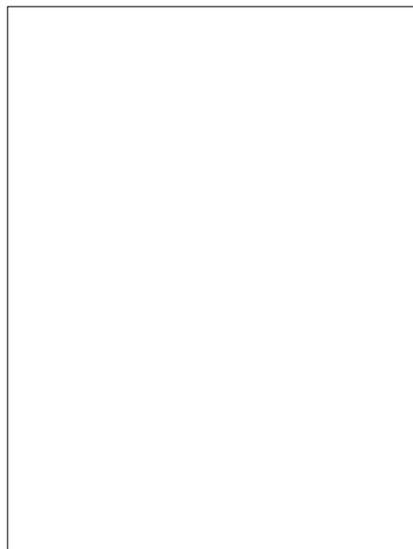
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

accesso dall'androne in comune con l'edificio n.11



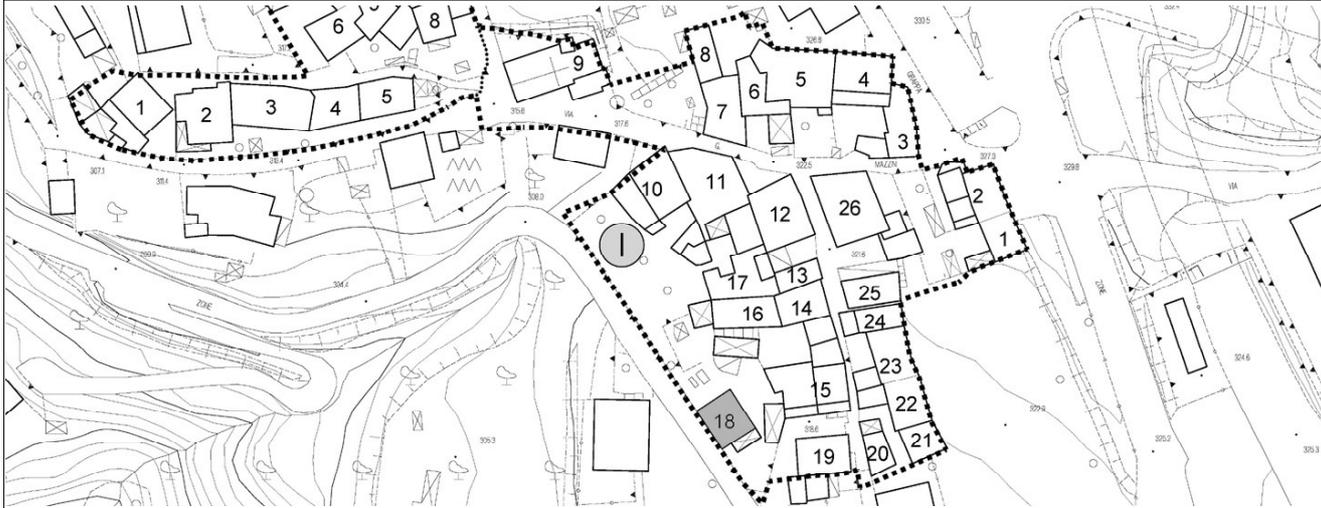
comparto rilevato

I

edificio 18

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *mediocre*

N° piani 2

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tettoia

destinazione del piano terra
rurale

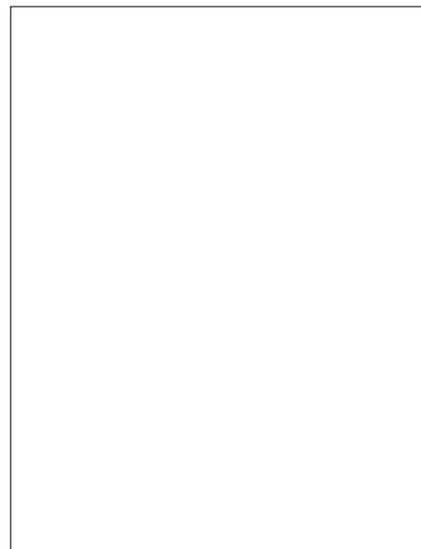
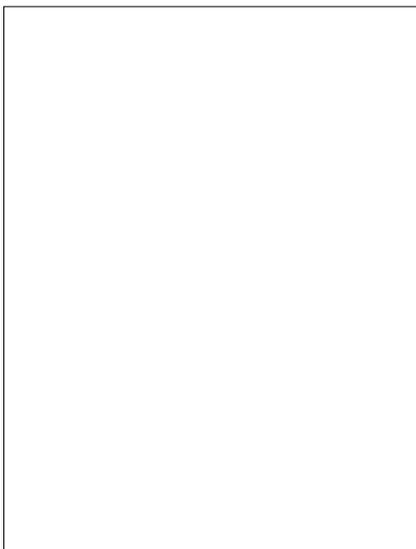
destinazione degli altri piani
rurale: fienile

aree libere e pertinenze
cortile e area verde in comune (edificio n. 16)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
tettoia

note e prescrizioni

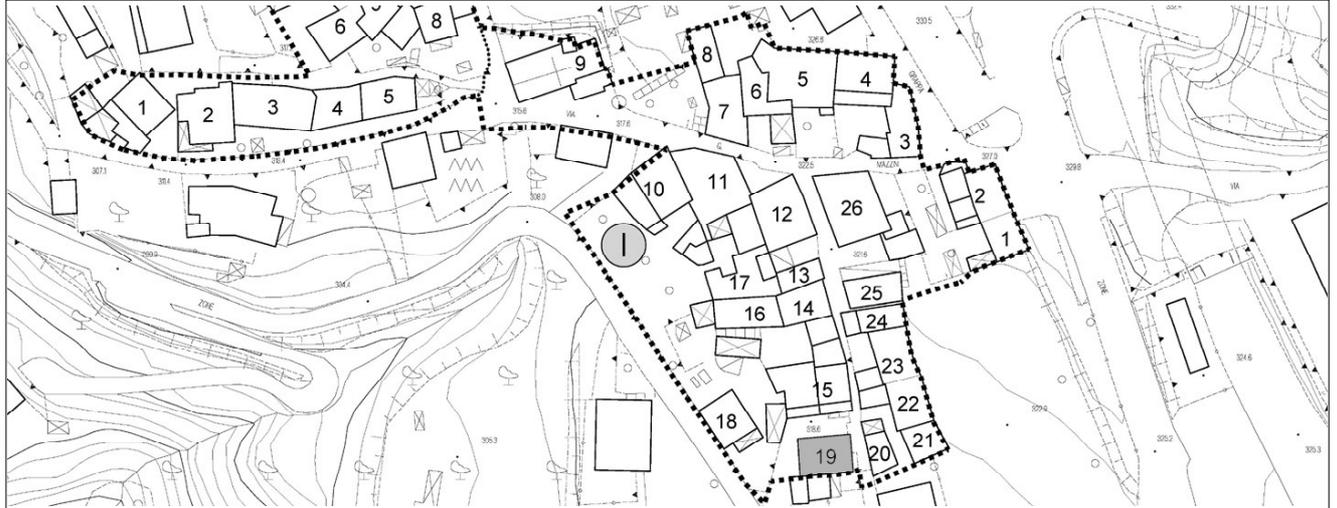


comparto rilevato **I**

edificio **19**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
banchine in marmo, scala esterna in granito

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile pavimentato in autobloccanti, giardino

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



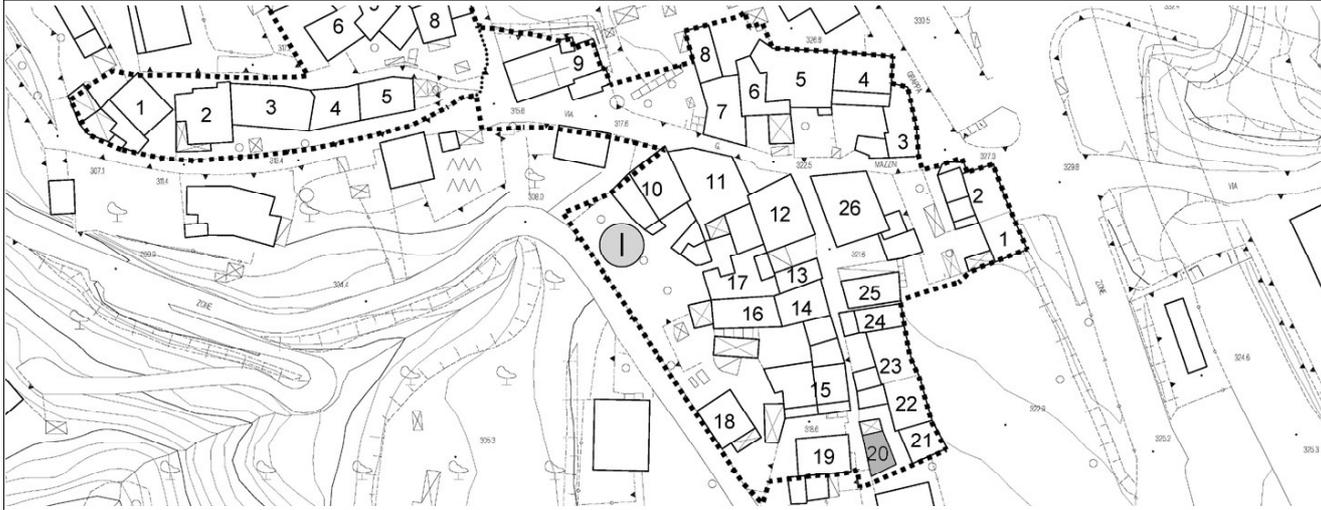
comparto rilevato

I

edificio 20

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
recentemente ristrutturato

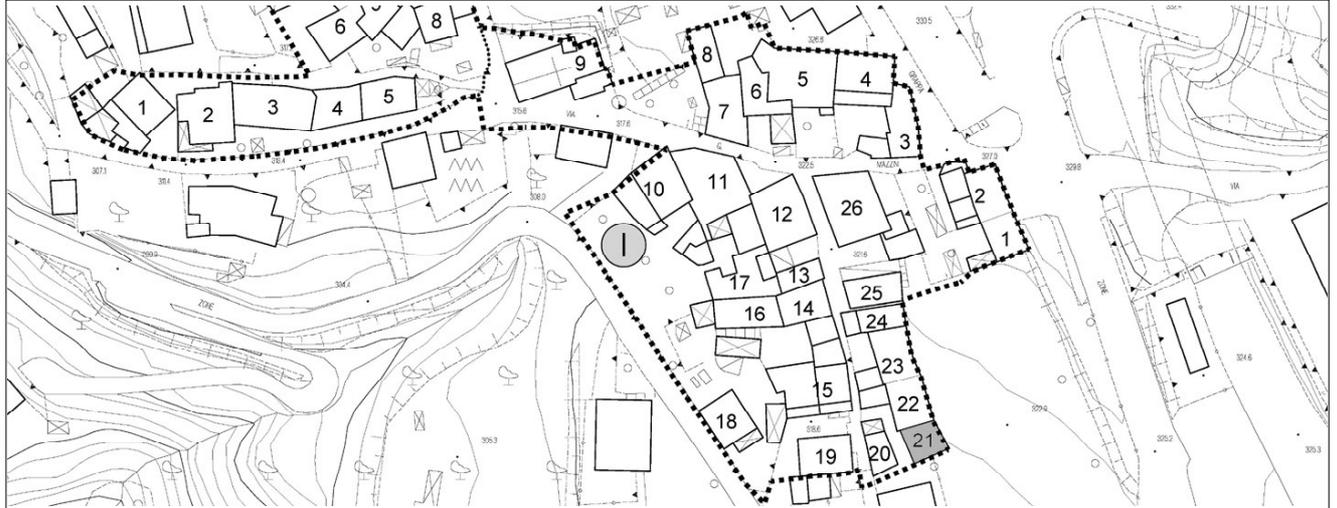


comparto rilevato **I**

edificio **21**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio in cls con scala rivestita in gres

destinazione del piano terra
residenziale

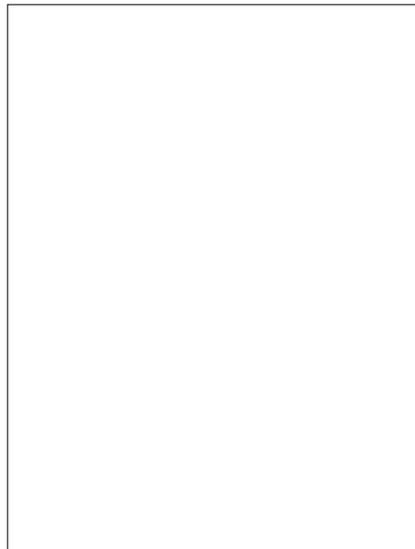
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

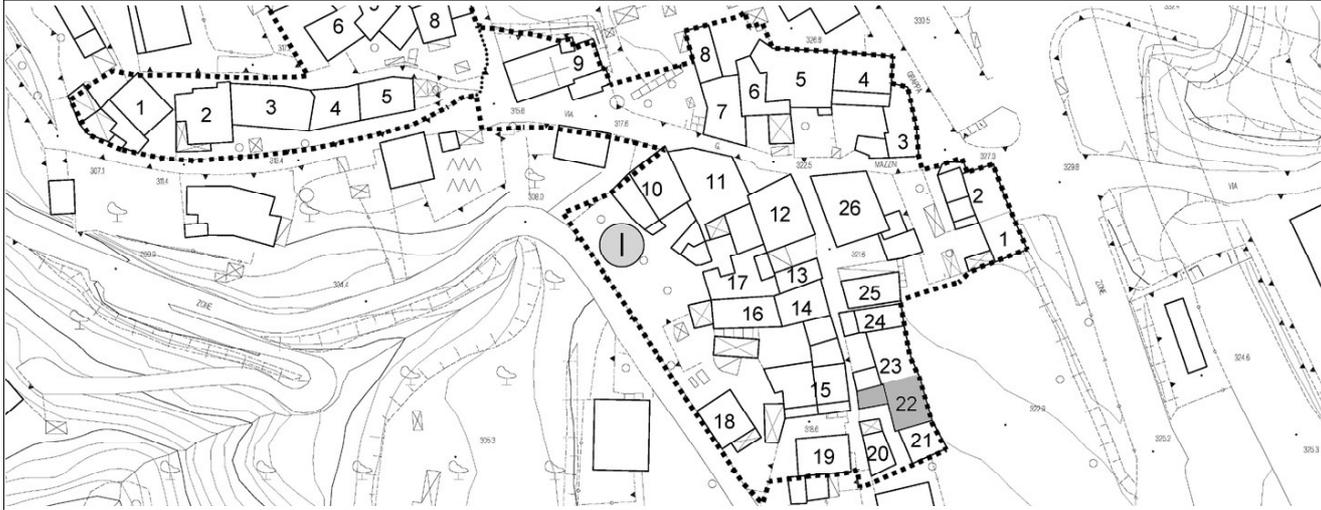
comparto rilevato

I

edificio 22

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoi in cls con parapetto in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccolo fabbricato esterno (wc)

note e prescrizioni

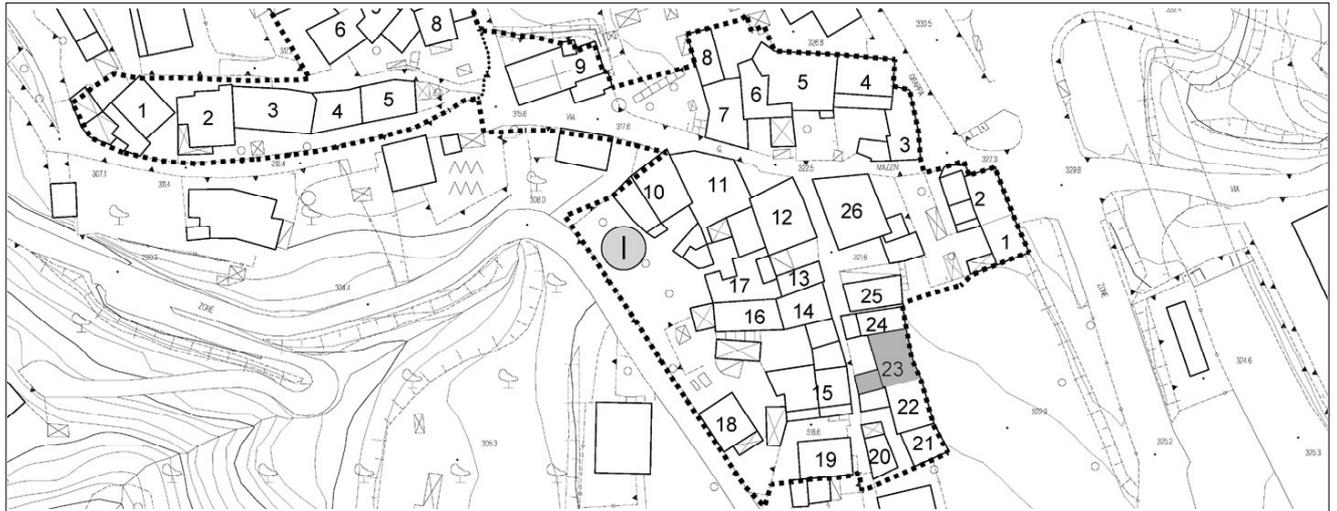


comparto rilevato **I**

edificio **23**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio, scala esterna in cls con gradini in graniglia

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

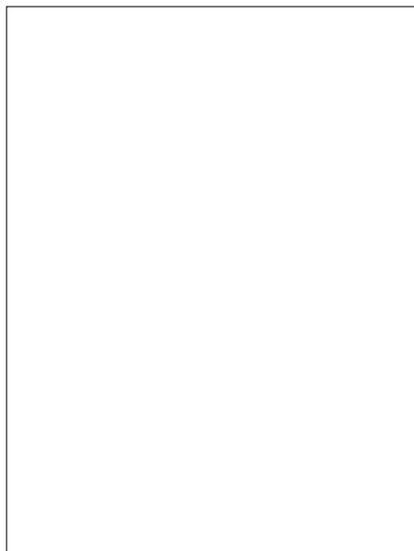
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
terrazza e portico

note e prescrizioni



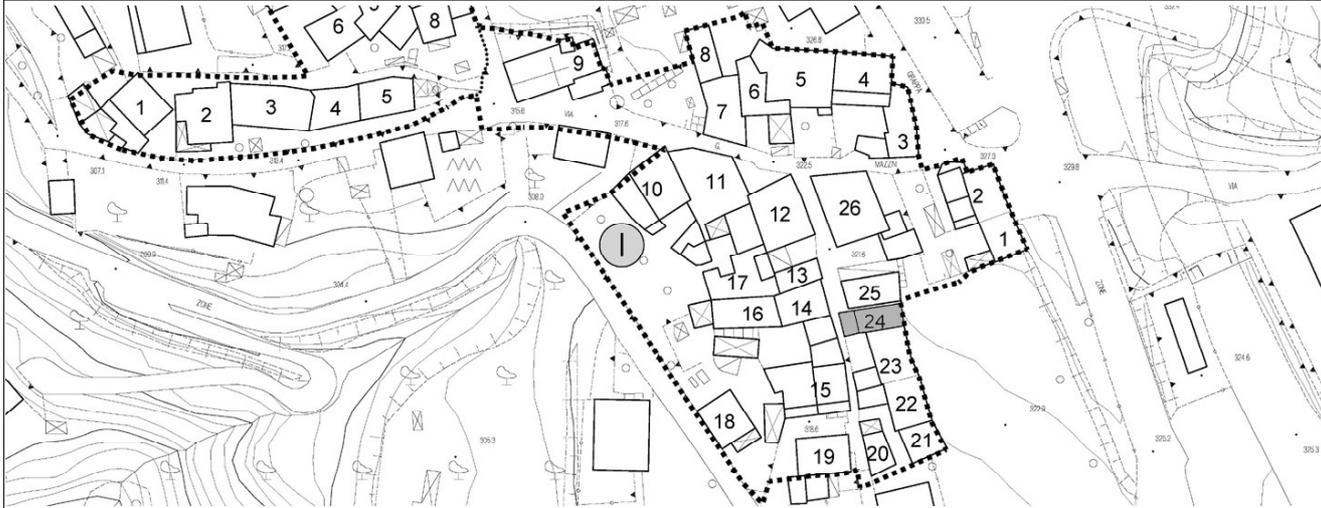
comparto rilevato

I

edificio 24

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls con parapetto in ferro,
saracinesca box sul cortile comune

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

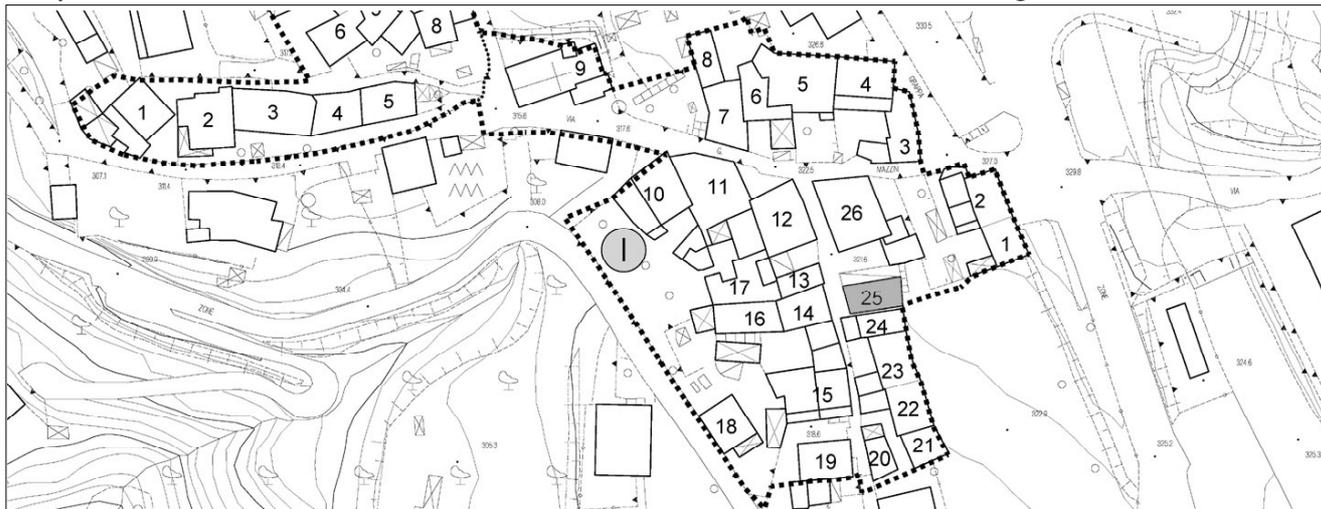


comparto rilevato **I**

edificio **25**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio con scala esterna in cls e pensilina in ondolux, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

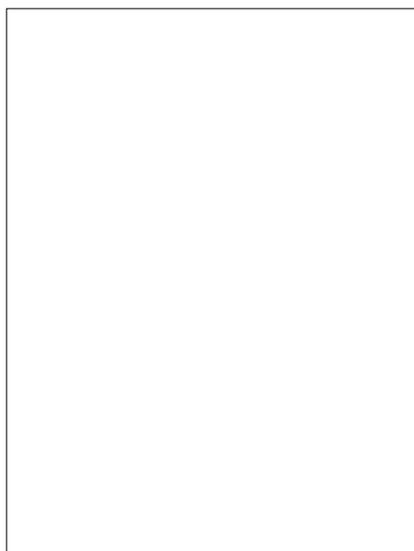
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in ceramica, giardino sul retro

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
sottoscala

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

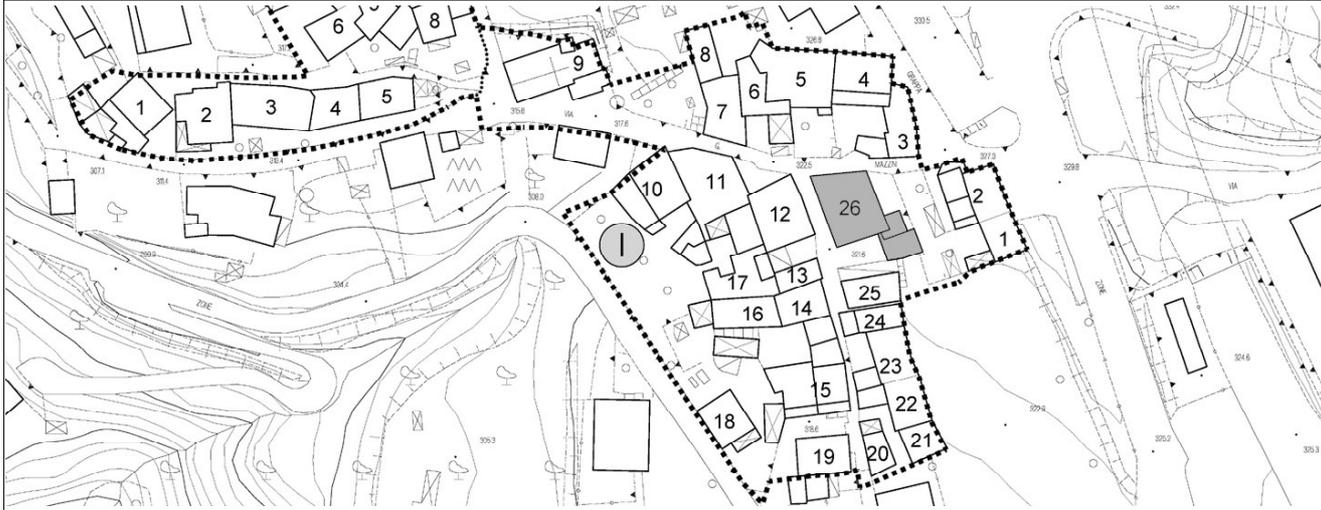
comparto rilevato

I

edificio 26

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con parapetto in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls e cortile in opus

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

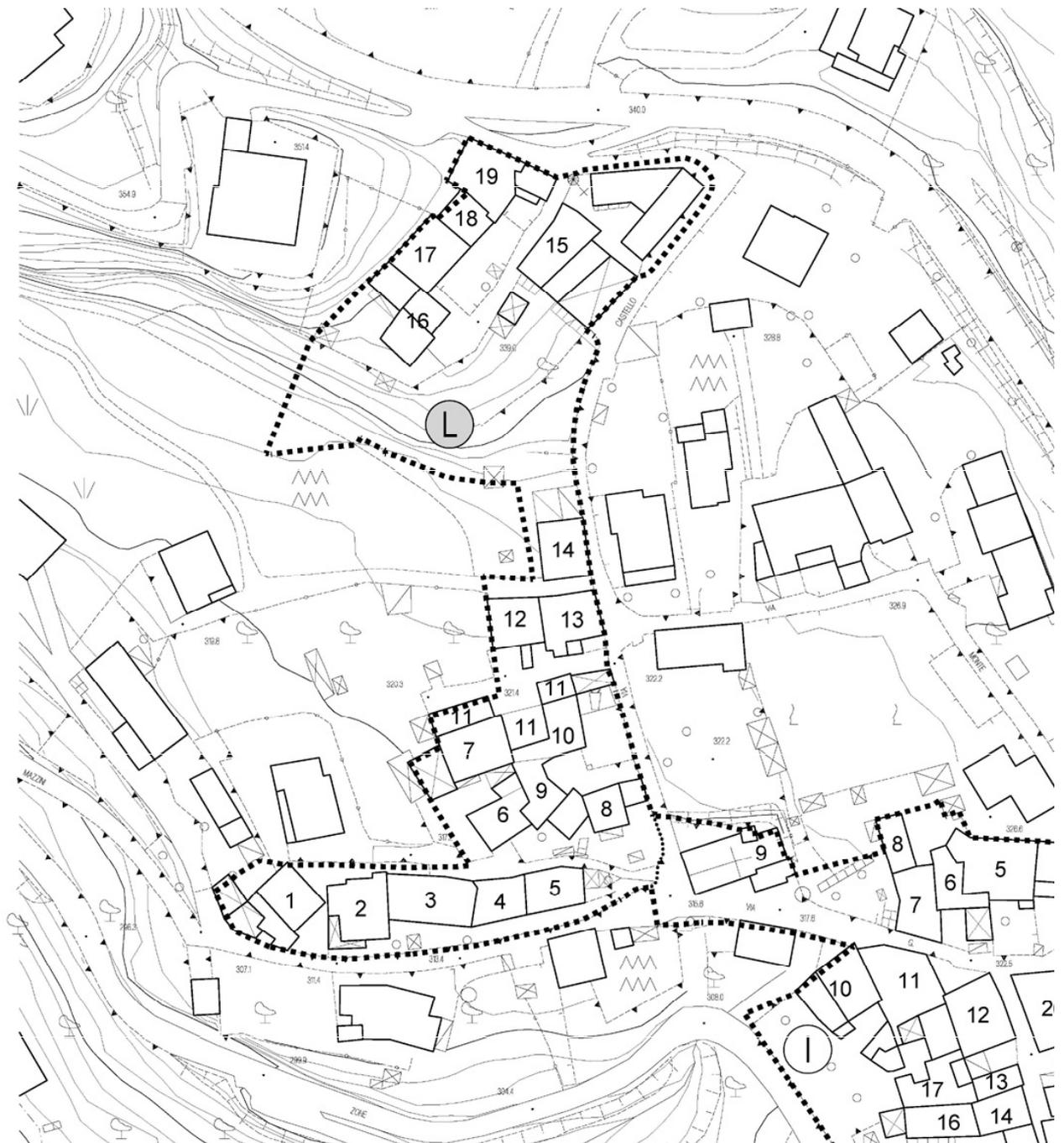
*box seminterrato con terrazza
soprastante, volume in aderenza al p.t*



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato L



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

L

edificio 1

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
ballatoi in cls, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletti e terrazze pavimentati in ceramica

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

depositi + cantine con terrazza
soprastante e box a livello strada



nucleo di antica formazione

marone

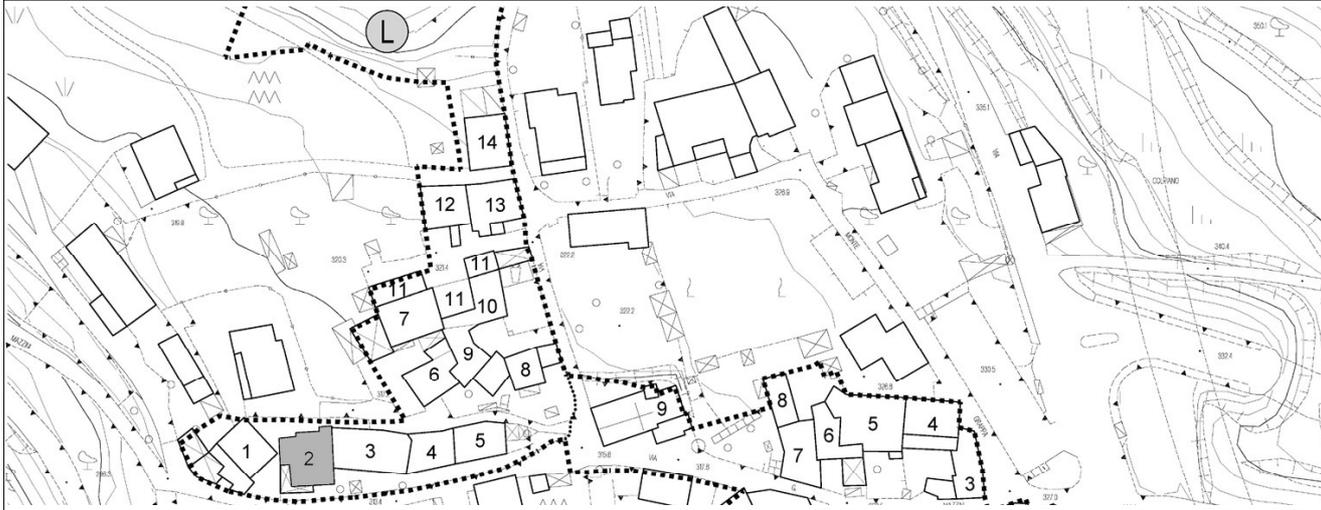
comparto rilevato

L

edificio 2

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + residenziale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale

gronde e balconi in cls, tapparelle, superfetazioni (porticati e logge), inferriate a disegno complesso

aree libere e pertinenze
cortiletti pavimentati

destinazione fabbricati accessori

porticati e logge in aderenza al fabbricato principale

note e prescrizioni

ristrutturata di recente con perdita dei connotati tipici del centro storico



comparto rilevato

L

edificio **3**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto / mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, tamponamento vano scala in vetro smerigliato e ferro, veneziane

destinazione del piano terra
accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune parzialmente sterrato e in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

metà fabbricato è interessato dalla presenza di 2 loggiati

note e prescrizioni

interessante la struttura in legno del loggiato al piano primo



nucleo di antica formazione

marone

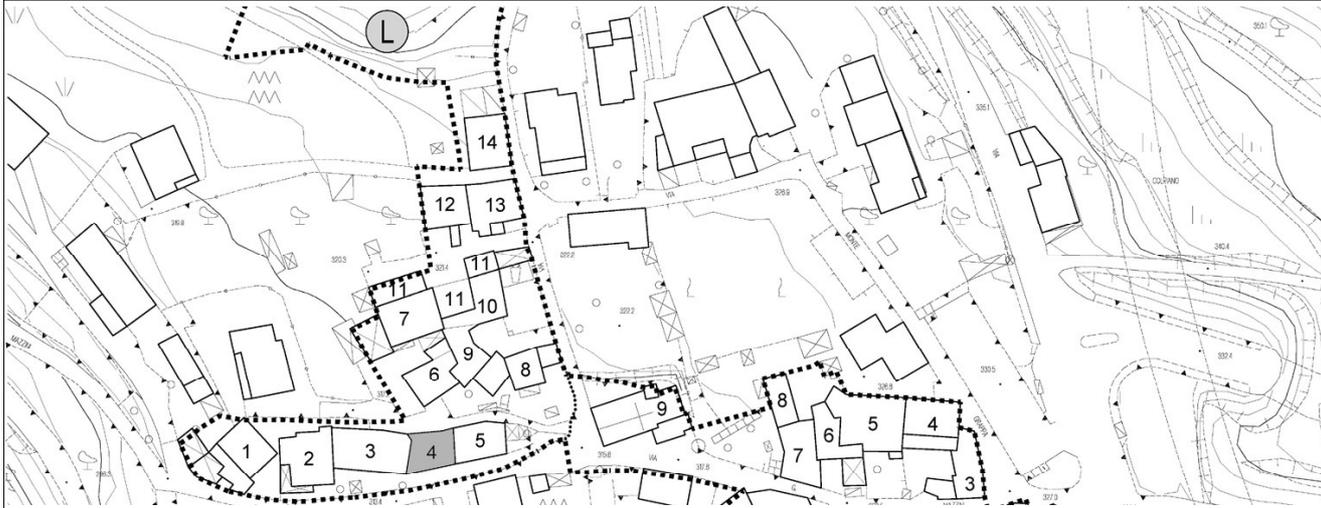
comparto rilevato

L

edificio 4

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

ballatoi in legno gravemente degradati

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconcino in cls

destinazione del piano terra
rurale

destinazione degli altri piani
rurale

aree libere e pertinenze

cortile comune con l'edificio n.3

destinazione del sottotetto
rurale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

L

edificio 5

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + box

elementi in contrasto ambientale
gronde e balconi in cls, serramenti e imposte in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune con l'edificio n.3

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

ristrutturato di recente: lattoneria in acciaio inox poco compatibile con il centro storico



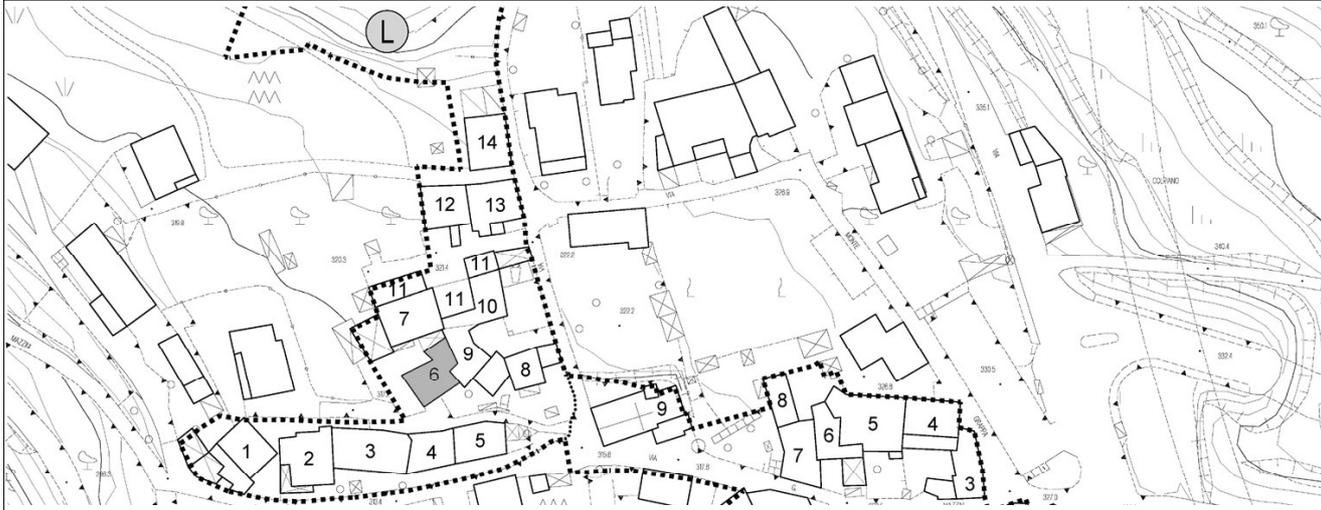
comparto rilevato

L

edificio **6**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

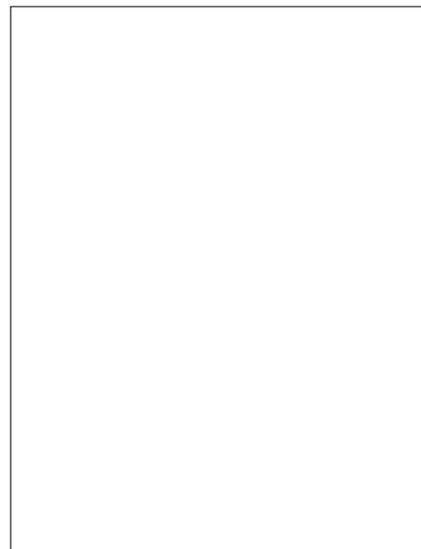
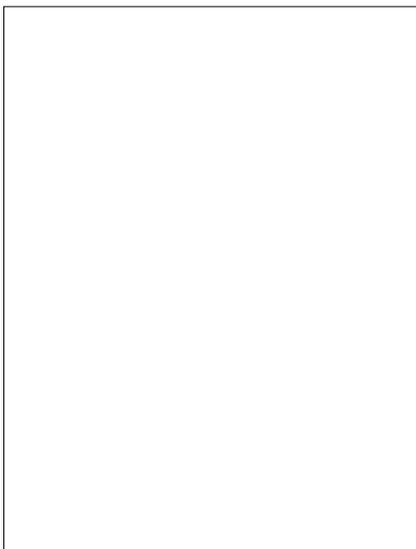
destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
cortile in autobloccanti e cls



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

L

edificio 7

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, scala e ballatoio esterni in cls,
tettoia in lastre traslucide e baracca/box

destinazione del piano terra
residenziale + accessori + box

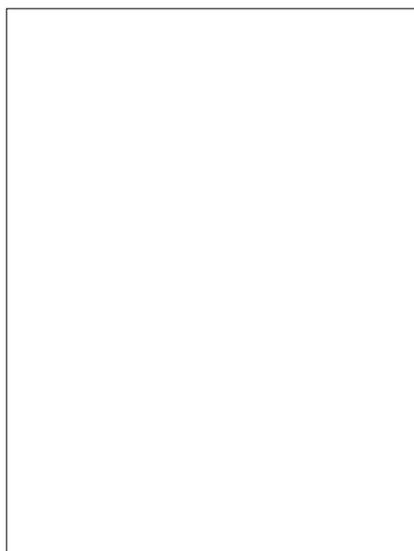
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in autobloccanti e cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box in aderenza

note e prescrizioni



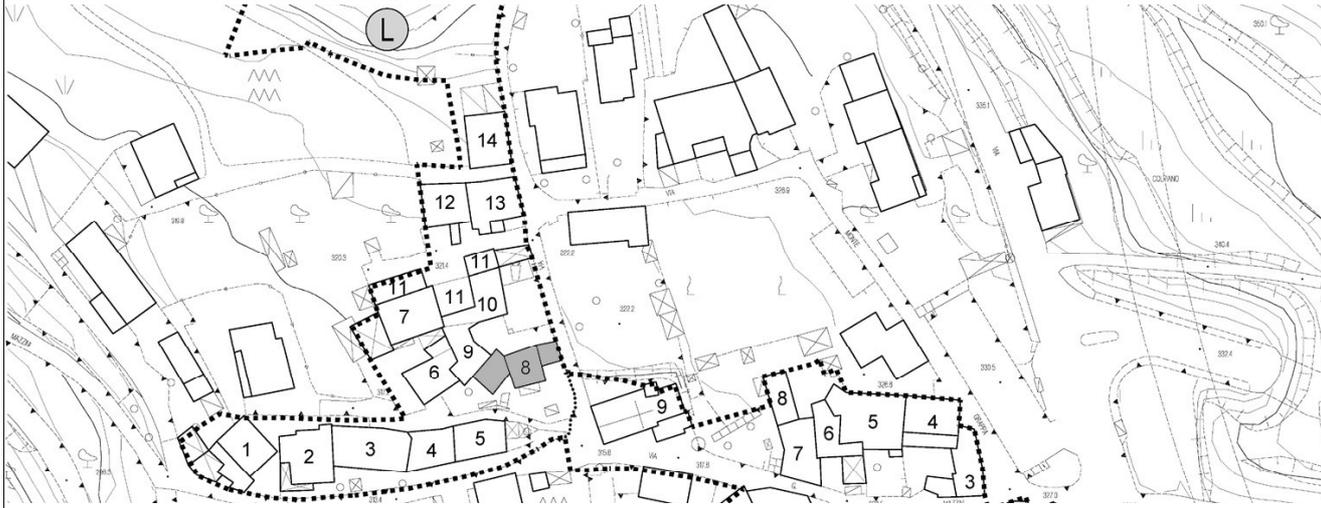
comparto rilevato

L

edificio 8

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini - via castello

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale + accessori + box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
brolo, cortile pavimentato e acciottolato

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

piccolo deposito ad un piano in
aderenza



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

L

edificio 9

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi, ballatoi e scala esterna in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti e opus

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

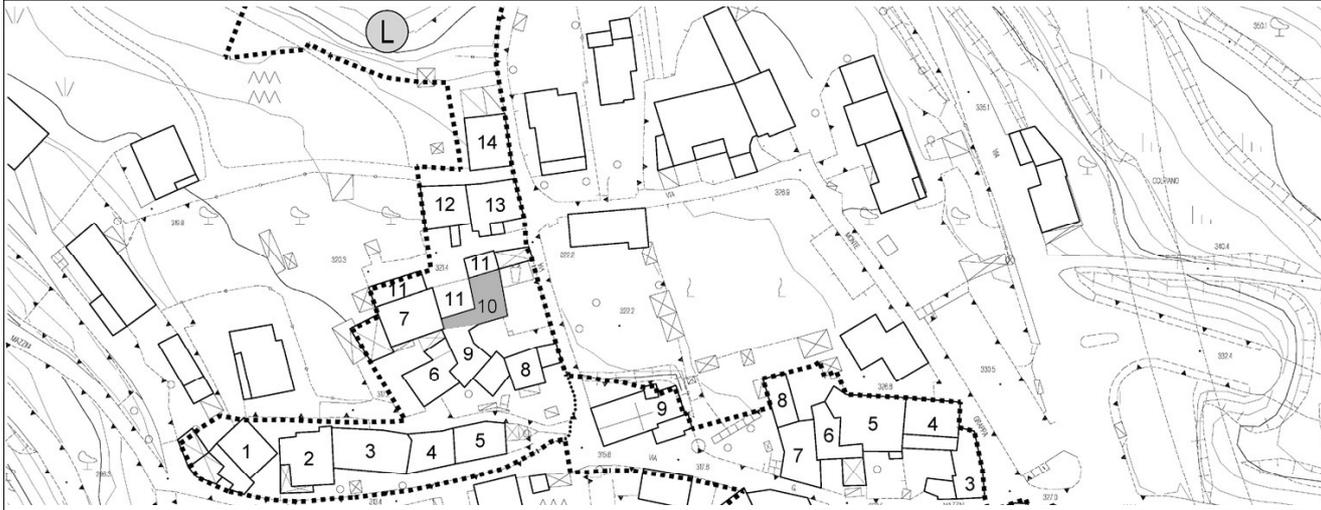
comparto rilevato

L

edificio 10

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *mediocre / discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

ballatoio con parapetto in cls, rivestimento in mattonelle di graniglia, tapparelle, banchine in botticino

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
brolo e cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*baracca in muratura adibita a deposito
attrezzi e box*



nucleo di antica formazione

marone

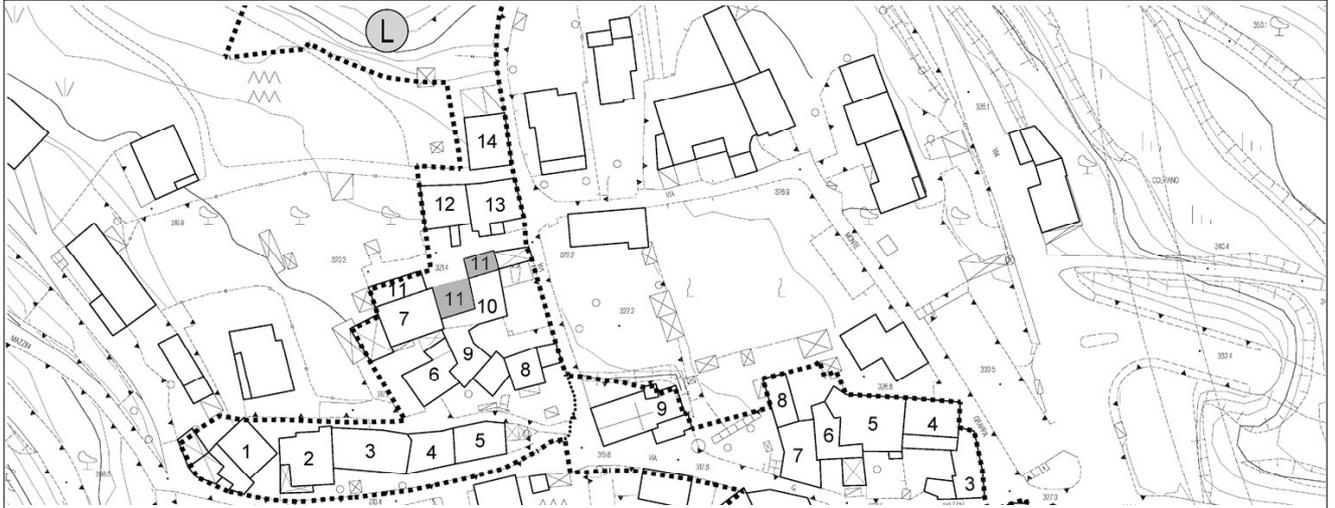
comparto rilevato

L

edificio 11

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

ballatoio e scala esterna in cls con parapetto in legno (tipo tirolese) e gradini in marmo, serramenti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune in ghiaia, brolo con prato e alberi da frutto

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

3 corpi di fabbrica distinti ma collegati da ballatoio



nucleo di antica formazione

marone

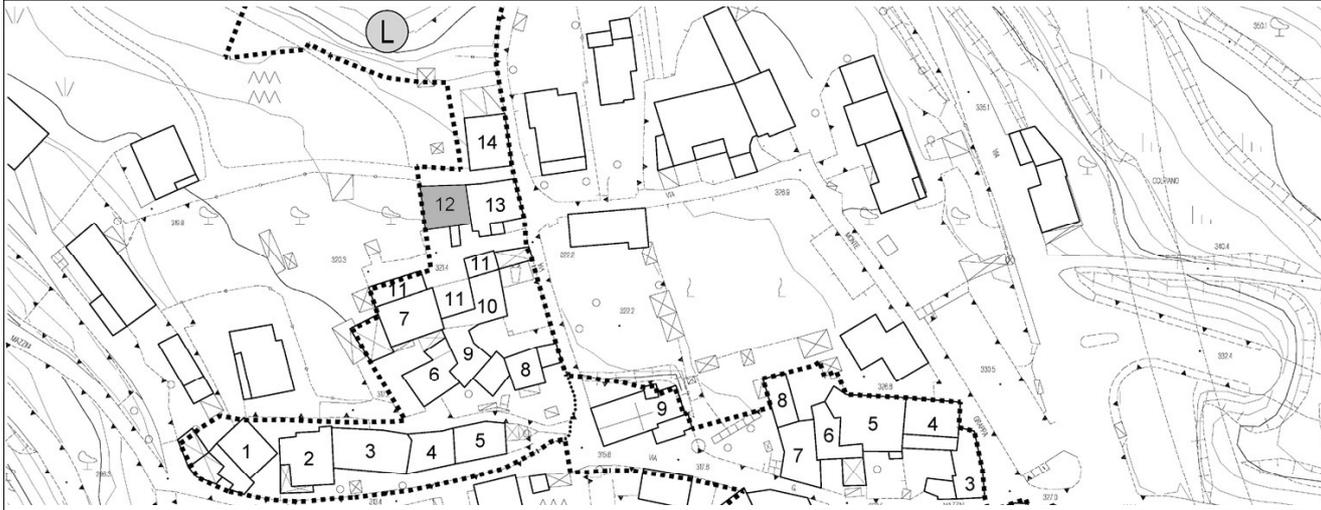
comparto rilevato

L

edificio 12

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio e scale in cls, tettoia in ondolux,
tapparelle, banchine in granito

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in ghiaia

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
edificio diviso in 3 parti con diverso grado di
ristrutturazione:opportuno trattamento unitario



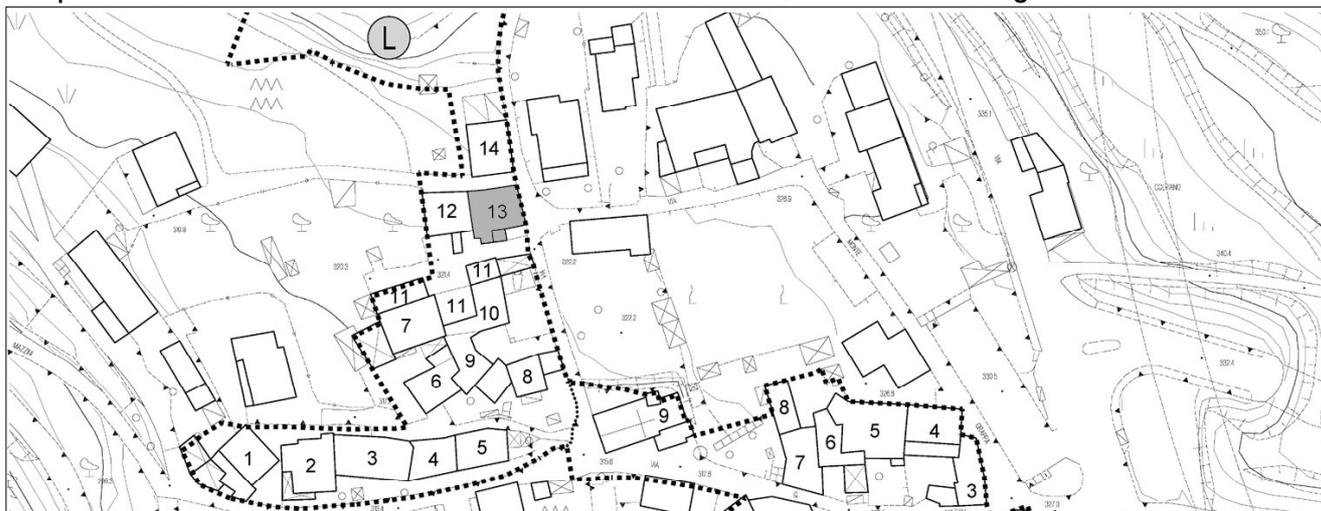
comparto rilevato

L

edificio **13**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *mediocre / discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
scale e ballatoi esterni in cls e graniglia

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
piccolo cortile in cls sul fronte

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



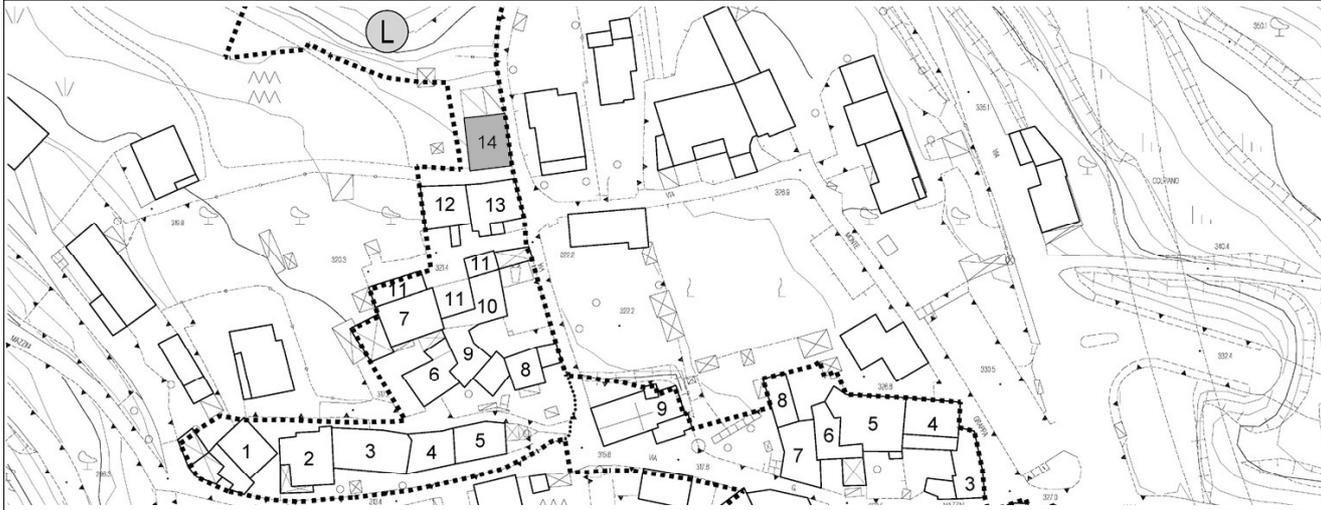
comparto rilevato

L

edificio 14

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
parziale recupero strutturale in c.a.

destinazione del piano terra
rurale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
prato e vigneto

destinazione del sottotetto
rurale

destinazione fabbricati accessori

piccolo deposito in muratura in
aderenza

note e prescrizioni

fienile con sottostante deposito: può essere
recuperato ai fini abitativi con il mantenimento
della tipologia architettonica



comparto rilevato

L

edificio **15**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepianovia castello*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, banchine in botticino, balcone in cls con parapetto in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in opus e cls, giardino di riporto su box interrati

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

piccolo deposito in muratura, legnaia in muratura, serie di box interrati con accesso da via castello

note e prescrizioni

rimuovere la legnaia



comparto rilevato

L

edificio **16**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via mazzini

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, banchine in botticino, ballatoio in cls, pensilina d'ingresso, serramento d'ingresso in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune in cls e opus, giardino e orto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

L

edificio **17**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *discreto / mediocre*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls, banchine in botticino, portico al piano terra con pilastri in c.a., serramenti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

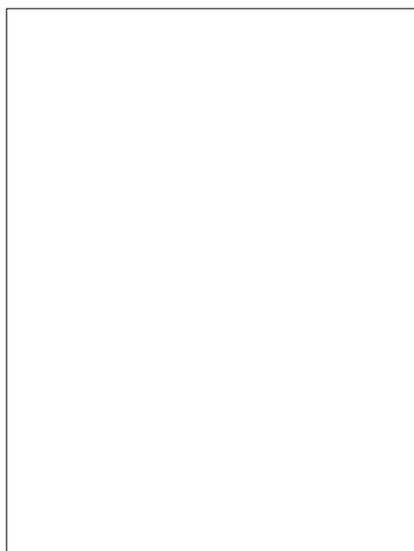
aree libere e pertinenze
cortile in cls e giardino

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

deposito e lavanderia in muratura con accesso dal piccolo giardino



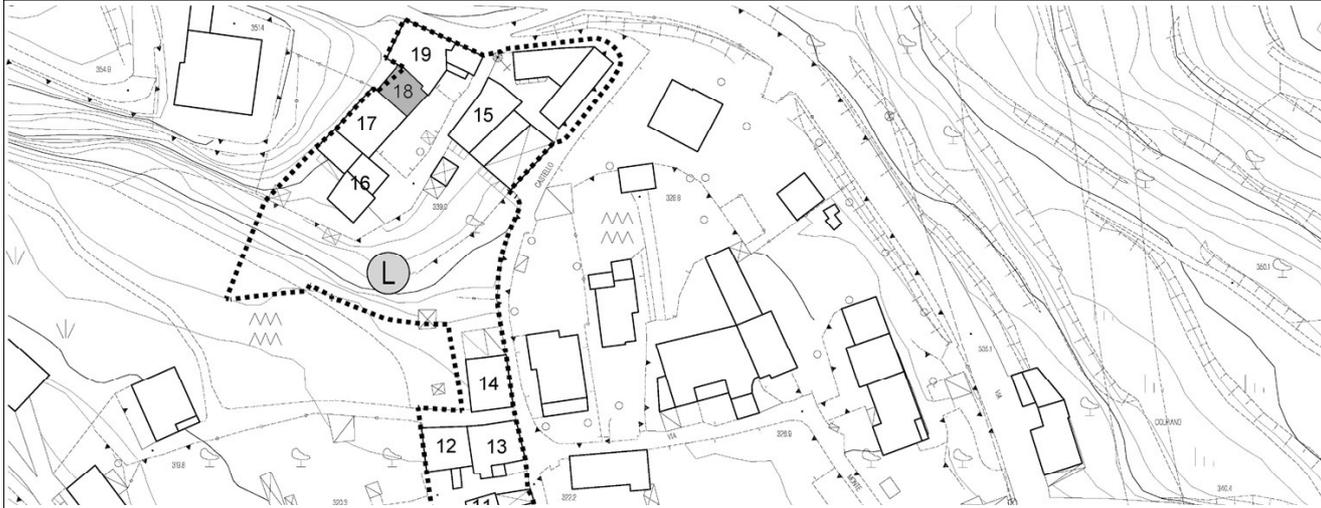
comparto rilevato

L

edificio **18**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

cornice in pietra della porta d'ingresso al piano terra, balcone/ballatoio con struttura in legno, volte al piano terra

destinazione d'uso prevalente
rurale - dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
rurale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

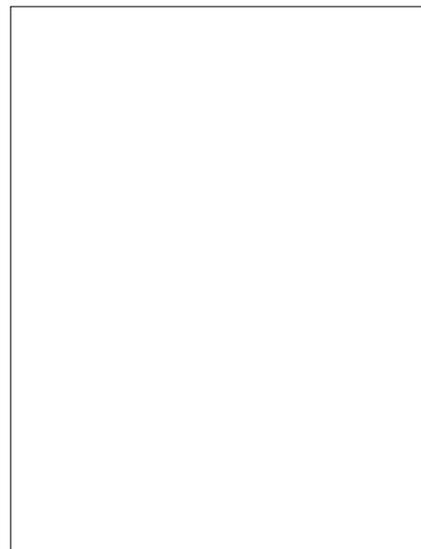
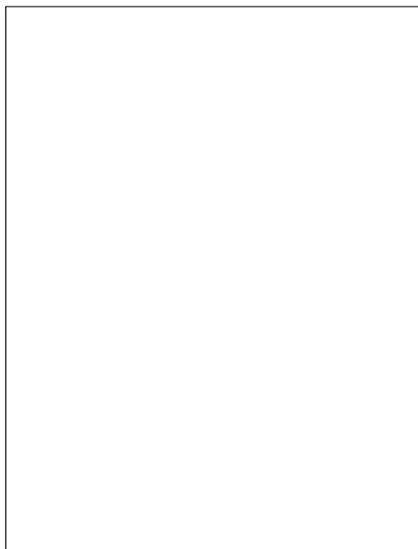
cortile in acciottolato e cls

destinazione del sottotetto
rurale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

è auspicabile un buon recupero a fini residenziali con il mantenimento della tipologia architettonica



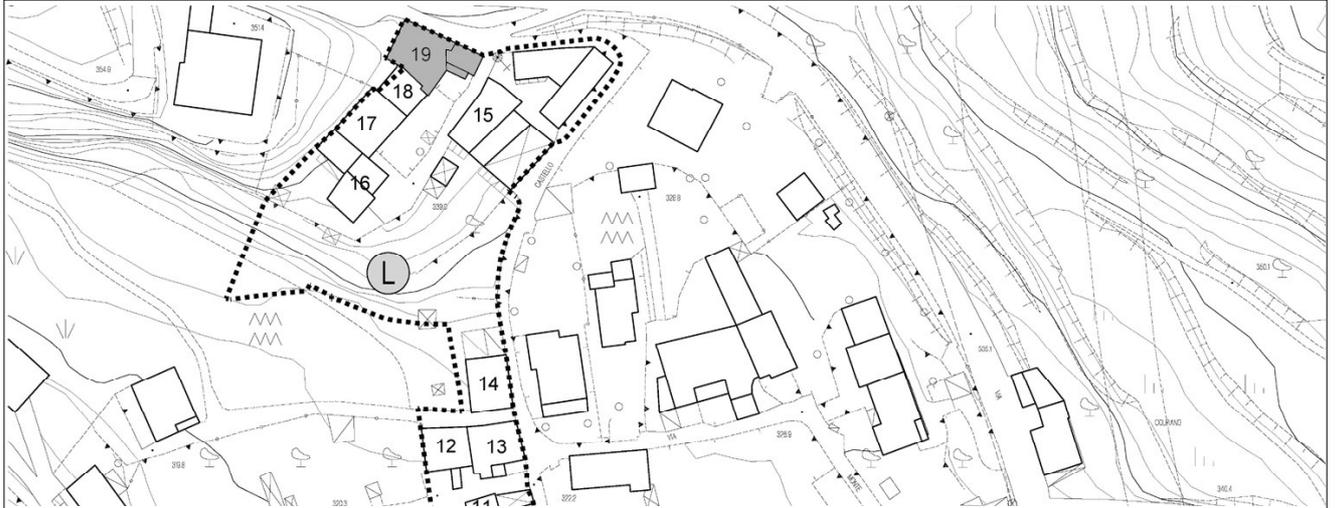
comparto rilevato

L

edificio **19**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *collepiano*
via castello

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
veneziana

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile interno in opus, giardino

destinazione del sottotetto
soffitta + residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

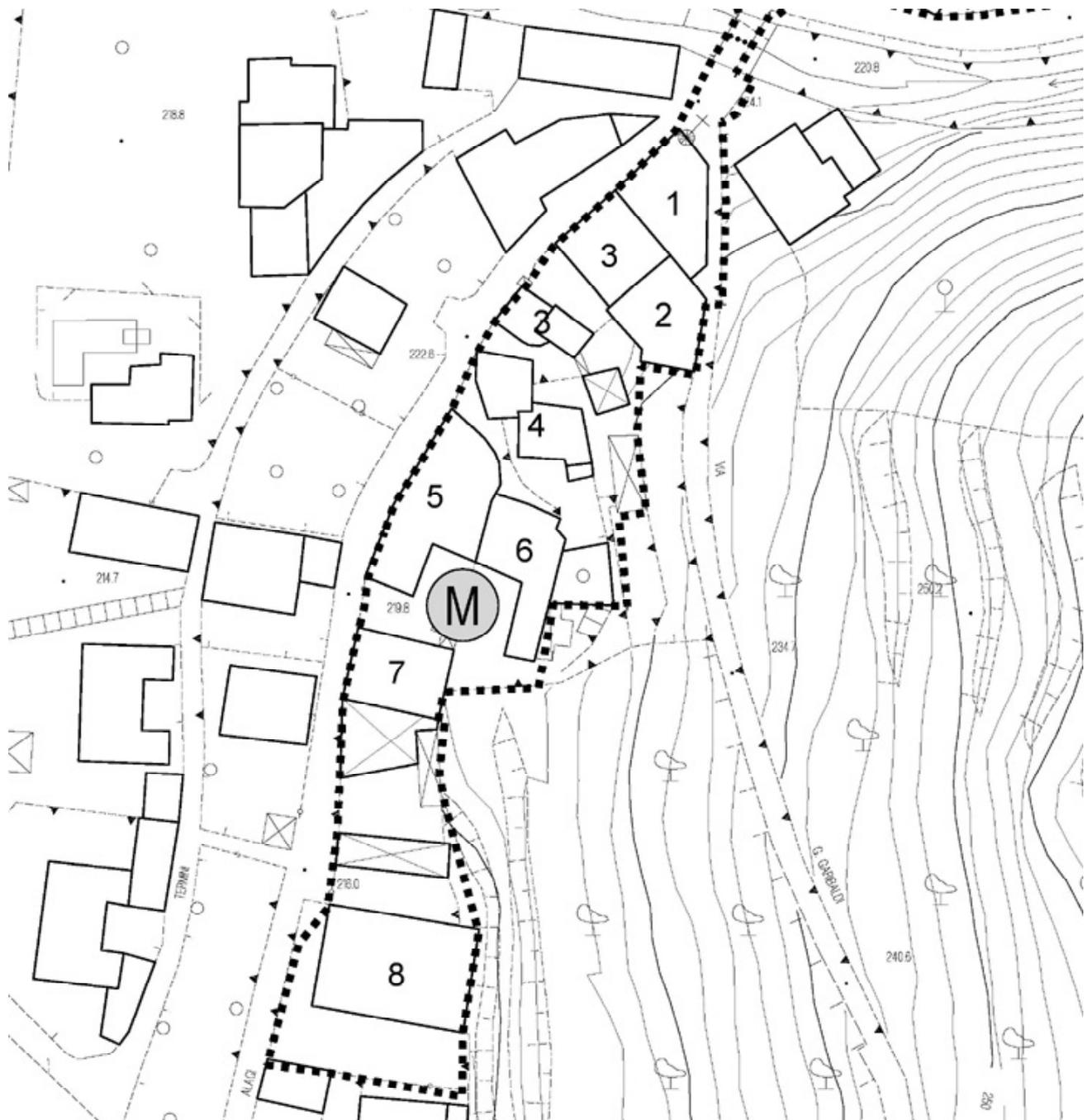
recentemente ristrutturato con attenzione ai materiali e alla tipologia



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato M



comparto rilevato **M** edificio **1** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo*
via alagi - via garibaldi

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box - cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

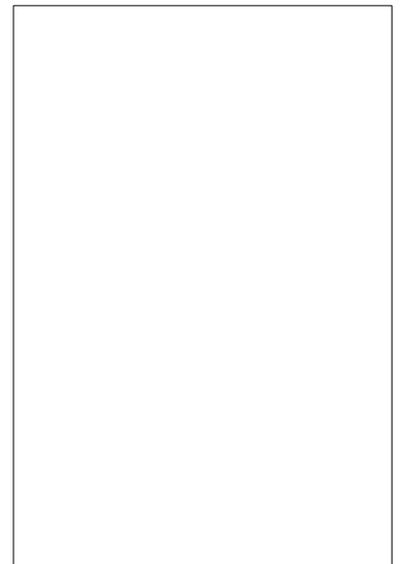
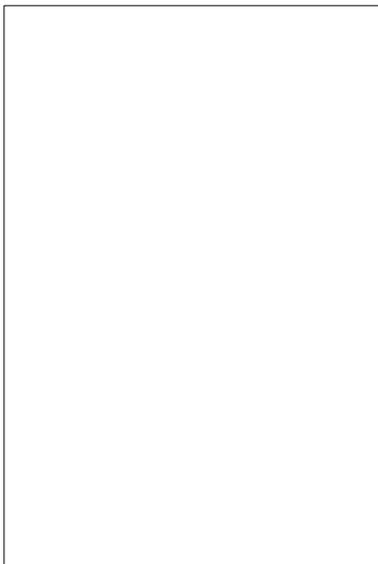
destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **M** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via garibaldi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale d'ingresso al cortile

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + atrio + box

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

*rivestimento, scala ingresso in piastrelle,
intonaco stollato tipo balè, porticino e
serramento finestra al piano seminterrato,
copertura in onduline del fabbricato accessorio*

destinazione degli altri piani
residenziale

orto - prato, cortile d'ingresso in autobloccanti

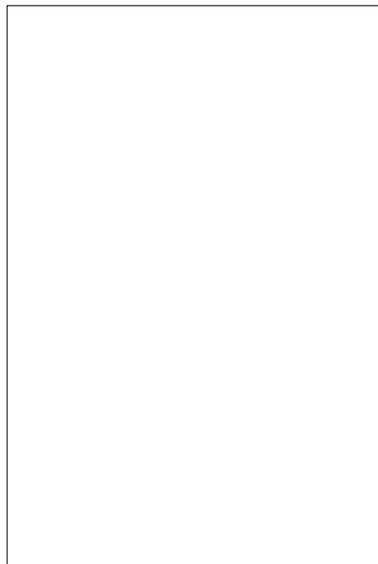
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*box + volume accessorio accorpato al
fabbricato principale (serra)*

targa sulla facciata 1929



comparto rilevato **M** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via alagi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + cantine

elementi in contrasto ambientale
*scaletta in ferro che collega i due corpi
principali*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile interno attualmente in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
targa nella facciata 1929



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

M

edificio **4**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via alagi*

grado di conservazione *sufficiente - scarso*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

*tettoie in cls sul volume a monte, portoncino sul
retro in formica, tapparelle*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

piccoli orti sul retro collegati da scale in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
baracche - deposito sul retro

note e prescrizioni



comparto rilevato **M** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via alagi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
*griglie su finestre al piano terra, scala
affacciata su cortile in granito, sul retro terrazza
e tetto in cls*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile pavimentato in autobloccanti di cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*piccolo volume nel cortile destinato a
lavanderia*



comparto rilevato

M

edificio

6

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo*
vicoletto trasversale via alagi

grado di conservazione *cattivo: rudere fatiscente*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

loggiate in legno affacciato su cortile interno

destinazione d'uso prevalente
residenziale: rudere

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

cortile a prato, sottopasso in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito attrezzi - legnaia

note e prescrizioni



comparto rilevato

M

edificio

7

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via alagi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box

elementi in contrasto ambientale
box e balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile pavimentato con autobloccanti in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*piccolo volume accorpato al fabbricato
principale + box con soprastante
terrazza + lavanderia su terrazza*



comparto rilevato **M** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via alagi*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio
tipologia e loggiato

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
materiali: cls per soletta e travi del loggiato

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
*cortile fra abitazione e deposito pavimentato in
acciottolato, terrazza in cls*

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
fienile - deposito attrezzi

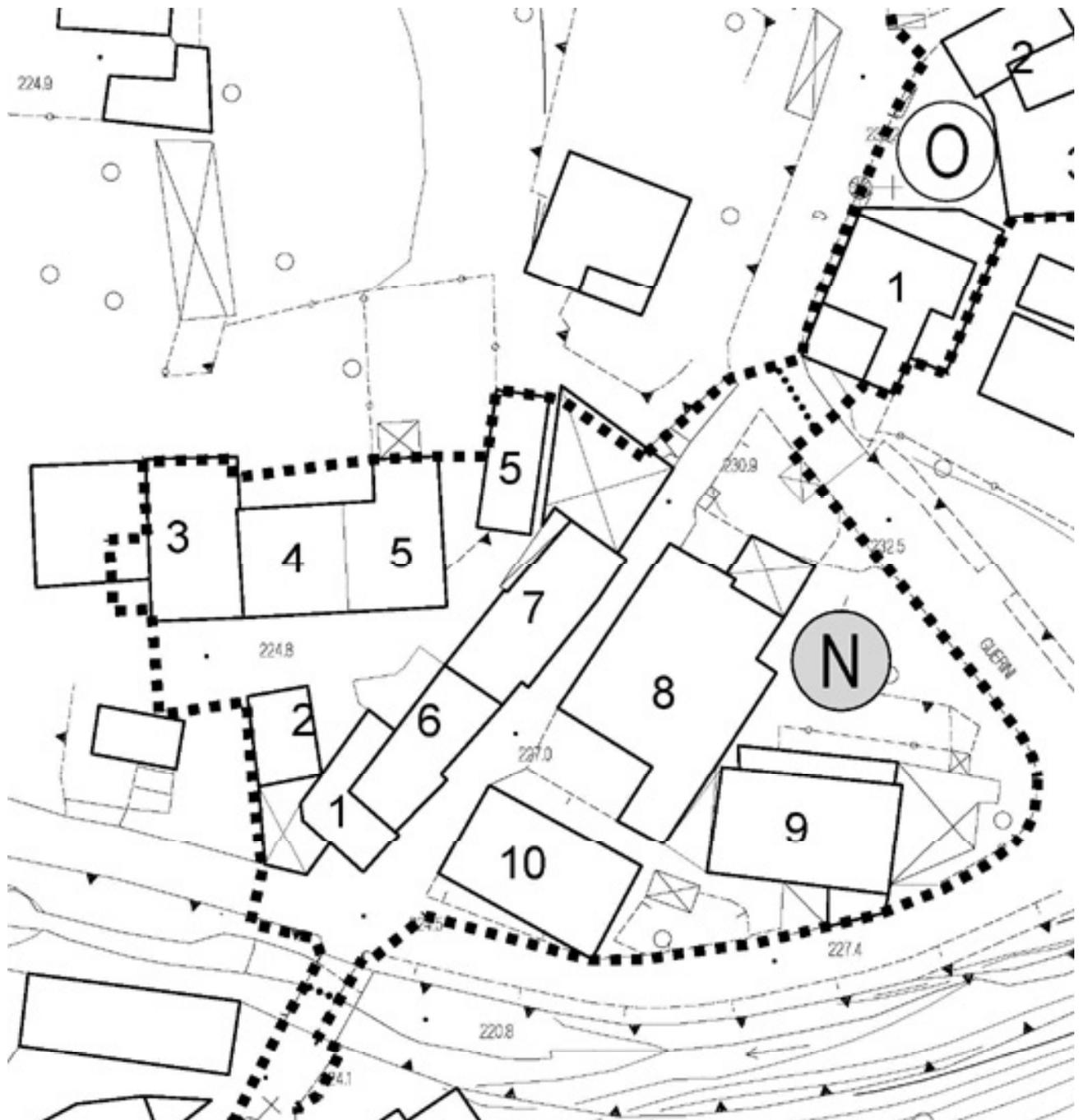
note e prescrizioni
*in caso di ristrutturazione venga riproposta la
tipologia del loggiato con idonei materiali*



patrimonio edilizio del centro storico

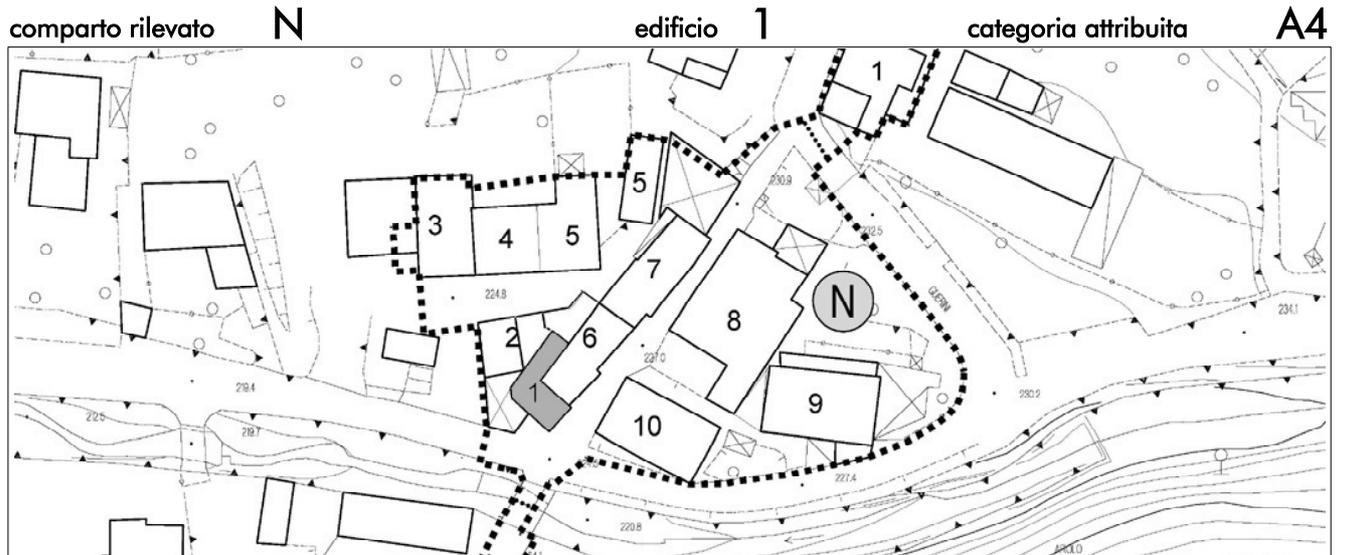
marone

comparto rilevato N



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *sufficiente*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + ingresso + cantine

elementi in contrasto ambientale
*balconi in cls con relative balaustre e ringhiere,
tapparelle, tubo in acciaio su strada*

destinazione del piano terra
residenziale

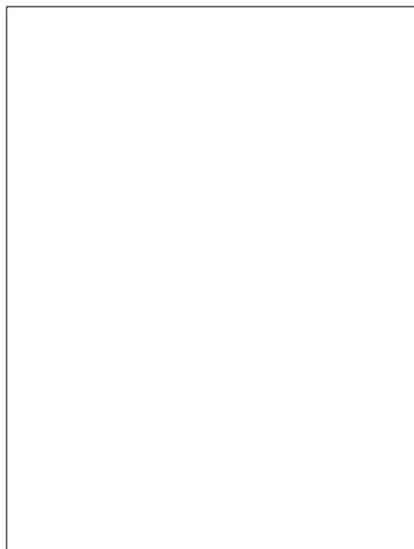
destinazione degli altri piani
residenziale

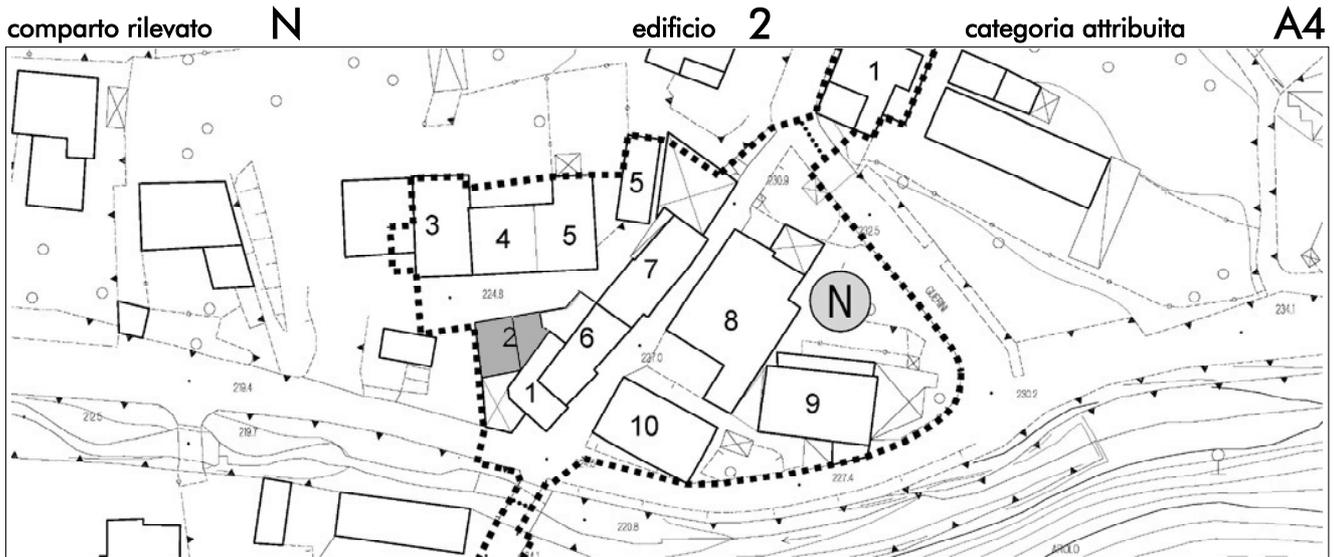
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *sufficiente*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*basculante serramenti box, balaustra su
terrazza sopra box*

destinazione del piano terra
box + cantine + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

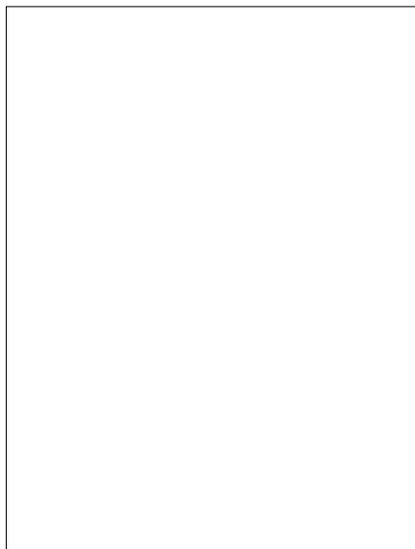
aree libere e pertinenze
terrazza sopra box

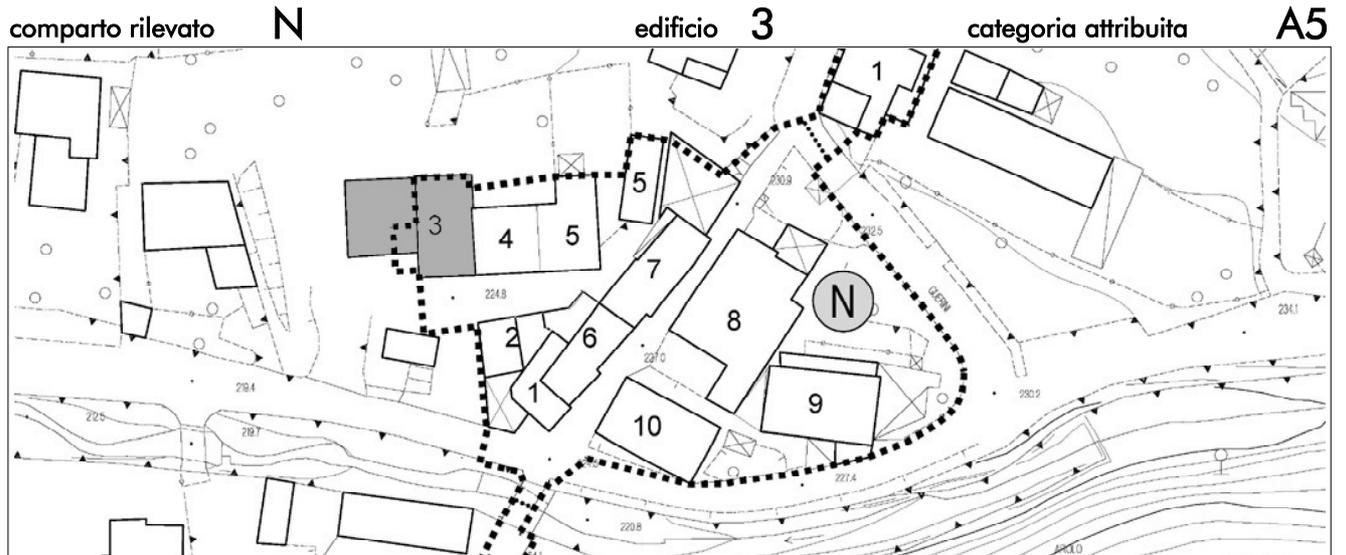
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*box + ingresso con soprastante
terrazza in cls*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
colonna in cls

destinazione del piano terra
box

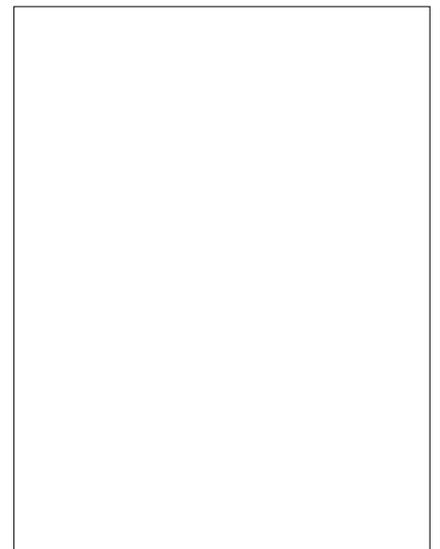
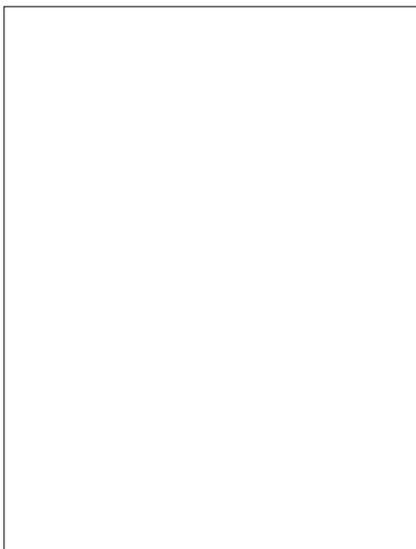
destinazione degli altri piani
residenziale

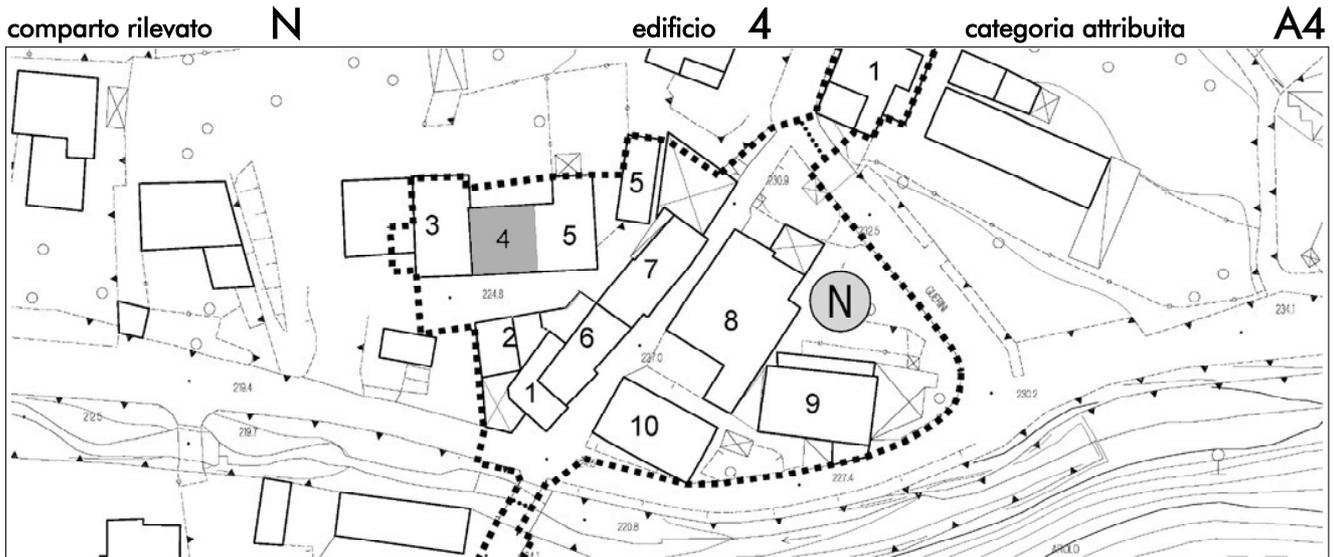
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box accorpato a fabbricato principale

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*porticato con colonna in pietra simona, stanze
voltate in tufo al piano terra*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*chiusura delle logge con muratura e finestra,
scala esterna e rivestimento, portoncino in
ferro*

destinazione del piano terra
cantine + porticato

destinazione degli altri piani
residenziale

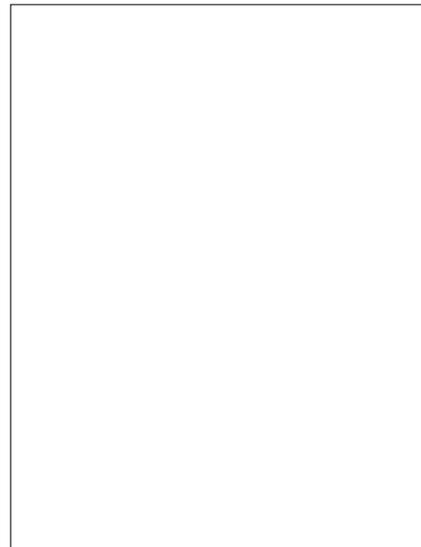
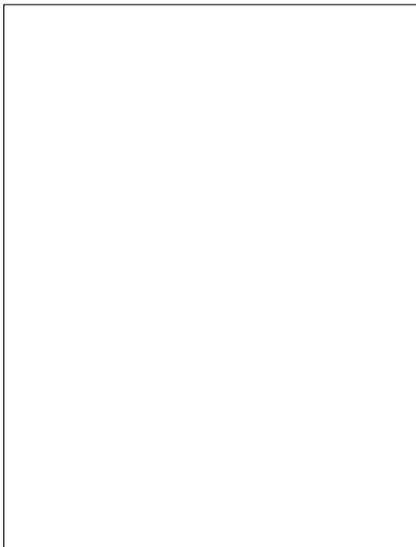
aree libere e pertinenze

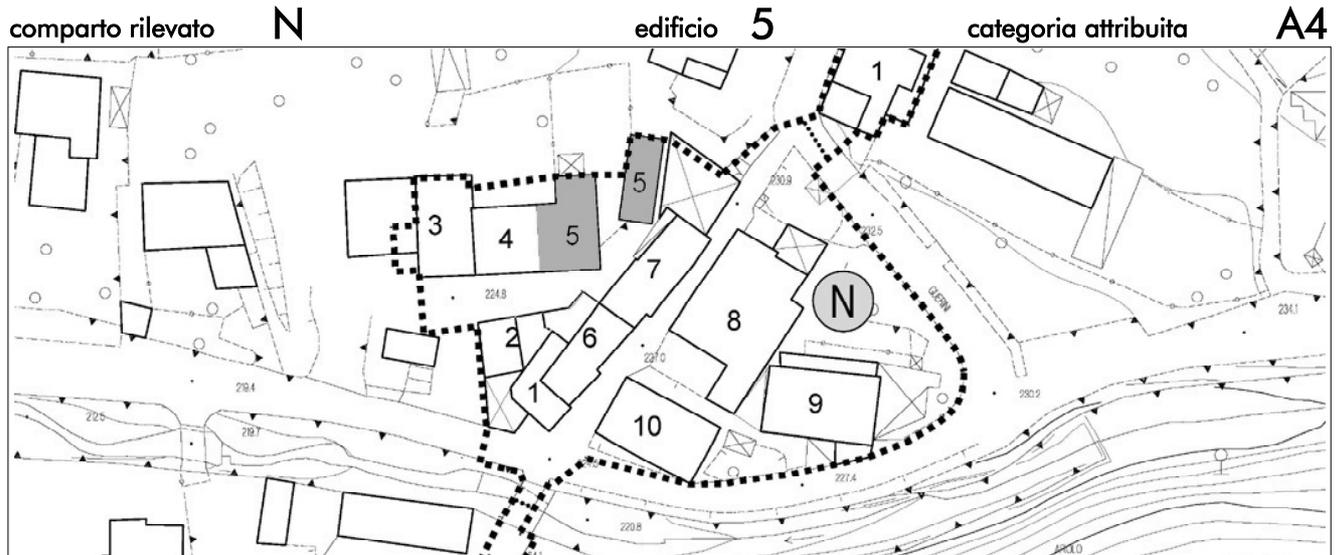
cortile in pietra simona, prato sul retro

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*balconi in cls e rispettive ringhiere, scala
esterna in granito, portone del box in ferro*

destinazione del piano terra
box + cantine

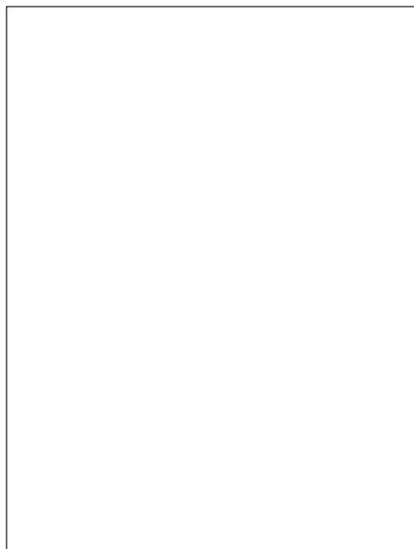
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
terrazza al piano primo in opus

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

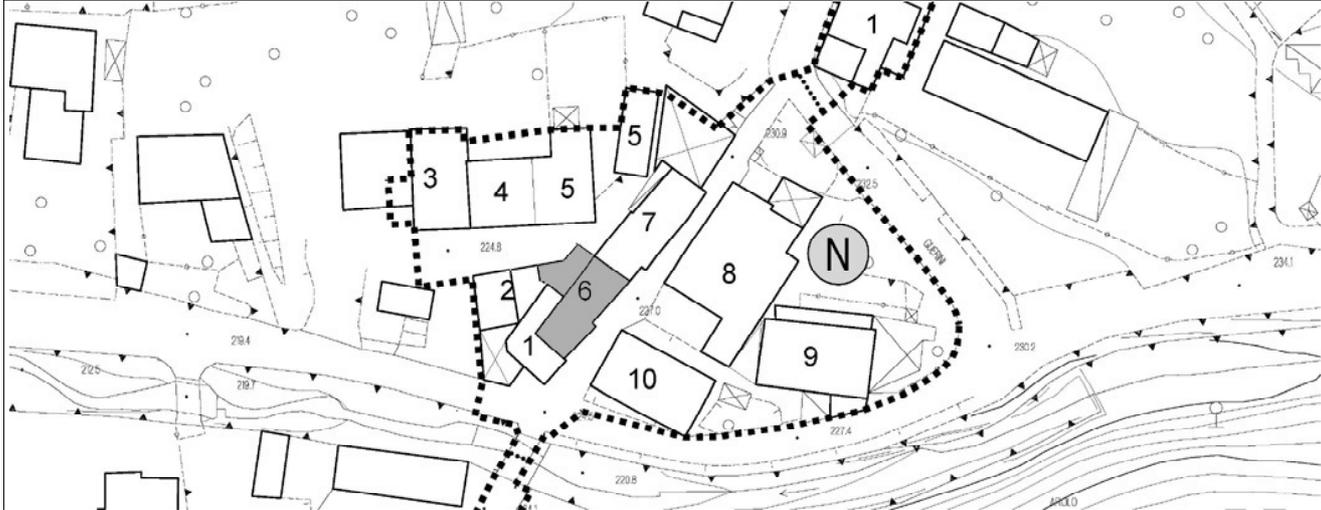
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **N** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *buono: in avanzato stato
di ristrutturazione*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*ballatoi - balconi in cls, serranda box al piano
terra in lamiera*

destinazione del piano terra
box + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

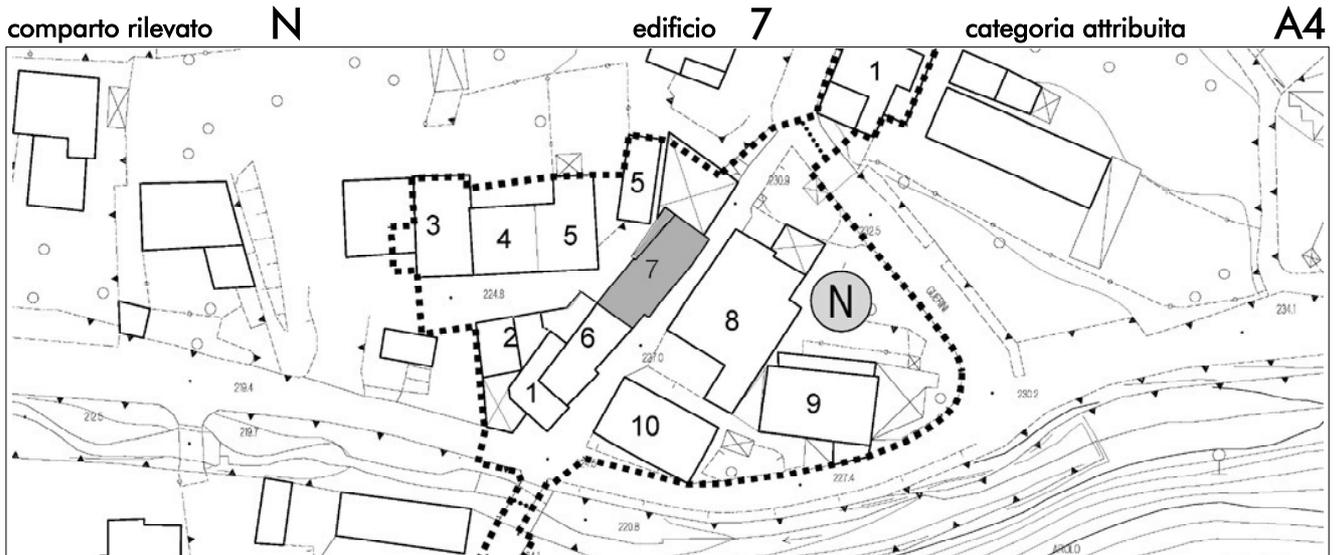
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

elementi in contrasto ambientale
*serramento portoncino d'ingresso in alluminio,
copertura pergolato in lastre ondulate al piano
primo*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune sul retro

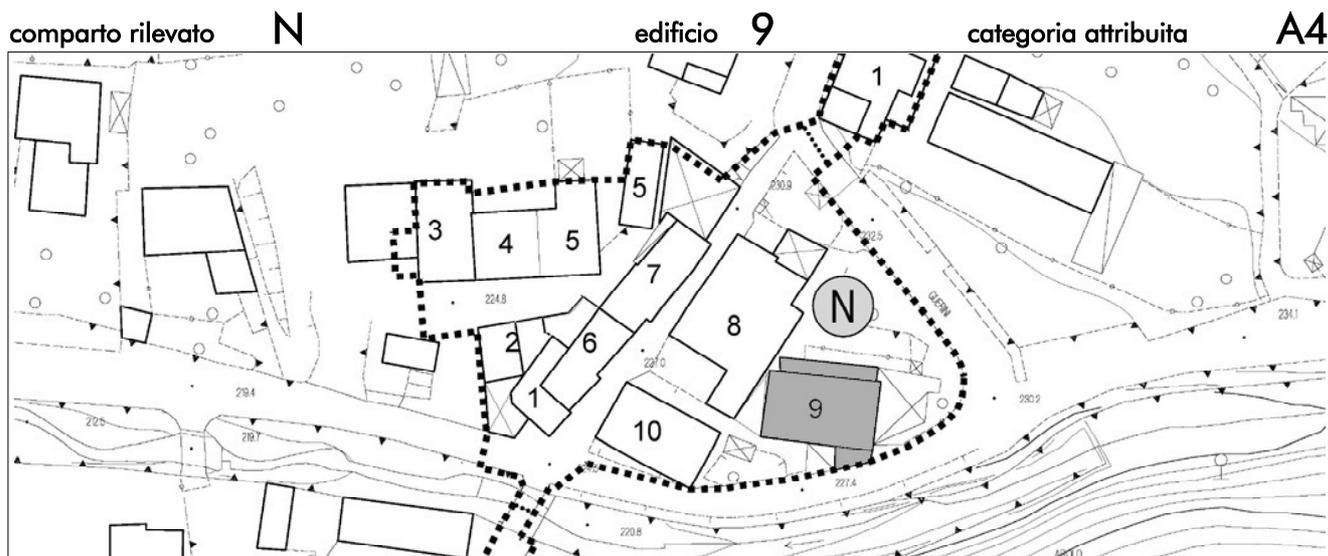
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*box in muratura con terrazza
soprastante*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*fabbricati accessori, recinzione orto su strada
con serramenti di recupero*

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls, orti

destinazione del sottotetto
soffitta

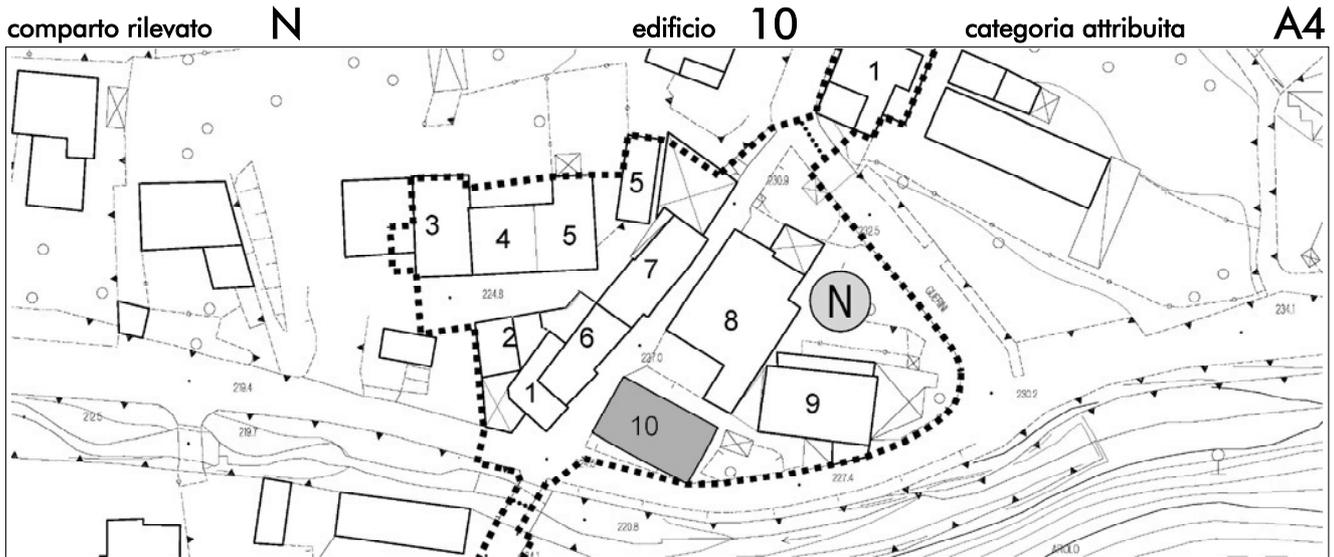
destinazione fabbricati accessori
*serie di baracche e tettoie in lastre
ondulate e lamiera*

note e prescrizioni
*il fabbricato originale sembra ancora
riconoscibile; necessario ripulire dalle
superfetazioni*



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo*
via guerini - strada per zone

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

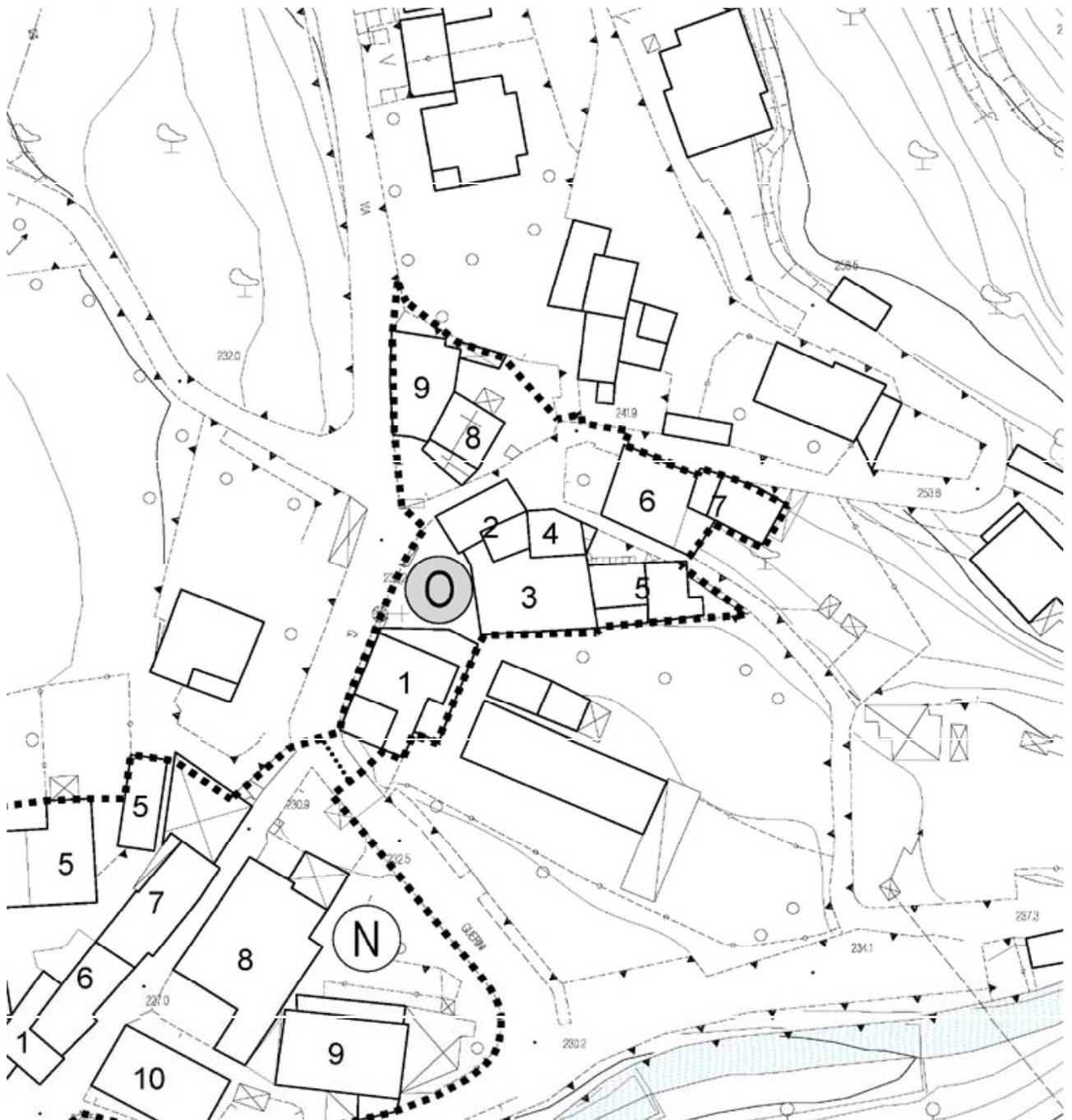
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato O





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls d'ingresso al vicino complesso industriale

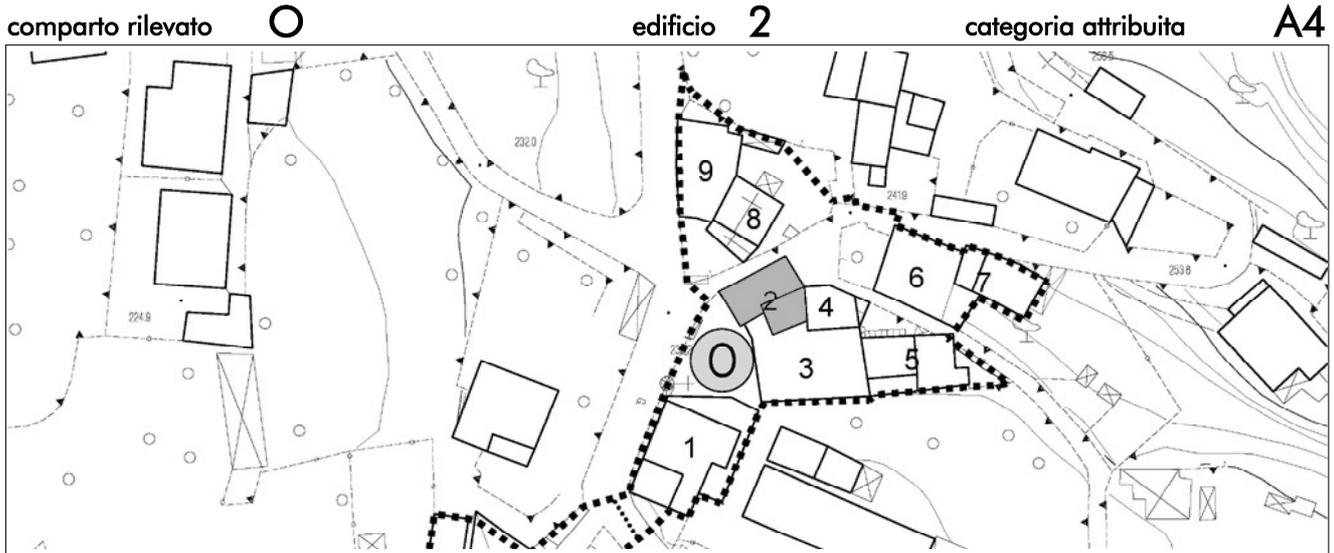
destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

si consiglia il mantenimento unitario del fabbricato con conservazione della tipologia





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *buono - discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*zoccolatura in lastre di granito, balcone -
portico in c.a. al piano terra*

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

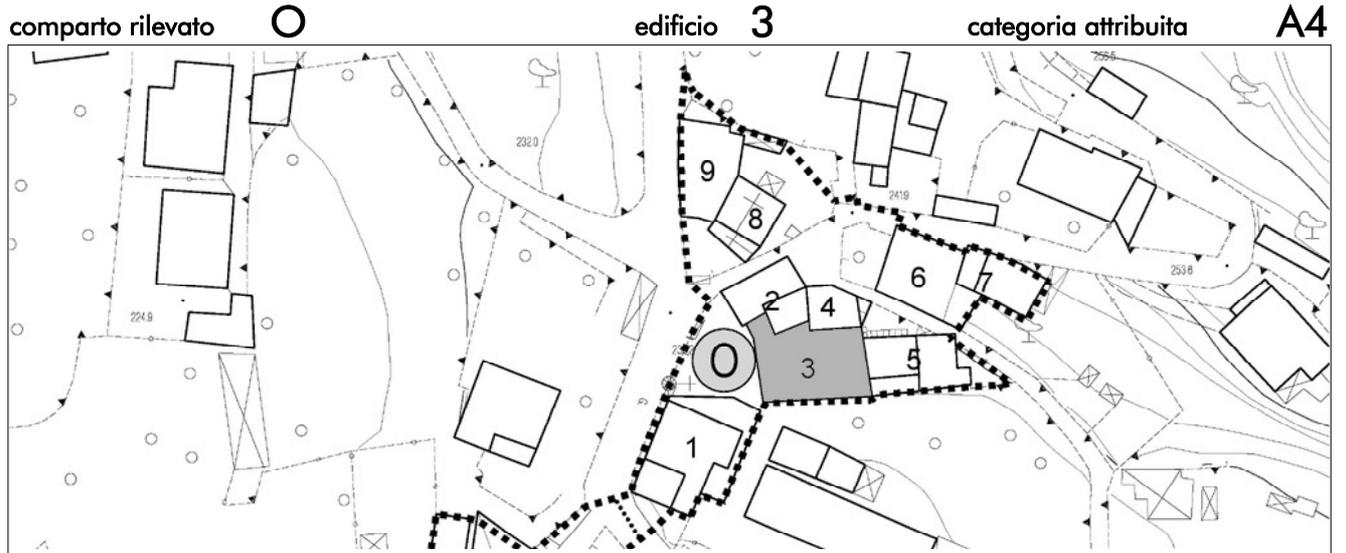
aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*residuo di colonna lapidea con capitello,
incastonata sul muro al piano terra*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



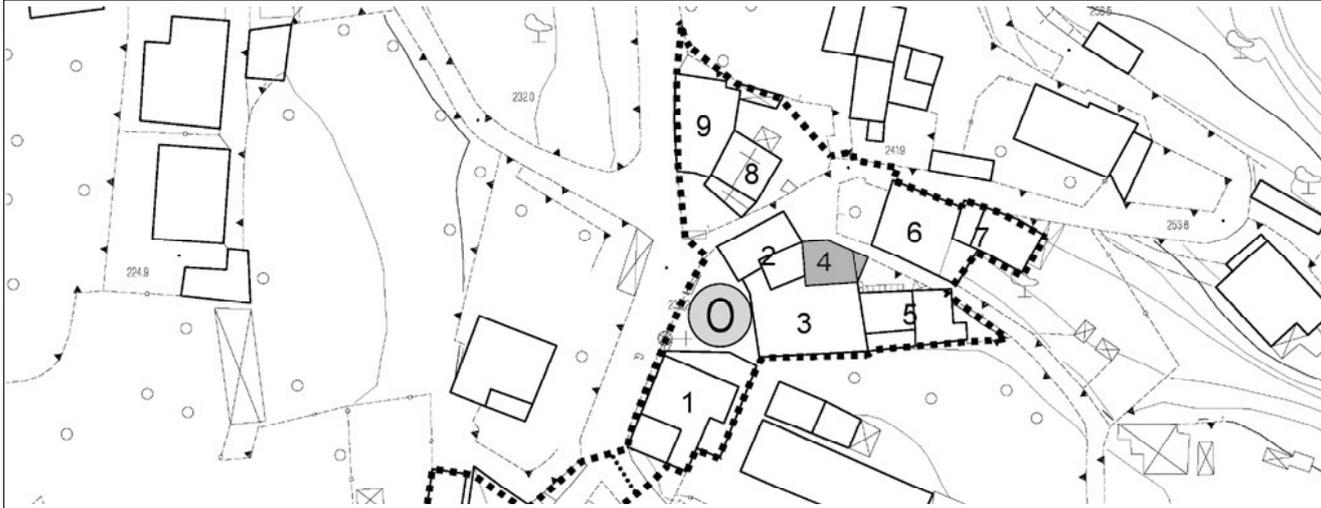
comparto rilevato



edificio 4

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*balconi in cls, serramenti in alluminio,
poggiolino di servizio alla soffitta in metallo, wc
esterni sul ballatoio*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

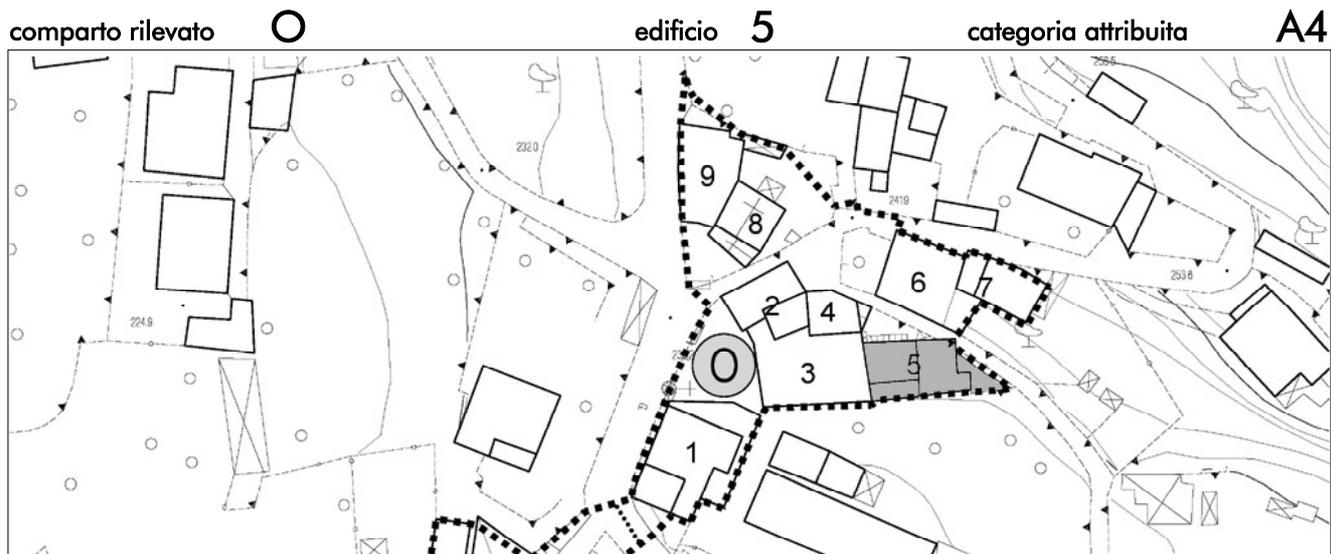
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
scaletta esterna in metallo, serramento in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

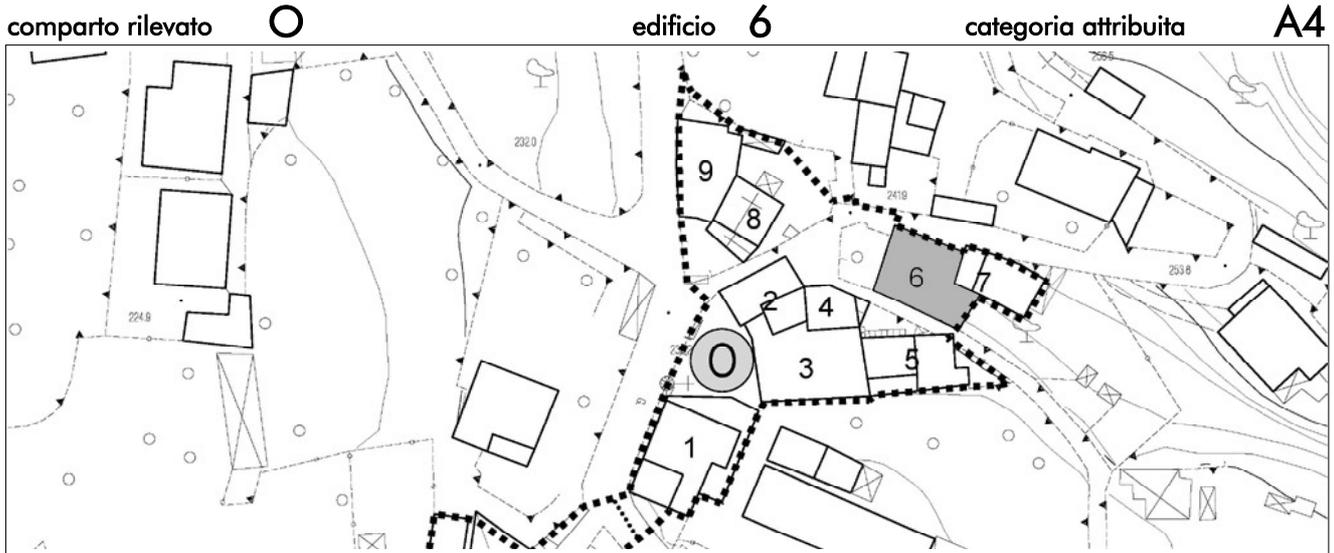
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

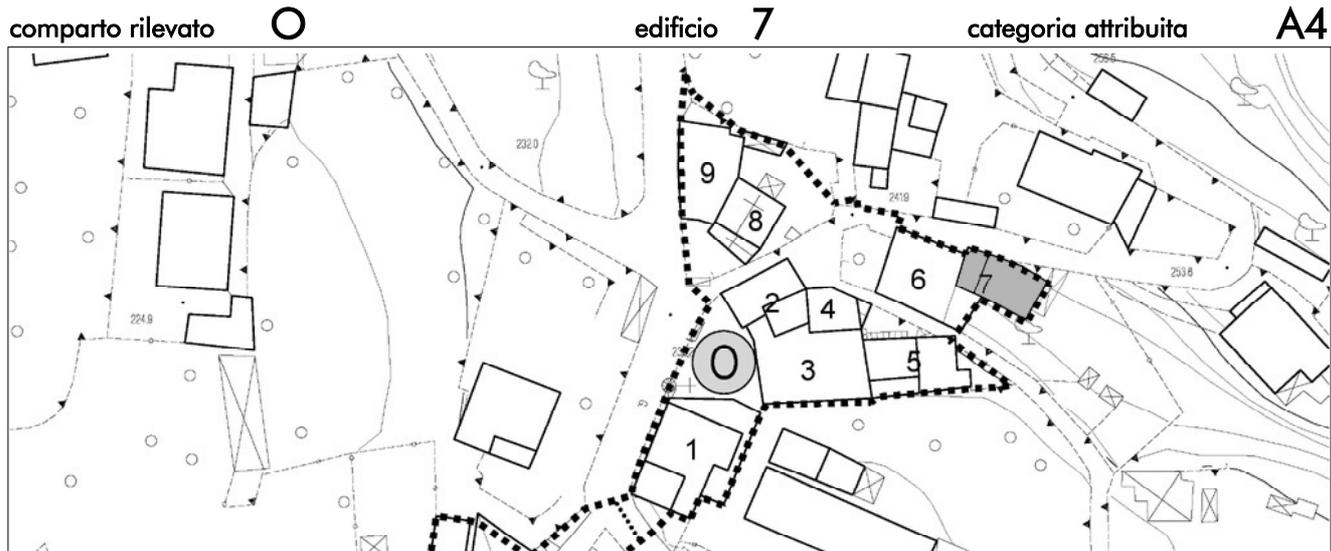
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
loggiate in legno (sottotetto) da conservare





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
fabbricati accessori, serramenti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani

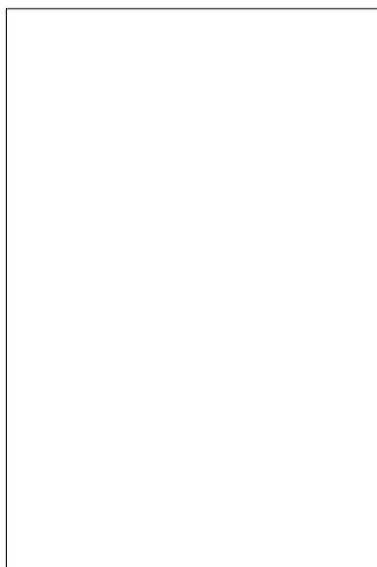
aree libere e pertinenze
brolo con ulivi

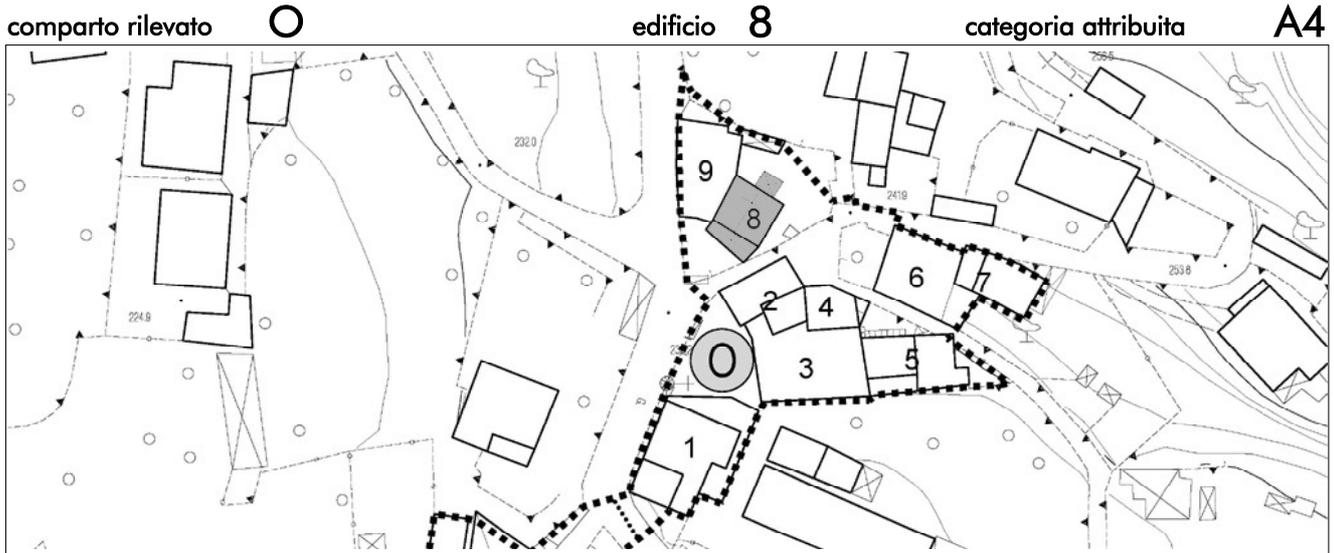
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

*tettoie e baracche in aderenza all'edificio
in lastre ondulate*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + chiesetta*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + chiesetta

destinazione d'uso interrato/semin.
chiesetta del sacro cuore

elementi in contrasto ambientale
pensilina d'ingresso chiesetta in lastre ondulate

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile d'ingresso alla chiesetta in opus

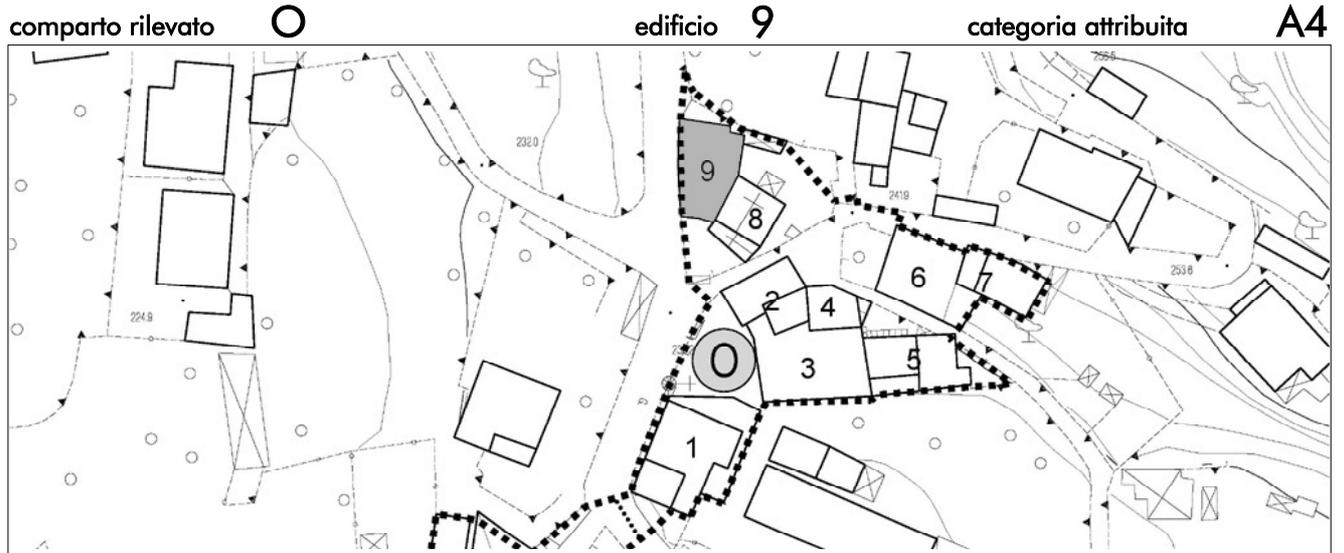
destinazione del sottotetto
soffitta poco praticabile

destinazione fabbricati accessori
piccolo campanile

note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004
-edificio Tutelato ai sensi dell'Allegato II N.T.A. del
P.T.C.P.*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *località ariolo
via guerini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

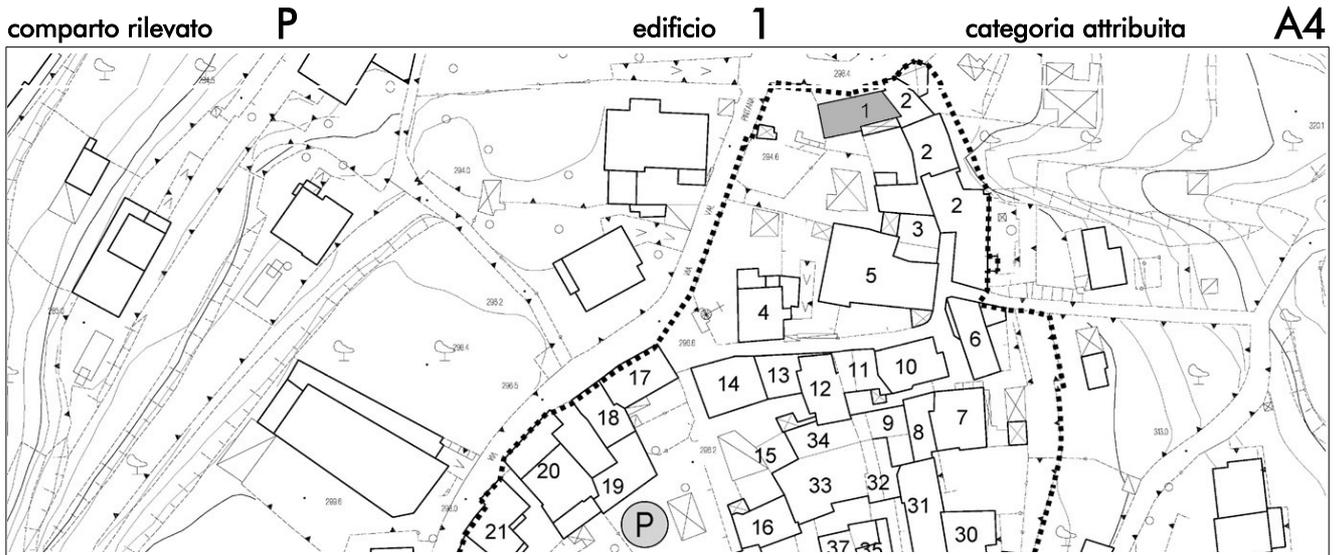
marone

comparto rilevato P



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via pintana

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, inferriate a disegno complesso
("tortile")

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

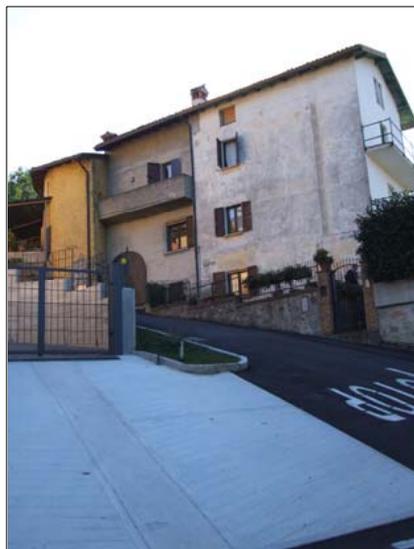
aree libere e pertinenze
giardino

destinazione del sottotetto
soffitta

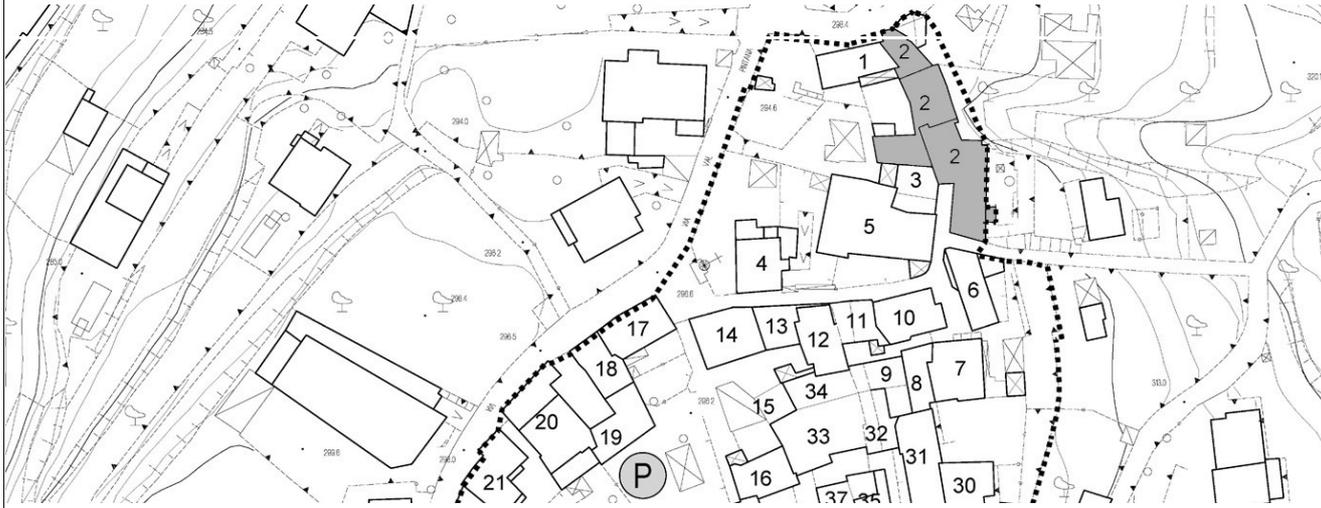
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

box + cantina seminterrati con giardino
soprastante, baracca deposito in legno



comparto rilevato **P** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via pintana - via san Pietro

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
fabbricati accessori

destinazione del piano terra
residenziale

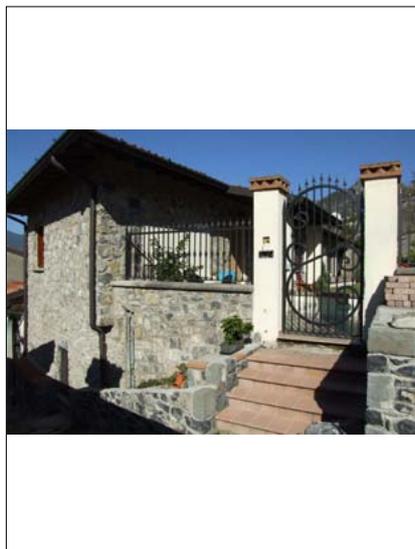
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortili interni in acciottolato

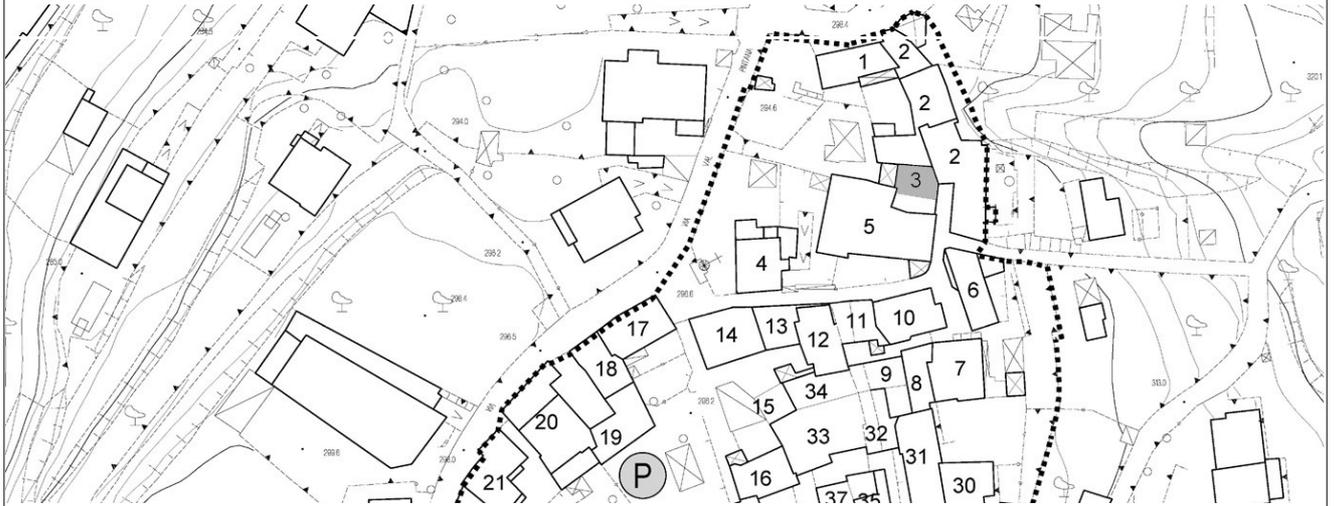
destinazione del sottotetto
soffitta + residenziale

destinazione fabbricati accessori
tettoia in lamiera adibita a deposito

note e prescrizioni
diversi corpi di fabbrica ristrutturati in modo omogeneo



comparto rilevato **P** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via pintana - via san Pietro

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
copertura in lamiera del fabbricato accessorio

destinazione del piano terra
residenziale

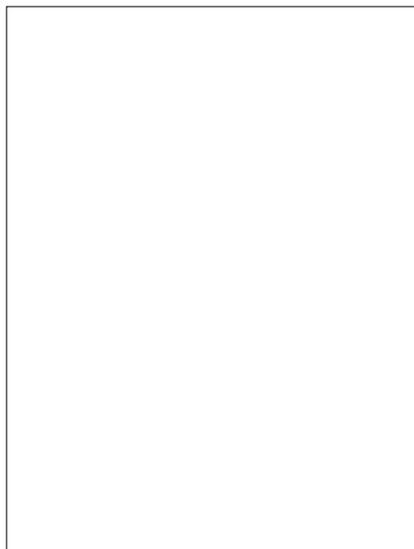
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
brolo e cortile con viale d'accesso acciottolato

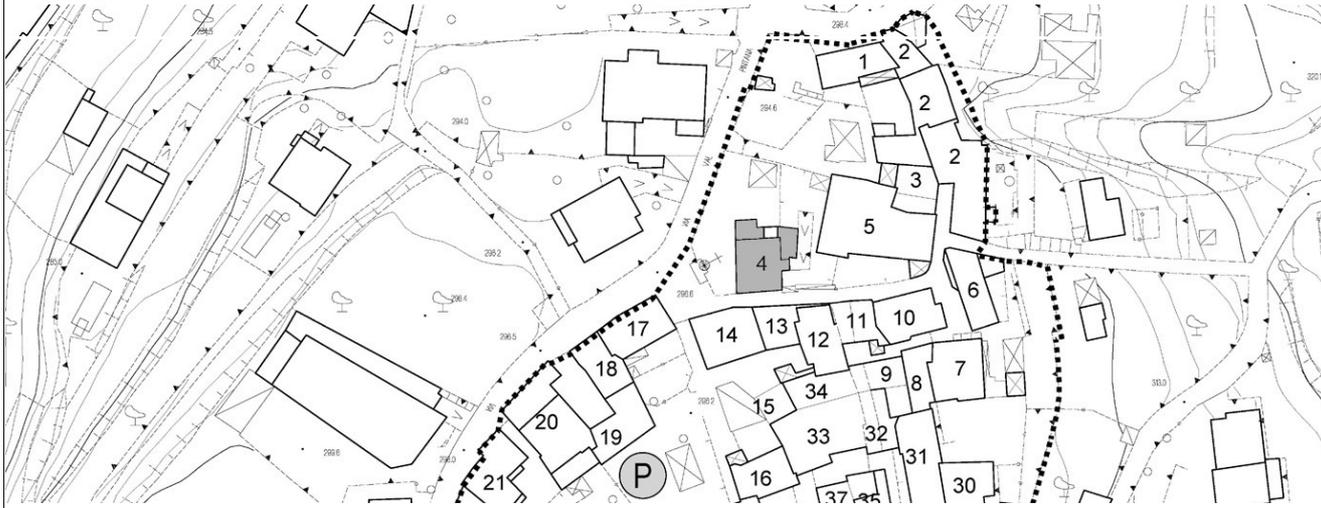
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
baracca in muratura adibita a deposito

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **4** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tapparelle banchine in botticino, balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

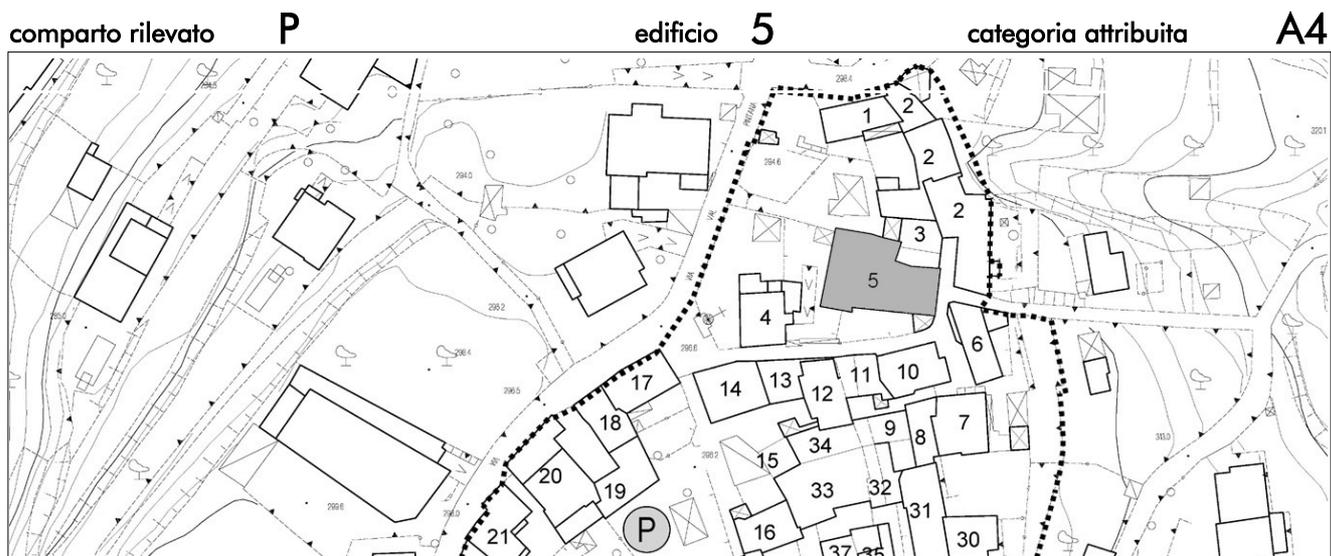
aree libere e pertinenze
cortile in cls + giardino

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
box - deposito sul retro

note e prescrizioni
recente ristrutturazione (fuori scala)





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi

probabile presenza di stanze voltate al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, banchine in botticino, balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile in cls + giardino

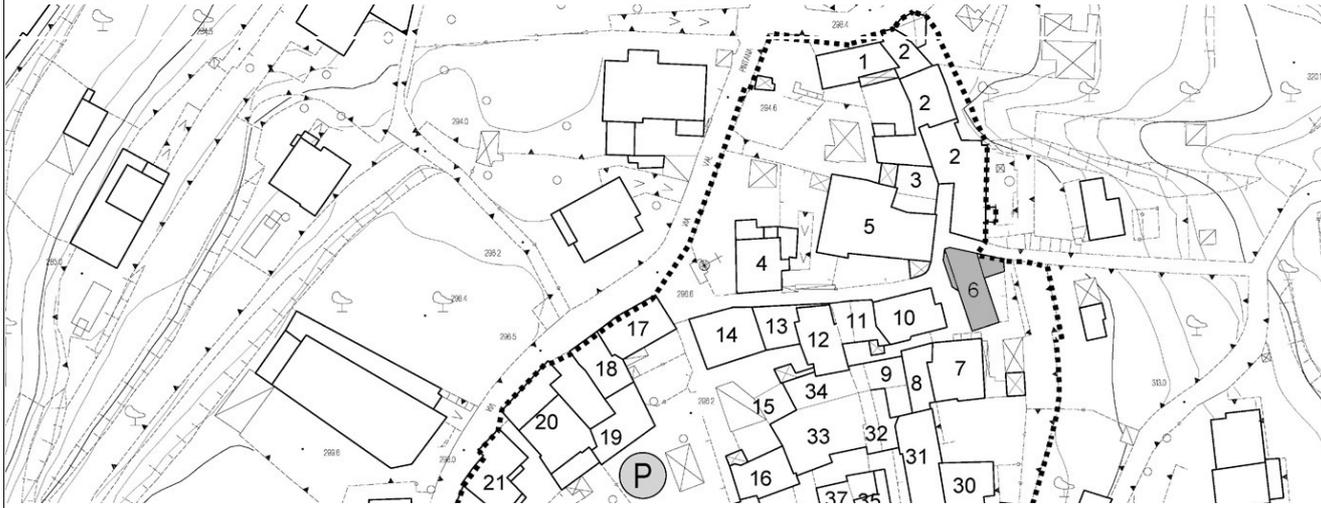
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
piccolo portico

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

elementi in contrasto ambientale

*terrazza con box sottostante costruita in
aderenza verso strada, banchine in granito*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in opus

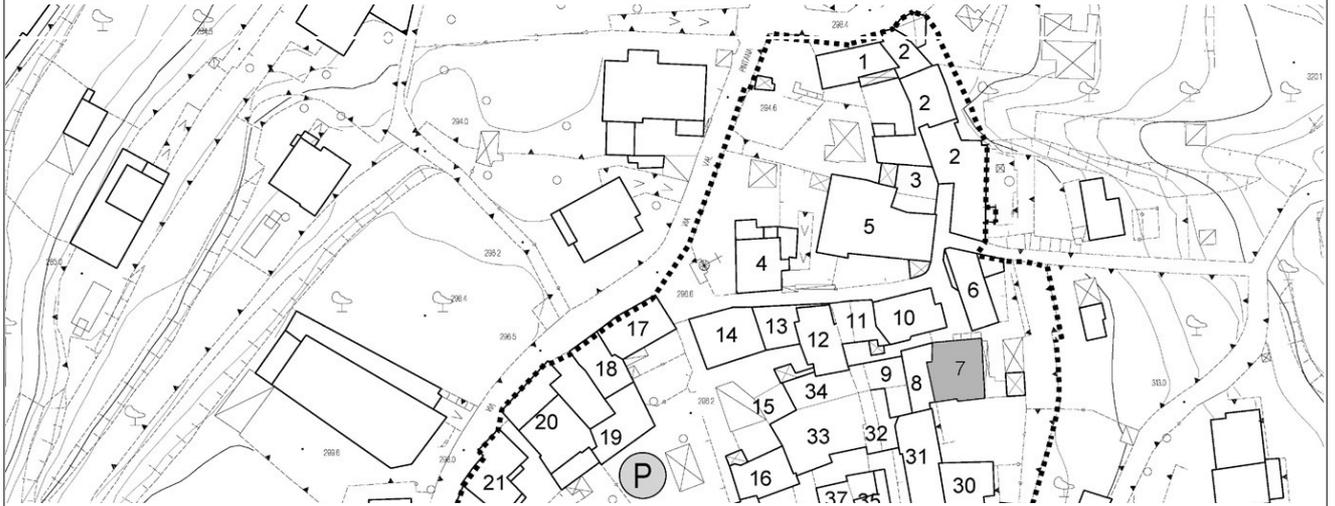
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
deposito in muratura aderente al retro

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **7** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + semint. + sottotetto + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
finestre ad arco con cornice in mattoni

destinazione del piano terra
residenziale

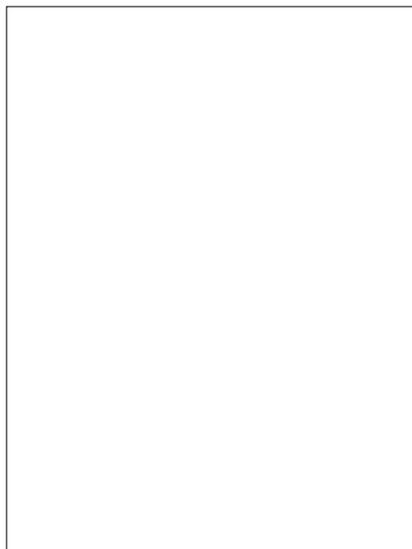
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in cls

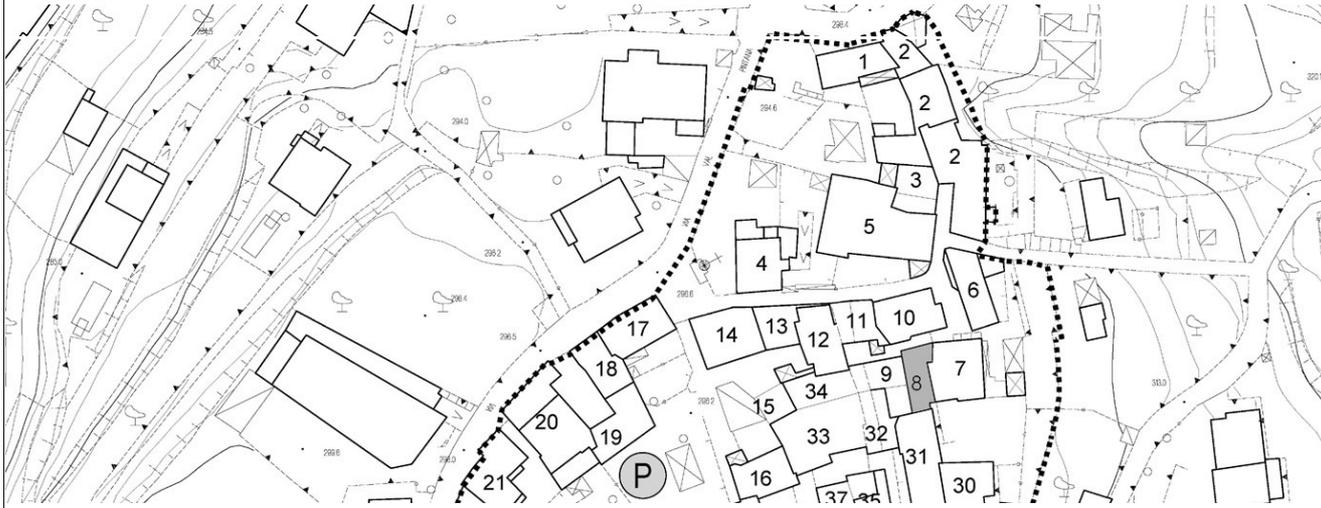
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
baracche in lamiera: pollaio deposito

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
scala esterna in metallo e granito, serramenti in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

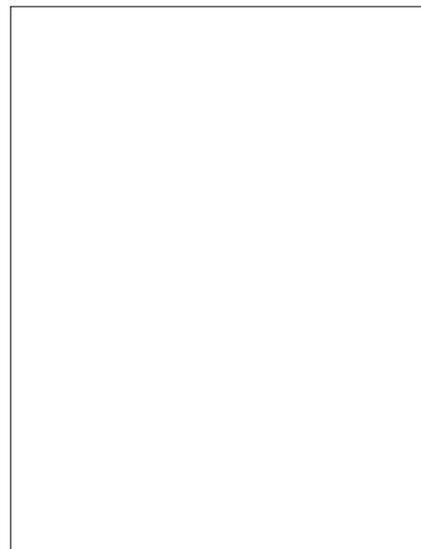
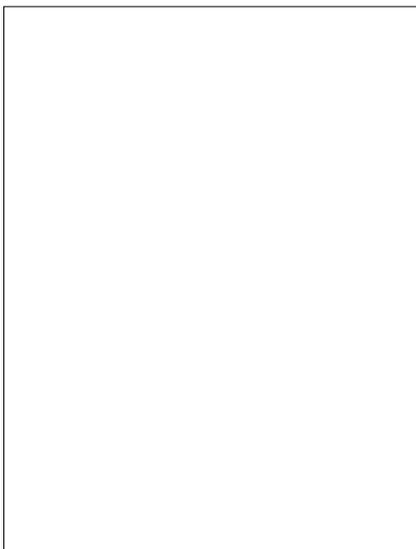
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile interno in opus

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

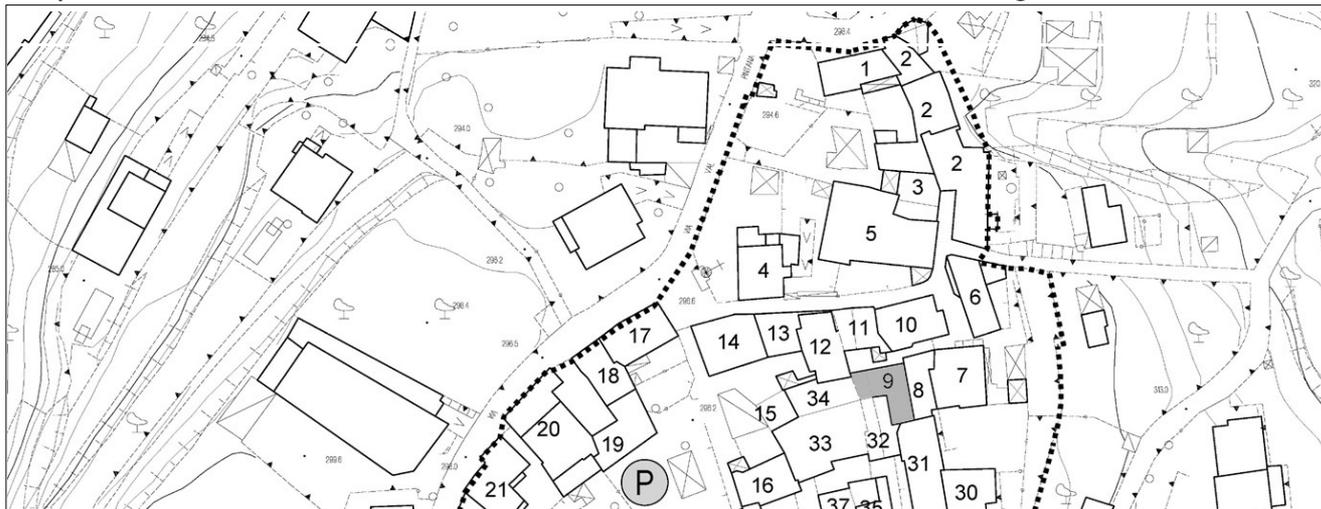
P

edificio

9

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via pintana

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

residenziale + accessori

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
cortile comune in opus

destinazione fabbricati accessori

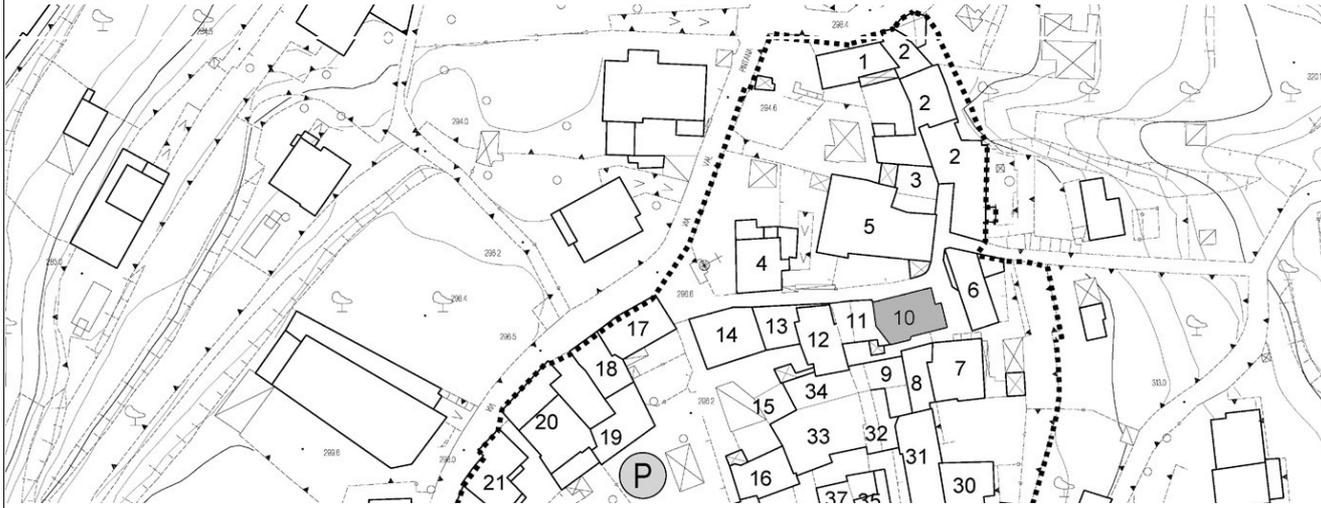
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **P** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

veneziane, scala esterna con gradini in botticino, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



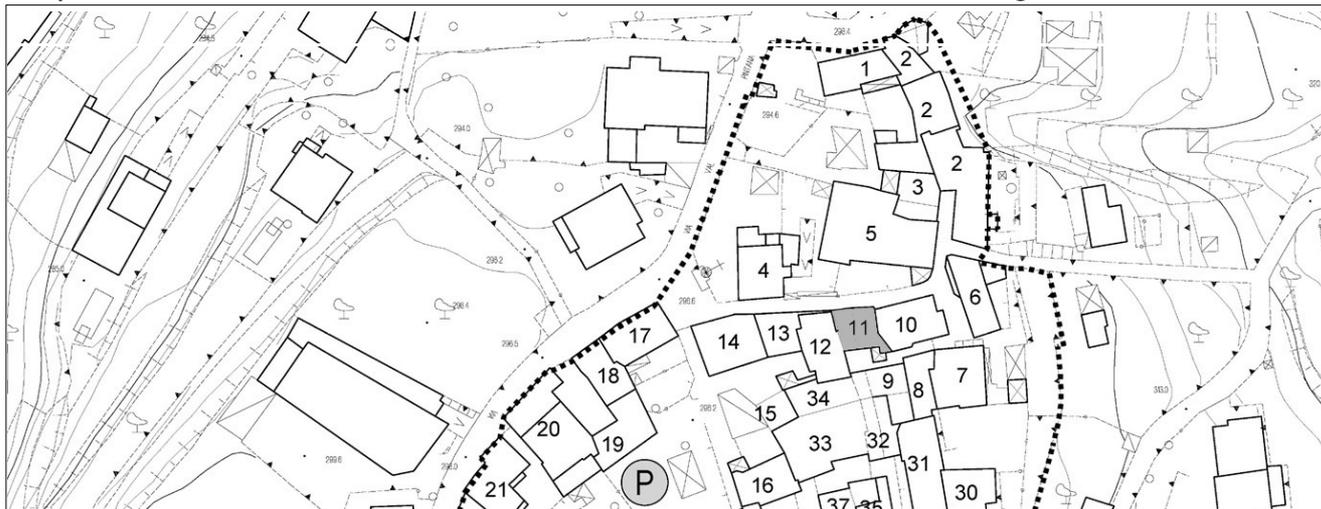
comparto rilevato

P

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
*scala esterna e ballatoio in cls, tapparelle,
fabbricato accessorio*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

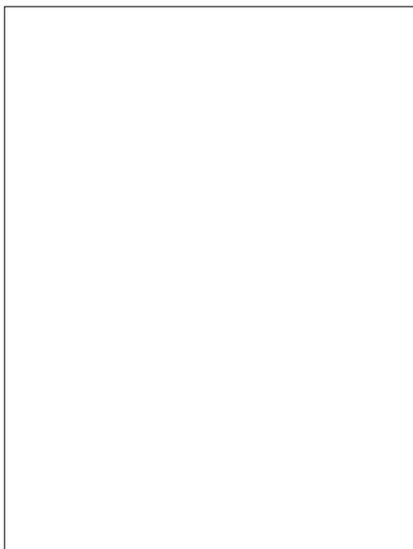
aree libere e pertinenze
cortile in opus

destinazione del sottotetto

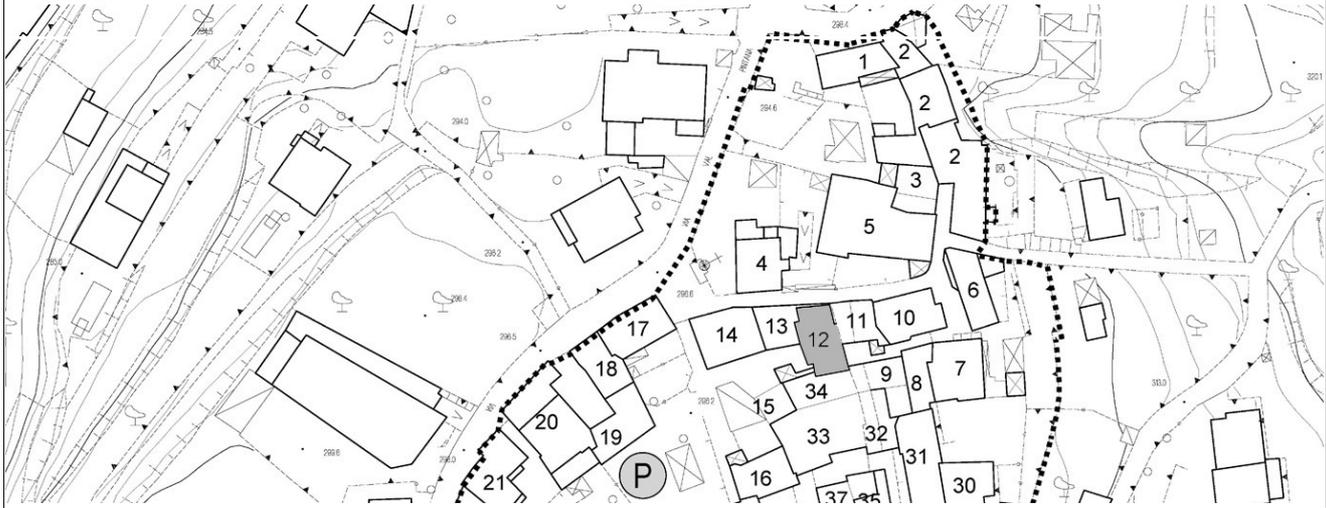
destinazione fabbricati accessori
piccolo volume accessorio nel cortile

note e prescrizioni

*colore facciata non consono al centro storico,
affresco sopra androne*



comparto rilevato **P** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto - buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale d'ingresso in pietra serena

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

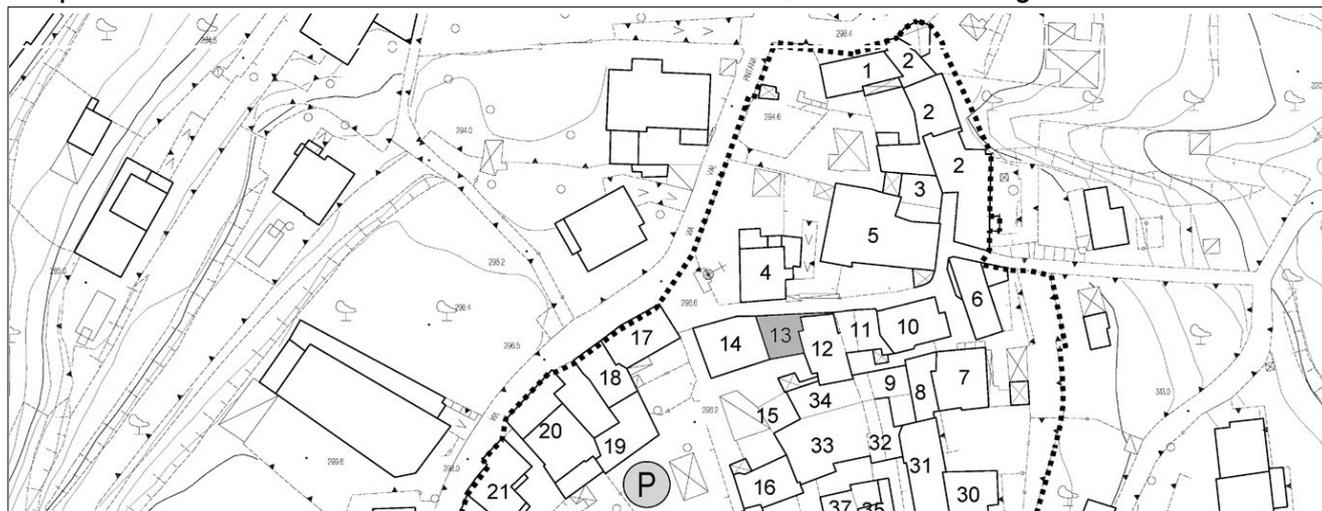
P

edificio

13

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

loggiato in pietra fatiscante al piano sottotetto

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, balcone - terrazza in cls con scala esterna in cls

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

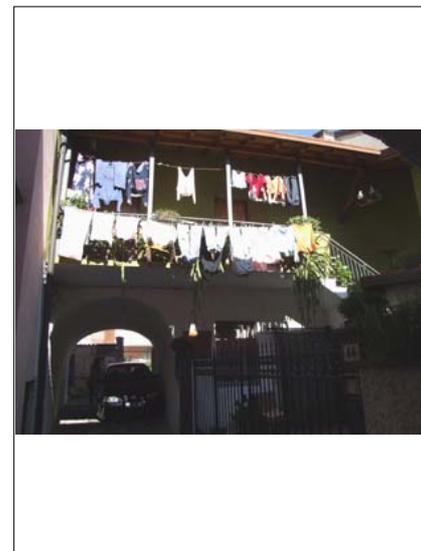
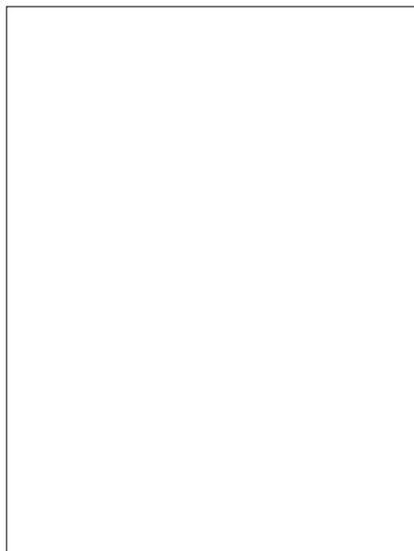
aree libere e pertinenze

cortile interno

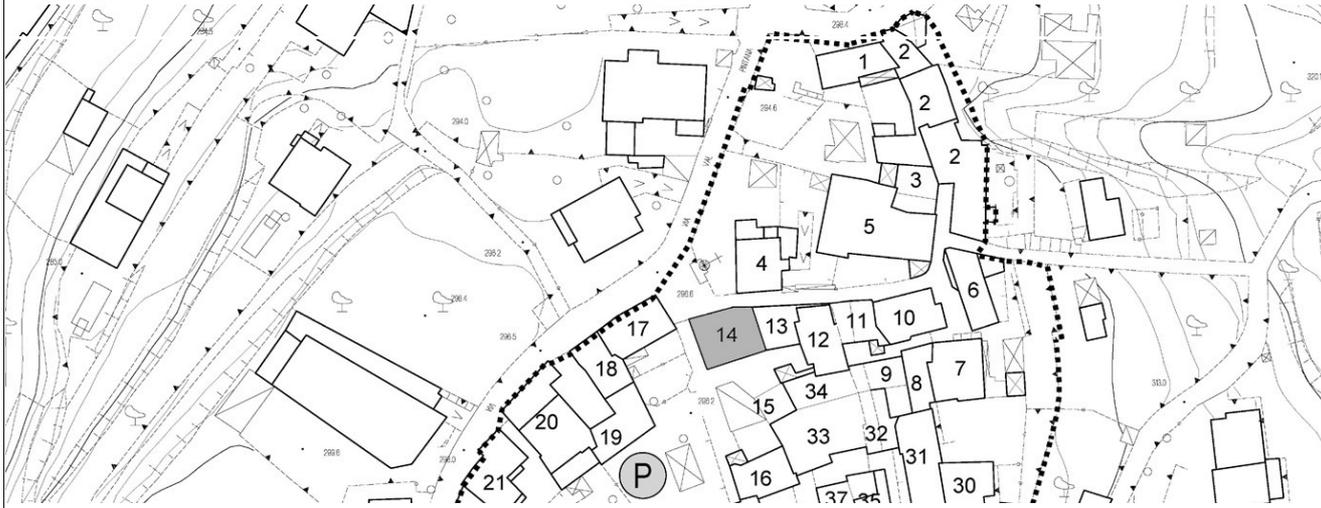
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *in ristrutturazione*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
ingresso + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile (area di cantiere)

destinazione del sottotetto
residenziale

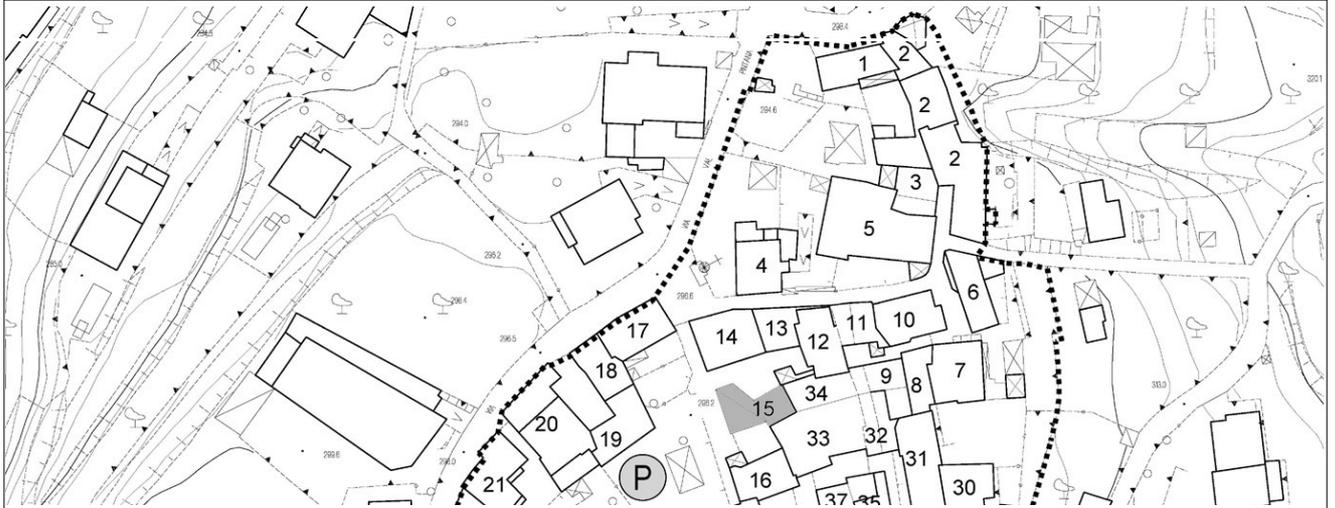
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

porticato con pilastri in c.a. da rivestire in pietra



comparto rilevato **P** edificio **15** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
vicolo laterale a via

grado di conservazione

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

edificio in ristrutturazione

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

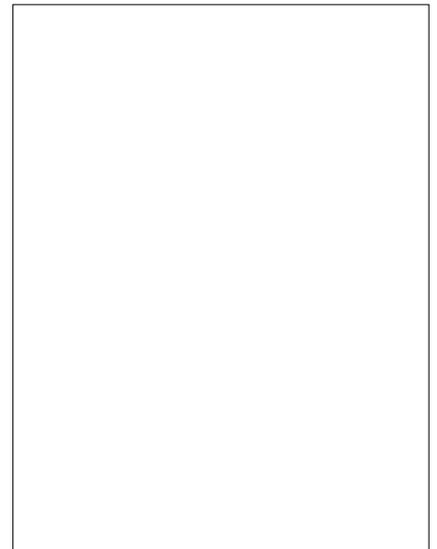
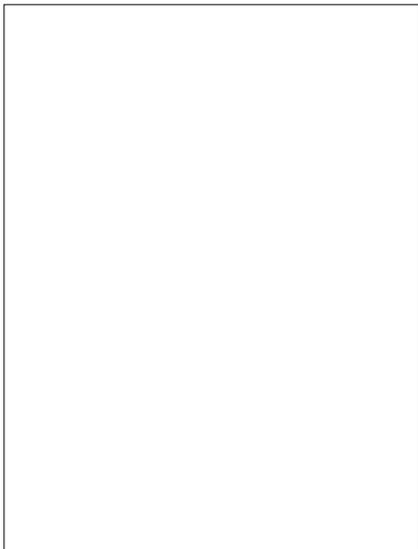
cortile comune e piccolo cortile - giardino

destinazione del sottotetto

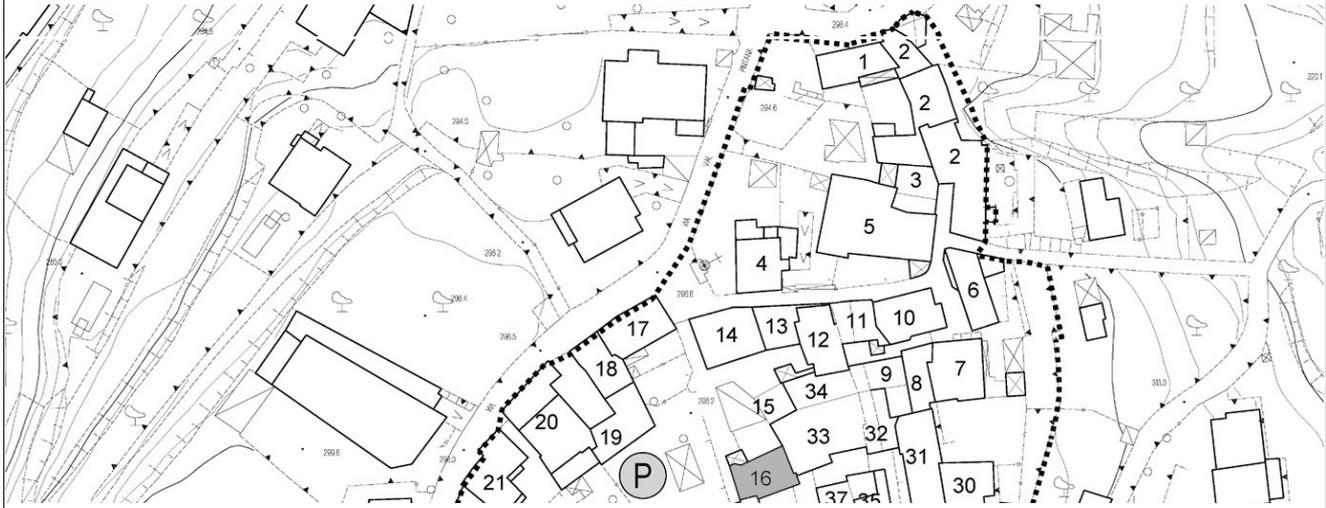
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

impossibile verifica delle caratteristiche e attribuzione della categoria



comparto rilevato **P** edificio **16** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
vicoletto laterale a via

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, banchine in granito e rivestimento scaletta d'ingresso, gronda in cls, serramenti in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto d'accesso in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

piccolo fabbricato in aderenza: locale tecnico



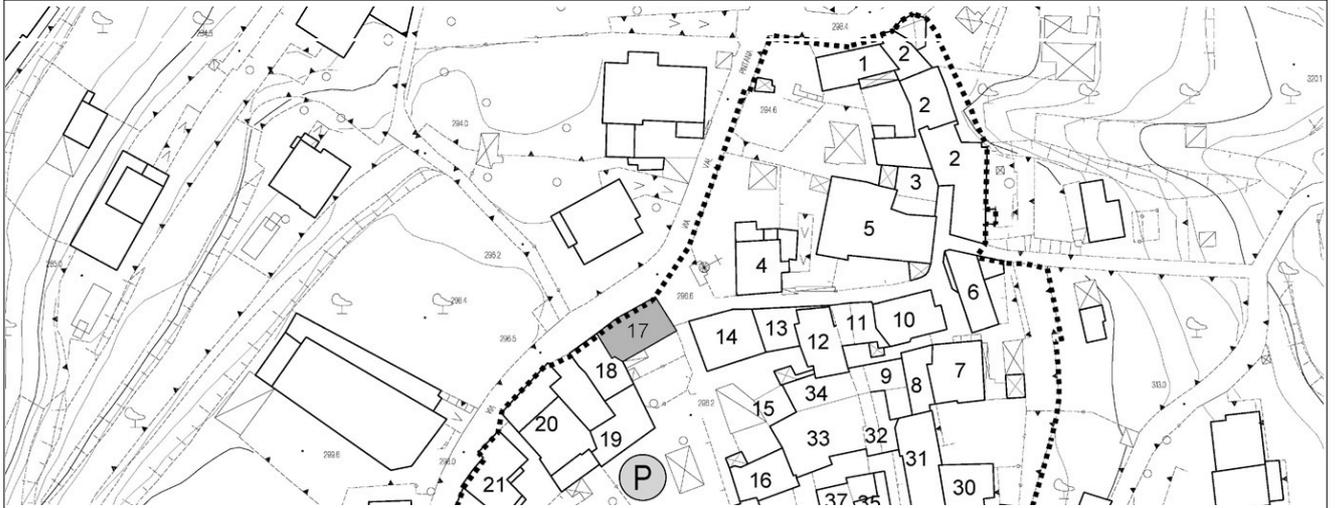
comparto rilevato

P

edificio **17**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
vicoletto laterale a via

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

balcone - ballatoio in cls, tettoie di protezione delle finestre in legno e coppi e lastre traslucide

destinazione del piano terra
residenziale + accessori + box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione del sottotetto

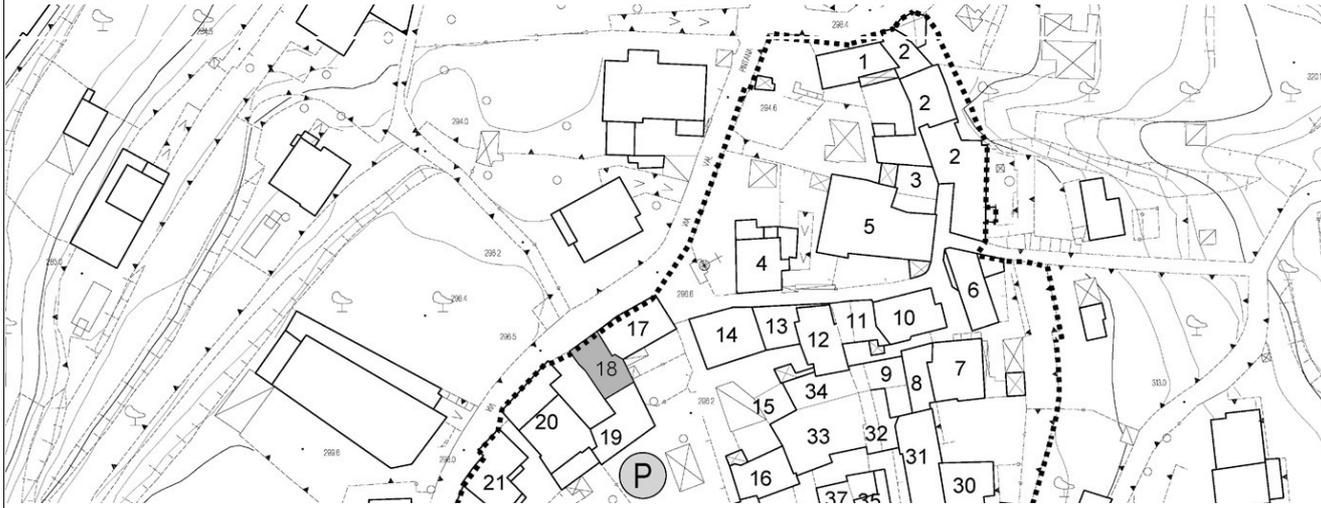
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

portichetto in legno adibito a deposito e legnaia



comparto rilevato **P** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
vicoletto laterale a via

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tapparelle serramenti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

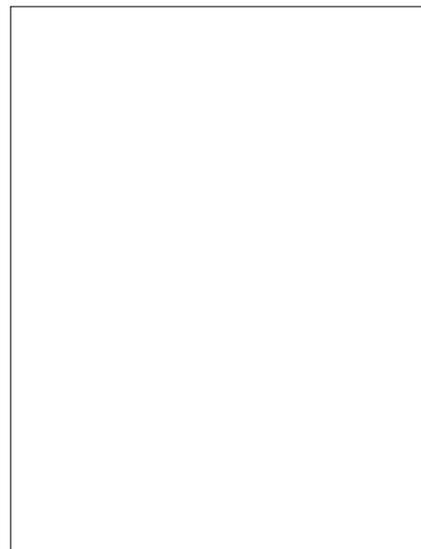
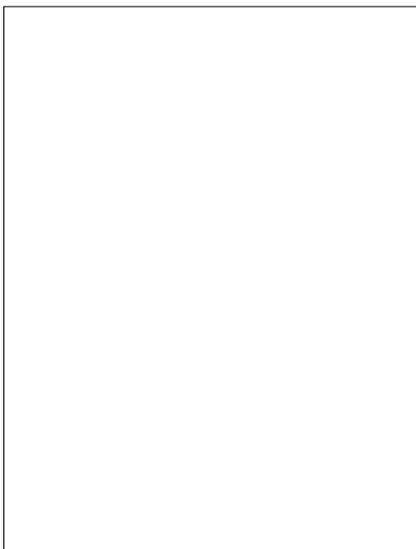
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

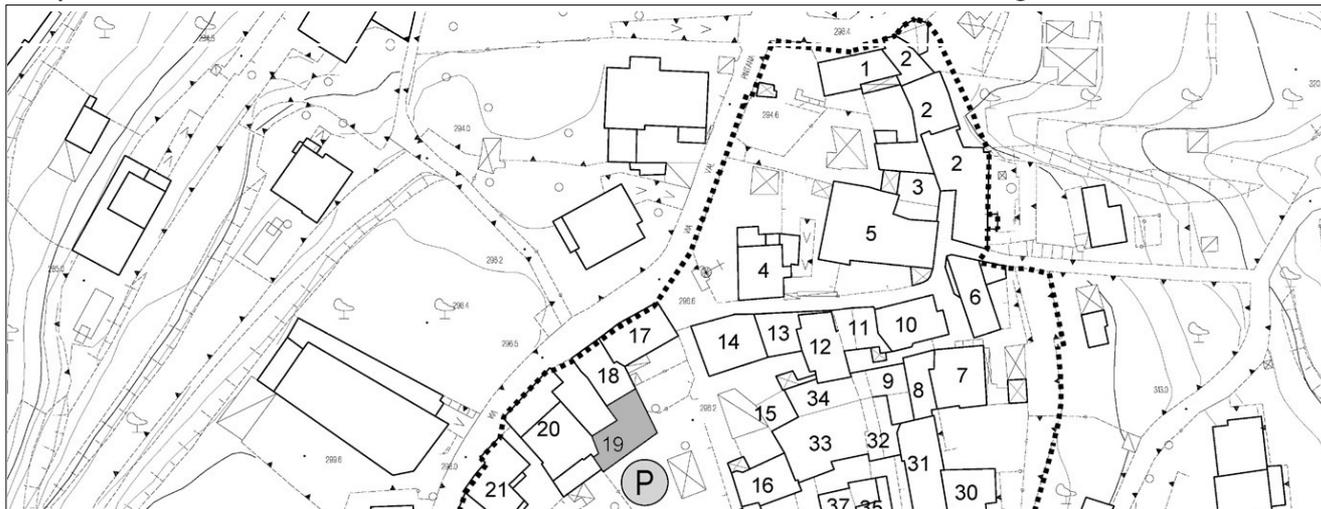
P

edificio

19

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
vicoletto laterale a via

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
finestre in vetrocemento, fabbricati accessori

destinazione del piano terra
residenziale

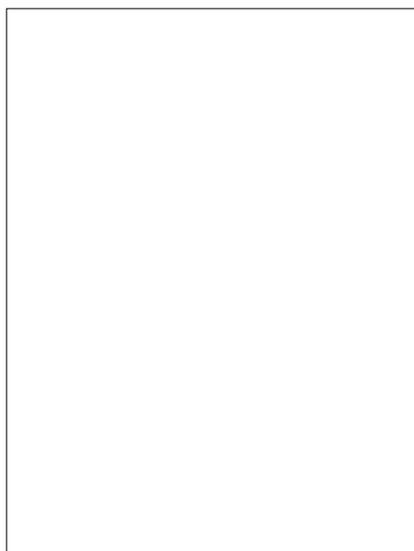
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti, orto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
baracca in lamiera

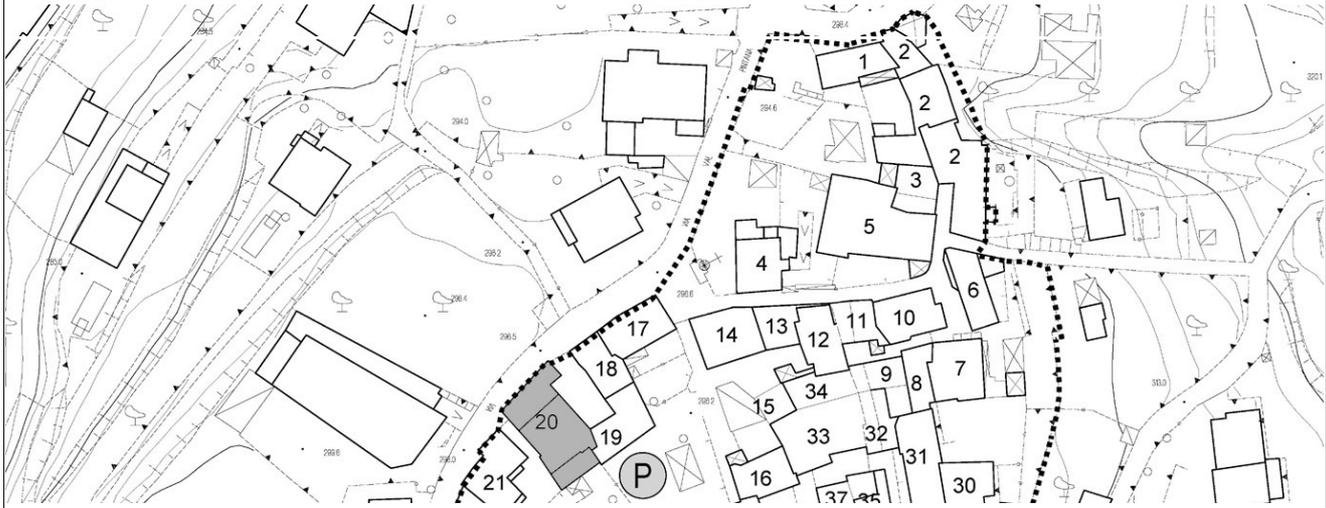
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **P** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

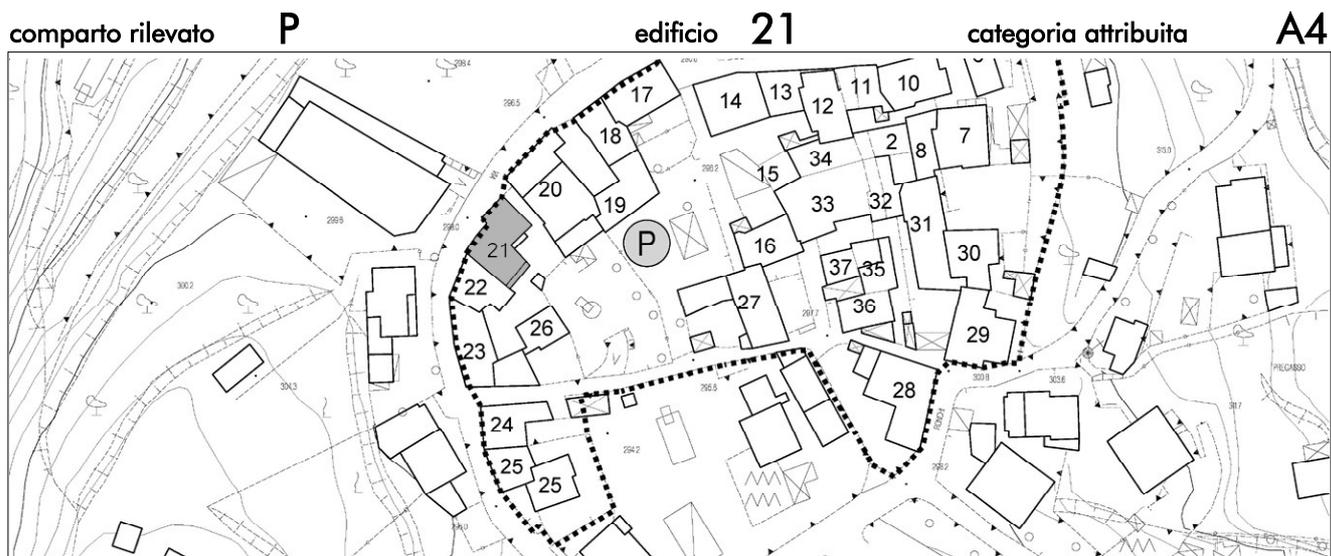
aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
zoccolatura in lastrine di ceramica; abbaino in cls

destinazione del piano terra
residenziale

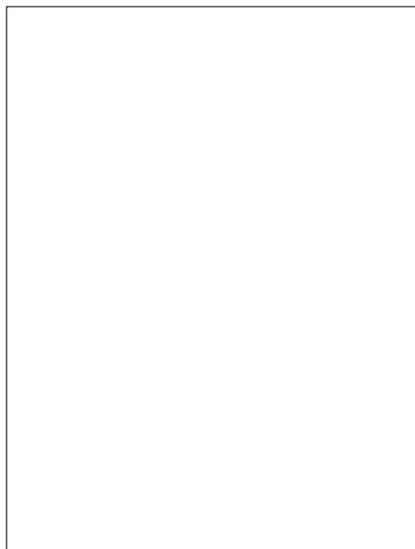
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in autobloccanti

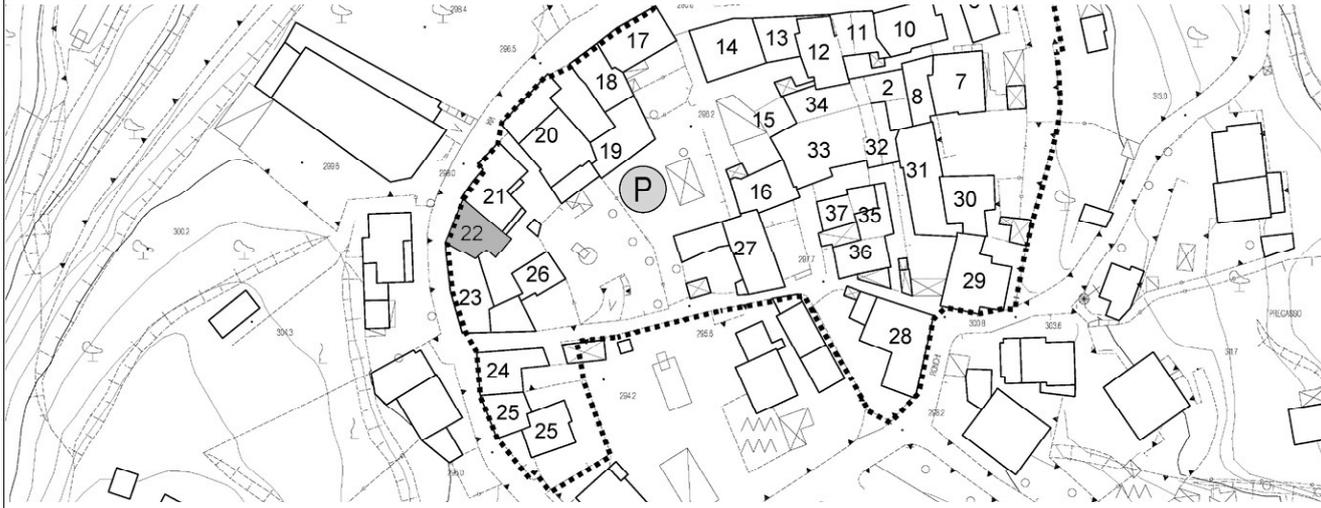
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **22** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *buono - discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale

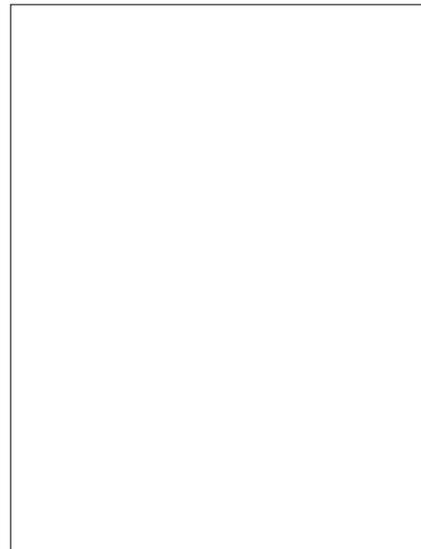
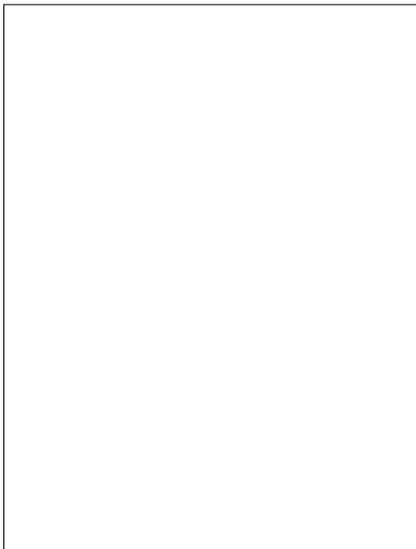
balconi in cls con parapetto in legno (tipo tirolese), scaletta esterna con rivestimento in granito

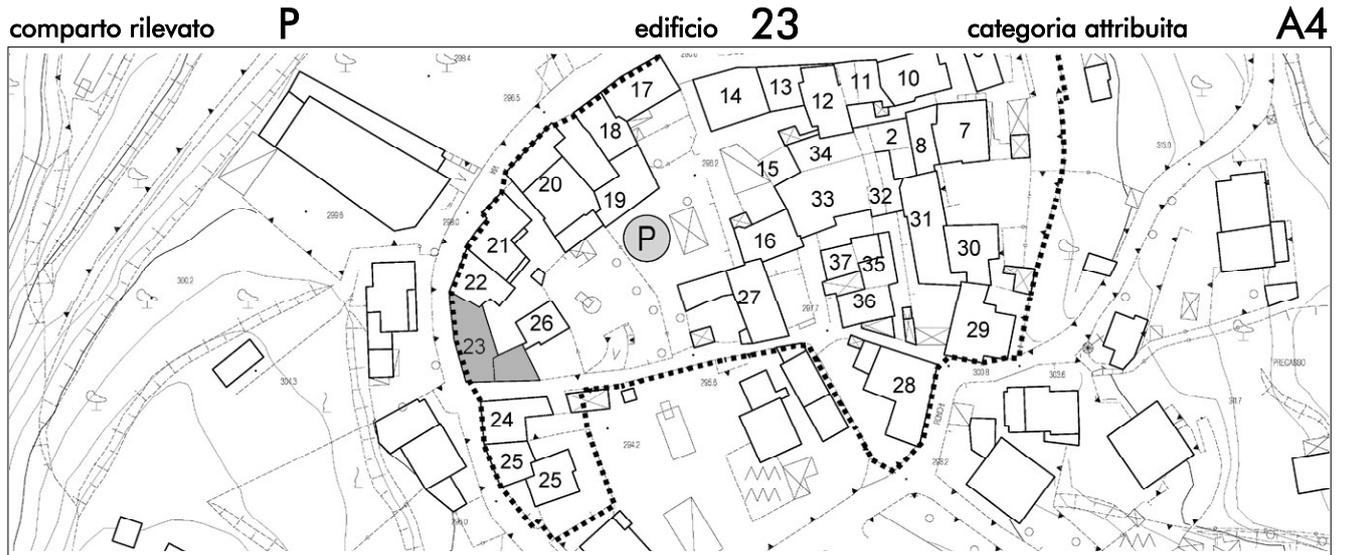
aree libere e pertinenze

cortile comune in autobloccanti

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san Pietro - via dei ronchi

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile

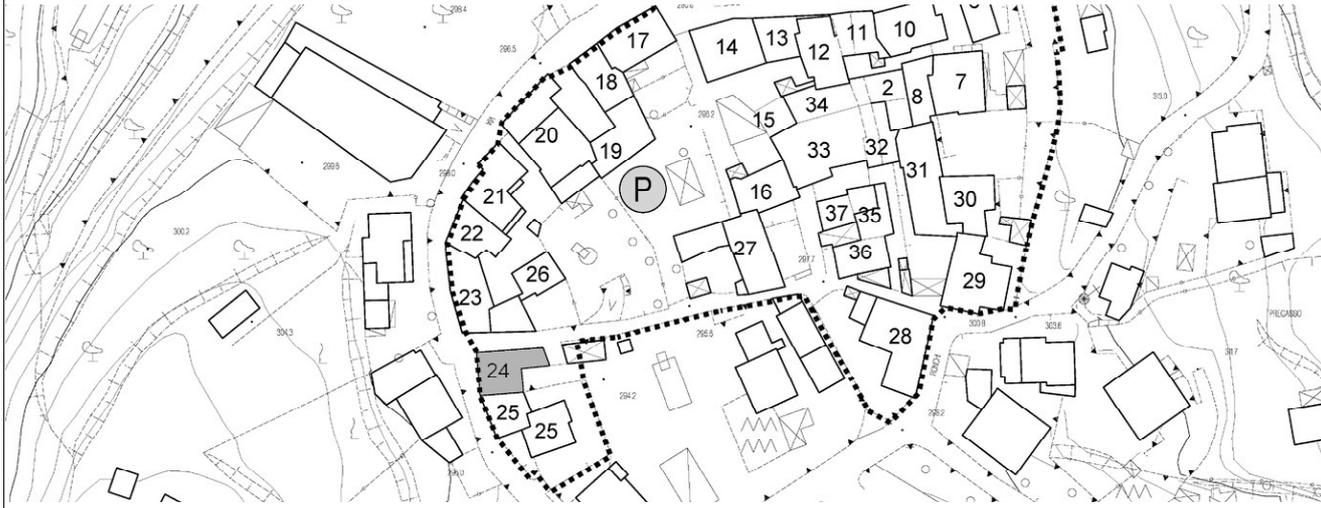
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
recente ristrutturazione



comparto rilevato **P** edificio **24** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro - via dei ronchi

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
ballatoio in cls con parapetti in legno a disegno complesso

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

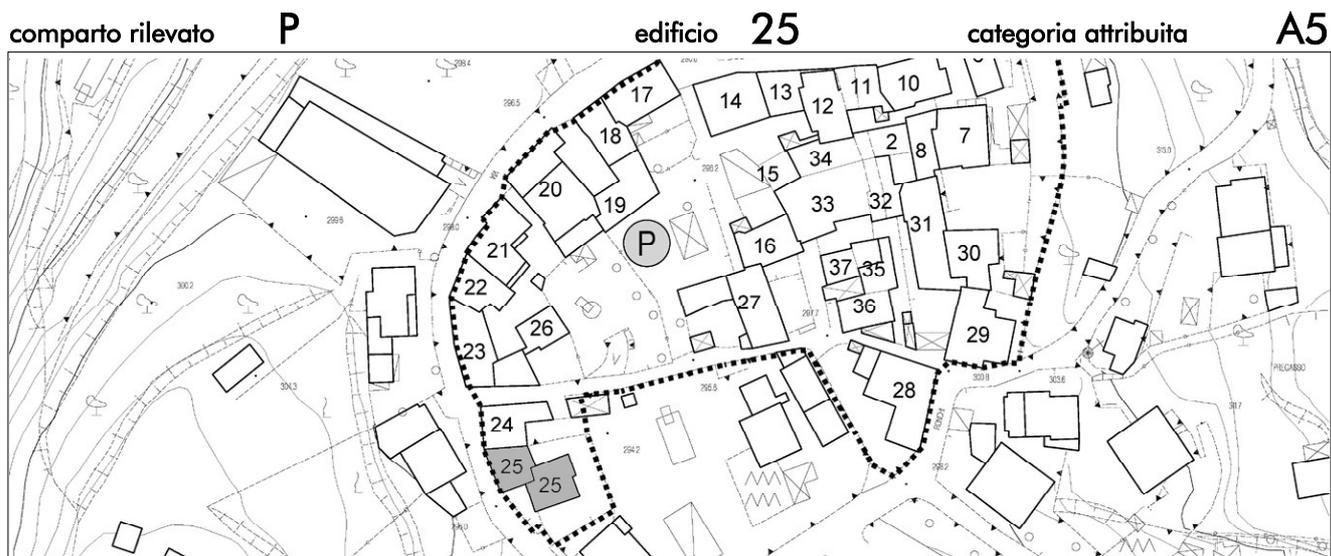
aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito - portico in muratura

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via san pietro

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls, scala esterna in granito,
balconcino in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in opus

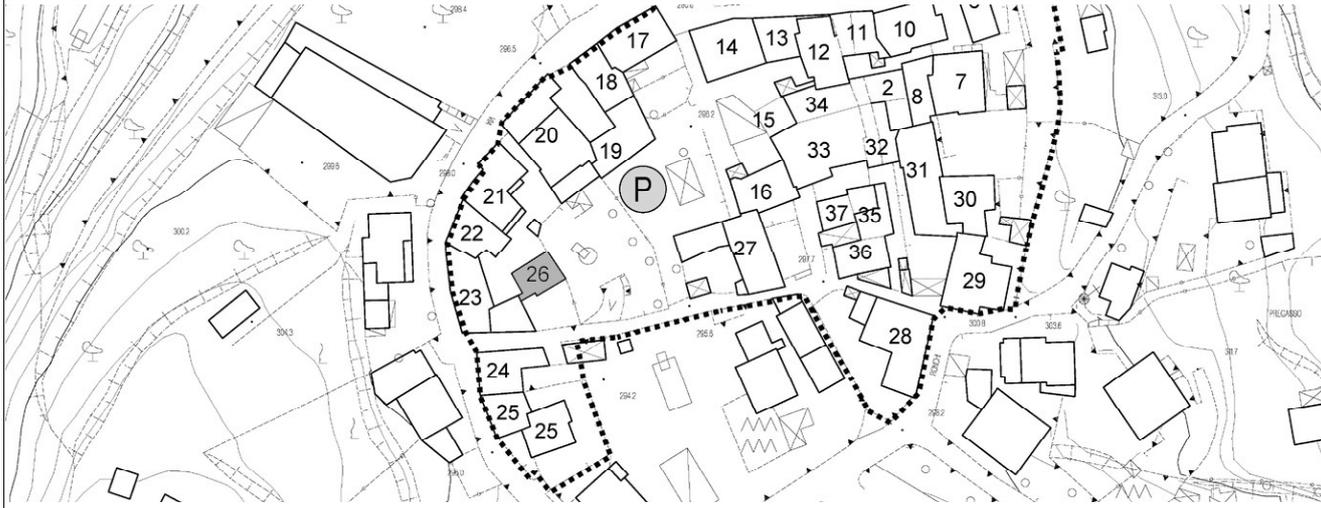
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
ristrutturazione che ha snaturato la tipologia
dell'edificio



comparto rilevato **P** edificio **26** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
vicolo laterale a via

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*serramenti in ferro, scala esterna e ballatoio in
cls e ferro*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in autobloccanti

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio e scala esterna in cls con pensilina in ondolux, tapparelle, inferriate a disegno complesso

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

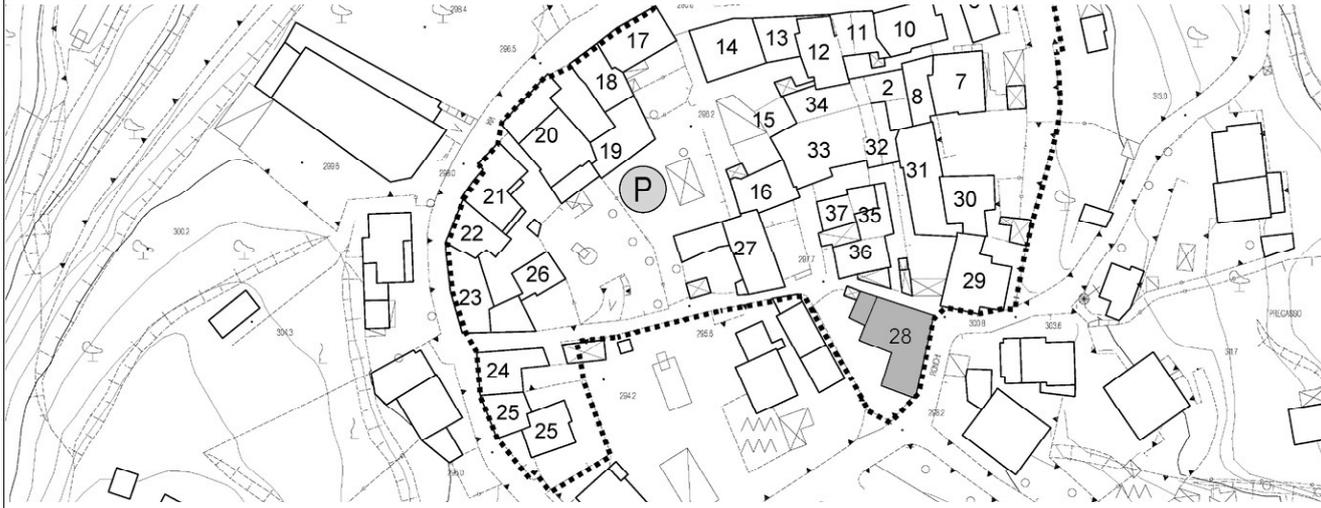
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

box; fabbricato rustico in aderenza a 2 piani



comparto rilevato **P** edificio **28** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
*porticato - loggiato con struttura in c.a. e
parapetto in legno, serramenti e ante in
alluminio, inferriate*

destinazione del piano terra
residenziale

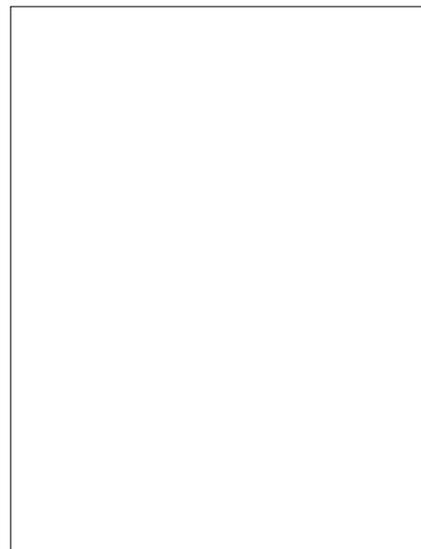
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in opus e giardino

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
piccolo deposito in muratura

note e prescrizioni
*colore rosa delle facciate non adatto al centro
storico*



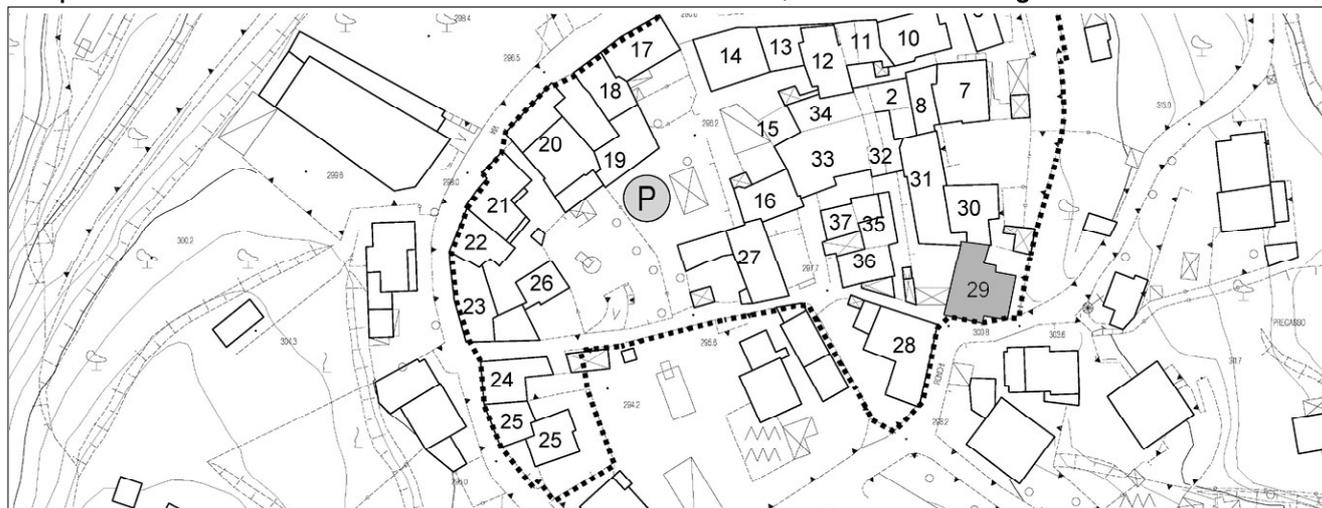
comparto rilevato

P

edificio **29**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

cornici porte e finestre verso il cortile comune al piano seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box

elementi in contrasto ambientale

ballatoi e balconi in cls, saracinesca box, parapetti in metallo, serramenti in alluminio e ferro, tettoia in ondolux, strollatura facciate, gronda in cls, banchine in botticino

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile esclusivo in cls, cortile comune in lastre di granito

destinazione del sottotetto
soffitta

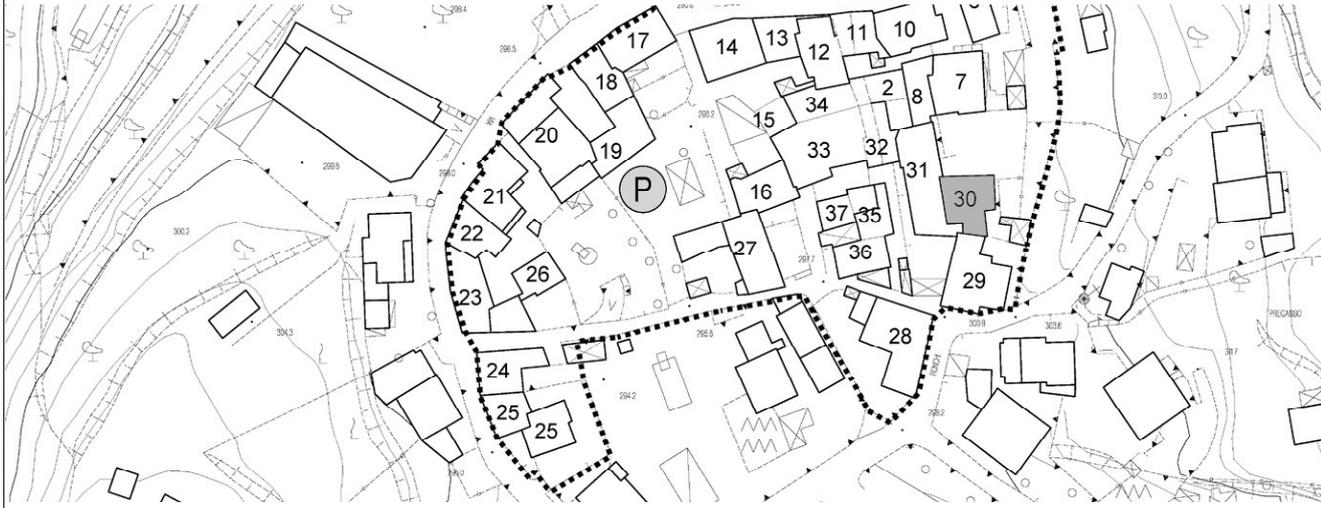
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

porzione di edificio storico ristrutturato in modo non coerente con le caratteristiche del c. storico; in caso di ristrutturazione: attenzione alla conservazione degli elementi di pregio rimasti



comparto rilevato **P** edificio **30** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
gronde in cls, serramenti in ferro, banchine in botticino

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

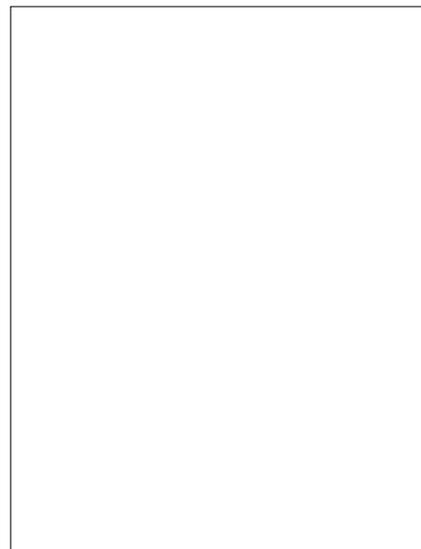
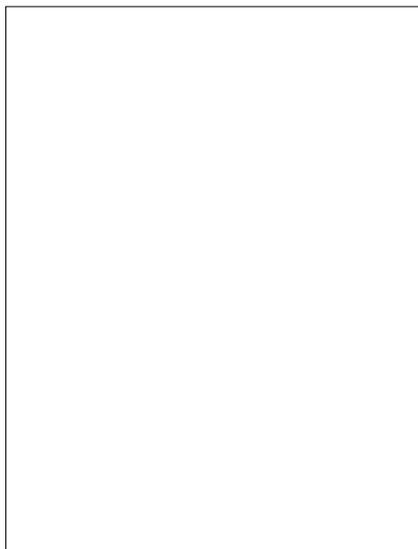
aree libere e pertinenze
cortile interno in piastrelle e orto - giardino

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

baracche in ondolux e piccolo fabbricato in muratura fuori dal perimetro del c.s.



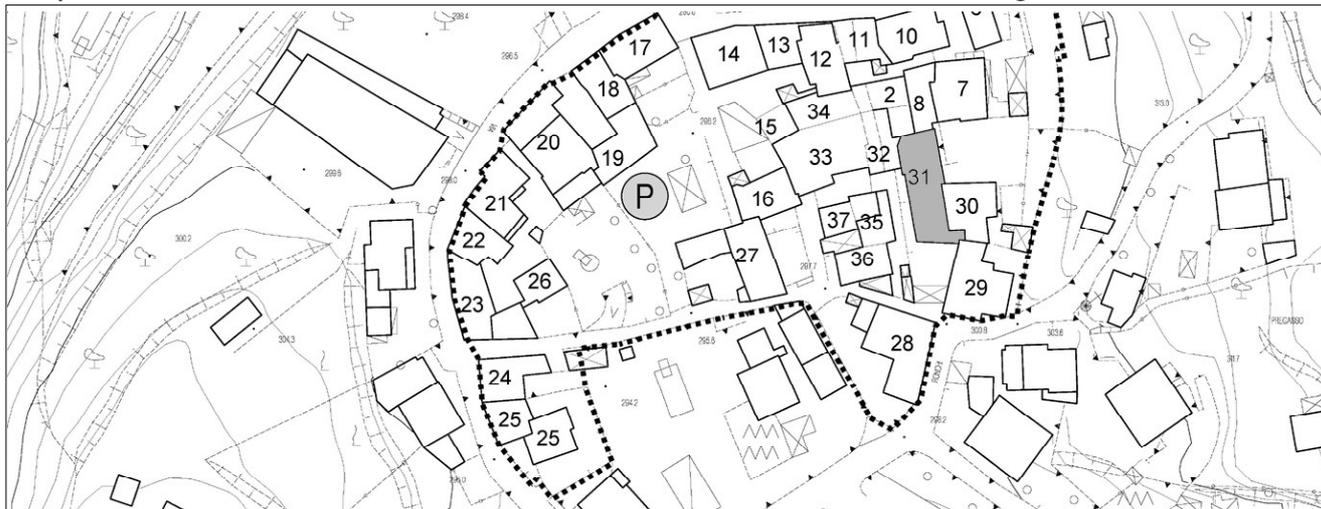
comparto rilevato

P

edificio **31**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

cornici porte e finestre, arco parzialmente chiuso con colonne e capitelli, locali voltati al piano seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
chiusura del portico con volume accessorio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile lastricato in granito

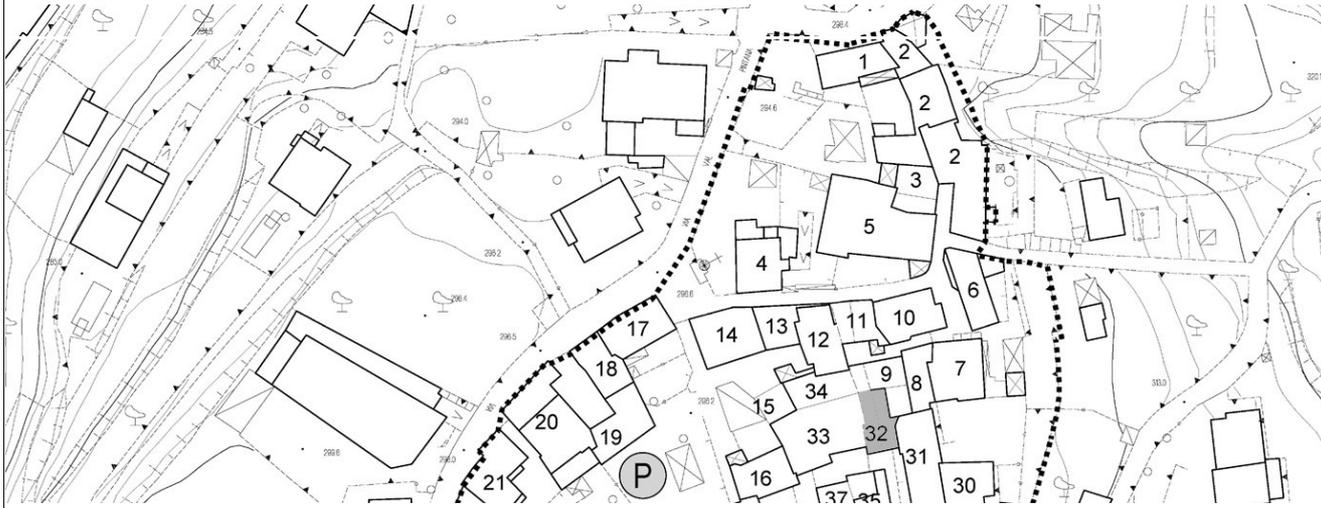
destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **P** edificio **32** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *mediocre: l'edificio è pericolante*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

loggiate con parapetto in legno, volte al piano terra, passaggio voltato di uso pubblico, volte al p.t. con pavimenti in cotto

destinazione d'uso prevalente
residenziale dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

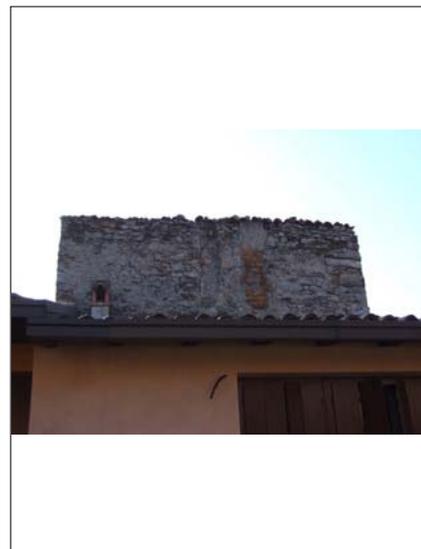
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

caratteristiche tipologiche ben conservate da mantenere durante il recupero del complesso



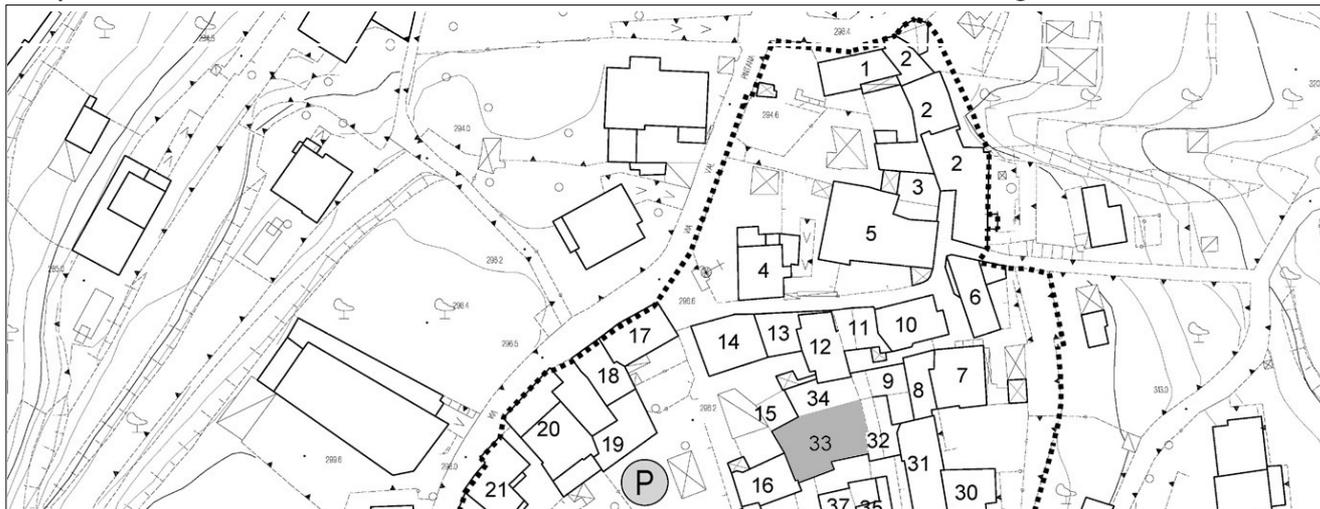
comparto rilevato

P

edificio **33**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio
volte al piano terra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconcino in cls, abbaino - sopralzo in cls

destinazione del piano terra
accessori + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

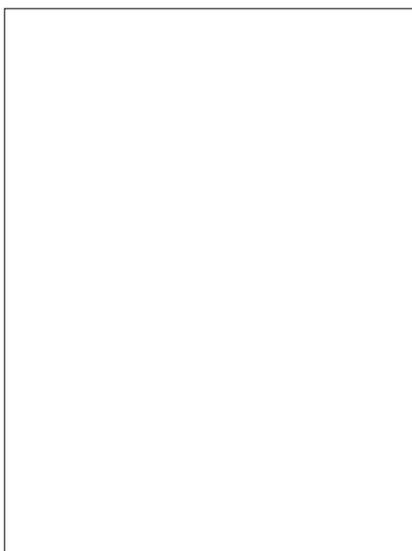
destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
cortile in opus

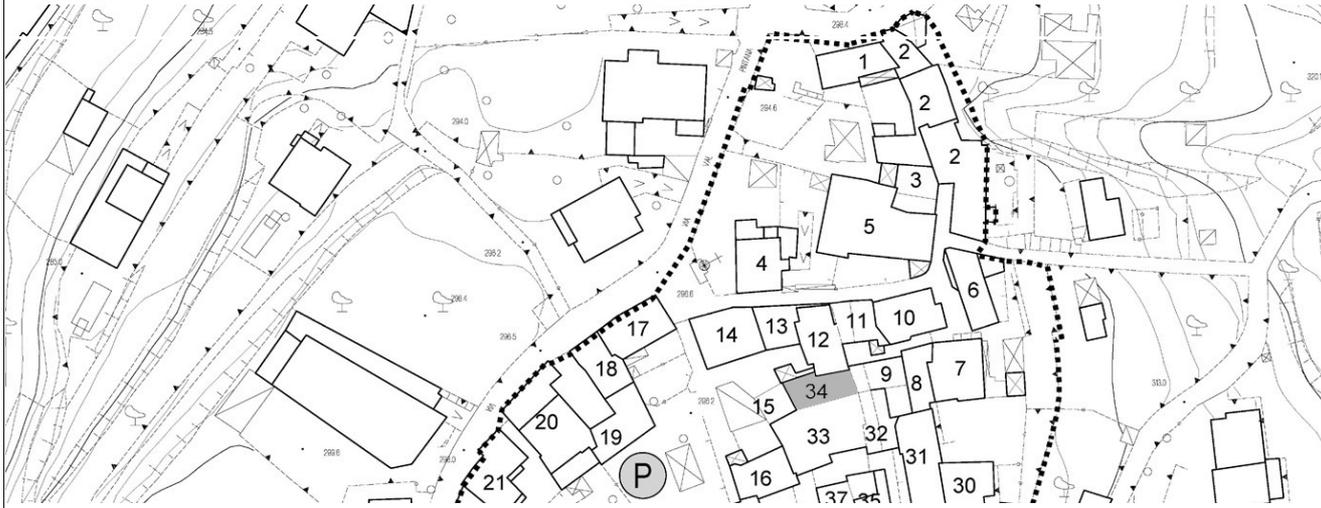
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

ingresso da un passaggio voltato di uso pubblico



comparto rilevato **P** edificio **34** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

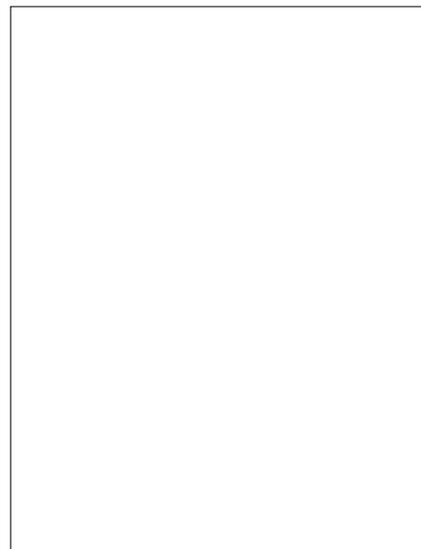
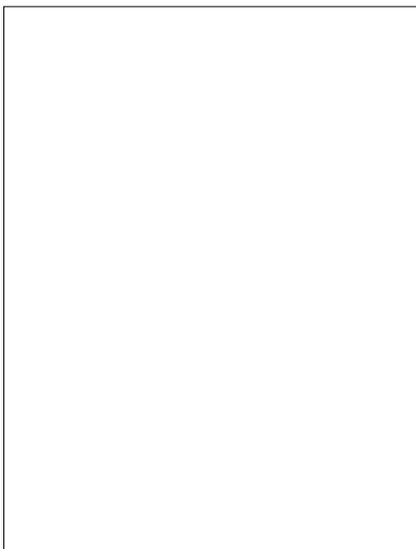
destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

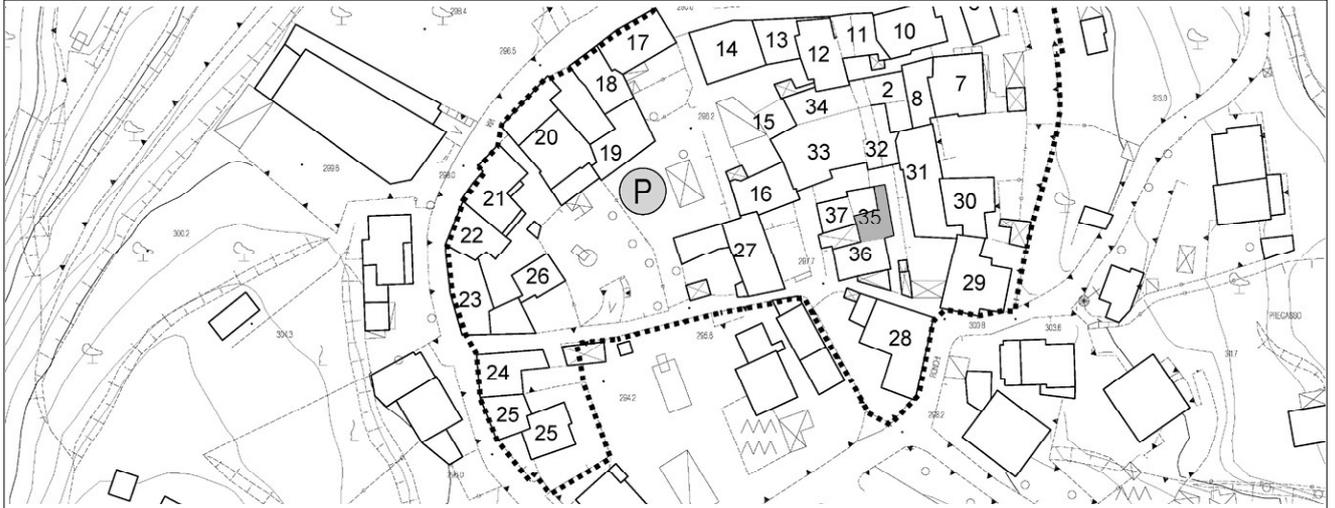
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

ingresso da un passaggio voltato di uso pubblico



comparto rilevato **P** edificio **35** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *discreto - mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconcino in cls, porta in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

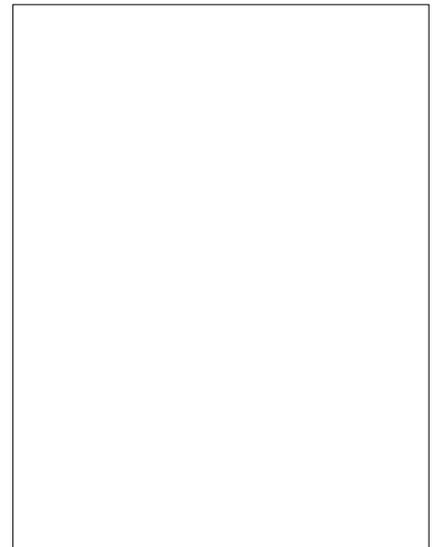
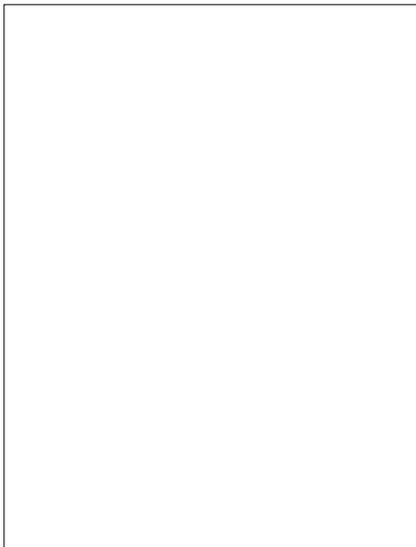
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

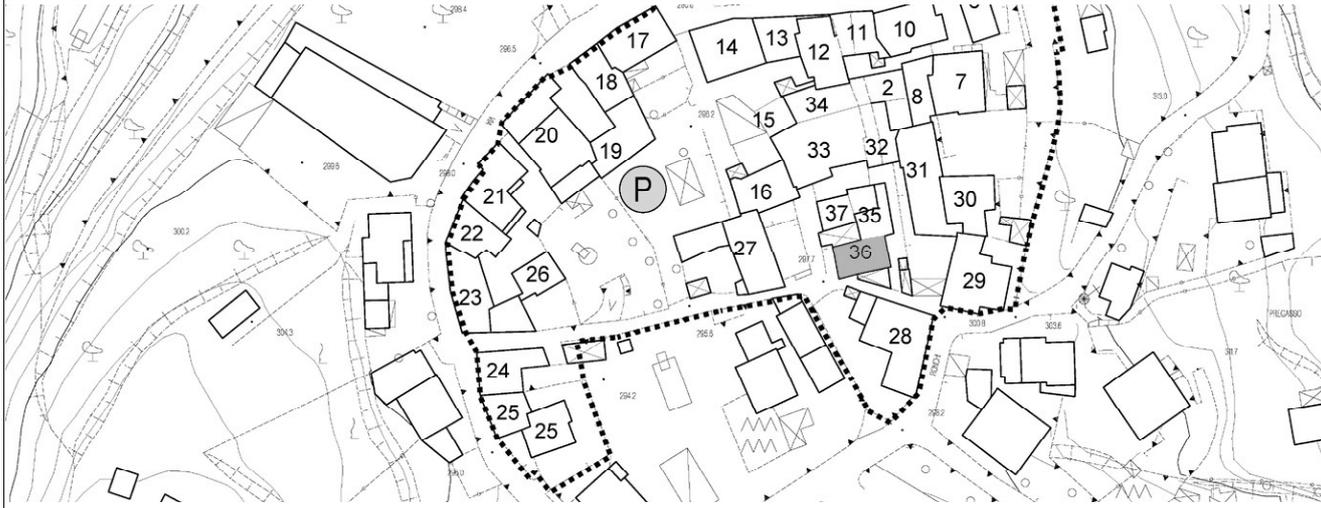
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
ex fienile



comparto rilevato **P** edificio **36** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

scala esterna con gradini in massello di sarnico

destinazione d'uso prevalente

residenziale: parzialmente dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

residenziale + accessori

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

cortile comune

destinazione fabbricati accessori

volume in aderenza destinato a deposito

note e prescrizioni

ex fienile



comparto rilevato

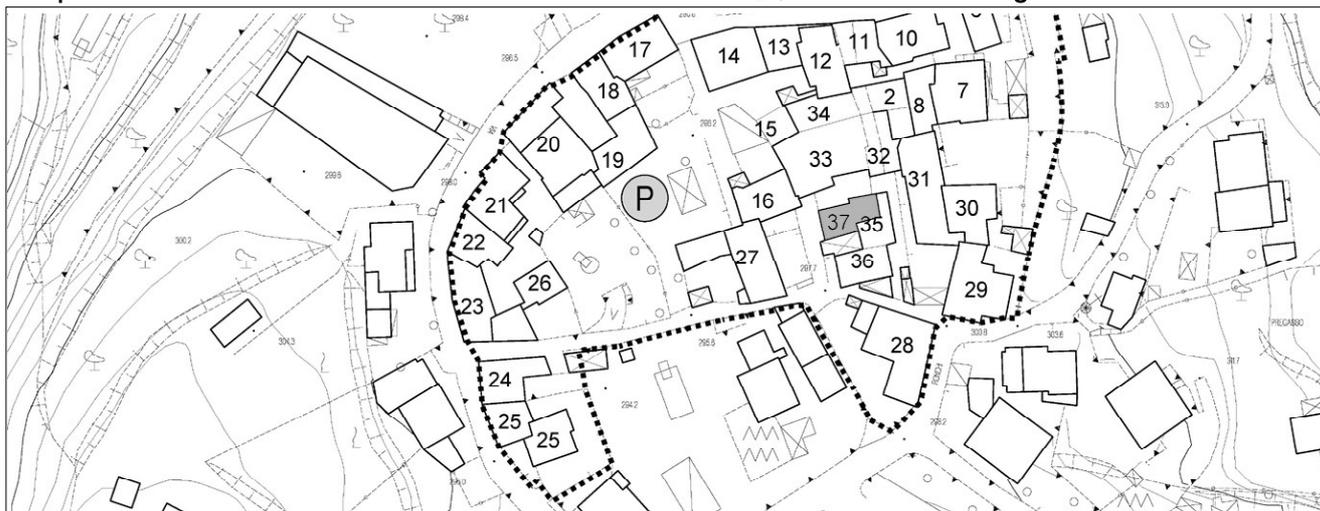
P

edificio

37

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
via dei ronchi

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

scala esterna con gradini in massello di sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, balcone in cls con tamponamento in serramenti di ferro, tettoia in ondolux, strollatura facciate

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune in opus incertum

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
volume in aderenza

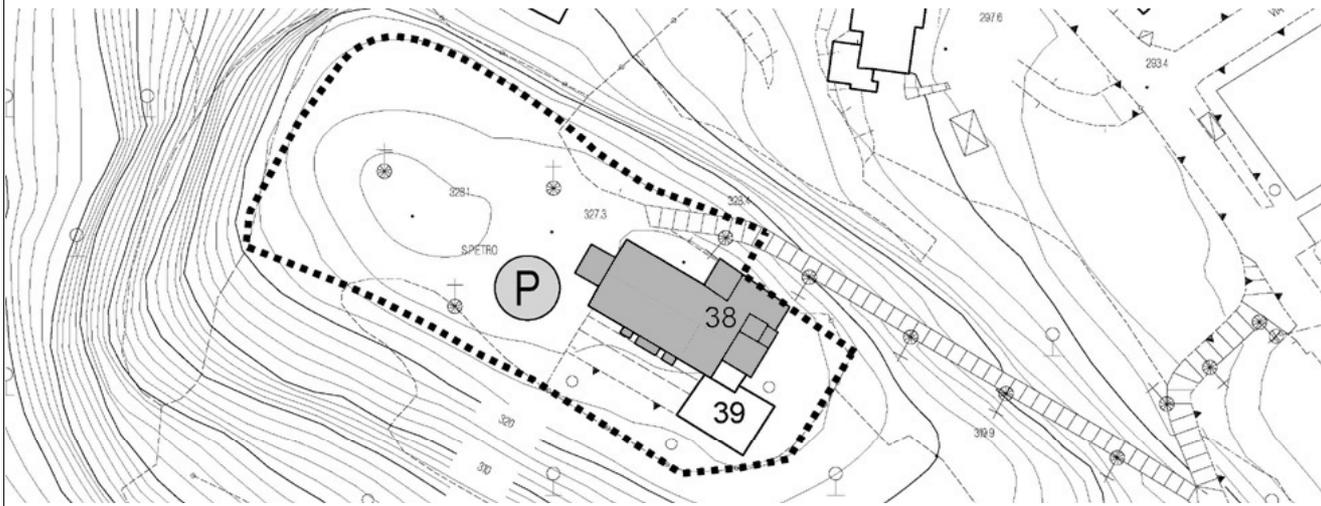
note e prescrizioni



comparto rilevato **P**

edificio **38**

categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
località san pietro

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
chiesa di san pietro

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

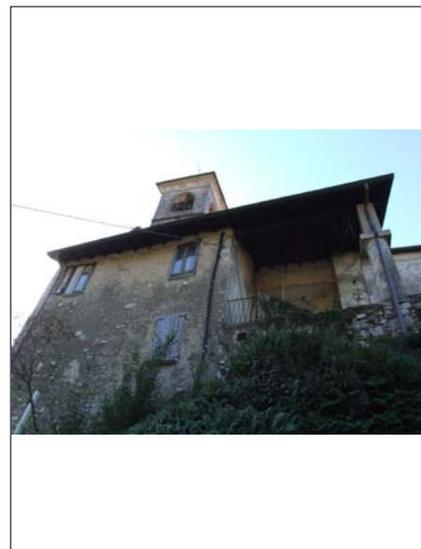
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs.
n.42/2004*



comparto rilevato

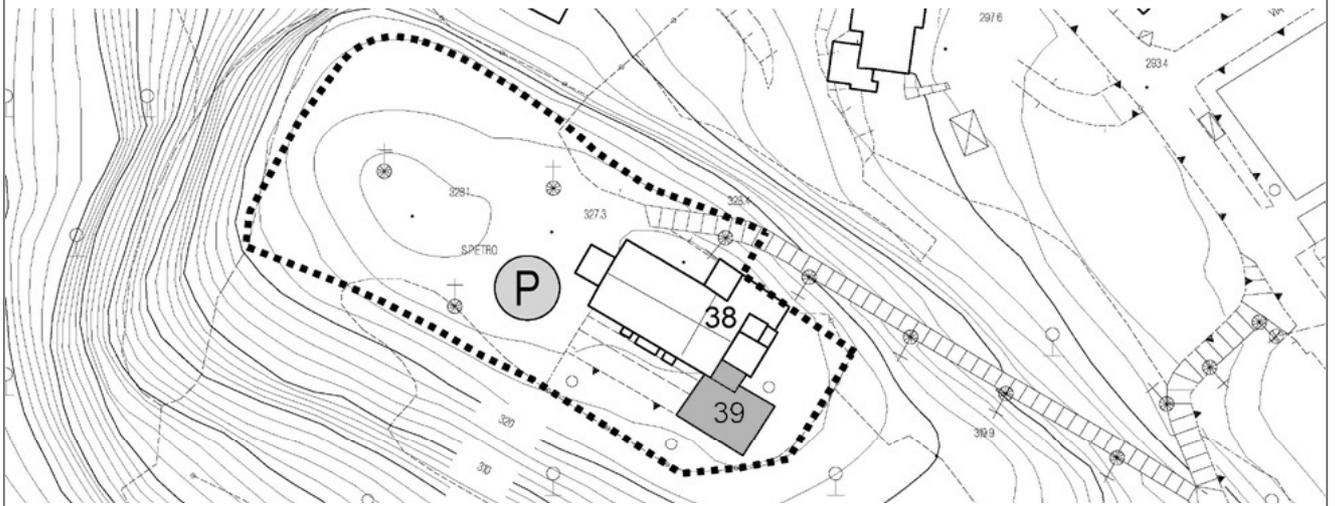
P

edificio

39

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *pregasso*
località san pietro

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
canonica della chiesa di san pietro

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale
balconcino in cls

destinazione del piano terra
residenziale

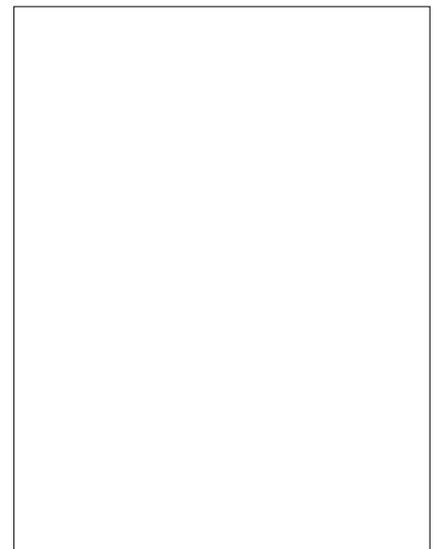
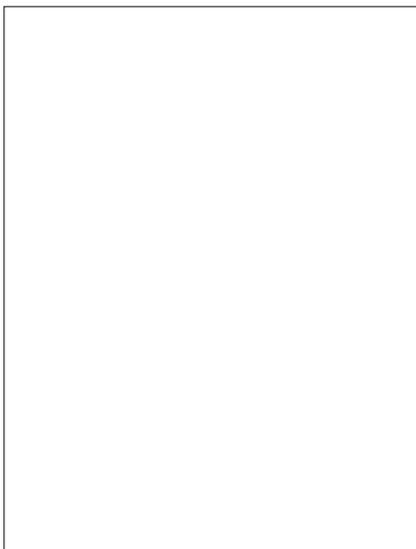
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

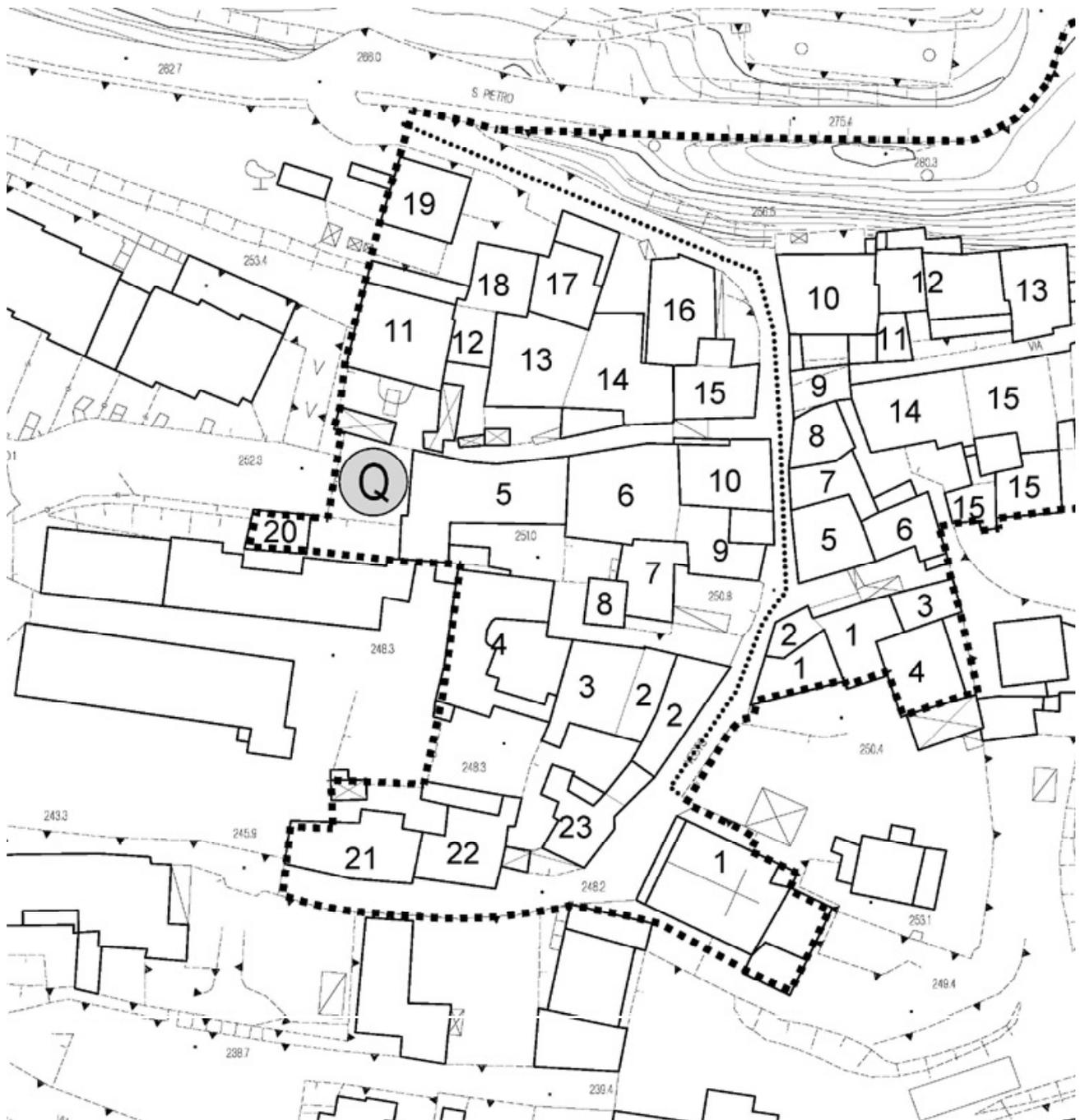
note e prescrizioni

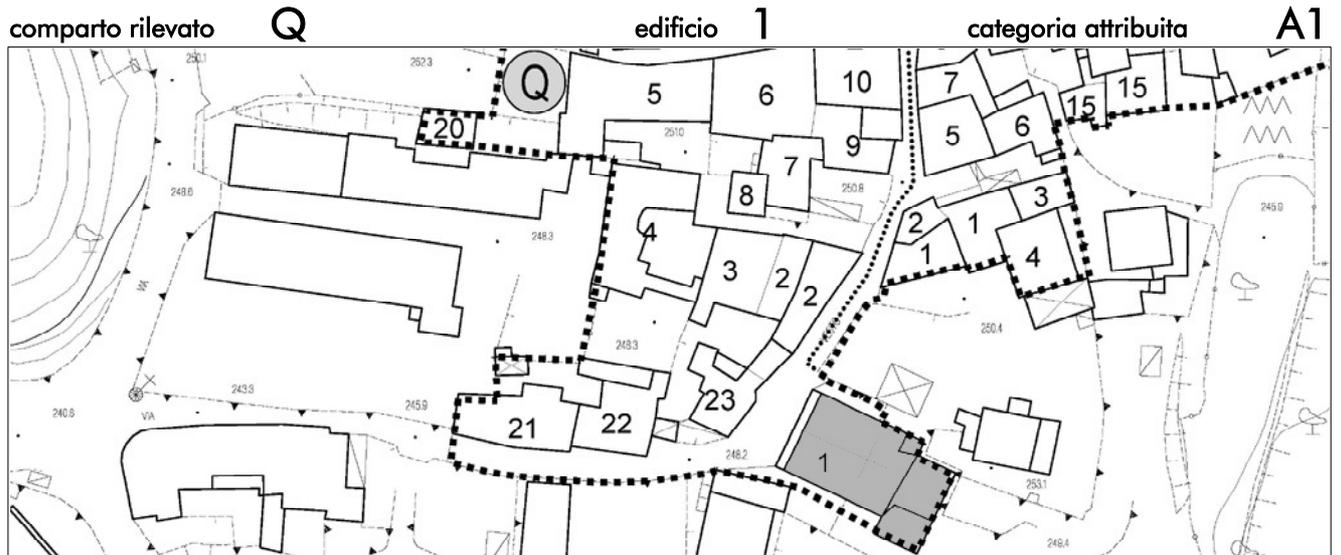


patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato Q





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

chiesa di vesto

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

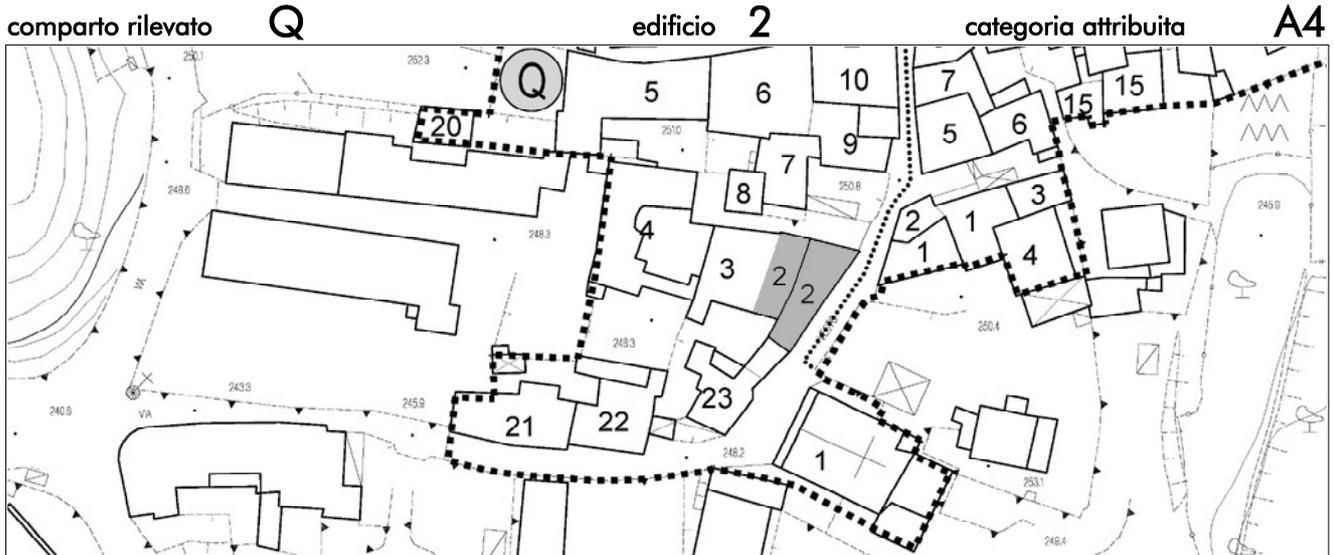
note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004
-volume a due piani in aderenza*



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

contorni e banchine in pietra di Sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno

destinazione del sottotetto
soffitta + residenziale

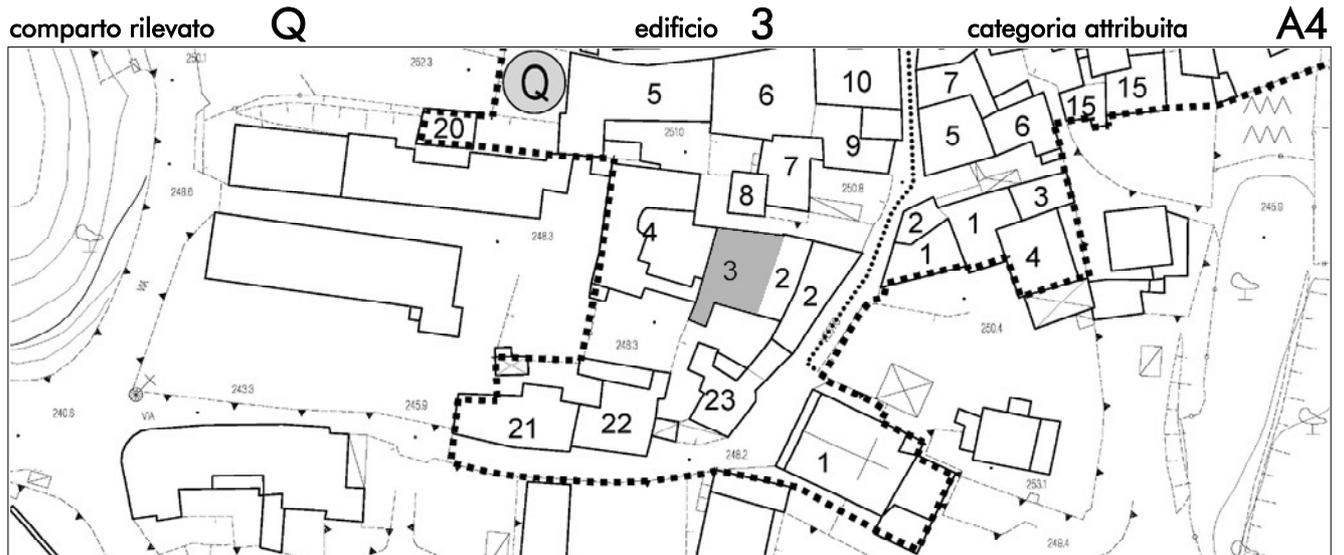
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

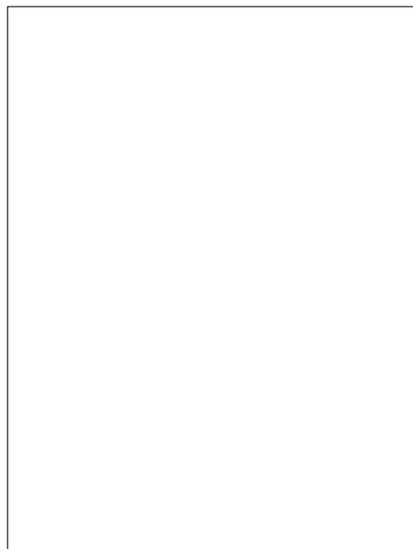
destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
cortile interno

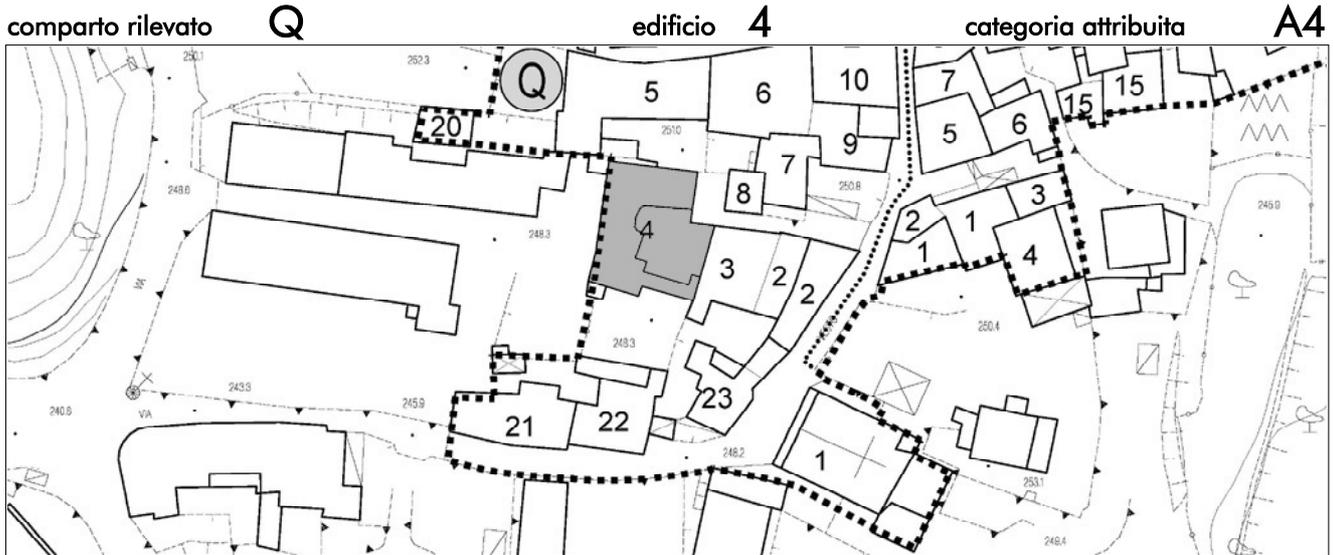
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *6*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

pensilina in cls, scala esterna con rivestimento in granito

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

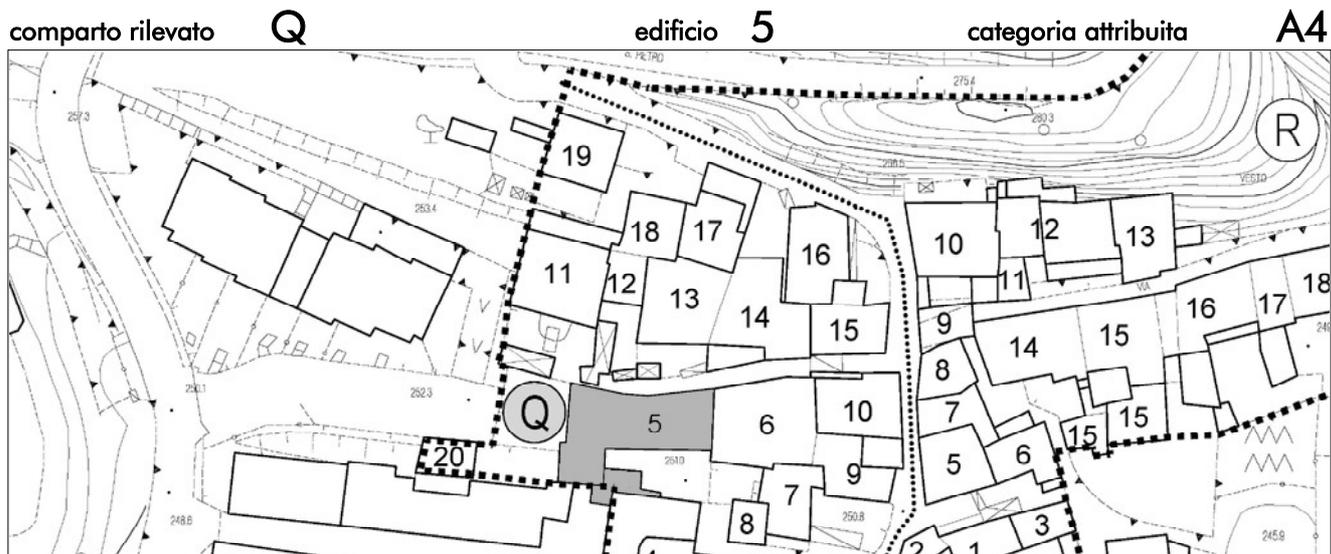
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

edificio recentemente ristrutturato con caratteristiche non coerenti con il centro storico





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

contorni porte e finestre in pietra, volte al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
ballatoi con struttura in cls e ringhiere metalliche, tamponamento in prismi del sottotetto sul retro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto
residenziale + accessori

destinazione fabbricati accessori
piccolo volume adibito a wc

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **Q** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

contorni porte e finestre in pietra, volte al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio in cls

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

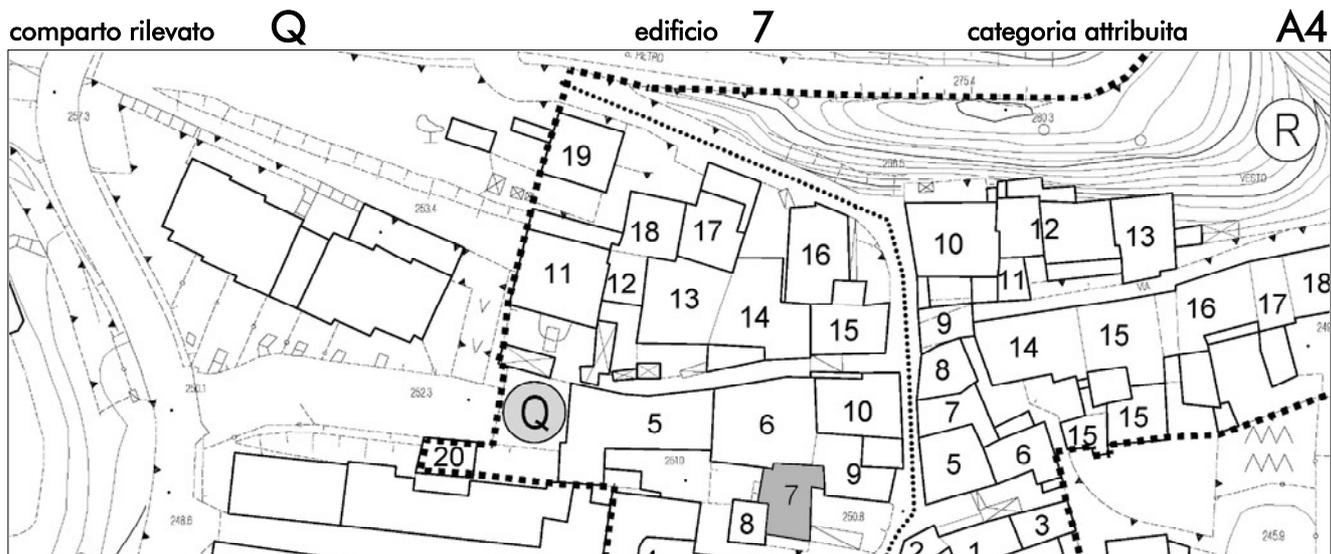
cortile in opus in comune con ed n.7 e n.8

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

contorni porte e finestre in pietra, volte al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
scala esterna in granito con tettoia soprastante, serranda box in lamiera, banchine in granito

destinazione del piano terra
residenziale + box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in lastre di pietra

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **Q** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

banchine finestre in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

scala esterna in cls, piccola porta in lamiera

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

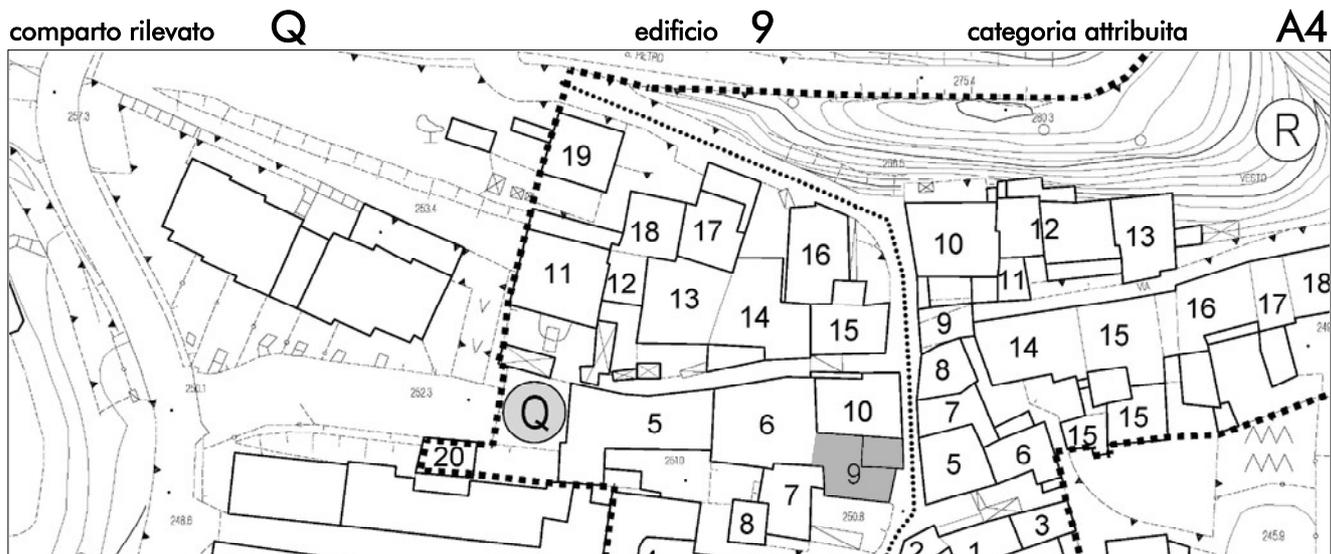
aree libere e pertinenze
cortile comune in opus

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

volte al piano terra, piedritti monolitici

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

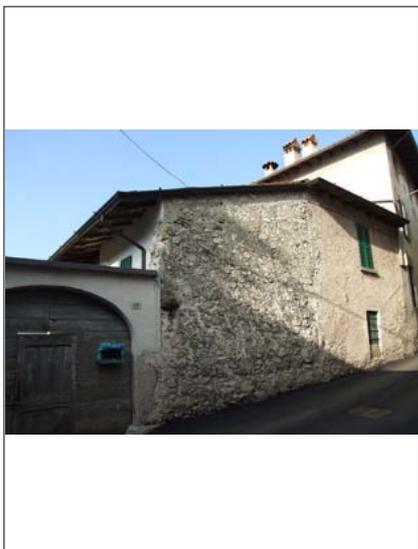
aree libere e pertinenze
cortile comune in lastre di pietra

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

da recuperare con attenzione alle caratteristiche tipologiche



comparto rilevato **Q** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

serranda in metallo al piano terra, soglie e gradini scala in botticino, collegamento aereo e cornicione al piano 1° e 2° in cls

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

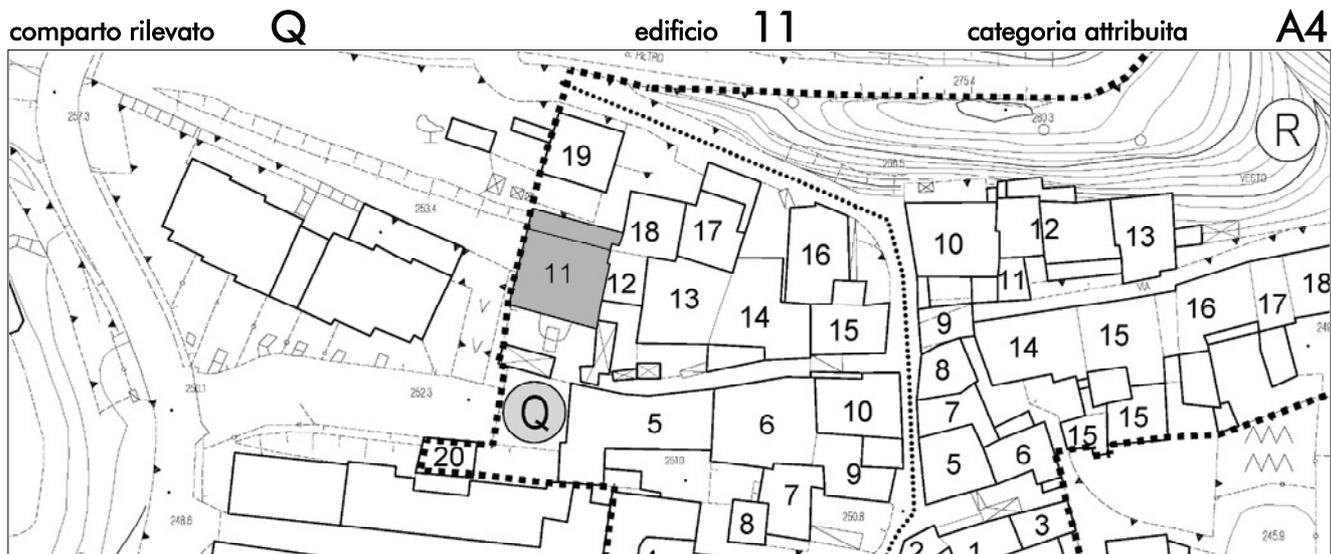
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

collegamento aereo sopra la pubblica via





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

contorni porte e finestre in pietra e volte al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
doppia scala con ballatoio al piano primo in cls

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
presenza di lavanderia - wc nel cortile

note e prescrizioni
ristrutturato nel 1994



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **Q** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, balconi in cls con parapetto in ferro

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile in cls

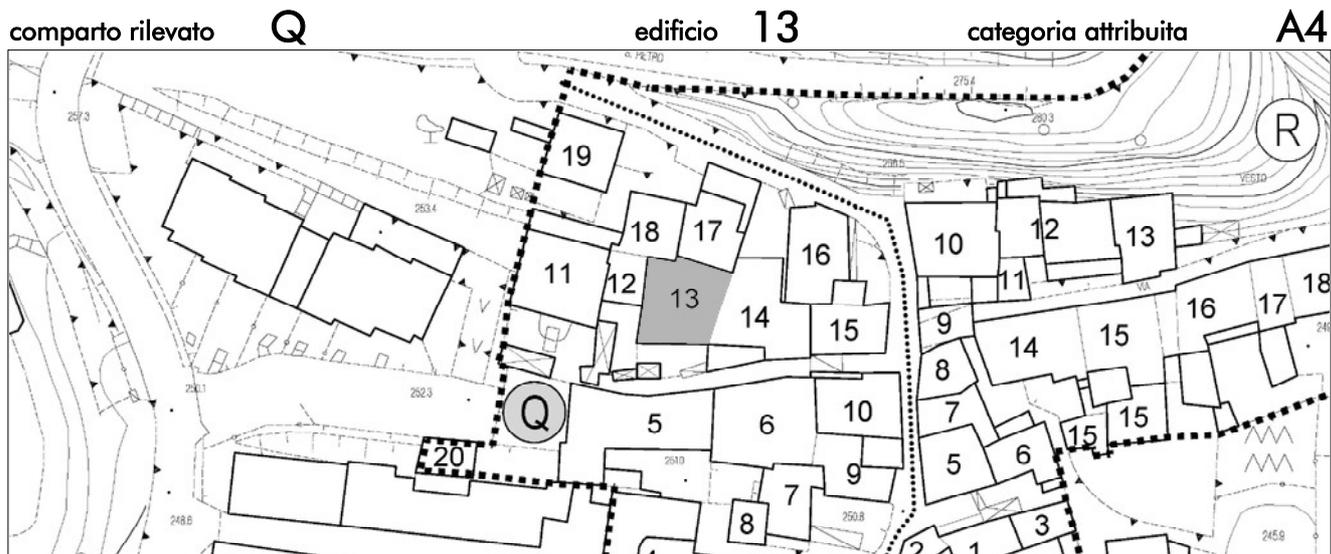
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

presenza di lavanderia - wc nel cortile





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

piano terra: volte e cornice porta in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
loggiato con scala esterna e parapetti in metallo, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

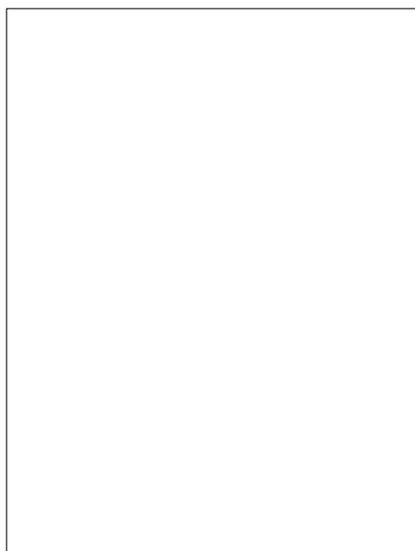
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls, portico pavimentato in ceramica

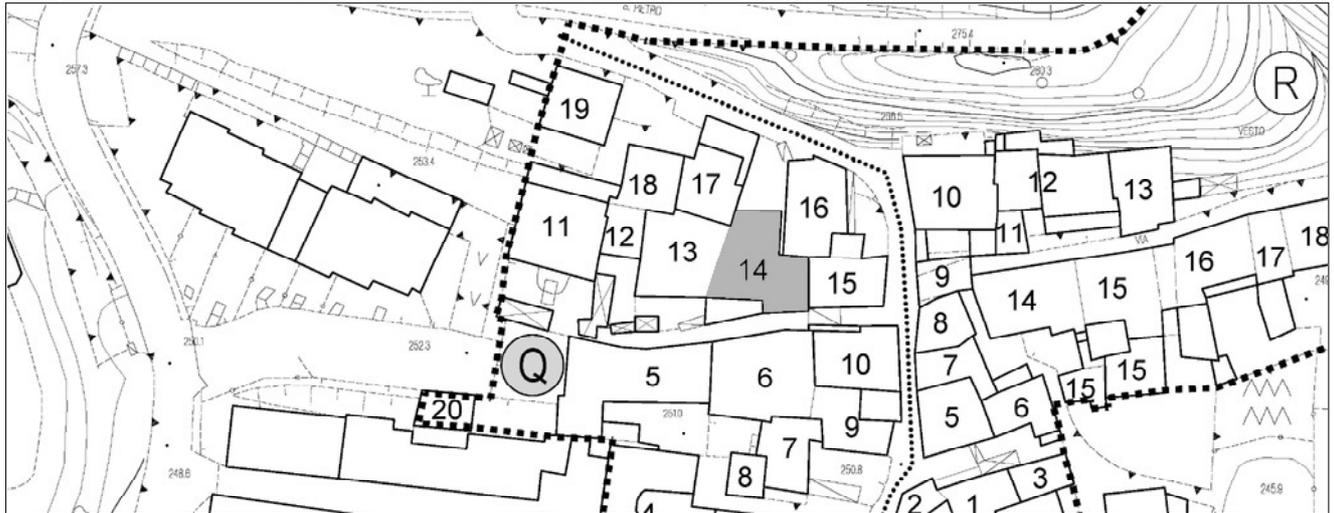
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
lavanderia + deposito

note e prescrizioni



comparto rilevato **Q** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

probabile presenza di volte al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
loggiato in cls con parapetto in metallo

destinazione del piano terra
residenziale

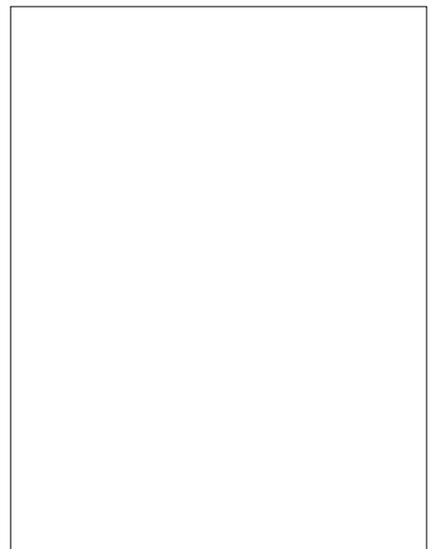
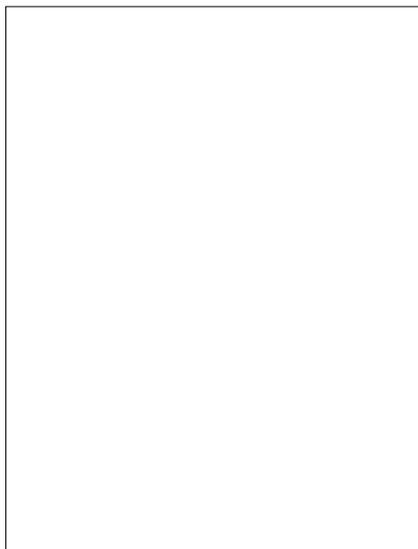
destinazione degli altri piani
residenziale

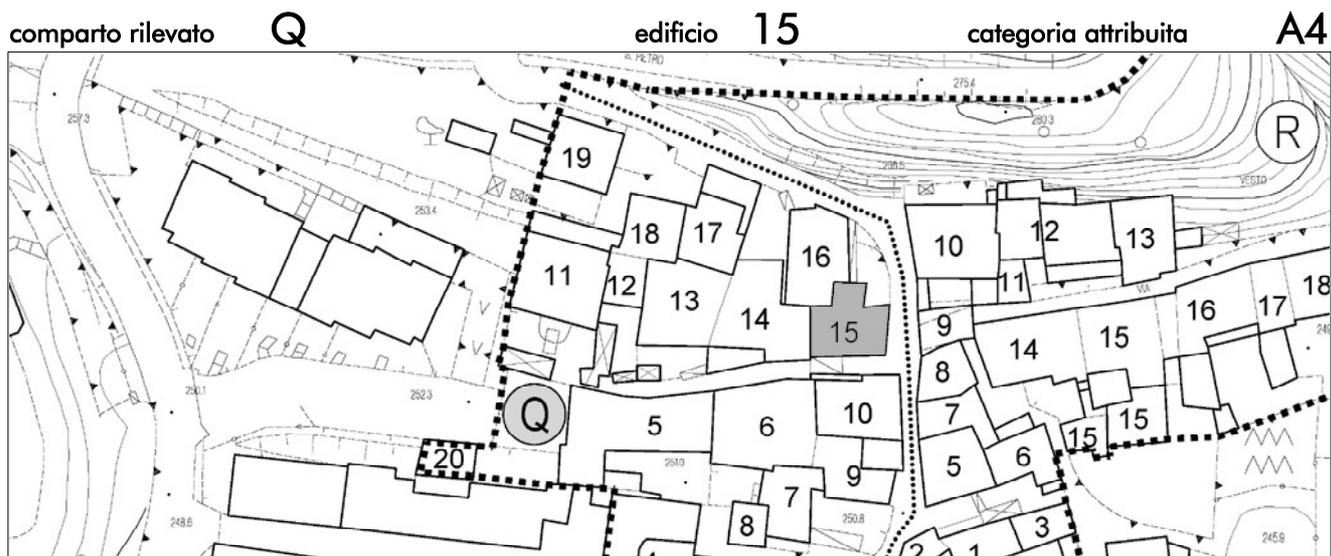
aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito nel cortile

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls, zoccolatura in stollato, tapparelle, saracinesca del negozio al piano terra in metallo

destinazione del piano terra
residenziale + terziario (dismesso)

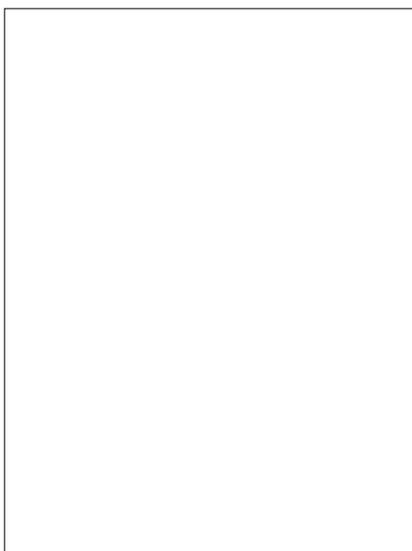
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
deposito nel cortile

note e prescrizioni
collegato con un passaggio aereo all'ed n. 10



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **Q** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale

zoccolatura in lastre di pietra anche sulla recinzione

destinazione del piano terra
residenziale + terziario (dismesso)

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

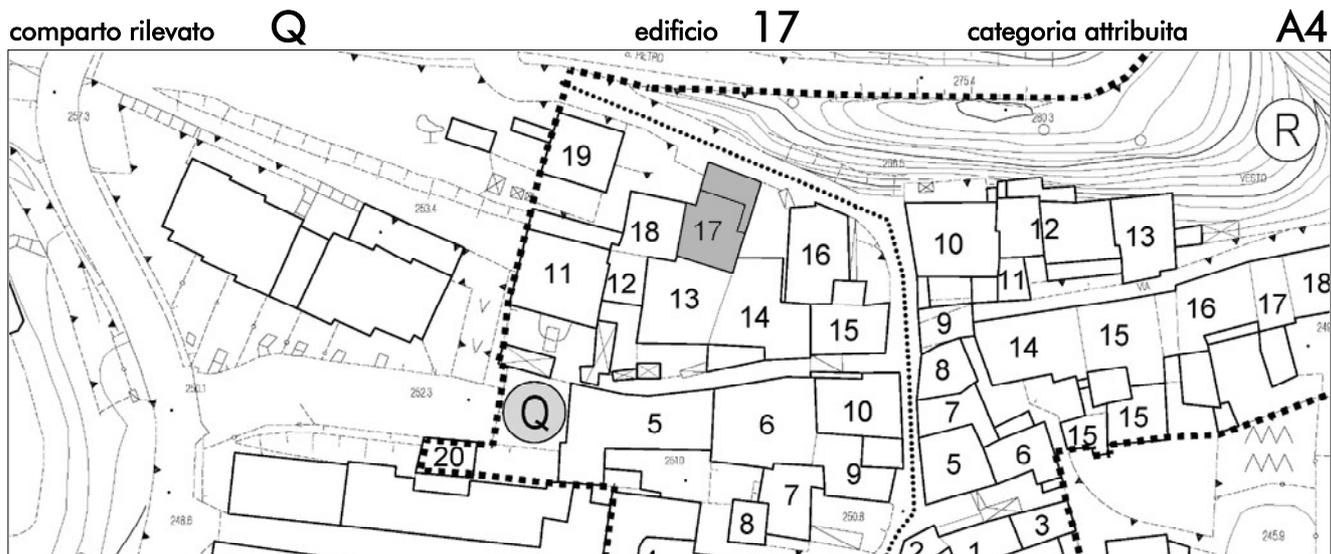
cortiletto in autobloccanti

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
elementi in legno curvo di sostegno alle balconate, tettoie e falde sfalsate con scala esterna di accesso al sottotetto

aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato

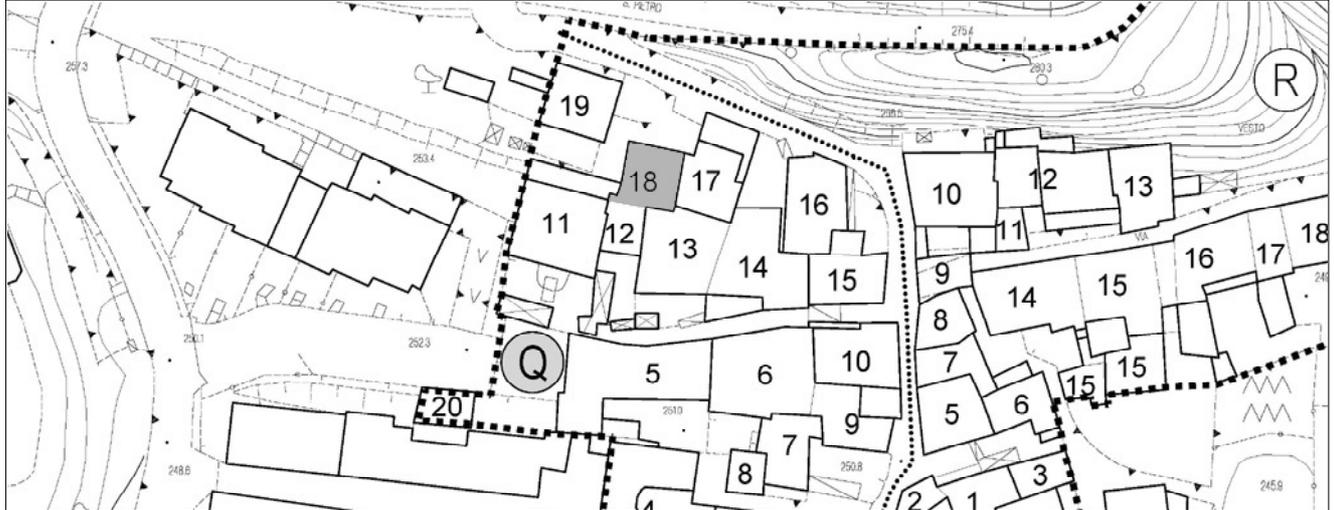
destinazione del sottotetto
altana aperta + residenziale

destinazione fabbricati accessori
lavanderia + accessori nel cortile

note e prescrizioni
recente ristrutturazione molto curata ma con scarsa attenzione alle caratteristiche tipologiche tipiche del centro storico



comparto rilevato **Q** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *da via vesto*

grado di conservazione *mediocre - discreto*

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin. *residenziale + accessori*

elementi in contrasto ambientale *ballatoio in cls con parapetto e pilastri in metallo, inferriate alle finestre*

destinazione del piano terra *residenziale*

destinazione degli altri piani

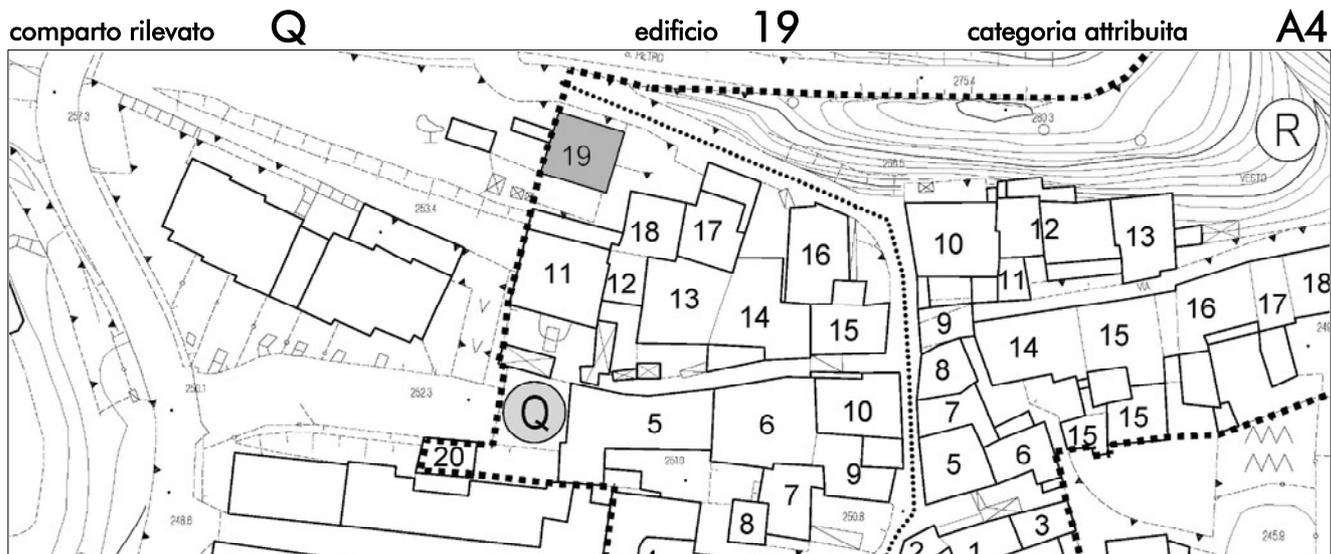
aree libere e pertinenze *cortile comune in acciottolato*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1 rurale*

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
pensilina in ondolux

destinazione del piano terra
rurale: stalla - pollaio

destinazione degli altri piani
rurale + fienile

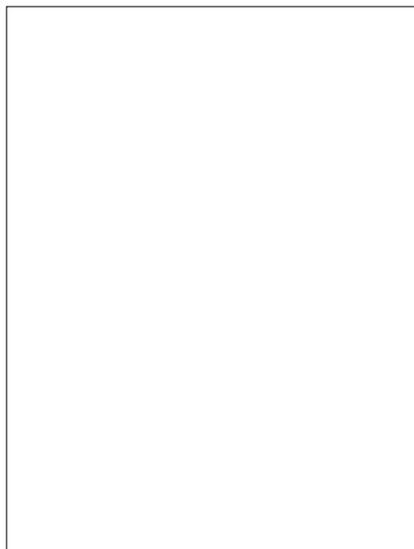
destinazione del sottotetto

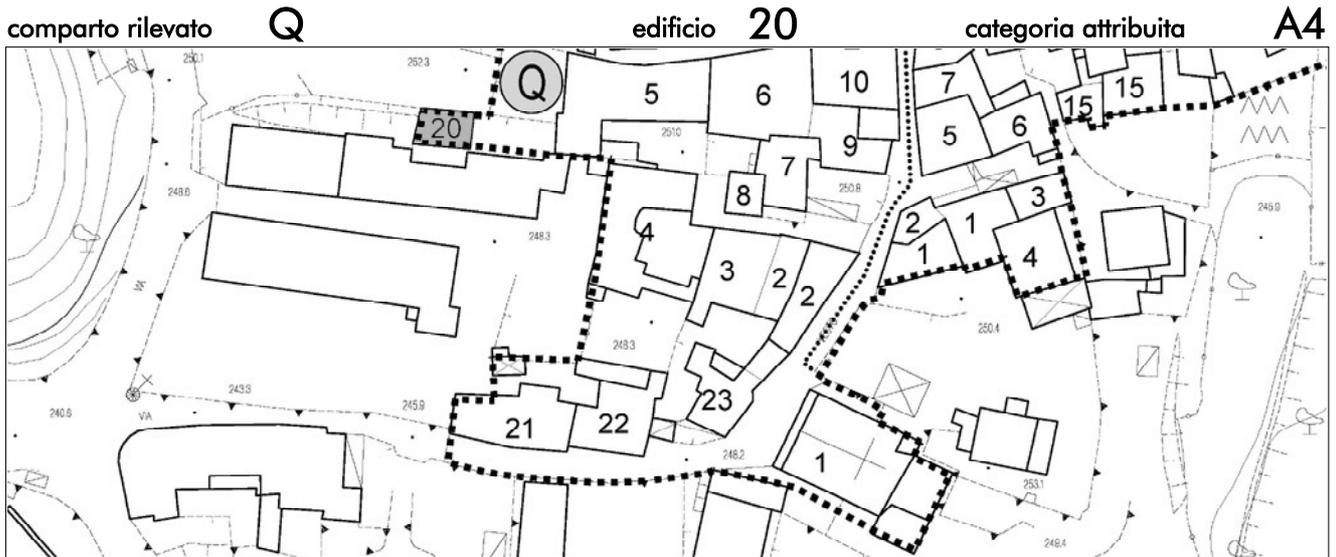
aree libere e pertinenze
aia in ciottoli e pietrame

destinazione fabbricati accessori

baracche in lamiera adibite a pollaio e deposito

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

elementi in contrasto ambientale

destinazione d'uso interrato/semin.
fienile - stalla

destinazione del piano terra
fienile

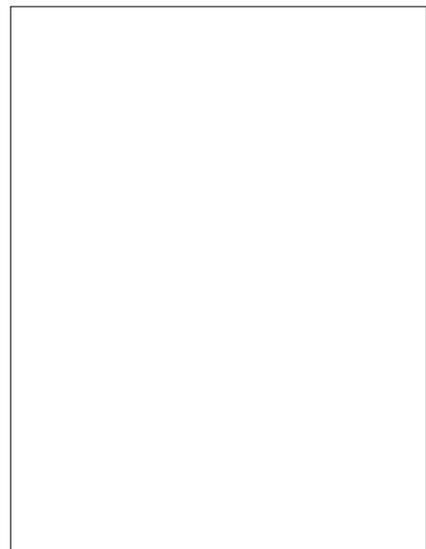
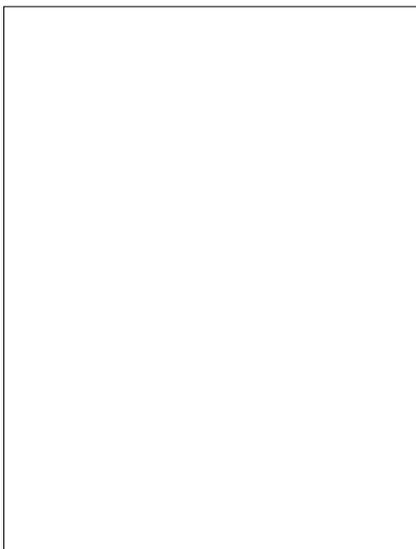
destinazione degli altri piani

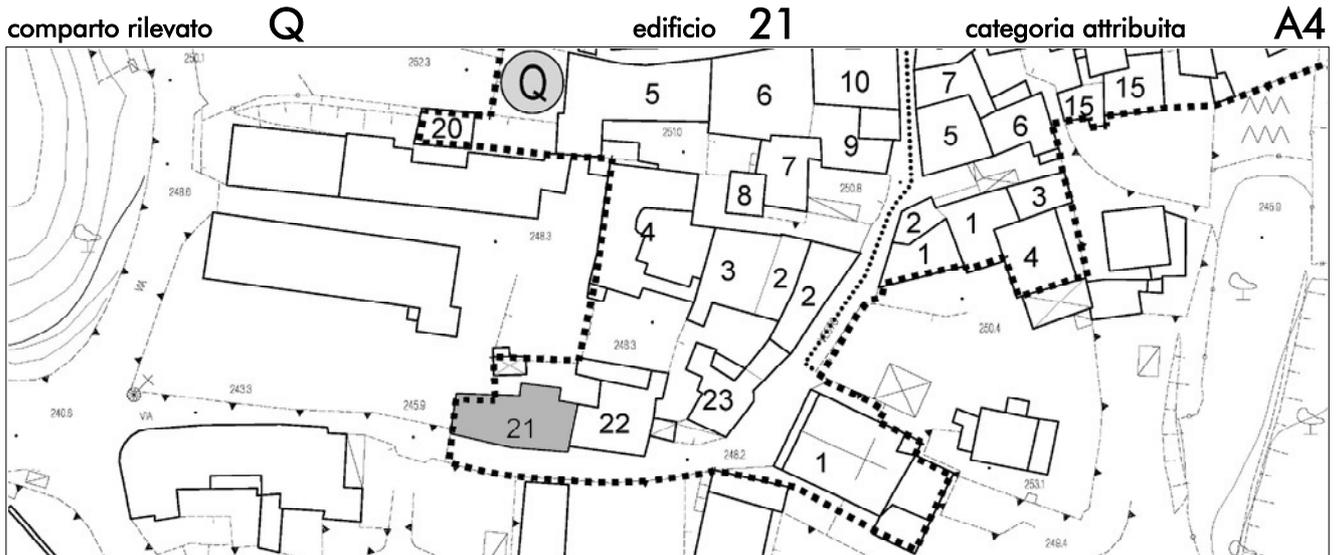
aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine - deposito

elementi in contrasto ambientale
scala in cls sul retro, zoccolatura in balè, infissi (griglie e serramenti) al piano terra

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

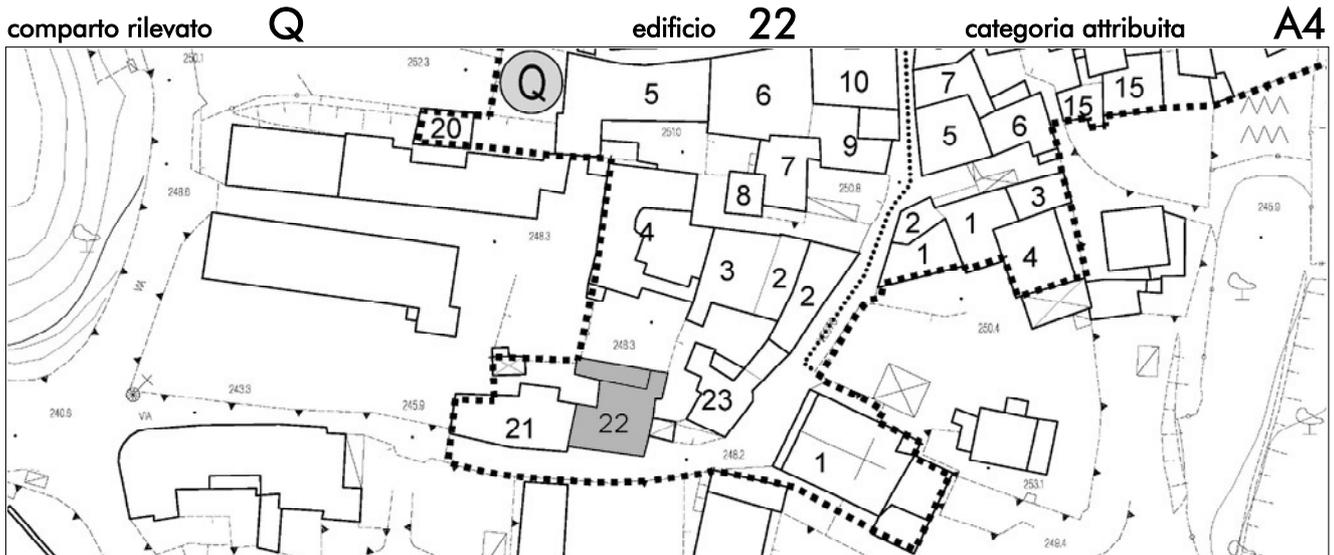
note e prescrizioni

piccolo volume in muratura adibita a deposito



nucleo di antica formazione

marone



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto - buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balcone

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

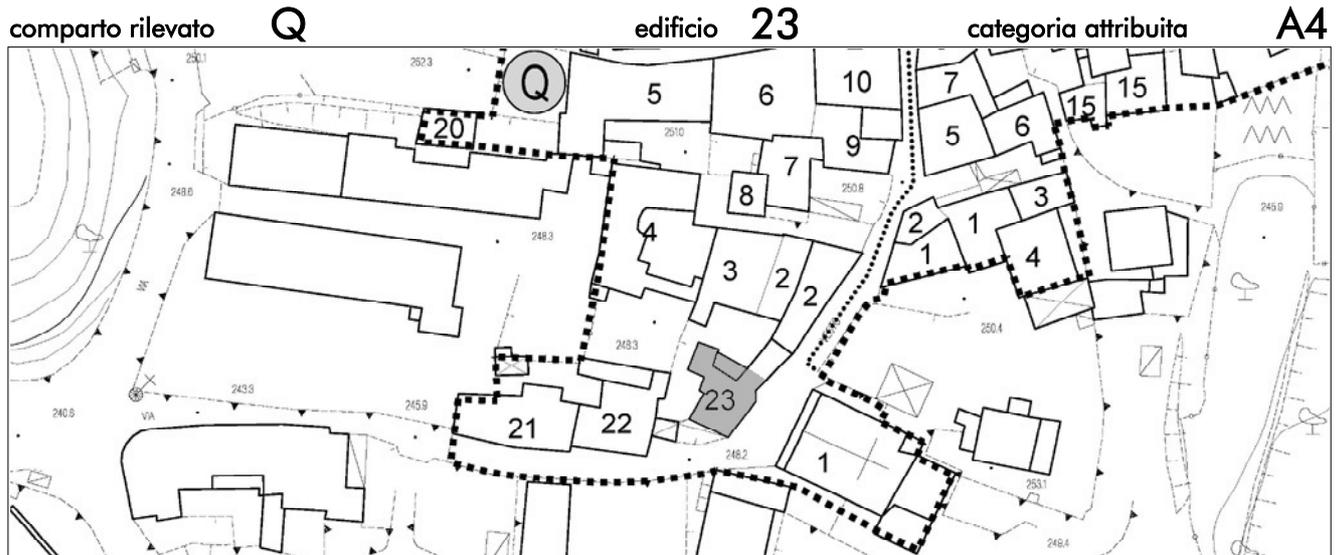
destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balcone

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

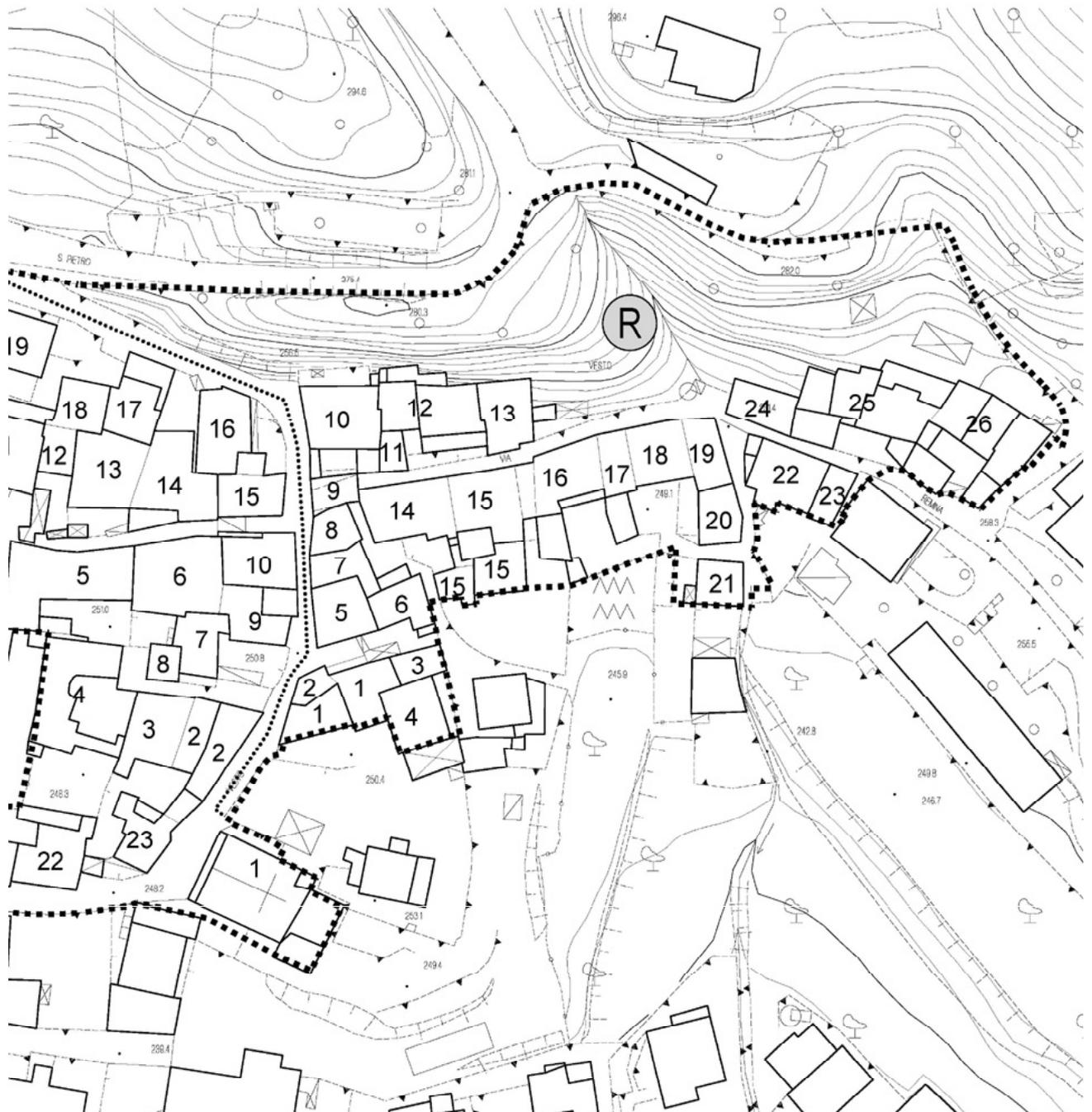
*ingresso con portale e piccolo volume
curvo ad un piano all'ingresso*



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato R



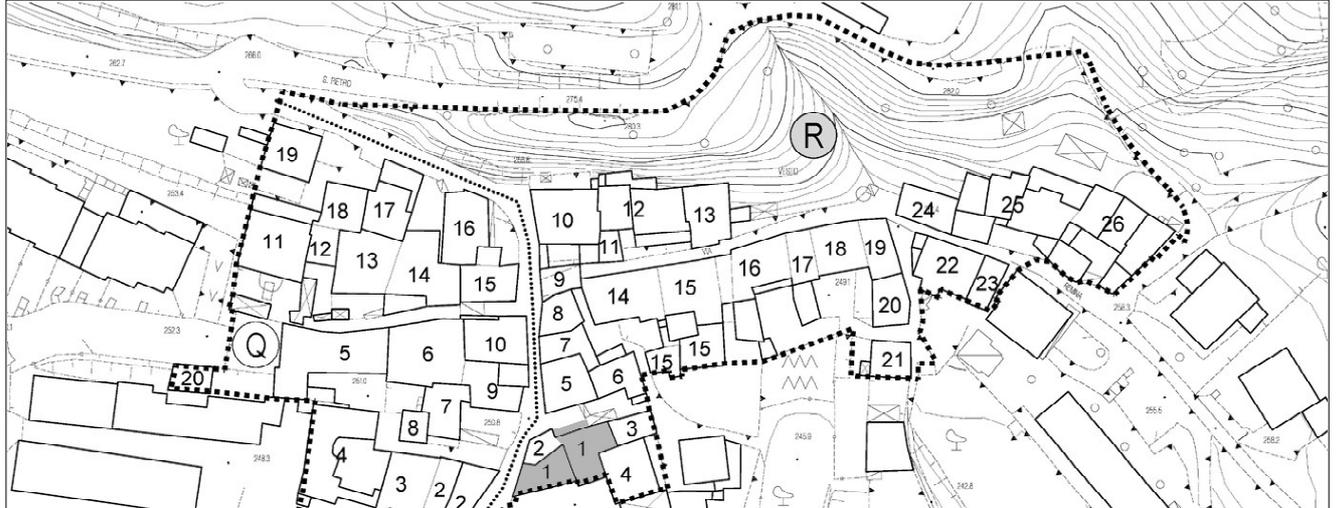
comparto rilevato

R

edificio **1**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi, ringhiere, contorni finestre in botticino, tapparelle, cancello, scale nel cortile

destinazione del piano terra
residenziale + deposito - cantine

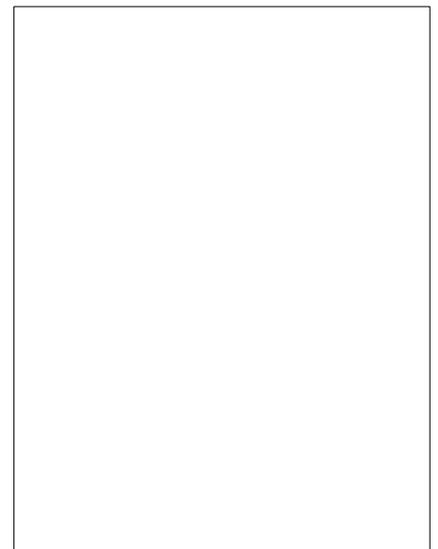
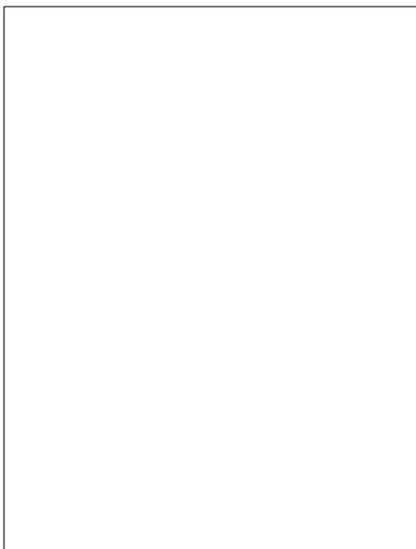
destinazione degli altri piani
residenziale + fienile

aree libere e pertinenze
cortile e orto

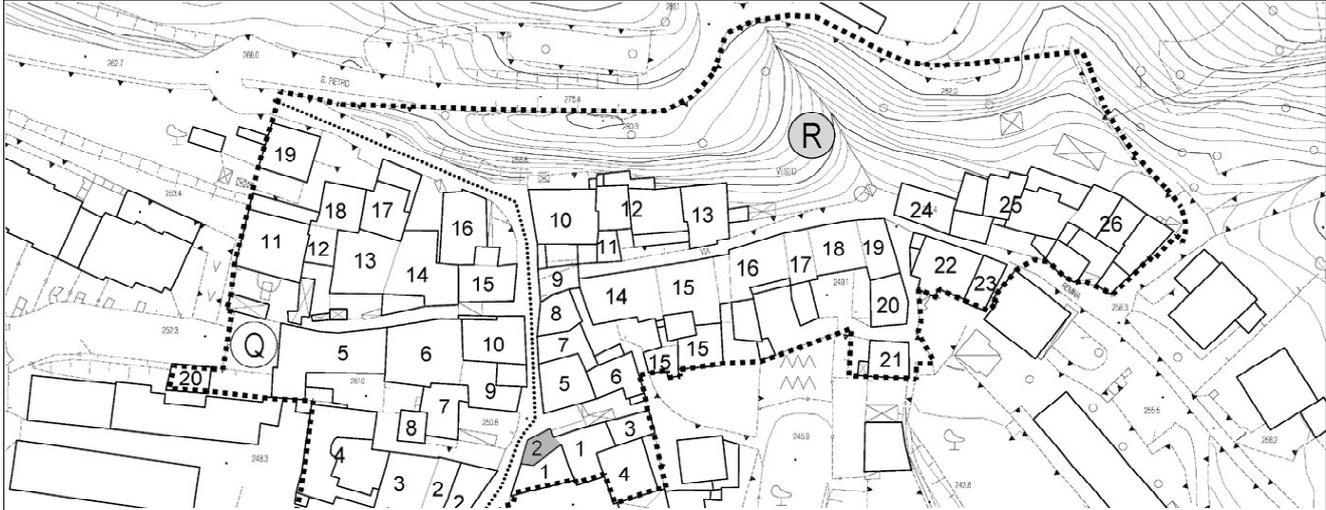
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani **2**

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
deposito

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
griglie finestre, serramento deposito, gronda in cls

destinazione del piano terra
deposito

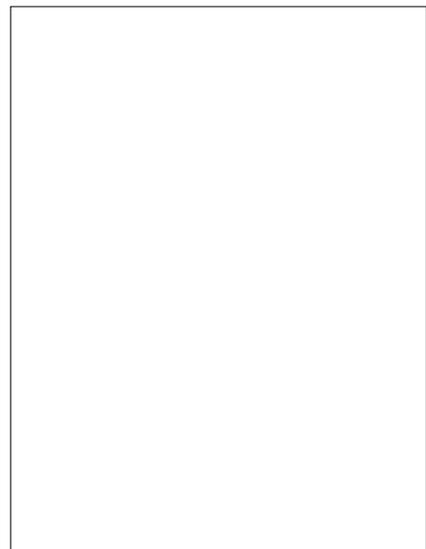
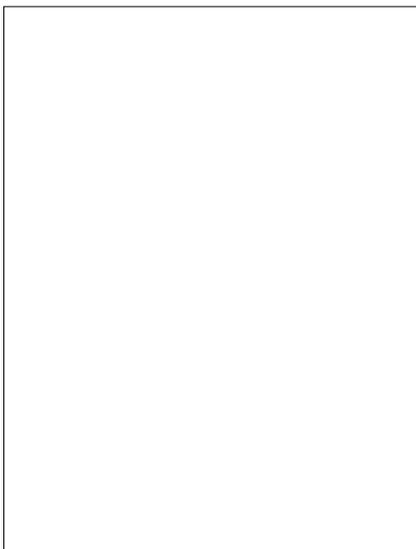
destinazione degli altri piani
deposito

aree libere e pertinenze

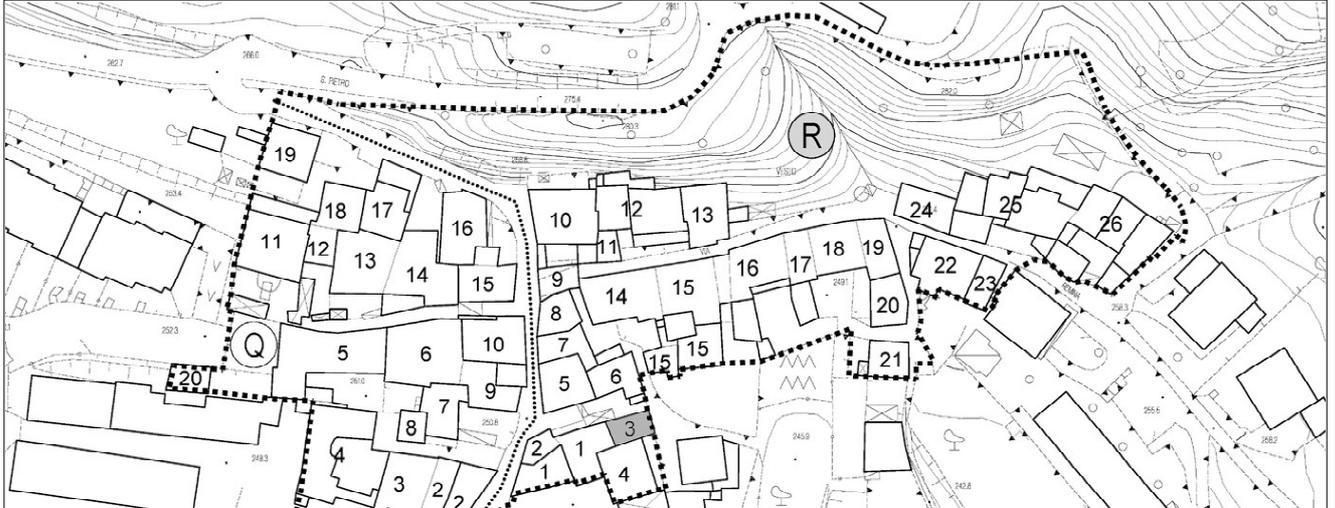
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tettuccio sull'ingresso in eternit

destinazione del piano terra
stalla

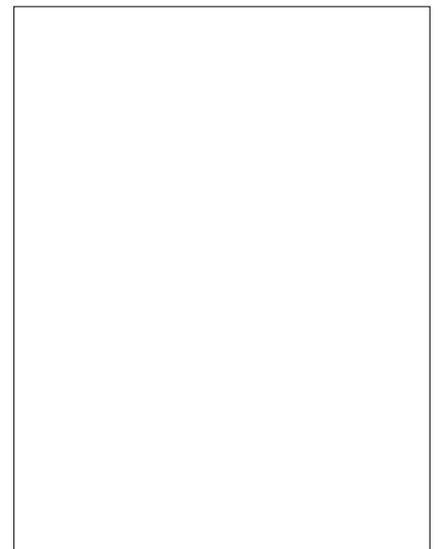
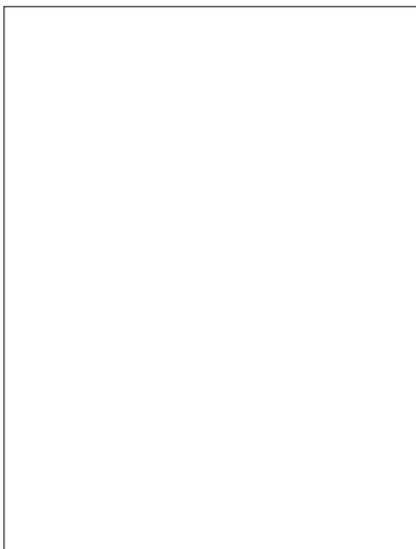
destinazione degli altri piani
fiatile

aree libere e pertinenze
cortile

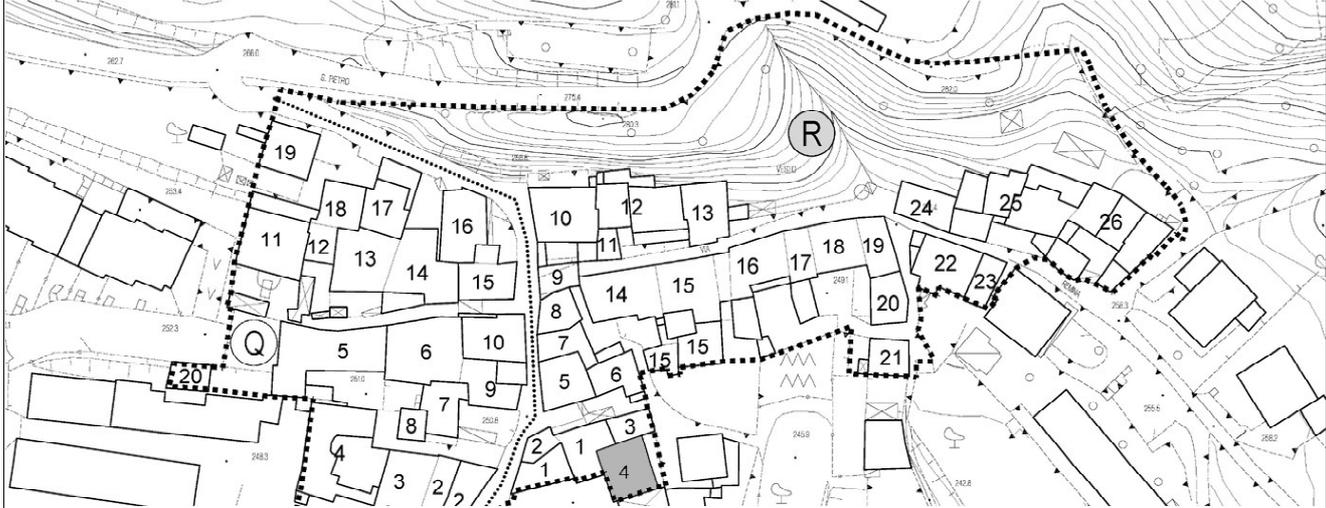
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
stalla

destinazione degli altri piani
fienile

destinazione del sottotetto

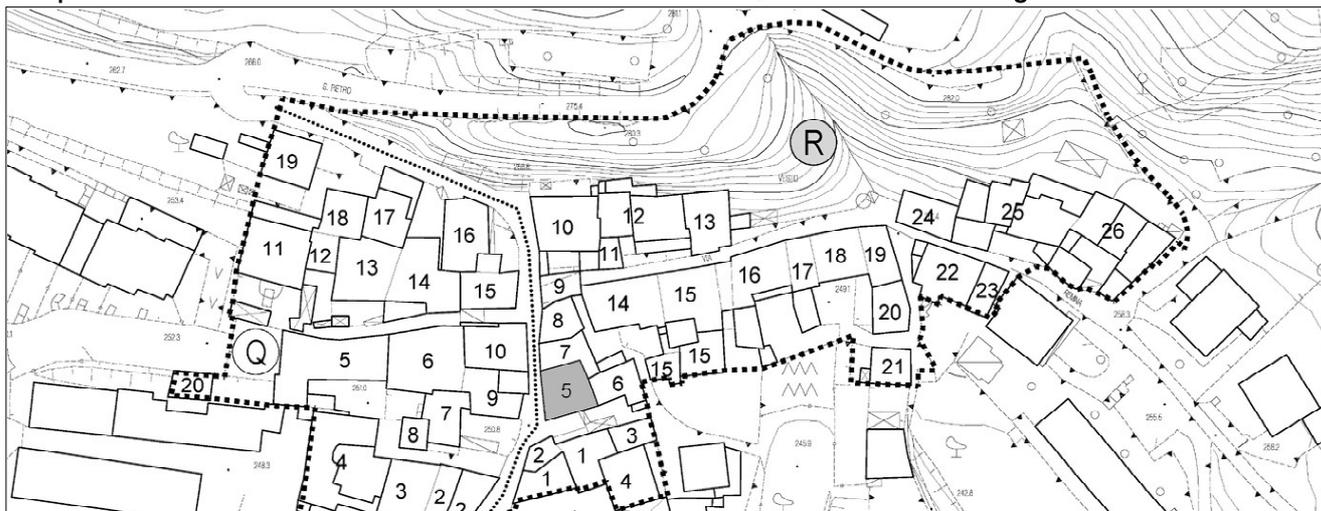
aree libere e pertinenze
cortile in comune con l'edificio n. 1

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
materiali delle scale e dei ballatoi

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

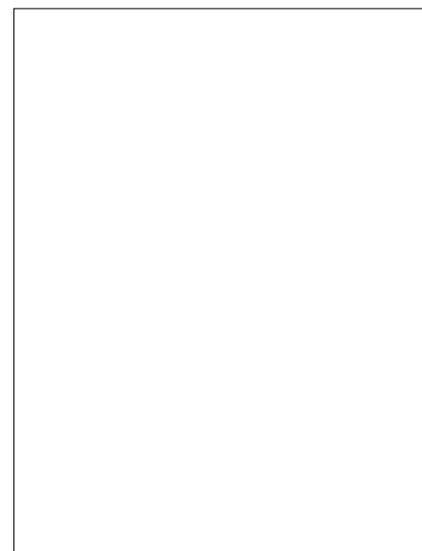
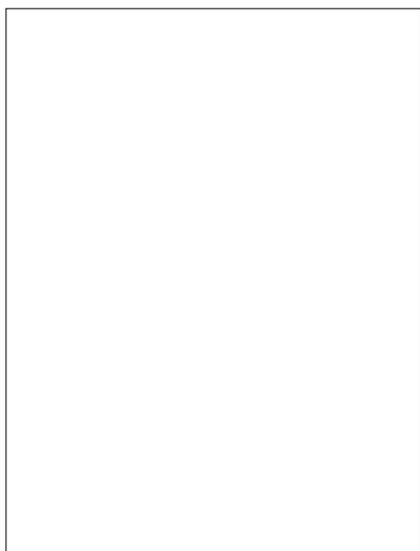
aree libere e pertinenze
piccolo cortile comune

destinazione del sottotetto

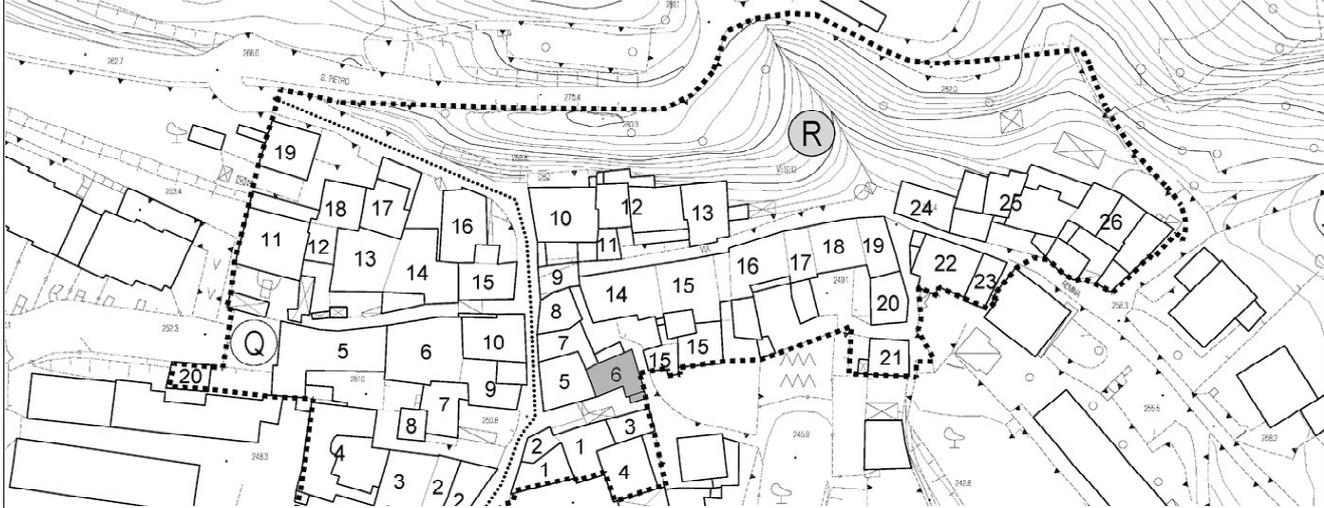
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

conservare la tipologia dell'edificio e dei ballatoi



comparto rilevato **R** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
depositi - cantine

elementi in contrasto ambientale

scala inel cortile in cls, parapetto balcone, balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

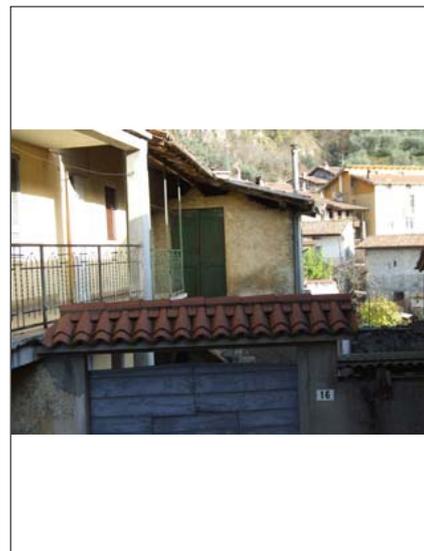
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
tettoie in onduline nel cortile

note e prescrizioni



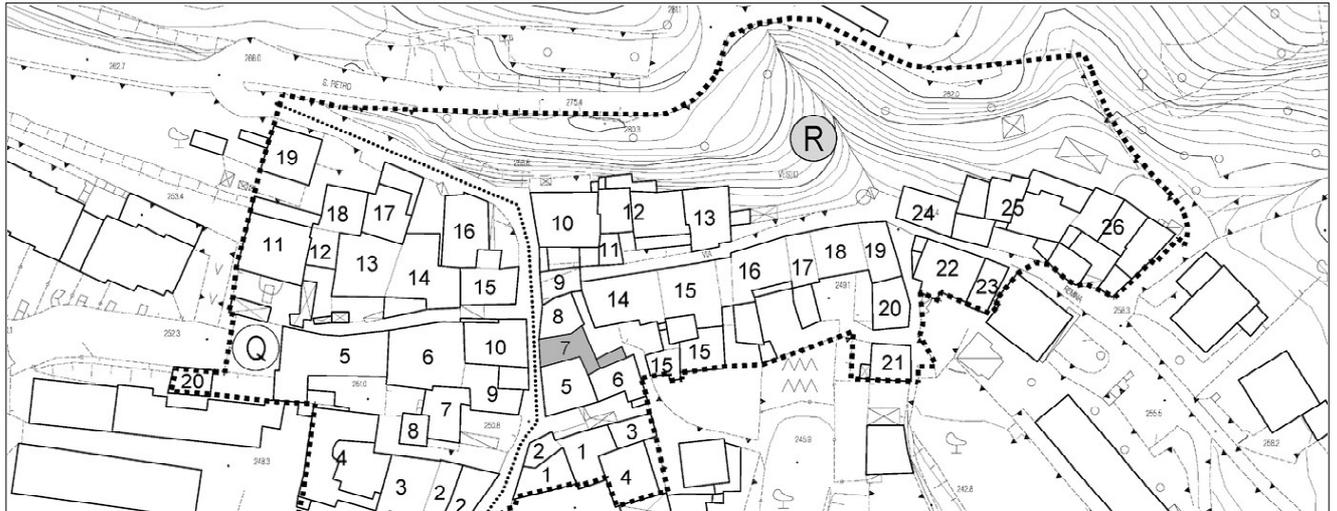
comparto rilevato

R

edificio **7**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, soglie in botticino, mattoni in cotto sulla facciata interna, balconcino in cls, vetrate in alluminio su facciata interna

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in comune in cls

destinazione del sottotetto

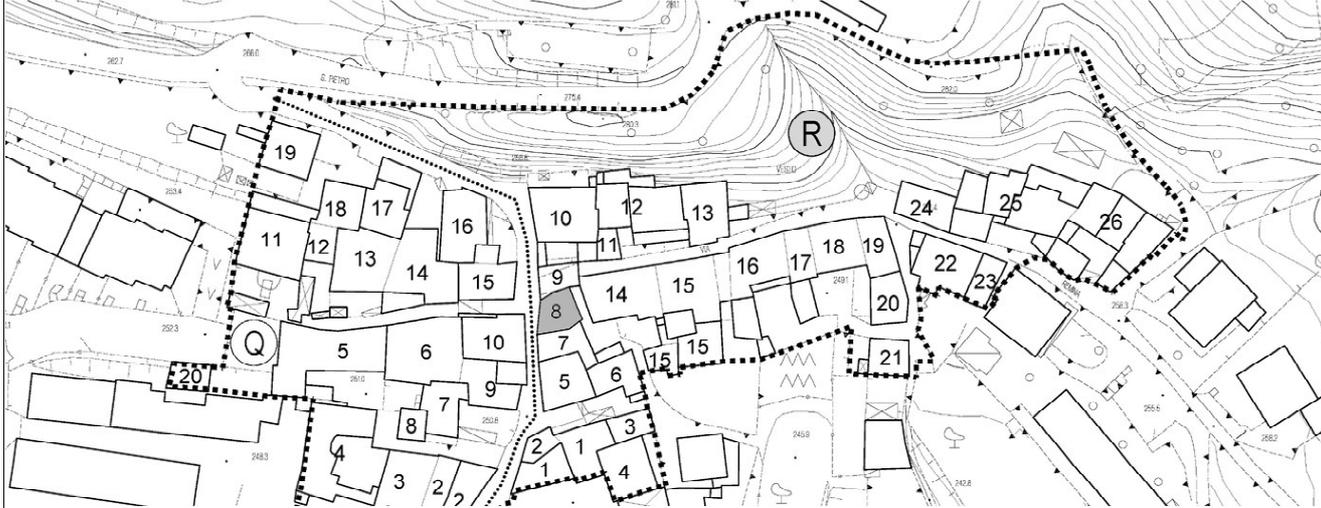
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

volume accessorio con copertura in coppi nel cortile



comparto rilevato **R** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto angolo via remina (con sottopasso)*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

scala in lastre di serizzo

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin. *cantine - deposito*

elementi in contrasto ambientale

soglie in botticino, parapetti scala all'ingresso

destinazione del piano terra *residenziale*

destinazione degli altri piani *residenziale*

aree libere e pertinenze *cortile comune*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

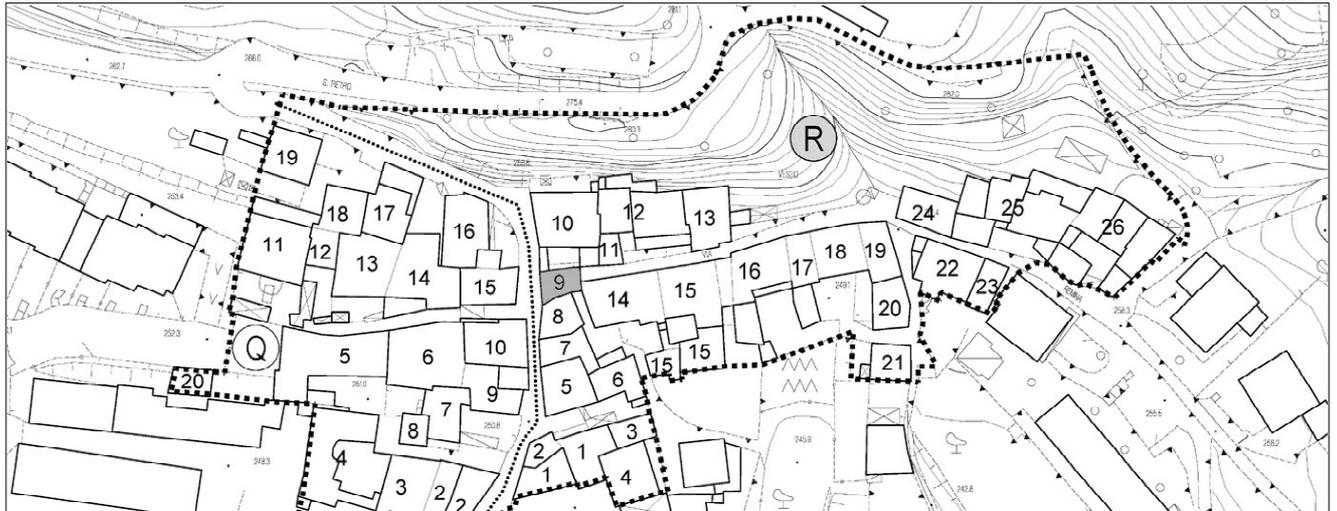
comparto rilevato

R

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto angolo via remina*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
sottopasso

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

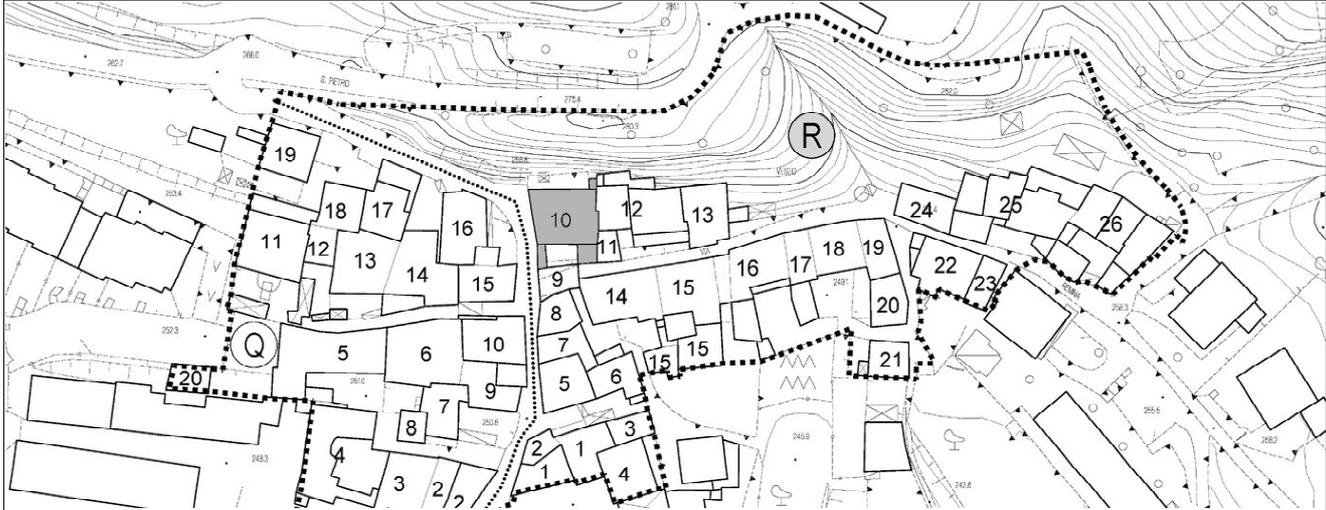
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via vesto*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

stanze al piano terra con volte, affresco sulla facciata interna datato 1509

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

ballatoi in cls (originariamente in legno), contorni finestre nella porzione di fabbricato più bassa

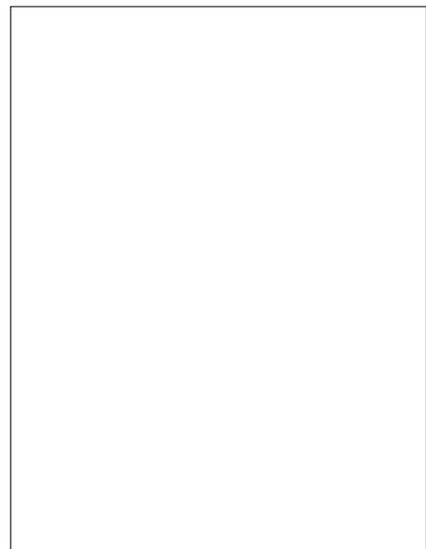
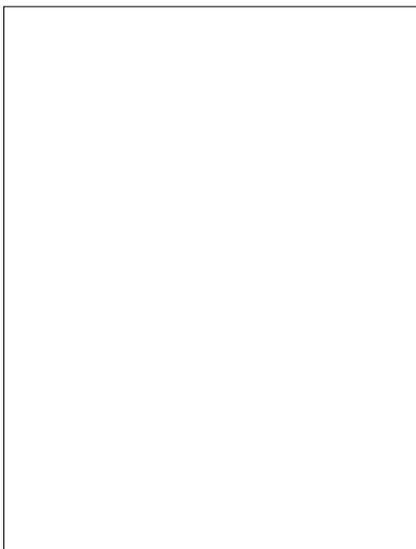
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

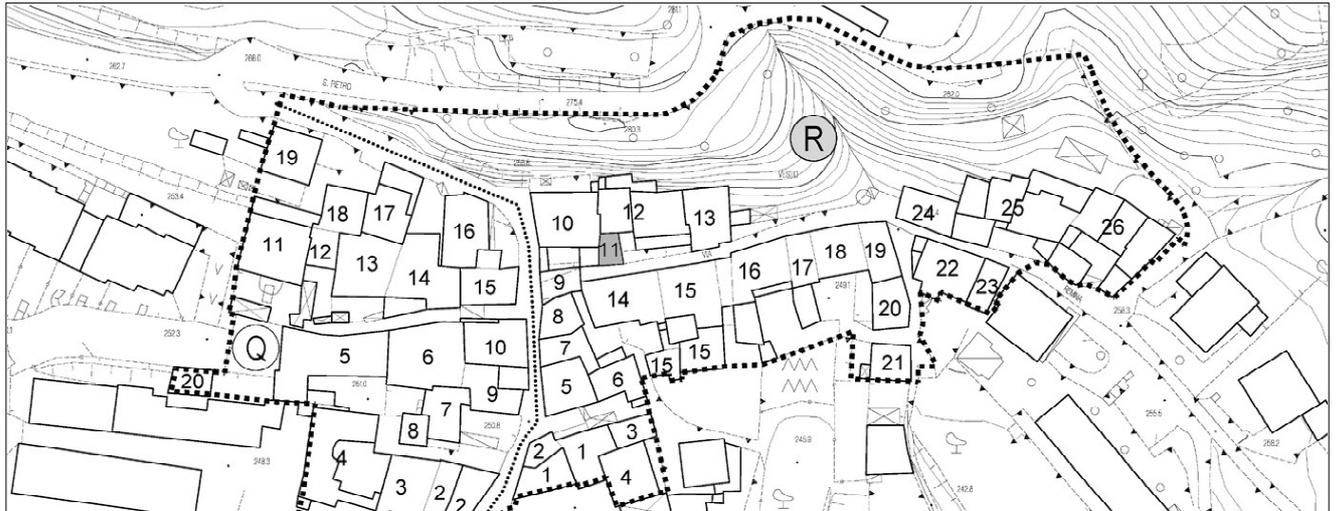
comparto rilevato

R

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

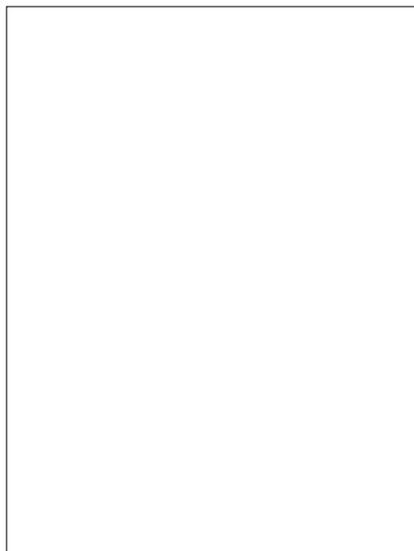
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in autobloccanti

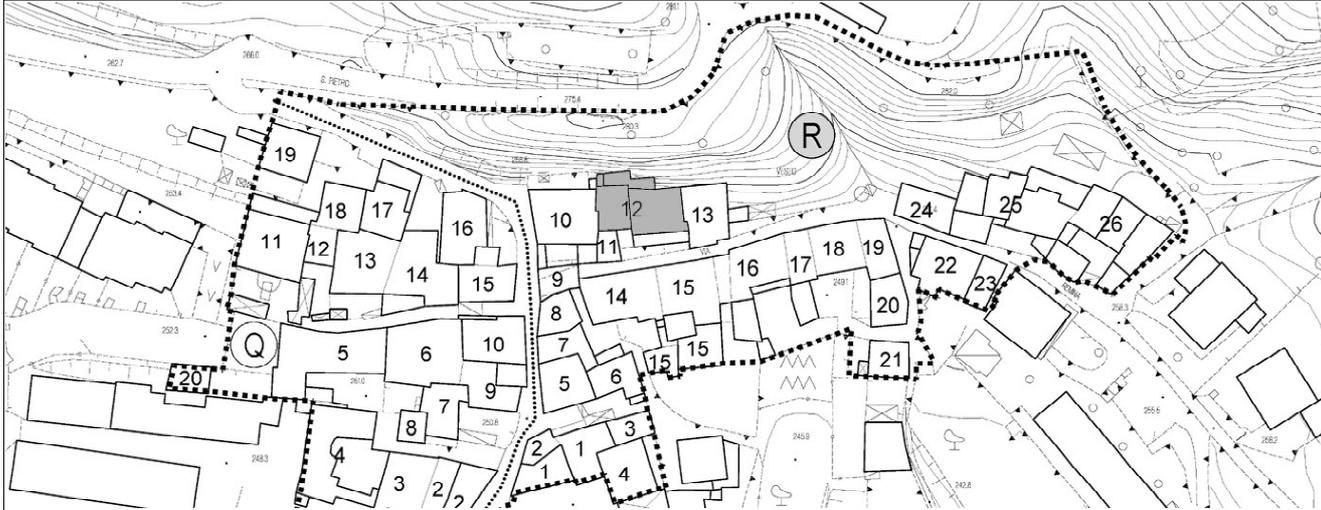
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
sistema di collegamento verticale e ballatoi in cls, parapetto piastrellato, rivestimento zoccolatura in ceramica, balcone in cls, tettoia in traslucido, serramenti al piano terra
aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



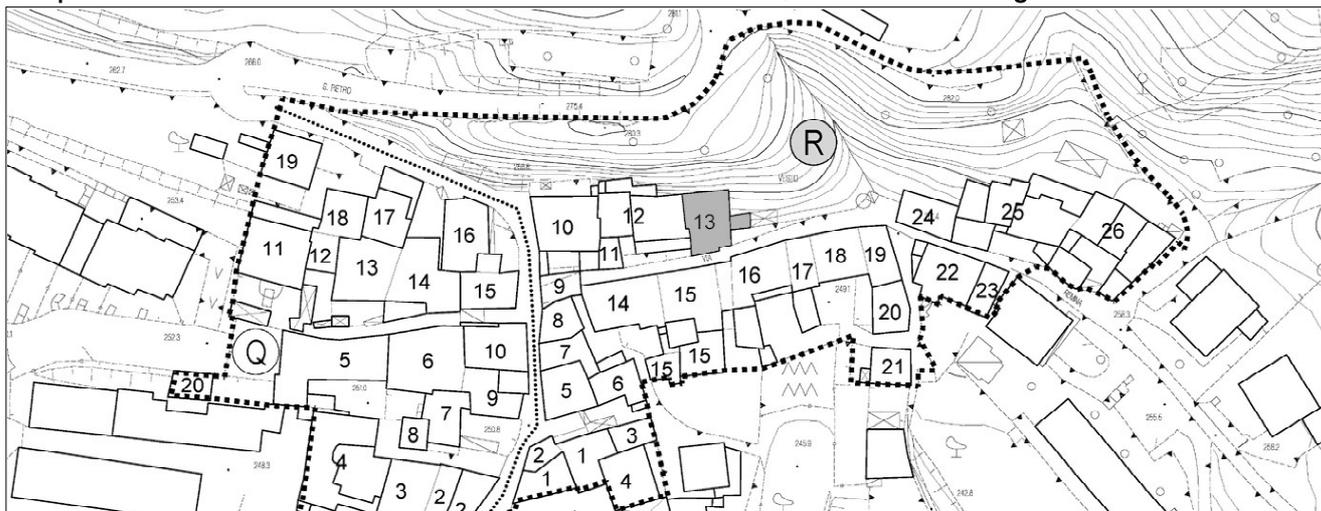
comparto rilevato

R

edificio **13**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
ballatoi in cls, scale, tamponamenti ballatoi e vetrate in alluminio, davanzali finestre, tapparelle, ringhiere varie

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

destinazione del sottotetto

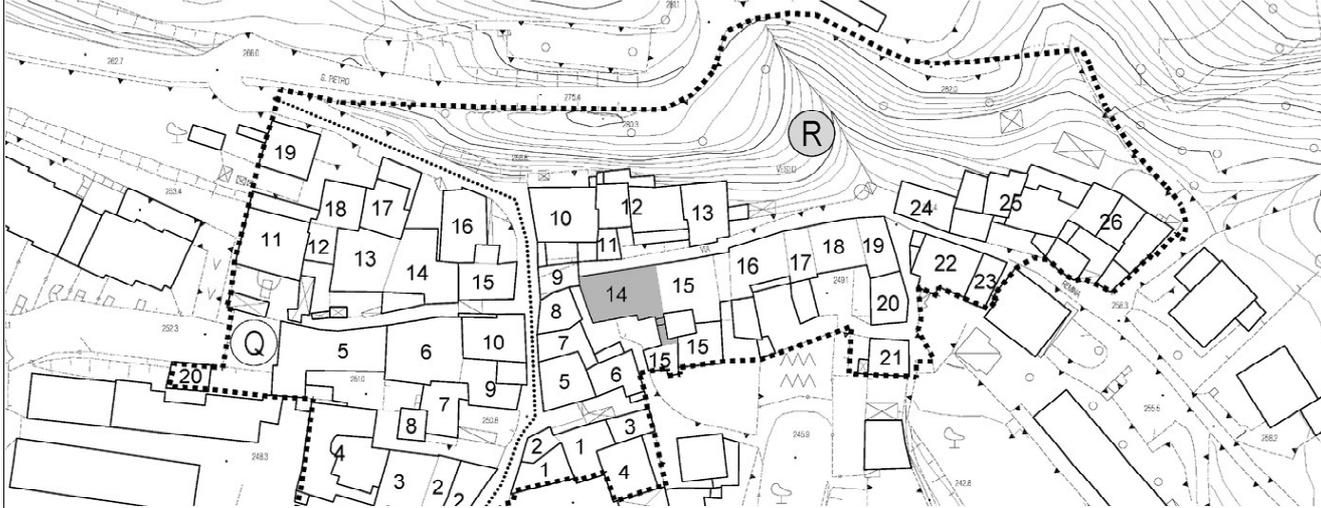
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

lavanderia + tettoia in eternit (legnaia)



comparto rilevato **R** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *5*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
deposito ad un piano

elementi in contrasto ambientale
ballatoi, scale e collegamenti con relative ringhiere in cls; tettoia al piano primo a copertura di un balcone

aree libere e pertinenze
cortili comuni in cls e parte in cotto

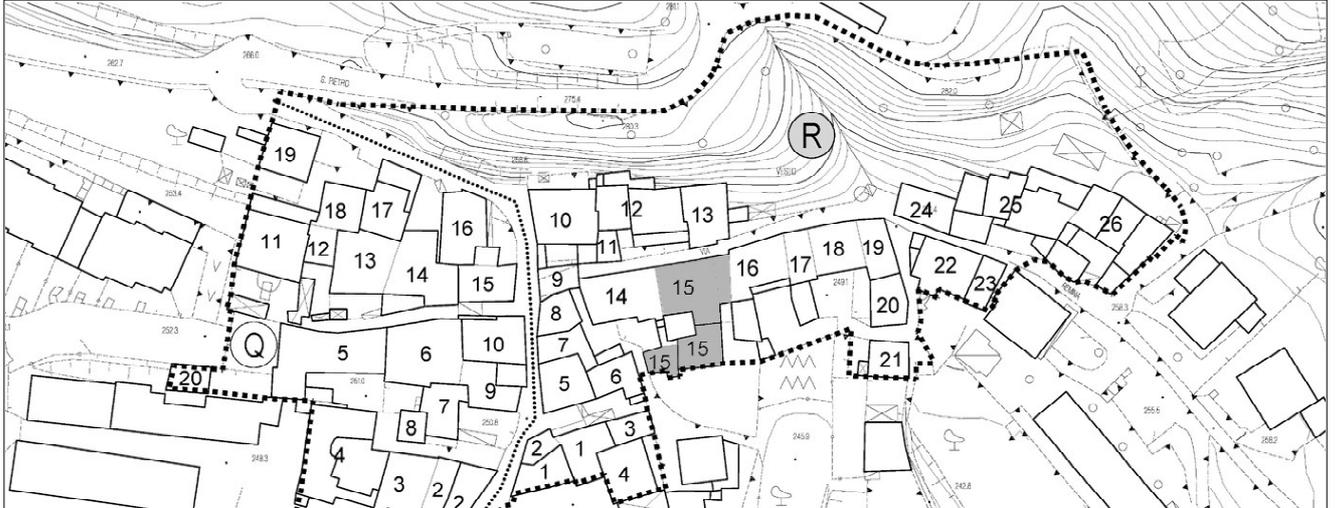
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **R** edificio **15** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto - buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
*copertura-rivestimento del vano scala con
struttura in vetro*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls e cotto

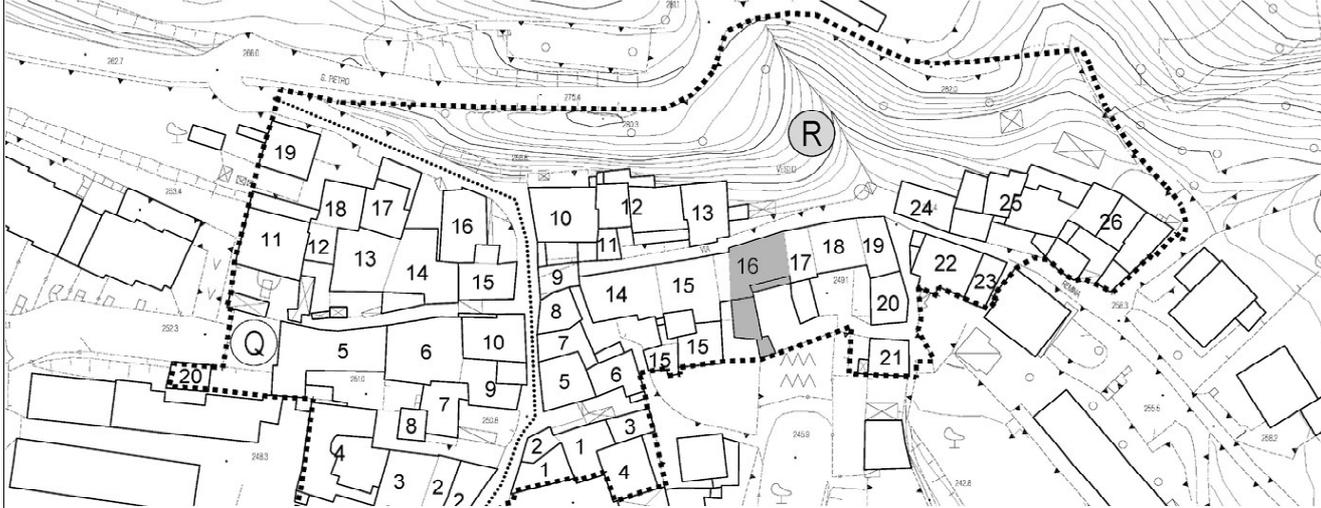
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

volte e archi al piano seminterrato; portale in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

ballatoi in cls con parapetto in legno (disegno tirolese)

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile

destinazione del sottotetto
soffitta

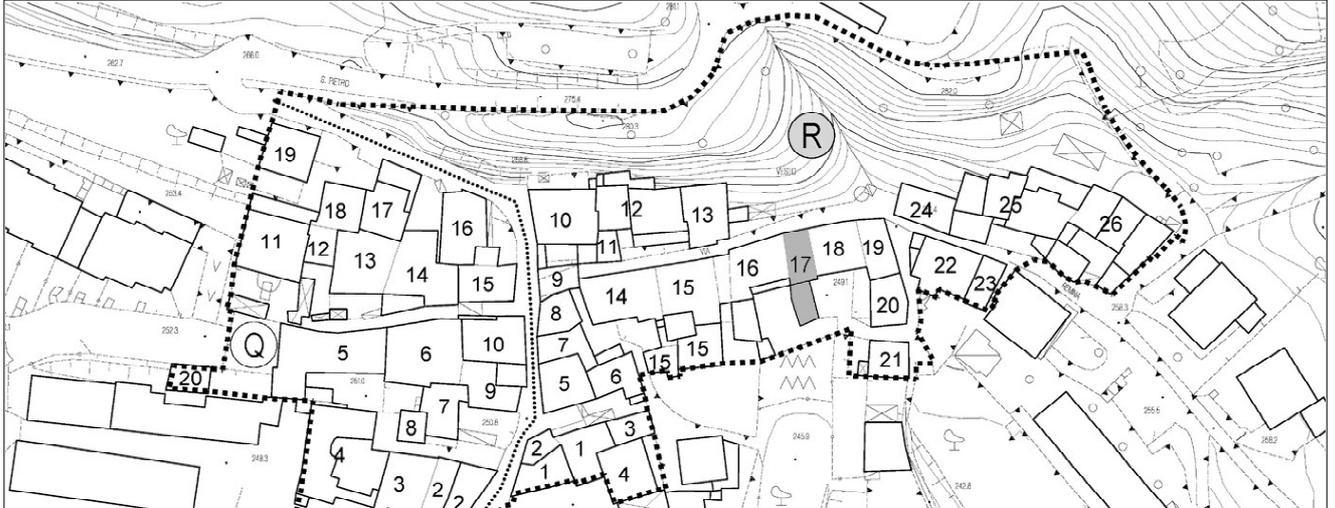
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

deposito - lavanderia in muratura



comparto rilevato **R** edificio **17** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

volte al piano seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

loggia con copertura in cls al piano primo e sistema di ballatoi con ringhiere in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile in lastre di pietra

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

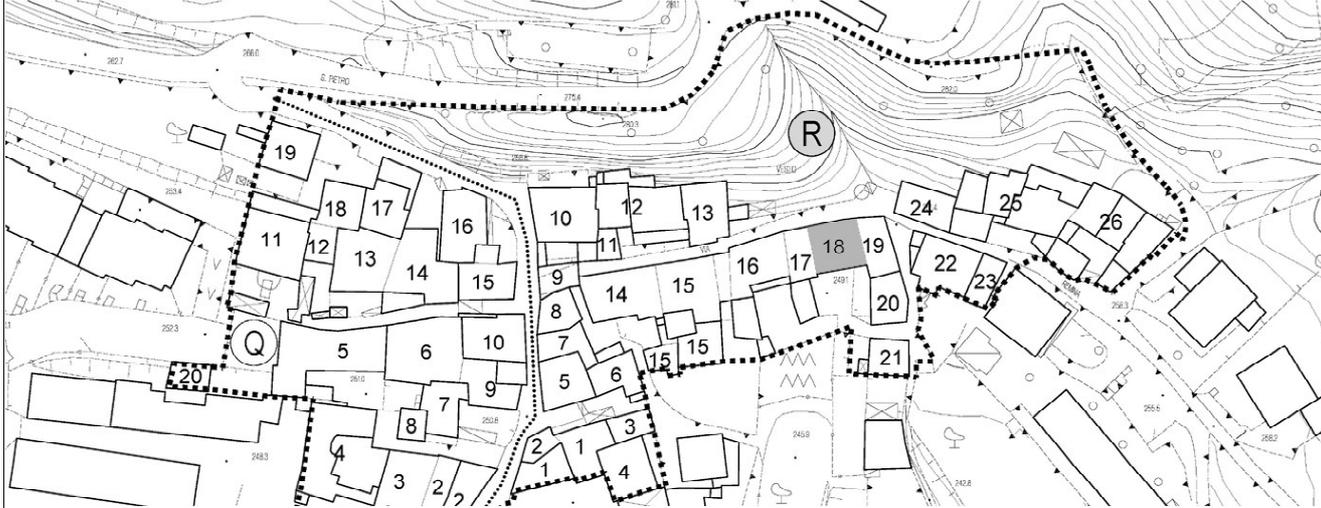
tettoia - portico in muratura adibita a deposito

note e prescrizioni

l'edificio fa parte di un complesso più grande insieme agli edifici circostanti, suddiviso in parti più piccole nel corso del tempo



comparto rilevato **R** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

volte al piano seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
ballatoi in cls con ringhiere in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

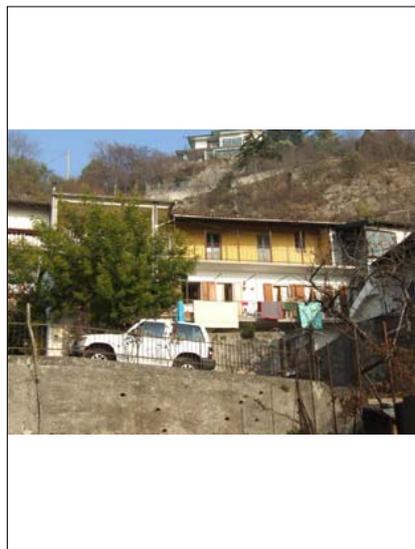
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
*cortile comune in pietra e ciottoli
(vedi scheda 17)*

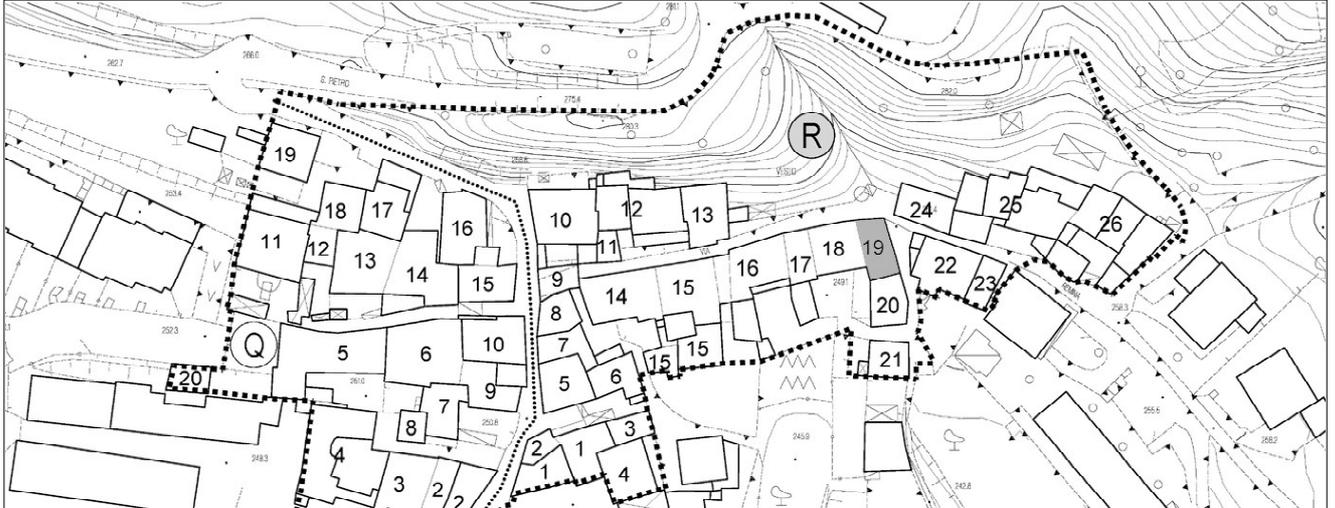
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **19** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

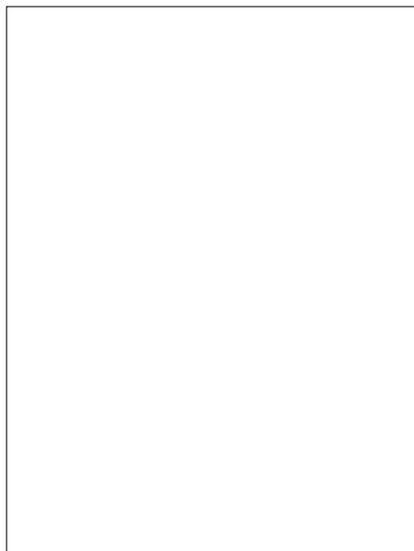
destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

banchine in botticino, tapparelle al piano terra, rivestimento in marmo della scaletta al piano terra, scala esterna in cls (unita alla scheda 18)

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

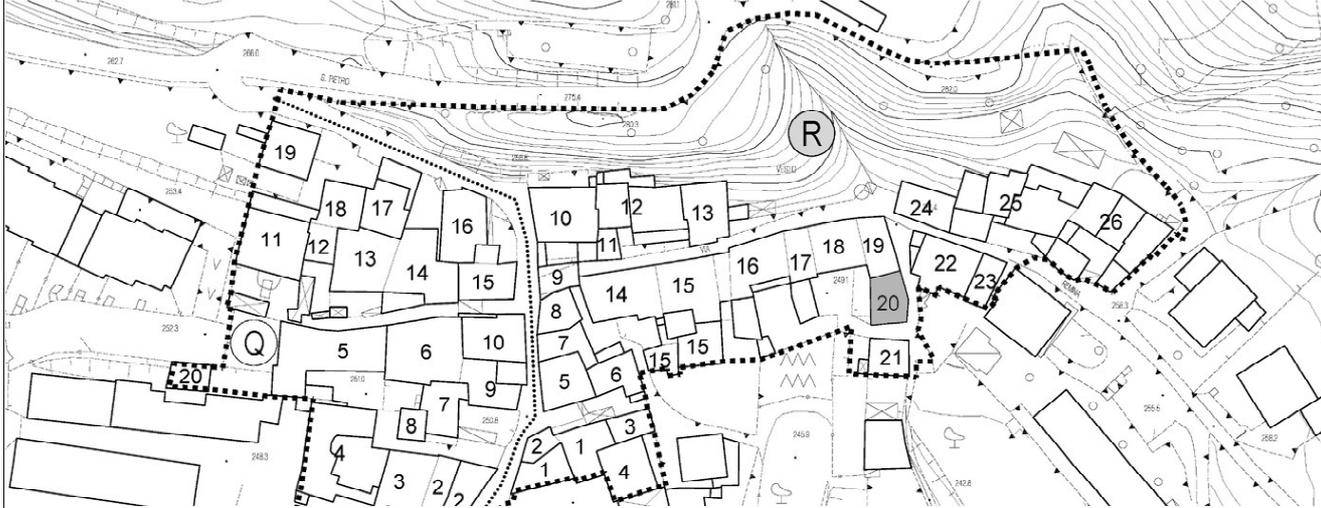
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **R** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ballatoio e scala in cls e graniglia

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

servizio igienico esterno sotto la scala del ballatoio



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato

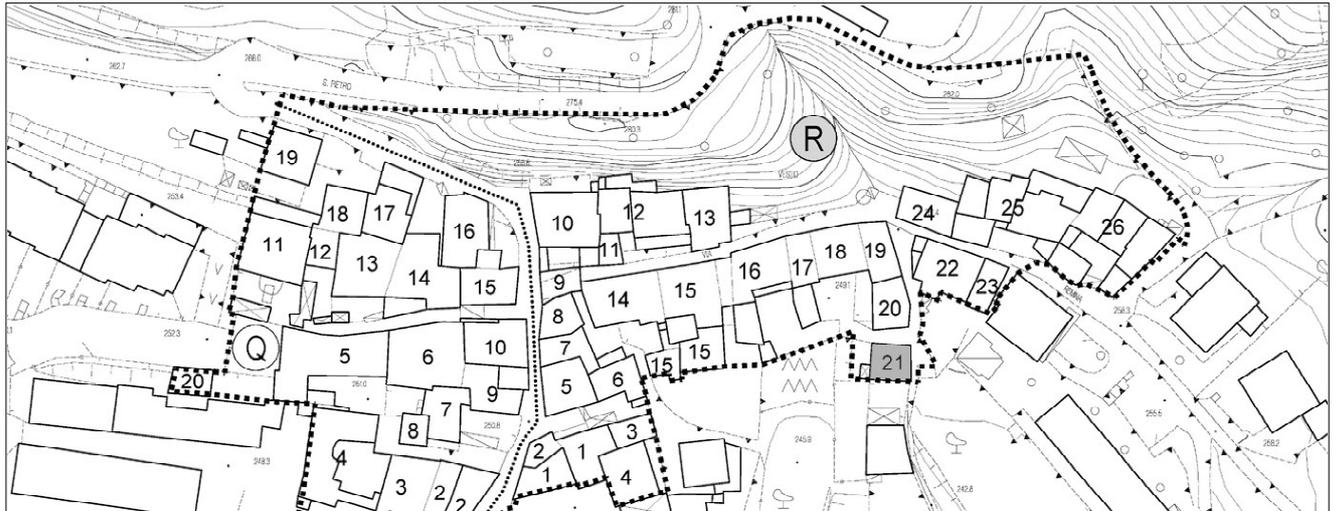
R

edificio

21

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

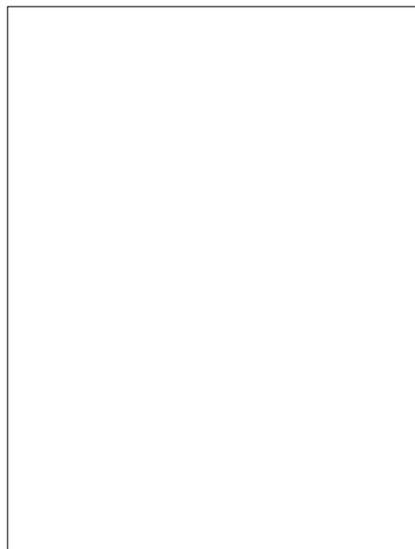
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

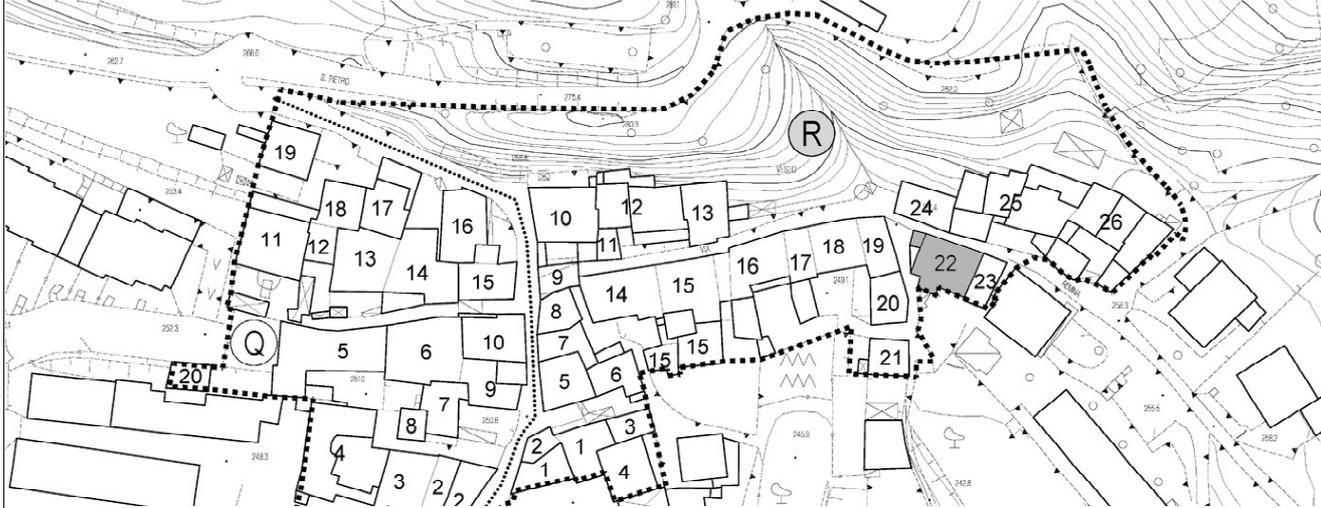
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **R** edificio **22** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

ballatoi e scala esterni in cls con parapetti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune in pietra e cls

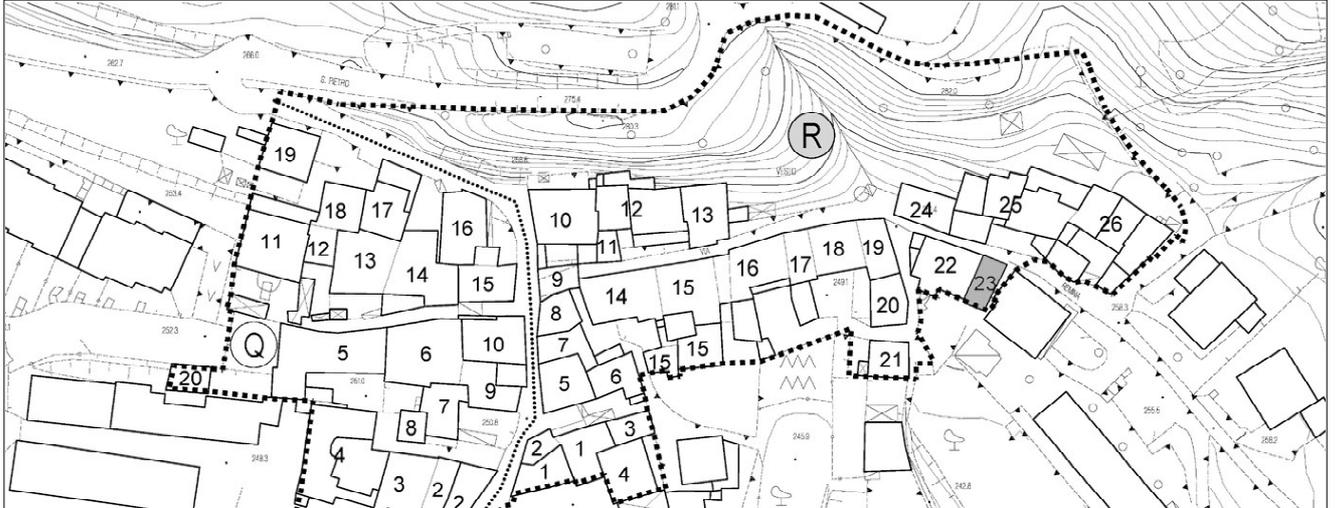
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **23** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio
volte al piano terra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

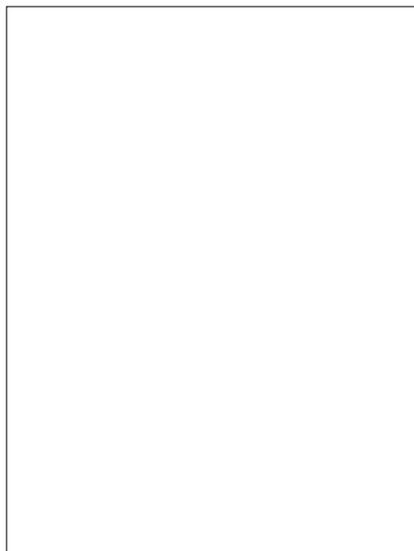
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

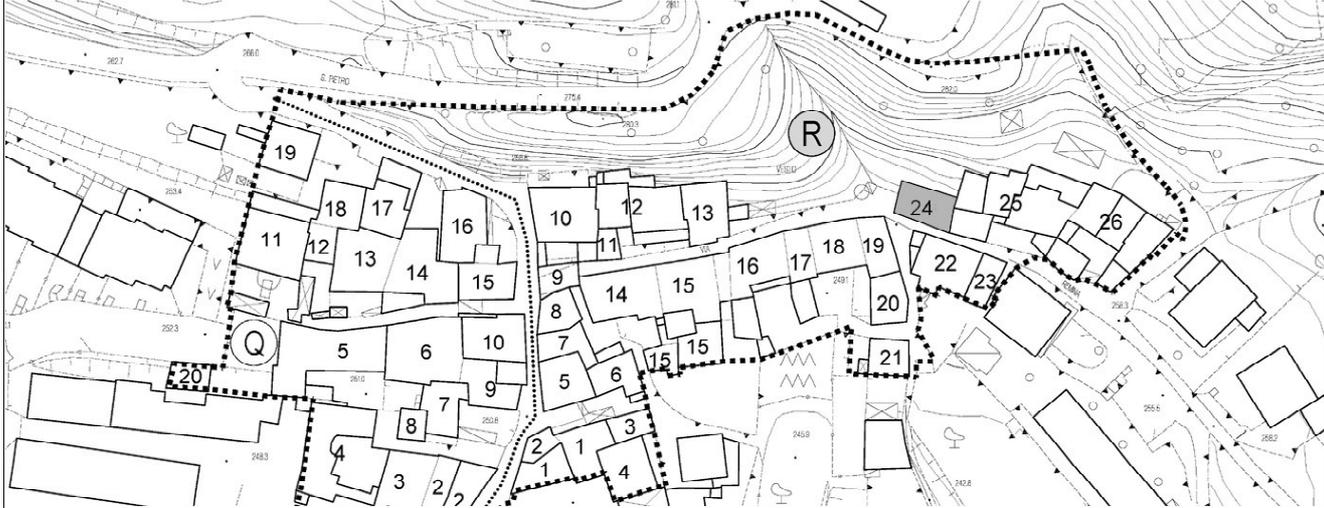
edificio parzialmente *dismesso* *in*
ristrutturazione



nucleo di antica formazione

marone

comparto rilevato **R** edificio **24** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.
rurale + accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine finestre in cls

destinazione del piano terra
rurale

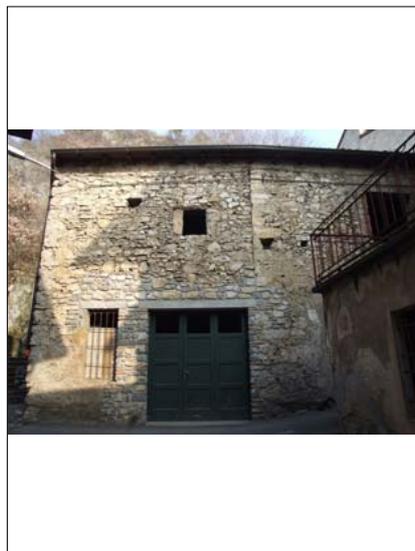
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
sembra dismesso



comparto rilevato **R** edificio **25** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

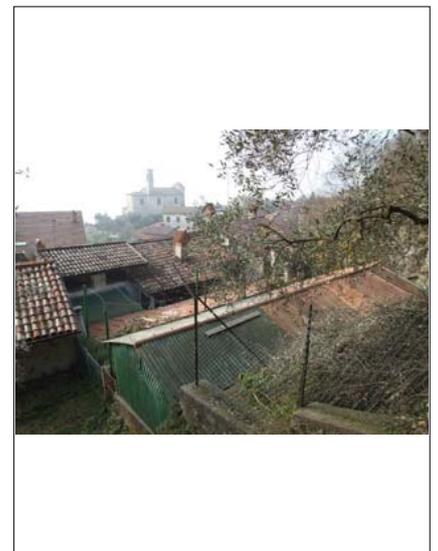
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

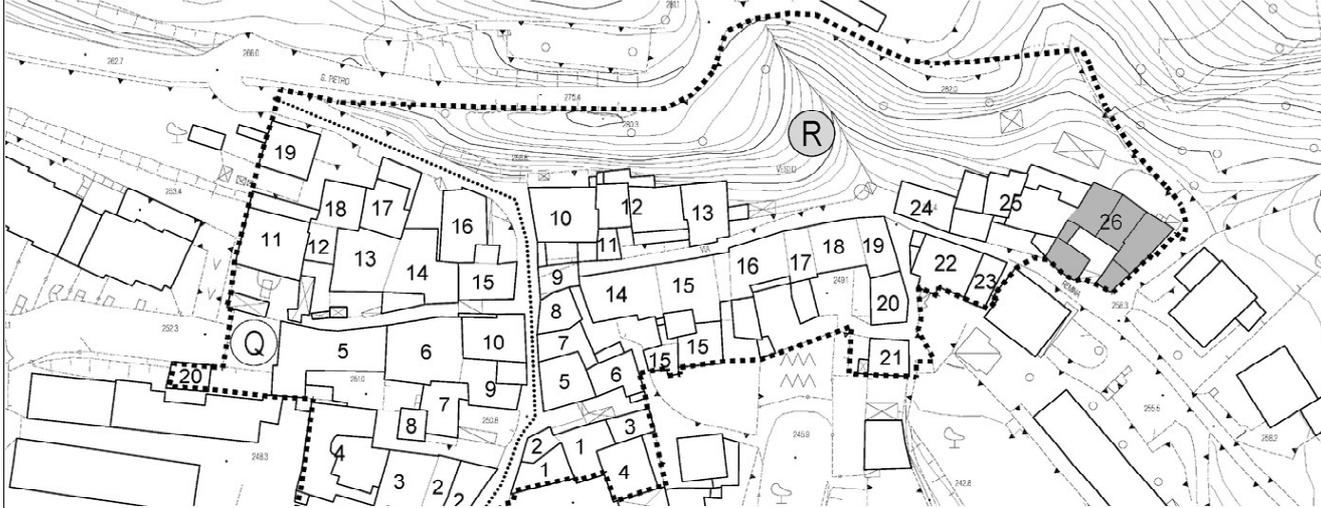
elementi in contrasto ambientale
tamponamento loggia al piano terra con mattoni e vetrata in alluminio; rivestimento pilastro del portico in lastre di pietra

aree libere e pertinenze
cortile in lastre di porfido

note e prescrizioni



comparto rilevato **R** edificio **26** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via remina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

volte al piano seminterrato, contorni, banchine e portale in pietra di Sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

ballatoio in cls con scaletta esterna e ringhiera in ferro, tettoia in lamiera ondulata

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

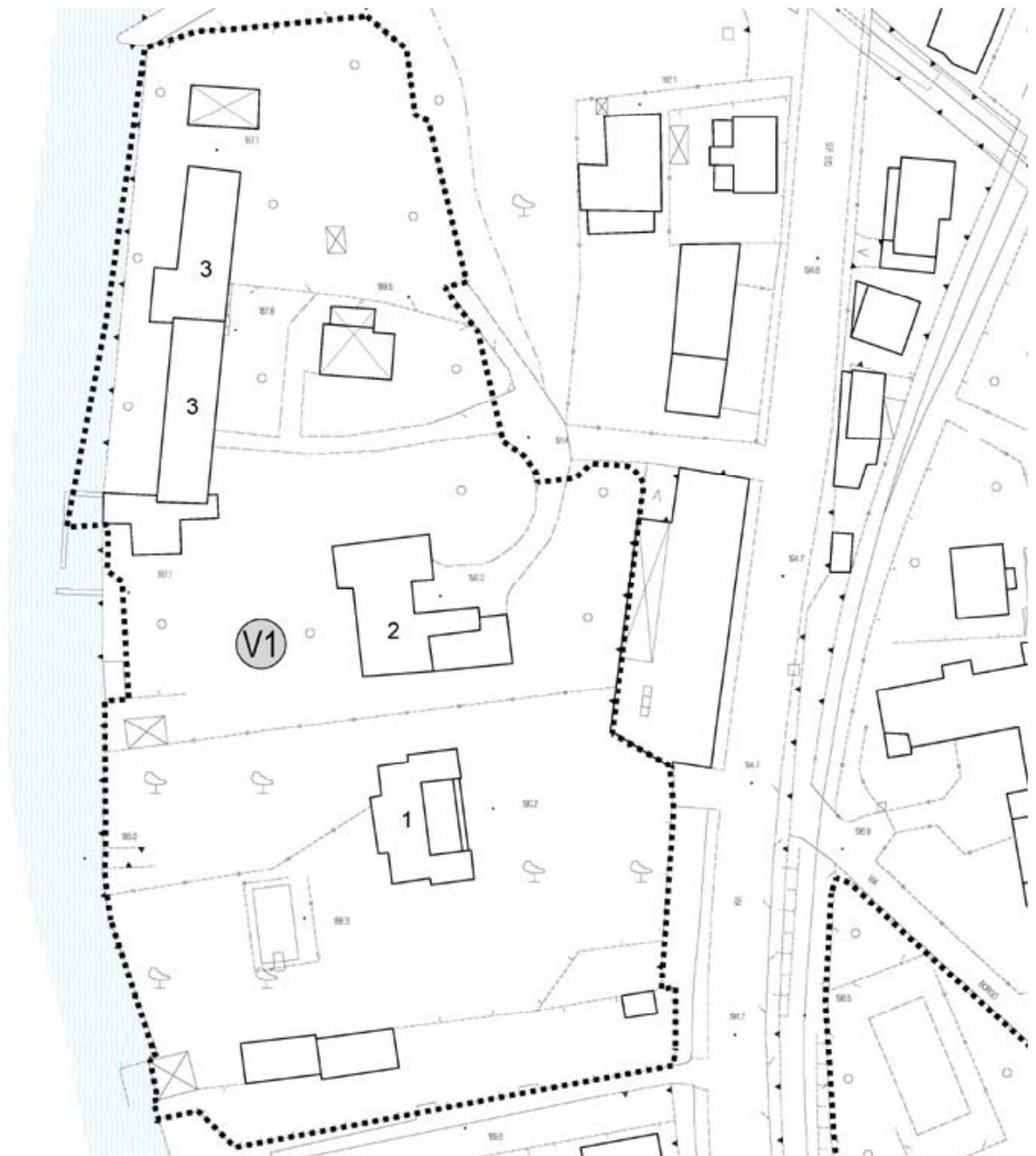
servizio igienico - lavanderia nel cortile



patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato V1



comparto rilevato **V1**

edificio **1**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via provinciale*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *8*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

**destinazione d'uso interrato/semin.
accessori**

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
grande giardino privato e uliveto (con piscina)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

*edificio a 1 p. parz. interrato + giardino
privato: apparentemente autonomo*

note e prescrizioni

anno 1930 circa



comparto rilevato **V1**

edificio **2**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via provinciale*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

**destinazione d'uso interrato/semin.
accessori**

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino privato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box e accessori seminterrati

note e prescrizioni



comparto rilevato **V1**

edificio **3**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via provinciale*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

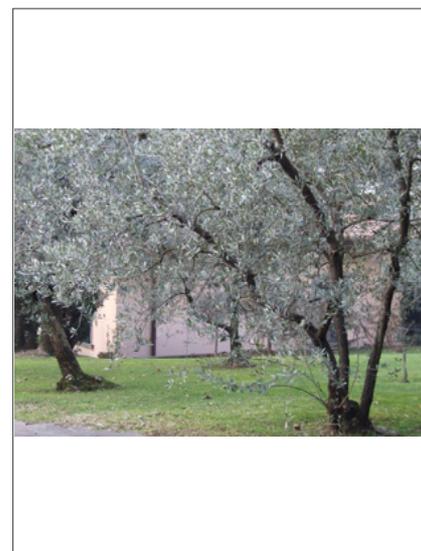
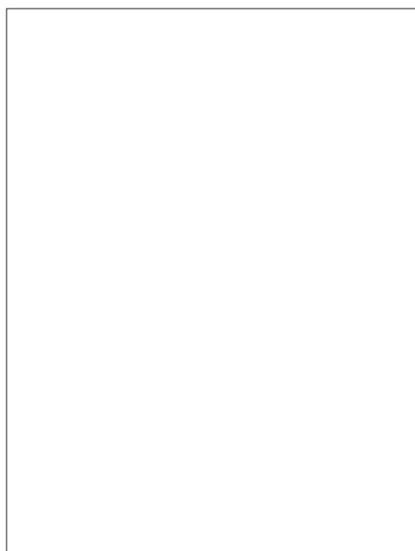
destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
due distinti fabbricati adibiti a box

aree libere e pertinenze
giardino

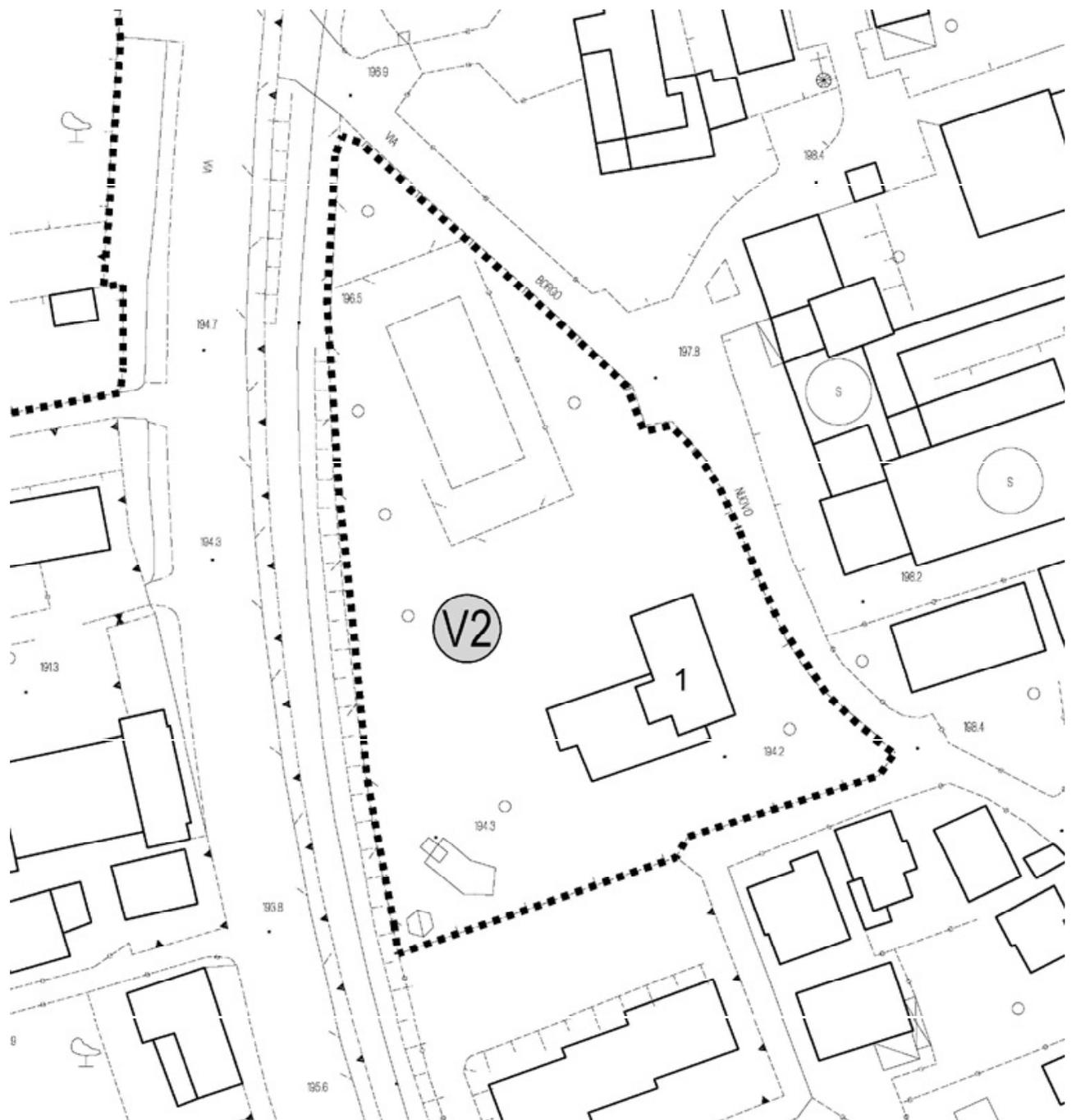
note e prescrizioni
anno 1750 circa



patrimonio edilizio del centro storico

marone

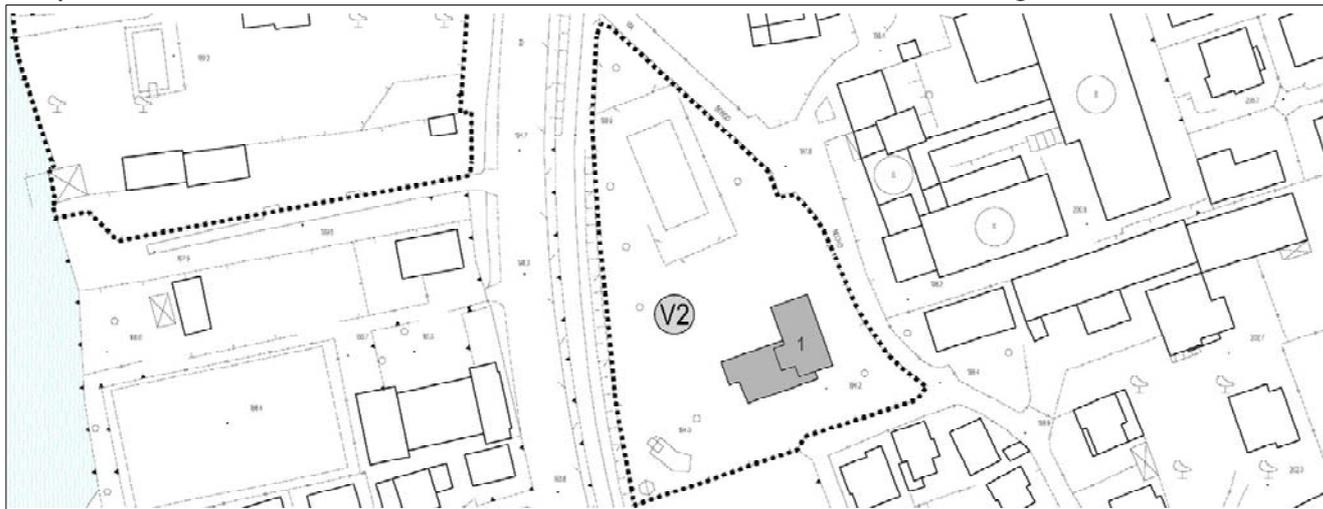
comparto rilevato V2



comparto rilevato **V2**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via borgonuovo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, ballatoio in cls perimetrale, intonaco strollato

destinazione del piano terra
residenziale

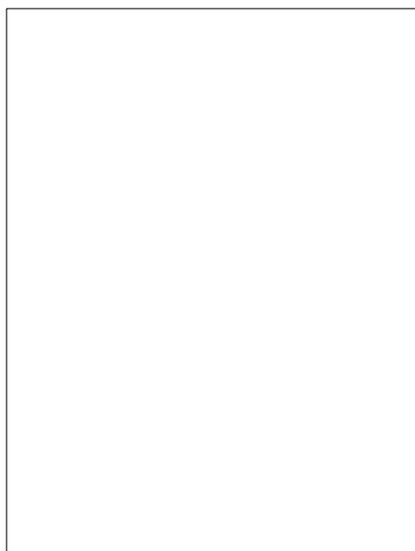
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino privato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

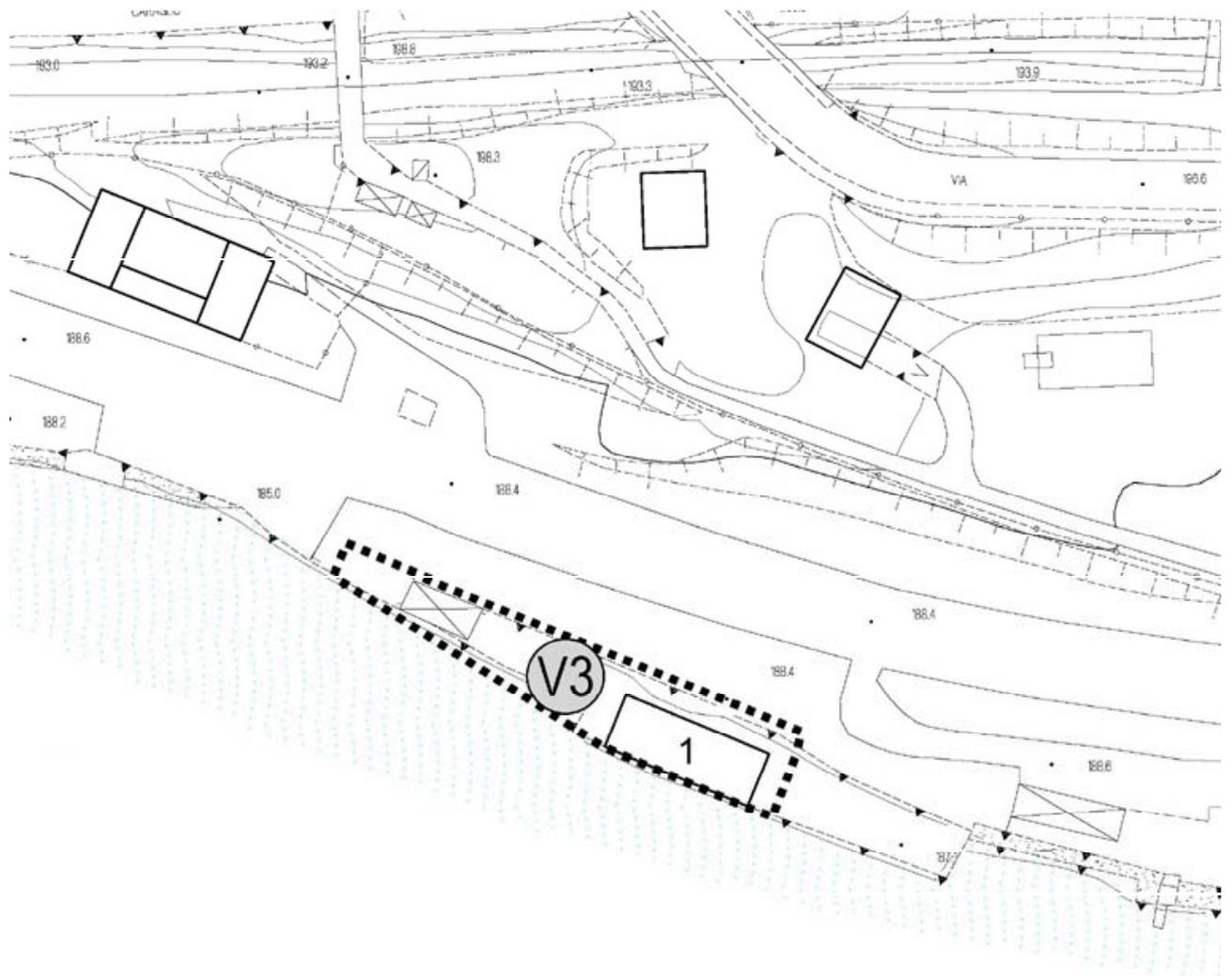
note e prescrizioni
anno 1750 circa, proprietà Franchi

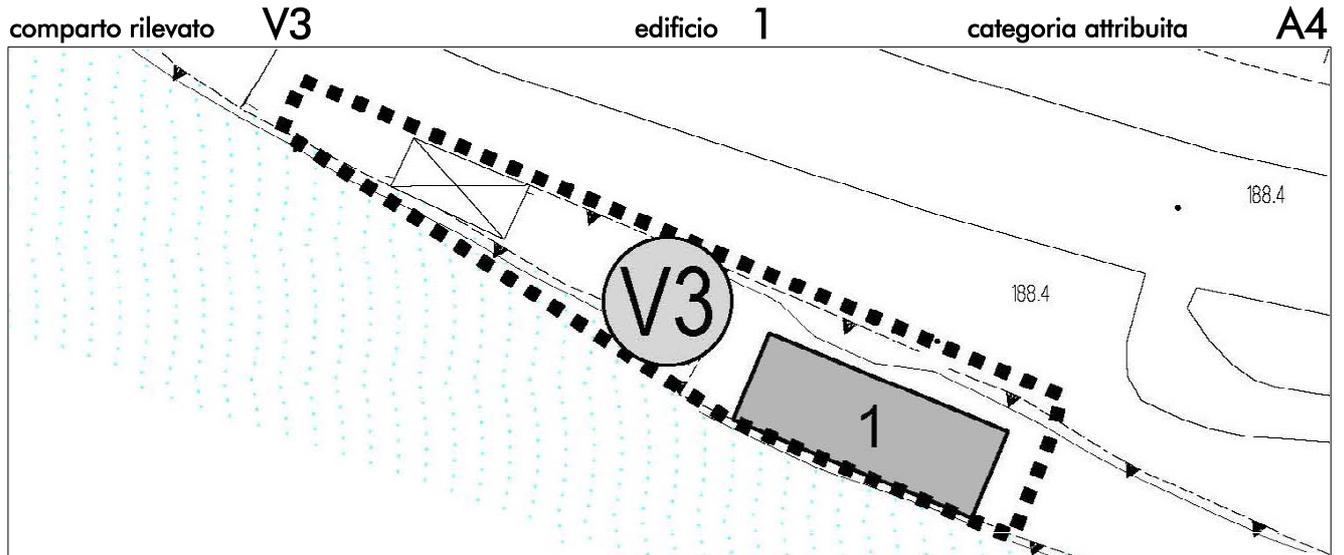


patrimonio edilizio del centro storico

marone

comparto rilevato V3





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cristini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
giardino

destinazione fabbricati accessori
baracca - deposito

note e prescrizioni

