

comune di marone

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

documento di piano

impatti degli ambiti di trasformazione
sul sistema agricolo

[Modifiche in accoglimento osservazioni,
pareri PTCP e PTR](#)

variante n.4 / 2020 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 33 del 21 ottobre 2021
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 30 giugno 2022

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari	esine - bs
arch. ariela rivetta	breno - bs
arch. carlo fasser	brescia - bs

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti	cevo - bs
------------------------	-----------

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

*ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di brescia n. 544*

dp d

aprile 2021

scala 1:5.000

aggiornamenti

[giugno 2022](#)

**il responsabile
del procedimento**

dott. giovanni stanzione

il sindaco

alesio rinaldi

collaborazione

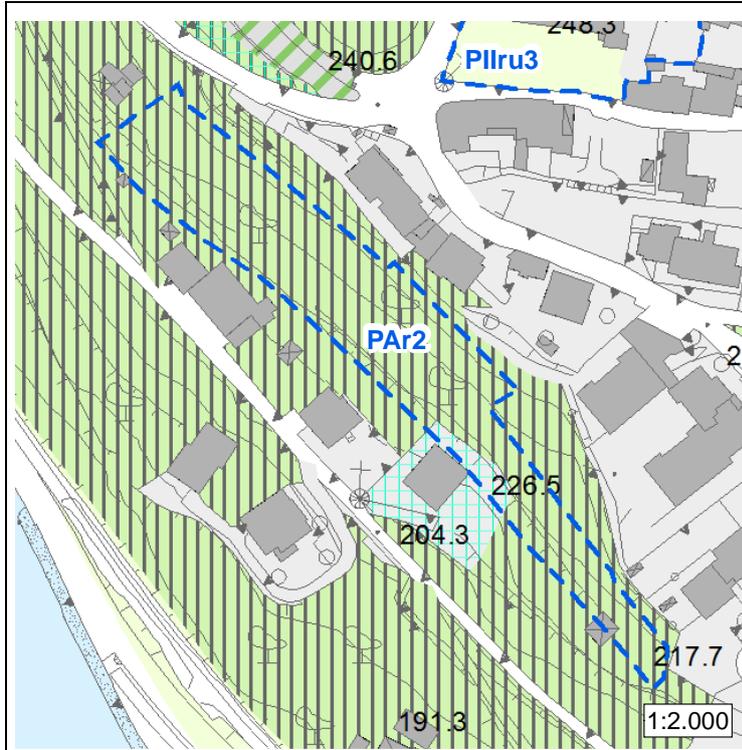
ing. roberto comensoli
arch. maura bellicini
dott. for. marco sangalli

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.2

Par2 – via Vesto

(sup. 4.031,00 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange forestali, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critelli e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

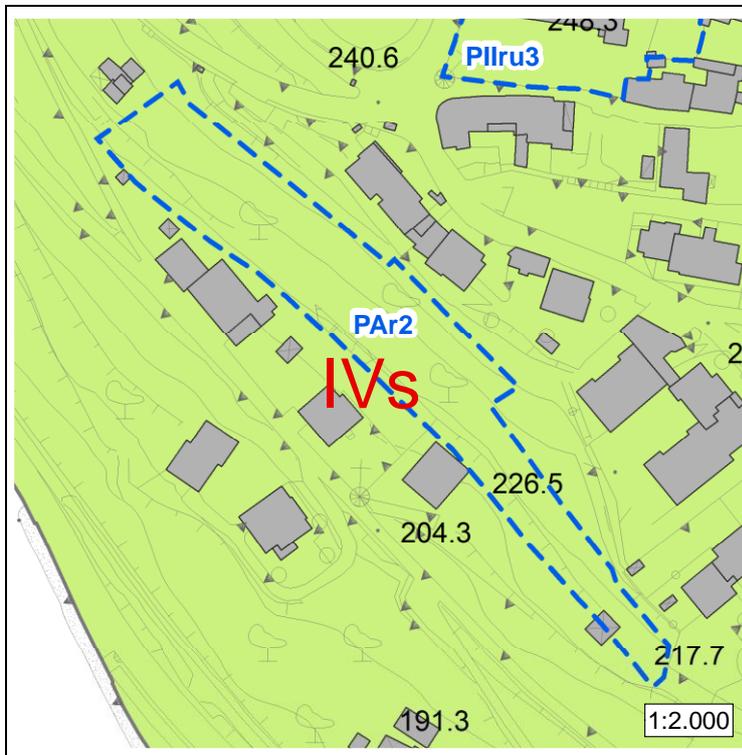
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pascoli
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavvisone (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiumi alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	3.883,03 mq
aree urbanizzate	147,97 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che producono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

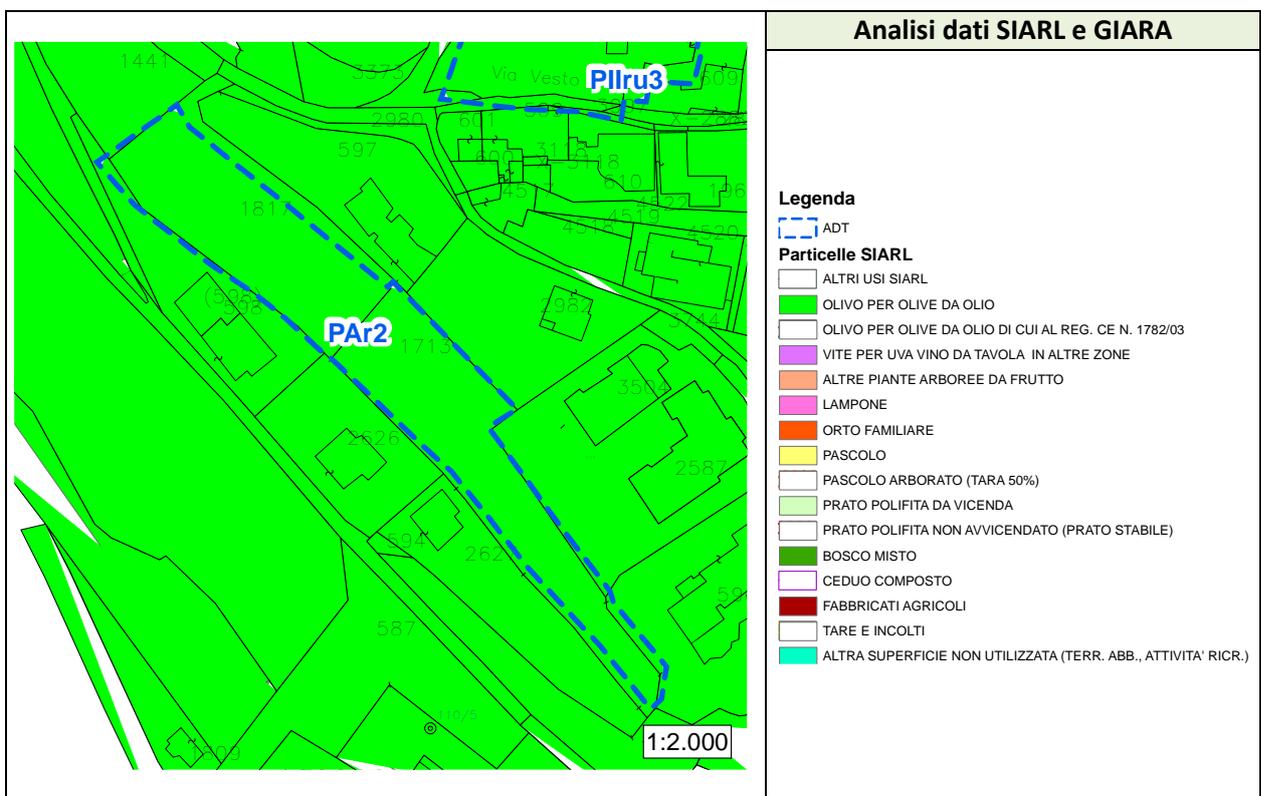
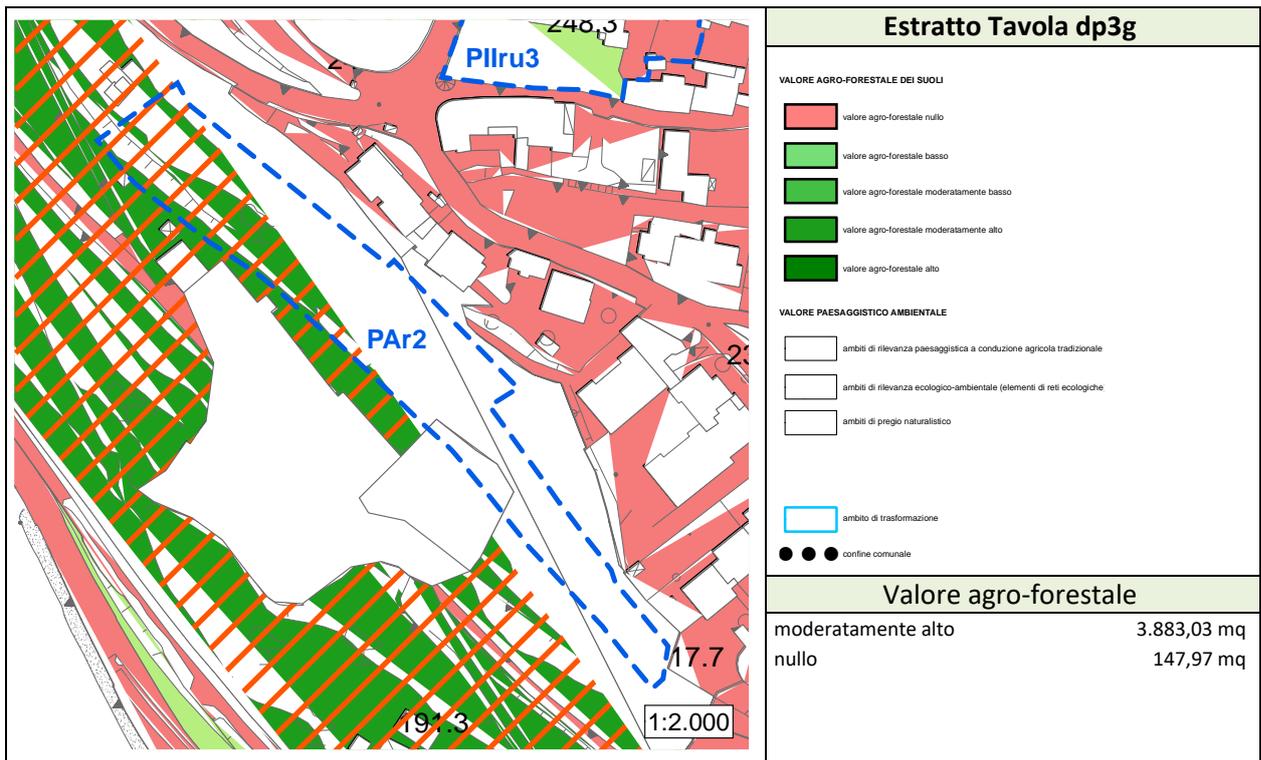
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrastrà...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	4.031,00 mq
-----	-------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Tali superfici non risultano tuttavia iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.3

PAR3 – via Gandane – Via Remina

(sup. 3.133,65 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifortini, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della piana e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critelli e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

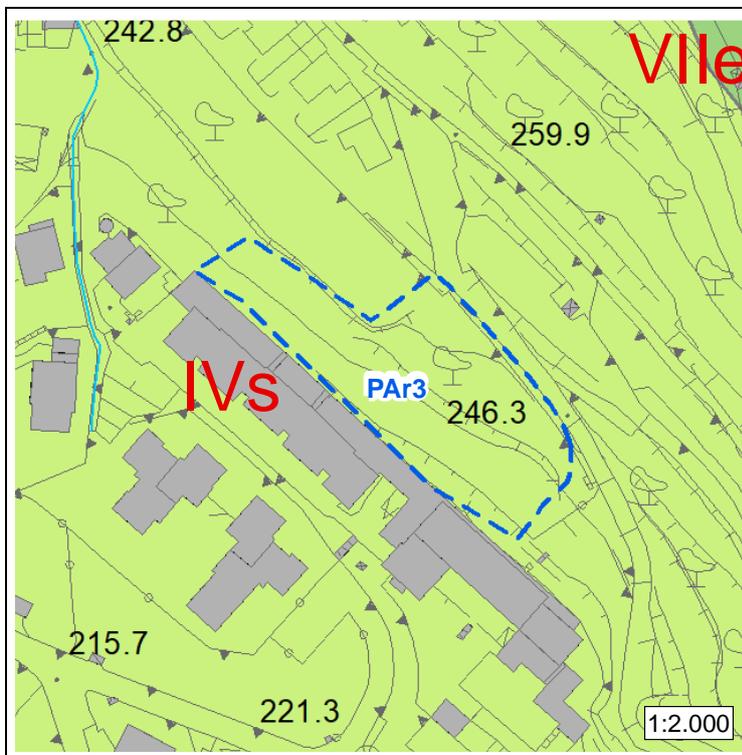
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fieri alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	2.760,93 mq
aree urbanizzate	278,96 mq
sedime stradale	93,76 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- IVs suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- V suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- Vs suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- Vs suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

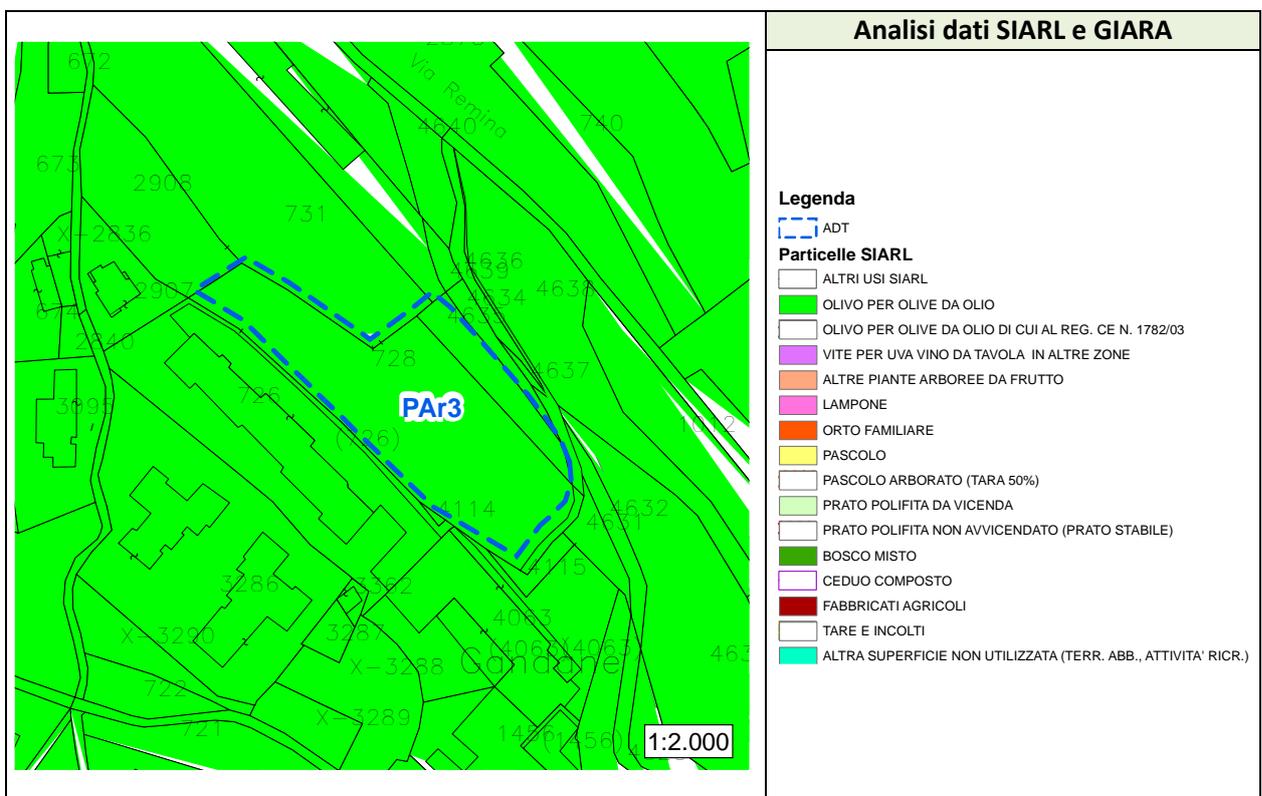
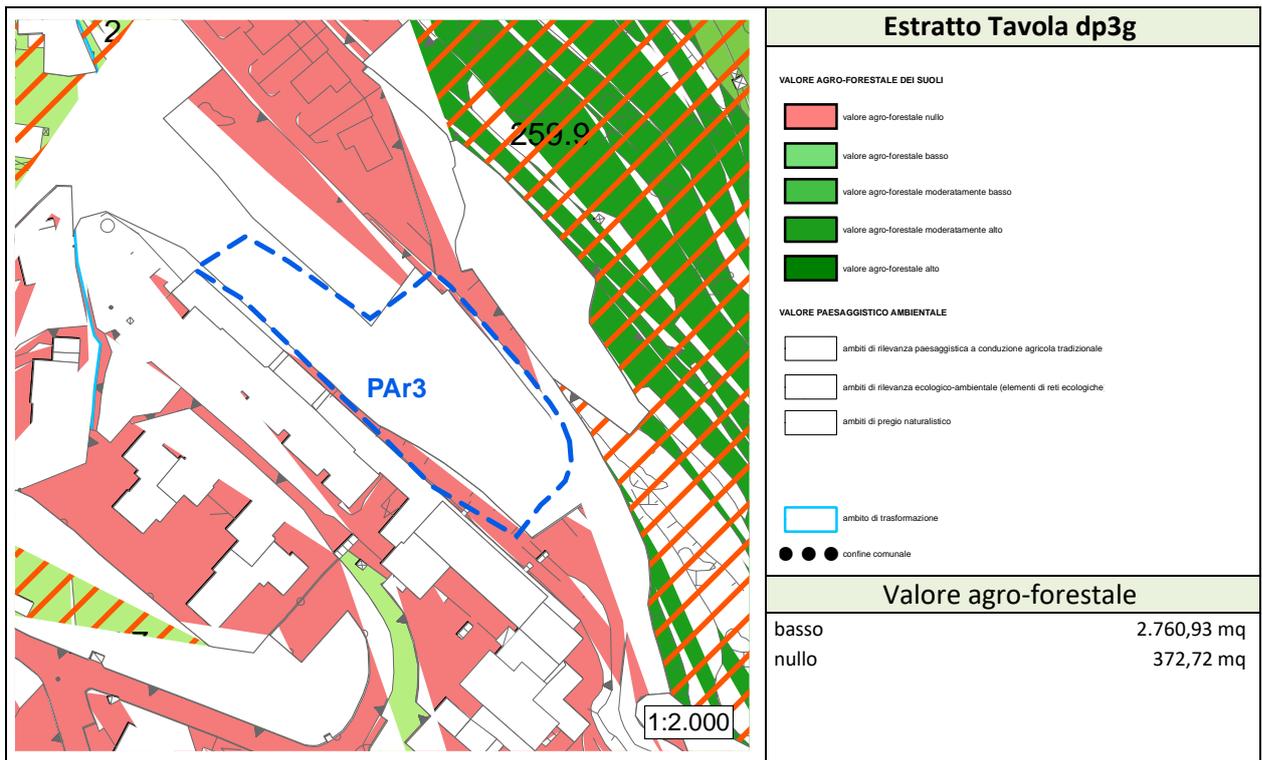
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrastrà...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	3.133,65 mq
-----	-------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura con superfici iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.4

PAR4 – via S. Pietro, Pregasso

(sup. 1.637,45 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifortiche, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critelli e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavvamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fienili arborei
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti 1.637,45 mq

Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

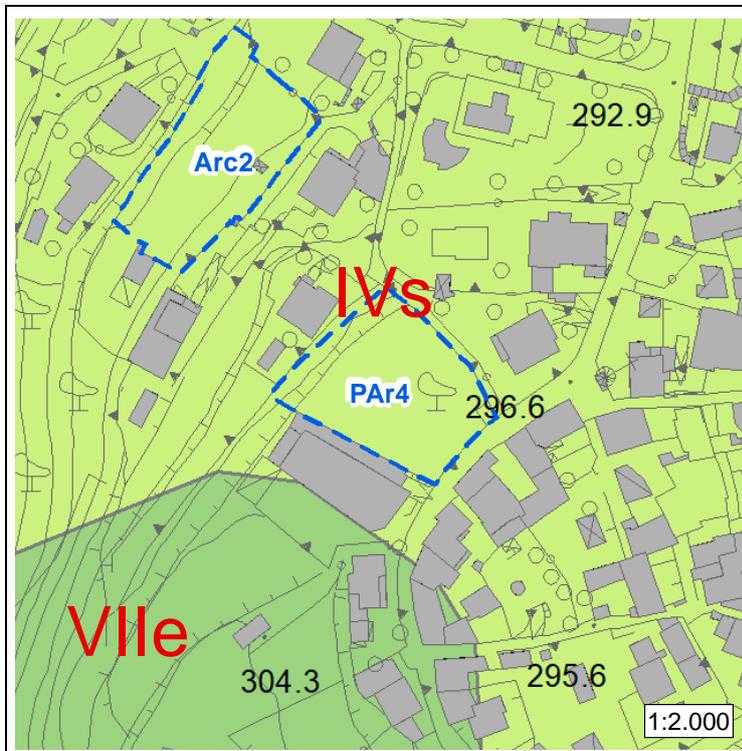
SOTTOCLASSI

- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

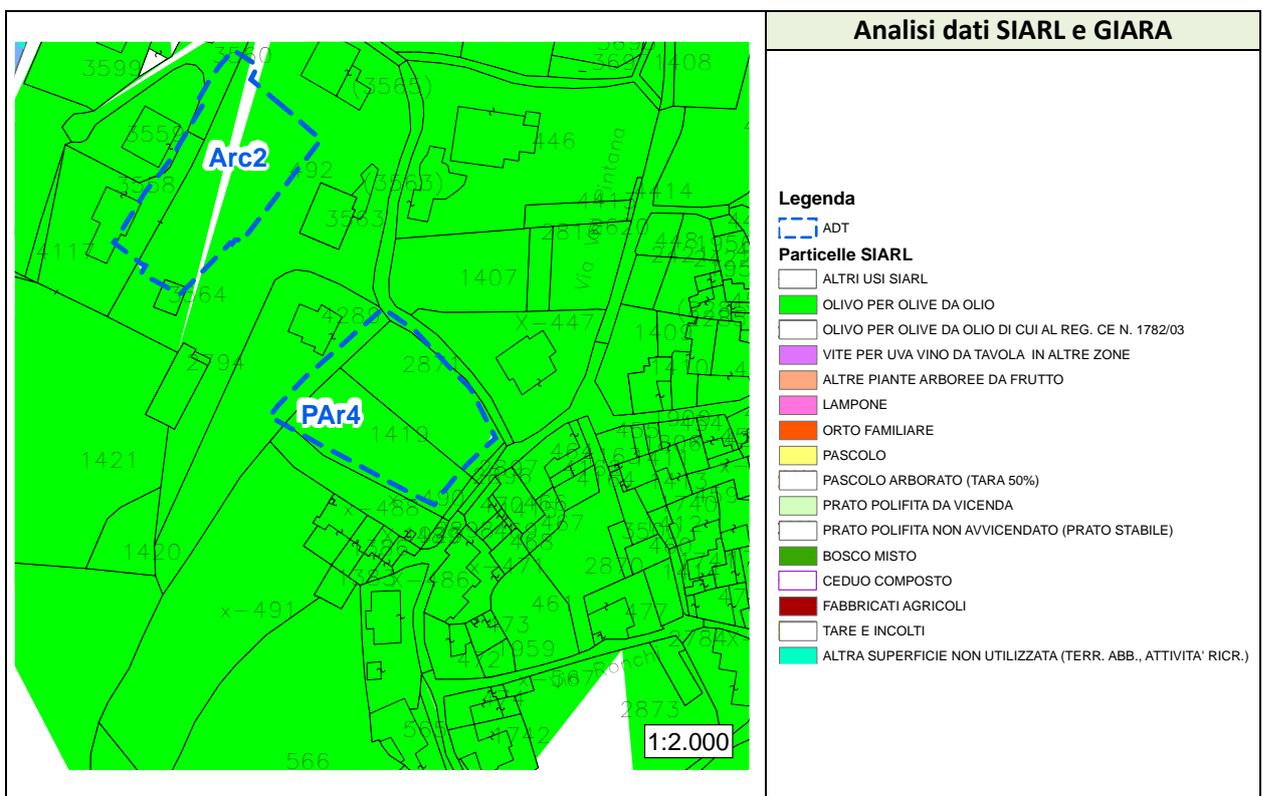
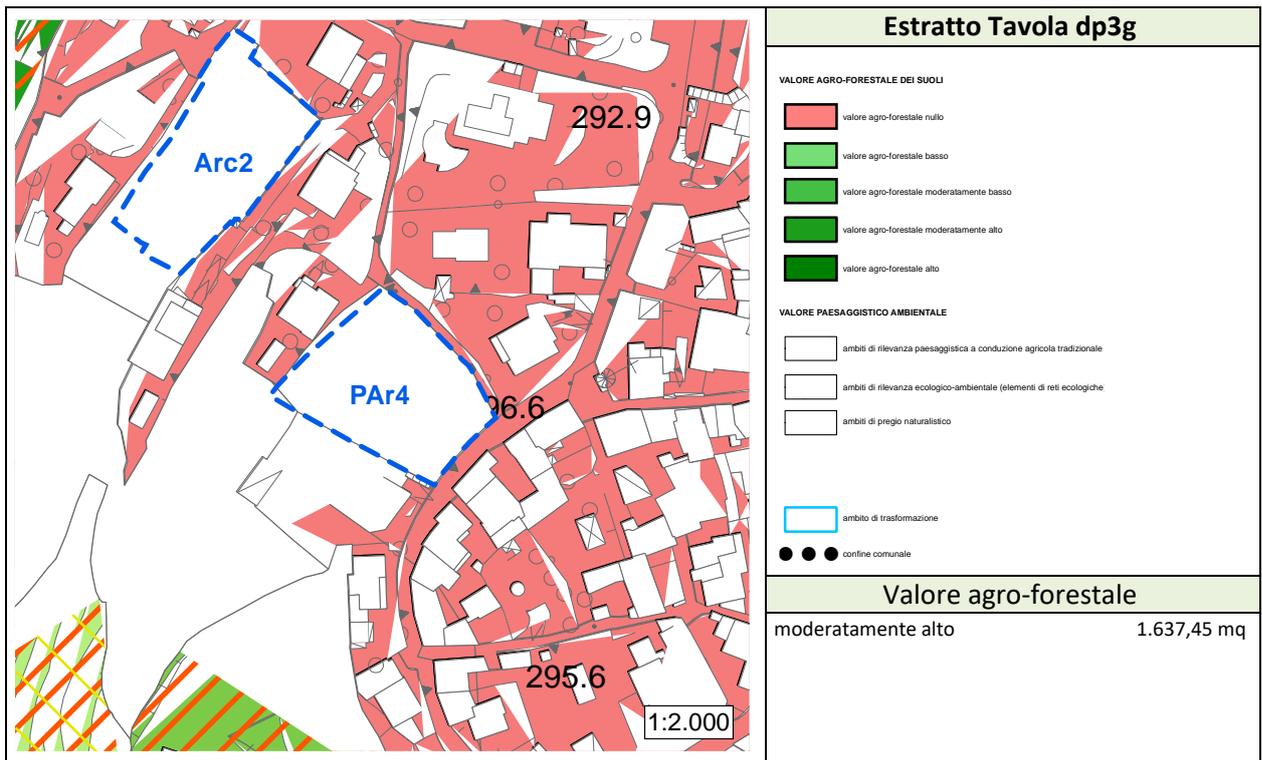
..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs 1.637,45 mq



VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Parte delle superfici ricadenti nell'ambito risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.6

Par6- via Vesto
 (sup. 1.807,95 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifionchi, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della piana e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critelli e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

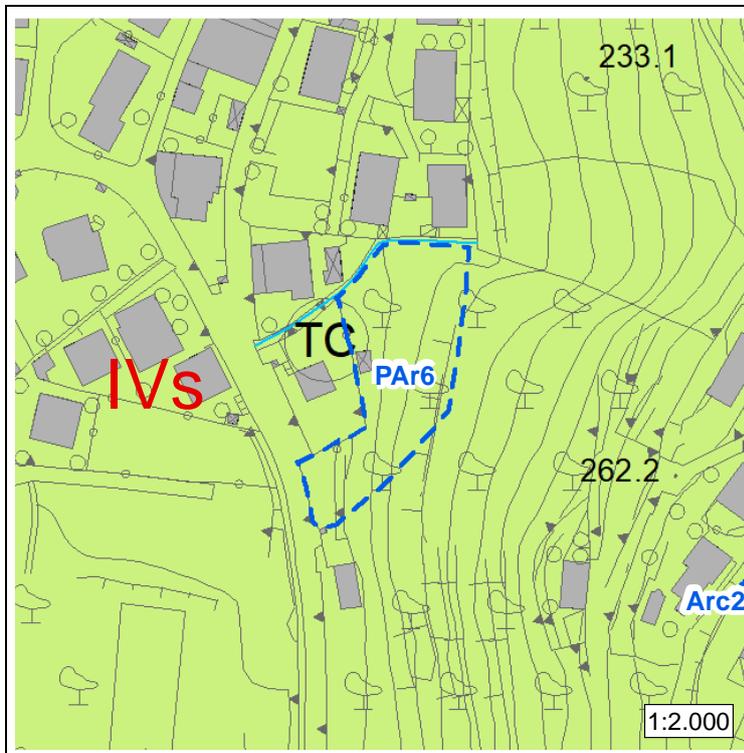
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pepini
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavvamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiumi alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	1.652,92 mq
aree urbanizzate	155,03 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

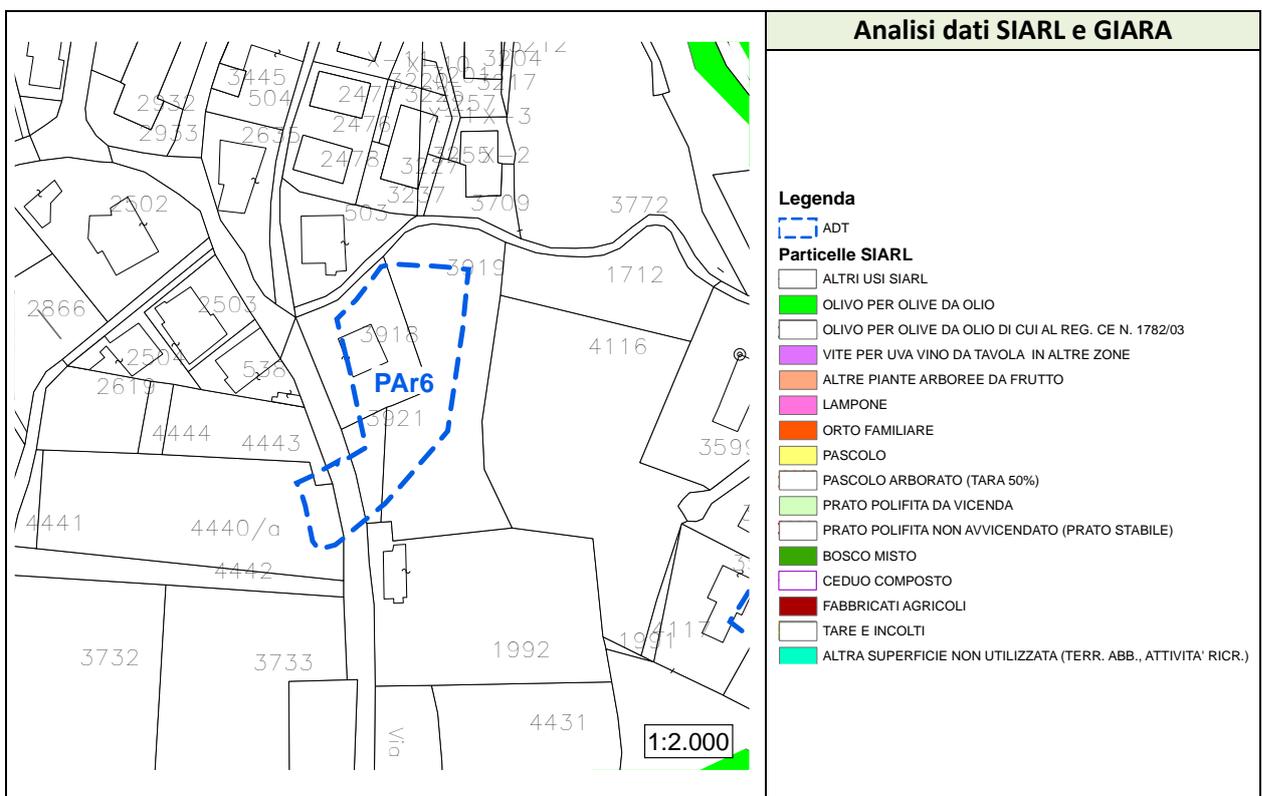
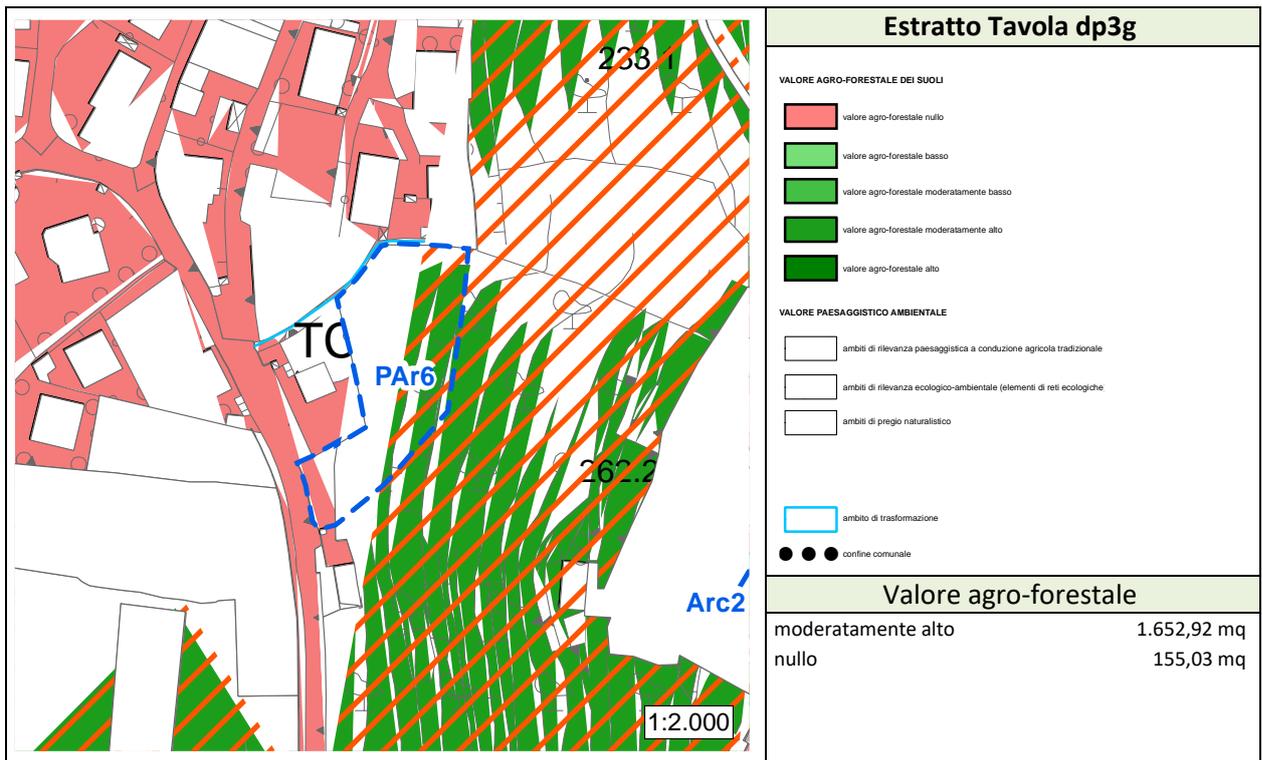
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	1.807,95 mq
-----	-------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Tali superfici non risultano tuttavia iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.7

PAr7- via G. Guerini

(sup. 5.929,20 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperti dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifionde, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critelli e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

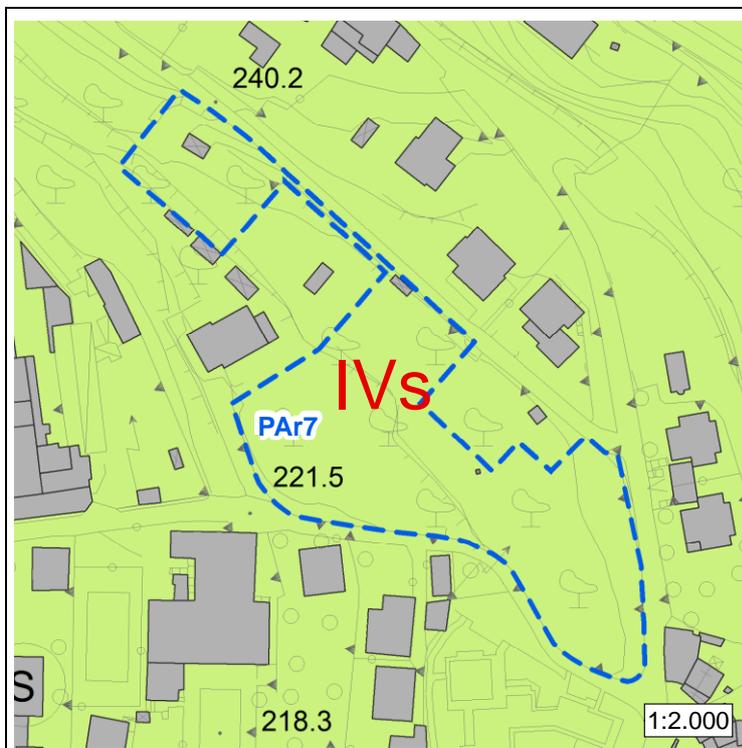
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppei
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fienili arborei
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	5.873,90 mq
aree urbanizzate	55,30 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

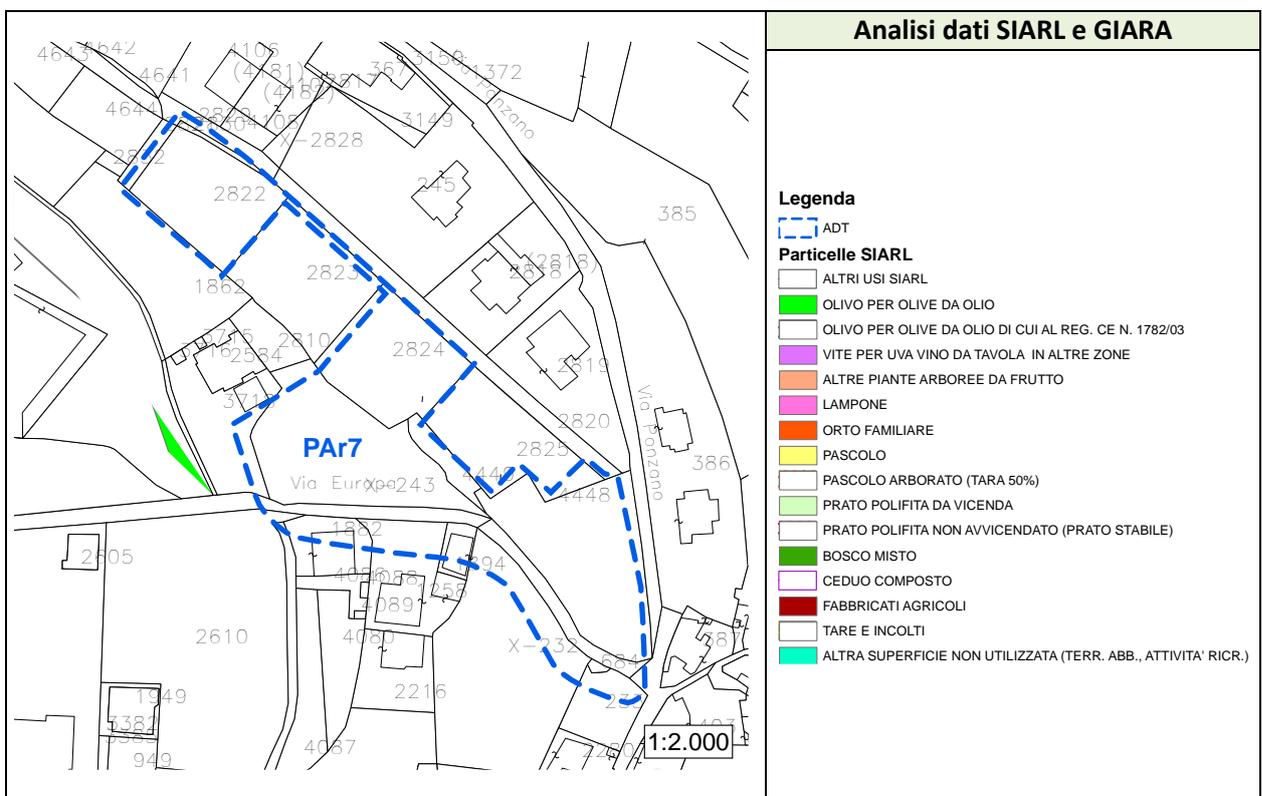
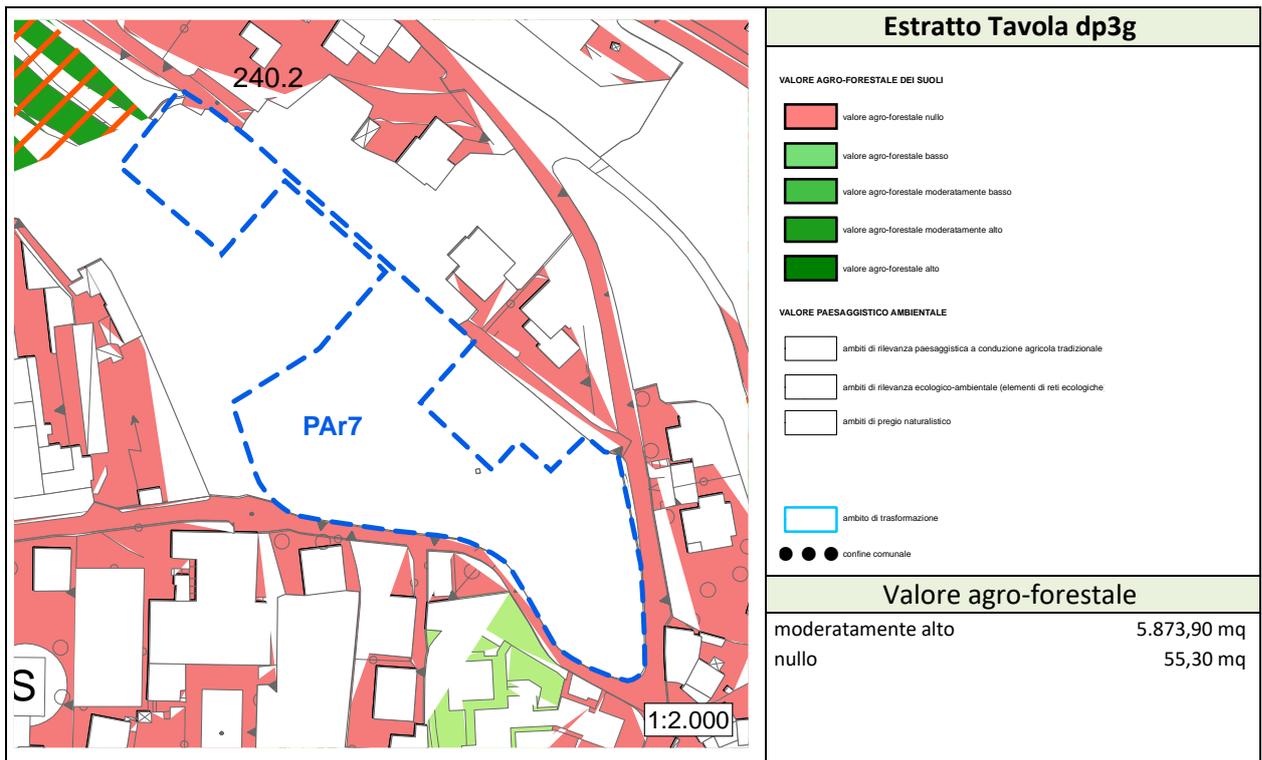
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrastrà...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	5.929,20 mq
-----	-------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

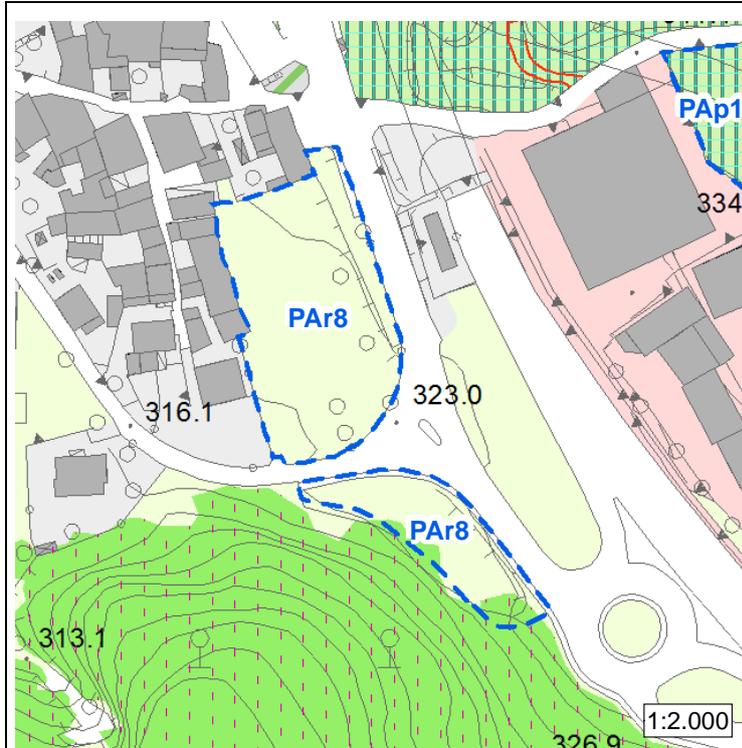
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Parte delle superfici ricadenti nell'ambito risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.8

PAR8 – via Zone - Colpiano

(sup. 3.773,15 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifortuali, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro adiacenze, ripassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

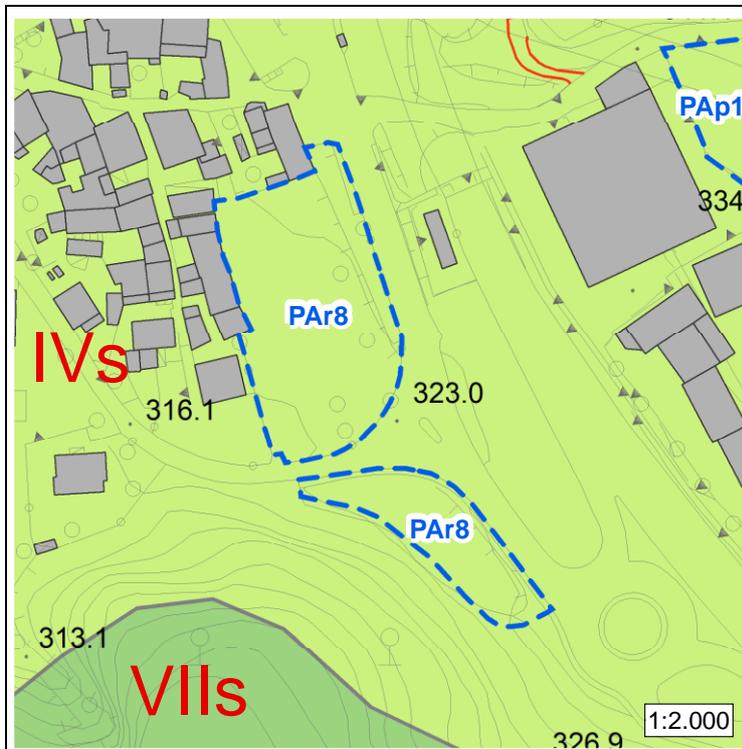
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppei
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavvamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fieri alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

pascoli e prati permanenti	3.464,86 mq
sedime stradale	156,18 mq
bosco di latifoglie	152,11 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che producono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

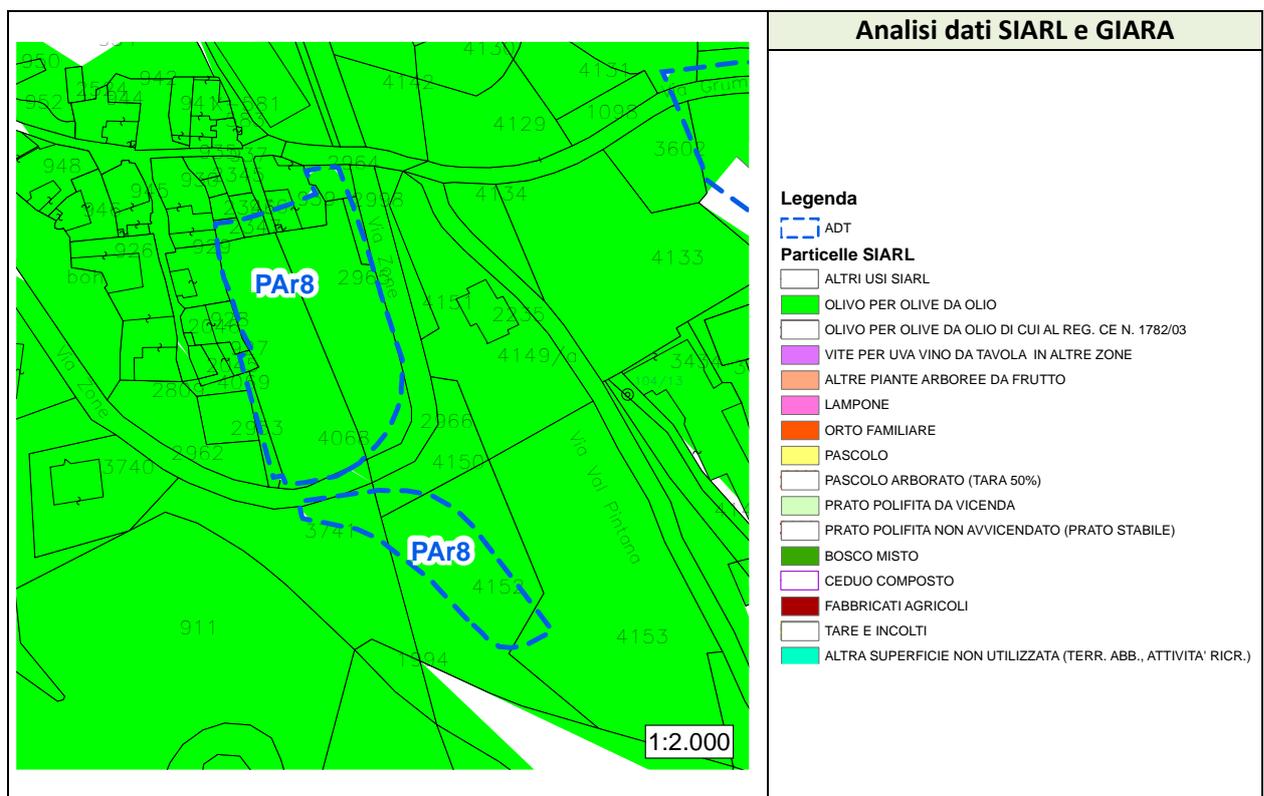
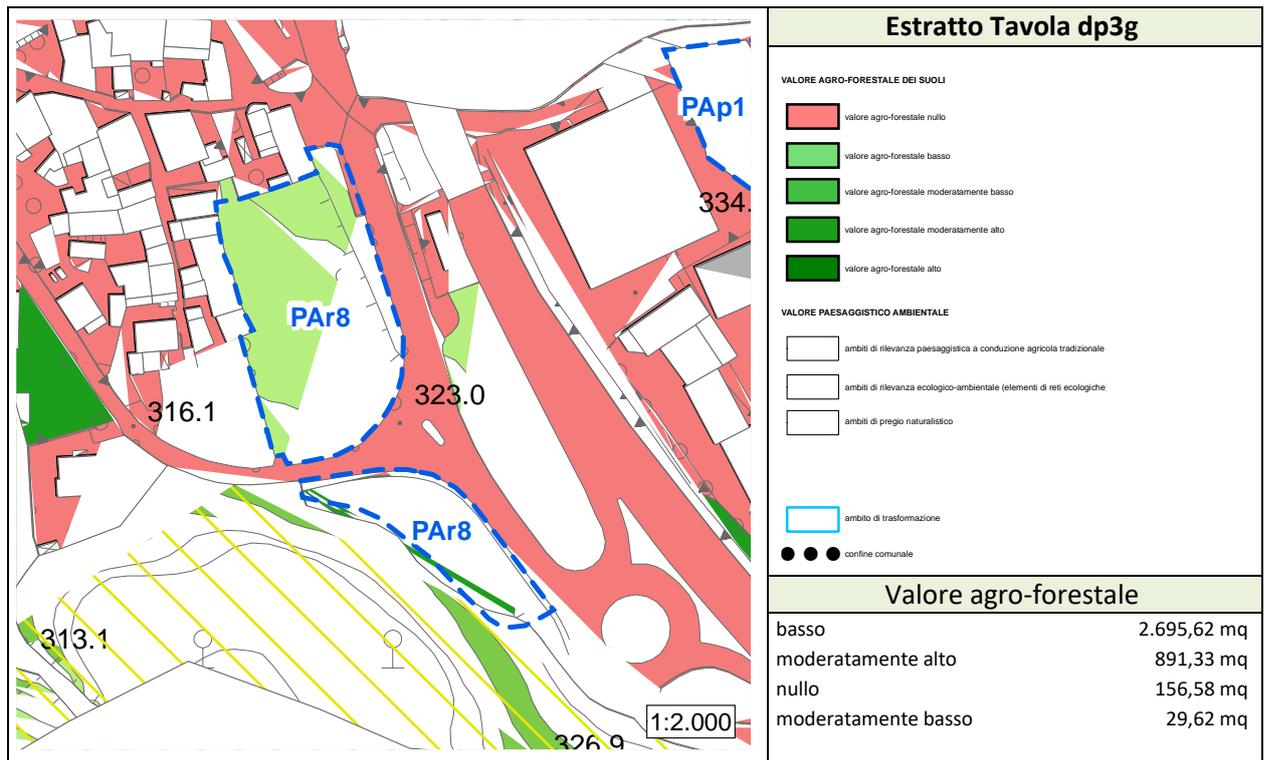
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrastrà...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	3.773,15 mq
-----	-------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



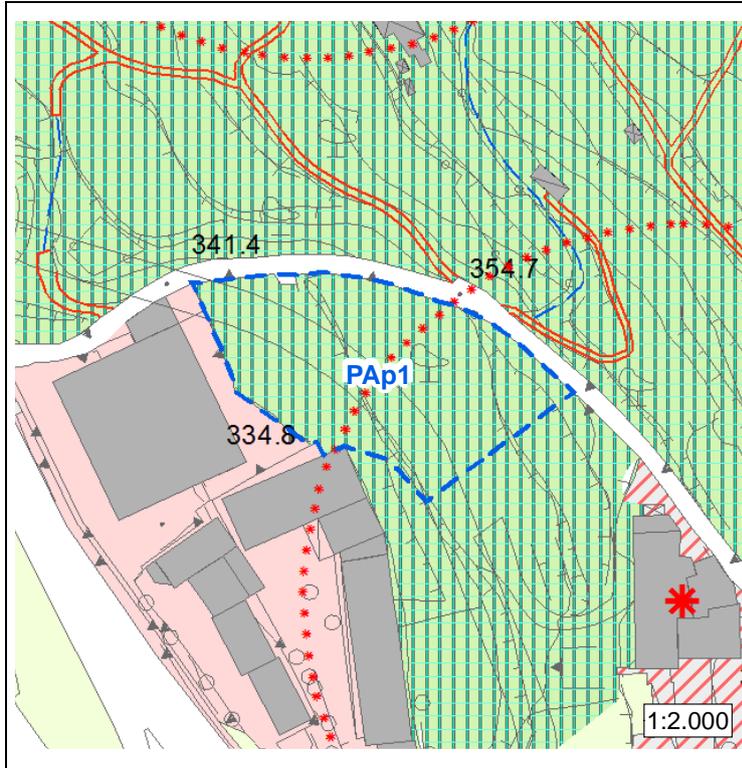
Note:

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato a prato stabile. Tali superfici non risultano tuttavia iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A P.A. n.1

PAP1 – via Grumello
 (sup. 3.512,50 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifiondali, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro adiacenze, ripassate rispetto al piano fondamentale della piana e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

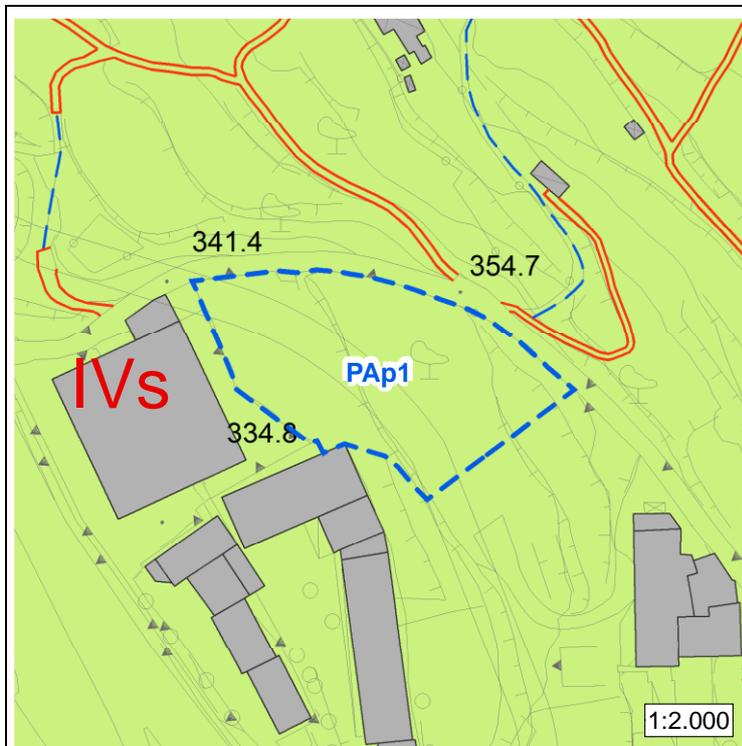
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppei
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavimento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fienili arborei
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	3.500,74 mq
sedime stradale	11,76 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- IVa suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- IVb suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- IVc suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- IVd suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

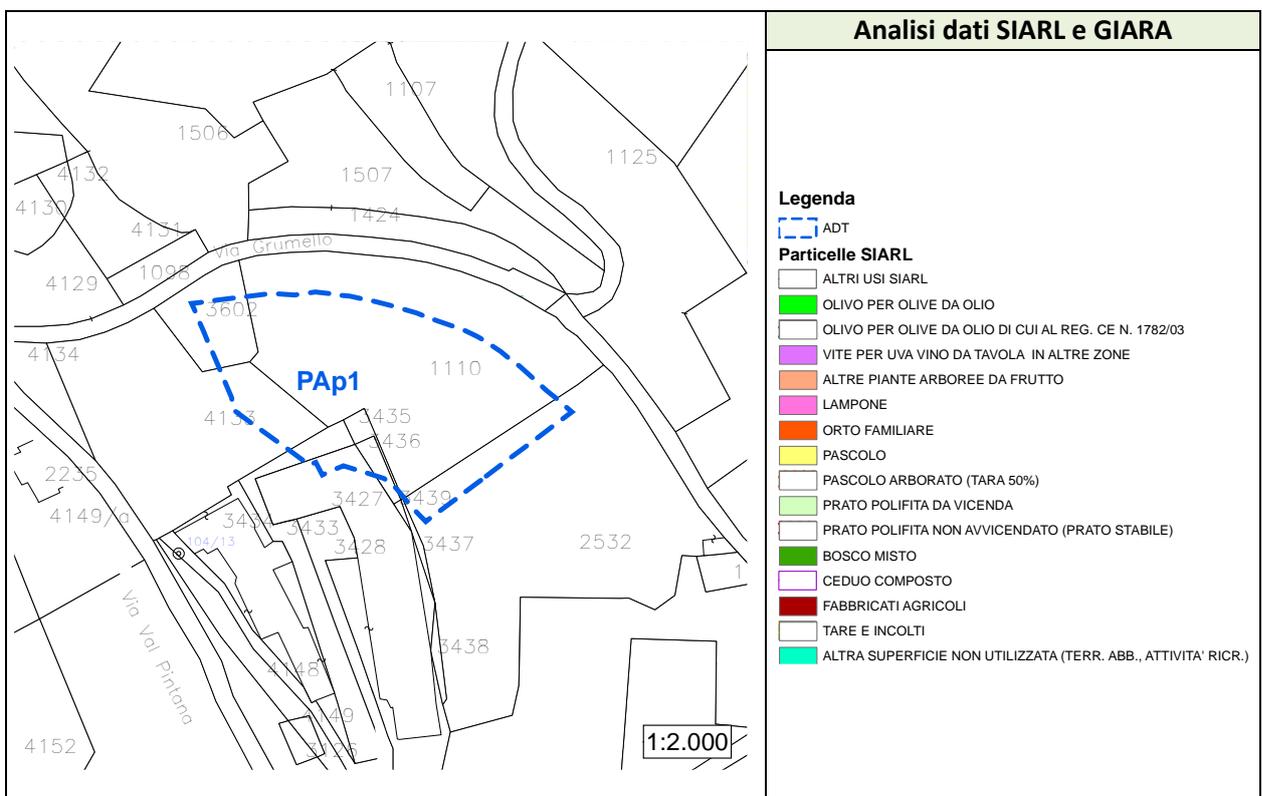
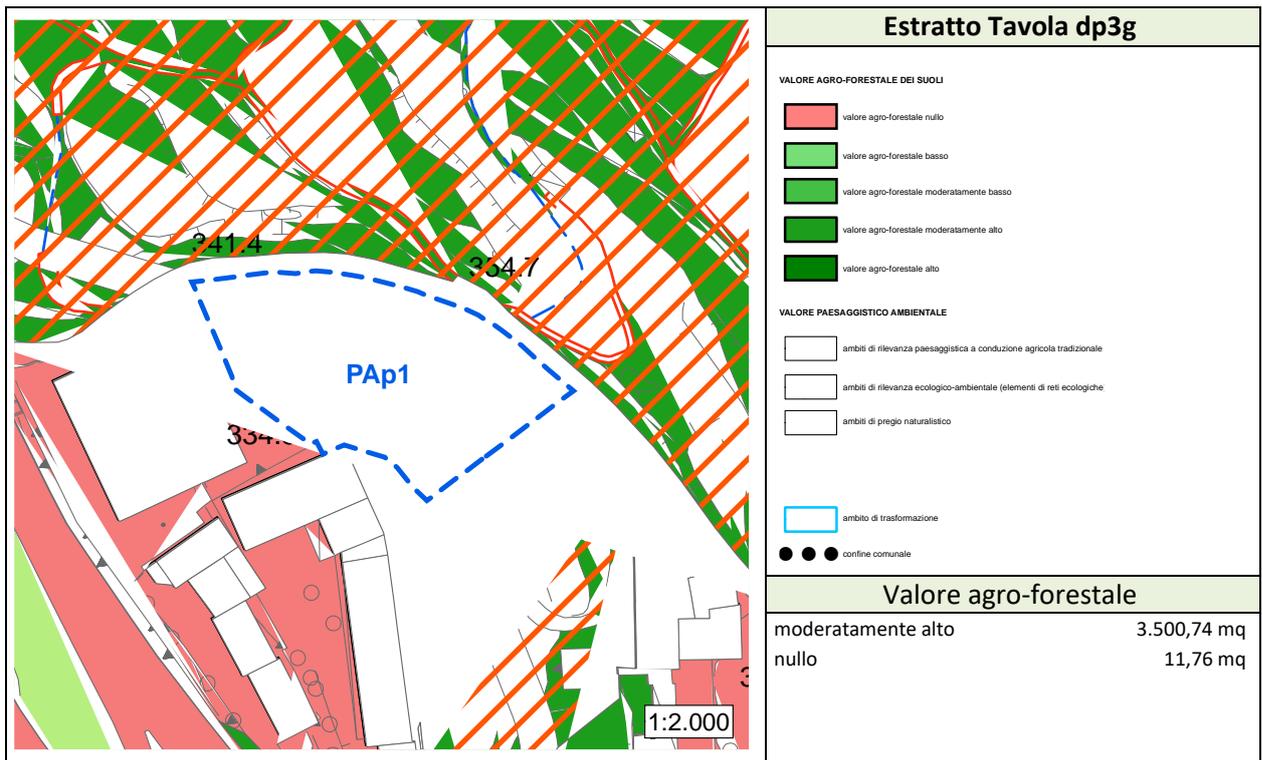
SOTTOCLASSI

- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietraosità...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

Capacità d'uso del suolo

IVs	3.512,50 mq
-----	-------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

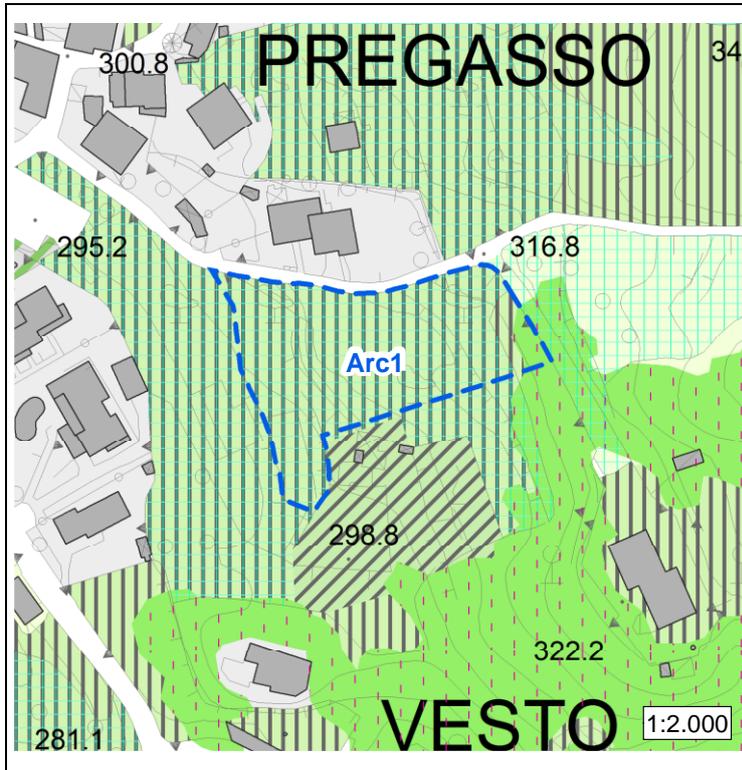
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Parte delle superfici ricadenti nell'ambito risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 1

Arc1 – via Ronchi (Pregasso)

(sup. 2.865,35 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange forestali, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

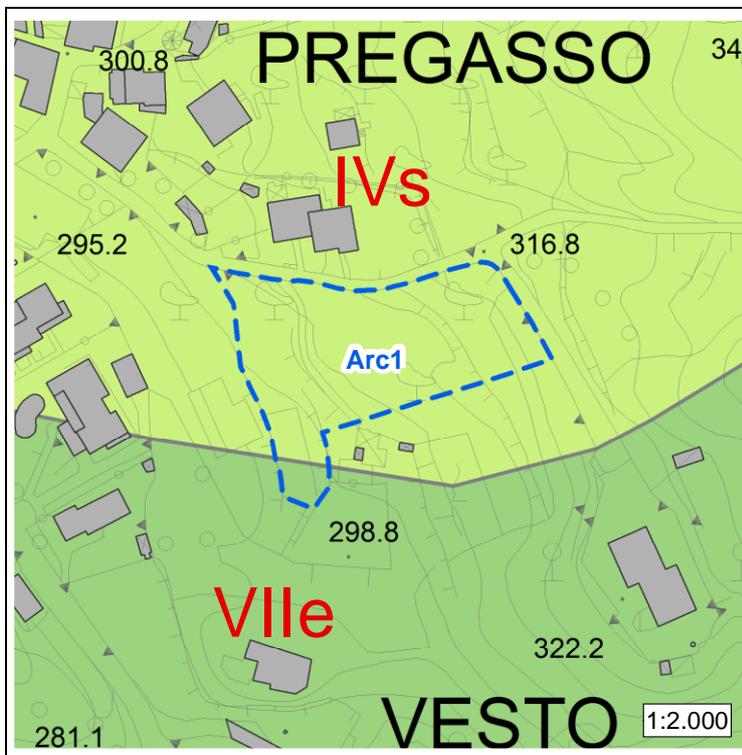
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppei
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavanzamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiumi alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	2.767,15 mq
colture specializzate - vigneti	7,94 mq
bosco di latifoglie	90,26 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

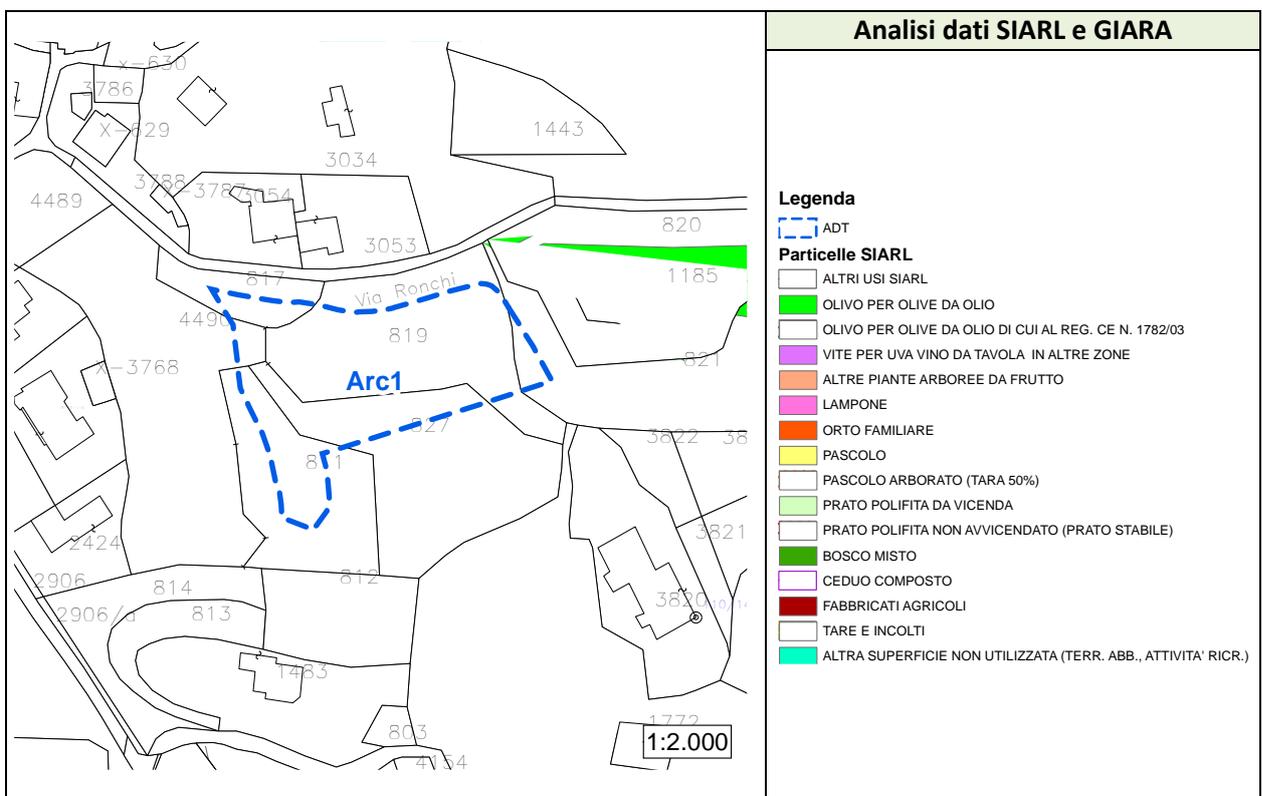
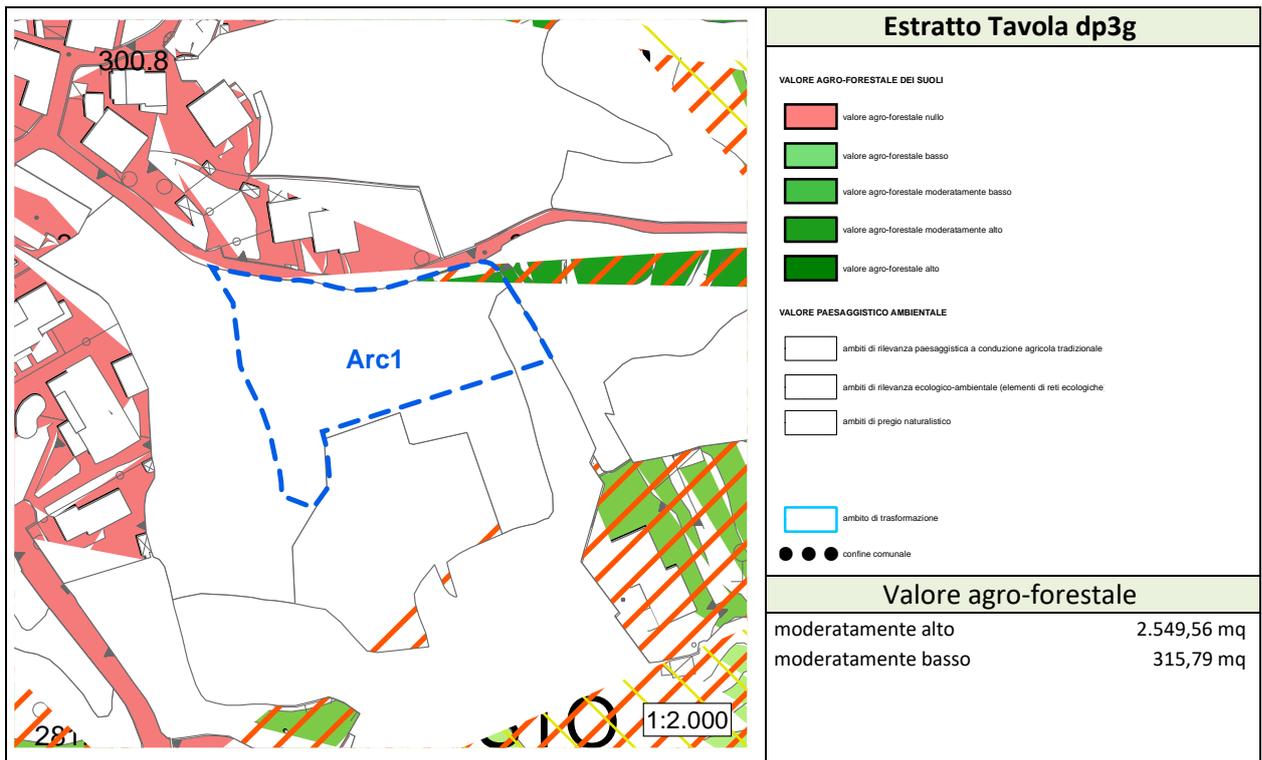
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietraosità...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	2.734,83 mq
VIIe	130,52 mq

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Parte delle superfici ricadenti nell'ambito risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 2

Arc2 – via Garibaldi

(sup. 1.616,65 mq)



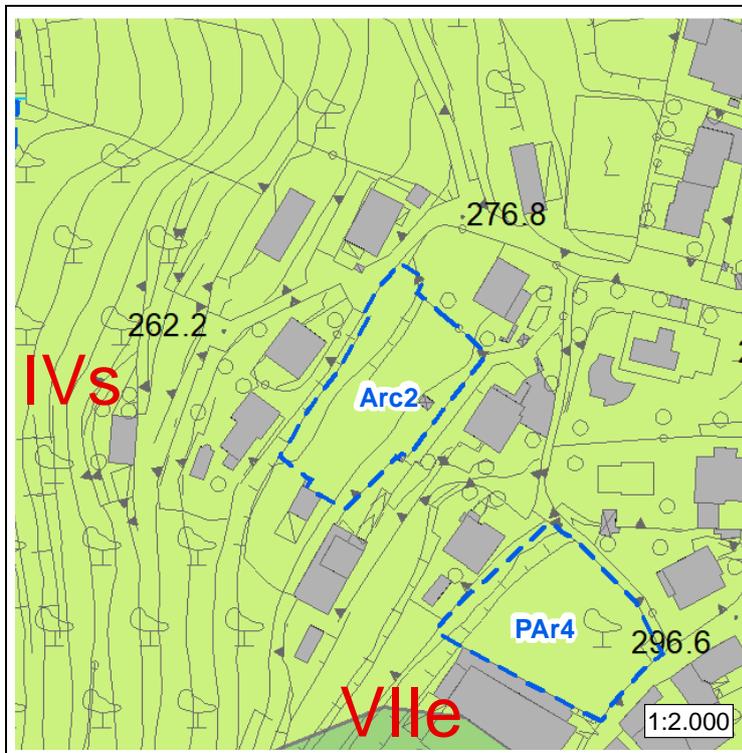
Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| <p>COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE</p> <ul style="list-style-type: none"> aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi pascoli, prati permanenti vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti vegetazione palustre aree detritiche aree sabbiose boschi di latifoglie, macchie e frangifortuati, fienili boschi di conifere terrazzi naturali corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro adiacenze, ripassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose critinali e loro ambiti di tutela | <p>COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE</p> <ul style="list-style-type: none"> colture specializzate - vigneti colture specializzate - castagneti da frutto colture specializzate - frutteti colture specializzate - oliveti altre colture specializzate seminativi e prati in rotazione seminativi arborei peppeti terrazzamenti con muri a secco e gradonate aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc. altavvenimento (>10 capi) - fascia di rispetto fienili arborei navigli, canali irrigui, cavi, rogge sentieri strade campesine confine comunale |
| <p>ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> centri e nuclei storici ed altre aree edificate aree produttive ambiti degradati soggetti ad usi diversi verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica bosco d'altolusto bosco ceduo ambito di trasformazione | |

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	1.609,47 mq
aree urbanizzate	7,18 mq



Estratto Tavola dp3d

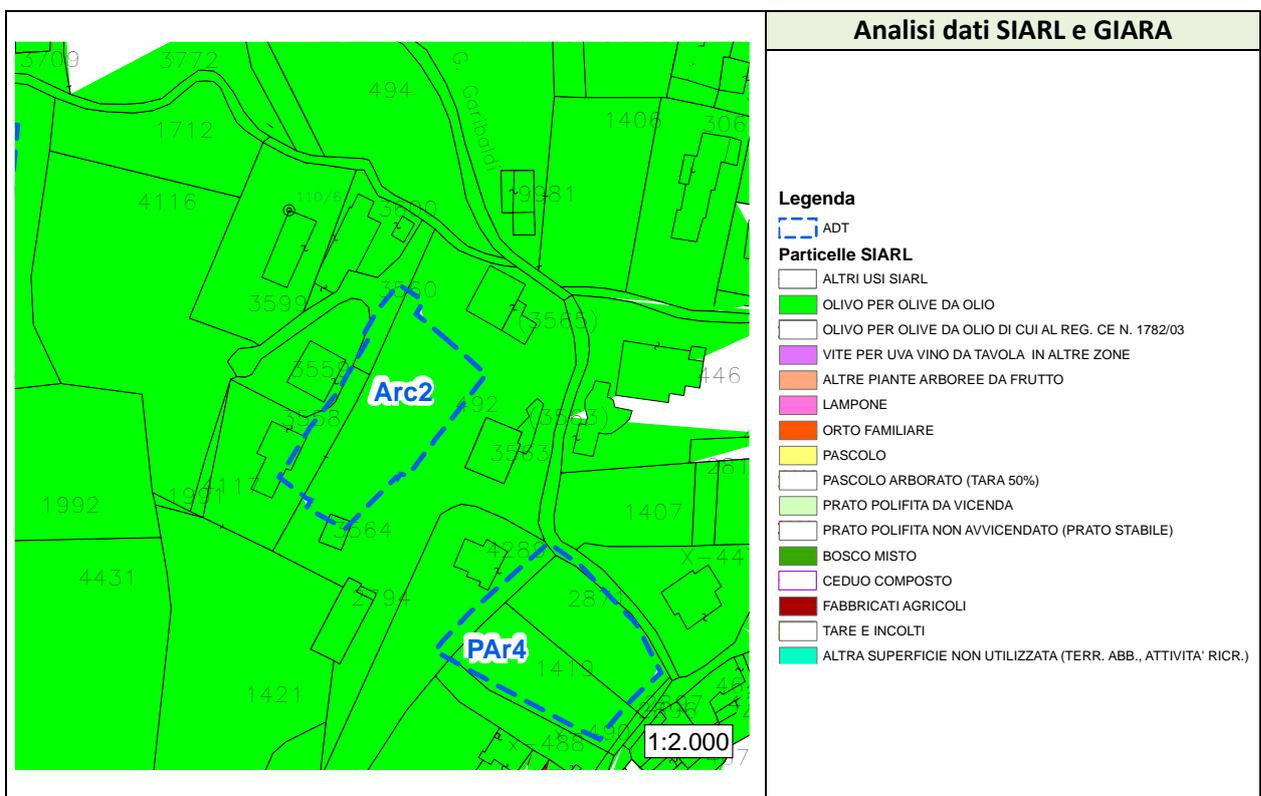
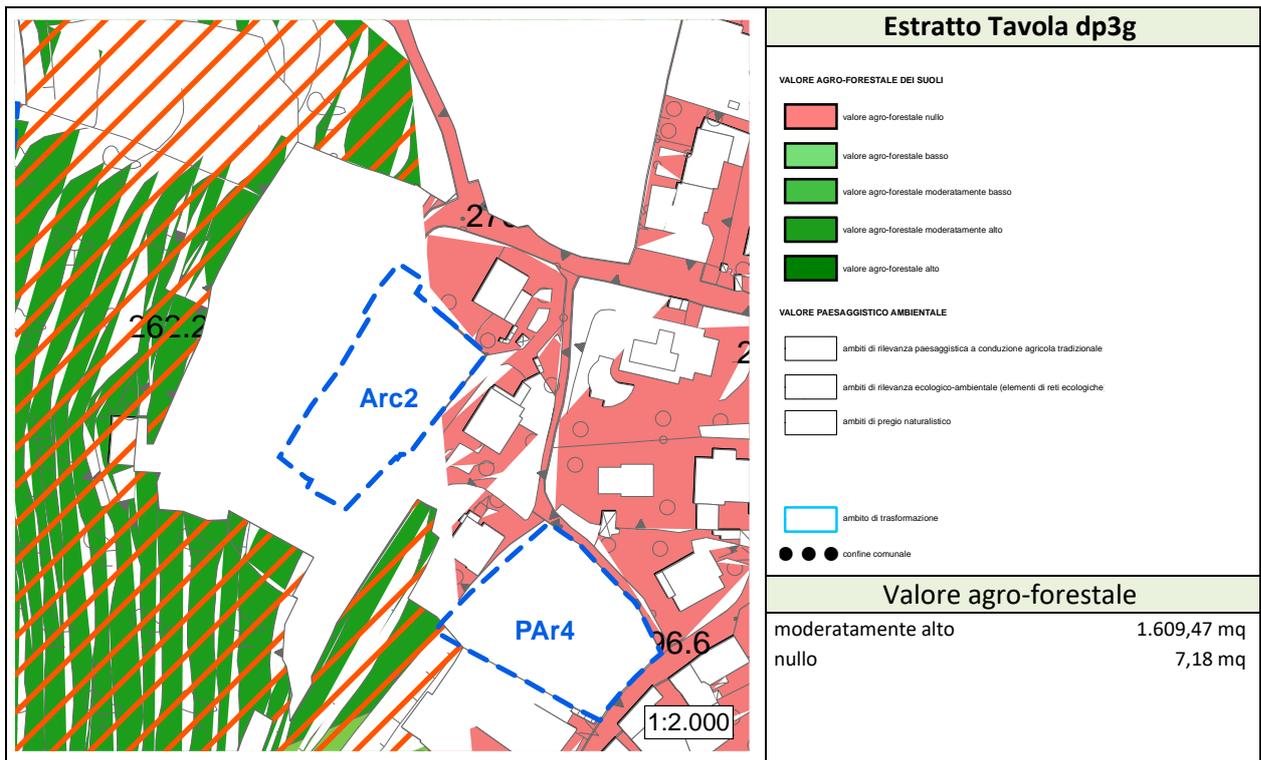
LEGENDA

- CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**
- CLASSI**
- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
 - II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
 - III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
 - IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
 - IVs suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni insuperabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
 - V suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
 - VI suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
 - VII suoli con limitazioni che producono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale
- SOTTOCLASSI**
- limitazioni legate al rischio di erosione
 - limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
 - limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietraosità...)
 - limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche
- confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	1.616,65 mq
-----	-------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



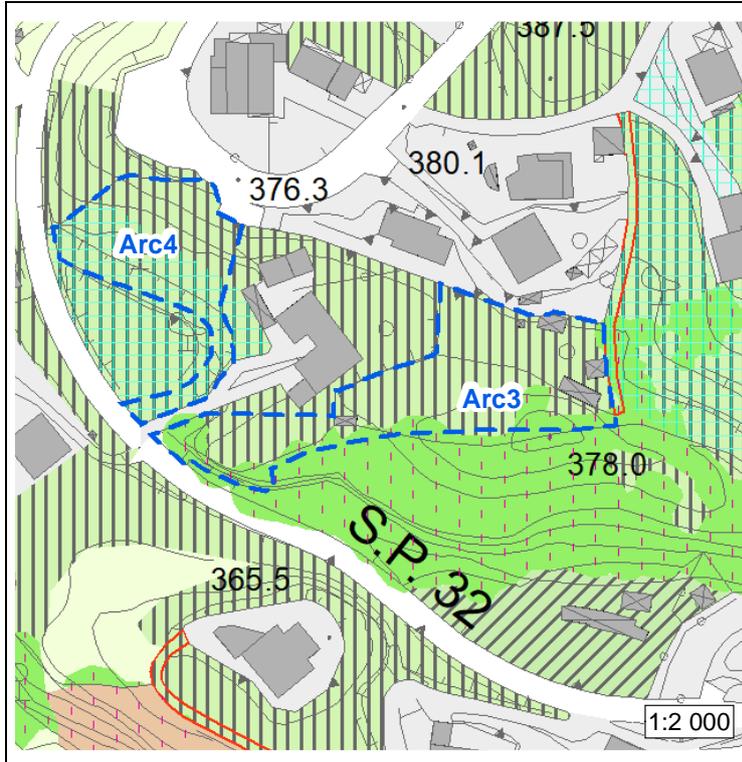
Note:

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Tali superfici non risultano tuttavia iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 3

Arc3 – via Zone
 (sup. 2.537,80 mq)



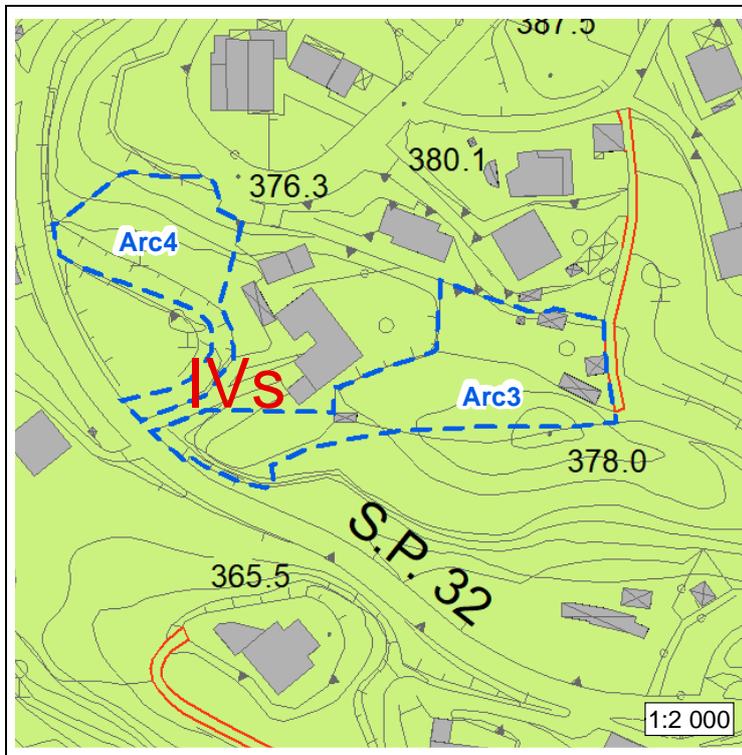
Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

- COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**
- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
 - pascoli, prati permanenti
 - vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
 - vegetazione palustre
 - aree detritiche
 - aree sabbiose
 - boschi di latifoglie, macchie e frangifortecce, fienili
 - boschi di conifere
 - terrazzi naturali
 - corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della piana e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
 - critelli e loro ambiti di tutela
- COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE**
- colture specializzate - vigneti
 - colture specializzate - castagneti da frutto
 - colture specializzate - frutteti
 - colture specializzate - oliveti
 - altre colture specializzate
 - seminativi e prati in rotazione
 - seminativi arborei
 - pascoli
 - terrazzamenti con muri a secco e gradonate
 - aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
 - altavvamento (>10 capi) - fascia di rispetto
 - fienili arborei
 - navigli, canali irrigui, cavi, rogge
 - sentieri
 - strade campesane
 - confine comunale
- ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO**
- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
 - aree produttive
 - ambiti degradati soggetti ad usi diversi
 - verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
 - bosco d'alluvio
 - bosco ceduo
 - ambito di trasformazione

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	1.962,21 mq
bosco di latifoglie	545,69 mq
aree urbanizzate	29,88 mq



Estratto Tavola dp3d

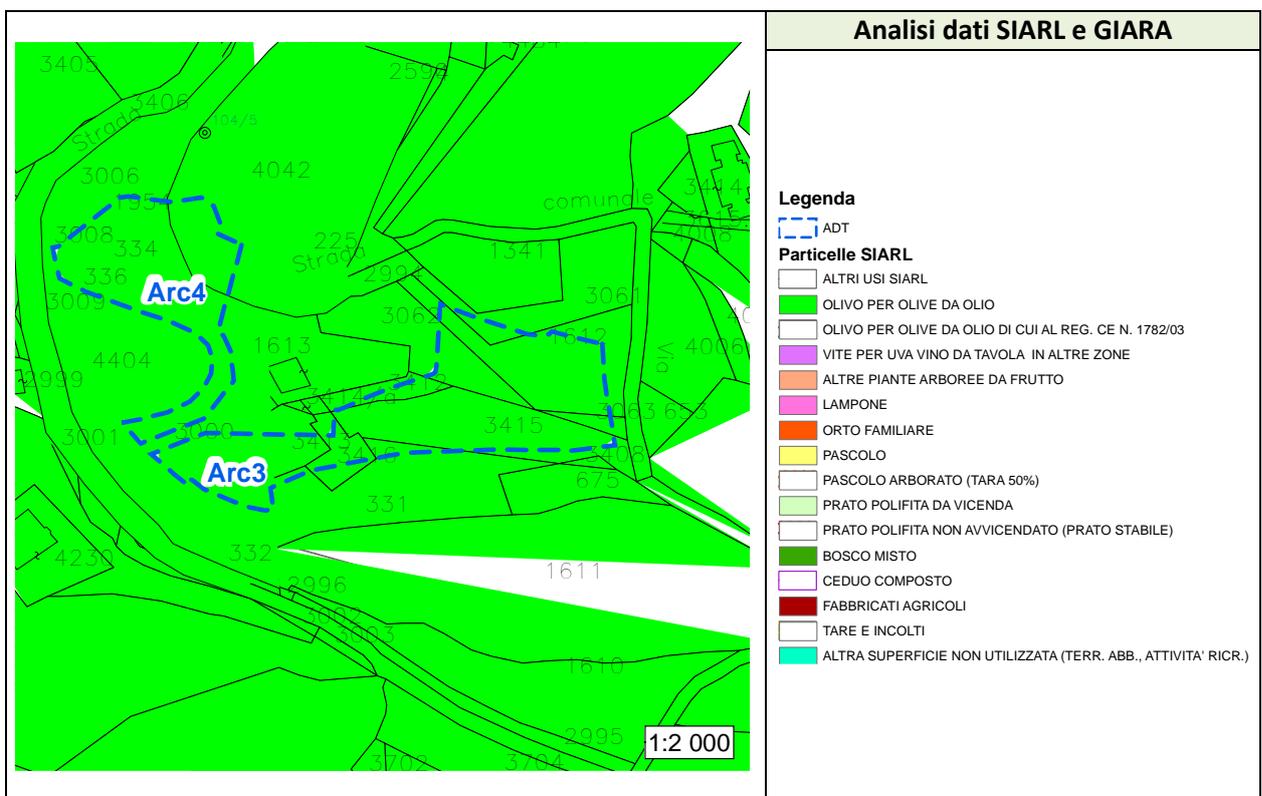
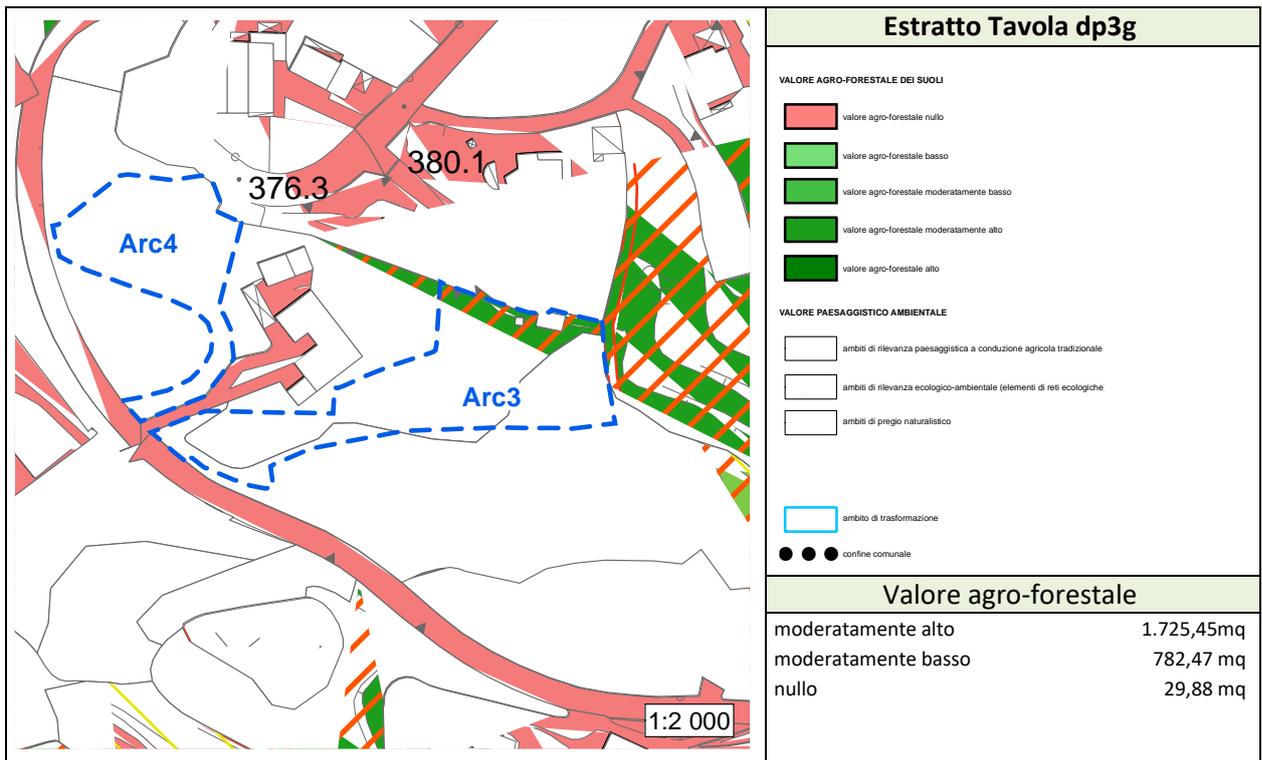
LEGENDA

- CAPACITA' D'USO DEL SUOLO**
- CLASSI**
- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
 - II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
 - III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
 - IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
 - IVs suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
 - V suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
 - VI suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
 - VIIsuoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale
- SOTTOCLASSI**
- limitazioni legate al rischio di erosione
 - limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
 - limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
 - limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche
- confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	2.537,80 mq
-----	-------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



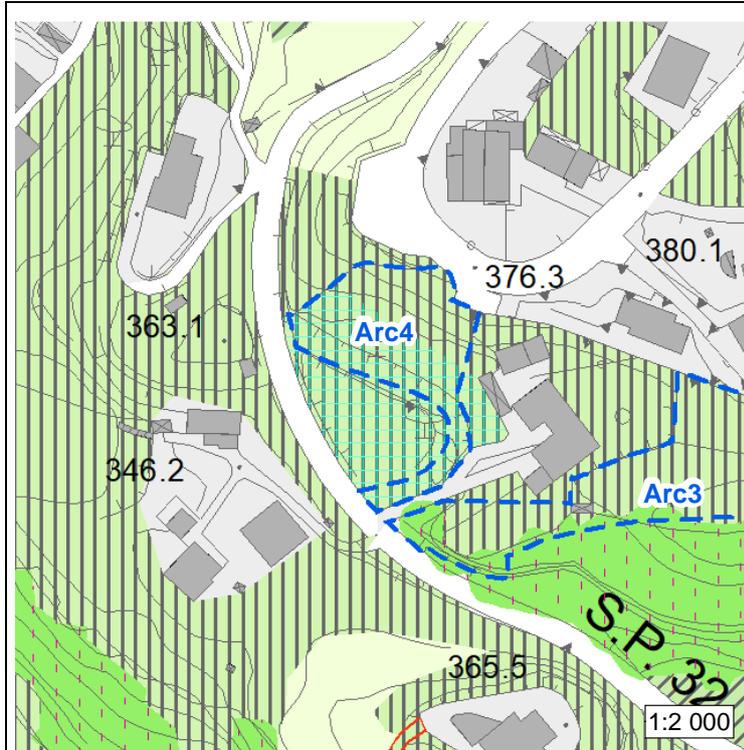
Note:

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura e bosco ceduo. Tali superfici non risultano tuttavia iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 4

Arc4 – via Zone
 (sup. 1.449,70 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifionchi, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro adiacenze, ripassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critelli e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppei
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavvamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiumi alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti 1.449,70 mq

Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

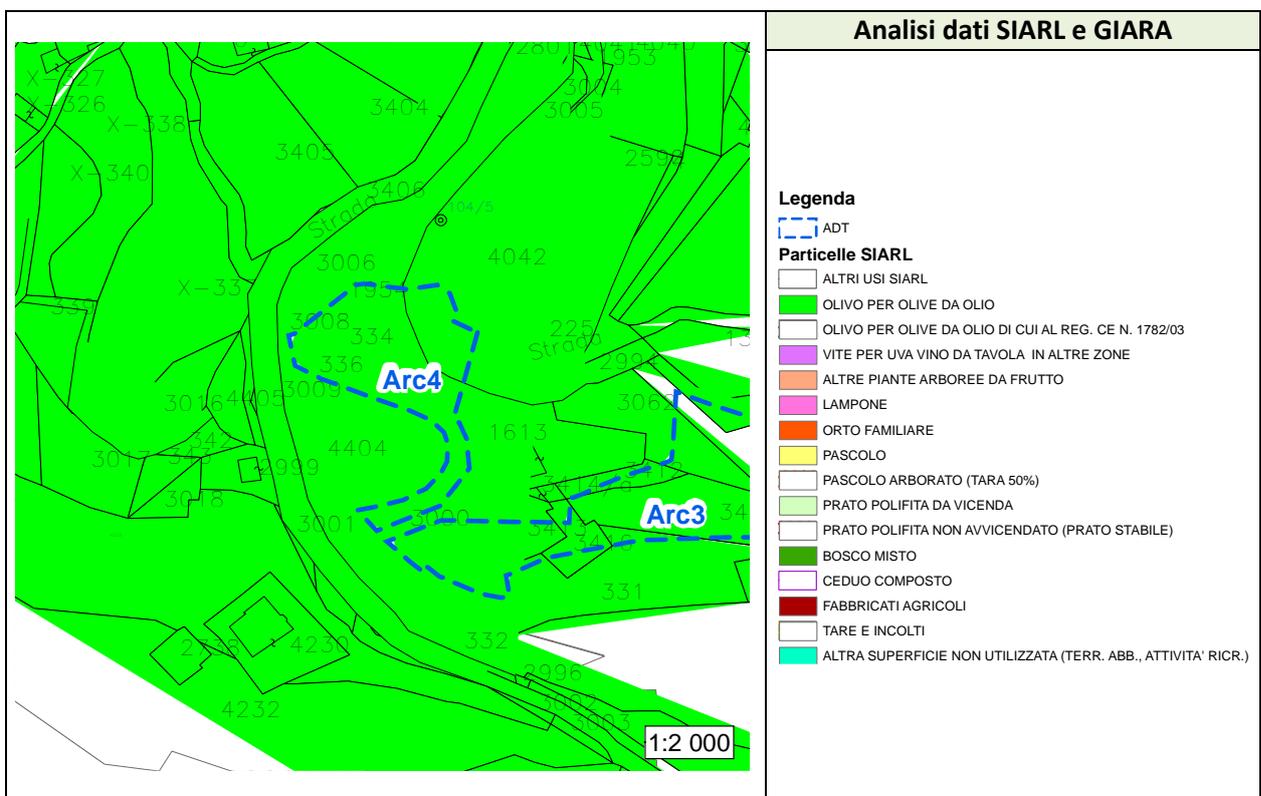
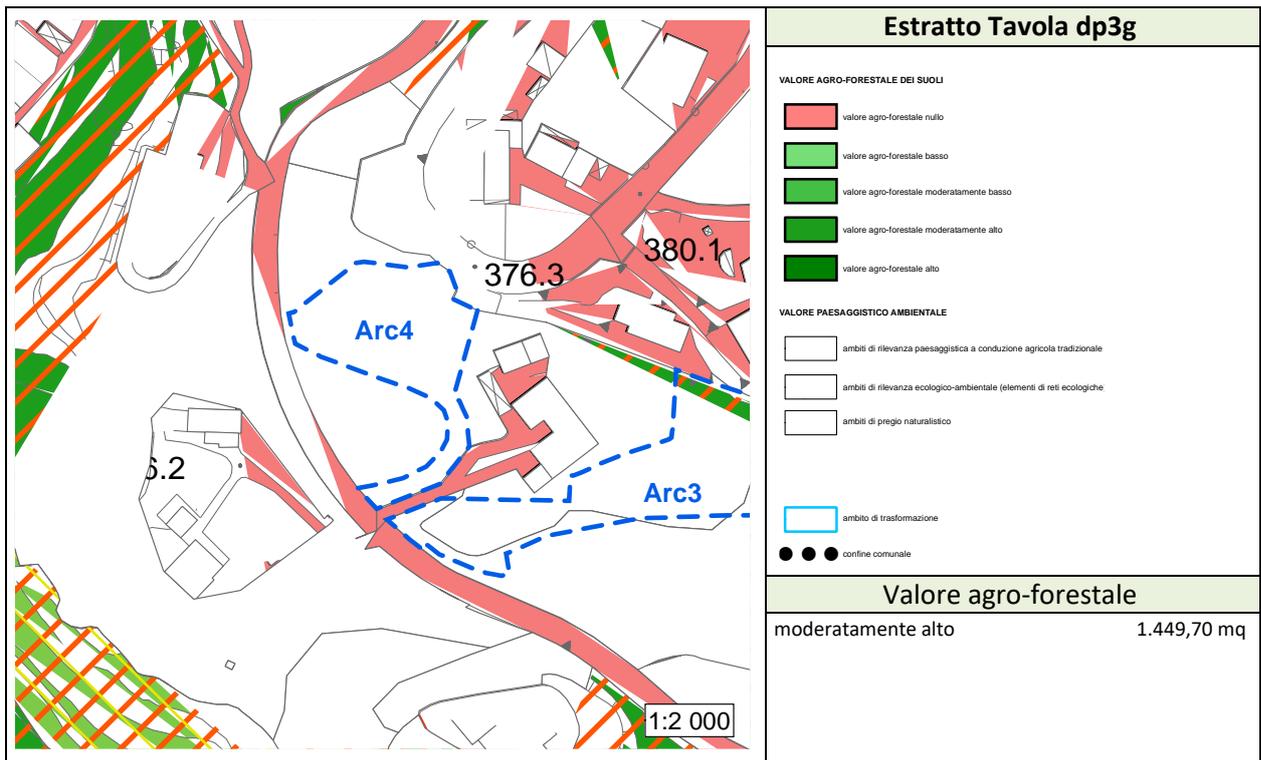
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrastrà...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs 1.449,70 mq

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Tali superfici non risultano tuttavia iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 10

Arc10 – via Montegrappa – (Colpiano)

(sup. 1.050,75 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifionchi, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della piana e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critelli e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

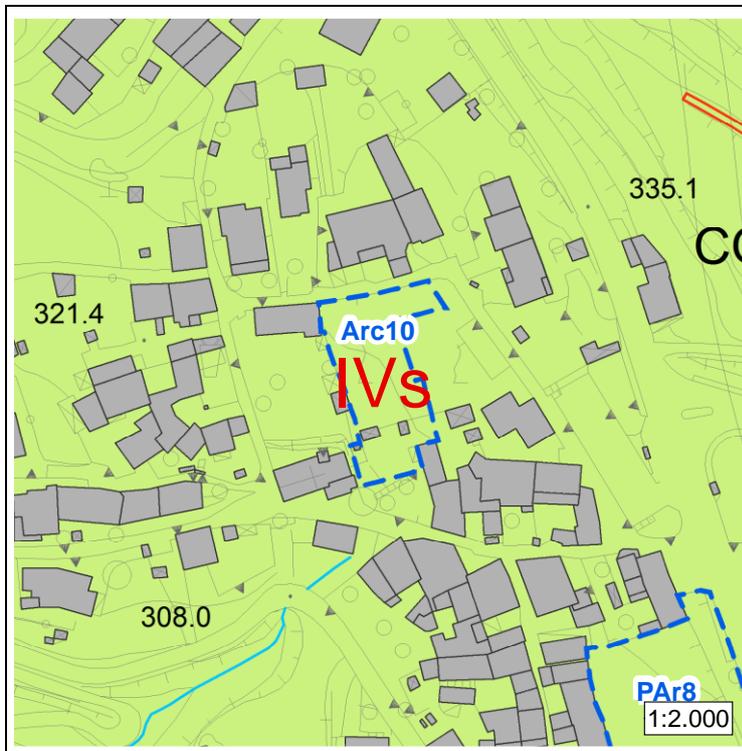
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppei
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fieri alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	780,20 mq
aree urbanizzate	270,55 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

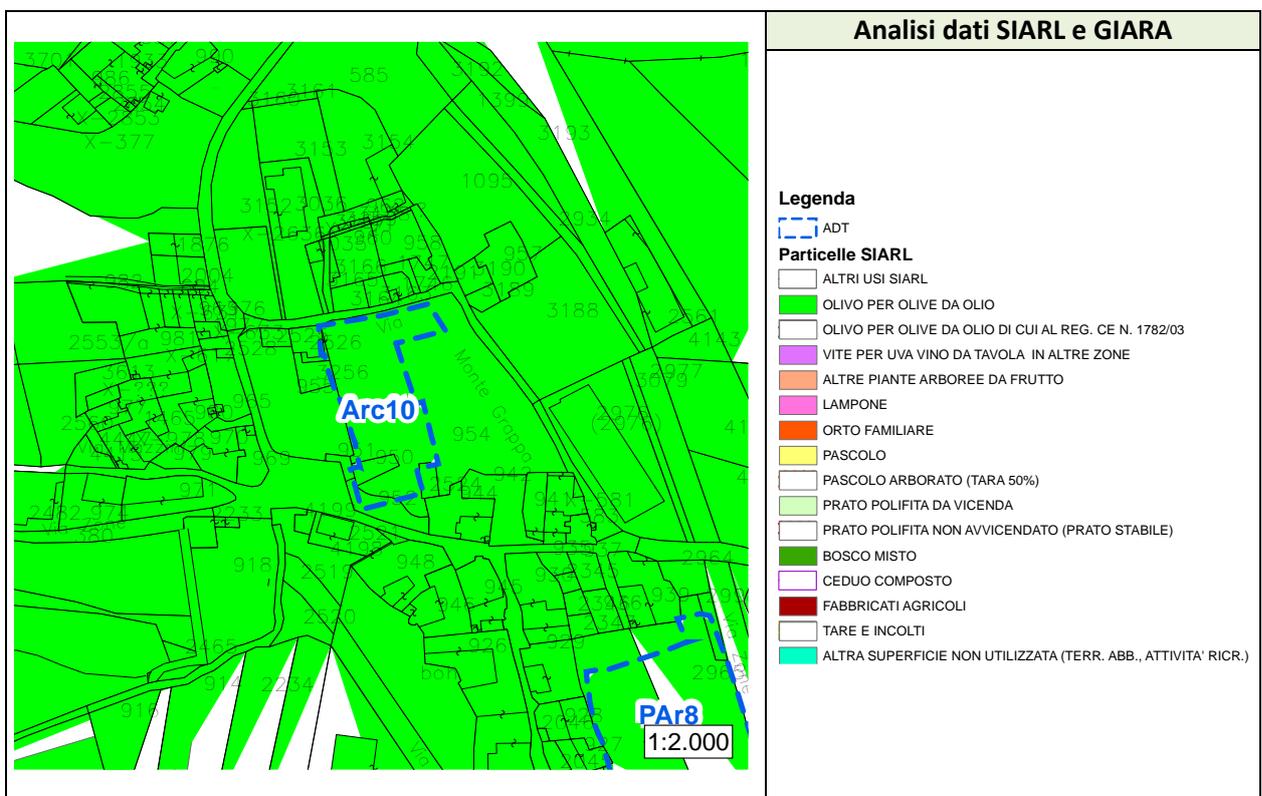
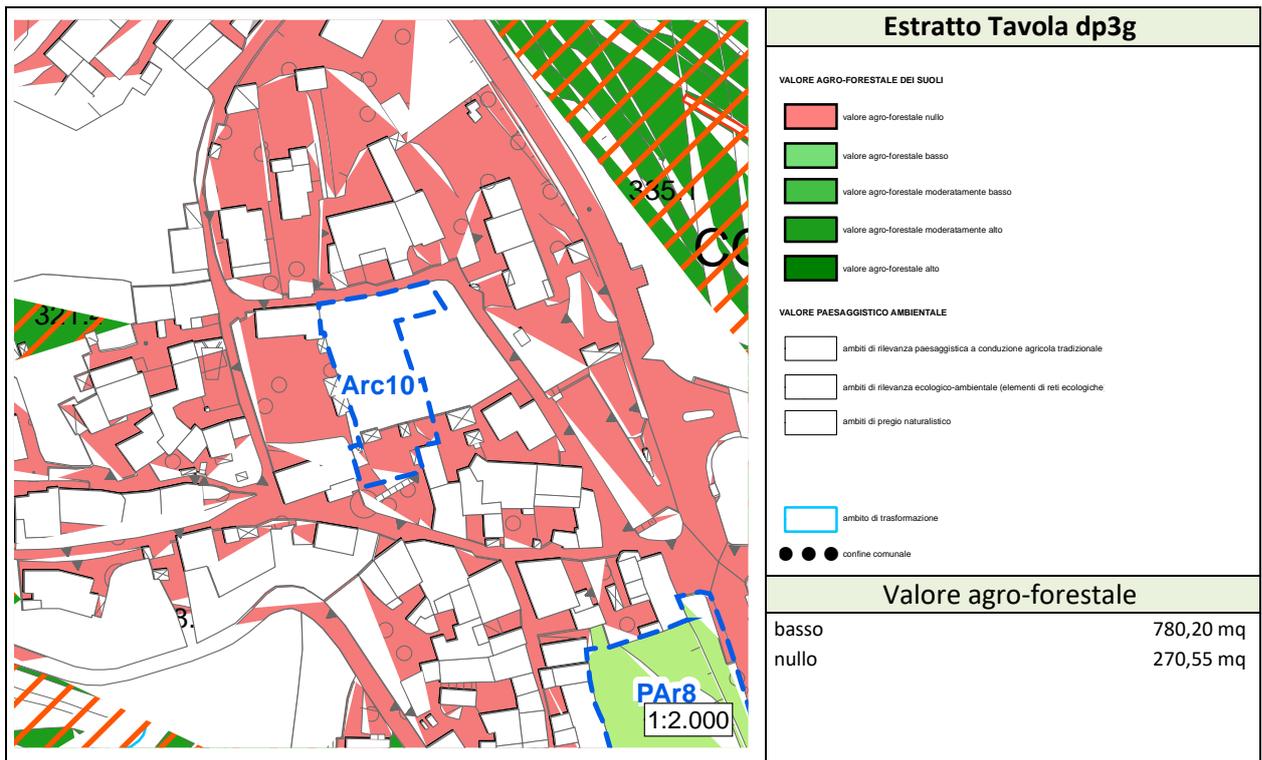
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrastrà ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	1.050,75 mq
-----	-------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

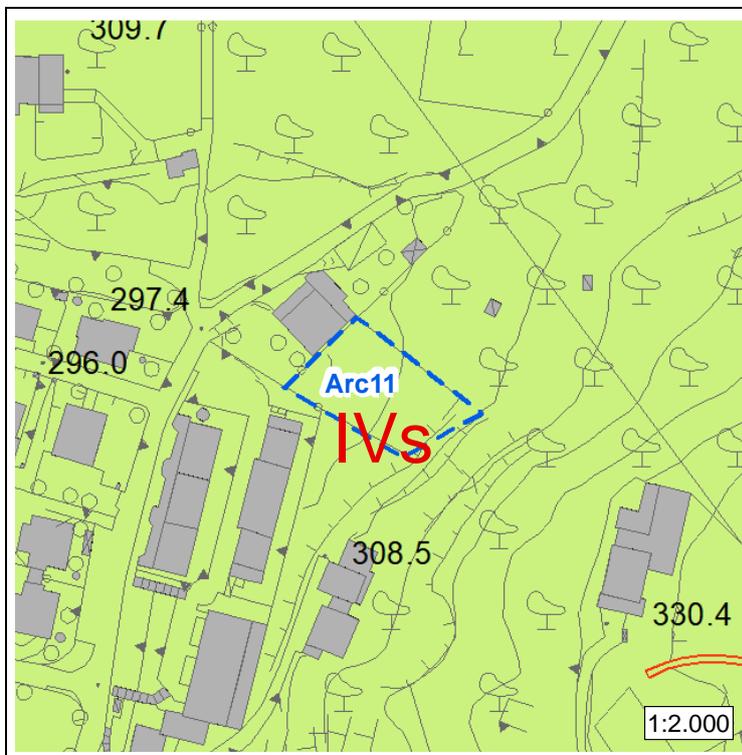
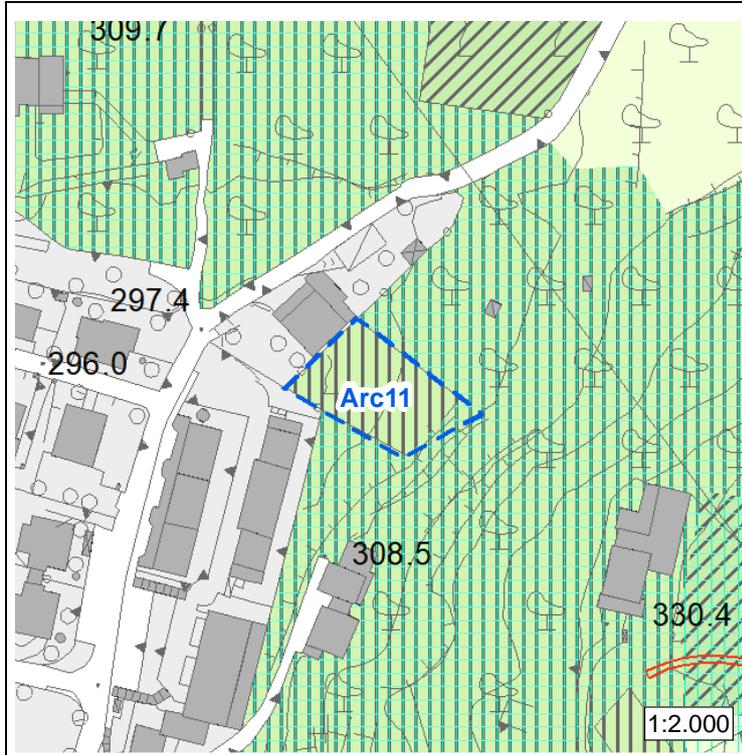
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

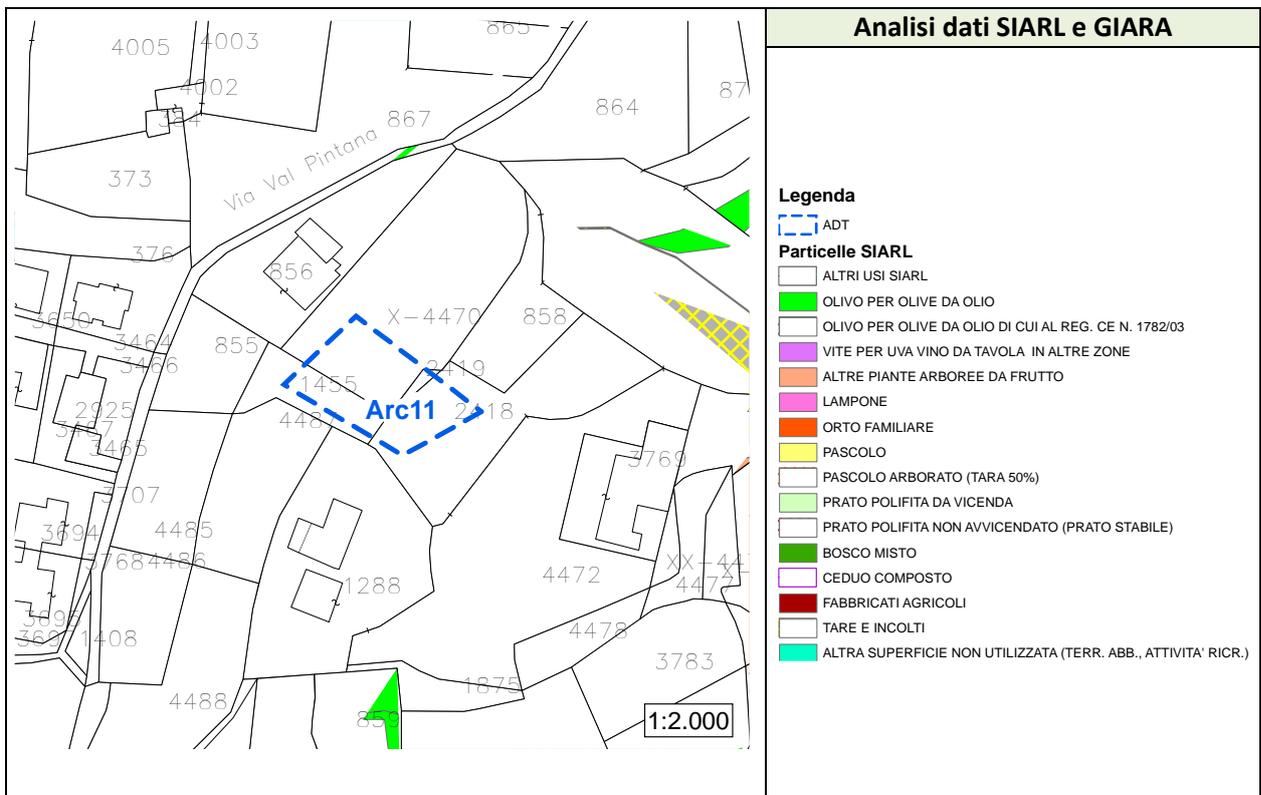
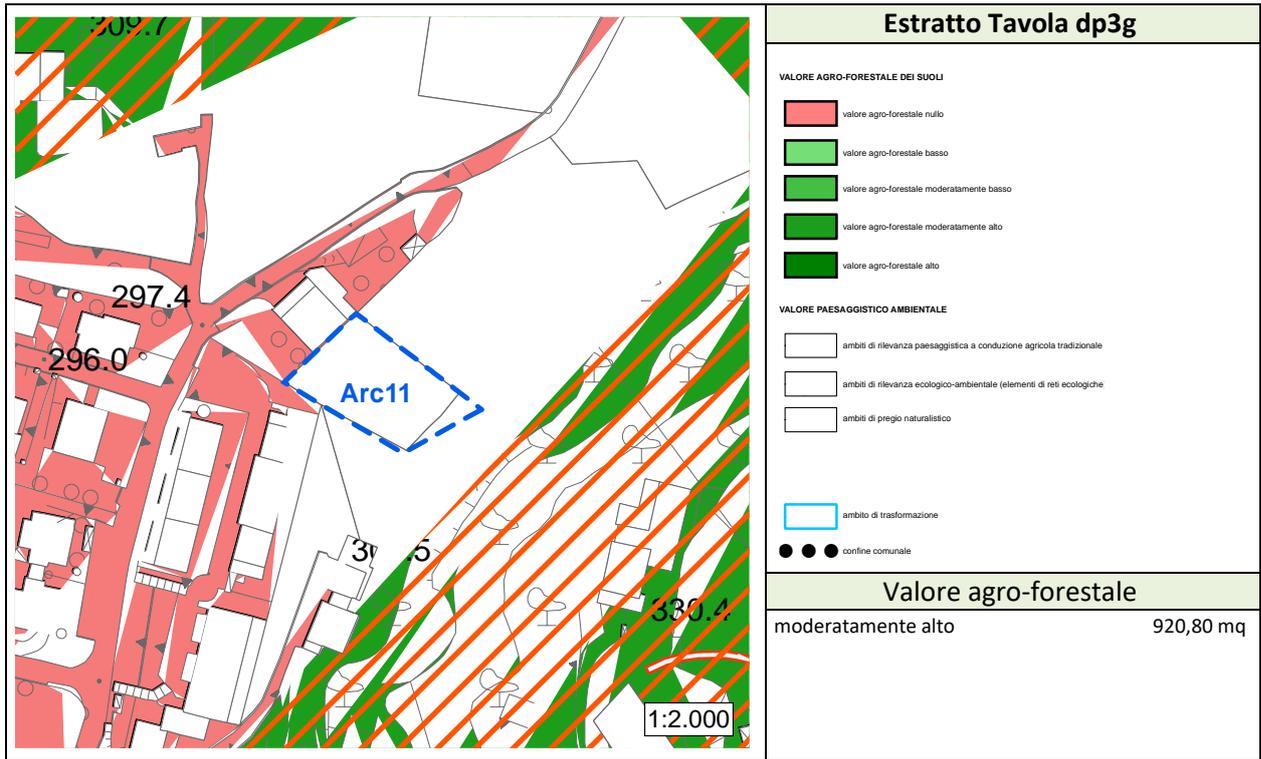
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 11

Arc11 – via Val Pintana – (Pregasso)

(sup. 920,80 mq)



VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

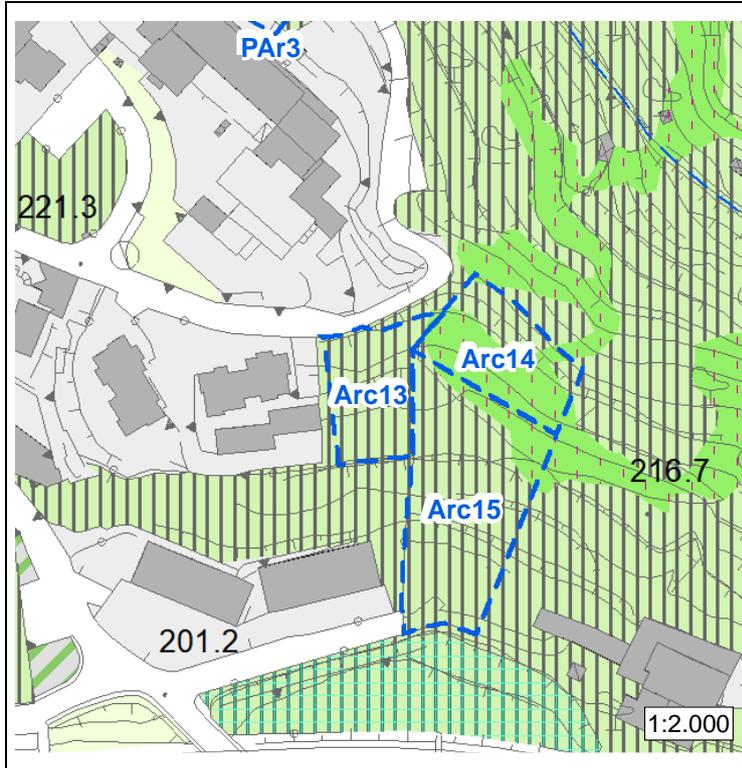
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 13

Arc13 – via Gandane

(sup. 783,00 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifortuali, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della piana e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavvenimento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fienili arborei
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesane
- confine comunale

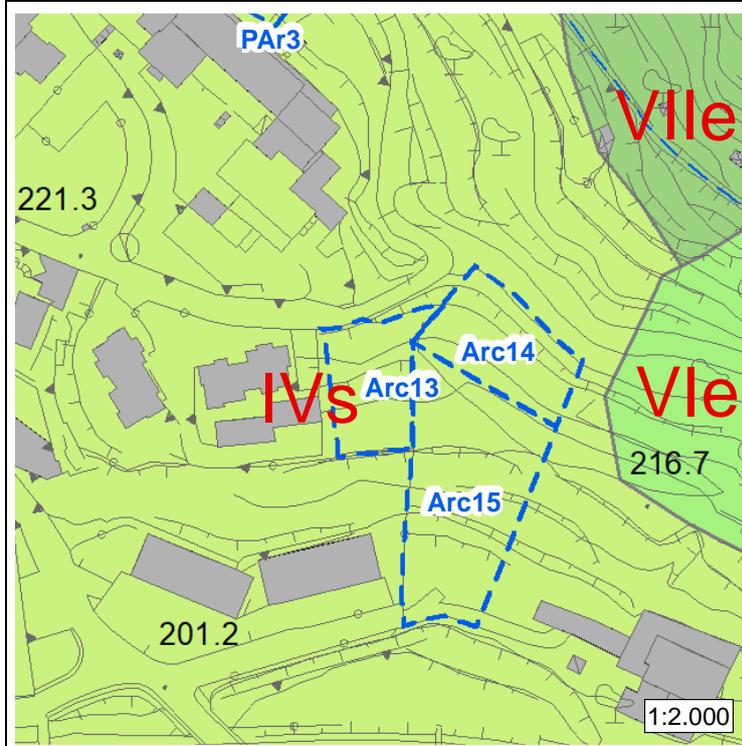
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti 783,00 mq

Estratto Tavola dp3d



LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VIe suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- IVs suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

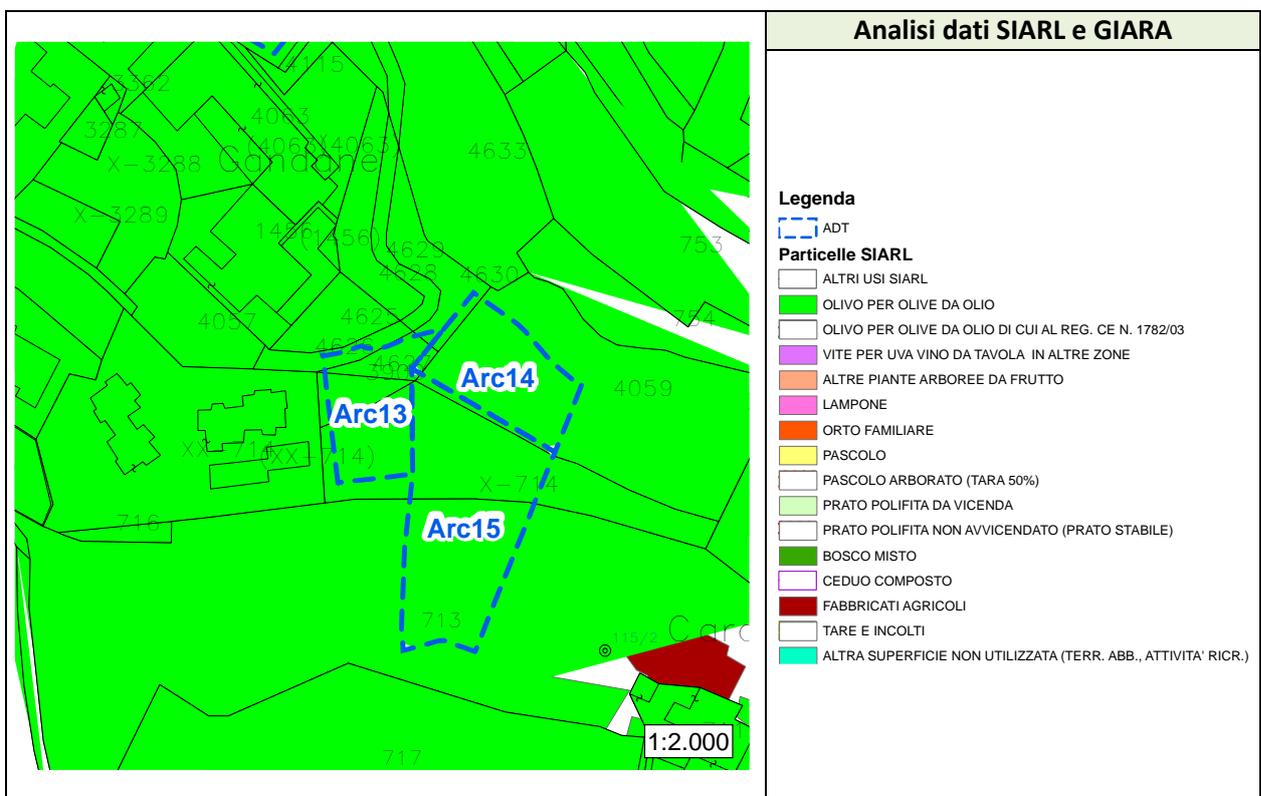
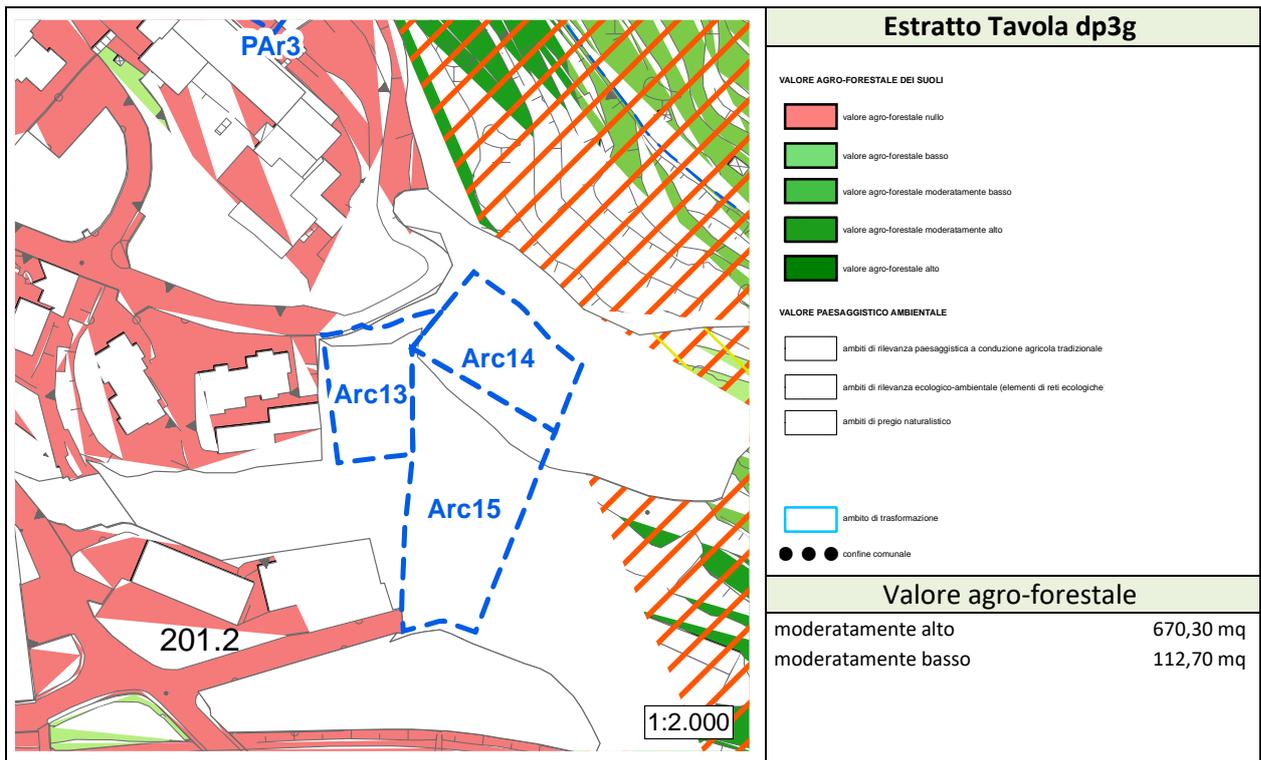
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs 783,00 mq

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

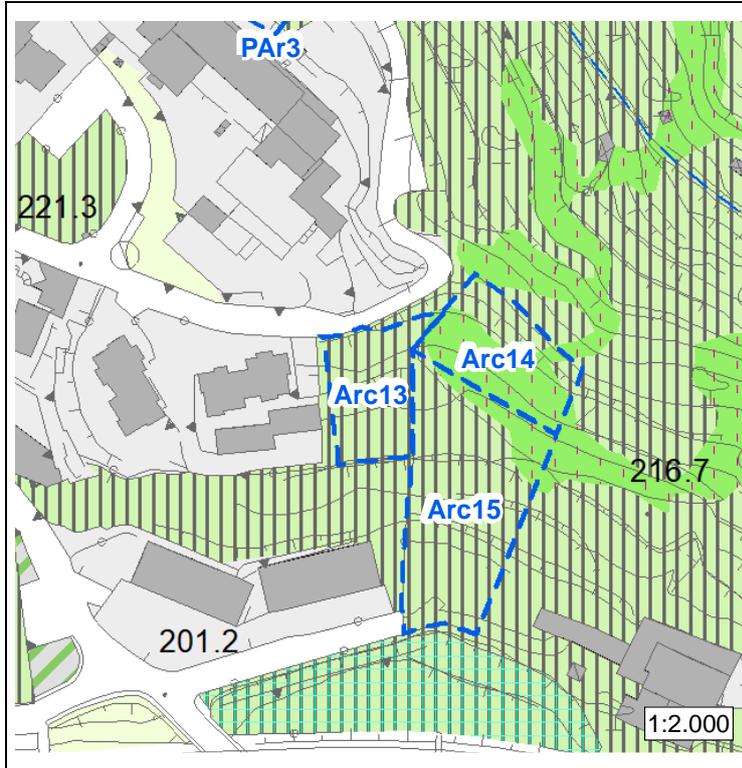
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 12

Arc14 – via Gandane

(sup. 999,00 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifortuali, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della piana e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critelli e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

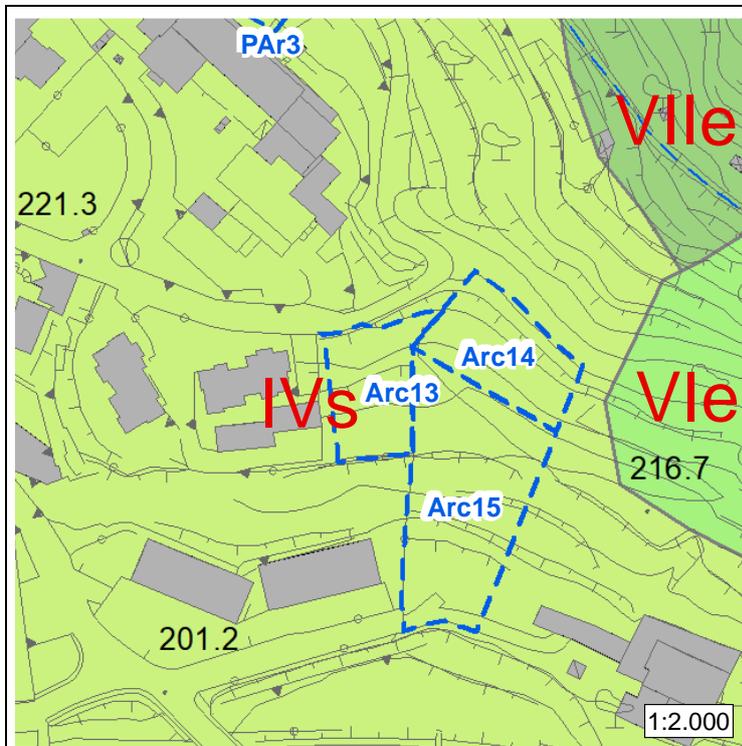
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavvamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fienili arborei
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesane
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	408,73 mq
pascoli e prati permanenti	590,27 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

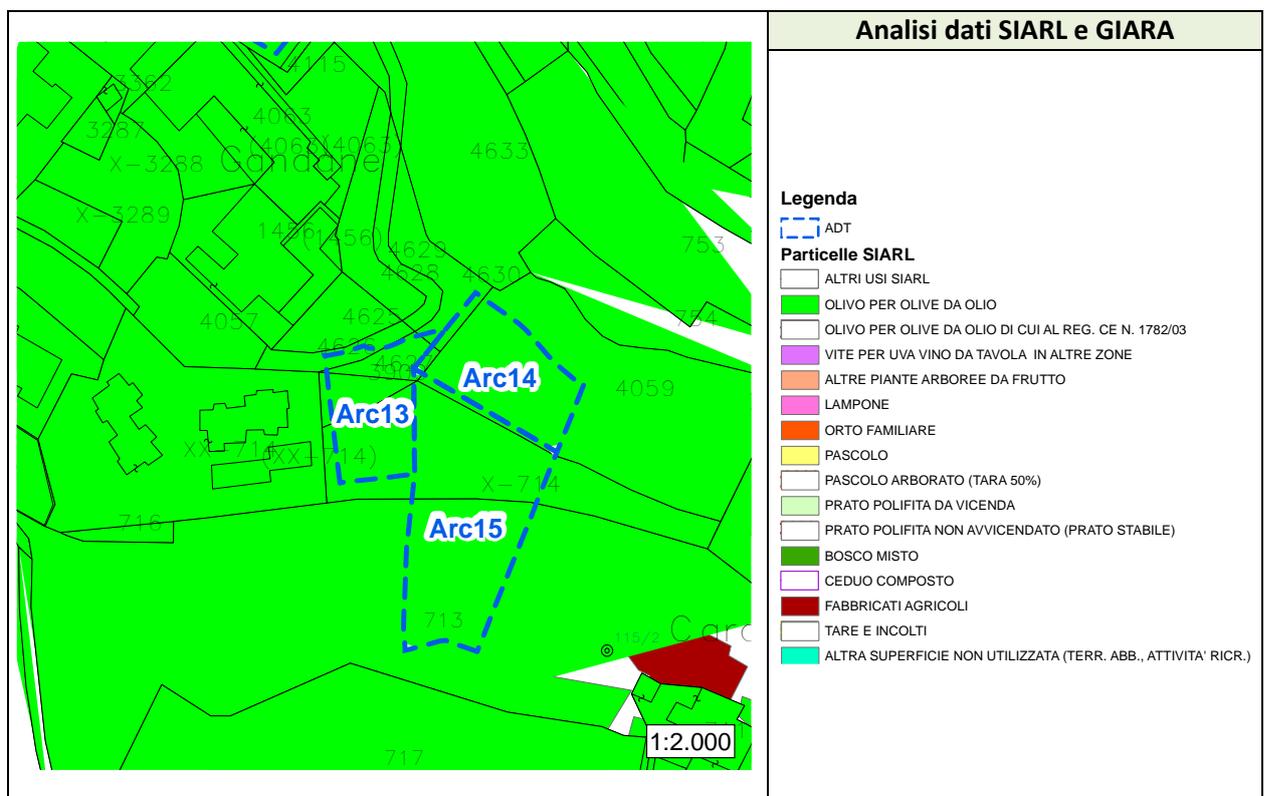
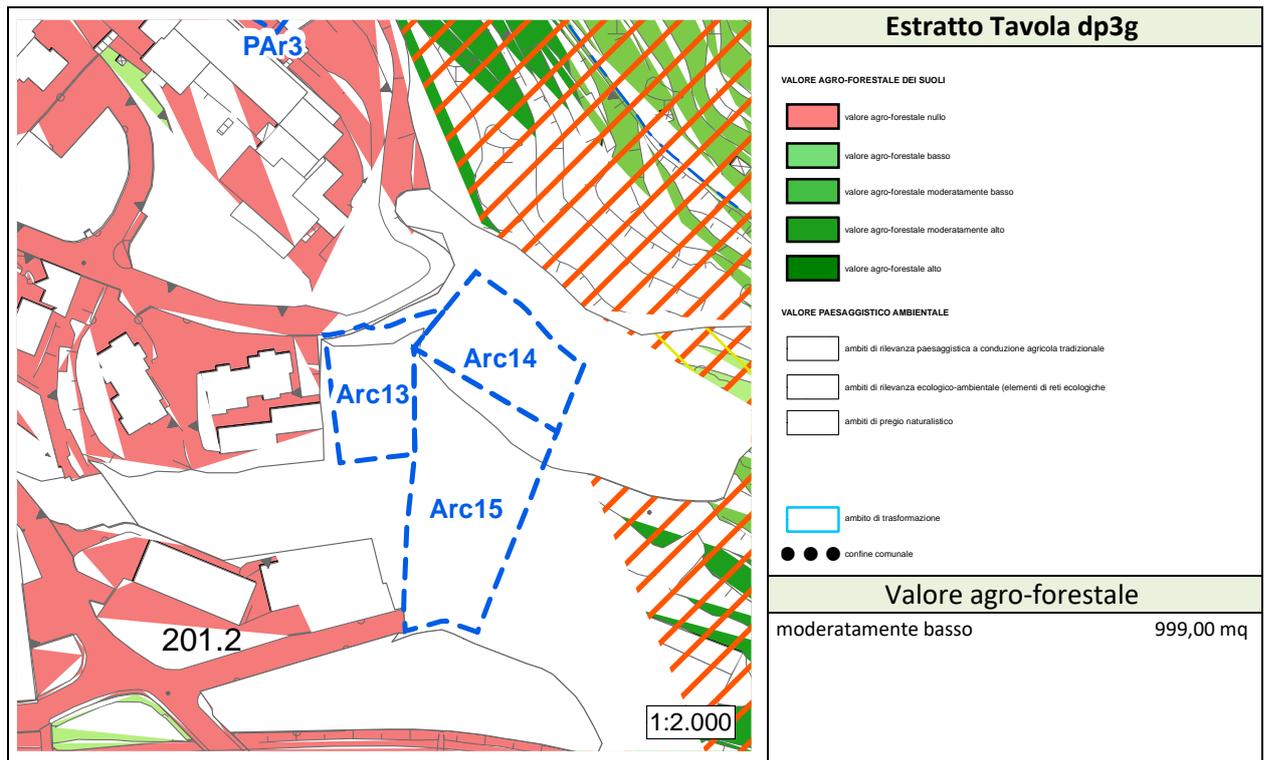
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrastrà...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	999,00 mq
-----	-----------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

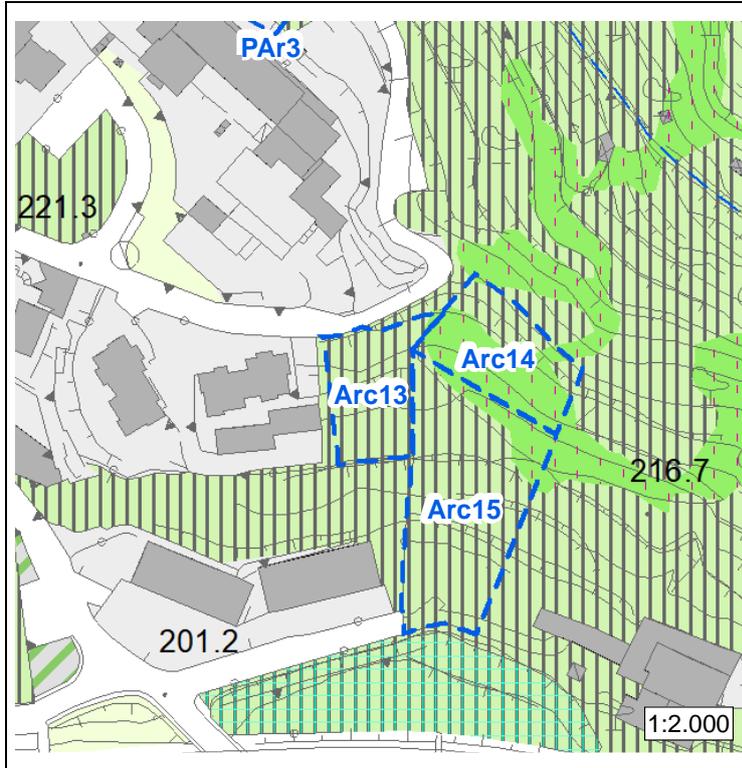
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura e a prato stabile. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 12

Arc15 – Gandane

(sup. 1.830,25 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifionchi, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della piana e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPICIZZAZIONE CULTURALE

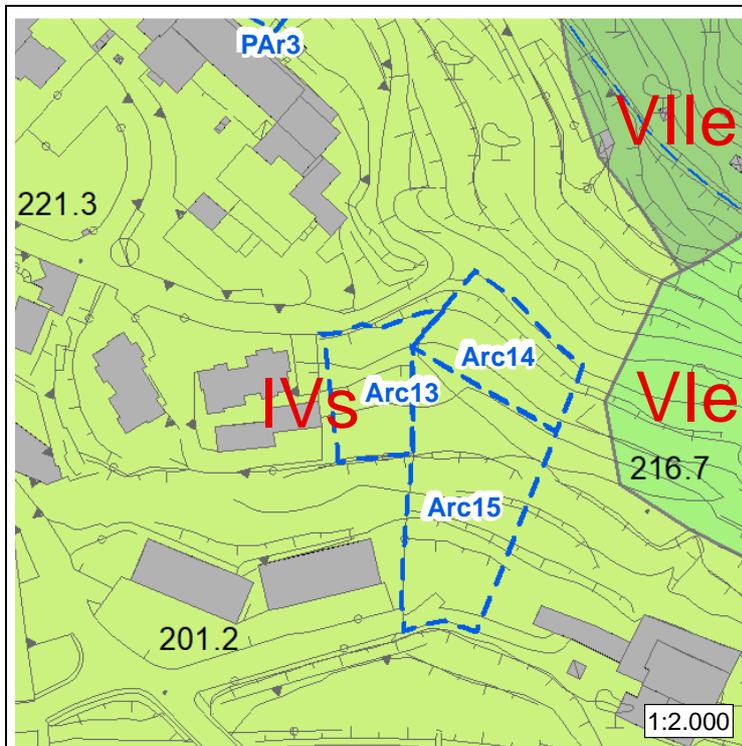
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppei
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavvenimento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fienili arborei
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesane
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	1.589,95 mq
pascoli e prati permanenti	240,30 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

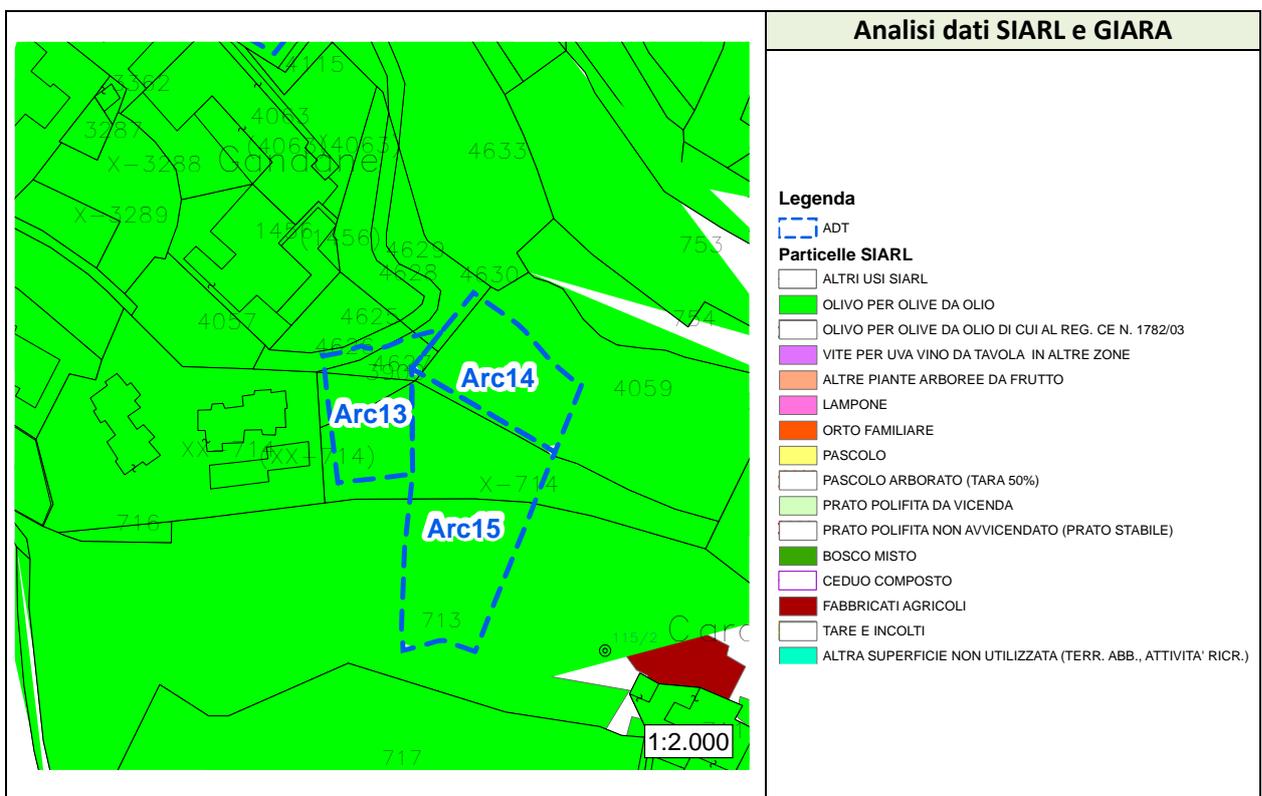
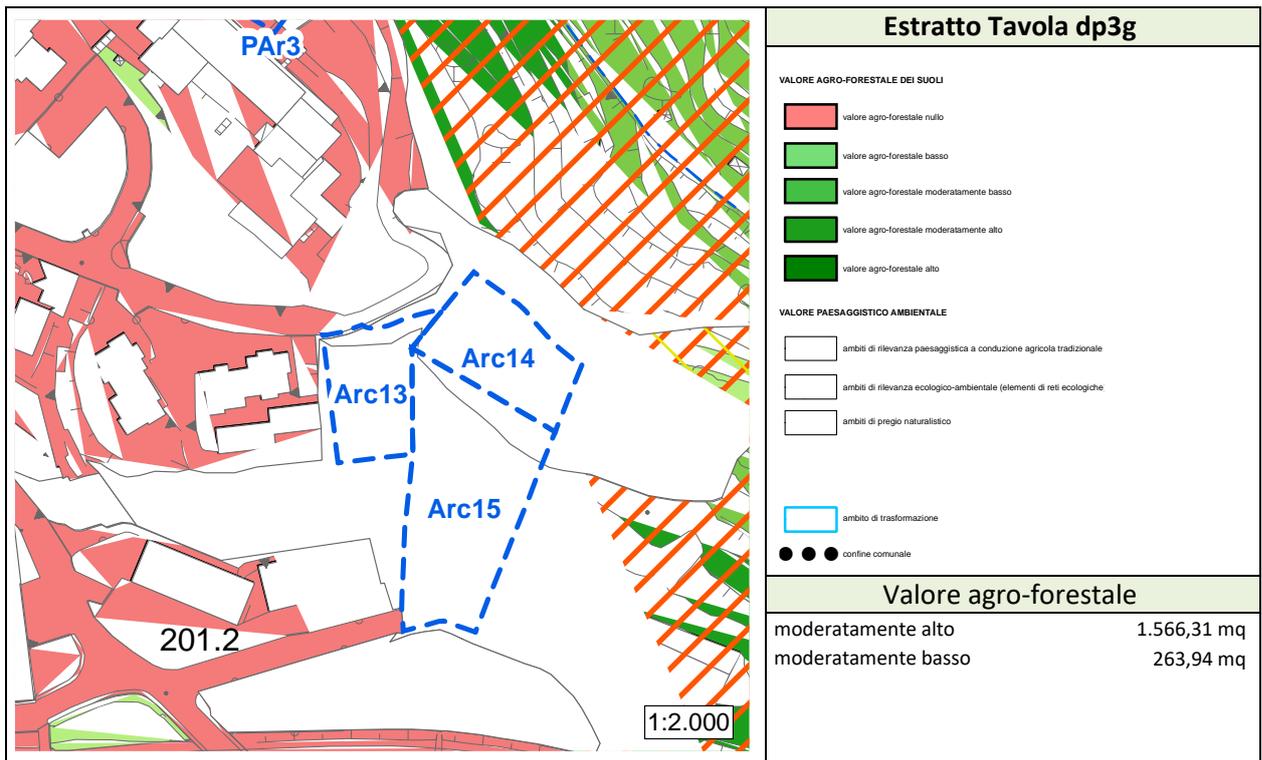
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrastrà ...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	1.830,25 mq
-----	-------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

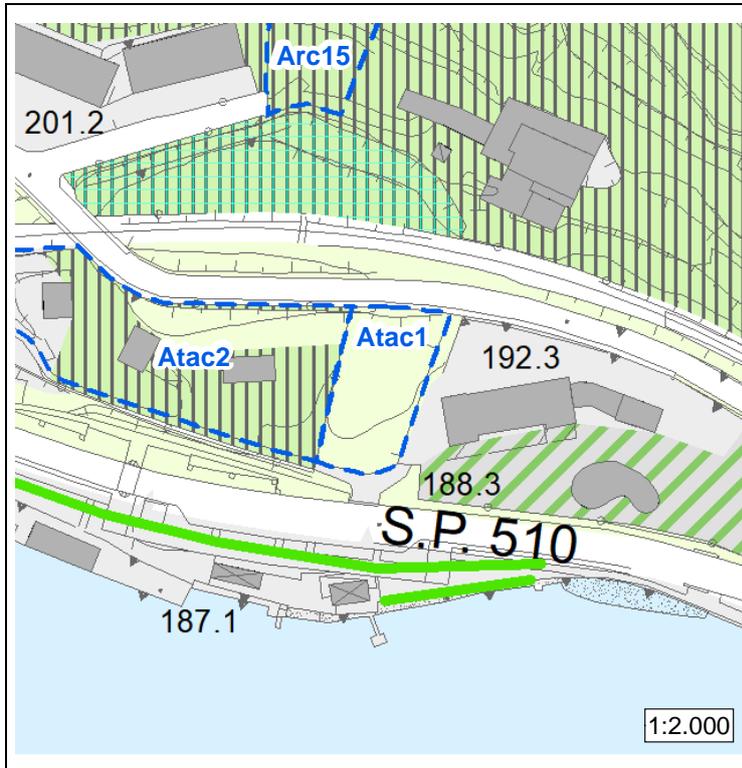
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato per olivicoltura e a prato stabile. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE TURISTICO ALBERGHIERO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 1

A.t.a.c 1 – via B. Cristini

(sup. 1.003,65 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifionchi, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della piana e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critelli e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pepini
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavvenimento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fieri alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge

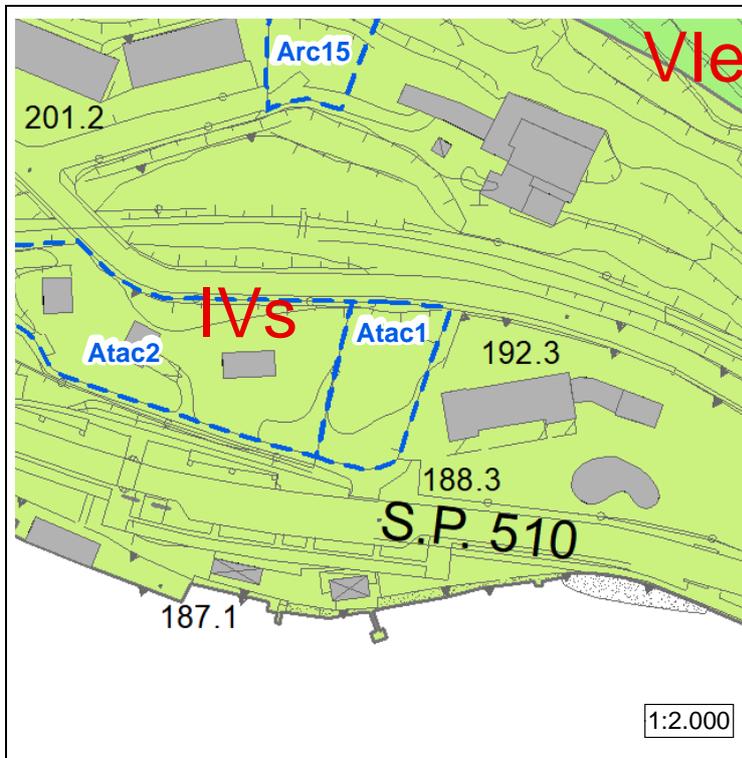
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

Usi del suolo

pascoli e prati permanenti 1.003,65 mq

Estratto Tavola dp3d



LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- Vle suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- Vs suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- Vs suoli con limitazioni che producono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

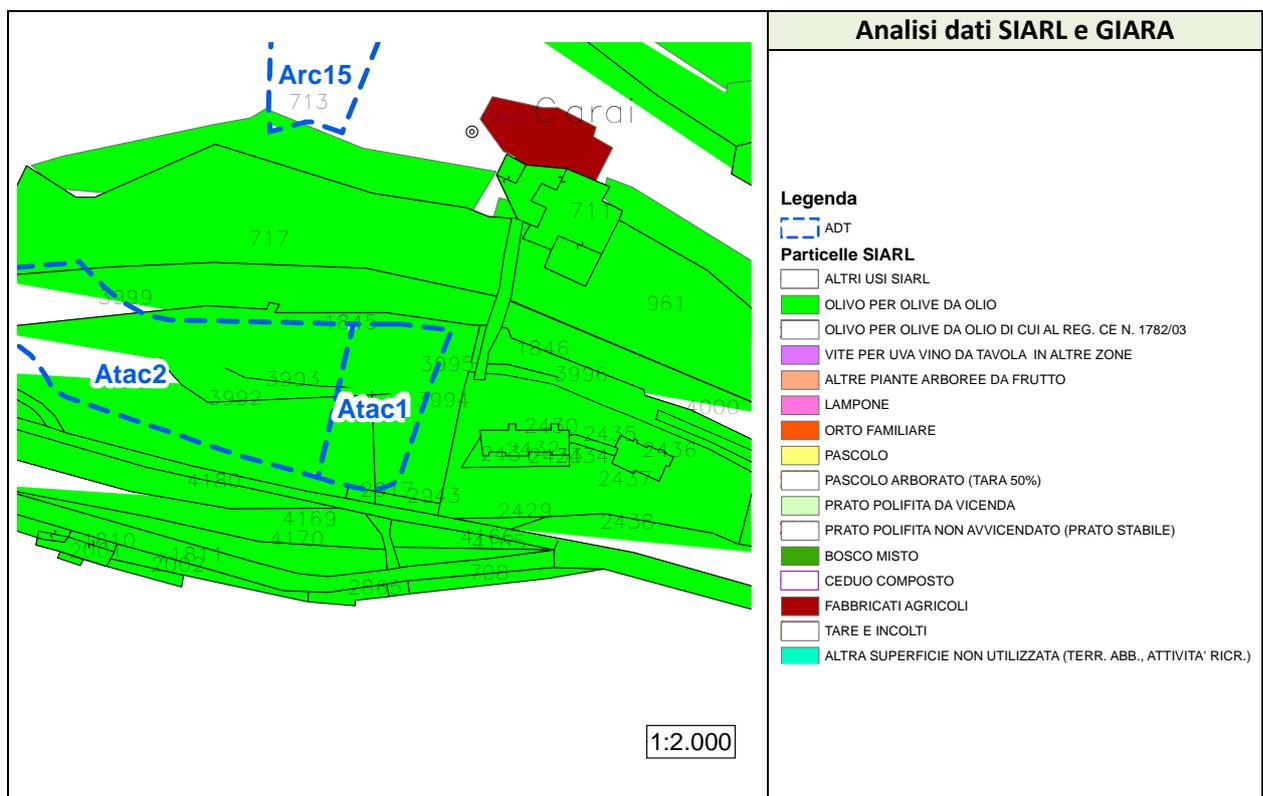
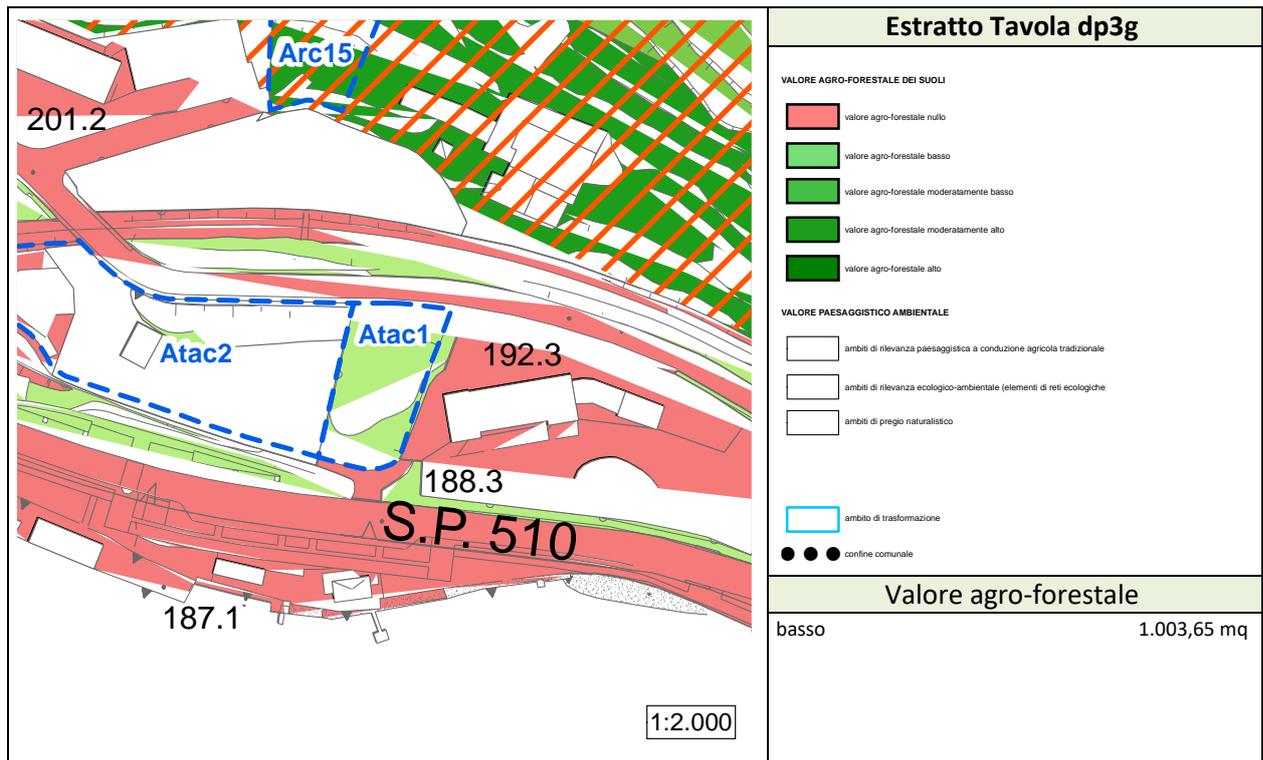
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs 1.003,65 mq

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

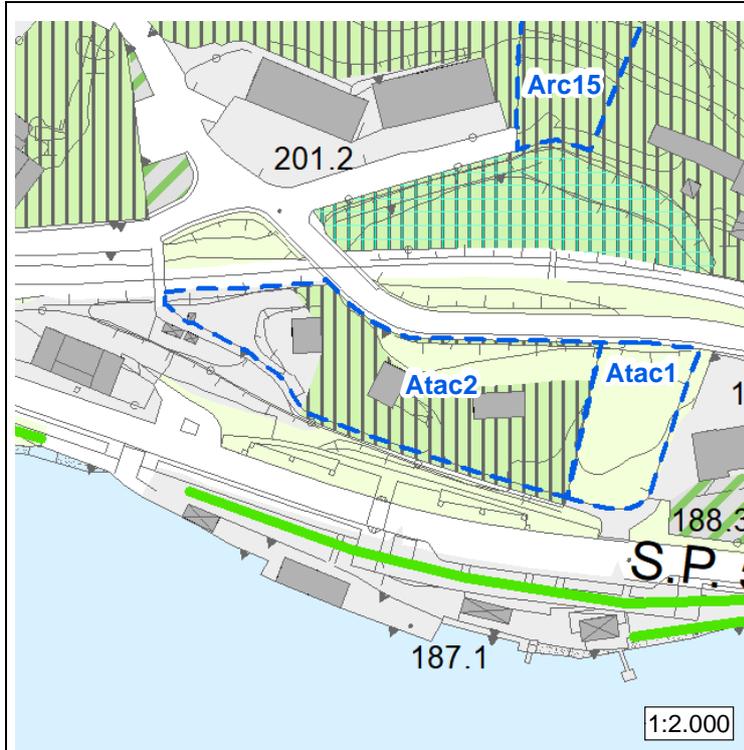
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente utilizzato a prato stabile. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE TURISTICO ALBERGHIERO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 2

A.t.a.c 2 – via B. Cristini – via Gandane

(sup. 3.135,45 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifortecce, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro adiacenze, ripassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critelli e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

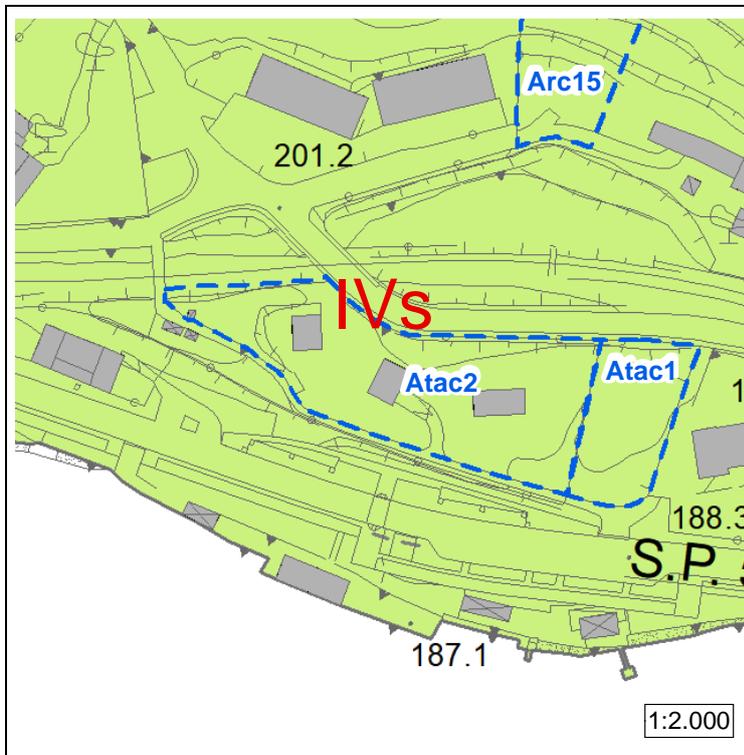
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppei
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavimento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fiumi alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

colture specializzate - oliveti	1.917,22 mq
aree urbanizzate	662,34 mq
pascoli e prati permanenti	555,89 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- IVs suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- V suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- Vs suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VI suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

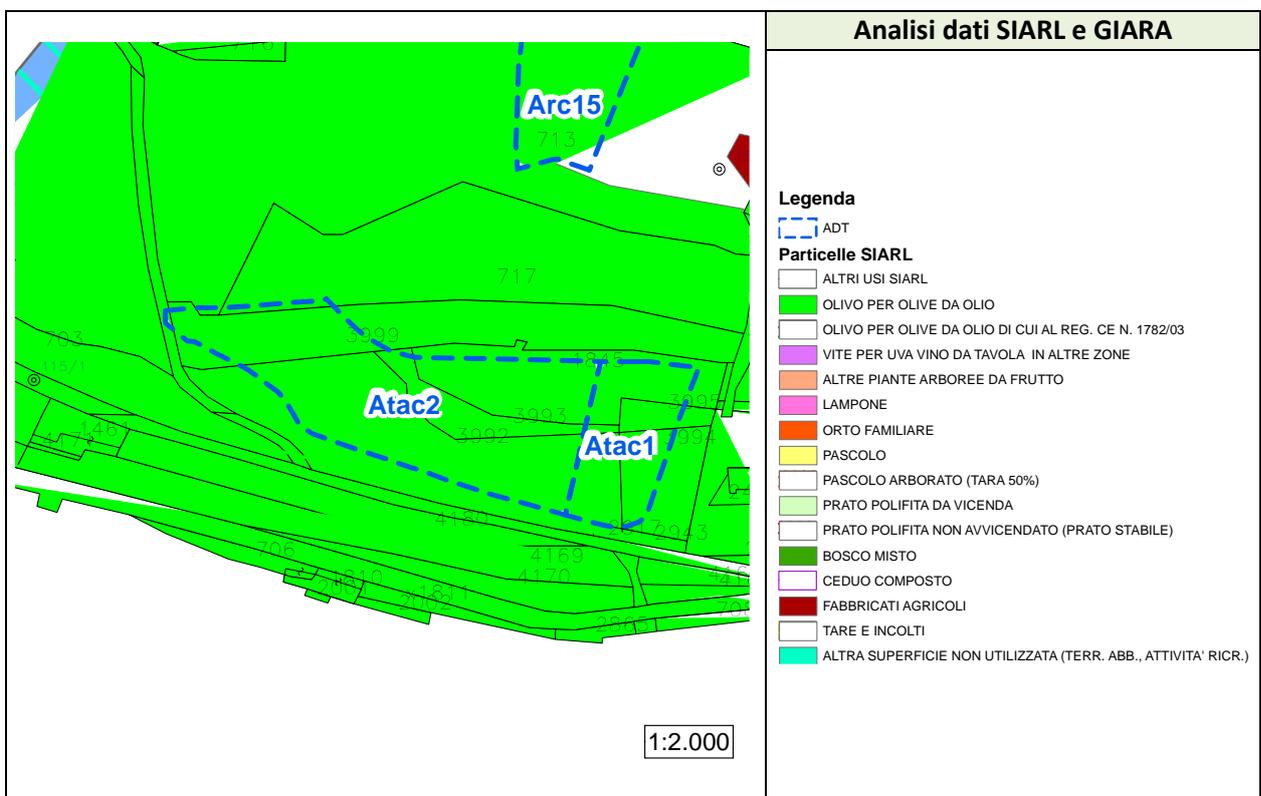
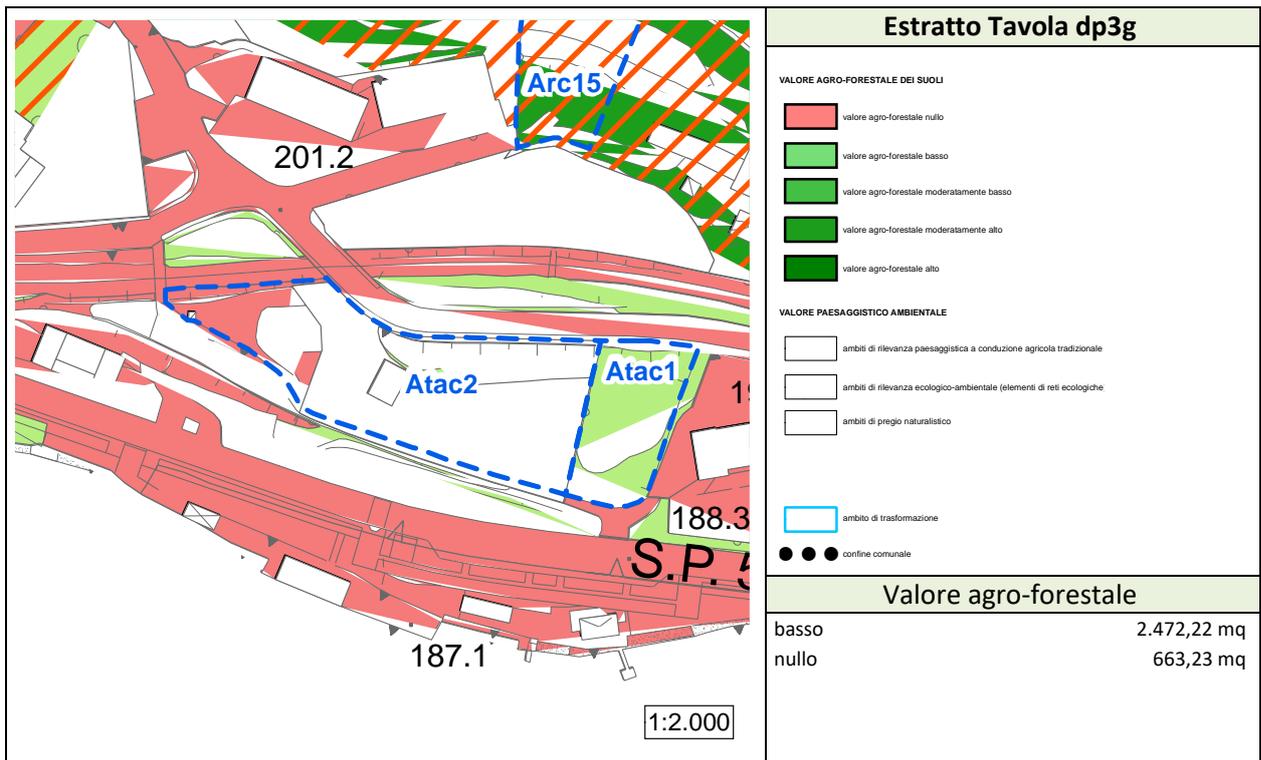
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrastrà...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	3.135,45 mq
-----	-------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

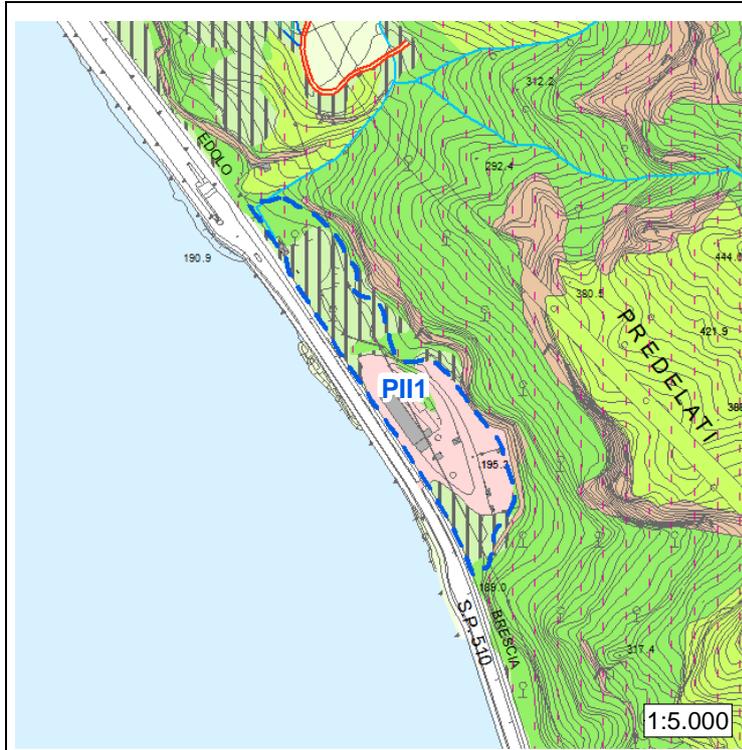
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente in parte utilizzato per olivicoltura e prato stabile. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE TURISTICO SOGGETTO A P.I.I. n.1

PII 1 – “Calchera” via De Gasperi

(sup. 11.346,00 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coprogliati dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangi-fiondate, "biani"
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro adiacenze, ripassate rispetto al piano fondamentale della pittura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

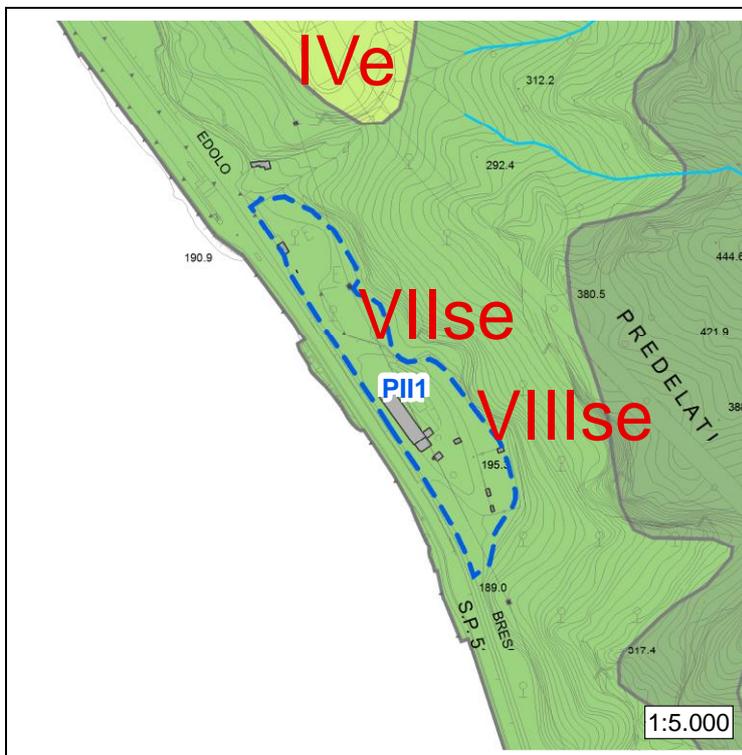
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppei
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavvamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fieri alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesane
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

aree produttive	5.389,71 mq
colture specializzate - oliveti	4.352,77 mq
bosco di latifoglie	1.603,52 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

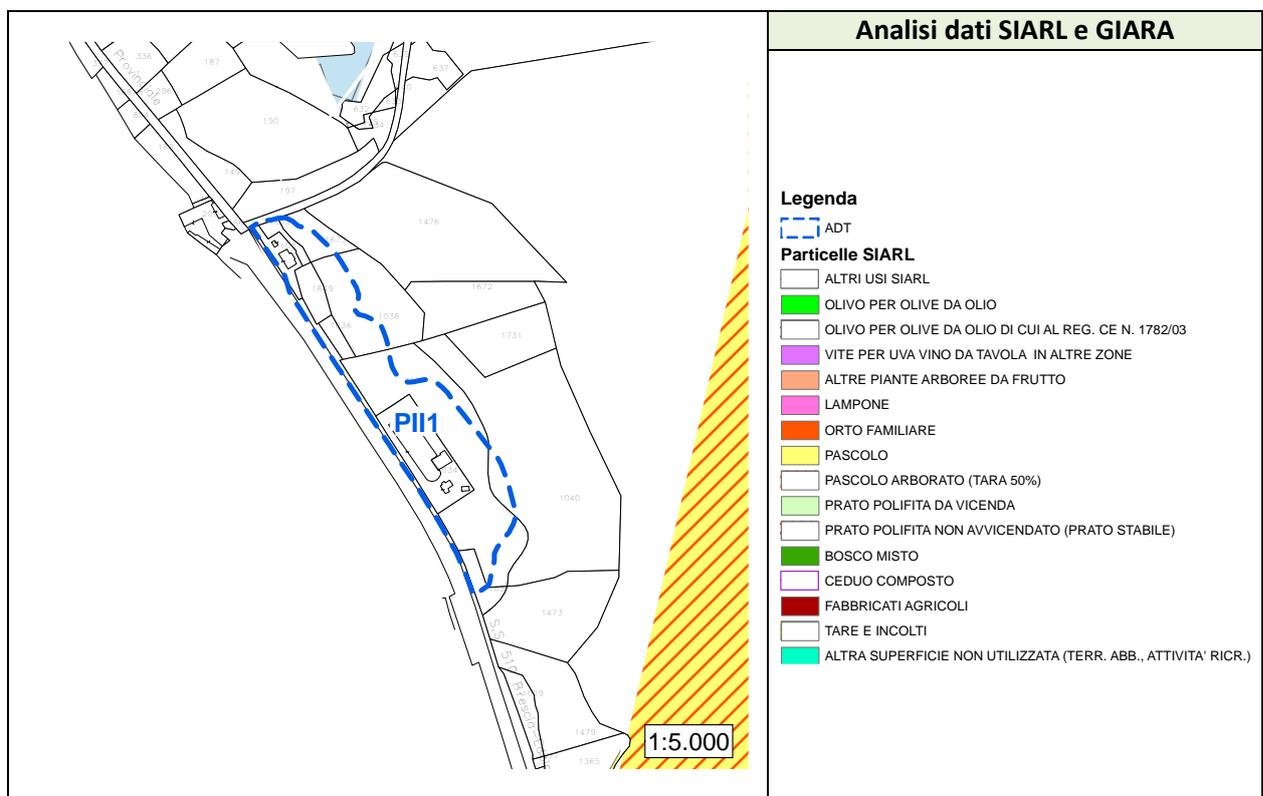
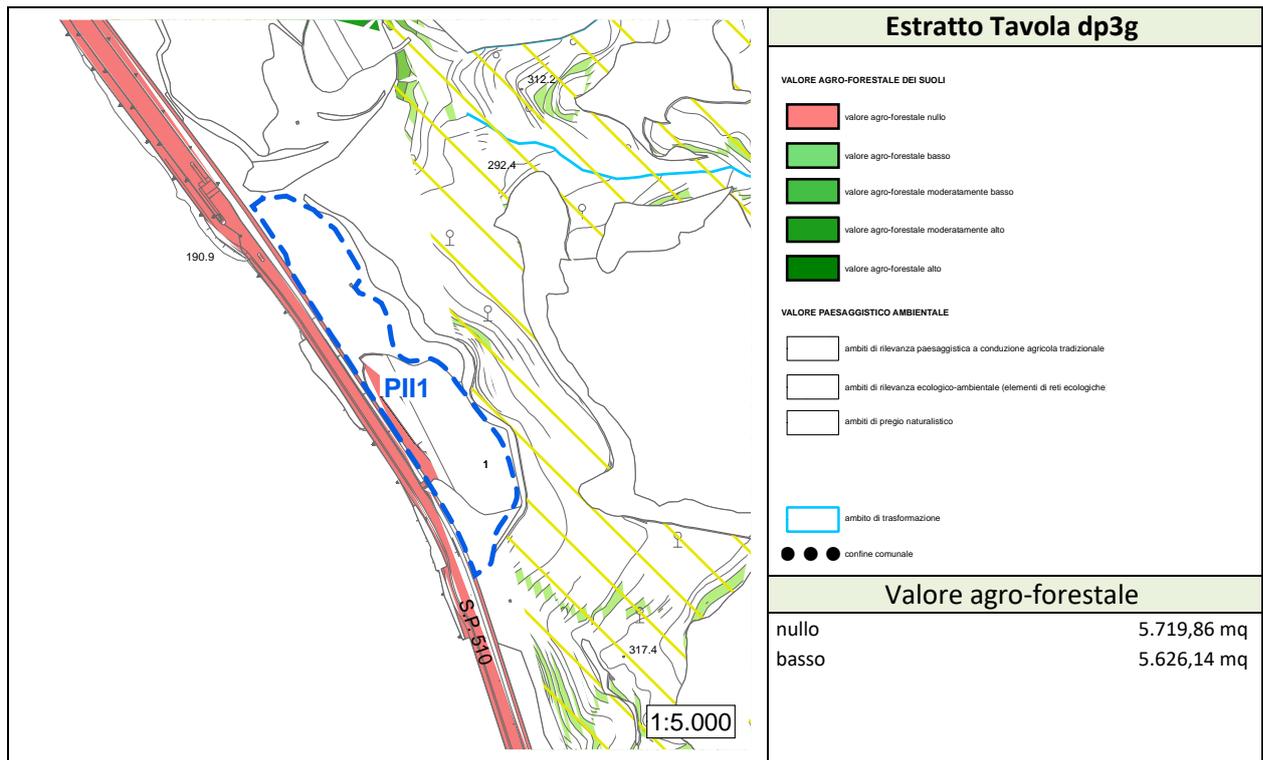
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrastrà...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

VIIse	11.346,00 mq
-------	--------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

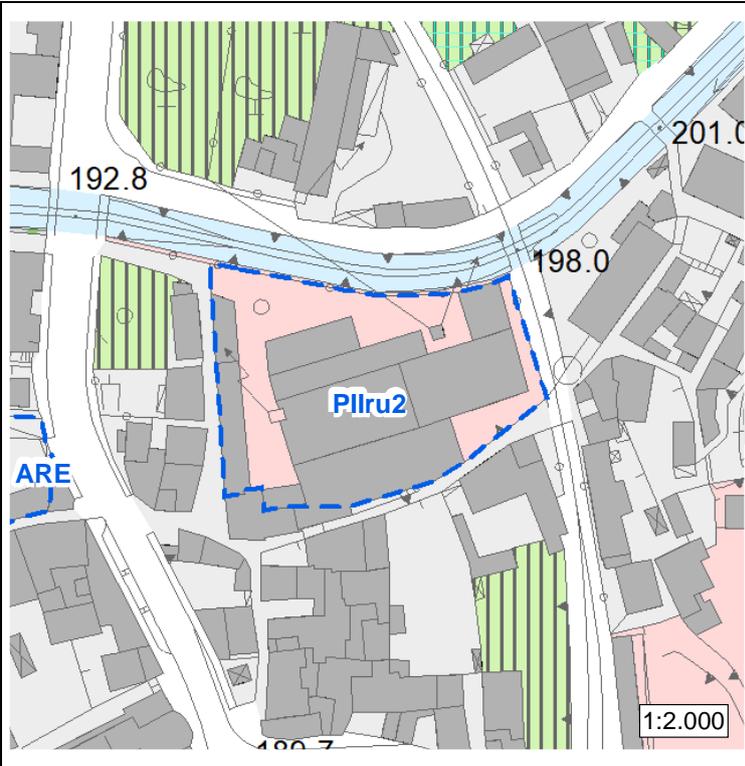


Note:

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT comporteranno impatti sul Sistema Agricolo con consumo di suolo attualmente in parte utilizzato per olivicoltura e bosco. Le superfici ricadenti nell'ambito non risultano iscritte a SIARL come Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTO A P.I.I.r.u.
P.I.I.r.u.2 "ex Moglia" – via Roma, via Adua
 (sup. 4.333,60 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifortini, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPICIZZAZIONE CULTURALE

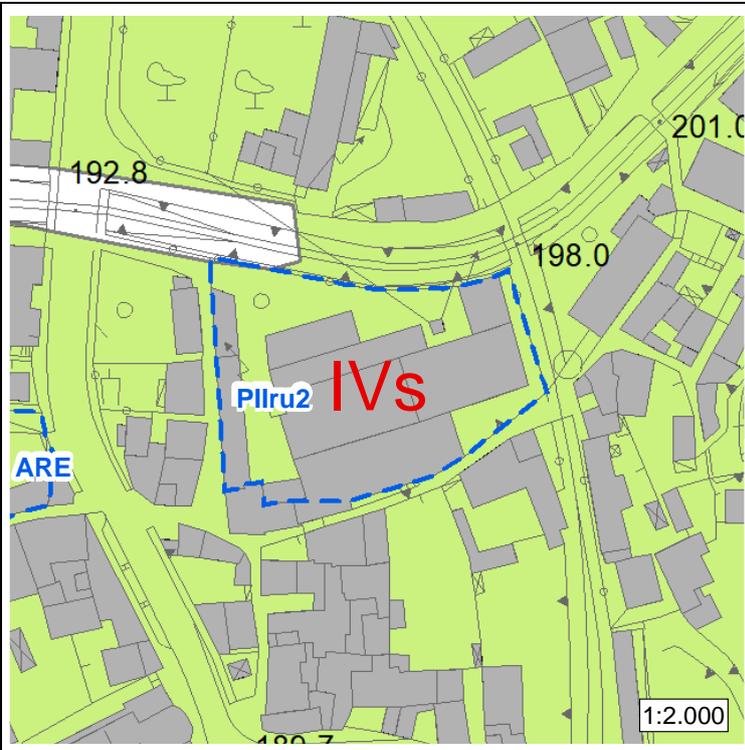
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- peppei
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavimento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fienili arborei
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

aree produttive	3.942,05 mq
aree urbanizzate	391,55 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

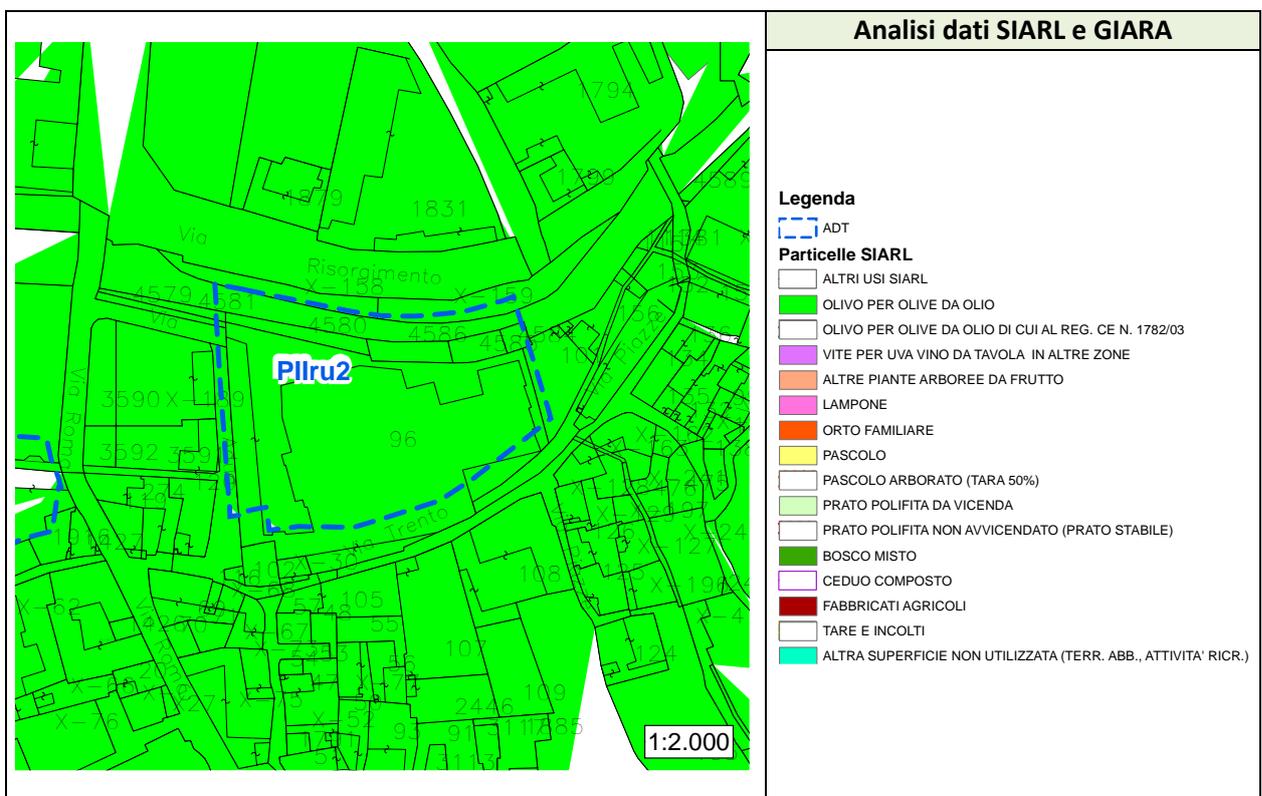
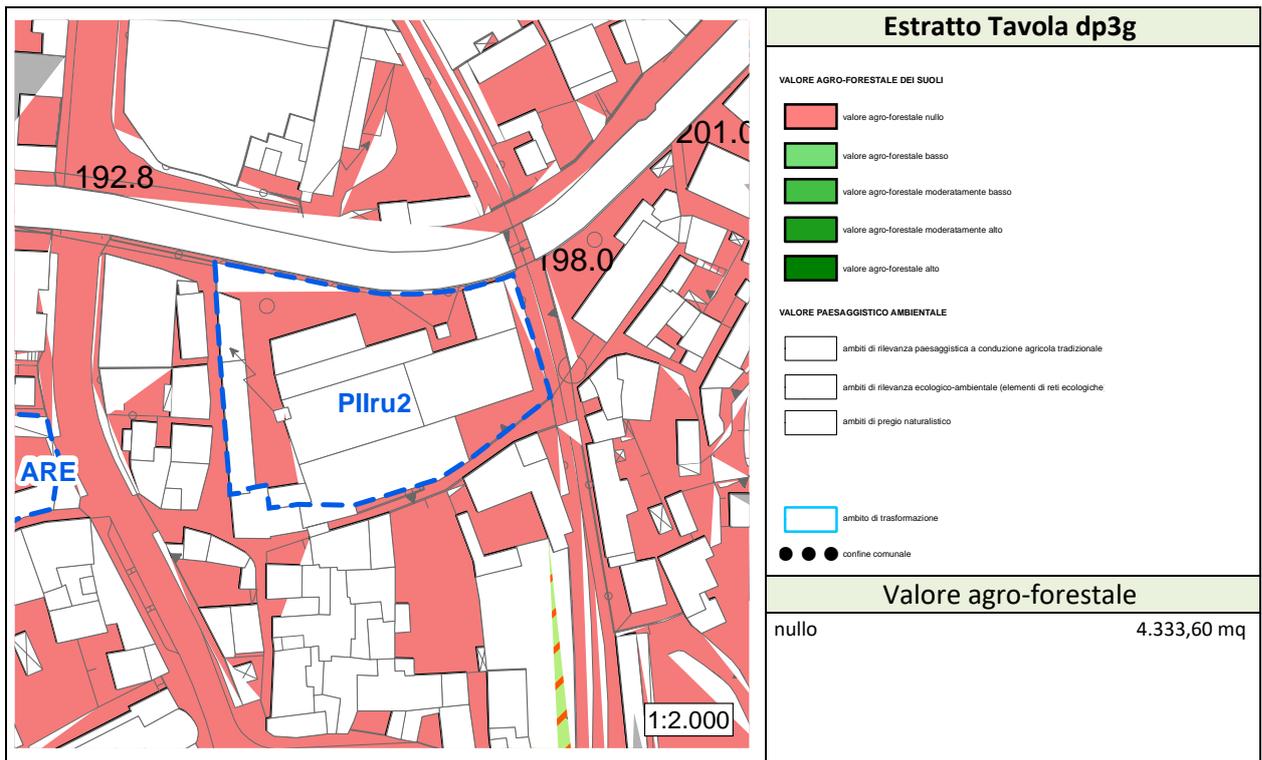
- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	4.324,91 mq
nulla	8,69 mq

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

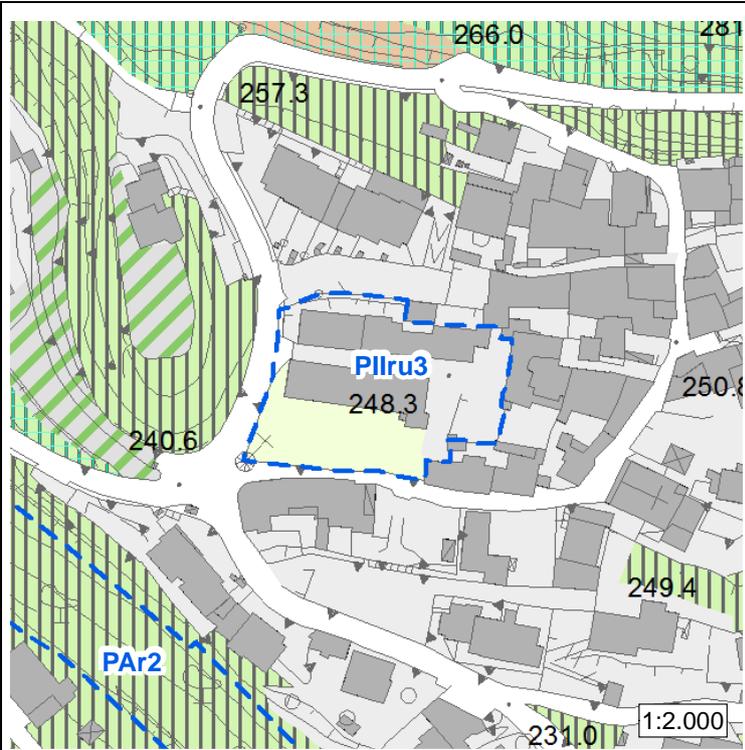


Note:

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT non comporteranno impatti sul Sistema Agricolo in quanto le superfici ricadenti nell'ambito non risultano utilizzate a fini agricoli.

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTO A P.I.I.r.u.
P.I.I.r.u.3 – via San Pietro, via Vesto
 (sup. 2.558,10 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coproglieti dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifortachi, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della piana e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critelli e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

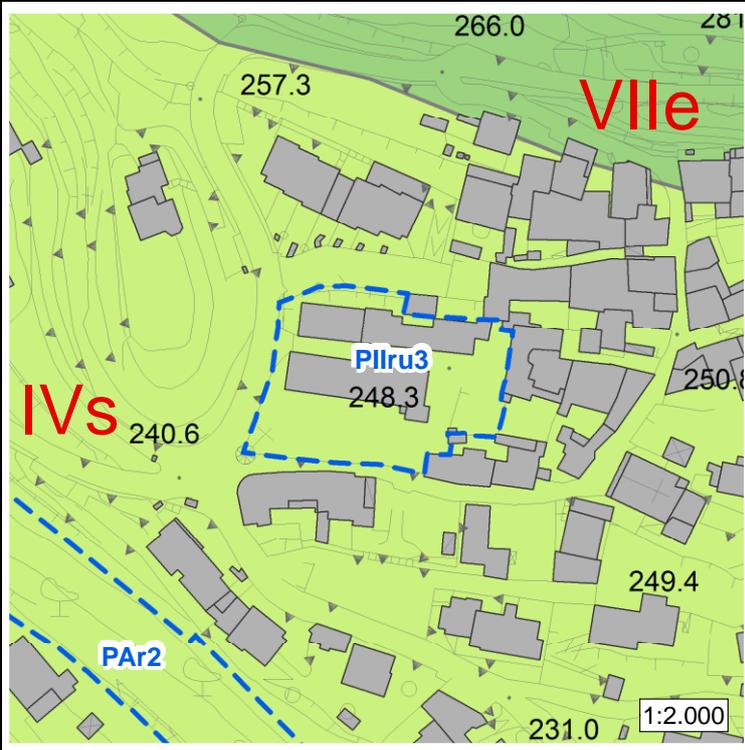
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pascoli
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavvamento (>10 capi) - fascia di rispetto
- fienili arborei
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

aree urbanizzate	1.733,60 mq
pascoli e prati permanenti	781,88 mq
sedime stradale	42,62 mq



Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- IVs suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- V suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- Vs suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- Vs suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

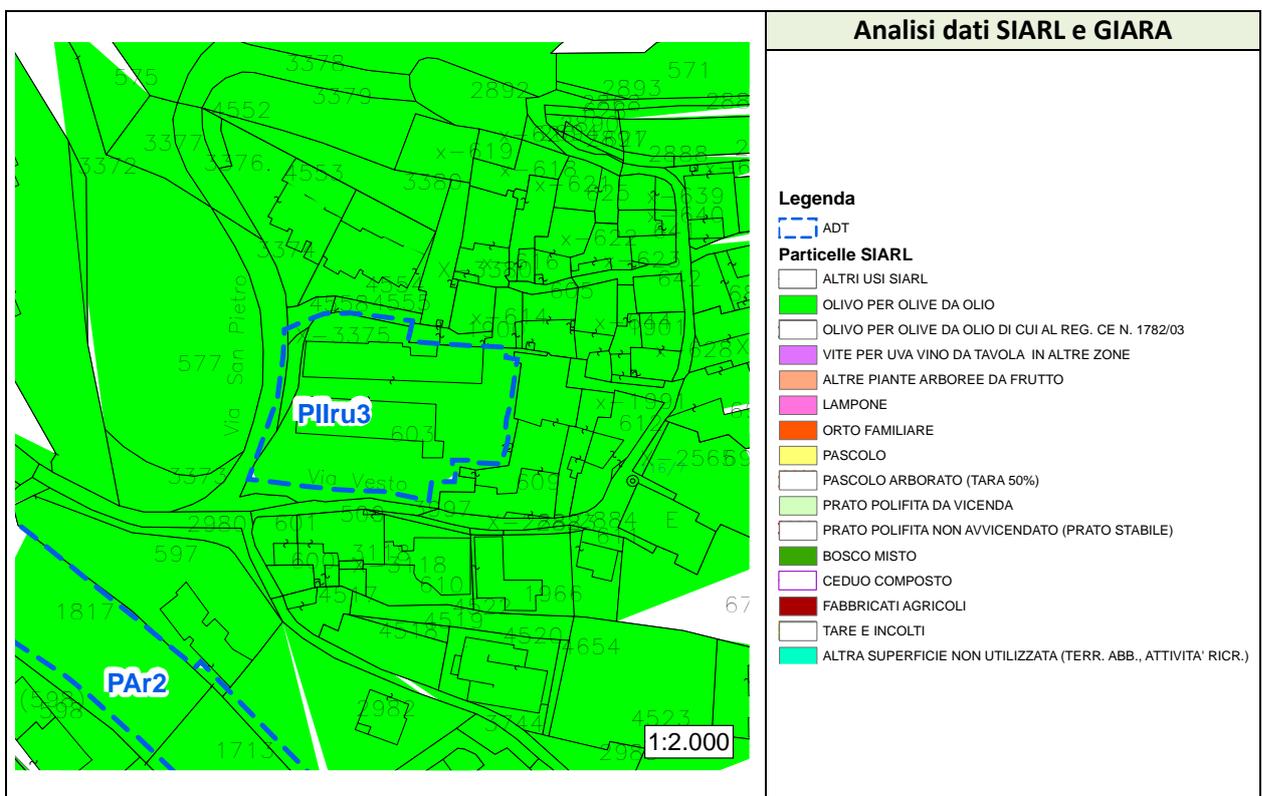
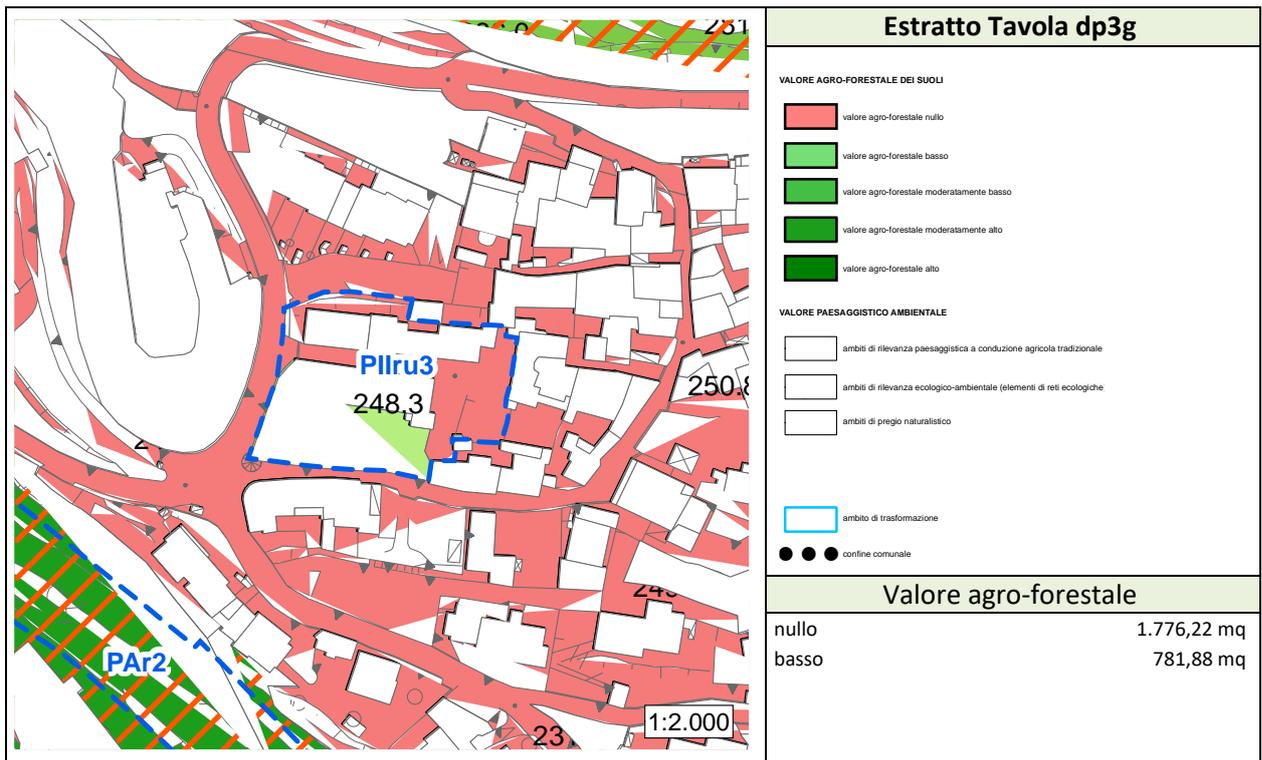
SOTTOCLASSI

- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche
- confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs	2.558,10 mq
-----	-------------

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

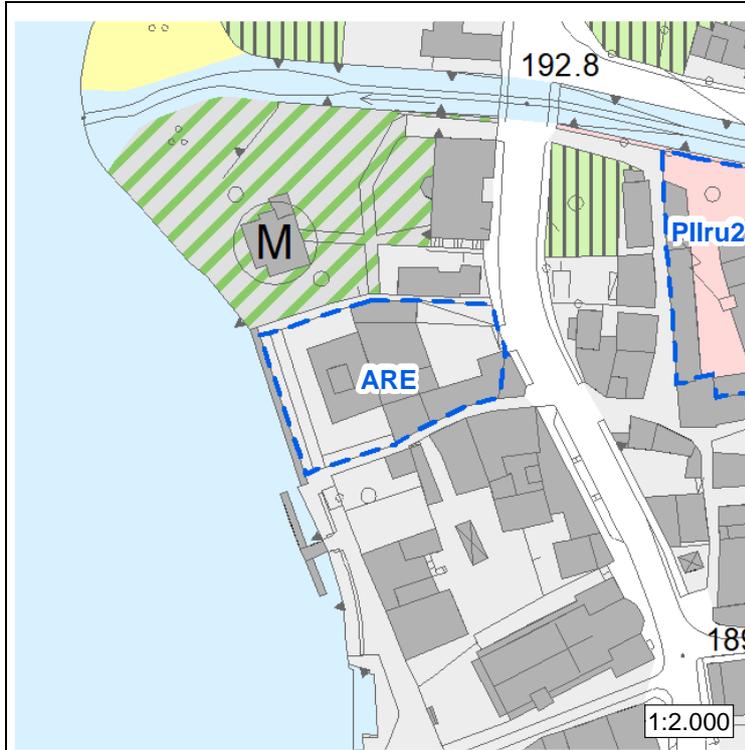
Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT non comporteranno impatti sul Sistema Agricolo in quanto le superfici ricadenti nell'ambito non risultano utilizzate a fini agricoli.

VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
 IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

AMBITO DI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

ARE

(sup. 2.037,45 mq)



Estratto Tavola dp3c

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e ricoperta dai versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frangifionchi, fienili
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ripassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da reti di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- critelli e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pasceppi
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- altavvanzo (>10 capi) - fascia di rispetto
- fienili arborei
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campesine
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- verde urbano di rilevanza estetico-paesaggistica
- bosco d'alluvio
- bosco ceduo
- ambito di trasformazione

Usi del suolo

aree urbanizzate 2.037,45mq

Estratto Tavola dp3d

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- IVs suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- V suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VI suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIIsuoli con limitazioni che producono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

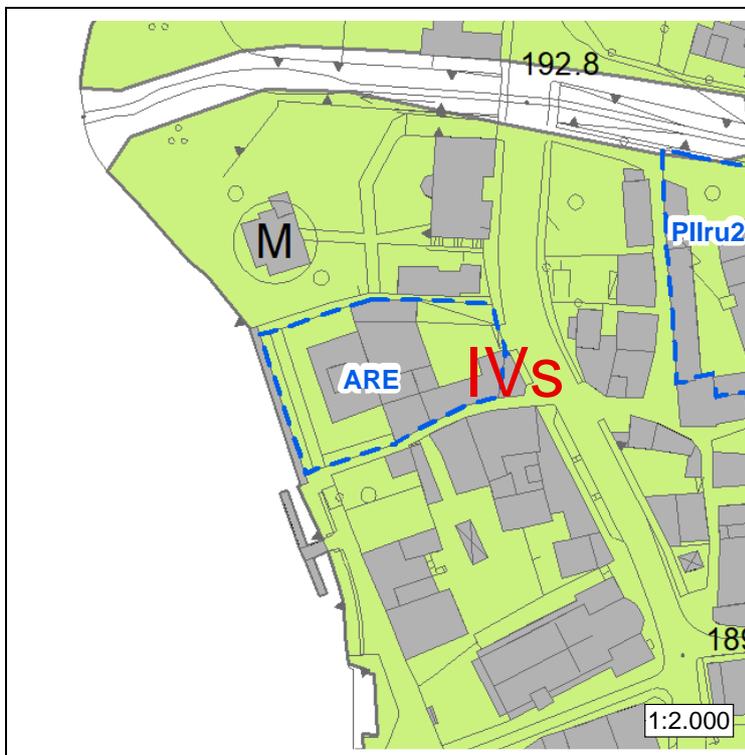
SOTTOCLASSI

- limitazioni legate al rischio di erosione
- limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

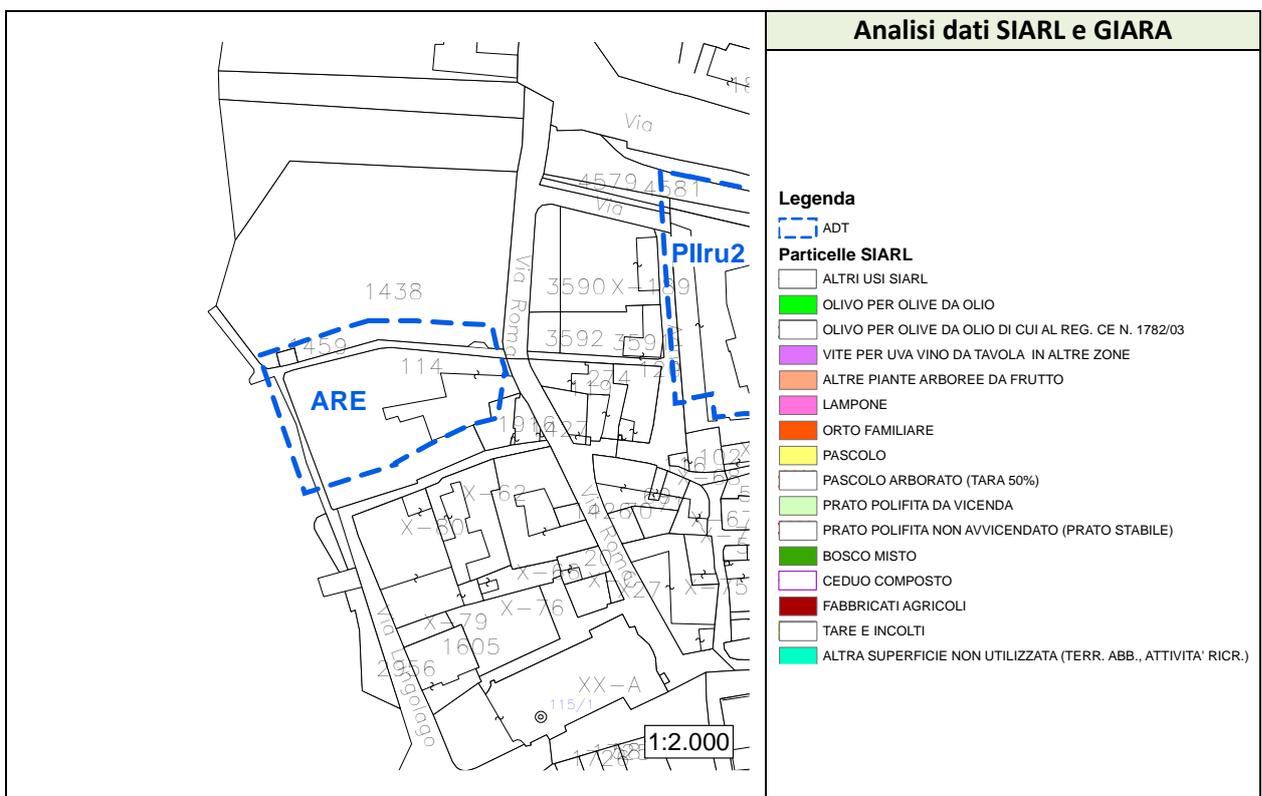
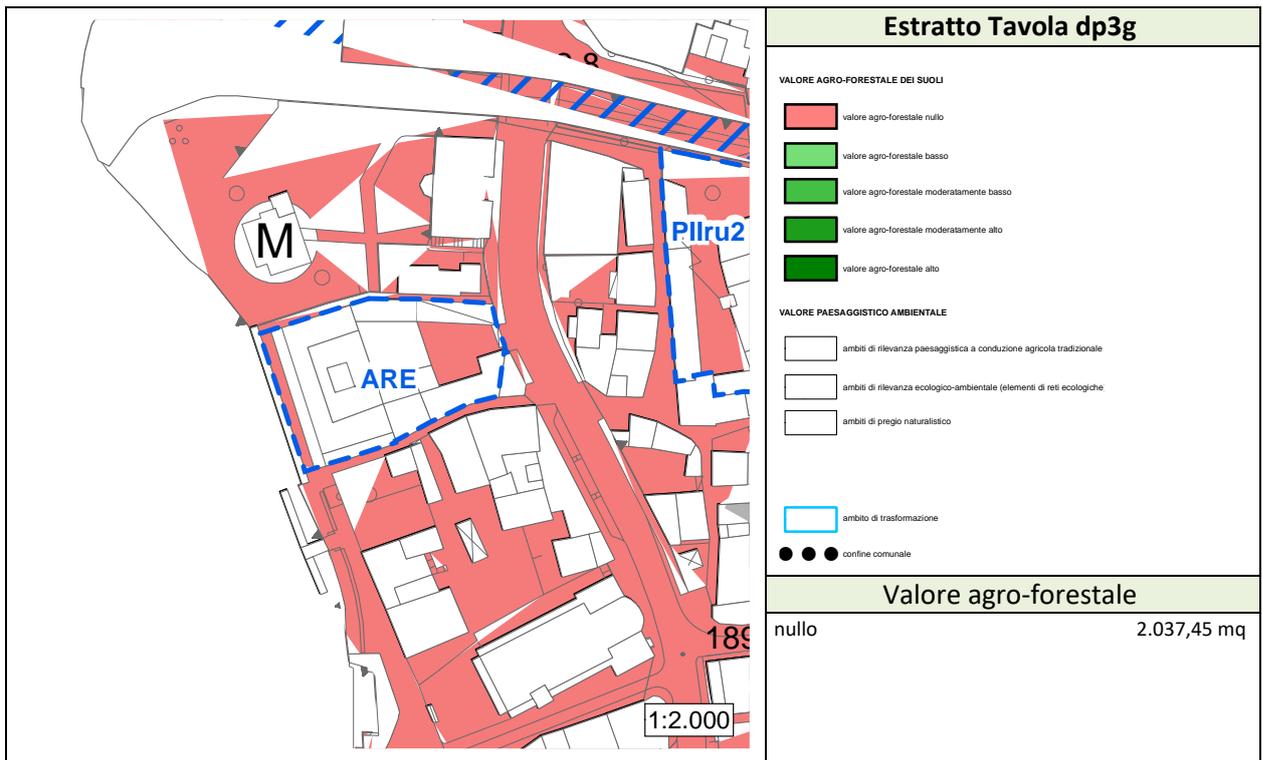
..... confine comunale

Capacità d'uso del suolo

IVs 2.037,45 mq



VARIANTE V4 AL PGT DEL COMUNE DI MARONE
IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO



Note:

Le trasformazioni d'uso del suolo previste dal PGT non comporteranno impatti sul Sistema Agricolo in quanto le superfici ricadenti nell'ambito non risultano utilizzate a fini agricoli.