



**COMUNE DI CAPO DI PONTE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

**ORIGINALE**



**UNIONE dei COMUNI**  
**della MEDIA VALLE**  
**CAMONICA**  
"Civiltà delle Pietre"

**AREA SERVIZIO TECNICO**  
**(Manutentivo - Vigilanza - Urbanistica - Edilizia Privata - LL.PP.)**

Determinazione n. 136 /ST
---------------------------

del 29/12/2022
----------------

**OGGETTO: INTERVENTO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DEI BORGHI STORICI DI BIENNO E CAPO DI PONTE.**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI DI «RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI DELLE FRAZIONI DI PESCARZO E CEMMO NEL COMUNE DI CAPO DI PONTE – COD. CUP E53D21000440006»**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 15 in data 01/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- con Decreto Sindacale n. 21 in data 05.11.2020 il sottoscritto è stato individuato Responsabile dell'Area Tecnica;
- con deliberazione di G.C. n. 65 in data 29.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi (P.R.O) per l'esercizio finanziario 2022;

### Visti:

- la L.R. 26 novembre 2019 - n.18 «*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione;
- la L.R. 4 maggio 2020, n. 9 «*Interventi per la ripresa economica*», che all'articolo 1, istituisce il Fondo «Interventi per la ripresa economica» per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardo derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID-19, autorizza il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria dello stesso e prevede che, in deroga al limite percentuale di cui al comma 2 dell'articolo 28 sexies della l.r. 34/1978 e ai limiti percentuali eventualmente previsti dalla normativa regionale di settore, i contributi regionali erogati possano ammontare sino al cento per cento del valore delle opere finanziate;
- il D.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 248 recante l'Approvazione del bando «*Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici*»;
- il D.d.u.o. 2 novembre 2021 - n. 14716 recante “Bando «Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 248). Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti”

**Rilevato** che, al fine di affidare i lavori in oggetto nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il geom. Benaglio Guerino nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con Delibera di G.C. n. 11 del 03.03.2021 (approvazione progetto fattibilità), il quale dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Considerato** che, con Determinazione n. 122/ST del 20.12.2021 è stato conferito all'Arch. Alessandro Francesetti, con studio in Via Don Carlo Comensoli n.3 a Civate Camuno (BS), Codice Fiscale FRNLSN85S06E704L e P.IVA: 03463370985, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori riguardante i lavori di «*RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI DELLE FRAZIONI DI PESCARZO E CEMMO NEL COMUNE DI CAPO DI PONTE*» COD. CUP E53D21000440006”, per un importo complessivo di € 19.200,00 oltre alla cassa previdenziale 4% ed all'IVA 22% di legge (tot. € 24.360,96);

**Considerato** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 07.06.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto “*Intervento integrato di riqualificazione dei borghi di Bienno e Capo di Ponte: «RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI DELLE FRAZIONI DI PESCARZO E CEMMO NEL COMUNE DI CAPO DI PONTE» COD. CUP E53D21000440006*, per un importo complessivo di €. 375.000,00, di cui a base d'asta €. 316.999,97 (comprensivi degli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso), ed €. 58.000,03 per somme a disposizione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 13.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto “*Intervento integrato di riqualificazione dei borghi di Bienno e Capo di Ponte: «RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI DELLE FRAZIONI DI PESCARZO E CEMMO NEL COMUNE DI CAPO DI PONTE» COD. CUP E53D21000440006*, per un importo complessivo di €. 375.000,00, di cui a base d'asta €. 309.713,33 (comprensivi di € 6.961,16 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso), ed €. 65.286,67 per somme a disposizione;
- si rende necessario dover procedere all'appalto per l'affidamento delle opere di «*RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI DELLE FRAZIONI DI PESCARZO E CEMMO NEL COMUNE DI CAPO DI PONTE – COD. CUP E53D21000440006*»;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione delle opere di “*Riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici delle Frazioni di Pescarzo e Cemmo nel Comune di Capo di ponte – Cod. CUP E53D21000440006*”, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 270 (duecentosettanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - il contratto sarà stipulato a misura;
  - il subappalto sarà ammesso nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica, come prescritto dalle vigenti normative.

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15.11.2022 di adesione alla CUC “Area Vasta di Brescia” 2023-2027, con la quale sono stati approvati lo schema di Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica ed il relativo Regolamento.

**Acquisito** agli atti il rapporto di verifica e di validazione del progetto esecutivo di cui al prot. interno n. 10134 del 30.12.2022, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, redatto a cura del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Capo di Ponte.

**Atteso** che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 1, comma 2, lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i., prevede che le stazioni appaltanti procedano ad affidare i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore ad un milione di euro mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una

diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

**Ritenuto** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i. ai sensi e dell'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

**Dato atto** che:

- l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati;
- l'avviso di manifestazione di interesse ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul sito internet istituzionale e nella sezione "Bandi di gara" del Comune di Capo di Ponte, nonché sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi.

**Ritenuto** di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n. 30 (trenta) operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato.

**Dato atto** che:

- in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a corpo e a misura e offerta al massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**Verificato** che si rende necessario impegnare la somma di €. 1.734,39, pari al 0.4% dell'importo a base di gara (€ 1.238,85) oltre all'8% delle funzioni tecniche 2% ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (€ 495,54), ai sensi dell'allegato A del Regolamento della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", dovuta a favore della sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica quale rimborso delle spese di personale e generali sostenute per l'espletamento delle attività di Centrale Unica di Committenza.

**Ritenuto** di provvedere, tramite la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", al pagamento della somma di €. 225,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale quota contributiva dovuta ai sensi della Deliberazione n. 830 del 21/12/2021, trattandosi di affidamento di lavori di importo uguale o maggiore di €. 300.000,00 e inferiore a €. 500.000,00.

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito.

**Accertata** la disponibilità sui capitoli di cui trattasi.

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini

del controllo di cui all'articolo 147bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012.

**Dato atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

**Richiamato** il D.lgs. 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D.lgs. 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: *“Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile”*.

**Dato atto** che l'esigibilità delle obbligazioni da assumere deve avvenire entro il 31/12/2023.

**Richiamata** la L. 13/08/2010 n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

**Visto** il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni.

**Visto** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, recante “Codice dei contratti pubblici”.

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per la parte ancora in vigore.

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente.

## D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di procedere ad appaltare i lavori di *“Intervento integrato di riqualificazione dei borghi di Bienno e Capo di Ponte: «RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI DELLE FRAZIONI DI PESCARZO E CEMMO NEL COMUNE DI CAPO DI PONTE» COD. CUP E53D21000440006”*, per un importo complessivo a base d'asta di €. 309.713,33 (euro trecentonovemilasettecentotredici/33). comprensivi di €. 6.961,16 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.
3. di indire la gara per la scelta del contraente, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i. e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse.
4. di dare atto che:

- la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- oggetto del contratto sono i lavori di «*Riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici delle Frazioni di Pescarzo e Cemmo nel Comune di Capo di ponte – Cod. CUP E53D21000440006*», sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 13.12.2022;
- il contratto sarà stipulato “a misura” in forma pubblica amministrativa;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- il subappalto sarà ammesso nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

5. di affidare la procedura di gara, compresa la raccolta delle manifestazioni di interesse, alla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15.11.2022.

6. di dare atto che la redazione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, compresi quelli relativi alla raccolta delle manifestazioni di interesse, sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica.

7. di dare atto che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” ed avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati attraverso la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

8. di dare atto che l'avviso pubblico di manifestazione di interesse ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Capo di Ponte, nella sezione “Bandi di gara” e che nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiore a quanto previsto all'art. 1, comma 2, lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i. e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procederà all'individuazione di massimo 30 (trenta) operatori economici, così come disciplinato dall'avviso di manifestazione di interesse di cui al punto precedente.

9. di dare atto che l'importo di €. 1.734,39 (0.4% importo posto a base d'asta + 8% delle somme per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016) dovuto quale quota prevista dall'allegato A del Regolamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, a favore della C.U.C. Area Vasta Brescia sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, trova copertura all'interno delle somme a disposizione nel quadro economico di cui al progetto esecutivo approvato.

10. di dare atto che l'importo a titolo contributivo per l'avvio della presente procedura di selezione del contraente dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione da versare alla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, ammonta ad €. 225,00 e trova copertura all'interno delle somme a disposizione nel quadro economico di cui al progetto esecutivo approvato.

11. di impegnare la spesa complessiva di €. 1.959,39 di cui ai precedenti punti 9. e 10., con imputazione al Codice 10.05-2.02 cap. 2824.2 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 in corso di predisposizione, esercizio corrente, che presenta la necessaria disponibilità.

12. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Guerino Benaglio.
13. di trasmettere copia della presente alla C.U.C. Area Vasta Brescia sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica per i provvedimenti di competenza.
14. di dare atto che l'obbligazione sarà esigibile entro il 31/12/2023;
15. di dare atto che sono stati assolti gli adempimenti prescritti in ordine alla tracciabilità dei pagamenti, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;
16. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
17. di trasmettere la presente determinazione al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
18. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
19. di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(GUERINO ANTONIO BENAGLIO)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

(Art. 183, 7° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 267/00 e smi)

Ai sensi degli artt. 183, 7° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali " e s.m.i. e dell'art. 6.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 20/02/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE	CAPITOLO/ART.	IMPORTO
442	2022	10.05-2.02	2824.2	€ 1.959,39

Capo di Ponte, lì 29/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DR. PAOLO SCILLI**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del funzionario incaricato della pubblicazione, attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione, esecutiva dal giorno 29/12/2022 viene in data odierna pubblicata nell'Albo elettronico presente sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.capodiponte.bs.it](http://www.comune.capodiponte.bs.it) (articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009) per quindici giorni consecutivi.

Capo di Ponte, lì \_\_\_\_\_

27 GEN 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. PAOLO SCILLI