

# Piano di Governo del Territorio

## piano delle regole

azzonamento - AAS

Modifiche in accoglimento osservazioni, pareri PTCP e PTR

RICHESTA INTEGRAZIONI PROVINCIA

### pr 2b.1

maggio 2021  
scala 1:2000

aggiornamenti

marzo 2022  
giugno 2022

variante n.4 / 2020 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 33 del 21 ottobre 2021  
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 30 giugno 2022

### planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari  
arch. ariela rivetta  
arch. carlo fesser

il responsabile del procedimento  
dot. giovanni stanzone

### rapporto ambientale

ing. marcella salvetti  
cevo - bs

il sindaco  
aleccio rinaldi

### claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica  
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 541

### collaborazione

ing. roberto comensoli  
arch. mauro belloni

## LEGENDA

**SISTEMA INSEDIATIVO**

**ambiti residenziali**

- A nuclei di antica formazione
- A1 ville di interesse ambientale
- B1 ambiti residenziali di contenimento
- B1 ambito già convenzionato recepimento D.G.C. n°17 del 12/02/2008
- B2 ambiti residenziali di completamento
- ambiti residenziali a volumetria definita
- Ta ambiti turistico-alberghieri
- Tr ambiti turistico-ricettivi
- ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento
- ambito di ristrutturazione edilizia
- ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
- ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
- ambito di trasformazione turistico alberghiero soggetto a convenzionamento
- ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento (ambito ex caschiera)

**ambiti produttivi**

- D1 ambiti industriali esistenti e di completamento
- D2 ambiti artigianali esistenti e di completamento
- intervento particolare
- D3 ambiti di servizio alla cave di dolomia
- piano cave DCR n.582/2008 ATE c05
- PEA piano esecutivo ambientale
- ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo
- verde privato

**SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE**

- E aree agricole
- edifici residenziali in aree agricole
- allevamenti e relativa fascia di rispetto
- edificio da destinare a fattoria didattica
- E1 rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato

**SISTEMA DEI SERVIZI**

- spazi di sosta e parcheggio
- zone a verde pubblico
- zone sportive
- zone per attrezzature comuni
- zone per attrezzature tecnico distributive
- aree e parchi archeologici
- zona a verde pubblico - deposito di natanti non a motore (art.9 NTA Piano dei Servizi)
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- percorsi pedonali esistenti
- percorsi pedonali di progetto

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**

- zone destinate alla viabilità e relative aree di rispetto
- zone ferroviarie e relative aree di rispetto
- zona di rispetto villa romana
- fascia relicolo idrico e perimetro aree urbanizzate sottoposte alle norme geologiche per classi di fattibilità 4
- condotta idrica forzata
- zone d'acqua
- zone a vincolo cimiteriale
- confine comunale

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE**

- Ambiti Agricoli Strategici PTCP art. 75 normativa

