

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole
azzonamento

pr 2b

maggio 2021
scala 1:2000

aggiornamenti

giugno 2022

variante n.4 / 2020 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 33 del 21 ottobre 2021
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 30 giugno 2022

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esine - bs
arch. ariela rivetta breo - bs
arch. carlo fasser brescia - bs

il responsabile
del procedimento
dot. giovanni stanzone

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti cevo - bs

il sindaco
aleccio rinaldi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di brescia n. 541

collaborazione

ing. roberto comensoli
arch. mauro belloni

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

- ambiti residenziali**
- A nuclei di antica formazione
 - A1 ville di interesse ambientale
 - B1 ambiti residenziali di contenimento
 - B1 ambito già convenzionato recepimento D.G.C. n° 17 del 12/02/2008
 - B2 ambiti residenziali di completamento
 - ambiti residenziali a volumetria definita
 - Ta ambiti turistico-alberghieri
 - Tr ambiti turistico-ricettivi
 - ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento
 - ambito di ristrutturazione edilizia
 - ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
 - ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
 - ambito di trasformazione turistico-alberghiero soggetto a convenzionamento
 - ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento (ambito ex calciniera)
- ambiti produttivi**
- D1 ambiti industriali esistenti e di completamento
 - D2 ambiti artigianali esistenti e di completamento
 - intervento particolare
 - D3 ambiti di servizio alla cava di dolomia
 - piano cave DCR n. 582/2008 ATE c05
 - PEA piano esecutivo ambientale
 - ambito di trasformazione produttiva soggetto a piano attuativo
- SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE**
- E aree agricole
 - edifici residenziali in aree agricole
 - allevamenti e relativa fascia di rispetto
 - edificio da destinare a fattoria didattica
 - E1 rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
 - edificio da destinare a fattoria didattica
 - verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI

- spazi di sosta e parcheggio
- zone a verde pubblico
- zone sportive
- zone per attrezzature comuni
- zone per attrezzature tecnico distributive
- aree e parchi archeologici
- zona a verde pubblico - deposito di natanti non a motore (art.9 NTA Piano dei Servizi)
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- percorsi pedonali esistenti
- percorsi pedonali di progetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- zone destinate alla viabilità e relative aree di rispetto
- zone ferroviarie e relative aree di rispetto
- zona di rispetto villa romana
- fascia reticolo idrico e perimetro aree urbanizzate sottoposte alle norme geologiche per classi di fattibilità 4 condotta idrica forata
- zone d'acqua
- zone a vincolo cimiteriale
- confine comunale

