

# Piano di Governo del Territorio

documento di piano  
individuazione e classificazione  
ambiti di trasformazione

Modifiche in accoglimento osservazioni,  
pareri PTCP e PTR

protocollo

dp 7

maggio 2021  
scala 1:5000

aggiornamenti

giugno 2022

**variante n.4 / 2020** art.12 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.l.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 33 del 21 ottobre 2021  
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 30 giugno 2022

**planificazione e coordinamento**

arch. claudio nodari esne - bs  
arch. anela rivetta breno - bs  
arch. carlo fasser brescia - bs

**il responsabile del procedimento**  
dot. giovanni stanzione

**rapporto ambientale**

ing. marcella salvetti cevo - bs

**il sindaco**  
alesio rinaldi

**claudio nodari architetto**

studio di architettura e urbanistica  
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori  
della provincia di brescia n. 544

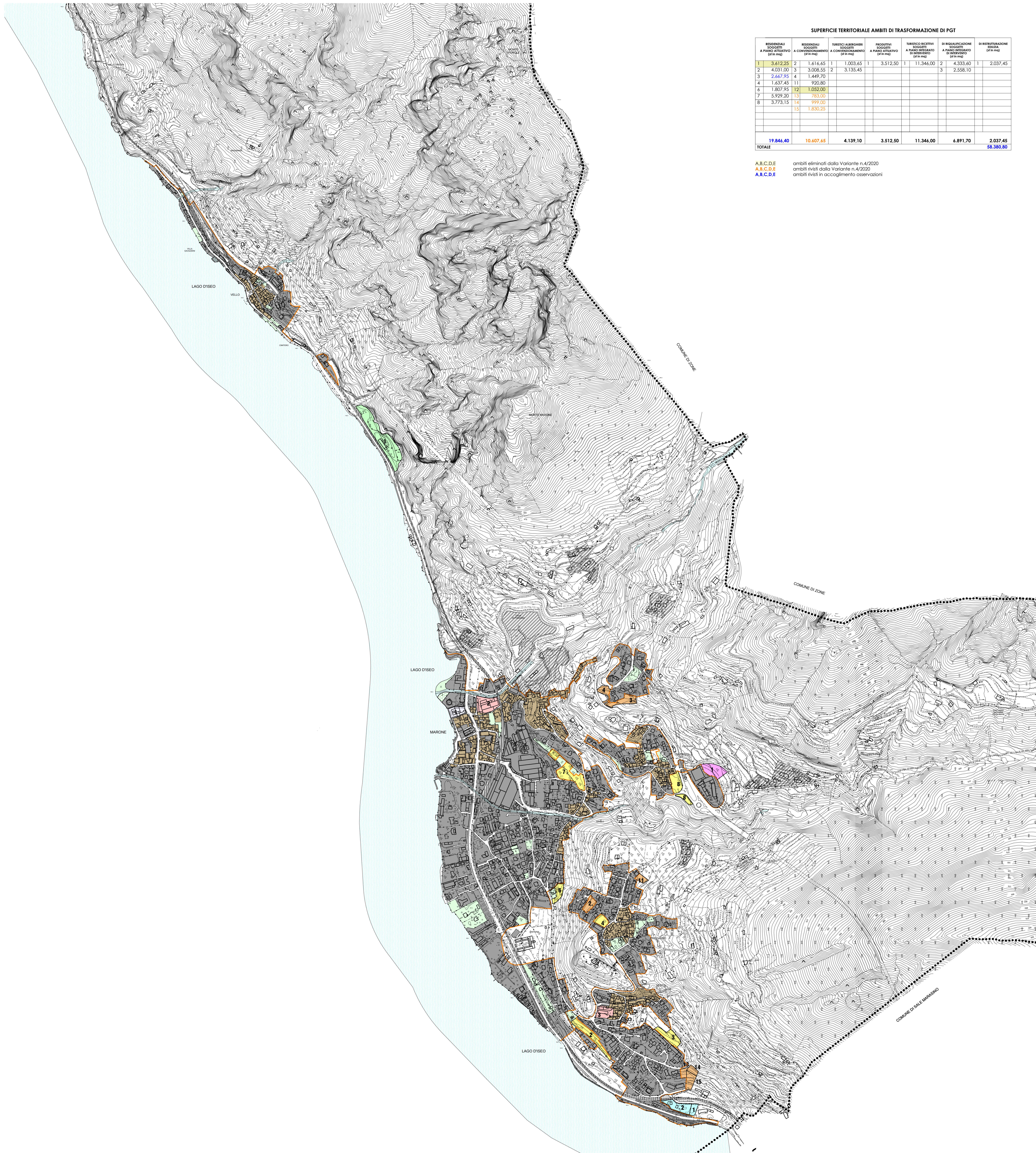
**collaborazione**

ing. roberto comensoli  
arch. maura bellucini

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI PGT

RESIDENZIALI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (P.a.r.)	RESIDENZIALI SOGGETTI A CONVENZIONAMENTO (A.r.c.)	TURISTICO ALBERGHIERO SOGGETTI A CONVENZIONAMENTO (A.t.a.c.)	PRODUTTIVI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (P.a.p.)	TURISTICO RICETTIVO SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (P.a.r.)	RIQUALIFICAZIONE SOGGETTI A PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.)	DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (P.I.R.)
1 3.612,25	2 1.616,65	1 1.003,65	1 3.512,50	1 11.346,00	2 4.333,60	1 2.037,45
2 4.631,00	3 3.008,55	2 3.135,45			3 2.558,10	
3 2.467,95	4 1.449,70					
4 1.637,45	11 920,80					
6 1.807,95	12 1.052,00					
7 5.929,20	13 763,00					
8 3.773,15	14 999,00					
	15 1.830,25					
<b>TOTALE</b>	<b>19.846,40</b>	<b>10.407,65</b>	<b>4.139,10</b>	<b>3.512,50</b>	<b>11.346,00</b>	<b>6.891,70</b>
						<b>2.037,45</b>
						<b>58.380,80</b>

A,B,C,D,E ambiti eliminati dalla Variante n.4/2020  
A,B,C,D,E ambiti rivisti dalla Variante n.4/2020  
A,B,C,D,E ambiti rivisti in accoglimento osservazioni



**LEGENDA**

- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a convenzionamento (A.r.c.)
- ambiti turistico alberghiero soggetto a convenzionamento (A.t.a.c.)
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano attuativo (P.a.r.)
- ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento (P.I.I.)
- ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento (P.I.I.r.u.)
- ambito di ristrutturazione edilizia
- ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano attuativo (P.a.p.)
- perimetro Tessuto Urbano Consolidato art.10 L.R. 12/2005 e s.m.l.
- nuclei di antica formazione
- tessuto urbano consolidato
- verde privato
- aree esterne al TUC normate dal Piano delle Regole
- zone d'acqua
- zone ferroviarie
- confine comunale

