

COMUNE DI MARONE

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N. 4 AL P.G.T DI MARONE: FORMAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTI PUNTUALI AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05

L'anno **2022** il giorno **Trenta** del mese di **Giugno** con inizio alle **19:00** in modalità Videoconferenza ed in presenza, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA** Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
RINALDI ALESSIO		Presente
ZANOTTI MAURO		Presente
NICHETTI SERENA		Presente
GHITTI MARCO		Presente
GUERINI GIULIA		Presente
TOMASI ALESSANDRO		Presente
BONTEMPI ENRICA		Presente
TOLOTTI FABIO		Presente
CRISTINI GIOVANNI		Presente
PEZZOTTI IGOR		Presente
ZANOTTI GIOVANNI		Presente
TURELLI RAOUL		Assente
RIVA EMANUELE		Presente

Totale presenti **12** Totale Assenti **1**

Assiste il Segretario comunale **Dott. Giovanni Stanzione**

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Signor **ALESSIO RINALDI - SINDACO** .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco, il quale, coadiuvato sotto il profilo tecnico-giuridico dal Segretario comunale, espone, anche in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, le condizioni, le modalità e le forme che connoteranno lo svolgimento della presentazione, della discussione e della relativa modalità di votazione dell'argomento all'ordine del giorno.

Udita la relazione dell'Assessore Competente che illustra le varie fasi dell'iter che ha consentito la redazione della presente variante al PGT;

Vista la relazione del Tecnico estensore Dott. Arch. Claudio Nodari, il quale illustra le Osservazioni con relative controdeduzioni pervenute dai privati e dagli enti a seguito dell'adozione del PGT;

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, Legge per il Governo del Territorio e s.m.i.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2012 n.4;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi approvati con D.C.R. della Lombardia n. VIII/351 del 1310312007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n.VIII/6420 del 27/12/2007, D.G.R. 25 luglio 2012 n. 3836 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 152/2006, Norme in materia ambientale, Titolo II, come modificato dal D. Lgs. n. 4/2008;

Premesso che:

- il Comune di Marone, in ottemperanza alla Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio) ha approvato il Piano di Governo del Territorio con deliberazione n.55 del Consiglio Comunale in data 30/12/2009, esecutiva ai sensi di legge ;
- il PGT è divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti, avvenuta il 24 ottobre 2010;
- che con deliberazione n.37 del Consiglio Comunale in data 29/09/2014, esecutiva ai sensi di legge è stata approvata la I° variante al PGT;
- che con deliberazione n.26 del Consiglio Comunale in data 07/11/2016, esecutiva ai sensi di legge è stata approvata la II° variante al PGT;
- che con deliberazione n.6 del Consiglio Comunale in data 09/05/2020, esecutiva ai sensi di legge è stata approvata la III° variante al PGT

Dato atto che:

- che in data 02/09/2020 è stato dato avvio del procedimento per la formazione di Variante al Piano di Governo del Territorio con Delibera di Giunta Comunale n. 81/2020;
- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato:
 - o all'albo pretorio comunale dal 02/09/2020 al 17/09/2020;
 - o sul Giornale di Brescia il giorno 02/09/2020;
 - o sul sito istituzionale del Comune di Marone;
 - o sul sito istituzionale della Regione Lombardia "SIVAS".
- nella D.G.C. sono stati individuati i soggetti coinvolti nella procedura di variante come di seguito indicato:
 - Autorità proponente: Amministrazione Comunale, Sindaco Alessio Rinaldi;
 - Autorità precedente: Sig. Mauro Zanotti;
 - Autorità competente VAS: Dott. Giovanni Stanzione;
 - ELENCO SOGGETTI:

COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

- A.R.P.A. Lombardia, Dipartimento di Brescia;
- A.T.S. di Brescia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di BS, CR e MN;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Commissione Paesaggio;

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI

- Regione Lombardia;
- Regione Lombardia S.T.E.R.
- Provincia di Brescia;
- Comunità Montana del Sebino Bresciano;
- Comuni confinanti: Pisogne, Zone, Sale Marasino, Marcheno, Gardone Valrompia, Monte Isola, Parzanica, Riva di Solto;

- Autorità di Bacino;
- Corpo Forestale dello Stato;
- Consorzio Forestale del Sebino Bresciano;
- B.I.M. di Valle Camonica;
- Soc. Sebino Servizi S.r.l.
- Consorzio per la Gestione Associata dei Laghi di Iseo Endine e Moro;

ULTERIORI SOGGETTI INTERESSATI

- Soc. Ferrovienord S.p.a.;
 - Soc. AOB2;
 - Soc. A2A;
 - Telecom Italia S.p.a.;
 - ENEL Distribuzione S.p.a.;
 - ENEL Sole S.p.a.
 - Camera di Commercio di Brescia;
 - rappresentante gruppo Protezione Civile di Marone;
 - rappresentante gruppo Volontari Marone;
- con prot. 8563 del 15/12/2020 sono stati depositati gli elaborati del documento di Scoping;
 - con lettera prot. n. 36 del 04/01/2020 è stata convocata la prima conferenza di Valutazione Ambientale con comunicazione di deposito del documento di Scoping redatto per la variante n.4/2020 al PGT del comune di Marone;
 - o l'avviso di convocazione della conferenza è stato pubblicato con contestuale avviso di deposito del documento di Scoping e suoi allegati;
 - o la conferenza è stata convocata per il giorno mercoledì 03 febbraio 2021 alle ore 10.00, presso la sede comunale;
 - o con prot. 1291 del 18/02/2021 è stato messo agli atti e trasmesso ai soggetti interessati il Verbale della Prima conferenza di VAS;
 - con prot. 4272 del 21/06/2021 sono stati depositati gli elaborati di variante;
 - con lettera prot. n. 4531 del 01/07/2021 è stata convocata la seconda (e finale) conferenza di Valutazione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della proposta di Variante n.4/2020 al PGT del comune di Marone;
 - o l'avviso di convocazione della conferenza è stato pubblicato con contestuale avviso di deposito del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della proposta di Variante n.4/2020 al PGT del comune di Marone;
 - o la conferenza è stata convocata per il giorno mercoledì 08 settembre 2021 alle ore 10.30, presso la sede comunale;
 - o con prot. 6676 del 01/10/2021 è stato messo agli atti e trasmesso ai soggetti interessati il Verbale di seconda (e finale) Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica;
 - il procedimento di VAS della Variante n.4/2020 è visionabile nel sistema informativo SIVAS di Regione Lombardia;
 - con prot. 6582 del 23/09/2021 sono stati depositati gli elaborati di variante adeguati in accoglimento dei pareri espressi in sede di VAS (che, integrati a quelli precedentemente depositati con prot.4272 del 21/06/2021, costituiscono gli elaborati di variante adottati costituendone parte integrante e sostanziale);
 - con prot. 6908 del 06/10/2021 è stato depositato dal Tecnico estensore il documento relativo ad Osservazioni e Controdeduzioni in sede di seconda conferenza di VAS;
 - con prot. 6932 del 07/10/2021 è stato assunto agli atti il Parere Motivato;
 - con prot. 6961 del 07/10/2021 è stata assunta agli atti la Dichiarazione di Sintesi;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 21/10/2021 è stata adottata la variante n. 4 al Piano di governo del Territorio costituita dalla seguente documentazione :

Relazione illustrativa di Variante aggiornamento_POST VAS

Individuazione delle varianti..... 1:5.000

DP DOCUMENTO DI PIANO

allegati

dp a	RELAZIONE	
dp b	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
dp c	SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (aggiornamento POST VAS)	
dp d	IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO	
	<i>elaborati grafici</i>	
dp 1	corografia	1:25.000
dp 1a	previsioni dei comuni contermini	1:10.000

dp 2	mappatura richieste cittadini	1 : 5.000
dp 3.1	adeguamento PTR: riferimenti cartografici ed elementi in ambito comunale	1:300.000
dp 3.2	adeguamento PTR: elementi di tutela del lago d'Isèo.....	1:75.000
dp 3c	carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio fisico, naturale, agrario e dell'antropizzazione colturale.....	1: 5.000
dp 3d	carta condivisa del paesaggio: capacità d'uso del suolo	1: 5.000
dp 3e	carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico culturale.....	1: 5.000
dp 3f	carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio urbano.....	1: 5.000
dp 3g	carta condivisa del paesaggio: valore agro-forestale e paesistico – ambientale dei suoli	1: 5.000
dp 3h	carta condivisa del paesaggio: componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio - visualità.....	1: 5.000
dp 3i	carta delle sensibilità paesaggistiche dei luoghi	1: 5.000
dp 4	sistema delle infrastrutture	1: 5.000
dp 5a	sistema del trasporto pubblico Marone Collepiano Pregasso Vesto ...	1: 2.000
dp 5b	sistema del trasporto pubblico Vello	1: 2.000
dp 6	vincoli amministrativi e ambientali.....	1:5.000/10.000
dp 7	individuazione e classificazione ambiti di trasformazione	1: 5.000
dp 10a	dimensionamento del piano: consumo del suolo Marone Collepiano Pregasso Vesto.....	1: 2.000
dp 10b	dimensionamento del piano: consumo del suolo Vello	1: 2.000
dp 11	tavola delle previsioni di piano	1:10.000

PS PIANO DEI SERVIZI

allegati

ps b	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (aggiornamento POST VAS elaborati grafici)	
ps 1	servizi esistenti e di progetto, verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato (aggiornamento POST VAS).....	1: 5.000
ps 2a	servizi esistenti e di progetto, verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato Marone Collepiano Pregasso Vesto (agg._POST VAS) ..	1: 2.000
ps 2b	servizi esistenti e di progetto, verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato Vello	1: 2.000
ps 5	elementi di RER e REP (aggiornamento POST VAS).....	1:10.000/50.000

PR PIANO DELLE REGOLE

allegati

pr b	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (aggiornamento POST VAS)	
pr c	RELAZ. ILLUSTRATIVA “STUDIO E PROG. RETE ECOLOGICA COMUNALE” (agg POST VAS) elaborati grafici	
pr 1	azzonamento _POST VAS	1: 5.000
pr 2a	azzonamento Marone Collepiano Pregasso Vesto (agg. POST VAS)	1: 2.000
pr 2b	azzonamento Vello.....	1: 2.000
pr 5	progetto di rete ecologica comunale (aggiornamento POST VAS)....	1: 5.000

VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

vas	RAPPORTO AMBIENTALE
vas	SINTESI NON TECNICA

AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA PGT

Relazione illustrativa
Norme geologiche di piano
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
Tavole 1 a, b – Carta PSL
Tavole 2 a, b –Carta di fattibilità
Tavole 3 a, b –Carta PAI-PGRA
Tavola 4 – Carta dei vincoli

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DI INVARIANZA IDRAULICA

Relazione illustrativa
Carta delle dotazioni infrastrutturali e delle aree a rischio idraulico

DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA

Regolamento comunale di polizia idraulica

RICHIAMATA la documentazione tecnica integrativa trasmessa alla Provincia di Brescia in data 30/03/2022 prot. 0002240;

VISTA la valutazione di compatibilità con il PTCP e verifica della coerenza con i criteri ed indirizzi del PTR pervenuta in data 11/04/2022 al prot. 2528.

VISTA la deliberazione della giunta Regionale n. 6416 del 23/05/2022 di approvazione del parere del dirigente dell'unità Organizzativa Urbanistica e Assetto del territorio pervenuta in data 18/05/2022.

VISTA la nota di controdeduzione del geologo prot. n. 0004733 del 24/06/2022.

VISTA la documentazione trasmessa dal tecnico estensore della Variante in data 27/06/2022 al prot. 0004751 che riassume i contenuti di ogni singola osservazione e ne espone la proposta di controdeduzione che verrà posta in votazione, aggiornando alcuni degli elaborati allegati alla Deliberazione di adozione della quarta variante al PGT n°33 del 21/10/2021 composta dai seguenti elaborati:

CONTRODEDUZIONI

Osservazioni e Controdeduzioni_PRIVATI_ENTI

Osservazioni e Controdeduzioni_PTCP

Osservazioni e Controdeduzioni_REGIONE

ELABORATI A SUPPORTO DELLE CONTRODEDUZIONI

relazione illustrativa di Variante

DPDOCUMENTO DI PIANO

allegati

dp b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

dp c SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

elaborati grafici

dp 7 individuazione e classificazione ambiti di trasformazione..... 1:5.000

dp 10 carta del consumo di suolo T0 (2014) e T1 (2021)

“Criteri PTR legge Regionale 31/2014 1:5.000

PS PIANO DEI SERVIZI

allegati

ps b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

elaborati grafici

ps 2a servizi esistenti e di progetto, verde di connessione
tra territorio agricolo ed edificato

Marone Collepiano Pregasso Vesto 1: 2.000

PRPIANO DELLE REGOLE

allegati

pr b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

elaborati grafici

pr 2a azionamento Marone Collepiano Pregasso Vesto 1: 2.000

pr 2b azionamento Vello..... 1: 2.000

VISTA la Dichiarazione di sintesi finale, prot. n.0004761 del 27/06/2022.

VISTO il Parere motivato finale, prot. n.0004762 del 27/06/2022.

DATO ATTO che le osservazioni sono state esaminate singolarmente, come da verbale di votazione che segue:

OSSERVAZIONE N.1 - ACCOGLIBILE

Presenti 12 - Votanti 12

Voti favorevoli n.9, astenuti n. 3 (Pezzotti Igor, Zanotti Giovanni e Riva Emanuele)

di dichiarare la presente – con voti favorevoli n.9, astenuti n. 3 (Pezzotti Igor, Zanotti Giovanni e Riva Emanuele) palesemente e legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti - immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, VI comma del D. Lgs. 267/2000

OSSERVAZIONE N.2 – NON ACCOGLIBILE

Presenti 12 - Votanti 12

Voti favorevoli n.9, astenuti n. 3 (Pezzotti Igor, Zanotti Giovanni e Riva Emanuele)

di dichiarare la presente – con voti favorevoli n.9, astenuti n. 3 (Pezzotti Igor, Zanotti Giovanni e Riva Emanuele) palesemente e legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti - immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, VI comma del D. Lgs. 267/2000

OSSERVAZIONE N.3 – NON ACCOGLIBILE

Presenti 12 - Votanti 12

Voti favorevoli n.9, astenuti n. 3 (Pezzotti Igor, Zanotti Giovanni e Riva Emanuele)

di dichiarare la presente – con voti favorevoli n.9, astenuti n. 3 (Pezzotti Igor, Zanotti Giovanni e Riva Emanuele) palesemente e legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti - immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, VI comma del D. Lgs. 267/2000

OSSERVAZIONE N.4 – NON ACCOGLIBILE

Presenti 12 - Votanti 12

Voti favorevoli n.9, astenuti n. 3 (Pezzotti Igor, Zanotti Giovanni e Riva Emanuele)

di dichiarare la presente – con voti favorevoli n.9, astenuti n. 3 (Pezzotti Igor, Zanotti Giovanni e Riva Emanuele) palesemente e legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti - immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, VI comma del D. Lgs. 267/2000

OSSERVAZIONE N.5 – NON ACCOGLIBILE

Presenti 12 - Votanti 12

Voti favorevoli n.9, astenuti n. 3 (Pezzotti Igor, Zanotti Giovanni e Riva Emanuele)

di dichiarare la presente – con voti favorevoli n.9, astenuti n. 3 (Pezzotti Igor, Zanotti Giovanni e Riva Emanuele) palesemente e legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti - immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, VI comma del D. Lgs. 267/2000

PARERE PROVINCIA DI BRESCIA

Presenti 12 - Votanti 12

Voti favorevoli n.12

di dichiarare la presente – con voti favorevoli n.12 palesemente e legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti - immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, VI comma del D. Lgs. 267/2000

PARERE REGIONE LOMBARDIA

Presenti 12 - Votanti 12

Voti favorevoli n.12

di dichiarare la presente – con voti favorevoli n.12 palesemente e legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti - immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, VI comma del D. Lgs. 267/2000

Considerato che gli atti di P.G.T. sono ritenuti meritevoli di approvazione per i loro contenuti di Variante al PGT vigente;

Visto l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Udita la relazione del Sindaco;

Udita la relazione del Tecnico estensore di Variante Arch. Nodari Claudio e dell'Ing. Marcella Salvetti;

Udito l'intervento del consigliere Pezzotti Igor il quale ha chiesto con quali modalità verranno votate le singole osservazioni.

Udite le indicazioni in tal senso rese dal Segretario comunale Dott. Stanzione Giovanni.

Dato atto che il Consigliere Pezzotti ha preannunciato il voto contrario all'approvazione della variante di cui in argomento in quanto il proprio gruppo non ha mai condiviso sia la scelta di modificare la destinazione d'uso dell'edificio adibito a scuola elementare, ritenendo tale scelta prematura, sia la modifica al parcheggio di Grumello, già realizzato ed oggetto di intervento in pendenza di variante;

Preso atto infine che il tecnico estensore ha ricordato come la variante dovrà essere pubblicata sul BUL e sul sito di Regione Lombardia e che pertanto la stessa avrà efficacia tra circa un mese, e che pertanto al momento sia è nel periodo di salvaguardia.

INDI;

Visto il parere preventivo di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa espresso, per quanto di competenza, dal Responsabile dell'area Tecnico-manutentiva ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, come integrato dal D.L. 174/2012, convertito con legge 213/2012;

CON VOTI favorevoli n.9, contrari n.3 (Pezzotti Igor, Riva Emanuele e Zanotti Giovanni) palesemente e legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni, di cui all'oggetto ed in premessa, documentazione qui allegata come facente parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di prendere atto e adeguarsi alle prescrizioni impartite dalla Provincia di Brescia come controdedotte;
3. di prendere atto e adeguarsi alle prescrizioni impartite dalla Regione Lombardia come controdedotte;
4. di prendere atto e adeguarsi ai contenuti della Dichiarazione di sintesi finale e del Parere motivato finale che si allegano alla presente;
5. di approvare in via definitiva la variante n°4 al P.G.T., ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05, costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

relazione illustrativa di Variante
 Individuazione delle varianti..... 1:5.000

DP DOCUMENTO DI PIANO

allegati

dp a	RELAZIONE	
dp b	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
dp c	SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
dp d	IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO	
	<i>elaborati grafici</i>	
dp 1	corografia	1:25.000
dp 1a	previsioni dei comuni contermini	1:10.000
dp 2	mappatura richieste cittadini	1 : 5.000
dp 3.1	adeguamento PTR: riferimenti cartografici ed elementi in ambito comunale	1:300.000
dp 3.2	adeguamento PTR: elementi di tutela del lago d'Iseo.....	1:75.000
dp 3c	carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio fisico, naturale, agrario e dell'antropizzazione colturale.....	1: 5.000
dp 3d	carta condivisa del paesaggio: capacità d'uso del suolo	1: 5.000
dp 3e	carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico culturale	1: 5.000
dp 3f	carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio urbano	1: 5.000
dp 3g	carta condivisa del paesaggio: valore agro-forestale e paesistico – ambientale dei suoli	1: 5.000
dp 3h	carta condivisa del paesaggio: componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio - visualità.....	1: 5.000
dp 3i	carta delle sensibilità paesaggistiche dei luoghi	1: 5.000
dp 4	sistema delle infrastrutture	1: 5.000
dp 5a	sistema del trasporto pubblico Marone Collepiano Pregasso Vesto ...	1: 2.000
dp 5b	sistema del trasporto pubblico Vello	1: 2.000
dp 6	vincoli amministrativi e ambientali.....	1:5.000/10.000
dp 7	individuazione e classificazione ambiti di trasformazione	1: 5.000
dp 10	carta del consumo di suolo T0 (2014) e T1 (2021) "Criteri PTR legge Regionale 31/2014	1: 5.000
	Marone Collepiano Pregasso Vesto.....	1: 2.000
dp 11	tavola delle previsioni di piano	1:10.000

PS PIANO DEI SERVIZI

allegati

ps b	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
	<i>elaborati grafici</i>	
ps 1	servizi esistenti e di progetto, verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato.....	1: 5.000
ps 2a	servizi esistenti e di progetto, verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato Marone Collepiano Pregasso Vesto	1: 2.000
ps 2b	servizi esistenti e di progetto, verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato Vello	1: 2.000
ps 5	elementi di RER e REP	1:10.000/50.000

PR PIANO DELLE REGOLE

allegati

pr b	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
pr c	RELAZ. ILLUSTRATIVA "STUDIO E PROG. RETE ECOLOGICA COMUNALE"	
	<i>elaborati grafici</i>	
pr 1	azzonamento.....	1: 5.000
pr 2a	azzonamento Marone Collepiano Pregasso Vesto	1: 2.000
pr 2b	azzonamento Vello.....	1: 2.000
pr 2a.1	azzonamento Marone Collepiano Pregasso Vesto_AAS	1: 2.000
pr 2b.1	azzonamento Vello_AAS	1: 2.000
pr 5	progetto di rete ecologica comunale	1: 5.000

CONTRODEDUZIONI

allegati

Osservazioni e Controdeduzioni_PRIVATI_ENTI
Osservazioni e Controdeduzioni_PTCP
Osservazioni e Controdeduzioni_REGIONE

VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

vas RAPPORTO AMBIENTALE (finale)
vas SINTESI NON TECNICA (finale)

AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA PGT

Relazione illustrativa
Norme geologiche di piano
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
Tavole 1 a, b – Carta PSL
Tavole 2 a, b –Carta di fattibilità
Tavole 3 a, b –Carta PAI-PGRA
Tavola 4 – Carta dei vincoli

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DI INVARIANZA IDRAULICA

Relazione illustrativa
Carta delle dotazioni infrastrutturali e delle aree a rischio idraulico

DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA

Regolamento comunale di polizia idraulica

6. **di dare atto** che gli atti di variante al P.G.T. n. 4 come sopra approvati, acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL e che pertanto fino a tale data si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
7. **di demandare** al competente responsabile dell'area tecnica gli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione della presente deliberazione ed ai tecnici estensori di provvedere alla coerenza di tutti gli elaborati in adeguamento alle controdeduzioni ed ai contenuti della presente deliberazione;

INDI

II CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco,

CON VOTI favorevoli n.9, contrari n.3 (Pezzotti Igor, Riva Emanuele e Zanotti Giovanni) palesemente e legalmente espressi da n.12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, immediatamente eseguibile.

VISTO PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA E DI CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(art. 49 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali)

Il sottoscritto Dott. Giovanni Stanzione – Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva appone il visto di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa della sujestesa proposta di deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to digitalmente Dott. Giovanni Stanzione

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to digitalmente Sig. Alessio Rinaldi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to digitalmente Dott. Giovanni Stanzione

=====

O Divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to digitalmente Dott. Giovanni Stanzione