



# COMUNE DI ZONE

## Provincia di Brescia

Prot. 20190000334

### BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE "CASCINA ZOPPOLO"

#### VERBALE N. 1

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno VENTICINQUE del mese di GENNAIO alle ore 10.15 presso la sede municipale si è riunita la Commissione esaminatrice del bando di gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale *Cascina Zoppolo* e dei terreni pertinenziali;

La Commissione è stata costituita con determinazione n. 14 del 24 gennaio 2019 dal Responsabile dell'Area Amministrativa-finanziaria, Segretario Comunale, Elisa CHIARI, esecutiva ai sensi di legge, ed è così composta:

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dott.sa Elisa CHIARI | Segretario Comunale – Presidente   |
| Arch. Elena PALESTRI | Istruttore Ufficio Tecnico – Membro esperto  |
| Rag. Anna SINA       | Istruttore amministrativo Comune di Zone – Membro esperto e segretario verbalizzante |

È presente la sig.ra Loredana BERARDI. La dott.ssa Elisa CHIARI, constatata la presenza di tutti i componenti e la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende innanzitutto conoscenza delle disposizioni contenute nel bando di gara, stabilendo di svolgere i propri lavori secondo il seguente ordine:

- insediamento ed esame della regolarità della propria costituzione;
- esame di eventuali istanze di ricusazione dei membri ed accertamento di eventuali incompatibilità;
- esame del bando di gara;
- esame della pubblicità e della diffusione data al bando;

---

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173



# COMUNE DI ZONE

## Provincia di Brescia

- e. presa d'atto di tutti gli atti preliminari e costitutivi del procedimento e disamina della relativa documentazione;
- f. apertura delle buste ed esame dell'ammissibilità e della regolarità delle domande, in ordine di arrivo;
- g. attribuzione punteggio per offerta economica;
- h. eventuale assegnazione provvisoria;

### OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE

#### A - insediamento ed esame della regolarità della propria costituzione

Il Presidente, dott.ssa Elisa CHIARI, richiamata la propria determinazione n.14 del 24 gennaio 2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Commissione esaminatrice è stata costituita e, constatato che tutti i componenti sono presenti, dichiara la Commissione regolarmente insediata.

#### B - esame di eventuali istanze di ricusazione dei membri ed accertamento di eventuali incompatibilità

I membri della Commissione accertano che non esistono situazioni di incompatibilità né di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, del DPR 16 aprile 2013, n. 62, nonché dell'art. 42 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e che non sono state presentate istanze di ricusazione.

#### C - esame del bando di gara

La Commissione prende visione della determinazione del n. 128 del 10 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il bando di gara; la Commissione prende visione, poi, del bando di cui trattasi e rileva che sono stati predeterminati in maniera chiara e obiettiva i criteri di aggiudicazione dell'immobile.

#### D- esame della pubblicità e della diffusione data al bando e dell'avvenuta notifica del bando agli organismi previsti per legge

La Commissione prende atto che al bando è stata data pubblicità mediante pubblicazione dello stesso all'albo pretorio e sul sito internet dell'ente dal giorno 10 dicembre al giorno 11 gennaio 2019.

#### E - presa d'atto di tutti gli atti preliminari e costitutivi del concorso e disamina della relativa documentazione

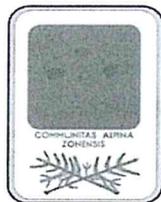
---

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173



## COMUNE DI ZONE

### Provincia di Brescia

La Commissione prende atto che le operazioni preliminari descritte ai punti b), c), d) sono regolarmente effettuate e che la relativa documentazione risulta regolare.

#### F – apertura delle buste ed esame dell'ammissibilità e della regolarità delle domande, in ordine di arrivo;

Si prende quindi visione delle norme che regolano il presente procedimento, ovvero del bando di gara, del RD 23.05.1924, n. 827, capo III, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, limitatamente ai principi fondamentali e del regolamento comunale per le locazioni e le concessioni;

La Commissione esaminatrice verifica che entro il termine stabilito per la presentazione delle domande, le ore 12.00 del giorno 11 gennaio 2019 è pervenuta una sola domanda per la partecipazione alla procedura in oggetto:

| Data presentazione | Numero protocollo | Concorrente    |
|--------------------|-------------------|----------------|
| 10 gennaio 2019    | 2019000015/IV/08  | BERARDI Pietro |

Il presidente procede all'apertura del plico presentato dal concorrente, debitamente sigillato e lo mostra ai presenti. La commissione prende atto del contenuto: Busta A, Busta B.

Viene aperta la Busta A che contiene la documentazione amministrativa completa e correttamente compilata, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata di copia fotostatica di suo documento di riconoscimento.

#### G - attribuzione punteggio per offerta economica;

Il concorrente offre un canone annuo pari ad euro 1.515,00, in rialzo sulla base d'asta di euro 1.500,00 dell'1%. La commissione prende, inoltre atto del fatto che è stata costituita tramite assegno circolare la garanzia provvisoria richiesta dell'importo pari ad un'annualità di canone.

#### H- assegnazione provvisoria

L'immobile di proprietà del Comune di Zone in oggetto, denominato *Cascina Zoppolo*, insieme ai terreni pertinenziali, come identificato nel bando di gara, viene assegnato provvisoriamente al sig. Pietro BERARDI. L'assegnazione diverrà definitiva una volta costituita la garanzia fideiussoria prevista dal bando.

Non si registrano contestazioni da parte dei presenti.

La seduta termina alle ore 10.30.

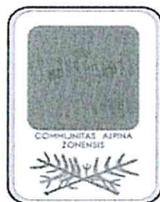
---

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Il Presidente *dott.ssa Elisa CHIARI*

Membro esperto Arch. *Elena PALESTRI*

Membro esperto interno e Segretario verbalizzante Rag. *Anna SINA*

---

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173