

**ORIGINALE**

# **COMUNE DI BIENNO**

*Provincia di Brescia*



## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**N° 52 del 26/07/2018**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO - UMI 1A E UMI 1B NELL'AMBITO DEL PIANO ATTUATIVO "AT21".

Adunanza ore **18:30**

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
MAUGERI MASSIMO	SINDACO	X	
BETTONI OTTAVIO	VICE SINDACO	X	
BONTEMPI FRANCESCA	CONSIGLIERE	X	
BETTONI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
BONTEMPI ISACCO	CONSIGLIERE	X	
FANTI DANIELE	CONSIGLIERE	X	
PANTEGHINI GIANCARLO	CONSIGLIERE	X	
TROMBINI BORTOLO	CONSIGLIERE	X	
PANTEGHINI ANGELO	CONSIGLIERE	X	
PINI GERMANO	CONSIGLIERE	X	
BONALI DOMENICA	CONSIGLIERE	X	
BETTONI ANGELO	CONSIGLIERE	X	
BELLICINI GIACOMO	CONSIGLIERE		X

Presenti : 12    Assenti: 1

Presiede il Sindaco Dr. Maugeri Massimo.

Partecipa e verbalizza Il Segretario Comunale Dr. Stanzione Giovanni

## **OGGETTO: APPROVAZIONE INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO - UMI 1A E UMI 1B NELL'AMBITO DEL PIANO ATTUATIVO "AT21".**

Relazione il Vice-Sindaco Bettoni Ottavio.

Il Consigliere Pini Germano legge la dichiarazione di voto che qui viene integralmente riportata:

“Ci siamo trovati più volte in questi anni, nei Consigli Comunali, ad approvare delibere in merito all’individuazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) su ambiti di trasformazione (AT) di volta in volta diversi.

Il dimensionamento di una UMI dovrebbe tenere conto delle esigenze di unitarietà della progettazione e della realizzazione dell'intervento sotto il profilo strutturale, tecnico - economico, architettonico e urbanistico. L’Unità Minima di Intervento è l’insieme di uno o più edifici ed urbanizzazioni a questi direttamente connesse. Particolare attenzione andrebbe rivolta alla "cantierabilità", nel rispetto delle norme di sicurezza. La grandezza delle UMI sotto l’aspetto tecnico - economico dovrebbe tenere conto anche della disponibilità e del numero dei proprietari alla costituzione dei Consorzi e all’esecuzione dei lavori con lo scopo di ottimizzare la progettazione l’organizzazione del lavoro, l’unicità dell’appalto e direzione lavori, le economie di scala e la riduzione dei tempi. Gli interventi all’interno delle UMI sono gestiti dai proprietari.

Come gruppo di minoranza non conosciamo le istanze e/o motivazioni che hanno portato a tutte queste delibere. Ci auspichiamo che tutte le valutazioni sopra espresse siano state fatte perché una tendenza così alta alla frammentazione della programmazione urbanistica rischia, con il tempo, di snaturare le buone intenzioni del PGT facendone perdere la sua visione d’insieme.

Per i motivi di cui sopra dichiariamo la nostra **astensione**

Visto l’esito della votazione che ha ottenuto il seguente risultato:

Presenti n. 12

Votanti n. 12

Favorevoli n. 9

Astenuti n. 3 (Pini Germano, Bonali Domenica e Bettoni Angelo) .

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto che il Comune di Bienno è dotato di Piano di Governo del Territorio PGT definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 17.06.2010;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 12 comma 6 della Normativa del Documento di Piano – DP6 allegata al PGT, al fine di dare attuazione alle previsioni del Piano stesso i Piani Attuativi possono trovare a loro volta attuazione tramite Unità Minime di Intervento – UMI;

Preso atto che dette UMI si configurano come Piani Attuativi autonomi e devono essere costituite dagli elaborati previsti per i P.A. medesimi;

Preso atto che il PGT individua diversi Ambiti di Trasformazione, fra i quali, l’ambito denominato “AT21”, interessante un’area in località Roccolo, interposta fra le Strade Provinciale n. 345 e n. 8;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10.03.2015 con la quale si approvava, ai sensi dell’art. 14 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005, l’individuazione delle due Unità Minime di Intervento UMI nell’ambito del Piano Attuativo denominato “AT21”, come da richiesta pervenuta dai Sigg. Toninelli Paola e Fostinelli Felice;

Preso atto che, con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 18.06.2018, sono stati approvati gli atti costituenti la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio che prevedono, fra l’altro, la ripermetrazione del Comparto “AT21” con stralcio della UMI2 da trasformare a “prato permanente”;

Ritenuto sussistano gli elementi e le condizioni per poter procedere alla ulteriore suddivisione della UMI1 con individuazione di due nuove UMI separate (UMI1A e UMI1B) all’interno del P.A.;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 30.05.2018 con la quale è stata adottata l'individuazione delle unità minime di intervento – UMI 1A e UMI 1B nell'ambito del piano attuativo “AT21”;

Vista la pubblicazione all'albo dell'avviso di deposito atti, dal 08.06.2018 al 23.06.2018;

Preso atto che in tale periodo non è pervenuta nessuna osservazione;

Ritenuto che, per la particolarità, la conformità ed esiguità del Piano Attuativo in oggetto, gli elaborati presentati siano sufficienti all'individuazione delle due UMI, demandando poi alla fase esecutiva la progettazione di tutte le opere di urbanizzazione comuni;

Visto l'articolo 42, comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Viste:

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005, l'individuazione delle due Unità Minime di Intervento UMI (UMI1A e UMI1B) nell'ambito del Piano Attuativo denominato “AT21” UMI1, come da richiesta pervenuta dalla Sig.ra Toninelli Paola, secondo quanto contenuto negli elaborati grafici a firma del geom. Vittorino Balini, composti dai seguenti elaborati:
  - estratto P.G.T. ed estratto mappa;
  - TAV. 1 planimetria generale UMI1 (situazione esistente);
  - TAV. 2 planimetria generale suddivisione UMI1 (situazione di progetto);
  - TAV. 3 planimetria generale opere urbanizzazione (situazione di progetto);
2. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti richiesti dall'art. 14 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005;
3. di dare atto dei pareri espressi in premessa;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di dare seguito a quanto contenuto, in seguito a separata votazione palese che ha ottenuto il seguente esito:  
Presenti n. 12  
Votanti n. 12  
Favorevoli n. 9  
Astenuiti n. 3 (Pini Germano, Bonali Domenica e Bettoni Angelo) .

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
Dr. Massimo Maugeri

**Il Segretario Comunale**  
Dr. Stanzione Giovanni

---

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07/08/2018 al 22/08/2018 n° \_\_\_\_\_

Lì, 07/08/2018

**Il Responsabile del procedimento**  
Gatti Loretta

---

[ ] Atto dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000)

Lì,

**Il Segretario Comunale**  
Dr. Stanzione Giovanni

---

[ ] Divenuta esecutiva dopo il 10° giorno di compiuta pubblicazione (art. 134 comma 3 del T.U.E.L. n. 267/2000)

Li, 01/09/2018

**Il Segretario Comunale**  
Dr. Stanzione Giovanni

---