



Centrale Unica di Committenza Comunità Montana del Sebino Bresciano

25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41

Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147

<http://www.cmsebino.gov.it>

e-mail: uff.tecnico@cmsebino.brescia.it

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 25/03/2019

(giustificazioni del prezzo – proposta di aggiudicazione)

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera c, del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016

Lavori di "Ampliamento del centro di raccolti rifiuti comunale"

in Comune di Iseo (cod. 11VIR).

CUP: G15I18000060006 – CIG: 77211026EE

L'anno duemiladiciannove, addì venticinque del mese di marzo (25/03/2019), alle ore 16:00, in Sale Marasino, presso la sede della scrivente, nella sala consiliare al piano terra, alla presenza dei signori:

- Ing. Giuseppe Florio, Responsabile Area Tecnica, Presidente del seggio di gara;
- dott. Stefano Picchi, funzionario, componente del seggio di gara;
- dott. Paolo Bertolazzi, funzionario, componente del seggio di gara e verbalizzante;

Richiamato in toto il **verbale di gara n.1** in data **06/02/2019** (seduta aperta ai soli offerenti);

premesse:

- che con il verbale di gara n.1 in data 06/02/2019 è stato aggiudicato provvisoriamente l'appalto in oggetto alla ditta "R.T.I. Impresa Edile Parola geom. Francesco – AETISOL s.a.s." con sede della capogruppo in Pieve Porto Morone (PV);
- che con determinazione n°33 del 06/02/2019 è stato approvato il verbale di gara n°1 sopraccitato con aggiudicazione dell'appalto alla ditta "R.T.I. Impresa Edile Parola geom. Francesco – AETISOL s.a.s.";
- che con determinazione n°53 del 07/03/2019 è stata revocata l'intervenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta "R.T.I. Impresa Edile Parola geom. Francesco – AETISOL s.a.s.";
- che sono state predisposte apposite lettere atti prot. 0001394-1935 del 07/03/2018 con le quali è stata trasmessa ai n°3 partecipanti la determinazione n°53 del 07/03/2019 con la quale si è provveduto alla revoca dell'aggiudicazione al concorrente "R.T.I. Impresa Edile Parola geom. Francesco – AETISOL s.a.s.";
- che con nota atti prot. 0001396 del 07/03/2019 (integrata con nota atti prot. 0001538 del 15/03/2019) è stato invitato, tramite PEC, il concorrente "R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl" (seconda migliore offerta pari al 15,35830%) a presentare entro il giorno 24/03/2019 ore 18:00, ai sensi dell'articolo 97 del decreto legislativo n. 50 del 2016, la giustificazione della congruità dell'offerta presentata, in attuazione del capo 7 della lettera di invito;



Considerato che risulta pervenuto regolarmente, entro il termine delle ore 18,00 del 24/03/2019 il plico contenente le giustificazioni a corredo dell'offerta di prezzo della ditta "R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl" (atti prot. 0001635/2019 pervenuto via PEC in data 22/03/2019);

Il Presidente del seggio di gara, dispone pertanto l'esame delle giustificazioni del prezzo del concorrente "R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl", procedendo all'esame della documentazione presentata.

Il presidente del seggio dichiara che qualora l'offerta sarà ritenuta congrua, per esame positivo delle giustificazioni prodotte, si procederà alla nomina della proposta di aggiudicazione dei lavori verso la stessa, mentre in caso contrario si procederà allo scorrimento ulteriore della graduatoria provvisoria;

Considerato tutto quanto sopra, il Presidente del seggio, proseguendo in seduta riservata:

- procede alla verifica della congruità dell'offerta di prezzo della ditta "R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl", sopraccitata ai sensi dell'articolo 97 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in attuazione del capo 7, della lettera di invito, concludendo quanto di seguito riportato:
 - a) ritiene che le giustificazioni siano sufficienti alla comprova della congruità dell'offerta, oltre che valide e motivate;
 - b) osserva la completezza della documentazione presentata secondo i criteri e le indicazioni contenute nella richiesta inviata;
 - c) chiarisce che nelle giustificazioni:
 - Viene dichiarata sia la percentuale di incidenza delle spese generali dell'impresa che quella relative all'utile d'impresa. Tali percentuali fissate risultano valutate al minimo accettabile (considerazione strettamente aziendale e non opinabile). Inoltre, vengono poi riportate nelle schede di composizione del prezzo di ogni singola voce con coerenza al valore dichiarato (l'analisi viene eseguita sull'86% circa delle voci).
 - Il costo della manodopera dichiarato nell'offerta è leggermente maggiore al costo stimato dalla stazione appaltante e pertanto è ritenuto congruo e giustificato.
 - La scheda giustificativa del prezzo offerto per la maggior parte delle voci dell'elenco prezzi indica tutti gli elementi che compongono la voce (manodopera, mezzi d'opera, materiali, prestazione di terzi, oneri vari) a cui poi vengono sommate le incidenze dichiarate delle "spese generali d'impresa" e dell' "utile d'impresa", per arrivare alla voce denominata "prezzo di applicazione". Il totale del computo metrico offerto corrisponde ad un cifra leggermente inferiore a quanto dichiarato nell'offerta economica e pertanto valida.
 - Vengono inoltre presentati i preventivi delle forniture significative e le stesse risultano coerenti con i valori riportati nell'analisi prezzi.

Pertanto, il presidente del seggio di gara dichiara che è stata valuta positivamente l'analisi delle giustificazioni dei prezzi offerti dalla ditta "R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl" in quanto frutto di un'attenta analisi della composizione del prezzo basata su valori fissati con razionalità ovvero determinati da preventivi.

Pertanto,

il Presidente del seggio di gara:

- 1) proclama la nuova proposta di aggiudicazione a favore del concorrente denominato **"R.T.I. REAL CASA BUILDING srl – ELECTRIC srl"** con sede in **CLUSONE (BG)** che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **15,35830% (corrispondente ad un ribasso Sintel del 15,0000%)**, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;



Per quanto sopra, qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a € 219.700,55, di cui € 213.670,55 per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,35830 %, ed € 6.030,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.; la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 D.Lgs. n. 50/2016, è determinata nella misura del 15,35830% pari a € 33.742,27 (al lordo delle riduzioni);

Infine:

- 2) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale e della determinazione di approvazione dello stesso (proposta di aggiudicazione), **al competente organo della Stazione Appaltante** affinché provveda:
 - a) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 32, comma 5, e 33, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - b) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
 - c) a richiedere, se del caso, all'aggiudicatario provvisorio la comprova dei requisiti ai sensi dell'articolo 90 del regolamento approvato con d.P.R. n. 207;
- 3) richiede al competente organo della Stazione Appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche ai fini di cui all'articolo 76, dello stesso decreto legislativo;
- 4) provvede a riporre la documentazione amministrativa e le offerte economiche di ciascun offerente all'interno dei relativi plichi originari;
- 5) trasmette i predetti plichi al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda alla loro conservazione agli atti.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 17:00

Letto, confermato e sottoscritto:

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Stefano Picchi



Dott. Paolo Bertolazzi



IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Giuseppe Florio



