



---

**AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA**  
Sede legale: Breno (Bs) - Via Nissolina, 2 - tel. 0364.3291 - fax 0364.329310 - CF/P.IVA n.03775830981  
www.asst-valcamonica.it PEC protocollo@pec.asst-valcamonica.it

**DECRETO N. 0238 DEL 7 - MAR. 2019**

**OGGETTO:** Recepimento del contratto di comodato d'uso con il Comune di Ponte di Legno per l'utilizzo di locali da adibirsi a Centro Medico per il periodo 1.1.2019-5.7.2026.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Su proposta del responsabile del procedimento amm.vo:

F.to Avv Daniele Venia

Acquisito il parere del Direttore Sanitario:

F.to Dr.ssa Roberta Chiesa

Acquisito il parere del Direttore Amministrativo:

F.to Dott Guido Avaldi

Acquisito il parere del Direttore Socio-Sanitario:

F.to Ing Maurizio Morloti

L'anno 2019, giorno e mese sopraindicati:

PREMESSO che:

- l'ex ASL di Vallecamonica-Sebino ha realizzato in Comune di Ponte di Legno - Piazzale Europa, su area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie per un periodo di anni 30, un fabbricato destinato ad ospitare un centro medico poliambulatoriale;

- l'opera, voluta e condivisa anche dal Comune di Ponte di Legno, è stata finanziata nell'ambito degli interventi di cui alla Legge n.67/1988 ed al D.M. n.321/1989 ed è stata localizzata nel Comune medesimo per rispondere alle esigenze assistenziali della popolazione dell'Alta Vallecamonica, nonché di quella turistica;

- l'ex ASL (ora ASST della Valcamonica) ha da tempo attivato la Struttura per l'erogazione dei servizi programmati;

- il centro medico costituisce un polo socio sanitario per la popolazione di riferimento e più in generale rappresenta un servizio di pubblica utilità, di reciproco interesse dell'ASST e del Comune;

CONSIDERATO che il Sindaco del Comune di Ponte di Legno si è reso disponibile a sottoscrivere il comodato d'uso dei locali, così individuati:

- Piano terra, Piano primo ed autorimessa, con dati catastali al Foglio n. NCT/56 - mappale n.18, sub.2 e 5, cat. B 4 e C 6, del Comune censuario di Ponte di Legno (Brescia);

PRESO ATTO del certificato di agibilità dei locali sopra indicati, rilasciato dal Servizio Tecnico del Comune di Ponte di Legno;

RICHIAMATO il decreto ASL n.61/2013;

PRESO ATTO che il contratto di comodato è scaduto il 31.12.2018;

VISTO il nuovo contratto di comodato d'uso gratuito, redatto dall'Ufficio Avvocatura per le Attività Ispettive, Giuridiche e Contrattuali dell'ASST, sottoscritto in data 22.1.2019 in forma digitale con il Comune di Ponte di Legno per il periodo 1.1.2019-5.7.2026;

VALUTATO che il corrispettivo per il rimborso spese per la gestione dei locali dedicati ad attività di centro medico, a carico dell'ASST, è stato confermato in € 18.000,00 annui, IVA inclusa, per complessivi € 135.000,00 per l'intero periodo contrattuale e che l'ATS della Montagna rimborserà la quota della spesa riferita all'attività sanitaria di sua competenza esercitata nei locali oggetto del comodato;

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole del Responsabile del procedimento, nonché l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione delle Risorse Finanziarie, circa la registrazione contabile;

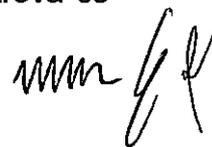
ACQUISITI, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

## DECRETA

1 - di recepire il contratto di comodato d'uso per la cessione dei locali di proprietà dell'ASST della Valcamonica al Comune di Ponte di Legno siti in Piazzale Europa, identificati al Foglio n. NCT/56 - mappale n.18, sub.2 e 5, cat.B 4 e C 6, del Comune censuario di Ponte di Legno (Brescia) per il periodo 1.1.2019-5.7.2026, che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, giuste le motivazioni espresse in premessa;

2 - che il costo derivante dal presente provvedimento pari a € 135.000,00, trova copertura come segue:



SEGUE DECRETO N. 0238 DEL 7 - MAR. 2019

Periodo	Importo	conto economico	Descrizione conto economico	Esercizio
1.1.2019/31.12.2019	€ 18.000,00	671918	Altri costi diversi di gestione v/altri enti pubblici	2019
1.1.2020/31.12.2020	€ 18.000,00	671918	Altri costi diversi di gestione v/altri enti pubblici	2020
1.1.2021/31.12.2021	€ 18.000,00	671918	Altri costi diversi di gestione v/altri enti pubblici	2021
1.1.2022/31.12.2022	€ 18.000,00	671918	Altri costi diversi di gestione v/altri enti pubblici	2022
1.1.2023/31.12.2023	€ 18.000,00	671918	Altri costi diversi di gestione v/altri enti pubblici	2023
1.1.2024/31.12.2024	€ 18.000,00	671918	Altri costi diversi di gestione v/altri enti pubblici	2024
1.1.2025/31.12.2025	€ 18.000,00	671918	Altri costi diversi di gestione v/altri enti pubblici	2025
1.1.2026/5.7.2026	€ 9.000,00	671918	Altri costi diversi di gestione v/altri enti pubblici	2026
TOTALE	€ 135.000,00			

3 - che i centri di costo relativi al presente provvedimento sono 1080605 "Distretto Ponte di Legno - ambulatori" e 1080000 "ATS DCP L23\_2015" per la quota della spesa relativa ad attività sanitarie di competenza ATS della Montagna svolta nei locali oggetto del comodato;

4 - di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale per i conseguenti controlli previsti dalla normativa vigente.



IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Maurizio Galavotti)

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO**  
**Centro Medico di Piazzale Europa - Ponte di Legno**  
**dell'ASST DELLA VALCAMONICA**

Il giorno 22 Gennaio dell'anno 2019, presso la sede dell'ASST della Valcamonica sita in Breno, Via Nissolina n.2

**TRA**

**il Dr. Maurizio Galavotti**, nato a Rodigo (MN) il 23/07/1957, residente per la carica in Breno, Via Nissolina n.2, Codice Fiscale n. GLV MRZ 57L23 H4811 , che dichiara di agire in quest'atto nella sua qualità di Direttore Generale e legale rappresentante *pro tempore* dell'ASST della Valcamonica, C.F. e Partita Iva n.03775830981, munito degli occorrenti poteri in forza di Legge, in prosieguo denominata "**Comodante**"

**E**

**Dott. Ivan Faustinelli**, nato a Edolo (BS) il 24/11/1979, residente per la carica presso la Casa Comunale di Ponte di Legno, Via Salimmo,4 Codice Fiscale n. FST VNI 79S24 D391G, che dichiara di agire nella sua qualità di Sindaco *pro tempore* del Comune di Ponte di Legno (Bs), C.F. n.00649470176 - munito degli occorrenti poteri in forza di Legge, in prosieguo denominato "**Comodatario**"

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1 - Il Dr. Maurizio Galavotti (d'ora in poi chiamato Comodante), Direttore Generale *pro tempore* dell'ASST della Valcamonica, consegna al Dott. Ivan Faustinelli, Sindaco *pro tempore* del Comune di Ponte di Legno, (d'ora in poi chiamato Comodatario), perché se ne serva per l'uso consentito ed espressamente indicato dal presente atto ed in forza del rilascio delle certificazioni e delle autorizzazioni necessarie all'espletamento dell'attività medico sanitaria agli atti, i seguenti beni immobili:

**Piano terra, piano primo ed autorimessa dell'immobile, sito in Piazzale Europa - 25056 Ponte di Legno, destinato a Centro Medico come da copia della planimetria allegata al presente atto, con dati catastali al Foglio n. NCT/56 - mappale n. 18, sub. 2 e 5 , Cat. B 4 e C 6, del Comune censuario di Ponte di Legno (Brescia).**

Restano di uso esclusivo dell'ASST tutto i locali del piano secondo dello stabile, oltre a 2 ambulatori del primo piano da adibirsi ad attività di Guardia Medica e Centro Prelievi.

2 - Il Comodatario, che riceve ed accetta i beni nello stato in cui si trovano, si servirà dei medesimi, con la dovuta diligenza, con la destinazione ad **ATTIVITÀ SANITARIE, SOCIO - SANITARIE ED ANNESSI SERVIZI.**

La concessione dei locali per l'esercizio di qualsiasi attività che non costituisca

attività sanitaria o socio sanitaria dovrà ottenere il preventivo nullaosta del Comodante.

3 - La durata del presente accordo è fissata con decorrenza dall' **1/01/2019** e scadenza il **05/07/2026**.

In presenza di esigenza di disponibilità dei locali il Comodante potrà esigerne la restituzione previo preavviso di 6 mesi a mezzo lettera raccomandata.

Il domicilio del Comodatario è eletto, ai fini di questo contratto, presso la sede del Comune di Ponte di Legno.

4 - Il Comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e potrà concedere a terzi il godimento della stessa alle condizioni di cui al punto 2 sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

5 - Il Comodatario è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile da parte dei suoi occupanti.

6 - Le eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante, salvo sempre per il Comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.

7 - Costituiranno causa di risoluzione del contratto:

- Il mutamento di destinazione d'uso dei locali o l'utilizzo dei medesimi in contrasto con quanto previsto al punto 2.
- L'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie. Il silenzio o l'acquiescenza del Comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

8 - Per le parti di proprietà mantenute in uso esclusivo **l'ASST della Valcamonica riconoscerà al Comune di Ponte di Legno la somma annua di € 14.754,10 a titolo di rimborso spese forfettario, oltre ad I.V.A. per un totale di € 18.000.**

La modalità di pagamento è scadenzata in due rate semestrali da corrispondersi in data 1 gennaio e 1 luglio di ogni anno, previa emissione di relativa fattura.

Sono a carico del Comune di Ponte di Legno tutte le spese di gestione dell'intero immobile (tra cui rientra anche la sistemazione straordinaria del sotterraneo, la voltura di tutte le utenze, la sostituzione di tutte le chiavi di accesso ai locali dei vari piani dell'immobile, la manutenzione dell'ascensore, il servizio di pulizia e sfalcio erba, lo sgombero neve).

Per quanto concerne la gestione del calore l'ASST ha provveduto a formalizzare apposita disdetta alla società che ha in gestione il servizio. Pertanto il Comune si fa garante della fornitura del riscaldamento a far data dall'1.2.2013.

Resta a carico dell'ASST solo l'utenza telefonica per il Servizio di Guardia Medica.

9 - Il Comodante é esonerato dal Comodatario da qualsiasi responsabilit  per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi in genere. Parimenti il Comodante   esonerato da ogni responsabilit  per l'eventuale scarsit  o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso il riscaldamento.

10 - Le parti concordano che le spese di registrazione del presente atto sono a totale carico del Comune di Ponte di Legno.

11 - Il Comodatario potr  servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto e non potr  cedere il presente contratto. In caso contrario il Comodante potr  richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

12 - Per quanto non previsto si rinvia all'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

Il presente atto, composto da n.3 pagine,   stato letto, approvato e sottoscritto in forma digitale ai sensi del comma 2-bis art.15 della Legge n.241/1990 in data **22.1.2019**.

Il Comodante  
Dr Maurizio Galavotti

Il Comodatario  
Dott. Ivan Faustinelli

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano specificatamente le seguenti clausole indicate agli articoli nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Il Comodante  
Dr Maurizio Galavotti

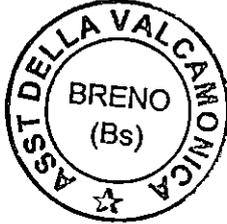
Il Comodatario  
Dott. Ivan Faustinelli

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto viene pubblicato in copia all'Albo di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamosica Via Niseolina n. 2 - Breno (Brescia) - per 15 giorni consecutivi, a

decorrere dal 8 - MAR 2019

IL DIRETTORE FF  
AREA AFFARI GENERALI E LEGALI  
- Avv. *Gabriela Cerretti* -



**CERTIFICATO DI COPIA AUTENTICA**

Si attesta che la presente copia, composta da

N. 6 (sei) pagine,  
è conforme all'originale.

Breno, 8 - MAR 2019

IL DIRETTORE FF  
AREA AFFARI GENERALI E LEGALI  
- Avv. *Gabriela Cerretti* -

