

**COMUNE DI  
BRENO**  
PROVINCIA DI BRESCIA**VERBALE DI GARA n° 3 ( seduta Pubblica)**

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari e superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro per L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI **“ ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO EX TRIBUNALE DI VIA FOLGORE DA ADIBIRE A CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA IN COMUNE DI BRENO” CUP : J74B17000060005**

*(ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016)*  
*(art. 36, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016)*

L'anno duemiladiciannove, addì ventisei del mese di Marzo (26.03.2019), in Breno, presso l'ufficio tecnico comunale, alle ore 14,30, alla presenza del Geom. Giacomelli Angelo Dario, Responsabile del Procedimento e Responsabile dell'Ufficio Tecnico, verbalizzante, e dell'Ing. Sacristani Carlo in qualità di testimone, nominato con atto interno del 13.02.2019

**premesse:**

- Che con determinazione a contrattare del responsabile del servizio n° 27 del 06.02.2019, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi degli articoli 35 e 36 comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- Che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016;
- che in data 06.02.2019 prot. 1256 è stato emesso l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a euro 1.000,000,00 per l'affidamento dei lavori di **“ ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO EX TRIBUNALE DI VIA FOLGORE DA ADIBIRE A CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA IN COMUNE DI BRENO” CUP : J74B17000060005** *(ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016)* *(art. 36, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016)*;
- che l'avviso è stato pubblicato sul sito informatico della stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti - [www.comune.breno.bs.it](http://www.comune.breno.bs.it) per 15 giorni consecutivi;
- che come risulta dai verbali di gara n. 1 e n. 2 in data 14/03/2018 sono stati sorteggiati a presentare la propria migliore offerta i seguenti 20 operatori economici:

n°	Ragione Sociale	Protocollo	Data
12	Marone s.r.l. Unipersonale	1379	11.02.2019
68	Lodi Proget s.r.l.	1679	18.02.2019
109	GE.ST.IM. srl	1830	21.02.2019
29	Tecno Service	1506	13.02.2019
6	Bonacina s.r.l.	1347	11.02.2019
30	IMCA s.r.l.	1507	13.02.2019
27	EDILMAR s.r.l.	1504	13.02.2019
24	Bruno Barba Impianti s.r.l.	1501	13.02.2019

44	Consorzio Artigiani Romagnolo	1584	15.02.2019
117	GI Costruzioni s.r.l.	1845	21.02.2019
118	Spada Costruzioni s.r.l.	1846	21.02.2019
13	Consorzio CO.I.CA.	1384	11.02.2019
42	Lauria Impianti s.r.l.	1568	15.02.2019
103	CESIT s.r.l.	1820	21.02.2019
110	EDIL SPARTA s.r.l.	1832	21.02.2019
64	PRO-EDIL s.r.l.	1655	18.02.2019
112	EDIL 3 s.r.l.	1834	21.02.2019
120	Tieni Costruzioni 1836 s.r.l.	1848	21.02.2019
86	Di Nica Costruzioni s.r.l.	1780	20.02.2019
21	Termotecnica Sebina s.r.l.	1435	12.02.2019

- con lettera prot. n. 2300 del 06 marzo 2019, sono stati invitati i suddetti operatori economici a presentare la propria migliore offerta, mediante la piattaforma elettronica di Regione Lombardia Arca-Sintel, entro le ore 12:00 del giorno 23 marzo 2019;
- entro il termine di cui sopra risultano pervenute le seguenti n. 15 offerte:

<b>NUMERO PROTOCOLLO</b>	<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA</b>
<b>INFORMATICO</b>			
1553335420455	SPADA COSTRUZIONI S.R.L. 01894550894	Forma singola	sabato 23 marzo 2019 11.03.40 CET
1553334170305	TERMOTECNICA SEBINA SRL 00639020163	Forma singola	sabato 23 marzo 2019 10.42.50 CET
1553330339184	EDIL 3 SRL 03533080176	ATI EDIL 3 SRL - CLIMAGEST SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	sabato 23 marzo 2019 9.38.59 CET
1553330074924	BONACINA S.R.L 13238320157	Forma singola	sabato 23 marzo 2019 9.34.34 CET
1553276335481	GE.ST.IM. S.R.L. 06111000722	GE.ST.IM. S.R.L. - INCHINGOLO SAVINO(Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 22 marzo 2019 18.38.55 CET
1553274170110	C.E.S.I.T. SRL 02862930795	Forma singola	venerdì 22 marzo 2019 18.02.50 CET
1553269939601	LodiProget s.r.l. servizi e costruzioni 06320960963	ATI LodiProget Srl / RM Elettro Service Sas(Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 22 marzo 2019 16.52.19 CET
1553265849239	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. 01685300400	Forma singola	venerdì 22 marzo 2019 15.44.09 CET
1553245192215	PRO-EDIL SRL 03319420166	Forma singola	venerdì 22 marzo 2019 9.59.52 CET
1553243901221	BRUNO BARBA IMPIANTI SRL 04396800759	Forma singola	venerdì 22 marzo 2019 9.38.21 CET
1553243774395	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE 04270970272	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE(Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 22 marzo 2019 9.36.14 CET

1553100392051	IMCA SRL 07126370720	R.T.I. IMCA SRL - MOLITERNI MICHELE(Raggruppamento temporaneo di imprese)	mercoledì 20 marzo 2019 17.46.32 CET
1553013431353	CONSORZIO CO.I.CA. 02783420611	Forma singola	martedì 19 marzo 2019 17.37.11 CET
1553007645976	TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	Forma singola	martedì 19 marzo 2019 16.00.45 CET
1552406686898	MARONE SRL 01501010761	Forma singola	martedì 12 marzo 2019 17.04.46 CET

Il Responsabile del Procedimento da atto che entro il termine di presentazione delle offerte, e comunque fino a prima dell'inizio delle procedure di gara, non sono pervenute osservazioni e/o contestazioni al bando di gara/lettera d'invito e sulla documentazione di gara.

Vengono depositati, sul banco, a libera visione di tutti i presenti i seguenti documenti che vengono dati per letti:

- lettera d'invito;
- determina di indizione della gara;
- progetto definitivo/esecutivo.

Il Responsabile del Procedimento provvede:

- a) a verificare la correttezza formale e il confezionamento della documentazione di gara, come previsto dalla lettera d'invito;
- b) sulla base della documentazione contenuta nella busta "Documentazione Amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, provvede inoltre a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera di invito, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni.

Si procede, mediante piattaforma informatica, in ordine di presentazione:

- alla verifica della firma digitale dei concorrenti;
- all'apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e alla verifica della correttezza della stessa rispetto a quanto richiesto nella lettera d'invito.

Il Responsabile del procedimento prende atto che nella "documentazione amministrativa" presentata dalla ditta C.E.S.I.T. SRL è stata inserita l'offerta economica. Pertanto tale ditta viene esclusa.

Il Responsabile del procedimento prende atto che la "documentazione amministrativa" presentata da tutti gli altri concorrenti risulta completa rispetto a quanto previsto nella lettera d'invito e richiesta dalla stazione appaltante e per quanto sopra sono ammessi alla gara e alla successiva fase tutti i seguenti 14 operatori economici.

<b>NUMERO PROTOCOLLO</b>	<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA</b>
<b>INFORMATICO</b>			
1553335420455	SPADA COSTRUZIONI S.R.L. 01894550894	Forma singola	sabato 23 marzo 2019 11.03.40 CET
1553334170305	TERMOTECNICA SEBINA SRL 00639020163	Forma singola	sabato 23 marzo 2019 10.42.50 CET
1553330339184	EDIL 3 SRL	ATI EDIL 3 SRL - CLIMAGEST	sabato 23 marzo

	03533080176	SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	2019 9.38.59 CET
1553330074924	BONACINA S.R.L. 13238320157	Forma singola	sabato 23 marzo 2019 9.34.34 CET
1553276335481	GE.ST.IM. S.R.L. 06111000722	GE.ST.IM. S.R.L. - INCHINGOLO SAVINO(Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 22 marzo 2019 18.38.55 CET
1553269939601	LodiProget s.r.l. servizi e costruzioni 06320960963	ATI LodiProget Srl / RM Elettro Service Sas(Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 22 marzo 2019 16.52.19 CET
1553265849239	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. 01685300400	Forma singola	venerdì 22 marzo 2019 15.44.09 CET
1553245192215	PRO-EDIL SRL 03319420166	Forma singola	venerdì 22 marzo 2019 9.59.52 CET
1553243901221	BRUNO BARBA IMPIANTI SRL 04396800759	Forma singola	venerdì 22 marzo 2019 9.38.21 CET
1553243774395	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE 04270970272	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE(Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 22 marzo 2019 9.36.14 CET
1553100392051	IMCA SRL 07126370720	R.T.I. IMCA SRL - MOLITERNI MICHELE(Raggruppamento temporaneo di imprese)	mercoledì 20 marzo 2019 17.46.32 CET
1553013431353	CONSORZIO CO.I.CA. 02783420611	Forma singola	martedì 19 marzo 2019 17.37.11 CET
1553007645976	TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	Forma singola	martedì 19 marzo 2019 16.00.45 CET
1552406686898	MARONE SRL 01501010761	Forma singola	martedì 12 marzo 2019 17.04.46 CET

I componenti del seggio di gara, come previsto dall'art. 97, comma 2 e 3-bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal disciplinare di gara, procedono al sorteggio delle modalità di calcolo della soglia di anomalia, al fine dell'esclusione automatica.

Il criterio selezionato dal sorteggio è quello previsto dal comma 2, art. 97, del D. Lgs. 50/2016, lettera c).

Il Responsabile del Procedimento, procede quindi all'apertura dell'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi.

Si procede, mediante piattaforma informatica, in ordine di presentazione:

- alla verifica della firma digitale delle sottoscrizioni;
- alla verifica della correttezza formale dell'indicazione del ribasso;
- alla lettura, ad alta voce, del ribasso percentuale offerto.

Risultano pertanto le seguenti offerte economiche:

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	PERCENTUALE DI SCONTO
1	1553276335481	GE.ST.IM. S.R.L. 06111000722	28,10300 %
2	1553100392051	IMCA SRL 07126370720	26,76600 %
3	1553013431353	CONSORZIO CO.I.CA. 02783420611	26,25100 %
4	1553243901221	BRUNO BARBA IMPIANTI SRL 04396800759	21,87500 %
5	1553335420455	SPADA COSTRUZIONI S.R.L. 01894550894	20,58500 %
6	1552406686898	MARONE SRL 01501010761	19,77000 %
7	1553245192215	PRO-EDIL SRL 03319420166	19,20000 %
8	1553330074924	BONACINA S.R.L. 13238320157	18,70900 %
9	1553265849239	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. 01685300400	18,58600 %
10	1553007645976	TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	17,17000 %
11	1553269939601	LodiProget s.r.l. servizi e costruzioni 06320960963	15,33300 %
12	1553243774395	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE 04270970272	11,36300 %
13	1553330339184	EDIL 3 SRL 03533080176	11,00000 %
14	1553334170305	TERMOTECNICA SEBINA SRL 00639020163	5,25000 %

\*

Quindi si procede al calcolo dell'anomalia secondo il criterio sorteggiato come sotto riportato:

Stazione appaltante:

Comune di Breno

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

Lavori ex tribunale

259,9610

	<b>totale</b>	Costi sicurezza
	<b>A RIBASSO</b>	non ribassabili
<b>14</b>	<b>480.000,00</b>	<b>10.000,00</b>

Art. 97, comma 2, lettera c)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
10	GE.ST.IM. Srl	28,1030	1	134.894,40	355.105,60
4	IMCA srl	26,7660	2	128.476,80	361.523,20
3	Consorzio CO.I.CA.	26,2510	3	126.004,80	363.995,20
6	Bruno Barba	21,8750	4	105.000,00	385.000,00
<b>14</b>	<b>Spada Costruzioni srl</b>	<b>20,5850</b>	<b>5</b>	<b>98.808,00</b>	<b>391.192,00</b>
1	Marone srl	19,7700	6	94.896,00	395.104,00
7	Pro-Edil srl	19,2000	7	92.160,00	397.840,00
11	Bonacina srl	18,7090	8	89.803,20	400.196,80
8	Coonsorzio Artigiani Romagnolo	18,5860	9	89.212,80	400.787,20
2	Tecno Service	17,1700	10	82.416,00	407.584,00
9	Lodi Proget srl	15,3330	11	73.598,40	416.401,60
5	GI Costruzioni	11,3630	12	54.542,40	435.457,60
12	Edil 3 srl	11,0000	13	52.800,00	437.200,00
13	Termotecnica Sebina srl	5,2500	14	25.200,00	464.800,00

**Bosetti Gatti & partners**  LAVORI  Servizi / Forniture

Numero delle offerte ammesse «O»

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. c)

Scelta del metodo  
 a)  b)  c)  d)  e)

Al sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:  
 alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Somma delle offerte ammesse

Media delle offerte ammesse  
 $M = ( 259,9610 / 14 )$

Incremento del

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia

<b>14</b>	<b>Spada Costruzioni srl</b>	<b>5</b>
Ribasso: in euro	<b>98.808,00</b>	in % <b>20,5850</b>
Importo netto	<b>381.192,00</b>	
Importo contratto	<b>391.192,00</b>	
Importo lordo garanzia definitiva	<b>82.815,34</b>	

**SOGLIA di ANOMALIA = M + 15%**

Numero offerte anormalmente basse

Azzerato tutto Conferma Indietro

Da quanto sopra la migliore offerta risulta quella dell'operatore economico:

Ragione sociale : **SPADA COSTRUZIONI S.R.L.**

Indirizzo P.E.C. : spadacostruzionisrl@pec.it

P. IVA : 01894550894

Indirizzo : Piazza Sandro Pertini n. 2 – 96010 PALAZZOLO ACREIDE (SR)

in seguito al **ribasso del 20,585 %** da applicare ai prezzi unitari dell'elenco prezzi posto a base di gara.

Il presente atto viene trasmesso all'ufficio competente per gli adempimenti riguardanti la verifica dei requisiti dichiarati e all'aggiudicazione, il tutto come previsto dal D. Lgs. 50/2016.

La seduta è chiusa alle ore 16,45.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO geom. Angelo Dario Giacomelli

IL COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA ing. Carlo Sacristani

