



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 20 IN DATA 07-02-2019

OGGETTO: Assegnazione in locazione immobile di proprietà comunale denominato "Cascina Zoppolo" e dei terreni pertinenziali

Responsabile dell'Area Amministrativo Finanziaria: Elisa Chiari

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIA

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del D.Lgs. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio".
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23.12.2000 n. 388 (L.F. 2001) il quale prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo, la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- gli articoli 8 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le determinazioni dei responsabili di servizio;
- l'art. 37 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 11.05.2017;
- la deliberazione di G.C. n. 40 del 30.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state definite le misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 01.07.2009 n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102 (come modificato dal D.Lgs. n.126/2014);
- i decreti sindacali n. 7-2014 del 31.12.2014 e n. 1-2016 del 23.08.2016 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;
- la deliberazione di C.C. n. 10 del 27.03.2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;
- la deliberazione di G.C. n. 31 del 03.04.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anno 2018, corredato con il Piano delle Performance 2018-2020;

PREMESSO che con propria determinazione n. 128 in data 10.12.2018 è stato approvato il Bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile comunale denominato "Cascina Zoppolo" e dei terreni pertinenziali identificati catastalmente come segue:

- catasto terreni: Foglio 1, particelle 516, 1870, 1872, 3888, 3890, 3891;
- catasto fabbricati: foglio 8, particelle 1870 e 1872;

VISTA la propria determinazione n. 14 del 24 gennaio 2019 con la quale si è provveduto alla nomina della commissione di gara;

DATO ATTO che la commissione, regolarmente costituita, ha svolto le operazioni di gara e ha provveduto alla redazione di apposito verbale, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 201900000334/IV/08;

VERIFICATA la regolarità delle suddette operazioni svolte dalla commissione di gara;

RITENUTO, pertanto, di approvare il verbale depositato agli atti dell'ufficio segreteria dal quale risulta assegnatario dell'immobile in argomento il sig. Pietro BERARDI;

DATO ATTO che le verifiche circa la capacità dell'assegnatario di contrarre con la pubblica Amministrazione hanno dato esito positivo, come risulta dalla documentazione che, per ragioni di tutela della riservatezza, non viene allegata, bensì depositata agli atti dell'ufficio;

RITENUTO di aggiudicare in locazione l'immobile di proprietà del Comune di Zone denominato "Cascina Zoppolo" e dei terreni ad esso pertinenti, come *supra* identificato, al sig. Pietro BERARDI, unico concorrente e che ha presentato un'offerta valida;

DATO ATTO che l'aggiudicazione sarà revocata in caso di mancata sottoscrizione del contratto entro il termine assegnato dall'Amministrazione comunale;

VISTI e RICHIAMATI:

- il d.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto comunale;
- Il d.lgs. 18.04.2016 n. 50;
- Il vigente Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili comunali;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 7 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare il verbale di gara prot. 20180000334/IV/08 del 25.01.2019, depositato agli atti dell'ufficio segreteria, redatto e sottoscritto dalla commissione di gara;
3. di assegnare in locazione al Sig. Pietro BERARDI l'immobile di proprietà del Comune di Zone denominato "Cascina Zoppolo" e dei terreni ad esso pertinenti, alle condizioni dedotte nel bando di gara relativo;
4. di prendere atto che il canone annuale offerto, pari ad € 1.515,00 sarà accertato sul capitolo 3500 del redigendo bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
5. di dare atto che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione;
6. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi

di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
9. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIA
F.to Elisa Chiari