



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Sito Internet: www.salemarasino.gov.it
Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104
E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

ESITO DI GARA

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera b) e art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, mediante la piattaforma ARCA SINTEL.

criterio: offerta del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Servizio di "PULIZIA EDIFICI COMUNALI
PER IL PERIODO DAL 01.04.2019 AL 31.03.2022"
- CIG DERVIATO: 7834439F92 -**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rende noto che in data 13.03.2019 presso la Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia - Sede Distaccata del Sebino Bresciano è stata esperita la gara, in seduta pubblica, con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia SINTEL, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di "PULIZIA EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.04.2019 AL 31.03.2022" - Codice CIG DERIVATO: 7834439F92, con i seguenti importi:

a	importo a corpo servizio soggetto a ribasso	€ 57.000,00
b	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 600,00
c	importo presunto per interventi straordinari	€ 1.530,00
a+b+c	importo complessivo dell'appalto	€ 59.130,00

rende altresì noto che:

- con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 04 del 28.01.2019 è stato approvato il fac simile dell'avviso pubblico di indagine di mercato per la partecipazione a procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando di gara per il servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo dal 01.04.2019 al 31.03.2022;
- l'avviso pubblico per l'indagine di mercato per la partecipazione a procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando di gara relativo al servizio di che trattasi prot. n. 001017/UM/tb del 28.01.2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sale Marasino dal giorno 28/01/2019 al giorno 12/02/2019 e nella sezione Amministrazione Trasparente alla voce Bandi di Gara e Contratti dal 28/01/2019 al 12/02/2019 (data di scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse);
- l'avviso pubblico sopraccitato stabiliva che il sorteggio doveva essere svolto, in seduta pubblica, il giorno 14.02.2019 alle ore 09:00, in caso di manifestazioni d'interesse in numero superiore a 5;
- entro il termine perentorio di presentazione della manifestazione di interesse (ore 12.00 di martedì 12.02.2019) sono pervenute n. 18 richieste, di seguito elencate:

ELENCO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE				
Prot.	DATA	N.	Nominativo ditta	Sede legale ditta
1122	30/01/2019	1	Pentagonosevice srl	Lucera (FG)
1124	30/01/2019	2	Open Clean srl	Piacenza (PC)
1137	31/01/2019	3	Aurea Servizi srl	Gatteo a Mare (FC)
1170/1171	31/01/2018	4	Eco sud cooperativa	Rotondella (MT)
1187	01/02/2019	5	Santa Lucia coop soc	Asola (MN)



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

1207	01/02/2019	6	Asp scs Onlus	Provaglio d'Iseo (BS)
1212	01/02/2019	7	A.G.A. Servizi srl	Mazzarino (CL)
1262	04/02/2019	8	Magika Service soc coop	Falciano del Massico (CE)
1263	04/02/2019	9	Comservice srl	Tirano (SO)
1264	04/02/2019	10	Sea s.r.l.	Sassari (SS)
1265	04/02/2019	11	Insieme soc coop sociale	Atena Lucana (SA)
1266	04/02/2019	12	ASB srl	Caltanissetta (CL)
1291	05/02/2019	13	Consorzio San Zeno	Lavagno (VR)
1344	06/02/2019	14	Cristoforo Società Cooperativa	Pontassieve (FI)
1345	06/02/2019	15	Interimpianti soc coop	Abriola (PZ)
1383	07/02/2019	16	Magic Clean srl	Fara Vicentino (VI)
1437	08/02/2019	17	Becan srl	Milano (MI)
1575	12/02/2019	18	Arca cooperativa sociale	Cremona (CR)

- a ciascuno degli operatori economici è stato associato un numero progressivo dal n. 1 al n. 18, a cui corrisponde il protocollo assegnato dall'Ente con il criterio cronologico di arrivo, andando a formare pertanto un elenco completo di tutti i nominativi dei candidati, di cui si è omessa la pubblicazione fino all'esperimento della procedura di gara, al fine di garantire la giusta riservatezza dei dati.
- in data 12.02.2019 alle ore 13.53.33, come meglio comprovato dal sistema di posta elettronica certificata del nostro Comune, è pervenuta n. 1 manifestazione da parte della ditta Coopera, fuori dal termine perentorio di cui sopra;
- al punto 4. dell'avviso pubblico di che trattasi è specificato quanto segue:
*"Il recapito del messaggio di PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.
Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza."*
- il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Ing. Ugo Messali, ha svolto le operazioni di verifica dei requisiti dei suindicati 18 operatori;
- dalla verifica è stato accertato quanto segue:
 - le seguenti n. 18 ditte candidate avevano i requisiti richiesti:

ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL SORTEGGIO PUBBLICO				
PROT.	DATA	N.	NOMINATIVO DITTA	COMUNE
1122	30/01/2019	1	Pentagonosevice srl	Lucera (FG)
1124	30/01/2019	2	Open Clean srl	Piacenza (PC)
1137	31/01/2019	3	Aurea Servizi srl	Gatteo a Mare (FC)
1170/1171	31/01/2018	4	Eco sud cooperativa	Rotondella (MT)
1187	01/02/2019	5	Santa Lucia coop soc	Asola (MN)
1207	01/02/2019	6	Asp scs Onlus	Provaglio d'Iseo (BS)



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito Internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

1212	01/02/2019	7	A.G.A. Servizi srl	Mazzarino (CL)
1262	04/02/2019	8	Magika Service soc coop	Falciano del Massico (CE)
1263	04/02/2019	9	Comservice srl	Tirano (SO)
1264	04/02/2019	10	Sea s.r.l.	Sassari (SS)
1265	04/02/2019	11	Insieme soc coop sociale	Atena Lucana (SA)
1266	04/02/2019	12	ASB srl	Caltanissetta (CL)
1291	05/02/2019	13	Consorzio San Zeno	Lavagno (VR)
1344	06/02/2019	14	Cristoforo Società Cooperativa	Pontassieve (FI)
1345	06/02/2019	15	Interimpianti soc coop	Abriola (PZ)
1383	07/02/2019	16	Magic Clean srl	Fara Vicentino (VI)
1437	08/02/2019	17	Becan srl	Milano (MI)
1575	12/02/2019	18	Arca cooperativa sociale	Cremona (CR)

- Alla presenza dei testimoni (i succitati dipendenti dell'Ufficio, in assenza di altri delegati degli operatori economici che hanno manifestato interesse), mediante l'ausilio del portale dei servizi online della Regione Emilia Romagna (indirizzo: <https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>) si è proceduto a generare una sequenza casuale di numeri, dal numero 1 al numero 18 (da UNO a DICHIOTTO), da associare agli operatori economici ammessi al sorteggio; il seme utilizzato per la sequenza, pari a 471.588, è stato a sua volta individuato, in un intervallo tra 1 e 1.000.000 (tra UNO ed UN MILIONE), tramite il programma generatore di numeri casuali di "Google".
- è stato così formato il sottostante elenco (di cui si è omessa la pubblicazione fino all'esperimento della procedura di gara, al fine di garantire la giusta riservatezza dei dati):

ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL SORTEGGIO PUBBLICO					
- Numerazione riassegnata con criterio casuale -					
PROT.	DATA	N. cronologico	N. Riassegnato casualmente	NOMINATIVO DITTA	COMUNE
1122	30/01/2019	1	5	Pentagonosevice srl	Lucera (FG)
1124	30/01/2019	2	4	Open Clean srl	Piacenza (PC)
1137	31/01/2019	3	17	Aurea Servizi srl	Gatteo a Mare (FC)
1170/1171	31/01/2018	4	8	Eco sud cooperativa	Rotondella (MT)
1187	01/02/2019	5	14	Santa Lucia coop soc	Asola (MN)
1207	01/02/2019	6	11	Asp scs Onlus	Provaglio d'Iseo (BS)



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito Internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

1212	01/02/2019	7	9	A.G.A. Servizi srl	Mazzarino (CL)
1262	04/02/2019	8	13	Magika Service soc coop	Falciano del Massico (CE)
1263	04/02/2019	9	7	Comservice srl	Tirano (SO)
1264	04/02/2019	10	2	Sea s.r.l.	Sassari (SS)
1265	04/02/2019	11	15	Insieme soc coop sociale	Atena Lucana (SA)
1266	04/02/2019	12	6	ASB srl	Caltanissetta (CL)
1291	05/02/2019	13	12	Consorzio San Zeno	Lavagno (VR)
1344	06/02/2019	14	1	Cristoforo Società Cooperativa	Pontassieve (FI)
1345	06/02/2019	15	10	Interimpianti soc coop	Abriola (PZ)
1383	07/02/2019	16	18	Magic Clean srl	Fara Vicentino (VI)
1437	08/02/2019	17	16	Becan srl	Milano (MI)
1575	12/02/2019	18	3	Arca cooperativa sociale	Cremona (CR)

- sempre alla presenza dei testimoni di cui sopra, mediante il succitato portale online dei servizi della Regione Emilia Romagna si è proceduto quindi all'estrazione casuale di n. 5 (CINQUE) numeri; anche in questo caso è stato individuato il seme, pari a 615129, per questa specifica sequenza, in un intervallo tra 1 e 1.000.000 (tra UNO ed UN MILIONE), tramite il programma generatore di numeri casuali di "Google";
- i numeri così generati corrispondono al numero riassociato casualmente agli operatori economici con l'operazione anzidetta e vanno a definire l'elenco degli operatori economici sorteggiati per la partecipazione alla procedura negoziata (di cui si è omessa la pubblicazione fino all'esperimento della procedura di gara, al fine di garantire la giusta riservatezza dei dati):

ELENCO OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI ED INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA					
PROT.	DATA	N. cronologico	N. Riassociato casualmente	NOMINATIVO DITTA	COMUNE
1124	30/01/2019	2	4	Open Clean srl	Piacenza (PC)
1575	12/02/2019	18	3	Arca cooperativa sociale	Cremona (CR)
1344	06/02/2019	14	1	Cristoforo Società Cooperativa	Pontassieve (FI)
1264	04/02/2019	10	2	Sea s.r.l.	Sassari (SS)
1122	30/01/2019	1	5	Pentagonosevice srl	Lucera (FG)



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030-9820921 (Int. 3) - Fax: 030-9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

VISTO il verbale di sorteggio pubblico prot. n. 001675/UM/tb del 14.02.2019;

DATO ATTO che:

- con convenzione sottoscritta in data 07.10.2016 è stata costituita la CUC "Area Vasta Brescia";
- che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 16.11.2017, esecutiva ai sensi di legge, questo Comune ha approvato la "Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" e il "Regolamento della Centrale Unica di Committenza (CUC) "Area Vasta Brescia";
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 8924 in data 30.08.2018 la stessa ha trasmesso il nuovo regolamento aggiornato di funzionamento della CUC "Area vasta Brescia", comprensivo dell'allegato A - tariffe di compartecipazione dei Comuni, operativo per la gare bandite dopo il 01.07.2018;
- si è ritenuto opportuno affidare l'espletamento della gara alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Distaccata del Sebino Bresciano – stante la carenza di personale di questo Comune ed ai sensi della convenzione sopraccitata;
- con determinazione n. 8 del 18.02.2019 è stata indetta la procedura negoziata per il servizio di che trattasi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, previo invito di n. 5 operatori economici, con il criterio del minor prezzo, in relazione a quanto disposto dall'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, nonché approvato il verbale di sorteggio pubblico e l'elenco degli operatori da invitare;
- che con determinazione Dirigenziale n. 370 del 14.03.2019, la C.U.C. - Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia – Sezione Distaccata del Sebino Bresciano, ha approvato i verbali di gara relativi alla procedura di appalto per l'affidamento del servizio di che trattasi, proponendo l'aggiudicazione alla ditta Open Clean s.r.l. con sede a Piacenza in Via Orazio Camia snc - C.F./P.IVA 01711970333, che ha offerto, in riferimento all'importo a base di gara di € 57.000,00, un importo pari a € 41.535,90 (quarantunmilacinquecentotrentacinque/90) al netto dell'iva ai sensi di legge;

Si rende altresì noto che:

- con nota prot. n. 37145 del 14.03.2019, pervenuta al protocollo comunale n. 2835 in data 15.03.2019, la C.U.C. - Centrale Unica di Committenza Area Vasta - Sede Distaccata del Sebino Bresciano, ha comunicato la **proposta di aggiudicazione** della procedura di che trattasi a favore della ditta Open Clean s.r.l. con sede a Piacenza in Via Orazio Camia snc - CF/P.IVA 01711970333, nei confronti della quale sono già stati avviati da parte della Stazione Appaltante i controlli circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione alla gara, che ha offerto, in riferimento all'importo a base di gara di € 57.000,00, un importo pari ad € 41.535,90 al netto dell'iva ai sensi di legge;
- con determinazione del sottoscritto n. 29 del 15.03.2019 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, alla ditta Open Clean s.r.l. con sede a Piacenza in Via Orazio Camia snc - C.F./P.IVA 01711970333, dell'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali dal 01.04.2019 al 31.03.2022, per un importo da contratto pari a triennali € 43.665,90 oltre i.v.a. 22%, di cui € 41.535,90 a corpo, quale valore economico offerto sulla base d'asta di € 57.000,00, € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.530,00 quale quota presunta a misura per interventi straordinari che si rendessero necessari, corrispondenti ad annuali € 14.555,30 oltre iva 22%, di cui € 13.845,30 a corpo per la pulizia ordinaria, € 200,00 per oneri della sicurezza ed € 510,00 quale quota presunta a misura per interventi straordinari che si rendessero necessari;
- la suddetta determinazione acquisisce efficacia solamente con l'esito favorevole dei controlli, circa il possesso dei prescritti requisiti di ammissione alla procedura in parola in capo all'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ugo Messali



Sale Marasino, 18.03.2019

Prot. n. 002923/UM/tb

