

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI
PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.:

Temù 18.04.2019

Trasmessa a mezzo PEC
bsic802001@pec.istruzione.it

Spettabile
Istituto Comprensivo
Circolo Didattico di Ponte di Legno
Via Nino Bixio, 42
25056 Ponte di Legno (BS)

Oggetto: Ristrutturazione della scuola dell'infanzia di Pontagna: adattamento degli spazi del sottotetto esistente, miglioramento delle prestazioni energetiche e interventi di adeguamento strutturale e antisismico

Stimato Dirigente

Sono ad informarla che la scrivente Amministrazione ha appaltato i lavori descritti brevemente in oggetto.

Si tratta principalmente di interventi di adeguamento sismico e di messa in sicurezza dello stabile nonché di miglioramento energetico.

Per necessità legate alla complessità dell'appalto nonché a stringenti scadenze imposte dalle regole di una parte del finanziamento, le opere dovranno iniziare entro il 15 maggio 2019.

Nell'articolare il cronoprogramma delle lavorazioni è stato tenuto in debita considerazione la necessità di anticipare i processi che non interferiscono con gli spazi attualmente impegnati dall'attività didattica e che neppure rechino molestie all'attività didattica in atto. Le lavorazioni incompatibili saranno concentrate durante il periodo estivo quando tutte le attività saranno sospese.

Nel rendere la presente doverosa comunicazione sono a chiedere di confermare anche per questa importante attività di adeguamento della struttura scolastica, la collaborazione sempre profusa da Codesto Istituto e di sensibilizzare laddove vi fosse la necessità, il personale docente e non che opera presso la scuola.

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temu'

Sarà premura dei nostri uffici, ovvero degli ausiliari dell'Amministrazione (Direzione dei Lavori), concordare le operazioni materiali di nostra competenza ovvero di competenza del personale impegnato nelle attività didattiche (solo a titolo esemplificativo lo svuotamento del piano sottotetto), propedeutiche alle diverse fasi lavorative che via via andranno dispiegandosi.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento che si renderà necessario si ringrazia anticipatamente per la collaborazione.

Con viva cordialità


Il Sindaco
Dott. Roberto Menici

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Protocollo	
Data	19.04.2019

Trasmessa a mezzo PEC

sergio.ghirardelli@archiworldpec.it

Egregio Direttore lavori
Arch. Sergio Ghirardelli

franco.gaudenzi@geopec.it

E p.c. Coordinatore per la sicurezza
Geom. Franco Gaudenzi

caivanogroupsrl@arubapec.it

E p.c. Spett. le
IMPRESA
Caivano Group Srl
Via Poggio d'Oro 26
85100 Potenza

protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it

E p.c. Ufficio Polizia Locale
Via Salimmo n. 3
25056 Ponte di Legno (BS)

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA:
ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE,
MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI
ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO
CODICE CUP G19D14001900005- CODICE CIG 78339804CE**

Autorizzazione alla D.L. a procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza.

Premesso che con determinazione n. 8 del 11 aprile 2018 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Temù, è stato approvato il verbale di gara relativo all'appalto, dei lavori oggettivati, ed aggiudicati a favore della ditta CAIVANO GROUP SRL – Via Poggio d'Oro 26 – 85100 Potenza che ha offerto un prezzo complessivo di Euro 315.585,01 (lotto opere principali €. 262.063,26 – lotto prestazionale di completamento €. 42.121,75 - oneri per la sicurezza €. 11.400,00) oltre IVA 10%.

Visto l'art. 32 comma 13 Decreto Legislativo 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
Visto l'art. 32 comma 8 del summenzionato decreto che testualmente recita
"..*omissis*... L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 3
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

Autorizzazione DL inizio lavori sotto riserva di legge

1/2



AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU' Comune di Temù



esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari";

Dato atto che nella domanda di partecipazione alla procedura negoziata l'impresa aggiudicataria ha dichiarato "di accettare che in caso di aggiudicazione dell'appalto l'inizio lavori sarà effettuato entro il 10 maggio 2019 e potrebbe avvenire anche nelle more dei termini per la stipula del contratto ai sensi del comma 8 art. 32 d.lgs 50/2016";

Visto il bando di gara (lex specialis di gara) nella quale si confermava che l'esecuzione dei lavori avrebbe potuto avvenire "in via d'urgenza " (paragrafo 7.1.3);

Accertata la necessità di procedere alla consegna immediata dei lavori all'evidenza della necessità del rispetto dei termini imposti da una delle fonti di finanziamento (Legge di Bilancio 2019);

Tutto ciò premesso, con la presente

SI AUTORIZZA

Il professionista incaricato, nella sua qualità di Direttore Lavori alla convocazione della ditta aggiudicataria al fine di provvedere alla consegna in via d'urgenza delle opere oggettivate entro il 6 maggio 2019 e provvedendo al contestuale deposito del relativo verbale.

Da ultimo si ricorda l'entrata in vigore del DM 7 marzo 2018, n. 49 "linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore lavori e del direttore dell'esecuzione".

In allegato si trasmette alla Direzione Lavori il fascicolo dell'offerta resa dalla Ditta Appaltatrice. In qualità di organo ausiliario della scrivente Amministrazione la Direzione Lavori è autorizzata al trattamento dei dati personali nel limite delle necessità d'istituto
Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Gianluca Guizzardi) *

()Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D. Lgs. 39/93 art. 3 c. 2*

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 3
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

Comune di Temù

Provincia di Brescia

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).

COMMITTENTE: Comune di Temù - Via Roma, 38 - 25050 Temù (BS) - Tel. 0364-906420 - Fax 0364-906421 - C.F. 00827800178 - P. IVA 00580370989.

IMPRESA APPALTATRICE: CAIVANO GROUP S.r.l. con sede legale a Potenza 85100 (PZ) - Via Poggio D'Oro, n. 26 - PEC: caivanogroupsrl@arubapec.it; e-mail: caivanosrl@tiscali.it Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699.

CONTRATTO: Lavori aggiudicati con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Temù n. 8 del 11 aprile 2019.

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 358.560,65 (Lotto Principale € 308.909,37 - Lotto prestazionale di completamento € 49.651,28) più € 11.400,00 per oneri della sicurezza (di cui € 8.400,00 Lotto principale ed € 3.000,00 Lotto prestazionale).

IMPORTO CONTRATTO: € 315.585,01 (compresi € 11.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) - così suddiviso Lotto principale € 262.063, 26 e Lotto prestazionale di completamento € 42.121,75 compresi oneri per la sicurezza

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA IN VIA D'URGENZA

(art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs n. 50/2016, Bando di gara, articolo 5 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 Marzo n. 49 e dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto)

Vista la comunicazione del Comune di Temù in data 19/04/2019 prot. n. 1896, con la quale si autorizza la consegna dei lavori assegnati alla ditta sopra menzionata, l'anno duemiladiciannove il giorno 6 (sei) del mese di maggio, per l'esecuzione del succitato lavoro, che deve compiersi in 200 giorni consecutivi che s'intendono decorrenti dalla data del 06/05/2019 e cessanti col giorno 22/11/2019, in seguito a preavviso a mezzo posta elettronica certificata, si sono trovati presso il cantiere dell'opera (sito a Temù in frazione Pontagna) il Sig. Caivano Piero (legale rappresentante dell'impresa CAIVANO GROUP S.r.l.), il Geom. Guzzardi Gianluca (R.U.P.), il Geom. Franco Gaudenzi Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ed il sottoscritto Arch. Sergio Ghirardelli, Direttore dei Lavori.

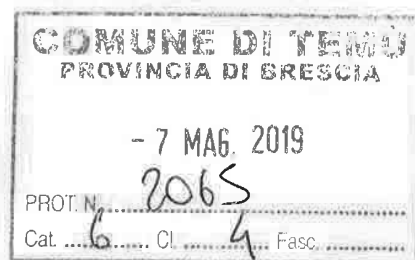
Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha designato i lavori da eseguirsi e riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi.

Di seguito è stata data lettura del Capitolato Speciale d'Appalto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale d'assistenza quanto all'appaltatore e questi, forniti già di copia del Capitolato e dei tipi allegati al contratto, hanno dichiarato di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente edotti di tutti i loro obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto suindicato.

La stazione appaltante dichiara che la porzione di immobile su cui debbono iniziare immediatamente i lavori è libero da persone e cose e che lo stato attuale è tale da consentire l'avvio e l'esecuzione delle lavorazioni previste dal bando di gara secondo il cronoprogramma che preveda l'anticipazione dei processi lavorativi che non interferiscono con gli spazi attualmente impiegati dall'attività didattica e non recano molestie a detta attività. Le lavorazioni incompatibili saranno concentrate durante il periodo estivo quando tutte le attività didattiche saranno sospese.

Si da atto che l'Appaltatore ai sensi dell'art. 2.11 (pag. 19) del capitolato speciale d'appalto ha predisposto una proposta di programma di esecuzione delle opere da sottoporre alla Stazione Appaltante e la D.L. si riserva di esaminare e approvare il contenuto.

Fatto, letto e sottoscritto nel giorno, mese ed anno di cui sopra.



Il Direttore dei Lavori:
(Arch. Sergio Ghirardelli)



Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
(Geom. Franco Gaudenzi)

L'Appaltatore:
(Caivano Piero)
CAIVANO group srl
L'Amministratore

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Gianluca Guizzardi)

Il sottoscritto Caivano Piero, nato il 06/10/1982 a Potenza (PZ), legale rappresentante della ditta CAIVANO GROUP S.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e successive modifiche ed integrazioni dichiara:

- di aver preso visione e accettare i contenuti del PSC allegato al progetto;
- di aver predisposto il piano operativo della sicurezza;
- di aver formulato la propria offerta, tenendo conto che gli oneri, non soggetti a ribasso d'asta che assommano all'importo di € 8.400,00+3.000,00 per un totale di € 11.400,00;
- di essere consapevole che i lavori appaltati rientrano nelle soglie fissate dall'art. 90 commi 3 e 4 del D. Lgs. 81/08 per la nomina dei coordinatori della sicurezza;
- che il committente (ai sensi del D.Lgs. 81/2008) è il Sig. Gianluca Guizzardi (Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Temù);
- che il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione è il Geom. Franco Gaudenzi con studio a Ceto (BS) in via Rivea 15, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Brescia al n. 3537;
- che le polizze assicurative contro gli infortuni hanno i seguenti estremi: P.A.T. n. 91835132/29.

Si riportano di seguito i dati identificativi dell'impresa appaltatrice:

CAIVANO GROUP S.r.l.

Sede legale:

Via Poggio d'Oro, n.26 – 85100 Potenza (PZ)

Partita I.V.A. 01619780768

Codice Fiscale 01619780768

Recapiti telefonici e mail:

Tel. 0971/57699 – Fax 0971/57699

e-mail: caivanosrl@tiscali.it

PEC: caivanogroupsrl@arubapec.it

Responsabile tecnico del cantiere: Piero Caivano - Cell. 338/8480719

Numero di iscrizione all'I.N.P.S. sede di Potenza: 6404139869

Numero di iscrizione all'I.N.A.I.L. sede di Potenza: 14180034/76

Numero di iscrizione alla Cassa edile sede di Edile: →8439.

Allegato DURC n. _____ in data _____ emesso da INAL / DURC ON LINE.

L'Appaltatore:
CAIVANO GROUP S.r.l.
Il legale rappresentante
(Caivano Piero)
L'Amministratore

Spett. Ditta CAIVANO GRUP S.r.l.
Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)

A MEZZO MAIL

PEC: caivanogroupsrl@arubapec.it

E-mail: caivanosrl@tiscali.it

Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

e p.c. Egr. Geom. Gianluca Guizzardi
Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio

del Comune di Ponte di Legno

Via Salimmo, 4

25056 Ponte di Legno (BS)

E-mail: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

gianluca.guizzardi@comune.ponte-di-legno.bs.it

Tel. 0364/929800, Fax 0364/91173

Darfo Boario Terme, 24 luglio 2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).

RISPOSTA A VOSTRA RICHIESTA DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

In relazione alla vostra comunicazione del 22.07.2019 per il concordamento nuovi prezzi, assumendo come ordine di analisi delle richieste l'elenco trasmesso con tale nota, si riportano di seguito le valutazioni effettuate.

Demolizioni e rimozioni

Smontaggio arredamento e suppellettili con accatastamento al centro delle stanze e copertura con teli

manodopera: n. 2 operai ore 5 = 28,43€ x 2 x 5 = 284,30€ (costo orario operaio qualificato vostra analisi)

cellophane - TELO NYLON POLIETILENE: 35,00€
tot. 319,30€

Smontaggio cucina fronte parcheggio per completamento diatoni di rinforzo (da completare)

Nel merito, ad oggi, il locale risulta compartimentato con chiusura in legno e cellophane e la parte di cucina smontata è quella concordata per l'esecuzione dei lavori in quanto è stato stabilito che non si procederà al rinforzo della parete perimetrale - fronte parcheggio - al fine di ottimizzare i tempi di esecuzione delle lavorazioni previste.

manodopera: n. 2 operai ore 2 = 28,43€ x 2 x 2 = 113,72€

cellophane - TELO NYLON POLIETILENE : 20,00€
tot. 133,72€

Smontaggio n.3 termosifoni e n.1 fancoil al piano terra

manodopera: n. 2 operai ore 3 = 28,43€ x 2 x 3 = 170,58€

Smontaggio di parte dell'impianto elettrico dove sono stati demoliti i muri o stonacati al piano terra

manodopera: n. 2 operai ore 5 = 28,43€ x 2 x 5 = 284,30€

Rimozione di tutti gli zoccolini sulle pareti da stonacare, da demolire e dove verrà applicata la controparete in cartongesso

1,38 €/m (Prezziario opere edili regionale tariffa 2C.01.120.0020.c) x 91,30 (salvo verifica in contraddittorio misure)= € 125,99

Demolizione di tavolati nella sala polivalente in sostituzione di scrostamento intonaco

La lavorazione verrà contabilizzata con voce di elenco prezzi tariffa B.002d Demolizione tavolati in laterizio.

Demolizione tavolato di rivestimento delle spallette per l'ancoraggio di putrelle in sostituzione a scostamento e staffe in metallo nel locale polivalente

La demolizione verrà contabilizzata con voce di elenco prezzi tariffa B.002d Demolizione tavolati in laterizio.

Demolizione tavolati di n.1 nicchia al piano terra e n.4 nicchie al piano primo da rinforzare

La demolizione è prevista nella voce di computo metrico estimativo n. 6 e le quantità verranno verificate nella contabilità del primo stato di avanzamento dei lavori.

Demolizione pilastri in tavolati compresi i voltini nell'ingresso cucina, dormitorio e nella sala da pranzo

La demolizione è prevista nella voce di computo metrico estimativo n. 6 e le quantità verranno verificate nella contabilità del primo stato di avanzamento dei lavori.

Demolizione tavolato con taglio di precisione con disco per ancoraggio muro da 38cm

a) con spessore fino a 5cm 3,30€/m (Prezziario opere edili di Brescia n.1/2019 in assenza di riferimento nel prezziario delle opere edili regionali)

Taglio con disco delle piastrelle e demolizione del sottofondo per 15cm sotto il muro da 38cm

a) con spessore fino a 5cm 3,30€/m (Prezziario opere edili di Brescia n.1/2019 in assenza di riferimento nel prezziario delle opere edili regionali)

demolizione sottofondo voce di elenco prezzi B.002c

Taglio con disco delle piastrelle e la loro rimozione nella nicchia del bagno al piano terra

a) Taglio con spessore fino a 5cm 3,30€/m (Prezziario opere edili di Brescia n.1/2019 in assenza di riferimento nel prezziario delle opere edili regionali)

demolizione sottofondo voce di elenco prezzi B.002c

Demolizione voltino in laterizio sopra la finestra lato est al piano terra

La demolizione è prevista nella voce di computo metrico estimativo n. 5 e le quantità verranno verificate nella contabilità del primo stato di avanzamento dei lavori.

Demolizione per creazione vano per il getto della trave sotto la finestra lato est, compreso il taglio con disco delle pietre in granito per rispettare le dimensioni progettuali per evitare la demolizione completa del muro in pietra faccia a vista

manodopera: n. 1 operaio ore 5 = 28,43€ x 1 x 5 = 142,15€

Rimozione manuale della malta ammalorata nei giunti delle pietre sulle pareti stonacate e da intonacare nuovamente all'interno (da completare)

La rimozione è prevista in progetto mediante idropulizia nella voce di computo metrico estimativo n. 25; in considerazione del fatto che in fase esecutiva si ritenuto più opportuno procedere con una pulizia a secco da effettuare mediante spazzole di ferro tale lavorazione verrà contabilizzata 5€/mq (le quantità verranno verificate nella contabilità del primo stato di avanzamento dei lavori).

Lavori di consolidamento

Casseratura, ferro di armatura e getto con conglomerato cementizio preparato in cantiere della trave sopra la finestra compreso il riempimento con malta colabile a ritiro compensato per uno spessore di 4/5cm (da completare)

Lavorazioni che verranno contabilizzate con voci di elenco prezzi B.007, B.008, B.009 e B.013.

Esecuzione di n.50 fori diametro 24 della lunghezza di 600mm realizzati a rotazione nella muratura per la messa in opera diatoni

Lavorazione compresa nella voce di elenco prezzi B.030 con esplicito rimando alla indicazioni contenute nella tavola STR02 "Fase I esecuzione del foro".

Casseratura, ferro di armatura e getto con conglomerato cementizio preparato in cantiere delle travi ARCH_1.L e ARCH_2.L sopra i portali della cucina e dormitorio compreso il riempimento con malta colabile a ritiro compensato per uno spessore di 4/5cm (da completare)

Lavorazioni che verranno contabilizzate con voci di elenco prezzi B.007, B.008, B.009 e B.013.

Esecuzione di fori diametro 10, inserimento di barre diametro 8 L= 40cm ogni 3 corsi (36cm) per la legatura di tutti i pilastri in doppio uni delle aperture di cucina, dormitorio e sala pranzo

Lavorazione ricompresa nella voce di computo metrico n.15, voce di elenco prezzi B.014a.

Esecuzione di due nuovi pilastri in mattoni doppio uni con ancoraggio al muro esistente di ferri d'armatura diametro 10, L 115, lavorato ad U, compresa la malta per appoggio putrelle per trave T1.I.R. nel locale polivalente (da completare)

Lavorazione che verrà contabilizzata con le voci di elenco prezzi B.005 e B.014a.

Rinforzo mediante n.2 putrelle IPE 330 in sostituzione alla IPE 300 del computo metrico L=480cad

La voce di computo metrico conteneva un refuso in quanto le tavole STR01 e STR05 di progetto indicavano correttamente il profilo IPE 330. L'unità di misura della voce di elenco prezzi B.010a è il kg pertanto la contabilità rimedierà al refuso (si rappresenta che anche la lunghezza delle putrelle in fase esecutiva è stata ridotta rispetto a quanto previsto dal progetto).

Listelli in legno 4x4 h400 per la creazione di camera d'aria nelle contropareti isolanti in cartongesso

Tasselli lunghi per il fissaggio dei listelli al muro

Tasselli da cappotto per il fissaggio della lana di roccia nelle contropareti in cartongesso

manodopera: n. 2 operai ore 4 = 28,43€ x 2 x 4 = 227,44€

materiali: chiedo la cortesia di trasmettermi fattura di acquisto.

Piano sottotetto

Rimozione di n.4 serramenti e porte interne nel sottotetto

Lavorazione che verrà contabilizzata con voce di elenco prezzi B.003a.

Demolizione tramezzo tra pianerottolo scala e sottotetto

Lavorazione che verrà contabilizzata con voce di elenco prezzi B.002d.

Rimozione macerie preesistenti circa 1mc

Lavorazione che verrà contabilizzata con voce di elenco prezzi B.002c.

Rimozione tubazioni in acciaio vecchio impianto di riscaldamento

manodopera: n. 1 operai ore 2 = 28,43€ x 1 x 2 = 56,86€

Esecuzione di n.1050 fori diametro 24 per una profondità di 35mm per ancoraggio cappa di consolidamento

Lavorazione ricompresa nella voce di computo metrico n.29 (voce di elenco prezzi B.018b) e n.30 (voce di elenco prezzi B.018a) con esplicito rimando alla indicazioni contenute nella tavola STr09.

Inoltre alcune voci di elenco (cfr. voci da n. B.030 a B.033 ed altre), non comprendono né compensano delle lavorazioni che occorre eseguire quali ad esempio le perforazioni di muratura, previste in alcune decine per qualche lavorazione e da realizzare in diverse centinaia con diametro e profondità diverse.

Le voci di elenco prezzi indicate fanno esplicito riferimento ai contenuti della tavola STr02 dove le operazioni da effettuare sono tutte riportate e scandite in fasi.

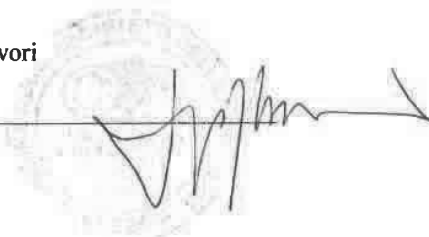
Si resta a disposizione per il contraddittorio funzionale alla formazione dei nuovi prezzi non desumibili dai prezzari.

I maggiori oneri conseguenti alle lavorazioni non previste o per quantità maggiori rispetto alle previsioni di progetto saranno compensate attraverso le minori spese derivanti ad esempio dalla non esecuzione del placcaggio dei maschi murari con placcaggio diffuso (voce 51 del computo metrico estimativo di progetto) o da minori quantità di opere realizzate.

Il Direttore dei Lavori

(F.to Arch. Sergio Ghirardelli)

5



Spett. Ditta CAIVANO GRUP S.r.l.
Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)
A MEZZO MAIL
PEC:caivanogroupsrl@arubapec.it
E-mail: caivanosrl@tiscali.it
Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

e p.c. Egr. Geom. Gianluca Guizzardi
Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio
del Comune di Ponte di Legno
Via Salimmo, 4
25056 Ponte di Legno (BS)
E-mail: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it
gianluca.guizzardi@comune.ponte-di-legno.bs.it
Tel. 0364/929800, Fax 0364/91173

Darfo Boario Terme, 25 luglio 2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).
RICHIESTA DEFINIZIONE CONTROVERSIE DI CUI ALLA PEC DEL 24.07.2019 DELLA DITTA CAIVANO

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto relativamente alle voci B.030, B.031, B.032 nell'elenco prezzi, in ciascuna delle predette voci, si legge << Il prezzo è comprensivo della realizzazione dei diatoni, dell'approntamento dei giunti di malta per il posizionamento dei diatoni sfocchettati, della messa in opera del tappo per iniezioni, nella ricostruzione dei giunti fino ad inglobare il rinforzo con malta tipo GEOCALCE F e la fornitura e posa di tutti i materiali per l'esecuzione del rinforzo come previsto del particolare costruttivo riportato nella tavola STR02>>.

Pertanto appare con evidenza che la lavorazione è stata compiutamente prevista, descritta e computata negli elaborati di progetto.

Dalla verifica analitica del numero di fori da effettuare si evidenzia che, sulla scorta degli elaborati grafici allegati alla presente il numero di fori da realizzare ammontano a 433 di cui 297 di profondità non superiore a 60 cm (fori passanti) e 136 di profondità non superiore a 40 cm (fori non passanti).

Ciò premesso la richiesta dell'impresa appare non fondata e pertanto non ravvisando motivazioni che impediscano il regolare andamento dei lavori, in accordo con il RUP, ai sensi dell'art.3 del comma 1 del D.M. 49 del 07 marzo 2018 ordina il proseguimento degli stessi.

Si rappresenta inoltre che la richiesta, effettuata a mezzo PEC in data 12.07.2019, di fornire alla stazione appaltante il cronoprogramma dei lavori, ad oggi non ha avuto alcun riscontro.

Infine la scrivente D.L. ed il R.U.P danno la loro disponibilità ad un incontro chiarificatore nella mattinata di domani venerdì 26.07.2019 o di sabato 27.07.2019 alle ore 10:00 presso gli Uffici Comunali.

Il Direttore dei Lavori (F.to Arch. Sergio Ghirardelli)

A circular official stamp of the Comune di Genova, Ufficio degli Architetti, is partially visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'S. Ghirardelli'.

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI
PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.:

Temù 26.07.2019

Trasmessa a mezzo PEC

caivanogroupsrl@arubapec.it

Spett. le
IMPRESA
Caivano Group Srl
Via Poggio d'Oro 26
85100 Potenza

sergio.ghirardelli@archiworldpec.it

Egregio Direttore lavori
Arch. Sergio Ghirardelli

franco.gaudenzi@geopec.it

E p.c. Coordinatore per la sicurezza
Geom. Franco Gaudenzi

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO CODICE CUP G19D14001900005- CODICE CIG 78339804CE - **CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Spettabile ditta Appaltatrice,

Spettabile Direzione Lavori,

con riferimento al carteggio intercorso tra il 22 e il 24 luglio inerente la richiesta concordamento nuovi prezzi relativamente ad alcune lavorazioni non previste nel progetto dell'intervento di cui trattasi, alla luce del disposto dei commi 5,6 e 7 dell'art. 8 del DM 49/2018, nonché dell'ultima alinea della nota della DL, si ritiene applicabile la fattispecie di cui al comma 7.

Dunque lo scrivente autorizza il concordamento nuovi prezzi e prende atto che sono già stati prospettati da codesta DL nella citata nota del 24.07.2019.

Nella formazione dei nuovi prezzi si deve dare priorità agli articoli contrattualizzati e alle analisi prezzi prodotte dalla ditta a termini del paragrafo 4.5.1 della lex specialis di gara, ove esistenti. Da un'analisi sommaria pare che le modalità di formazione dei nuovi prezzi proposti dalla DL siano aderenti al dettato normativo.

COMUNE DI TEMU'
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROTOCOLLO N. 0003304/2019 del 26/07/2019
Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: GIANLUCA GUIZZARDI

La norma prevede che prima dell'approvazione da parte del RUP si svolga un contraddittorio tra l'impresa e la DL, senza per altro vincolarne lo svolgimento a forme obbligate. Sono seguiti numerosi ulteriori carteggi tuttavia vertenti "intorno" ad altri argomenti.

Tutto ciò premesso entro venerdì 2 agosto 2019 sarà disposta l'approvazione dei nuovi prezzi di cui alla nota della DL datata 24 luglio 2019.

In conclusione al fine di rendere intellegibili e verificabile i fatti e le vicende salienti relativi all'andamento lavori, in particolare laddove vengano introdotte modifiche rispetto al progetto, ancorché di dettaglio, si prega le parti di annotare opportunamente gli eventi nel giornale dei lavori. A fortiori poiché non trattasi di una facoltà (art. 14 DM 49/2018).

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Gianluca Guizzardi)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 3
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.:

Temù 26.07.2019

Trasmessa a mezzo PEC

caivanogroupsrl@arubapec.it

Spett. le
IMPRESA
Caivano Group Srl
Via Poggio d'Oro 26
85100 Potenza

sergio.ghirardelli@archiworldpec.it

E p.c. Egregio Direttore lavori
Arch. Sergio Ghirardelli

franco.gaudenzi@geopec.it

E p.c. Coordinatore per la sicurezza
Geom. Franco Gaudenzi

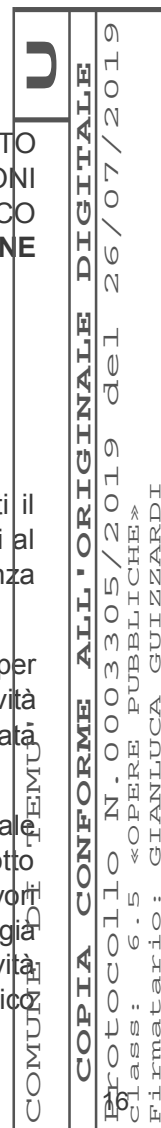
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO CODICE CUP G19D14001900005- CODICE CIG 78339804CE – **ORDINE DI ESIBIZIONE PROGRAMMA DI ESECUZIONE LAVORI**

Spettabile ditta Appaltatrice,

nei diversi incontri tenutasi in merito al contratto oggettivato e negli stessi allegati costituenti il progetto posto a base di gara non si è mai sottaciuto della necessità di articolare le lavorazioni al fine di rendere l'intervento il meno invasivo possibile rispetto alle attività didattiche che per mancanza di stabili idonei non è stato possibile rilocare temporaneamente.

A ragione di ciò vi sono stati gli incontri con il dirigente d'istituto ampiamente notiziativi anche per "bocca" dello scrivente e a seguito dei quali si è potuto concentrare lo svolgimento delle attività invasive relative al piano terra e primo durante la sospensione estiva delle stesse che è stata opportunamente anticipata di 10 giorni.

Orbene al di là delle ampie rassicurazioni verbali del sig. Caivano circa il raggiungimento di tale obiettivo strategico che trattasi in ogni caso di obbligo contrattuale, ad oggi non è stato prodotto programma di esecuzione dei lavori che l'esecutore è tenuto a presentare prima dell'inizio dei lavori e che documenti almeno per il "segmento" di opere che intersecano e ingeriscono con gli spazi già deputati e occupati dalla funzione didattica, l'obiettivo di garantire la normale ripresa delle attività didattiche dal 1 settembre 2019. Si ricorda che l'asilo è statale e che in esso si svolge un pubblico



servizio e a tal fine nella parte dispositiva della delibera di approvazione del progetto esecutivo (messo a disposizione agli operatori economici unitamente al progetto esecutivo e a tutti gli allegati della lex specialis¹) trovasi dichiarato *“di dare atto che trattasi di lavori la cui realizzazione costituisce «estrema urgenza», ai sensi dell’art. 9 comma 1 lettera “a” della Legge 11 novembre 2014, n. 164, che testualmente recita: “1. Fatti salvi i casi previsti dall’articolo 57, comma 2, lettera c) e dall’articolo 221, comma 1, lettera d), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per i lavori di importo compreso fino alla soglia comunitaria, costituisce «estrema urgenza», la situazione conseguente ad apposita ricognizione da parte dell’Ente interessato che certifica come indifferibili gli interventi, anche su impianti, arredi e dotazioni, funzionali: a) alla messa in sicurezza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado e di quelli dell’alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM), comprensivi di nuove edificazioni sostitutive di manufatti non rispondenti ai requisiti di salvaguardia della incolumità e della salute della popolazione studentesca e docente”.*

Tutto ciò premesso si ordina la produzione del programma di esecuzione dei lavori di cui all’art. 1 comma 1 lettera f) del DM 49/2018 dal quale si evinca che le lavorazioni che residuano al pianoterra e primo saranno concluse entro il 1 settembre 2019.

Considerato che il programma è stato chiesto più e più volte il documento dovrà essere prodotto (a discrezione anche per il tramite della DL) entro le ore 12.00 del 29 luglio 2019

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Gianluca Guizzardi)

¹ L’atto trovasi ancora disponibile al link riportato nella lettera di invito (lex specialis) a pag. 5.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 3
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU’ (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.:

Temù 26.07.2019

Trasmessa a mezzo PEC

caivanogroupsrl@arubapec.it

Spett. le
IMPRESA
Caivano Group Srl
Via Poggio d'Oro 26
85100 Potenza

sergio.ghirardelli@archiworldpec.it

Egregio Direttore lavori
Arch. Sergio Ghirardelli

franco.gaudenzi@geopec.it

E p.c. Coordinatore per la sicurezza
Geom. Franco Gaudenzi

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA;
ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE
MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI
ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO
CODICE CUP G19D14001900005- CODICE CIG 78339804CE**

Spettabile ditta Appaltatrice,

con riferimento alle vostre note in data 25 e 26 luglio 2019, osservato preliminarmente che la "sede materiale" per la segnalazione di eventuali discordanze avrebbe dovuto essere anticipata in fase di gara a maggior ragione considerato che la lex specialis ha chiesto anticipatamente (si cita testualmente dal paragrafo 4.5.1) "l'analisi di tutti i prezzi che concorrono", le cui modalità sono state tratte dall'art. 32 comma 2 del DPR 207/2010. Tuttavia nel merito non ricorre la fattispecie delineata da Codesta Ditta, atteso che la descrizione delle voci in contestazione riportano un richiamo per "relationem" al relativo particolare costruttivo.

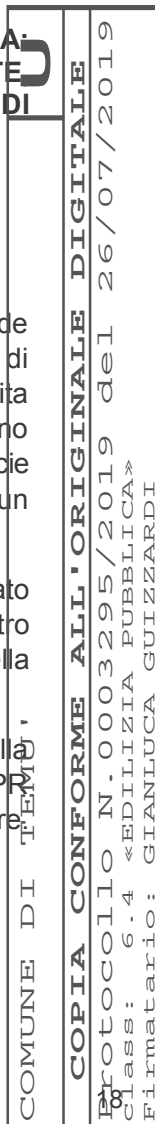
Il richiamo per relationem si ha quando chi redige una descrizione richiama un altro atto, collegato alla descrizione che in tal modo ne entra a far parte. Questo metodo di scrittura – che è nient'altro che un rimando, un richiamo a un atto esterno – consente di non appesantire il testo della descrizione.

Per altro la funzione di descrivere le diverse lavorazioni oggetto del contratto non è demandata alla breve descrizione contenuta nelle voci dell'elenco prezzi ma è attribuita dall'art. 28 del citato DPR 207/2010 a "Gli elaborati grafici descrivono le principali caratteristiche dell'intervento da realizzare".

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 3
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it



AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU' Comune di Temù



Essi sono redatti nelle opportune scale in relazione al tipo di opera o di lavoro, puntuale o a rete, da realizzare, ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.". Infatti nel successivo art. 32 che disciplina la modalità di formazione dell'elenco prezzi non vi è alcuna "disposizione" che attribuisce tale funzione alle voci dell'elenco prezzi che hanno all'evidenza di tale articolato un'altra funzione. Ma vi è di più, proprio nel comma 1 del citato art. 32 si dà conto che le voci dell'elenco prezzi devono richiamare "con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici.

La tesi prospettata da Codesta Ditta che vorrebbe attribuita alla descrizione delle voci dell'elenco prezzi la funzione di dettagliare analiticamente tutte le lavorazioni di cui si compone, oltre a non avere corrispondenza in diritto svilirebbe in radice la funzione del progettista e le tavole grafiche descrittive dei particolari costruttivi che assumono un ruolo centralissimo e fondamentale nell'ambito della funzione a cui sono preposte le diverse fasi progettuali. Aderendo a tale suggestiva "impressione" si immagina cosa non diverrebbe il computo metrico e l'elenco prezzi a cui spetterebbe il compito di descrivere ogni più minuto particolare (atteso che le tavole grafiche non farebbero più fede)? La perfetta descrizione di ogni particolare rappresentato nelle tavole in particolare relativamente ad interventi complessi ma anche sole delle tavole delle strutture in C.A., delle carpenterie metalliche ovvero degli impianti, oltre a rappresentare una prova di forza anche per il più eccelso linguista, produrrebbe dei giganteschi "tomi" degni dei migliori romanzi di Tolstoj ... a cui probabilmente gli operatori economici non presterebbero alcuna attenzione.

All'evidenza del marchio errore in cui è incorsa Codesta Ditta nel conteggio dei fori (1670) a fronte dei 433 risultanti dal conteggio del numero di diatoni al metro quadro (quattro) specificati nel dettaglio costruttivo, come esplicitato negli elaborati di tracciamento inviati dalla DL in data 25/07/2019, pare di comprendere che nell'elaborare l'analisi di tutti i prezzi così come richiesto nel paragrafo 4.5.1 della lex specialis, la stessa abbia analizzato i particolari costruttivi descritti nelle corpose tavole grafiche, con poca o nulla attenzione e ciò nonostante il richiamo per relationem e la clausola "e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte". A ragione di ciò verosimilmente vi sono fondate ragioni per supporre che l'analisi del progetto dell'intervento di che trattasi stia avvenendo ora.

Conclusivamente le eccezioni rappresentate da Codesta Ditta non solo non ricorrono in fatto ma neppure sono giustificate in diritto e neppure sono supportate con contributi dottrinali e/o arresti giurisprudenziali. In definitiva non si ravvisa alcuna discordanza nelle voci del computo metrico B30-B31-B32 che sono completate dal rinvio alle tavole ove sono descritti i particolari costruttivi così come previsto dall'art. 32 del DPR 207/2010 ed il "casus belli" può trovare i natali solo ove si voglia negare la circostanza prevista dalla norma che le lavorazioni debbano essere descritte negli elaborati grafici alla giusta scala di rappresentazione e con il necessario dettaglio e che le voci di computo e quindi di elenco prezzi non debbano fare riferimento per relationem alla tavola in cui è rappresentato il particolare.

Si prende atto e si conferma l'ordine di servizio circa la prosecuzione delle lavorazioni così come nella parte conclusiva della nota della Direzione Lavori in data 25.07.2019

Si informa la Ditta Appaltatrice che con separate note sarà dato riscontro alle ulteriori note del 22 e 23 luglio 2019.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 3
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'

Comune di Temù



Per quanto concerne la disponibilità ad un incontro la Ditta limita al 30.07.2019 la propria disponibilità a causa di impegni pregressi. Considerato che lo scrivente in tale data presterà servizio presso la CUC Area Vasta Brescia, sede decentrata di Breno, si propone di svolgere l'incontro presso gli uffici della stessa che sono ospitati nella sede della Comunità Montana di Valle Camonica, piazza Tassara n.3 alle ore 9.00.

Da ultimo al fine di documentare alla scrivente Amministrazione Comunale e all'Istituto Comprensivo Circolo Didattico di Ponte di Legno la normale ripresa delle attività didattiche al 1 di settembre 2019 relativamente al piano terra e primo, così come varie volte segnalato, si sollecita nuovamente (la primissima richiesta risale all'atto della consegna dei lavori) e urgentemente l'adempimento di cui all'art.1 comma 1 lettera f) del DM 49/2018.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Gianluca Guizzardi) *

()Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D. Lgs. 39/93 art. 3 c. 2*

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 3
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.:

Temù 29.07.2019

Trasmessa a mezzo PEC

caivanogroupsrl@arubapec.it

Spett. le
IMPRESA
Caivano Group Srl
Via Poggio d'Oro 26
85100 Potenza

sergio.ghirardelli@archiworldpec.it

Egregio Direttore lavori
Arch. Sergio Ghirardelli

franco.gaudenzi@geopec.it

Coordinatore per la sicurezza
Geom. Franco Gaudenzi

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO CODICE CUP G19D14001900005- CODICE CIG 78339804CE - **CONFERMA INCONTRO PER IL 30.07.2019 E RISCANTRO NOTA PROT. 3319 DEL 27.07.2019.**

Spettabile ditta Appaltatrice,

si prende atto della disponibilità ad un incontro (per altro promosso dalla stessa) per il giorno 30 luglio alle ore 9.00 presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica e si conferma a tutte le parti l'invito a presenziare.

A margine, e a commento breve della nota del 27.07.2019 si ricorda a Codesta Ditta che il prezzario delle opere pubbliche della Regione Lombardia, approvato per la prima volta con la DGR XI/1129 del 28/12/2018 non si applica ai progetti posti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro il 30/06/2019. Inoltre si ribadisce la centralità della procedura di gara e delle attività poste a carico degli operatori economici in tale fase, che non si traducono in mere formalità finalizzate solo all'aggiudicazione della commessa pubblica. Tutte le dichiarazioni, le relazioni e le valutazioni in prodotte fanno stato tra le parti e successivamente sono poste a giustificazione e fondamento del contratto d'Appalto. Ignorare tali presupposti è fonte di responsabilità tanto per la pubblica Amministrazione quanto per l'operatore economico aggiudicatario.

Conclusivamente considerato che le argomentazioni portate a supporto della tesi di Codesta Ditta (per altro espresse per la prima volta nell'incontro svolto presso il Municipio di Temù) sono teleologicamente orientate solo a minimizzare le valutazioni compiute ai fini dell'aggiudicazione, a

COMUNE DI TEMU'	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
PROTOCOLLO N. 0003320/2019 del 29/07/2019	
Class: 6.4 «EDILIZIA PUBBLICA»	
Firmatario: GIANLUCA GUIZZARDI	

punto da “piegare” e snaturarne la funzione delle diverse componenti della progettazione, non emerge alcun elemento di rilievo rispetto alle valutazioni effettuate nella mia precedente salvo siano prodotte nell’incontro in programmazione.

Si coglie l’occasione per ricordare la necessità che venga depositato il programma esecuzione lavori entro le ore 12.00 di oggi per le ragioni d’urgenza di cui alla ricognizione effettuata dalla Giunta Comunale nella propria deliberazione n. 9 del 6.03.2019 ai sensi dell’art. 9 comma 1 lettera a) della legge n. 164/2014, così come esemplificato nell’ordine di esibizione del 26.07.2019.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Gianluca Guizzardi)

Spett. Ditta CAIVANO GRUP S.r.l.
Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)
A MEZZO MAIL
PEC: caivanogroupsrl@arubapec.it
E-mail: caivanosrl@tiscali.it
Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

e p.c. Egr. Geom. Gianluca Guizzardi
Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio
del Comune di Ponte di Legno
Via Salimmo, 4
25056 Ponte di Legno (BS)
E-mail: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it
gianluca.guizzardi@comune.ponte-di-legno.bs.it
Tel. 0364/929800, Fax 0364/91173

Darfo Boario Terme, 30 luglio 2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).
Richiesta integrazione cronoprogramma dell'impresa.

In seguito all'incontro avvenuto in data odierna e come anticipato si trasmette il tabulato con declinate in modo puntuale le lavorazioni ancora da effettuare da oggi fino al 30 di agosto ai piani terra e primo. Si attende che lo stesso venga completato con l'indicazione cronologica del loro svolgimento.

Distinti saluti.

Il Direttore dei Lavori
(Egr. Arch. Sergio Ghirardelli)



 **Protocollo N.0003384/2019** [Uscita] del 02/08/2019 11:38:01  

Oggetto: CONFERMA PROROGA DEI TERMINI PER CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tipo documento: GENERICO

Mezzo invio: PEC


Ufficio Mittente: AREASERVIZIAMMINISTRATIVI



Assegnamenti





Tipo ass.	Data	Azione	Utente
per competenza	02/08/2019 11:38:02	In carico a 'AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI'	MassiKatuscia

Destinatari

Nominativo	Indirizzo	CAP	Città	Prov	E-mail	A	Lista	Mezzo invio	Tipo
SERGIO. GHIRARDELLI@ARCHIWORLDPEC.IT					sergio. ghirardelli@archiworldpec.it			Invio via PEC (privati) [PEC]	Principale
CAIVANO GROUP S.R.L.	VIA POGGIO D'ORO 26	85100	POTENZA	PZ	caivanogroupsrl@arubapec.it			Invio via PEC (privati) [PEC]	Principale

Classificazione: 6.4 «EDILIZIA PUBBLICA»

Storia e-mail

Cartella	Oggetto	Mittente	Destinatario	Data	Utente	Dim.	
Posta in ingresso	CONSEGNA: Prot.N.0003384/2019 - CONFERMA PROROGA DEI TERMINI PER CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	posta-certificata@pec.aruba.it	protocollo@pec.comune.temu.bs.it	02/08/2019 11:40:44	Cavagni Samanta	14 Kb	
Posta in ingresso	CONSEGNA: Prot.N.0003384/2019 - CONFERMA PROROGA DEI TERMINI PER CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	posta-certificata@pec.aruba.it	protocollo@pec.comune.temu.bs.it	02/08/2019 11:40:44	Cavagni Samanta	14 Kb	
Inviati	Prot.N.0003384/2019 - CONFERMA PROROGA DEI TERMINI PER CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	protocollo@pec.comune.temu.bs.it	sergio.ghirardelli@archiworldpec.it; caivanogroupsrl@arubapec.it	02/08/2019 11:40:43	Cavagni Samanta	0 Kb	
Posta in ingresso	ACCETTAZIONE: Prot.N.0003384/2019 - CONFERMA PROROGA DEI TERMINI PER CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	Posta Certificata Legalmail	protocollo@pec.comune.temu.bs.it	02/08/2019 11:40:43	Cavagni Samanta	16 Kb	

Corpo del/i messaggi inviati

Data	Corpo del messaggio
02/08/2019 11:40:43	Buongiorno con la presente si autorizza la proroga da voi richiesta per concordamento nuovi prezzi Cordiali saluti IL FUNZIONARIO Katuscia Massi Area Tecnica Unica dei Comuni di Ponte di Legno e Temù Servizio Lavori Pubblici - Territorio Sede di Temù Via Roma, 38 25050 Temù (BS) Tel. 0364.906420 - int 7 Fax. 0364.906421 katuscia.massi@comune.temu.bs.it llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

Utente inserimento: MassiKatuscia **Inserito in data:** 02/08/2019 11:38:02

Utente di protocollazione: MassiKatuscia **Registrato in data:** 02/08/2019 11:38:01

Utente di ultima modifica: MassiKatuscia **Modificato in data:** 02/08/2019 11:38:02

Log

Data	Utente	Evento
02/08/2019 14:46:45	Guizzardi Gianluca	Accesso ai dati del Prot. N.0003384/2019
02/08/2019 12:13:38	MassiKatuscia	Accesso ai dati del Prot. N.0003384/2019
02/08/2019 11:58:25	MassiKatuscia	Accesso ai dati del Prot. N.0003384/2019
02/08/2019 11:41:19	MassiKatuscia	Accesso ai dati del Prot. N.0003384/2019
02/08/2019 11:38:01	MassiKatuscia	Registrazione Protocollo in uscita n.0003384/2019

Egr. Geom. Gianluca Guizzardi
Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio
del Comune di Ponte di Legno
Via Salimmo, 4
25056 Ponte di Legno (BS)
E-mail: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it
gianluca.guizzardi@comune.ponte-di-legno.bs.it
Tel. 0364/929800, Fax 0364/91173

e p.c. Spett. Ditta CAIVANO GRUP S.r.l.
Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)
A MEZZO MAIL
PEC: caivanogroupsrl@arubapec.it
E-mail: caivanosrl@tiscali.it
Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

Darfo Boario Terme, 02 agosto 2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).

Richiesta proroga termine per concordamento nuovi prezzi.

In relazione alla vostra richiesta del 24.07.2019 per il concordamento dei nuovi prezzi entro la data del 02.08.2019 la scrivente D.L. chiede che, nell'ambito di un confronto intrapreso con l'impresa Caivano Group al fine di risolvere le questioni sollevate in merito ai nuovi prezzi da concordare, di poter avere a disposizione ulteriori 10gg, a decorrere dalla data odierna, per poter concludere in modo condiviso il predetto concordamento.

Distinti saluti.

Il Direttore dei Lavori
(Il Geom. Sergio Ghirardelli)



Spett. Ditta CAIVANO GRUP S.r.l.

Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)

A MEZZO MAIL

PEC: caivanogroupsrl@arubapec.it

E-mail: caivanosrl@tiscali.it

Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

e p.c. Egr. Geom. Gianluca Guizzardi

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio

del Comune di Ponte di Legno

Via Salimmo, 4

25056 Ponte di Legno (BS)

E-mail: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

gianluca.guizzardi@comune.ponte-di-legno.bs.it

Tel. 0364/929800, Fax 0364/91173

Darfo Boario Terme, 10 settembre 2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).
Ordine di servizio n.2

Premesso che:

- le lavorazioni all'interno dei locali occupati dalle attività didattiche al piano terra e primo, così come stabilito nel verbale di consegna dei lavori in data 06.05.2019, dovevano concludersi nel periodo di chiusura della scuola materna;
- il cronoprogramma presentato dall'impresa appaltatrice a mezzo PEC in data 29.07.2019, ulteriormente specificato nella versione del 01.08.2019 prevedeva che le stesse lavorazioni si concludessero entro il 31.08.2019;
- la scrivente D.L. ha chiesto alla vostra impresa l'aggiornamento del cronoprogramma a mezzo PEC in data 26.08.2019 e che la richiesta non ha avuto alcuna risposta;
- la scrivente D.L. a titolo cautelativo ha chiesto e ottenuto dalla direzione scolastica dell'Istituto comprensivo di Ponte di Legno la proroga dell'inizio dell'anno scolastico di giorni 7 dal 09.09.2019 al 16.09.2019 con grave danno per l'istituzione scolastica e di immagine per il Comune di Temù;

E
COMUNE DI TEMÙ
COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0003787/2019 del 11/09/2019
Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: sergio ghiardelli

Dalla visita in cantiere effettuata nella giornata del 10 settembre 2019 si è constatato che:

- dalla lettura del cronoprogramma l'installazione delle catene doveva concludersi entro il 13.08.2019 prima della realizzazione delle contropareti in cartongesso in modo tale da limitarne la distanza dagli angoli dei maschi murari e la loro totale invisibilità all'interno dei locali del refettorio e della saletta del sonno, ma la loro messa in opera è, ad oggi, incompleta;
- le catene dovevano essere fornite in cantiere già protette con trattamento antiruggine (vds voce di elenco prezzi n. B.016) al fine di evitare la loro esposizione a fenomeni di condensa nella parte murata ma si presentano prive di alcuna verniciatura;
- il riposizionamento dei termosifoni all'interno della sala pranzo non è stato effettuato, cagionando l'impossibilità di utilizzo dell'impianto di riscaldamento (e si fa presente che la temperatura esterna questa mattina era di 6 °C);
- il riposizionamento del ventilconvettore all'interno della sala polifunzionale non è stato effettuato, cagionando l'impossibilità di utilizzo dell'impianto di riscaldamento;
- il riposizionamento dei battiscopa all'interno della sala polifunzionale risulta incompleto;
- il cavo di rete internet all'interno della sala polifunzionale, che poteva essere integrato nella parete in cartongesso, non è posizionato all'interno di un idoneo passacavo e risulta penzolante;
- l'ingresso all'edificio scolastico è lateralmente occupato da materiale residuale delle lavorazioni effettuate, a titolo di esempio: mattoni, sacchi di malta premiscelata, paraspigoli, puntellature metalliche, architravi prefabbricati in cls, impedendo ad oggi la fruizione sicura da parte degli utenti;
- il disimpegno di ingresso è parzialmente occupato da materiale di cantiere reti ed isolanti, impedendo ad oggi la fruizione sicura da parte degli utenti;
- la pavimentazione interna, in particolare quella del corridoio, è diffusamente ricoperta da uno strato di boiaccia cementizia rendendone particolarmente difficoltosa la pulizia;
- i materiali di arredo e scolastici e più in generale la parte di immobile non direttamente interessata dalle lavorazioni (ad nei servizi igienici nei lavandini sono presenti percolamenti di cemento) non sono stati adeguatamente preservati dalla polvere e dai residui di lavorazione comportando oltre che un grave aggravio di costi per le pulizie problemi di sanificazione e igienizzazione (operazioni necessarie alla prevenzione di allergie e altre malattie autoimmuni) – in allegato il preventivo per le operazioni di pulizia e sanificazione;
- l'ufficio tecnico del Comune di Temù, in seguito a sopralluogo, segnala malfunzionamenti dell'impianto elettrico al piano primo di cui verranno verificate le cause ed eventualmente addebitati gli oneri di ripristino qualora non interveniste con tempestività;
- sono in corso le operazioni di pulizia e sanificazione degli ambienti al fine di garantire l'inizio delle lezioni lunedì 16.09.2019 e che pertanto per le lavorazioni incomplete o non realizzate si renderanno necessari ulteriori accordi con la dirigenza scolastica per valutarne modi e tempi di esecuzione;

E' evidente che l'importanza del bene pubblico da proteggere (garantire la normale ripresa delle attività didattiche), per altro rappresentato con forza e nel verbale di consegna lavori e dal RUP nelle riunioni tenutesi a Temù e a Breno, non è stata ben compresa da codesta ditta ovvero marginalizzata a fronte di altre valutazioni. Si richiama sul punto il giornale dei lavori ove si documenta una forte discontinuità della presenza delle maestranze in cantiere e in talune circostanze una presenza inadeguata (in termini di unità). Si deve pertanto costatare la grave negligenza nel raggiungimento dell'obbiettivo primario dato dall'Amministrazione Comunale.

Tutto ciò premesso si ordina all'impresa di completare immediatamente le lavorazioni nella sala polivalente, il montaggio dei termosifoni nella sala da pranzo nonché la rimozione del materiale depositato impropriamente nelle zone

di transito e garantire l'accesso all'edificio scolastico in totale sicurezza avuto altresì riguardo alla circostanza che successivamente l'Amministrazione dovrà provvedere alle operazioni di pulizia, igienizzazione e sanificazione.

Si rappresenta inoltre che i ritardi segnalati in precedenza derivanti dal mancato rispetto del cronoprogramma sono interamente da imputare alla ditta appaltatrice come del resto le conseguenze circa la mancata ripresa delle attività scolastiche le cui valutazioni sono rimesse alle istituzioni esercenti il pubblico servizio.

Fatte salve le ulteriori superiori valutazioni.

Il Direttore dei Lavori

(F.to Arch. Sergio Ghirardelli) _____

Spett. Ditta CAIVANO GRUP S.r.l.

Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)

A MEZZO MAIL

PEC:caivanogroupsrl@arubapec.it

E-mail: caivanosrl@tiscali.it

Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

e p.c. Egr. Geom. Gianluca Guizzardi

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio

del Comune di Ponte di Legno

Via Salimmo, 4

25056 Ponte di Legno (BS)

E-mail: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

gianluca.guizzardi@comune.ponte-di-legno.bs.it

Tel. 0364/929800, Fax 0364/91173

Darfo Boario Terme, 10 settembre 2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).
Ordine di servizio n.2

Premesso che:

- le lavorazioni all'interno dei locali occupati dalle attività didattiche al piano terra e primo, così come stabilito nel verbale di consegna dei lavori in data 06.05.2019, dovevano concludersi nel periodo di chiusura della scuola materna;
- il cronoprogramma presentato dall'impresa appaltatrice a mezzo PEC in data 29.07.2019, ulteriormente specificato nella versione del 01.08.2019 prevedeva che le stesse lavorazioni si concludessero entro il 31.08.2019;
- la scrivente D.L. ha chiesto alla vostra impresa l'aggiornamento del cronoprogramma a mezzo PEC in data 26.08.2019 e che la richiesta non ha avuto alcuna risposta;
- la scrivente D.L. a titolo cautelativo ha chiesto e ottenuto dalla direzione scolastica dell'Istituto comprensivo di Ponte di Legno la proroga dell'inizio dell'anno scolastico di giorni 7 dal 09.09.2019 al 16.09.2019 con grave danno per l'istituzione scolastica e di immagine per il Comune di Temù;

E
COMUNE DI TEMÙ
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROTOCOLLO N. 0003787/2019 del 11/09/2019
Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: sergio ghiardelli

Dalla visita in cantiere effettuata nella giornata del 10 settembre 2019 si è constatato che:

- dalla lettura del cronoprogramma l'installazione delle catene doveva concludersi entro il 13.08.2019 prima della realizzazione delle contropareti in cartongesso in modo tale da limitarne la distanza dagli angoli dei maschi murari e la loro totale invisibilità all'interno dei locali del refettorio e della saletta del sonno, ma la loro messa in opera è, ad oggi, incompleta;
- le catene dovevano essere fornite in cantiere già protette con trattamento antiruggine (vds voce di elenco prezzi n. B.016) al fine di evitare la loro esposizione a fenomeni di condensa nella parte murata ma si presentano prive di alcuna verniciatura;
- il riposizionamento dei termosifoni all'interno della sala pranzo non è stato effettuato, cagionando l'impossibilità di utilizzo dell'impianto di riscaldamento (e si fa presente che la temperatura esterna questa mattina era di 6 °C);
- il riposizionamento del ventilconvettore all'interno della sala polifunzionale non è stato effettuato, cagionando l'impossibilità di utilizzo dell'impianto di riscaldamento;
- il riposizionamento dei battiscopa all'interno della sala polifunzionale risulta incompleto;
- il cavo di rete internet all'interno della sala polifunzionale, che poteva essere integrato nella parete in cartongesso, non è posizionato all'interno di un idoneo passacavo e risulta penzolante;
- l'ingresso all'edificio scolastico è lateralmente occupato da materiale residuale delle lavorazioni effettuate, a titolo di esempio: mattoni, sacchi di malta premiscelata, paraspigoli, puntellature metalliche, architravi prefabbricati in cls, impedendo ad oggi la fruizione sicura da parte degli utenti;
- il disimpegno di ingresso è parzialmente occupato da materiale di cantiere reti ed isolanti, impedendo ad oggi la fruizione sicura da parte degli utenti;
- la pavimentazione interna, in particolare quella del corridoio, è diffusamente ricoperta da uno strato di boiaccia cementizia rendendone particolarmente difficoltosa la pulizia;
- i materiali di arredo e scolastici e più in generale la parte di immobile non direttamente interessata dalle lavorazioni (ad nei servizi igienici nei lavandini sono presenti percolamenti di cemento) non sono stati adeguatamente preservati dalla polvere e dai residui di lavorazione comportando oltre che un grave aggravio di costi per le pulizie problemi di sanificazione e igienizzazione (operazioni necessarie alla prevenzione di allergie e altre malattie autoimmuni) – in allegato il preventivo per le operazioni di pulizia e sanificazione;
- l'ufficio tecnico del Comune di Temù, in seguito a sopralluogo, segnala malfunzionamenti dell'impianto elettrico al piano primo di cui verranno verificate le cause ed eventualmente addebitati gli oneri di ripristino qualora non interveniste con tempestività;
- sono in corso le operazioni di pulizia e sanificazione degli ambienti al fine di garantire l'inizio delle lezioni lunedì 16.09.2019 e che pertanto per le lavorazioni incomplete o non realizzate si renderanno necessari ulteriori accordi con la dirigenza scolastica per valutarne modi e tempi di esecuzione;

E' evidente che l'importanza del bene pubblico da proteggere (garantire la normale ripresa delle attività didattiche), per altro rappresentato con forza e nel verbale di consegna lavori e dal RUP nelle riunioni tenutesi a Temù e a Breno, non è stata ben compresa da codesta ditta ovvero marginalizzata a fronte di altre valutazioni. Si richiama sul punto il giornale dei lavori ove si documenta una forte discontinuità della presenza delle maestranze in cantiere e in talune circostanze una presenza inadeguata (in termini di unità). Si deve pertanto costatare la grave negligenza nel raggiungimento dell'obbiettivo primario dato dall'Amministrazione Comunale.

Tutto ciò premesso si ordina all'impresa di completare immediatamente le lavorazioni nella sala polivalente, il montaggio dei termosifoni nella sala da pranzo nonché la rimozione del materiale depositato impropriamente nelle zone

di transito e garantire l'accesso all'edificio scolastico in totale sicurezza avuto altresì riguardo alla circostanza che successivamente l'Amministrazione dovrà provvedere alle operazioni di pulizia, igienizzazione e sanificazione.

Si rappresenta inoltre che i ritardi segnalati in precedenza derivanti dal mancato rispetto del cronoprogramma sono interamente da imputare alla ditta appaltatrice come del resto le conseguenze circa la mancata ripresa delle attività scolastiche le cui valutazioni sono rimesse alle istituzioni esercenti il pubblico servizio.

Fatte salve le ulteriori superiori valutazioni.

Il Direttore dei Lavori

(F.to Arch. Sergio Ghirardelli) _____

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.: 3795

Temù, 12 settembre 2019

Trasmessa a mezzo PEC

caivanogroupsrl@arubapec.it

Spett. le

IMPRESA
Caivano Group Srl
Via Poggio d'Oro 26
85100 Potenza

sergio.ghirardelli@archiworldpec.it

E p.c. Egregio Direttore lavori
Arch. Sergio Ghirardelli

franco.gaudenzi@geopec.it

E p.c. Coordinatore per la sicurezza
Geom. Franco Gaudenzi

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO. CONTESTAZIONE DEGLI ADDEBITI COMMA 3 ART. 108 D.LGS 50/2016

Spettabile Ditta,

al fine di accertare la condizione dei locali da restituire alle attività didattiche in data odierna mi sono recato presso la scuola dell'infanzia e ho potuto constatare una situazione assolutamente incompatibile con l'inizio delle attività scolastiche, postergate per evidente ritardo al 16 settembre 2019 e che tuttavia è verosimile non possano avere inizio neppure in tale data, ciò nonostante l'estremo risalto che lo scrivente ha dato a tale improcrastinabile obiettivo. Funzione primaria (la pubblica istruzione) dello Stato che in questi giorni è stata ulteriormente ribadita dal Capo dello Stato on. Mattarella.

Si è potuta documentare l'incompletezza delle lavorazioni, come per altro accertate dalla Direzione Lavori nell'ordine di servizio n. 2, e sul punto si ricorda che ogni attività edilizia anche di modesta entità è assolutamente incompatibile con l'attività didattica e con l'esigenza di assicurare la sicurezza e la salute dei bambini e degli operatori scolastici.

Oltre a ciò si rileva una situazione di abbandono e di incuria degli ambienti drammatica, giustificabile solo qualora l'intervento avesse previsto una ristrutturazione pesante e la sostituzione di pavimenti, rivestimenti ed impianti. E comunque la circostanza che il 9 settembre è la data programmata dalla Regione Lombardia per le riprese delle attività didattiche di tale ordine di scuola (successivamente prorogato al 16 a seguito di apposita deroga concessa dalla Direzione Didattica) avrebbe dovuto motivare un tempestivo ordinato e funzionale ripiegamento del cantiere.

Oltre alla ingente polvere che si è accumulata ovunque (anche sulle attrezzature, mobili e materiale didattico che dovevano essere preventivamente protetti) vi sono colature e spruzzi cementizi sui pavimenti, nei sanitari e persino sui vetri.

L'impianto elettrico non funziona ed è in cortocircuito, la collega Massi Katuscia nel cercare di accedere un punto luce ha ricevuto una scarica elettrica (idem il manutentore). Il malfunzionamento dell'impianto elettrico è riconducibile a diverse rotture delle canaline e dei cavi soprattutto nel sottotetto, ove avrebbero dovuto essere opportunamente protette.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) - Via Salimmo, 4
C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) - Via Roma, 38
C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 - FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU' Comune di Temù



Le sovratensioni dovute ai diversi cortocircuiti che si sono generati, e di cui le maldestre riparazioni sono testimonianza, hanno danneggiato i reattori di alcune plafoniere, mentre al piano secondo si sono fulminati TUTTI i neon. È attualmente in corso l'intervento del manutentore elettrico comunale al fine della messa in sicurezza dell'impianto e del ripristino della funzionalità al piano terra e primo. L'impianto di citofonia non funziona, così come l'impianto rete dati, non è dato sapere se l'impianto di riscaldamento possa funzionare poiché i caloriferi della sala refettorio sono attualmente accatastati al centro della stanza (questa mattina alle ore sette la temperatura esterna era di 4 °C).

Sparsi per il vano scala e in tutti i locali del piano primo e terra sono presenti "macerie" e rifiuti edilizi che andavano allontanati.

Tutto ciò premesso e constatato che da domenica non è presente in cantiere alcuna "manovalanza" e soprattutto che Codesta Ditta non pare abbia il controllo della situazione si chiede a termini del comma 3 art. 108 del D.lgs 50/2016 di fornire le proprie controdeduzioni in merito ai fatti qui lamentati e già anticipati nell'ordine di servizio n.2 del 10.09.2019 che, stante l'urgenza, andava ottemperato a "vista".

Inoltre si contesta l'inottemperanza di quanto prescritto dal D.lgs 81/2008, fatti salvi gli ulteriori provvedimenti che il Coordinatore per la Sicurezza riterrà di adottare. L'impianto elettrico ha subito numerose manomissioni (seguirà dettagliata relazione del manutentore), vi sono cavi non isolati che disperdono correnti senza controllo e che hanno necessitato l'intervento immediato dell'appaltatore elettrico del Comune per evitare che il personale della ditta di pulizie, e le maestre che comunque hanno preso servizio, subissero fenomeni di elettrocuzione.

Si è altresì appreso che si sono succedute Ditte terze e non si conosce il titolo in base al quale tali ditte abbiano assunto l'incarico per le lavorazioni effettuate.

Al fine di tentare in extremis di "onorare" l'obbligo assunto con la Direzione Didattica al rispetto della deroga concessa al 16 settembre, nel pomeriggio di oggi il manutentore edile comunale allontanerà le macerie abbandonate qua e là, riposizionerà le mensole, installerà i caloriferi, fatto salvo il lavoro di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto elettrico del quale non si ha contezza circa il fattivo concludersi entro lunedì 16 settembre.

Naturalmente tutte le spese che l'Amministrazione sta sostenendo e sosterrà in merito al ripristino saranno portate in detrazione dal credito vantato da Codesta Impresa.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Gianluca Guizzardi) *

()Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D. Lgs. 39/93 art. 3 c. 2*

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma, 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

gianluca.guizzardi@comune.temu.bs.it

Da: gianluca.guizzardi@comune.temu.bs.it
Inviato: giovedì 12 settembre 2019 12:28
A: 'BSIC802001@istruzione.it'
Oggetto: ripresa attività didattiche scuola materna dell'infanzia di Pontagna

Gentile Dirigente dott.ssa Zanardini,

è con rammarico che devo rappresentarle il non perfetto completamento dei lavori al piano terra e secondo dello Stabile della Scuola Materna di Temù.

Tralasciando le argomentazioni a Lei estranee che non hanno consentito il raggiungimento dell'obiettivo, da questo momento a lunedì si ritiene poter assumere tutte le iniziative necessarie a ripristinare le condizioni di sicurezza ed igiene, con l'esclusione del locale adibito alle attività ludiche (salone al piano terra) che non potrà essere utilizzato per qualche giorno. In sintesi dunque le attività potranno riprendere lunedì 16 settembre 2019 con esclusione del salone.

Nel ringraziare della pazienza e disponibilità accordata dalla Direzione Didattica si confida di poter garantire a breve il ritorno ad un normale svolgimento di tutte le attività solitamente previste nel plesso (relativamente al piano terra e al piano primo).

Per quanto riguarda il previsto ampliamento nel piano sottotetto, forti dissapori in ordine alle modalità esecutive adottate sin qui dalla Ditta Appaltatrice, non garantiscono che entro il volgere del nuovo anno scolastico, si possa usufruire anche di tale nuova "sezione".

Nella certezza che superate le difficoltà esecutive lo stabile sarà restituito più sicuro e più confortevole, oltre a garantire una tempestiva informativa anche per il tramite dei miei colleghi, le assicuro che l'Amministrazione Comunale ha da sempre tra le sue priorità la cura e la conservazione della Scuola Materna e non solo nella sua connotazione "fisica" di luogo ove si svolge la funzione didattica.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Area Tecnica Unica dei Comuni di Temù, Ponte di Legno
CUC Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica
Gianluca Guizzardi

Da: Flavia Belotti <flavia.belotti@comune.temu.bs.it>
Inviato: giovedì 12 settembre 2019 10:34
A: gianluca temu <gianluca.guizzardi@comune.temu.bs.it>
Oggetto: indirizzo istituto comprensivo

Da: bsic802001@istruzione.it <bsic802001@istruzione.it>
Inviato: giovedì 12 settembre 2019 10:28
A: info@comune.temu.bs.it
Cc: flavia.belotti@comune.temu.bs.it
Oggetto: Trasmissione elenchi

In allegato si trasmette quanto richiesto.

Distinti saluti.

Uff. Didattica

PONTE DI LEGNO, 12/09/2019 10:24:58

ISTITUTO COMPRENSIVO "DON GIOVANNI ANTONIOLI" PONTE DI LEGNO

Meccanografico: BSIC802001

Codice fiscale: 81005970173

Indirizzo: VIA NINO BIXIO - PONTE DI LEGNO (BS) C.A.P.: 25056

Mail: BSIC802001@istruzione.it

Pec: BSIC802001@pec.istruzione.it

Telefono: 036491006

Lavori di: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA:
- ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE
- MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE
- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE STATICO E SISMICO. (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).

VERBALE DI VISITA IN CANTIERE

ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

N. 05

Temù, 12 settembre 2019

Ore: 15:30

Il sottoscritto Geom. Franco Gaudenzi, in qualità di Coordinatore per la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori (C.S.E.), in data odierna ha effettuato la visita presso il cantiere sito a Temù in via Nazionale, fraz. Pontagna al fine di verificare l'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e delle relative procedure di lavoro relative all'intervento in epigrafe.

Presenti in cantiere:

- C.S.E. Geom. Franco Gaudenzi
- *Impresa affidataria ed esecutrice* Nessuna maestranza presente in cantiere.
- *Manutentori comunali.*
- RUP

Durante il sopralluogo si è potuto accertare che:

- a) Sono in corso le operazioni di posizionamento degli arredi ai piani terra e primo e l'esecuzione della sistemazione dell'impianto elettrico da parte della ditta appaltatrice delle manutenzioni elettriche del Comune di Temù, chiamata dalla signora Massi di cui si dirà nel prosieguo (a seguito di grave fenomeno di elettrocuzione con formicolio all'arto destro protrattosi almeno per 30 minuti) al fine di mettere in sicurezza l'impianto, atteso la contemporanea presenza delle operaie della ditta di pulizie, delle insegnanti e in sub ordine permettere la ripresa delle attività scolastiche alla data concordata con la Direzione Didattica;
- b) Al piano secondo/sottotetto si è appurata la presenza di danneggiamenti all'impianto elettrico. In seguito ai lavori di demolizione, eseguiti dalla ditta Caivano S.r.l., alcuni cavi elettrici sono stati danneggiati e ripristinati in modo approssimativo e in taluni punti esposti a rischio di elettrocuzione.
- c) Al piano primo oltre a constatare che tutte le lampade sono fulminate, si è riscontrato il rischio di elettrocuzione in particolare l'interruttore della stanza delle maestre (aula sez. rossa – primo locale sulla destra del piano primo) vi sono stati due fenomeni di elettrocuzione per dispersione di correnti. La sig.ra Massi Katuscia, istruttore tecnico del Comune ed il manutentore elettrico chiamato in

E
COMUNE DI TEMU'
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROTOCOLLO N. 0003808/2019 del 13/09/2019
Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: Franco Gaudenzi

- seguito dalla stessa dipendente comunale valutata la situazione di grave rischio;
- d) A partire da lunedì 16 settembre dovrebbero riprendere le attività scolastiche ai piani primo e terra, mentre al piano sottotetto dovrebbero proseguire le attività di cantiere. Pertanto, si rende necessario chiudere l'accesso al sottotetto dalla scala interna, compartimentando la zona di lavoro al fine di evitare che personale estraneo acceda alle aree interessate dalle attività lavorative e sia sottoposto a rischi di infortunio, oltre a proteggere gli ambienti restituiti alla didattica da polveri, rumori, allergeni e non da ultimo minimizzare la perdita di calore atteso che il piano sottotetto è in parte aperto all'esterno e fortemente disperdente.

Per quanto rilevato, con la presente si invitano la ditta Caivano S.r.l. a provvedere all'attuazione di quanto segnalato nel punto d), al fine di eliminare il rischio di interferenza tra il cantiere e l'attività scolastica.

Relativamente al pericolo grave e attuale derivante da quanto appurato al punto a), b) e c) (rischio di grave elettrocuzione) attesa la (nota) presenza delle operatrici della ditta delle pulizie e del personale scolastico (che contrariamente ai bambini hanno ripreso normalmente l'attività lavorativa il 9 settembre anche per la necessità organizzativa conseguenti ai lavori di cui trattasi) il Comune di Temù, sta procedendo alla messa in sicurezza dell'impianto elettrico eliminando il rischio di elettrocuzione e ciò oltre che nel generale interesse della salute degli esercenti l'immobile tutelando indirettamente anche Codesta Appaltatrice.

La situazione riscontrata ai punti b) e c) si prefigura come gravi violazione del piano di sicurezza da parte della ditta appaltatrice.

Copia del presente verbale verrà depositata, a cura del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, nel giornale di cantiere e trasmessa al RUP per le superiori valutazioni.

Firma per ricevuta del verbale

.....

Il C.S.E.



AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.: 3795

Temù, 12 settembre 2019

Trasmessa a mezzo PEC

caivanogroup srl@arubapec.it

Spett. le

IMPRESA
Caivano Group Srl
Via Poggio d'Oro 26
85100 Potenza

sergio.ghirardelli@archiworldpec.it

E p.c. Egregio Direttore lavori
Arch. Sergio Ghirardelli

franco.gaudenzi@geopec.it

E p.c. Coordinatore per la sicurezza
Geom. Franco Gaudenzi

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO. CONTESTAZIONE DEGLI ADDEBITI COMMA 3 ART. 108 D.LGS 50/2016

Spettabile Ditta,

al fine di accertare la condizione dei locali da restituire alle attività didattiche in data odierna mi sono recato presso la scuola dell'infanzia e ho potuto constatare una situazione assolutamente incompatibile con l'inizio delle attività scolastiche, postergate per evidente ritardo al 16 settembre 2019 e che tuttavia è verosimile non possano avere inizio neppure in tale data, ciò nonostante l'estremo risalto che lo scrivente ha dato a tale improcrastinabile obiettivo. Funzione primaria (la pubblica istruzione) dello Stato che in questi giorni è stata ulteriormente ribadita dal Capo dello Stato on. Mattarella.

Si è potuta documentare l'incompletezza delle lavorazioni, come per altro accertate dalla Direzione Lavori nell'ordine di servizio n. 2, e sul punto si ricorda che ogni attività edilizia anche di modesta entità è assolutamente incompatibile con l'attività didattica e con l'esigenza di assicurare la sicurezza e la salute dei bambini e degli operatori scolastici.

Oltre a ciò si rileva una situazione di abbandono e di incuria degli ambienti drammatica, giustificabile solo qualora l'intervento avesse previsto una ristrutturazione pesante e la sostituzione di pavimenti, rivestimenti ed impianti. E comunque la circostanza che il 9 settembre è la data programmata dalla Regione Lombardia per le riprese delle attività didattiche di tale ordine di scuola (successivamente prorogato al 16 a seguito di apposita deroga concessa dalla Direzione Didattica) avrebbe dovuto motivare un tempestivo ordinato e funzionale ripiegamento del cantiere.

Oltre alla ingente polvere che si è accumulata ovunque (anche sulle attrezzature, mobili e materiale didattico che dovevano essere preventivamente protetti) vi sono colature e spruzzi cementizi sui pavimenti, nei sanitari e persino sui vetri.

L'impianto elettrico non funziona ed è in cortocircuito, la collega Massi Katuscia nel cercare di accedere un punto luce ha ricevuto una scarica elettrica (idem il manutentore). Il malfunzionamento dell'impianto elettrico è riconducibile a diverse rotture delle canaline e dei cavi soprattutto nel sottotetto, ove avrebbero dovuto essere opportunamente protette.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) - Via Salimmo, 4
C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) - Via Roma, 38
C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 - FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

COMUNE DI TEMU'
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROTOCOLLO N. 003795/2019 del 12/09/2019
Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: GIANLUCA GUIZZARDI

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU' Comune di Temù



Le sovratensioni dovute ai diversi cortocircuiti che si sono generati, e di cui le maldestre riparazioni sono testimonianza, hanno danneggiato i reattori di alcune plafoniere, mentre al piano secondo si sono fulminati TUTTI i neon. È attualmente in corso l'intervento del manutentore elettrico comunale al fine della messa in sicurezza dell'impianto e del ripristino della funzionalità al piano terra e primo. L'impianto di citofonia non funziona, così come l'impianto rete dati, non è dato sapere se l'impianto di riscaldamento possa funzionare poiché i caloriferi della sala refettorio sono attualmente accatastati al centro della stanza (questa mattina alle ore sette la temperatura esterna era di 4 °C).

Sparsi per il vano scala e in tutti i locali del piano primo e terra sono presenti "macerie" e rifiuti edilizi che andavano allontanati.

Tutto ciò premesso e constatato che da domenica non è presente in cantiere alcuna "manovalanza" e soprattutto che Codesta Ditta non pare abbia il controllo della situazione si chiede a termini del comma 3 art. 108 del D.lgs 50/2016 di fornire le proprie controdeduzioni in merito ai fatti qui lamentati e già anticipati nell'ordine di servizio n.2 del 10.09.2019 che, stante l'urgenza, andava ottemperato a "vista".

Inoltre si contesta l'inottemperanza di quanto prescritto dal D.lgs 81/2008, fatti salvi gli ulteriori provvedimenti che il Coordinatore per la Sicurezza riterrà di adottare. L'impianto elettrico ha subito numerose manomissioni (seguirà dettagliata relazione del manutentore), vi sono cavi non isolati che disperdono correnti senza controllo e che hanno necessitato l'intervento immediato dell'appaltatore elettrico del Comune per evitare che il personale della ditta di pulizie, e le maestre che comunque hanno preso servizio, subissero fenomeni di elettrocuzione.

Si è altresì appreso che si sono succedute Ditte terze e non si conosce il titolo in base al quale tali ditte abbiano assunto l'incarico per le lavorazioni effettuate.

Al fine di tentare in extremis di "onorare" l'obbligo assunto con la Direzione Didattica al rispetto della deroga concessa al 16 settembre, nel pomeriggio di oggi il manutentore edile comunale allontanerà le macerie abbandonate qua e là, riposizionerà le mensole, installerà i caloriferi, fatto salvo il lavoro di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto elettrico del quale non si ha contezza circa il fattivo concludersi entro lunedì 16 settembre.

Naturalmente tutte le spese che l'Amministrazione sta sostenendo e sosterrà in merito al ripristino saranno portate in detrazione dal credito vantato da Codesta Impresa.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Gianluca Guizzardi) *

(*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D. Lgs. 39/93 art. 3 c. 2

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma, 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.:

Temù 13.09.2019

Trasmessa a mezzo PEC

caivanogroupsrl@arubapec.it

Spett. le
IMPRESA
Caivano Group Srl
Via Poggio d'Oro 26
85100 Potenza

sergio.ghirardelli@archiworldpec.it

E p.c. Egregio Direttore lavori
Arch. Sergio Ghirardelli

franco.gaudenzi@geopec.it

E p.c. Coordinatore per la sicurezza
Geom. Franco Gaudenzi

tbs30394@pec.carabinieri.it

Spettabili
Carabinieri di Ponte di Legni

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA:
ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE,
MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI
ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO. **DIFFIDA A NON
OSTACOLARE/INTERROMPERE LA RIPRESA DI UN PUBBLICO SERVIZIO**

Con riferimento alla nota in data odierna (che si allega per opportuna informazione ai soggetti in indirizzo) dove si chiede allo scrivente Comune nonché alla direzione dei lavori e al coordinatore per la sicurezza l'allontanamento dal cantiere di tutte le maestranze comunali intervenute per garantire la ripresa delle attività didattiche almeno per il 16 settembre,

SI DIFFIDA

Codesta Ditta ad astenersi dall'assunzione di ulteriori azioni mediante omissioni, comportamenti espliciti, minacce o altro, volte ad impedire e ostacolare la ripresa delle normali attività didattiche (e dunque di un pubblico servizio) (di cui è stata ricordata la valenza di funzione primaria per lo Stato Italiano anche in un recente illustre intervento del suo Presidente on. Mattarella) per altro derogate dalla Direzione Didattica dal previsto 9 settembre al 16 settembre 2019.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) - Via Salimmo, 3
C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 - FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

**AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI
PONTE DI LEGNO E TEMU'
Comune di Temù**



Si ricorda che l'interruzione di un pubblico servizio integra il reato di cui all'art. 340 del codice Penale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Gianluca Guizzardi)

Firmato digitalmente da: Gianluca Guizzardi

Data: 13/09/2019 12:21:45

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 3
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

Spett. Ditta CAIVANO GRUP S.r.l.

Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)

A MEZZO MAIL

PEC:caivanogroupsrl@arubapec.it

E-mail: caivanosrl@tiscali.it

Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

e p.c. Egr. Geom. Gianluca Guizzardi

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio

del Comune di Ponte di Legno

Via Salimmo, 4

25056 Ponte di Legno (BS)

E-mail: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

gianluca.guizzardi@comune.ponte-di-legno.bs.it

Tel. 0364/929800, Fax 0364/91173

Darfo Boario Terme, 13 settembre 2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).

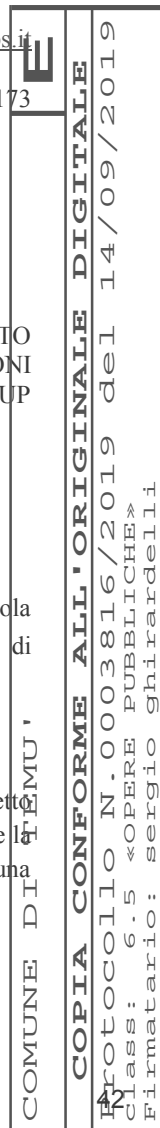
Esito prove di laboratorio per qualificazione calcestruzzo e acciaio per ferro d'armatura.

Premesso che:

- le caratteristiche del calcestruzzo da impiegare nella realizzazione delle strutture in getto armato contenute nella tavola Tav.Str.00 prescrivevano l'impiego di calcestruzzo di classe di resistenza C25/30 (Rck 30N/mm²) e classe di esposizione XC1-XC2;

- le medesime previsioni erano descritte nella voce di elenco prezzi n. B.007;

- in data 23.07.2019 è stato effettuato il prelievo di n.02 campioni cubici identificati con i codici F1 e F2 relativi al getto di fondazione F1 del pilastro PX1 - campioni confezionati dall'operaio Franco Conversano. Peraltro si evidenzia che la formazione della ricetta (mix design) consigliata dalla D.L. è stata accettata dalla ditta appaltatrice senza alcuna osservazione;



- in data 26.07.2019 è stato effettuato il prelievo di n.02 campioni cubici identificati con i codici C1 e C2 relativi al cordolo C1.I - campioni confezionati dall'operaio Franco Conversano. Peraltro si evidenzia che la formazione della ricetta (mix design) consigliata dalla D.L. è stata accettata dalla ditta appaltatrice senza alcuna osservazione;

- in data 03.08.2019 è stato effettuato il prelievo di n.02 campioni cubici identificati con i codici T1 e T2 relativi agli architravi T2.I.new, ARCH. 1.I e ARCH 2.1 - campioni confezionati dall'operaio Franco Conversano. Peraltro si evidenzia che la formazione della ricetta (mix design) consigliata dalla D.L. è stata accettata dalla ditta appaltatrice senza alcuna osservazione;

- che i predetti prelievi erano finalizzati all'effettuazione di un controllo di accettazione di tipo A prescritto delle NTC 2018;

- che l'esito delle prove di compressione su calcestruzzo effettuate dal laboratorio APAVE ITALIA CPM s.r.l. (vds allegato) ha determinato un esito negativo del controllo di accettazione rispetto alle prescrizioni di progetto in quanto la classe di resistenza risulta essere C16/20 (con $R_{ck} = 20 \text{ N/mm}^2 < R_{ck} = 30 \text{ N/mm}^2$ di progetto);

- che la durabilità del calcestruzzo impiegato risulterà gravemente penalizzata;


La scrivente D.L. in merito a quanto esposto si riserva di valutarne gli effetti rispetto alla resistenza delle membrature strutturali realizzate e che, in sede contabile, le lavorazioni effettuate, qualora accettate, saranno oggetto di congruo deprezzamento.

Tuttavia la presente vale quale contestazione di grave inadempimento contrattuale ed ha compromesso la buona riuscita delle prestazioni di cui trattasi così come contrattualizzate.

Questa comunicazione ha valore anche ai fini della relazione particolareggiata di cui al comma 3 dell'art. 108 del D.lgs 50 del 18 aprile 2016.

Il Direttore dei Lavori

(F.to Arch. Sergio Ghirardelli) _____

	APAVE ITALIA CPM S.R.L. 25040 BIENNO (BS) - Via Artigiani n° 63 Tel. 0364/300342 - Fax 0364/300354 - mail: info.it@apave.com - lab.edile.it@apave.com - lab1086@pec.cpmapave.it Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici all'esecuzione di prove su materiali per strutture metalliche e opere in c.a. - settore A (ai sensi e per gli effetti dell'art.20 della Legge del 05.11.1971 n° 1086 e s.m.i.) Organismo notificato CE - 0398	Certificato n° CO.19.09.3355/01
	Settore Costruzioni	Biennio 12/09/2019 Pagina 01 di 01






PROVA DI COMPRESIONE SU CALCESTRUZZO

In conformità alla Legge 05.11.1971 n° 1086 e successivo Decreto Ministeriale vigente e alla Norma UNI EN 12390-3:2009

Intestatario:	CAIVANO GROUP S.R.L. Via Poggio d'Oro, 26 TORANO CASTELLO (CS)	
Proprietà:	COMUNE DI TEMÙ	
Cantiere:	TEMÙ (BS) Fraz. PONTAGNA Via Nazionale, 45 Mapp. 45 Fg 20	
Impresa Esecutrice:	CAIVANO GROUP S.R.L. Via Poggio d'Oro, 26 TORANO CASTELLO (CS)	
Direttore dei lavori:	DOTT.ARCH. SERGIO GHIRARDELLI	La domanda è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori/Collaudatore
Verbale di accettazione n°	40927	NO ¹
	Del 02/09/2019	RUOLO: D. L.

DATI DICHIARATI		DATI DI PROVA										Note		
ID	Sigla - Descrizione	Data di getto	Dimensioni (mm)			Peso (kg)	Massa Volumica (kg/m³)	Data di Prova	Resistenza (MPa)	Carico max (KN)	Tipo rottura		Rettifica (S\NO ²)	Verbale Prelievo (n°)
F1	FONDAZIONE F1 PILASTRO PXI RINFORZO ARCHITRAVE SUL FRONTE EST	23/07/19	b	l	h	7,840	2339	03/09/19	26	583	S	NO	1	----
F2		23/07/19	150	149	150	7,870	2332	03/09/19	25	553	S	NO	1	----
C1	CORDOLO C1.I	26/07/19	150	150	150	7,920	2347	03/09/19	25	560	S	NO	2	----
C2		26/07/19	150	151	150	7,990	2352	03/09/19	30	673	S	NO	2	----
T1	ARCHITRAVI T2.I.new ARCH 1.I e ARCH 2.I	03/08/19	150	149	150	7,850	2342	03/09/19	28	630	S	NO	3	----
T2		03/08/19	150	150	150	7,870	2332	03/09/19	29	655	S	NO	3	----


Macchina di prova: CO 002

TIPO DI ROTTURA: SODDISFACENTE (S)		NON SODDISFACENTE (NS)	
Sperimentatore  MURIELA ALLIONI		Mod CO.13 Rev 03	

NOTE:
¹ In caso di mancata sottoscrizione della richiesta di prove da parte del DL/collaudatore, il presente certificato non può assumere valenza ai sensi del DM 17.01.2018
² Campione conforme alle prescrizioni della Norma UNI EN 12390-1:2012 Par.4.2

Questo documento non può essere riprodotto in forma parziale senza l'autorizzazione scritta della Soc. Apave Italia CPM Srl. I risultati delle prove riguardano esclusivamente i saggi, provette e campioni sottoposti a prova, esame e analisi che saranno conservati non oltre 30 giorni dalla data della relazione, salvo diversamente concordato

APAVE Italia CPM S.r.l. ha trattato i dati personali e di esercizio per l'effettuazione della prova, ai sensi ed in conformità della normativa nazionale vigente e del Regolamento UE 2016/679. Per informazioni www.cpmapave.it/Informativa_privacy.pdf

	APAVE ITALIA CPM S.R.L. 25040 BIENNO (BS) - Via Artigiani n° 63 Tel. 0364/300342 - Fax 0364/300354 - mail: info.it@apave.com - lab.edile.it@apave.com - lab1086@pec.cpmapave.it Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici all'esecuzione di prove su materiali per strutture metalliche e opere in c.a. - settore A (ai sensi e per gli effetti dell'art.20 della Legge del 05.11.1971 n° 1086 e s.m.i.) Organismo notificato CE - 0398		Certificato n° CO.19.09.3355/02
	Settore Costruzioni		Biennio 12/09/2019 Pagina 01 di 02

PROVA DI TRAZIONE E PIEGAMENTO SU ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO

Prove eseguite per la caratterizzazione utilizzando per il calcolo il diametro della barra tonda equipesante, in conformità alla Legge 05.11.1971 n° 1086 e successivo Decreto Ministeriale vigente e alla Norma EN 15630-1:2010

Infestatario:	CAIVANO GROUP S.R.L. Via Poggio d'Oro, 26 TORANO CASTELLO (CS)		
Cantiere:	TEMÙ (BS) Fraz. PONTAGNA Via Nazionale, 45 Mapp. 45 Fg.20		
Costruttore:	CAIVANO GROUP S.R.L. Via Poggio d'Oro, 26 TORANO CASTELLO (CS)		
Descrizione opera	PROPRIETÀ: COMUNE DI TEMÙ		
Direttore dei Lavori:	DOTT. ARCH. SERGIO GHIRARDELLI	La domanda è stata sottoscritta dal Direttore tecnico di stabilimento	
Verbale di accettazione n°	40927	Del	02/09/2019
	MATERIALE CONSEGNATO DA:		ARCH. GHIRARDELLI
			RUOLO: D.L.

DATI DICHIARATI		DATI DI PROVA							Marchio rilevato e produttore		
ID	Qualità	Identif. Campione	Data di prova	Diam. effettivo (mm)	Snervamento f_y (MPa)	Rottura f_t (MPa)	f_t/f_y	Allungamento Agt / A5 (%)		Piega e Raddrizz.	Diam. Mandr. (mm)
1	B450C	---	03/09/19	7,94	526	633	1,20	13,2	POSITIVO	32	600
2			03/09/19	7,94	532	638	1,20	12,8	POSITIVO	32	600
3			03/09/19	7,97	529	636	1,20	13,1	POSITIVO	32	600
1	B450C	---	03/09/19	15,92	528	631	1,20	13,7	POSITIVO	80	600
2			03/09/19	15,90	524	630	1,20	14,0	POSITIVO	80	600
3			03/09/19	15,92	527	635	1,20	13,7	POSITIVO	80	600

Macchina di prova: PM 006 - PM 011 Estensimetro: PM 008 - PM 013

NOTE:

In caso di mancata sottoscrizione della richiesta di prove da parte del DL/collaudatore, il presente certificato non può assumere valenza ai sensi del PM 17.01.2018


 Sperimentatore
ALESSANDRO BELLICINI


 Il Direttore del Laboratorio
Dott. Ing. LUCA BERLINGHIERI

Mod CO.30 Rev 03

Questo documento non può essere riprodotto in forma parziale senza l'autorizzazione scritta della Soc. Apave Italia CPM Srl. I risultati delle prove riguardano esclusivamente i saggi, provette e campioni sottoposti a prova, esame e analisi che saranno conservati non oltre 30 giorni dalla data della relazione, salvo diversamente concordato
 APAVE Italia CPM S.r.l. ha trattato i dati personali e di esercizio per l'effettuazione della prova, ai sensi ed in conformità della normativa nazionale vigente e del Regolamento UE 2016/679. Per informazioni www.cpmapave.it/informativa_privacy.pdf

DATI DICHIARATI		DATI DI PROVA							Marchio rilevato e produttore		
ID	Qualità Campione	Identif. Campione	Data di prova	Diam. effettivo (mm)	Snervamento f_y (MPa)	Rottura f_t (MPa)	f_t/f_y	Allungamento $Agt / A5(\%)$		Piega e Raddrizz.	Diam. Mandr. (mm)
1	B450C	---	03/09/19	19,91	533	637	1,20	10,6	POSITIVO	160	600
2		03/09/19	19,89	531	632	1,19	10,9	POSITIVO	160	600	
3		03/09/19	19,89	525	629	1,20	11,1	POSITIVO	160	600	
FERRIERA VALSABBIA S.P.A.											

NOTE:

1 In caso di mancata sottoscrizione della richiesta di prove da parte del DL/collaudatore, il presente certificato non può assumere valenza ai sensi del DM 17.01.2018

 Sperimentatore
ALESSANDRO BELLICINI

 Il Direttore del Laboratorio
Dott. Ing. LUCA BERLINGHIERI

Questo documento non può essere riprodotto in forma parziale senza l'autorizzazione scritta della Soc. Apave Italia CPM Srl. I risultati delle prove riguardano esclusivamente i saggi, provette e campioni sottoposti a prova, esame e analisi che saranno conservati non oltre 30 giorni dalla data della relazione, salvo diversamente concordato

 APAVE Italia CPM S.r.l. ha trattato i dati personali e di esercizio per l'effettuazione della prova, ai sensi ed in conformità della normativa nazionale vigente e del Regolamento UE 2016/679. Per informazioni www.cpmapave.it/informativa_privacy.pdf

Mod CO.30 Rev 03

Spett. Ditta CAIVANO GRUP S.r.l.

Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)

A MEZZO MAIL

PEC: caivanogroupsrl@arubapec.it

E-mail: caivanosrl@tiscali.it

Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

e p.c. Egr. Geom. Gianluca Guizzardi

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio

del Comune di Ponte di Legno

Via Salimmo, 4

25056 Ponte di Legno (BS)

E-mail: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

gianluca.guizzardi@comune.ponte-di-legno.bs.it

Tel. 0364/929800, Fax 0364/91173

Darfo Boario Terme, 13 settembre 2019

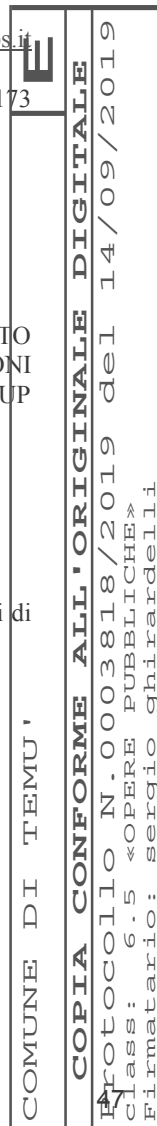
OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).

Richiesta certificazioni sui materiali utilizzati per gli interventi strutturali.

Con riferimento ai materiali utilizzati per gli interventi di rinforzo strutturale si chiede la trasmissione dei certificati di marcatura CE / dichiarazione di prestazione ai fini della definitiva accettazione delle lavorazioni.

Il Direttore dei Lavori

(F.to Arch. Sergio Ghirardelli) _____



Spett. Ditta CAIVANO GRUP S.r.l.

Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)

A MEZZO MAIL

PEC:caivanogroupsrl@arubapec.it

E-mail: caivanosrl@tiscali.it

Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

e p.c. Egr. Geom. Gianluca Guizzardi

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio

del Comune di Ponte di Legno

Via Salimmo, 4

25056 Ponte di Legno (BS)

E-mail: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

gianluca.guizzardi@comune.ponte-di-legno.bs.it

Tel. 0364/929800, Fax 0364/91173

Darfo Boario Terme, 13 settembre 2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).

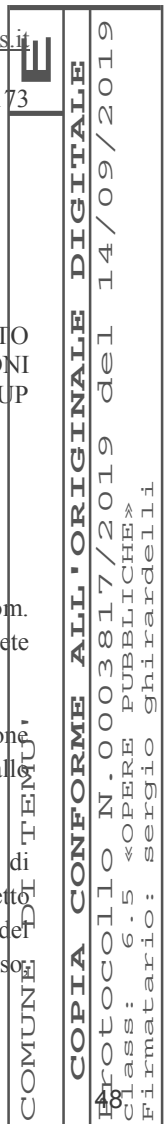
Impedimento all'avvio dell'impianto di riscaldamento.

Premesso che:

in data odierna, accompagnato dal coordinatore per la sicurezza geom. Franco Gaudenzi e alla presenza del Geom. Fadda Luca, ho constatato il mancato riposizionamento del ventilconvettore nella sala polivalente posto sulla parete sud-ovest e del termosifone posto all'ingresso del corridoio.

Come evidenziato dal RUP il funzionamento di tutti gli impianti, dunque anche quello di riscaldamento, è condizione necessaria a consentire la ripresa delle attività didattiche (considerate anche le temperature notturne ormai prossime allo zero).

Dato atto che il montaggio del termosifone e del ventilconvettore sono funzionali alla riattivazione dell'impianto di riscaldamento, per quanto riguarda la predisposizione dell'attacco del ventilconvettore con prolungamento di tronchetto di tubazione (come attualmente predisposto), ho potuto constatare la lassità del giunto di collegamento e la necessità del suo rifacimento. La riparazione del giunto potrebbe comportare la manomissione di una porzione di cartongesso, lavorazione ahimè terminata nelle settimane scorse.



All'evidenza della circostanza che il riavvio dell'impianto di riscaldamento è condizione pregiudiziale alla ripresa delle attività scolastiche, Codesto Appaltatore è pregato di relazionarsi con urgenza (entro le ore 9.00 di domani sabato 13 settembre 2019) con la Stazione Appaltante circa l'eventuale assunzione da parte della stessa anche delle riparazioni occorrenti alla messa in funzione del riscaldamento, valutata la necessità che eventuale idraulico - se non dipendente della ditta Appaltatrice - sia in possesso dei requisiti previsti dalla legge, nonché l'esigenza di coordinare le successive operazioni di pulizia, igienizzazione e sanificazione da possibili allergeni, attività ormai in corso di conclusione in vista dell'ingresso dei bimbi fra poco più di 72 ore!

Il Direttore dei Lavori

(F.to Arch. Sergio Ghirardelli) _____

Spett. Ditta CAIVANO GRUP S.r.l.

Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)

A MEZZO MAIL

PEC: caivanogroupsrl@arubapec.it

E-mail: caivanosrl@tiscali.it

Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

e p.c. Egr. Geom. Gianluca Guizzardi

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio

del Comune di Ponte di Legno

Via Salimmo, 4

25056 Ponte di Legno (BS)

E-mail: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

gianluca.guizzardi@comune.ponte-di-legno.bs.it

Tel. 0364/929800, Fax 0364/91173

Darfo Boario Terme, 13 settembre 2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).

Risposta alla comunicazione urgente inviata dalla ditta Caivano S.r.l. con PEC in data 13/09/2017.

Premesso che:

- la programmazione del calendario scolastico è di competenza attribuita alle regioni e la Regione Lombardia con D.G.R. n. IX/3318 del 18/04/2012 ha stabilito il calendario permanente, e dunque di per se conoscibile al di là delle iniziative intraprese dalla Stazione Appaltante e della scrivente direzione lavori;
- deroghe rispetto a tale programmazione possono essere concesse in via del tutto eccezionale in presenza di eventi non programmabili solamente dal Dirigente Scolastico;
- in sede di gara era stabilito che le lavorazioni interferenti o moleste rispetto alle attività scolastiche dovevano svolgersi nel periodo di chiusura della scuola;
- nella consegna dei lavori era ribadita tale imprescindibile necessità;
- tutte le determinazioni della Direzione Lavori, ogni incontro operativo con il geom. Fadda e con il titolare della ditta Piero Caivano, le comunicazioni del Rup, sono state svolte in funzione di tale primario e improcrastinabile obiettivo;
- Il Rup nelle riunioni tenute nel Comune di Temù e in Comunità Montana a Breno ha rappresentato con estrema forza rigore tale necessità;



- il cronoprogramma dettagliato dei lavori riguardanti il piano terra e primo dell'edificio era stato consegnato dalla vostra impresa in data 19.07.2019 ma stante la previsione di sfioramento delle lavorazioni rispetto alla data del 31.08.2019, su richiesta della D.L., aggiornato in data 01.08.2019 con fine lavorazioni ai piani terra e primo prevista per il 31.08.2019;

- la richiesta della scrivente D.L. di un suo ulteriore aggiornamento, in considerazione del ritardo nell'avanzamento di alcune lavorazioni fu finalizzata alla verifica della compatibilità del completamento di tutte le attività edili, con le necessarie attività di pulizia, igienizzazione e sanificazione degli ambienti (vds PEC in data 26.08.2019). A maggior ragione impegnative, considerata l'assenza di protezione e delle parti di immobile che non sono state oggetto di attività o lo sono state in termini minimali e delle attrezzature (vedi il locale cucina), degli arredi utilizzati dai bimbi e dei materiali didattici. Spruzzi e colature di resine e di boiacche sono state rinvenute ovunque. Comunque tale richiesta è rimasta inesa con buona pace della necessità di coordinamento delle operazioni di pulizia e sanificazione.

- la comunicazione a mezzo mail all'ufficio tecnico del Comune di Temù (per conoscenza al Geom. Luca Fadda) in data 22.08.2019 riferiva della vostra richiesta di posticipare la conclusione delle lavorazioni al piano terra al 04.09.2019 (termine peraltro disatteso) e la conclusione di quelle al piano primo il 29.08.2019 per poter consentire l'inizio delle operazioni di pulizia, igienizzazione e sanificazione dei locali di tale piano (primo) a partire dal 29.08.2019;

- dal giorno 29.08.2019 di concerto il piano primo è stato consegnato alla Cooperativa di pulizie e le vostre maestranze che avevano terminato i lavori di suddetta parte si sono occupate esclusivamente del piano terra. Le operazioni di pulizia del piano primo hanno necessitato l'impiego di sette signore oltre alla coordinatrice per circa otto giorni. A termine delle pulizie il piano è stato interdetto a chiunque al fine di preservare l'attività di sanificazione svolta;

- l'esecuzione delle lavorazioni al piano terra, nonostante il gravissimo ritardo stante la ormai prossima riapertura della scuola (all'incirca otto giorni) e la grave situazione di incompletezza e la quantità di attività conseguenti (rimozione delle macerie, verifica degli impianti ed eventuali riattivazioni, pulizia, igienizzazione e sanificazione, riposizionamento degli arredi e del materiale didattico, computer, telefoni ecc) è stata inopinatamente interrotta in data 08.09.2019 (vds ordine di servizio n.2);

Alla luce di tali elementi di fatto, il Rup e più in generale il personale dell'Ufficio Tecnico, di fronte ad un comportamento completamente incurante, interpretando la necessità di "correre ai ripari" al fine di evitare la mancata ripresa delle attività didattiche entro i termini concordati con la Direzione Didattica, costatato che a meno di una settimana la situazione era "drammatica" si è fatta parte diligente, ha distratto i propri appaltatori da altri obbiettivi e sta tentando di scongiurare l'interruzione di un pubblico servizio (e dunque mettendo al riparo tutti anche Codesta Impresa dalle eventuali conseguenze).

La necessità della restituzione delle aule e degli ambienti con sufficiente anticipo entro la data della ripresa delle attività scolastiche (31 agosto 2019) è dunque elemento incontestabile e pacificamente accettato da Codesta Appaltatrice.

Si ritiene che l'iniziativa da voi adottata con PEC del 13.09.2019 sia totalmente infondata, imprudente e in contrasto con la ripresa del pubblico servizio entro i termini previsti dal calendario scolastico (così come eccezionalmente prorogati dal Dirigente scolastico). Inoltre si trascura l'evidenza che l'intervento del Comune verosimilmente ha scongiurato anche il verificarsi di lesioni a persone per il malfunzionamento delle reti impiantistiche dello stabile, non correttamente ripristinate, e di problemi sanitari imputabili al completo disprezzo delle attrezzature presenti al piano primo e terra.

Il Direttore dei Lavori
(F.to Arch. Sergio Ghirardelli)

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
(F.to Geom. Franco Gaudenzi)

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.:

Temù, 17 settembre 2019

Trasmessa a mezzo PEC

caivanogroupsrl@arubapec.it

Spett. le

IMPRESA
Caivano Group Srl
Via Poggio d'Oro 26
85100 Potenza

sergio.ghirardelli@archiworldpec.it

E p.c. Egregio Direttore lavori
Arch. Sergio Ghirardelli

franco.gaudenzi@geopec.it

E p.c. Coordinatore per la sicurezza
Geom. Franco Gaudenzi

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO. PROSECUZIONE CONTESTAZIONE DEGLI ADEBITI COMMA 3 ART. 108 D.LGS 50/2016 DEL 12 SETTEMBRE 2019

Spettabile Ditta,

in aggiunta agli addebiti contestati con la nota del 12 settembre 2019, per nulla artata, vela o sottesa (vi sono una valanga di riprese fotografiche, testimonianze del personale scolastico, operatrici della cooperativa di pulizia, colleghi del Servizio Tecnologico e Patrimonio, i manutentori comunali, la DL, lo scrivente, l'Amministrazione Comunale, il giornale telematico dei lavori, che documentano le drammatiche circostanze dei luoghi a pochissimi giorni dalla riapertura dei servizi scolastici!), si richiamano per relationem i contenuti delle note della DL succedutesi sino ad oggi e il guasto all'impianto di riscaldamento messo in funzione solo nella giornata di ieri a causa della mancata installazione dei caloriferi e dei ventilconvettori (per le ragioni già esposte), come a margine segnalato nella nota in data odierna dalla collega del Servizio Tecnologico, geom. Massi Katiuscia.

Quale primissima osservazione alla nota di Codesta Ditta in data 15 settembre 2019 che sarà puntualmente dedotta nelle sedi opportune, si rileva che "l'autore" pare non conoscere gli elementi fattuali del cantiere, infatti se fosse stata scritta da chi ha cognizione del cantiere non avrebbe potuto non sapere che l'impianto elettrico del piano primo ove è avvenuta l'elettrocuzione del geom. Massi a causa di una dispersione è il medesimo del piano sottotetto (in sintesi entrambe i piani sono serviti da un solo impianto e non separato).

Inoltre, considerato che un fornitore, sconosciuto nell'ambito del contratto di cui trattasi, ha chiesto notizie circa i "pagamenti", si prega di relazionare con urgenza in merito a tutti gli operatori economici che hanno prestato la propria attività in termini di lavori, servizi e forniture a favore di Codesta Ditta, e di cui non è stata effettuata la previa necessaria comunicazione o a seconda della fattispecie, richiesta di autorizzazione a termini del comma 2 art. 105 del d.lgs 50/2016. Si ricorda che tale ultimo adempimento è presidiato dalla sanzione assai severa di cui all'art. 21 L. 646/1982 coordinato con le modifiche del DL 113/2018, onde si richiama alla massima serietà nel relazionare a riguardo.

Distinti saluti.

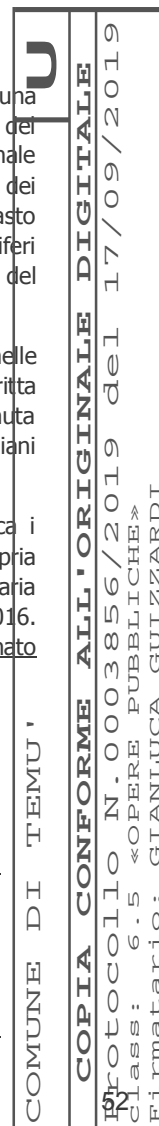
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Gianluca Guizzardi)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) - Via Salimmo, 4
C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) - Via Roma, 38
C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 - FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it



AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.:

Temù 17.09.2019

Trasmessa a mezzo PEC

Ditta MG Occhi Srl

Località Vaiana

25059 Veza d'Oglio (BS)

Spettabile ditta Occhi,

preliminarmente si osserva che non risulta agli atti la comunicazione di cui al comma 2 art. 105 del d.lgs 50/2016 che deve essere prodotta prima dell'inizio della prestazione.

In secondo luogo si informa che in data 27.06.2019 è stato liquidato alla ditta Appaltatrice l'acconto pari al 20% dell'importo di contratti per un importo netto di € 63.117,00 oltre IVA 10%

Conclusivamente si informa che al momento non vi sono documenti in atti che certifichino la maturazione di crediti in capo alla Ditta Appaltatrice.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO

Katiuscia Massi

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo n. 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91658
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it
PEC lpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it
PEC lpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI TEMU'	U
PROTOCOLLO N. 0003861/2019 del 17/09/2019	
Class: 6.4 «EDILIZIA PUBBLICA»	
Firmatario: KATIUSCIA MASSI	

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.:

Temù 17.09.2019

caivanogroupsrl@arubapec.it

Spett. le
IMPRESA
Caivano Group Srl
Via Poggio d'Oro 26
85100 Potenza

protocollo@pec.comune.temu.bs.it

Al Responsabile del Servizio
Guizzardi Gianluca

sergio.ghirardelli@archiworldpec.it

Egregio Direttore lavori
Arch. Sergio Ghirardelli

franco.gaudenzi@geopec.it

Coordinatore per la sicurezza
Geom. Franco Gaudenzi

Spettabile Ditta,

si contesta in radice e con forza quanto indicato nella vostra nota del 16 settembre 2019.

Nonostante le enormi difficoltà, talune ancora persistenti (manomissioni occulte degli impianti - è di questa mattina alle 7.00 la scoperta dell'allagamento del salone refettorio e della cucina), il Comune di Temù è riuscito a garantire la ripresa del servizio scolastico da ieri mattina alle ore 7.00 così come stabilito dalla Direzione Didattica.

Nella mattina di ieri il personale docente ha segnalato al nostro Servizio la continua intrusione negli spazi deputati alle attività didattiche da parte del vostro operaio, il quale si immetteva nei locali restituiti all'attività scolastica, al solo fine di fotografare questo o quel dettaglio, con sconcerto e confusione di insegnanti e bambini e recando interruzioni e/o disturbo.

L'operaio è stato invitato (considerato che è palese la ripresa della funzione scolastica di cui non poteva non avere percezione), ad astenersi dal molestare le attività in corso e che solo il personale autorizzato dalla Direzione Didattica può ora immettersi in tali spazi.

All'operaio dunque non è stato assolutamente impedito l'accesso all'area di cantiere, rispetto alla quale non pare assolutamente interessato e ove non si registra alcuna attività.

Distinti saluti

L'Istruttore Tecnico
Servizio Tecnologico e Patrimonio
Geom. Massi Katuscia

COMUNE DI TEMU'	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
PROTOCOLLO N. 0003845/2019 del 17/09/2019	
Class: 6.4 «EDILIZIA PUBBLICA»	
Firmatario: KATIUSCIA MASSI	

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.:

Temù, 17 settembre 2019

Trasmessa a mezzo PEC

caivanogroupsrl@arubapec.it

Spett. le

IMPRESA
Caivano Group Srl
Via Poggio d'Oro 26
85100 Potenza

sergio.ghirardelli@archiworldpec.it

E p.c. Egregio Direttore lavori
Arch. Sergio Ghirardelli

franco.gaudenzi@geopec.it

E p.c. Coordinatore per la sicurezza
Geom. Franco Gaudenzi

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO. REPLICA NOTA DEL 19.09.2019

Spettabile Ditta,

in merito alla nota oggettivata in replica ai risultati delle prove sui calcestruzzi e sugli acciai è necessario svolgere talune precisazioni.

Preliminarmente si invita ad adempiere alla richiesta avanzata dalla DL nella nota del 13.09.2019 così come sollecitata in data odierna pregando nel contempo la Direzione Lavori di effettuare le prove di accettazione sui materiali previamente all'accettazione degli stessi e/o all'esecuzione in opera di nuove lavorazioni (art. 6 DM 49/2018), atteso che al momento non si ha alcuna evidenza del cattivo confezionamento dei provini o di altre ragioni che possono far supporre che i risultati delle prove siano erronei o forvianti.

Relativamente all'assunto che le minori prestazioni del materiale sono comunque idonee all'utilizzo previsto, non fa certamente retrocedere dal grave inadempimento, atteso che non sono sindacabili le ragioni per le quali la Stazione Appaltante ha ritenuto di acquisire materiali e lavorazioni con date prestazioni. E comunque sul punto l'affermazione di Codesta Ditta neppure coglie nel segno atteso che a termini del DM 2018 a minori requisiti prestazionali corrispondono minor resistenza, durabilità delle opere, ecc., scelta che non è nella sfera di discrezionalità di Codesta Ditta e a cui la scrivente Amministrazione potrebbe non voler rinunciare. A titolo meramente esemplificativo per le classi di esposizione ambientale delle membrature in CA da progetto, la resistenza minima prevista per legge ai fini della durabilità è Rck 30 (UNI EN 206-1:2016 e UNI 11104:2016). Dunque ogni valore inferiore preclude il requisito di durabilità previsto dalla norma!

Si prende atto che Codesta Ditta, ritiene adeguata la "ricetta" proposta dalla DL e fatta propria¹ da Codesta Ditta tuttavia ciò non è garanzia che la ricetta sia stata attuata pedissequamente.

In ordine alla richiesta di verifiche suppletive, nulla osta che siano effettuate, salvo:

¹Sarebbe parso assai paradossale che fosse stata contestata ex posto atteso che il DM 2018 "aggiornamento norme tecniche sulle costruzioni" pone in capo all'esecutore il relativo obbligo e che la DL di fronte al silenzio dell'appaltatore e facendosi parte diligente ha proposto una ricetta solitamente utilizzata in altri cantieri con gli esiti attesi.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) - Via Salimmo, 4
C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) - Via Roma, 38
C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 - FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it



AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU' Comune di Temù



- le prove non dovranno essere distruttive;
- non potranno essere condotte sulle parti completate ove sono in corso le attività didattiche;
- siano previste dal DM 2018 e/o dalle norme tecniche di riferimento.

Conclusivamente, si ricorda nuovamente che in data 16 settembre 2019 sono riprese le attività didattiche (per altro come precisato dalla DL la scuola non è mai stata spostata in altra sede ma solamente ha sospeso le proprie attività in occasione della pausa estiva, diversamente nei locali non sarebbero residue attrezzature e compendi didattici e l'Istituto Comprensivo di Ponte di Legno non avrebbe potere discrezionale sulla disponibilità degli stessi), circostanza che non può passare inosservata e dunque ogni immissione deve essere previamente autorizzata dal dirigente scolastico, salvo i concordati interventi di riparazione dei danneggiamenti vari agli impianti, residuati all'intervento di Codesta Ditta e nei limiti di consentire in ogni locale la ripresa e normalizzazione delle condizioni così come sussistenti ex ante all'inizio delle vostre attività. Posto che condizione è emersa già da altre interlocuzioni, Codesta Ditta è pregata di impartire le opportune direttive alle proprie maestranze onde evitare che debba intervenire lo scrivente com'è accaduto stamane con il sig. Franco Conversano, peraltro in palese violazione della diffida del giorno 13/09/2019 e probabilmente (alla luce dei contenuti della nota testé trasmessa) strumentale a recare nocumento e disturbo ad un pubblico servizio nonché a rivendicare un'illegitima sospensione relativamente a lavorazioni che avrebbero dovuto essere concluse da tempo come da documenti in atti. Atteso che l'interlocuzione con il sig. Franco è stata effettuata personalmente dallo scrivente, si contesta in radice che si siano impediti le lavorazioni del contratto che attengono alle parti di edificio che non sono occupate dall'Istituto Comprensivo. Eventuali eccezioni di inadempimento di questa Pubblica Amministrazione potranno essere opportunamente valorizzate con i rimedi previsti dalle norme, pertanto si ammonisce dal continuare ad assumere ulteriori iniziative atte a molestare tanto la Direzione Didattica (MIUR) quanto questa Amministrazione nel tentativo di ribaltare la situazione di responsabilità circa le gravissime inadempienze. Ulteriori molestie, in qualsiasi forma siano attuate, saranno immediatamente deferite ai sensi dell'art. 340 del Codice Penale, fatte salve le verifiche in ordine agli ulteriori illeciti relativamente alle quali sono in atto approfondimenti. A riguardo rimane ancora inesausta l'invito (ordine) a documentare quali operatori economici si sono succeduti a qualsiasi titolo nelle lavorazioni e/o forniture oggetto dell'appalto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Gianluca Guizzardi)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma, 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

Spett. Ditta CAIVANO GRUP S.r.l.

Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)

A MEZZO MAIL

PEC: caivanogroupsrl@arubapec.it

E-mail: caivanosrl@tiscali.it

Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

e p.c. Egr.. Gianluca Guizzardi

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

Dell'Area Tecnica Unica dei Comuni di Temù e Ponte di Legno

Via Roma, 38

25050 Temù (BS)

E-mail: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

gianluca.guizzardi@comune.temu.bs.it

Tel. 0364/906420

Darfo Boario Terme, 20 settembre 2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).

Richiesta aggiornamento cronoprogramma e certificazioni materiali.

Premesso che:

- la scrivente D.L. ha chiesto l'aggiornamento del cronoprogramma a mezzo PEC in data 26.08.2019 (istanza all'attualità ancora priva di riscontro);
- in merito alle lavorazioni incomplete o non realizzate relativamente al piano terra e primo, si renderà necessario un ulteriore confronto con la dirigenza dell'Istituto Comprensivo Circolo Didattico Di Ponte Di Legno per valutarne tempi e modi di esecuzione, atteso che l'attività scolastica non sarà più sospesa salvo le festività natalizie e pasquali;
- la scrivente D.L. ha chiesto a mezzo PEC in data 13.09.2019, in merito ai materiali utilizzati per gli interventi di rinforzo strutturale, la trasmissione dei certificati di marcatura CE / dichiarazione di prestazione ai fini della definitiva accettazione delle lavorazioni;

COMUNE DI TEMU'
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROTOCOLLO N. 0003927/2019 del 20/09/2019
Class: 6.4 «EDILIZIA PUBBLICA»
Firmatario: sergio ghirardelli

Tutto ciò premesso,

si rinnova la richiesta di fornire cronoprogramma aggiornato. Relativamente alle lavorazioni lasciate incomplete all'interno degli spazi scolastici del piano terra e primo, dovrà essere prodotta anche una proposta metodologica che documenti le precauzioni che saranno adottate al fine di rendere compatibili tali interventi (che avrebbero dovuto definitivamente concludersi entro il 1 settembre 2019), con le attività didattiche in corso. Si avverte che dovranno essere garantite le condizioni di utilizzo (funzionalità, pulizia, igiene e salubrità e rispetto per le attrezzature) come per altro avrebbero dovuto esser garantite per gli interventi precedenti considerato che la funzione primaria non è mai stata rilocalizzata in altri spazi o immobile ma sospesa in concomitanza con le vacanze estive.

Tale documentazione sarà sottoporre alla superiore valutazione del Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo di Ponte di Legno che nel mentre ha visto una successione nel vertice.

Inoltre si rammenta la necessità (ineludibile) di adempiere alla produzione dei certificati di marcatura CE/dichiarazione di prestazione dei materiali utilizzati per gli interventi di rinforzo strutturale. Il perdurante adempimento impedisce la definitiva accettazione delle lavorazioni effettuate e di quelle ancora da realizzare (rinforzo solaio, struttura di copertura, ecc) e di conseguenza la contabilizzazione delle lavorazioni ove sono stati impiegati tali materiali.

Il Direttore dei Lavori

(F.to Arch. Sergio Ghirardelli) _____

Spett. Ditta CAIVANO GRUP S.r.l.
Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)

A MEZZO MAIL

PEC: caivanogroupsrl@arubapec.it

E-mail: caivanosrl@tiscali.it

Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

e p.c. Egr.. Gianluca Guizzardi

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

Dell'Area Tecnica Unica dei Comuni di Temù e Ponte di Legno

Via Roma, 38

25050 Temù (BS)

E-mail: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

gianluca.guizzardi@comune.temu.bs.it

Tel. 0364/906420

Darfo Boario Terme, 20 settembre 2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).

Richiesta aggiornamento cronoprogramma e certificazioni materiali.

Premesso che:

- la scrivente D.L. ha chiesto l'aggiornamento del cronoprogramma a mezzo PEC in data 26.08.2019 (istanza all'attualità ancora priva di riscontro);
- in merito alle lavorazioni incomplete o non realizzate relativamente al piano terra e primo, si renderà necessario un ulteriore confronto con la dirigenza dell'Istituto Comprensivo Circolo Didattico Di Ponte Di Legno per valutarne tempi e modi di esecuzione, atteso che l'attività scolastica non sarà più sospesa salvo le festività natalizie e pasquali;
- la scrivente D.L. ha chiesto a mezzo PEC in data 13.09.2019, in merito ai materiali utilizzati per gli interventi di rinforzo strutturale, la trasmissione dei certificati di marcatura CE / dichiarazione di prestazione ai fini della definitiva accettazione delle lavorazioni;

COMUNE DI TEMU'
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROTOCOLLO N. 0003927/2019 del 20/09/2019
Class: 6.4 «EDILIZIA PUBBLICA»
Firmatario: sergio ghirardelli

Tutto ciò premesso,

si rinnova la richiesta di fornire cronoprogramma aggiornato. Relativamente alle lavorazioni lasciate incomplete all'interno degli spazi scolastici del piano terra e primo, dovrà essere prodotta anche una proposta metodologica che documenti le precauzioni che saranno adottate al fine di rendere compatibili tali interventi (che avrebbero dovuto definitivamente concludersi entro il 1 settembre 2019), con le attività didattiche in corso. Si avverte che dovranno essere garantite le condizioni di utilizzo (funzionalità, pulizia, igiene e salubrità e rispetto per le attrezzature) come per altro avrebbero dovuto esser garantite per gli interventi precedenti considerato che la funzione primaria non è mai stata rilocalizzata in altri spazi o immobile ma sospesa in concomitanza con le vacanze estive.

Tale documentazione sarà sottoporre alla superiore valutazione del Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo di Ponte di Legno che nel mentre ha visto una successione nel vertice.

Inoltre si rammenta la necessità (ineludibile) di adempiere alla produzione dei certificati di marcatura CE/dichiarazione di prestazione dei materiali utilizzati per gli interventi di rinforzo strutturale. Il perdurante adempimento impedisce la definitiva accettazione delle lavorazioni effettuate e di quelle ancora da realizzare (rinforzo solaio, struttura di copertura, ecc) e di conseguenza la contabilizzazione delle lavorazioni ove sono stati impiegati tali materiali.

Il Direttore dei Lavori

(F.to Arch. Sergio Ghirardelli) _____

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Prot. n.: 3947

Temù, 21 settembre 2019

Trasmessa a mezzo PEC

Spett. le

caivanogroupsrl@arubapec.it

IMPRESA
Caivano Group Srl
Via Poggio d'Oro 26
85100 Potenza

sergio.ghirardelli@archiworldpec.it

E p.c. Egregio Direttore lavori
Arch. Sergio Ghirardelli

franco.gaudenzi@geopec.it

E p.c. Coordinatore per la sicurezza
Geom. Franco Gaudenzi

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO. REPLICA NOTA DEL 19.09.2019 (TARDO POMERIGGIO)

Spettabile Ditta,

con riferimento alla vostra ennesima nota "intrisa" di tentativi di artefare la realtà (fortunatamente le circostanze sono documentate in atti e all'occorrenza è possibile raccogliere la testimonianza oltre che dei colleghi del Servizio Tecnologico, anche di diversi dipendenti della Direzione didattica, della Cooperativa di pulizie – soggetti terzi rispetto al contratto di cui trattasi), senza voler entrare in questa sede alla contestazione puntuale di ogni "artificiosa ricostruzione" dei fatti, si precisa nuovamente (repetita ..."forse"... iuvant) quanto già rappresentato nelle precedenti interlocuzioni.

In primo luogo i locali in gestione all'Istituto Comprensivo (piano terra e primo) non sono mai stati abbandonati dall'Istituto e come ben noto al sig. Piero Caivano è stato negoziata con il dirigente scolastico in maggio 2019 la sospensione anticipata di 15 giorni (tanto ne è che tale circostanza è stata subito "colta" da Codesta Ditta e ha generato la nota del 29 luglio 2019 ove si documenta che Codesta Ditta era sicuramente al corrente della compresenza nello stabile di attività didattiche) al fine di consentire la realizzazione dei lavori puntuali di adeguamento sismico entro lo spazio temporale della sospensione delle attività didattiche. Ciò nonostante, il piano terra (ed in misura minore il piano primo) e le attrezzature e i sussidi didattici sono state oggetto di DISATTENZIONE E INCURIA inenarrabili come se i locali dovessero essere oggetto di una ristrutturazione pesante in luogo di puntuali interventi da adottare con le cautele di interventi puntuali in locali abitati e agibili!! Ogni intervento di rinforzo é avvenuto nel totale disprezzo di una generale premura conservativa! Un "operazione di macelleria edilizia"! Senza contare il più totale disinteresse per il pubblico servizio in corso e sospeso solo in concomitanza delle vacanze estive e non già, come narra il teorema che si è costruito unilateralmente Codesta Ditta, sospeso sine die al fine di consentire lo svolgimento delle lavorazione alla Ditta Appaltatrice. Circostanza che diversamente avrebbe necessitato la delocalizzazione della scuola! Disinteresse sprezzante e apertamente rappresentato dal sig. Piero Caivano nella riunione svolta a Breno e utilizzato quale strumento persuasivo al fine di vedersi riconosciute le pretese economiche ivi anticipate.

In merito alle affermazioni riguardo all'impianto elettrico tese a nascondere "la macelleria edilizia" di cui è stato oggetto lo stabile nel suo complesso, sono smentite dalla tardività con cui sono sollevate, nonché dai tanti verbali di ispezione (uno all'anno) dell'RSPP del Istituto Comprensivo, depositati in atti, che documentano le risultanze delle visite ispettive e da cui si evince il particolare rigore dell'ausiliario dell'Istituto nei confronti anche di piccole mancanze. Inoltre seguirà

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma, 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU' Comune di Temù



dettagliato riscontro del manutentore elettrico circa i danneggiamenti riparati al fine di consentire la ripresa delle attività didattiche al 16 settembre 2019 (si costata che tra anticipazione e postergazione la Direzione Didattica ha concesso un supplemento temporale di tre settimane). E' dunque assolutamente fantasioso e privo di riscontro tanto l'assunto che l'Amministrazione a teso mettere a norma l'impianto elettrico, che prima dell'intervento di Codesta Ditta era funzionante, certificato e ispezionato annualmente anche dal RSPP della Direzione Didattica, altrettanto fantasioso è il tentativo di provare l'inadempimento contrattuale discendente dall'impedimento all'immissione nel cantiere. Posto che le attività al secondo piano non sono mai state inibite e che la ditta ha consentito spontaneamente il 29 agosto alla Cooperativa delle pulizie di effettuare le ingenti operazioni di pulizia, igienizzazione e sanificazione del piano primo e che su tale piano hanno comportato una settimana di lavoro per 7 unità più la coordinatrice (ing. Piazzani Katuscia) e considerato che la postergazione al 16 settembre dell'inizio delle attività didattiche è stata autorizzata dalla Direzione Didattica solo all'esito del gravissimo ritardo di Codesta Ditta (al 31.08.2019 da cronoprogramma elaborata dalla stessa tutte le operazioni relative al piano primo e terra dovevano essere concluse) è evidente che se alla data del 12 settembre (come documentato da video, fotografie testimonianze ecc.) la situazione era quella rilevata dallo scrivente, Codesta Ditta non aveva nessuna intenzione di consentire l'inizio delle attività didattiche per il 16 settembre. Oltre tutto dall'8 settembre sino al 13 settembre (a poco più di 72 ore dalla ripresa delle attività didattiche) e probabilmente all'esito delle contestazioni a termini del comma 3 art. 108 del d.lgs 50/2016 di cui alla nota dello scrivente del 12 settembre 2019, non ha operato alcuna maestranza di Codesta Ditta.

Per quanto concerne gli eventuali sub appalti e o forniture si prende atto di quanto affermato da Codesta Ditta e atteso che le risultanze in atti volgono in altra direzione saranno assunti i provvedimenti conseguenti.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Gianluca Guizzardi)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo, 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma, 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

Spett. Ditta CAIVANO GROUP S.r.l.
Via Poggio D'Oro, n. 26 - 85100 Potenza (PZ)
A MEZZO MAIL
PEC: caivanogroupsrl@arubapec.it
E-mail: caivanosrl@tiscali.it
Tel. 0971/57699 - Fax 0971/57699

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio
del Comune di Temù
Via Roma, 38 - 25050 - Temù (BS)
E-mail: gianluca.guizzardi@comune.temu.bs.it
Tel. 0364/906420, Fax 0364/91173

Darfo Boario Terme, 27 settembre 2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO (CUP G19D14001900005 / CIG 78339804CE).
DIFFORMITÀ ESECUTIVA PROFONDITÀ NICCHIE PER ALLOGGIAMENTO PIASTRE CAPOCHIAVE INCATENAMENTI LIVELLO SOLAIO P. PRIMO - ESECUZIONE PROVE SU CALCESTRUZZO MEMBRATURE P.TERRA CON CONTROLLO DI ACCETTAZIONE NON CONFORME - TRASMISSIONE CERTIFICATI MATERIALI.

Con riferimento alla lavorazione di formazione delle nicchie di alloggiamento delle piastre capochiave, degli incatenamenti al piano primo, a seguito di sopralluogo in cantiere si è appurata l'esecuzione delle stesse con scassi che a progetto erano previsti di profondità pari a 8,5 cm, prendendo a riferimento il filo esterno della facciata finita, ovvero di circa 5 cm nelle pietre e che viceversa sono stati eseguite in profondità ben maggiore variabile tra un min di 8 fino a 15-20 cm. Tale maggior profondità di scasso, difforme dalla previsione progettuale, necessita la valutazione di interventi di consolidamento localizzato della muratura e di ripristino per i quali si resta in attesa di una vostra proposta risolutiva. Comunque questa DL lavori non può esimersi dall'osservare che la difformità sopra rilevata di fatto documenta una mancata comprensione della tecnologia di questo rinforzo e dello forze resistenti che tale tecnica chiama in gioco. Diversamente non si comprendono i maggiori scassi che determinano un indebolimento proprio della parte di muratura ove la piastra di distribuzione dell'incatenamento deve scaricare le forze. Per altro il laconico commento sul giornale dei lavori (in data 23/09/2019) documenta che Codesta Ditta non ha per nulla considerato metodologie a bassa invasività per lo scasso di murature in pietrame.

In merito al controllo di accettazione tipo A sul calcestruzzo relativamente alle membrature in c.a. al piano terra di cui alla precedente segnalazione dello scrivente con nota in data 13/09/2019 e vostra successiva risposta in data 19/09/2019, per l'effettuazione dei controlli in opera finalizzati alla verifica della qualità del conglomerato è stato richiesto al laboratorio autorizzato APAVE ITALIA CPM con sede a Bienno (BS), via Artigiani 13, un preventivo su due possibili scenari:

- scenario 1: PROVE SONREB: ultrasuoni + battute sclerometriche (per ogni area verificata) + uscita tecnico specializzato + emissione rapporto di prova (€ 450)
- scenario 2: PROVE SONREB+ CAROTA: ultrasuoni + battute sclerometriche (per ogni area verificata) + ultrasuoni su carota + schiacciamento carota + uscita tecnico specializzato + emissione rapporto di prova (€ 550).

Lo scenario 2 è quello ottimale per ottenere un dato più certo relativamente alla resistenza di che trattasi. Allo stato la prova potrà eseguirsi solo sulla membratura dell'architrave T2.I.new sul fronte EST, mentre per i cordoli interni realizzati al piano terra gli stessi potranno essere eventualmente effettuati solo in futuro e demolendo intonaci e cartongesso. Tuttavia dalla lettura della corrispondenza intercorsa sulla problematica, pare che il RUP non abbia autorizzato prove che comportino la demolizione di lavorazioni appena realizzate e che richiederebbero di intervenire all'interno degli ambienti scolastici.

Alla luce delle disposizioni del RUP si chiede a codesta spett. Ditta la disponibilità all'esecuzione della prova di controllo sul cls dell'architrave T2.I.new che dovrà essere confermata mediante ordine al suddetto laboratorio. Si chiede previamente di comunicare detta disponibilità allo scrivente per il coordinamento con il Collaudatore, la stazione

COMUNE DI TEMÙ
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROTOCOLLO N. 0004034/2019 del 27/09/2019
Class: 6.4 «EDILIZIA PUBBLICA»
Firmatario: sergio ghiardelli

Appaltante e l'Istituto Comprensivo al fine di concertare l'esecuzione delle prove in orari di minor nocumento per l'esercizio dell'attività didattica.

In merito alla prosecuzione dei lavori si segnala che alla data odierna restano inevase le richieste di trasmissione dei certificati di prestazione CE e dei materiali utilizzati per gli interventi di rinforzo/ adeguamento statico e sismico, sia di quelli già forniti e posati sia di quelli approvvigionati nel piano sottotetto e che la consegna di dette certificazioni è condizione necessaria per la verifica e l'accettazione definitiva dei materiali di che trattasi ai sensi e per gli effetti del DM 49/2018. Si ricorda che a termini del suddetto DM tali accettazioni sono condizione imprescindibile per la prosecuzione delle lavorazioni e dunque la sospensione delle lavorazioni che deriva da tale mancato adempimento sarà imputabile solo a Codesta Ditta. In merito alle membrature in carpenteria metallica lo scrivente ha richiesto con mail al centro di trasformazione CMM F.lli Rizzi S.r.l. in data 06/08/2019 la consegna dei certificati di marcatura CE, delle dichiarazioni di prestazione e dei talloni per l'esecuzione dei controlli di accettazione in cantiere. Tale richiesta, reiterata nuovamente con mail del 02/09/2019 è rimasta ad oggi inevasa.

In sintesi per la prosecuzione dei lavori necessita rispettare il dettato del D.M. 49/2018 art. 6 (Accettazione dei materiali) fornendo alla D.L. con congruo anticipo quanto necessario alla valutazione della qualità dei materiali ed effettuando con la tempestività prescritta dal D.M. 17/01/2018 i controlli di accettazione, per i quali necessitano vostri adempimenti ed attività ad oggi omesse, finalizzate a consentire alla D.L. di svolgere il proprio istituto.

In difetto di riscontro alla presente i materiali non potranno essere definitivamente accettati e per quanto attiene le membrature realizzate si procederà ai sensi dell'art. 6 comma 4 disponendo l'esecuzione delle prove finalizzate a stabilire l'idoneità degli stessi, con spese a carico dell'esecutore.

Da ultimo la presente è trasmessa per conoscenza anche al legale avv. Vincenzo Savino, fatte salve ulteriori valutazioni e azioni di competenza, significando la completa contestazione dei fatti ivi rappresentati che postulano le proprie ragioni nella indisponibilità dell'immobile ove devono svolgersi le lavorazioni contrattuali. Come da giornale dei lavori tutte le parti che non sono in uso all'Istituto Scolastico Comprensivo, sono state continuativamente nella disponibilità della Ditta Appaltatrice e la presente contestazione riguardante scassi realizzati in questi giorni (dal 19/09/2019 al 21/09/2019) da evidenza che la maggior parte delle lavorazioni contrattualmente definite sono relative a porzioni di fabbricato non sottoposte all'Autorità Scolastica. E ciò smentisce in radice l'assunto principale della diffida e costituzione in mora del 25.09.2019. La circostanza ivi rappresentata potrà all'occorrenza essere ulteriormente confermata con prove documentali e plurime testimonianze di pubblici ufficiali terzi (rispetto alla Stazione Appaltante e alle ragioni del contratto).

Si resta in attesa di riscontro alla presente.

Il Direttore dei Lavori
(F.to Arch. Sergio Ghirardelli)
