

**Spett.**

**Comune di Temù**

**AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI**

**PONTE DI LEGNO E TEMU'**

**Oggetto: Oggetto: RISTRUTTURAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA DI PONTAGNA:**

- ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE;
- MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE;
- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE STATICO E SISMICO.

**CODICE CUP G19D14001900005– CODICE CIG 78339804CE**

**I criteri di valutazione dell'offerta presentata tengono conto:**

- Dell'economia del procedimento di costruzione, del processo di lavorazione, del metodo di prestazione del servizio;
- Delle soluzioni tecniche proposte dall'amministrazione aggiudicatrice;
- Di alcune condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti (l'azienda CAIVANO GROUP srl è anche infatti attività commerciale sia all'ingrosso che al dettaglio di numerosi prodotti per l'edilizia e per questo motivo gode di particolari sconti sull'acquisto del materiale per la perfetta esecuzione dell'appalto – vedasi visura camerale allegata) e per prestare servizi;
- Del trattamento economico in relazione alla manodopera (condizioni inderogabili);
- Degli oneri di sicurezza, sia interni all'organizzazione sia disposti dalla PA in sede di gara.

Anche se la disamina delle schede singole per tutte le lavorazioni, non è in assoluta perfetta, tiene comunque conto di un'analisi piuttosto accurata dei singoli prezzi che concorrono all'offerta finale. Si è tenuto conto non solo del prezzo di acquisto del prodotto, ma dell'entità del lavoro necessario da svolgere per dare il lavoro finito, con maestranze che hanno una profonda esperienza nel settore, a beneficio dei tempi di esecuzione e di realizzazione, nonché alla qualità del lavoro svolto.

Nel complesso, tenuto conto che il lavoro è in un'area, lontana dalla sede legale dell'azienda, la stima delle spese generali è intorno al 10%.

Ragionamento analogo per gli utili di impresa. Sono stati calcolati sul costo diretto e sulle spese generali, la percentuale di ricavo è del 8%.

Ad ogni buon modo, in questa fase si sottoscrive la validità delle schede a rimarcare le ottime condizioni economiche di cui gode la ditta CAIVANO GROUP srl, per quel che concerne la lavorazioni da eseguire.

Si fa presente che nel valutare le lavorazioni più tipicamente strutturali (come ad esempio il rafforzamento dei maschi, incatenamento, ancoraggi e voci simili), ci si è avvalsi di una pari stima per lavori effettivamente eseguiti dalla scrivente presso una scuola nel comune di Gaggio Montano (Bo), meno di due anni fa e tenuto conto che il prezzo di mercato dei prodotti usati non ha subito particolari variazioni, sono stati ritenuti, questi ultimi, applicabili al presente appalto.

Mentre invece per quel che riguarda la fornitura di calcestruzzi strutturali e i costi degli oneri di smaltimento, sono state eseguite delle indagini telefoniche e ci si è avvalsi di prezzi di riferimento applicati nella zona oggetto dell'appalto.

Nel dettaglio vengono anche definite le singole voci che concorrono alle spese generali:

- Spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;

- Gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, le polizze assicurative;
- La quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico – amministrativa di sede dei lavori;
- La gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- Le spese di trasporto di qualsiasi materiale (anche se in taluni casi il costo è a carico dell'azienda fornitrice) o dei mezzi d'opera;
- Le spese per attrezzature e opere provvisionali;
- Le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera impiegati nel cantiere;
- Le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- Per la sistemazione del proprio personale presso strutture ricettive e per il loro mantenimento durante e per tutta l'esecuzione dei lavori;
- Per altri oneri non previsti o prevedibili e per tutto quanto non espressamente citato nel CSA.

Per quel che concerne i lavoratori, sono state applicate le tariffe in vigore nella provincia di Brescia e dettagliate nell'analisi prezzi, pur essendo tali costi diretti superiori alle tariffe in vigore nella provincia di Potenza.

Le attrezzature e i mezzi sono posseduti da questa azienda, pertanto non è previsto alcun noleggio di genere, per evidenziare il possesso delle macchine e delle attrezzature inviamo libro cespiti.

CAIVANO group Srl  
Sede Legale: Via Poggio d'Oro, 26 - 85100 POTENZA  
C.F. e P. IVA 01619780768  
Tel. e Fax 0971-57699  
pec: caivanogroup.srl@arubapec.it

Tutto ciò è stato fatto in previsione di un regolare svolgimento dei lavori, secondo criteri stabiliti e in ultima analisi secondo buona norma costruttiva, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Potenza 09.04.2018

CAIVANO group Srl  
Sede Legale: Via Poggio d'Oro, 26 - 85100 POTENZA  
C.F. e P. IVA 01619780768  
Tel. e Fax 0971-57699  
pec: caivanogroup.srl@arubapec.it