



COMUNE DI CAPO DI PONTE
PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25044 – Viale Stazione, n. 15 tel. 036442001 - fax 036442571
Codice fiscale: 81001410174 - Partita IVA: 00723520987
www.comune.capodiponte.bs.it – e-mail: info@comune.capodiponte.bs.it



UNIONE dei COMUNI
della MEDIA VALLE
CAMONICA
“Civiltà delle Pietre”

AREA SERVIZIO TECNICO
(Manutentivo - Vigilanza - Urbanistica - Edilizia Privata - LL.PP.)

Determinazione n. 81 /ST

del 09/10/2019

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI COMUNALI DI CAPO DI PONTE: LOTTO A – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI SITA IN VIA GEN. DALLA CHIESA N. 1.
(COD. CUP: E57C18000160005– COD. CIG 805650998A)
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 14 in data 21.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021;
- con Decreto Sindacale n. 17 in data 05.01.2018 avente ad oggetto "Individuazione e nomina dei Responsabili di Servizio per l'anno 2018" il sottoscritto è stato individuato Responsabile dell'Area Tecnica;
- con Decreto Sindacale n. 20 in data 15.05.2019 avente ad oggetto "Proroga degli incarichi di responsabilità e direzione dei servizi, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del CCNL 21/05/2018" l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica è stato prorogato fino al 30.09.2019;
- con Decreto Sindacale n. 6 in data 01.10.2019 avente ad oggetto "Proroga degli incarichi di responsabilità e direzione dei servizi, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del CCNL 21/05/2018" l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica è stato prorogato fino al 21.10.2019;
- con deliberazione di G.C. n. 54 del 08.05.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi (P.R.O) per l'esercizio finanziario 2019;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da determinazione a contrattare contenente il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO che:

- il Comune di Capo di Ponte è proprietario dell'immobile adibito a Caserma della Stazione locale dei Carabinieri, sito in Via gen. Dalla Chiesa n. 1, censito al NCEU Sez. CAP, Foglio 11 Mapp.le 2627, risalente agli anni novanta, con serramenti vecchi e non idonei ad assicurare la salubrità degli ambienti, per i quali l'assenza di adeguati sistemi di efficienza energetica determina eccessive spese di riscaldamento, oltre a non garantire un adeguato confort a carico degli occupanti;
- il Comune di Capo di Ponte è proprietario dell'immobile adibito ad appartamenti per gli anziani, sito in Via Seb. Briscioli n. 12, censito al NCEU Sez. CAP, Foglio 22 Mapp.li 123 e 124, immobile storico i cui ultimi interventi di ristrutturazione risalgono ai primi anni novanta, con serramenti vecchi e non idonei ad assicurare la salubrità degli ambienti, per i quali l'assenza di adeguati sistemi di efficienza energetica determina eccessive spese di riscaldamento, oltre a non garantire un adeguato confort a carico degli occupanti;
- si è deciso di provvedere alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica degli immobili comunali di Capo di Ponte, dando priorità ai seguenti:
 - LOTTO A – riqualificazione energetica della caserma dei Carabinieri sita in via Gen. Dalla Chiesa n. 1, mediante la sostituzione dei serramenti esterni e la dotazione di valvole termostatiche sui termosifoni esistenti (intervento limitato alla porzione residenziale dell'immobile, con esclusione della parte adibita a caserma);
 - LOTTO B – riqualificazione energetica del fabbricato di via Seb. Briscioli n. 12 adibito ad alloggi per anziani mediante la sostituzione dei serramenti esterni e la dotazione di valvole termostatiche sui termosifoni esistenti;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 76/ST del 12.11.2018, si è provveduto ad affidare all'Ing. Fanti Antonio Domenico con studio professionale in Via Treboldi n. 84 a Edolo (BS) – Cod. Fiscale FNTNND68L27B149S, P.IVA 02058050986, l'incarico per la progettazione, direzione lavori, contabilizzazione e coordinamento della sicurezza, dei suddetti

interventi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 110 in data 17.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, datato dicembre 2018, avente ad oggetto *“Intervento di riqualificazione energetica di immobili comunali di Capo di Ponte: LOTTO A – Riqualificazione energetica della Caserma dei Carabinieri sita in Via gen. Dalla Chiesa n. 1; LOTTO B – Riqualificazione energetica del fabbricato di Via Seb. Briscioli n. 12 adibito ad alloggi per anziani”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 79 in data 18.09.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, datato febbraio 2019, avente ad oggetto *“Intervento di riqualificazione energetica di immobili comunali di Capo di Ponte: LOTTO A – Riqualificazione energetica della Caserma dei Carabinieri sita in Via gen. Dalla Chiesa n. 1”*, che prevede una spesa complessiva di € 106.365,50 di cui:

- € 84.340,00 per lavori assoggettati al ribasso,
- € 3.200,00 per oneri per i piani di sicurezza,
- € 18.825,50 per somme a disposizione dell'amministrazione;

PRESO ATTO che al finanziamento dell'opera si provvede per € 14.000,00 con contributo del cosiddetto *“Conto Termico”* e per € 92.365,50 mediante accensione di mutuo, con imputazione al Codice 01.05-2.02 – cap. 2156 del Bilancio di Previsione 2019/2021 – esercizio 2019;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato con provvedimento formale nella figura del Geom. Guerino Benaglio – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Capo di Ponte, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

VISTO che dal progetto risulta il valore stimato complessivo dell'appalto pari ad € 87.540,00 di cui:

1)	84.340,00	Lavori, soggetti a ribasso
2)	3.200,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

ATTESO che, per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

DATO ATTO altresì che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione dei lavori di *“Intervento di riqualificazione energetica di immobili*

comunali di Capo di Ponte: LOTTO A – Riqualificazione energetica della Caserma dei Carabinieri sita in Via gen. Dalla Chiesa n. 1 – CUP E57C18000160005”;

PRESO ATTO che il contratto avrà per oggetto le opere analiticamente descritte nel progetto sopra indicato e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a) Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 112 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- b) i pagamenti saranno effettuati come previsto dall'art. 27 “Pagamenti in acconto” del capitolato speciale d'appalto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta dello 0,50 per cento, raggiungano un importo non inferiore a € 50.0000,00;
- c) la penale pecuniaria di cui all'art. 18 “Penali in caso di ritardo” del capitolato speciale d'appalto rimane stabilita nella misura, per ogni giorno di ritardo, dell'uno per mille di contratto;
- d) la cauzione definitiva di cui all'art. 35 “Garanzia definitiva” del capitolato speciale d'appalto è prevista nella misura del 10% dell'importo dell'aggiudicazione;
- e) la presentazione dell'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria di importo pari al 2% dell'importo a base di gara;
- f) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss), e art. 60, del D.lgs 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta al minor prezzo di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo presentato in data 18.09.2019 dal Responsabile del procedimento, geom. Guerino Benaglio, posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che le stazioni appaltanti che intendano, in virtù della propria autonomia decisionale, adottare le indicazioni fornite dal Presidente AVCP nella comunicazione 30 ottobre scorso (“Chiarimenti sulle modifiche all'art.6 bis del d.lgs. n. 163/2006, introdotte dalla legge di conversione del D.L. n. 101/2013”), con l'utilizzo della piattaforma Sintel potranno non usufruire del Sistema AVCPass ed effettuare il controllo del possesso dei requisiti in modalità tradizionale.

VISTO che il competente responsabile del procedimento ha predisposto lo schema di bando e di disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss), e art. 60, del D.lgs 50/2016, che verrà pubblicata con i vari allegati sulla piattaforma ARCA SINTEL e sul profilo del committente;

RILEVATO che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 (Delibera ANAC 19 dicembre 2018, n. 1174 “Attuazione dell'[art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2019](#)”);

RITENUTO di provvedere in merito.

ACCERTATA la disponibilità sui capitoli di cui trattasi.

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012.

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e nella relativa sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;

RICHIAMATA la L. 13/08/2010 n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" e successive modificazioni.

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, recante "*Codice dei contratti pubblici*".

VISTO il d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*", per la parte ancora in vigore.

VISTO il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di "*Intervento di riqualificazione energetica di immobili comunali di Capo di Ponte: LOTTO A – Riqualificazione energetica della Caserma dei Carabinieri sita in Via gen. Dalla Chiesa n. 1 – CUP E57C18000160005*" mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per quanto riguarda la procedura e artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4 dello stesso decreto, per quanto concerne il criterio di aggiudicazione;
3. di approvare la documentazione di gara, composta dal bando, disciplinare, modello domanda di partecipazione, modello DGUE, modello offerta, predisposta dallo scrivente ufficio;
4. di dare atto che la procedura avverrà in maniera informatica tramite il portale ARCA SINTEL;

5. di dare atto che l'importo dei lavori a base d'asta è di € 87.540,00, di cui € 84.340,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 3.200,00 di costi di sicurezza;
6. di dare atto che il codice CIG assegnato è il seguente: CIG 805650998A;
7. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 18.09.2019;
8. di dare atto che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori è previsto al Codice 01.05-2.02 – cap. 2156 del Bilancio di Previsione 2019/2021 ed è finanziato per € 14.000,00 con contributo del cosiddetto “Conto Termico” e per i rimanenti € 92.365,50 con fondi propri dell'Ente mediante accensione di mutuo;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è la geom. Guerino Benaglio – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Capo di Ponte.
11. di provvedere al pagamento del contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Fornitura, stabilito per l'anno in corso con la deliberazione dell'Autorità del 19 dicembre 2018, n. 1174 “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2019”, in € 30,00 (per appalti appalto il cui importo a base di gara sia compreso fra € 40.000,00 ed € 150.000,00);
12. di impegnare la spesa di € 30,00 di cui al punto precedente imputandola al 01.05-2.02 – cap. 2156 del bilancio di previsione finanziaria 2019/2021 in corso, dando atto che la spesa è ricompresa nel quadro economico del progetto esecutivo avente ad oggetto “*Intervento di riqualificazione energetica di immobili comunali di Capo di Ponte: LOTTO A – Riqualificazione energetica della Caserma dei Carabinieri sita in Via gen. Dalla Chiesa n. 1 – CUP E57C18000160005*” approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 79 in data 18.09.2019, fra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
13. di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica;
14. di trasmettere la presente determinazione al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
15. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e nella relativa sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale;
16. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo,

che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(GUERINO ANTONIO BENAGLIO)



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Guerino Antonio Benaglio", written over the stamp and extending to the right.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 183, 7° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 267/00 e smi)

Ai sensi degli artt. 183, 7° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali " e s.m.i. e dell'art. 6.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 20/02/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE	CAPITOLO/ART.	IMPORTO
306	2019	01.05-2.02	2156.0	€ 30,00

Capo di Ponte, lì 09/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MARA DAMIOLA**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del funzionario incaricato della pubblicazione, attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione, esecutiva dal giorno 09/10/2019 viene in data odierna pubblicata nell'Albo elettronico presente sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.capodiponte.bs.it (articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009) per quindici giorni consecutivi.

Capo di Ponte, lì _____

10 OTT. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. PAOLO SCELLI