

STUDIO TECNICO
Ing. Federico Mossoni
via R. Elena, 23 – 25040 Angolo Terme (Bs)
tel. 347.4408522 - c.f. MSSFRC80S20B149T - p.IVA 03218860987
e-mail: mossoni.federico@libero.it
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
sez.B Ing.ir n°B125 - Ingegneria Civile e Ambientale



**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
RELAZIONE FOTOGRAFICA**

**“RICHIESTA DI CONVENZIONE ALL’ATTUAZIONE DEL PIANO
ATTUATIVO 14 DI INIZIATIVA PRIVATA”**

Via Salvo d’Acquisto – 25040 Angolo Terme (Bs)

Committente: **Sig. Gaioni Marco**
 Sig.a Gaioni Barbara

Angolo Terme	Data: settembre 2019
--------------	----------------------



INDICE GENERALE

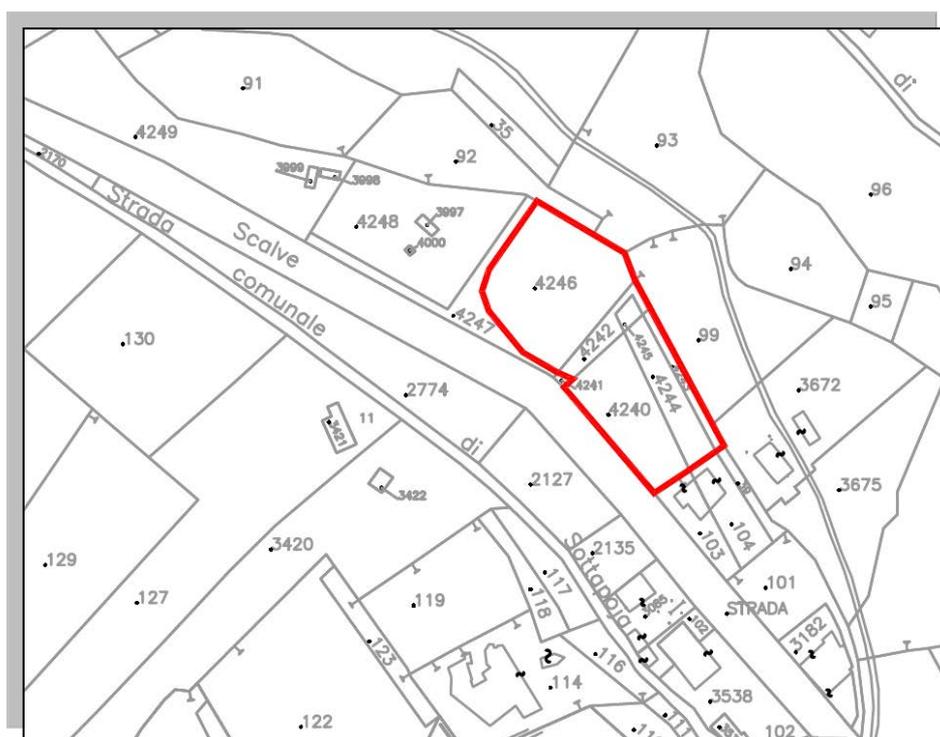
INDICE GENERALE	2
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	6

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Con la presente relazione si descrive il contenuto del progetto di **piano attuativo 14 di iniziativa privata**, a completezza degli elaborati grafici parte integrante della documentazione di piano.

A norma del vigente Piano di Governo del Territorio, sulla base dei criteri di intervento per ambiti soggetti a trasformazione urbanistica, si ricorre al presente piano attuativo di iniziativa privata, al fine di definire le opere di urbanizzazione e le autorizzazioni necessarie a consentire il deposito della richiesta del permesso di costruire per fabbricazione ad uso residenziale.

La definizione delle aree di cui è previsto l'uso pubblico, collocate nell'ambito del presente Piano Attuativo, avviene mediante l'esecuzione di parcheggi pubblici, che costituiscono, nel loro insieme, le opere di miglioramento urbanistico e infrastrutturale apportate dal Piano di Governo del Territorio di Angolo Terme e in coerenza con la tipologia di intervento in progetto. Il progetto è quindi finalizzato, oltre che alla costruzione di un fabbricato a destinazione residenziale, anche all'estensione ed al completamento della dotazione di infrastrutture viabilistiche di interesse locale con aree destinate a parcheggio al fine di soddisfare le esigenze delle nuove funzioni insediate dal progetto e, in una visione di scala territoriale, raggiungere obiettivi di rispetto e valorizzazione delle caratteristiche del contesto in cui il progetto si inserisce, con particolare riguardo ai caratteri urbani/paesaggistici del sito in esame.

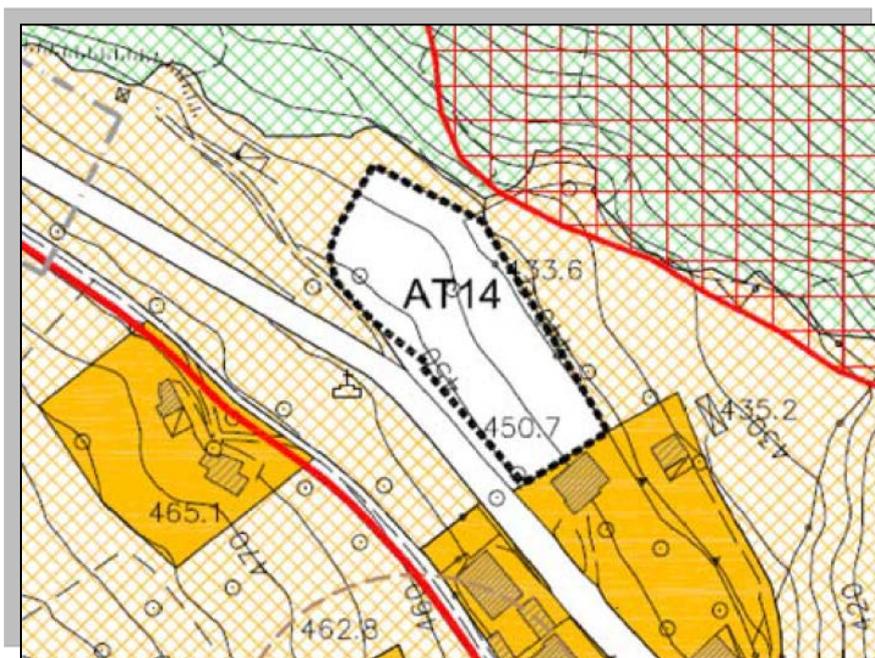


La proposta d'intervento interessa una **superficie complessiva di 3366.32mq** di proprietà dei soggetti proponenti. L'area relativa all'ambito del piano attuativo "AT 14", è ubicata lungo la strada in via **Salvo d'Acquisto**. L'urbanizzato circostante risulta già edificato da anni.

L'area di proprietà perimetrata come da PGT vigente ha una superficie da previsioni di Piano catastale pari a 3366.32mq ed interessa le seguenti unità catastali così distinte:

- sig. **GAIONI MARCO** è proprietario dell'area contraddistinta al Catasto terreni Sezione Angolo Fg. 12 mappali 4242 – 4245 – 4246;
- sig.a **GAIONI BARBARA** è proprietario dell'area contraddistinta al Catasto terreni Sezione Angolo Fg. 12 mappali 4240 – 4243 – 4244.

Le aree sopra descritte risultano classificate, secondo il vigente P.G.T., in zona "Ambito di Trasformazione" AT14 in via Salvo d'Acquisto destinazione residenziale; si dà atto che il piano attuativo AT14 è realizzato a stralci funzionali.



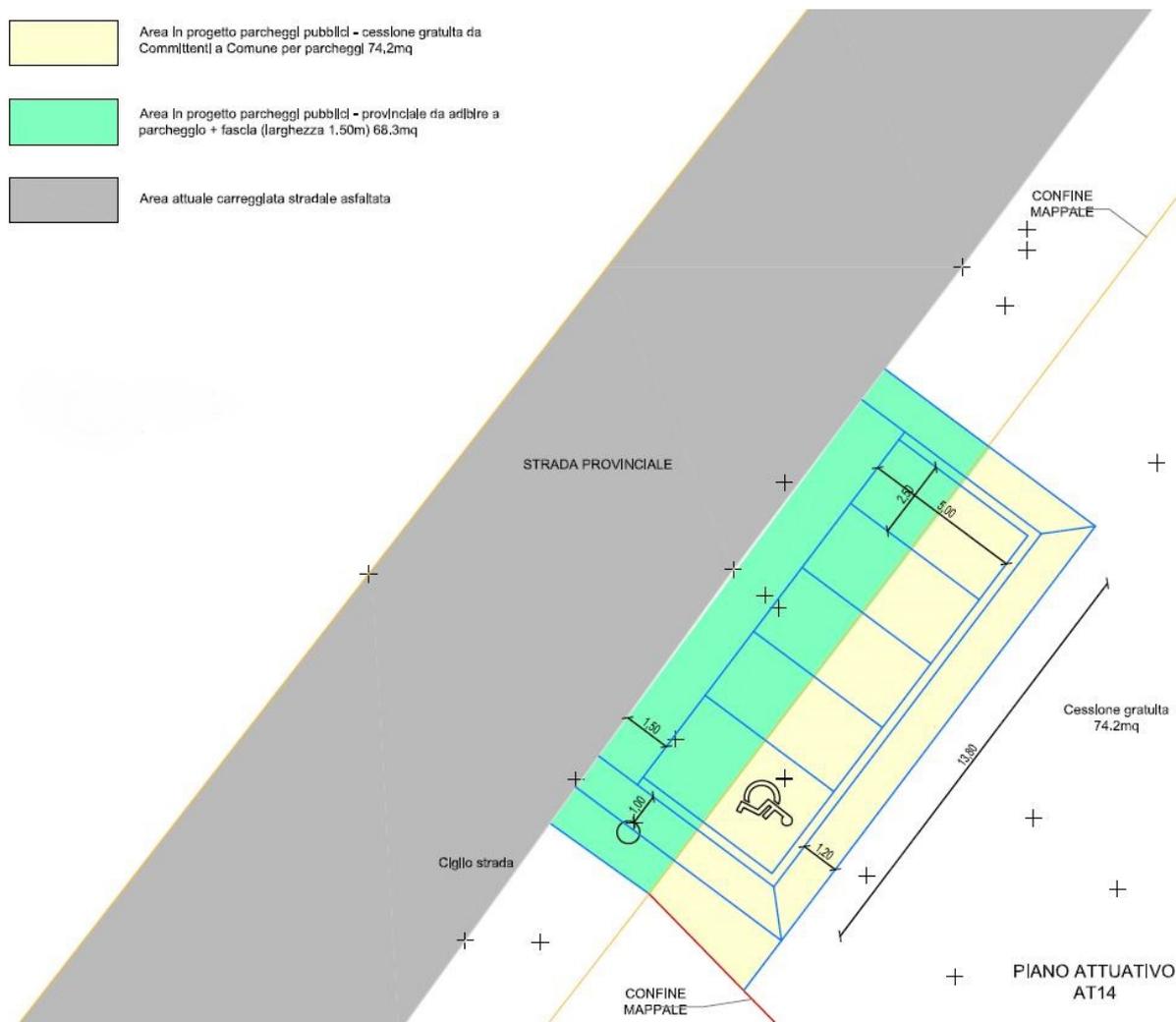
I proprietari attuatori si impegnano a cedere una porzione delle aree di proprietà costituite da una fascia parallela a confine con la strada comunale denominata "Via Salvo d'Acquisto" avente **superficie pari a 74.2mq**, come opere a standard di urbanizzazione primaria funzionali all'attuazione urbanistica del predetto lotto ed il cui dettaglio viene identificato nel computo metrico estimativo e nell'elaborato grafico allegati per farne parte integrante e sostanziale della convenzione.

Sulle suddette aree cedute **gli attuatori si impegnano a realizzare nr.5 parcheggi pubblici** meglio evidenziati nell'elaborato grafico.

L'importo delle opere necessarie per la realizzazione dei parcheggi pubblici, a carico dei soggetti Attuatori, dell'area identificata nel vigente PGT come AT14, definito nel computo metrico estimativo allegato, ammonta ad un importo pari ad €18.447,34 suddivisi tra i soggetti Attuatori.

La monetizzazione delle aree, a carico dei soggetti Attuatori, per servizi corrispondenti con l'utilità economica per effetto della mancata cessione delle aree, è stabilita secondo quanto previsto dal Piano dei Servizi art.31 e Piano delle Regole art.70 e ammonta ad un importo pari ad €20.590 suddivisi tra i soggetti Attuatori.

I parametri sono stati stabiliti sulla base del rilievo topografico dell'area e dei parametri edificatori assegnati. Saranno definite, tramite convenzione, adeguate garanzie fidejussorie di pari importo del valore preventivato delle opere a garanzia dell'esecuzione delle stesse.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

