

COMUNE DI ANGOLO TERME

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 91 del 28/09/2019

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO ATTUATIVO 14"

L'anno 2019, addì **ventotto** del mese di **Settembre** alle ore **11:20**, nella **Sala dell'Ufficio del Sindaco**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MORANDINI ALESSANDRO	Sindaco	Si
DOVINA ELENA	Vice Sindaco	No
ALBERTINELLI ALBA	Assessore	Si

Presenti: 2 Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura Cortesi** che provvede alla redazione del presente verbale .

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Alessandro Morandini**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO ATTUATIVO 14"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Nel Comune di Angolo Terme è vigente il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 23/03/2019 e reso esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 19, serie inserzioni e concorsi del 25/06/2019;
- I Signori Gaioni Marco e Gaioni Barbara in data 28/09/2019 prot. nr. 6842, hanno presentato la richiesta di attuazione del Piano Attuativo 14 sito in Via Salvo d'Acquisto nel Comune di Angolo Terme;

Dato atto che:

- L'art. 19 del Documento di Piano per l'attuazione del Piano Attuativo 14, prevede un comparto avente una superficie perimetrata pari a mq 2.961, una superficie lorda di pavimentazione (SLP) edificabile assegnata pari a mq 467;
- Prevede inoltre che l'attuatore proceda alla realizzazione di un parcheggio pubblico non localizzato con superficie minima di mq 75 collocato a ridosso della Via Provinciale e sua successiva cessione gratuita, la quota residua della dotazione di servizi è da monetizzare;

Preso atto che:

La proposta di Piano Attuativo di cui trattasi prevede:

- La realizzazione di due immobili residenziali;
- La cessione gratuita al Comune di Angolo Terme di 74,20 mq sulla quale il soggetto attuatore si impegna a realizzare dei parcheggi pubblici a scomputo degli oneri di urbanizzazione primari e secondari e mq 228,77 che vengono monetizzati;

Accertato che:

- Detta proposta attuativa, in quanto conforme alle previsioni degli atti di PGT, è soggetta alle procedure di cui all'art. 14 della legge regionale n.12/2005 (s.m.i.);

Considerato che:

- La proposta di Piano Attuativo in argomento a destinazione residenziale è conforme ai disposti del Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Angolo Terme nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale vigente in materia;
- I contenuti del Piano Attuativo soddisfano gli obiettivi del PGT vigente in riferimento sia alle caratteristiche dell'edificazione privata sia in relazione alla dotazione di servizi ed opere pubbliche;
- La documentazione progettuale afferente le opere di urbanizzazione è completa e risulta rispondente sia agli obiettivi dettati dall'Amministrazione Comunale;
- Nel piano non sono compresi beni o luoghi rientranti nei casi soggetti a vincolo, né aree destinate a parchi o riserve istituiti con legge regionale o statale, ovvero aree qualificate come montane ai sensi della vigente legislazione;

Riscontrato che:

Il Progetto allegato al Piano Attuativo si compone dei seguenti documenti:

- Schema di convenzione;
- Relazione tecnica;

- Tav. n. 1 : Planimetria estratto mappa, estratto PGT;
- Tav. n. 2 : Planimetria e sezioni;
- Computo metrico estimativo della realizzazione dei parcheggi;

Ritenuto, in considerazione delle motivazioni sopra espresse di adottare il Piano di Attuativo in oggetto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dagli aventi diritto, presenti e votanti,

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. **Di adottare** ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano attuativo di iniziativa privata sito in via Salvo d'Acquisto denominato Piano Attuativo 14 , conforme al PGT vigente del Comune di Angolo Terme, composto dai seguenti allegati e depositati in forma cartacea agli atti d'ufficio:
 - Schema di convenzione;
 - Relazione tecnica;
 - Tav. n. 1 : Planimetria estratto mappa, estratto PGT;
 - Tav. n. 2 : Planimetria e sezioni;
 - Computo metrico estimativo della realizzazione dei parcheggi;
3. **Di approvare** il progetto di fattibilità redatto dal tecnico dell'attuatore del Piano Attuativo, contenuto negli atti di cui sopra, relativo alle sopra citate opere di urbanizzazione primaria, riconosciute a scomputo della quota degli oneri di urbanizzazione primaria;
4. **Di approvare** i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica;
5. **Di demandare** alla Responsabile Servizio Tecnico, di promuovere le azioni conseguenti alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 14, della L.R. 12/05.
6. **Di dichiarare** infine, a seguito di separata votazione, con unanime consenso di voti favorevoli espressi nelle forme di legge dai presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

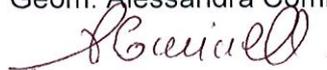
Oggetto : ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO ATTUATIVO 14"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Angolo Terme, 28/09/2019

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Alessandra Cominelli



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dott. Alessandro Morandini

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Cortesi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE ED ALLA COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Il sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 05 OTT 2019 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.angolo-terme.bs.it (ex art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).
Si dà atto che, contestualmente all'affissione all'Albo, la presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Angolo Terme, addì

05 OTT 2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Cortesi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Angolo Terme, addì

05 OTT 2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Cortesi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Angolo Terme,

05 OTT 2019

il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Cortesi

