



ORIGINALE

**COMUNE di EDOLO**

Provincia di Brescia

**AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

Determinazione n. 48 del 27/09/2019

n. Reg. Gen. 266

**Oggetto:** Lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio in Via Plantesco in Comune di Edolo frazione Mù". Codice CUP G21G17000070004. Stipula atto notarile compravendita mappale 317 del foglio 61 NCTR censuario di Edolo.

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente****Premesso che:**

- ▲ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2019-2021;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 15/03/2019 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio finanziario 2019;
- ▲ con decreto sindacale n. 10 del 01/07/2019 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ▲ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 06/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio in Via Plantesco in Comune di Edolo frazione Mù", a firma del geom. Paolo Fanetti, che prevede un costo complessivo di Euro 130.000,00, così suddivisi:

Importo lavori	75.950,00
Oneri per la sicurezza	3.000,00
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
IVA 10% sui lavori	7.895,00
Spese tecniche relazione geotecnica e pratica c.a. compreso cassa e Iva	1.522,56
Spese tecniche relazione geologica compreso cassa e Iva	846,19
Spese tecniche collaudo opere in c.a. compreso cassa e Iva	951,60
Spese tecniche progettazione fattibilità tecnica ed economica compreso cassa e Iva	2.000,00
Spese tecniche progettazione def.-esec. e coord. sicurezza in fase di progettazione compreso cassa e Iva	2.791,36
Spese tecniche per indagini archeologiche preliminari compreso cassa e Iva	888,16
Spese tecniche per d.l., contabilità, c.r.e. e coord. sicurezza in fase di esecuzione compreso cassa e Iva	2.283,84
Spese acquisto terreno	25.000,00
Spese atto notarile e varie	3.550,00
Spese di funzionamento della C.U.C.	394,75
Fondo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	1.579,00
Contributo ANAC	30,00
Arrotondamento e imprevisti	1.317,54
<b>Totale</b>	<b>130.000,00</b>

- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 26/09/2019 è stato approvato il bonario accordo, sottoscritto in data 29/09/2009, con il quale la sig.ra C.M. ha autorizzato il Comune di Edolo ad eseguire i lavori in argomento sul mappale 317 del foglio 61 NCTR di mq. 280,00, concordando per la cessione della citata area un indennizzo pari a complessivi Euro 25.000,00, pari a circa Euro 89,00/mq;
- ▲ con la sopracitata deliberazione di G.C. n. 93/2019 è stato demandato al sottoscritto all'assunzione dell'impegno di spesa dell'indennizzo così come definito ed indicato nel citato bonario accordo, ovvero di liquidare alla sig.ra S.F., erede della sig.ra C.M., la somma di Euro 25.000,00 per la cessione del terreno necessario all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio in Via Plantesco in Comune di Edolo frazione Mù";

**Evidenziato** altresì che, con la deliberazione di G.C. n. 93/2019, il sottoscritto è stato autorizzato alla stipula del rogito per l'acquisto del terreno in discussione;

**Ravvisata** la necessità, a seguito di quanto sopra esposto, di liquidare, alla sig.ra S.F., erede della sig.ra C.M., l'indennizzo concordato nel bonario accordo in premessa richiamato per la cessione del mappale 317 del foglio 61 NCTR di mq. 280,00, necessario all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio in Via Plantesco in Comune di Edolo frazione Mù";

**Ritenuto** pertanto di impegnare per l'erogazione dell'indennizzo in questione, la somma complessiva di Euro 25.000,00, al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.01 del Bilancio di Previsione 2019, che presenta la necessaria disponibilità;

**Ravvisata** altresì la necessità di provvedere alla stipula dell'atto notarile di compravendita del mappale in argomento;

**Ritenuto** pertanto di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile in discussione, nonché impegnare le relative spese di rogito;

**Evidenziato** che si è preso contatto con il Notaio Gregorini Graziella, con studio in Via Monte Colmo n. 10 a Edolo (BS) C.F. GRGGZL54A59L816V e P.IVA 01876300177, al quale è stato chiesto di presentare offerta per la stipula dell'atto notarile di compravendita del mappale 317 del foglio 61 NCTR;

**Dato atto** che il Notaio Gregorini Graziella, ha quantificato per la stipula dell'atto notarile citato, una spesa pari a complessivi €. 3.650,00 comprensivo di spese, onorari ed IVA;

**Considerata** l'offerta equa ai valori di mercato e conveniente per l'Ente;

**Richiamati:**

- ✓ l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, è consentito l'affidamento diretto;
- ✓ l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 165/01 sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**Considerato** che l'importo dell'incarico in discussione risulta inferiore ad Euro 5.000,00 e non ricorre, pertanto, l'obbligo del mercato elettronico di cui alla richiamata L. 296/2006;

**Ritenuto** di affidare al Notaio Gregorini Graziella, l'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita del mappale 317 del foglio 61 NCTR ad un compenso pari a complessivi €. 3.650,00, comprensivo di spese, onorari ed IVA;

**Precisato** che al finanziamento della spesa di cui sopra si provvede con fondi allocati al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.01 del Bilancio di Previsione 2019, che presenta la necessaria disponibilità;

**Dato atto** che le spese inerenti l'acquisto dell'area nonché per la stipula dell'atto notarile di compravendita sono ricomprese nel quadro economico dell'opera;

**Ricordato** che al finanziamento dei lavori in argomento si provvede mediante prestito concesso dalla Cassa DD.PP. S.p.A.;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

**Acquisito**, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

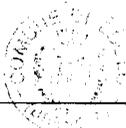
**DETERMINA**

1. **di impegnare**, al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.01, del Bilancio di Previsione 2019, che presenta la necessaria disponibilità, la somma onnicomprensiva di €. 25.000,00, quale indennizzo concordato nell'accordo bonario sottoscritto in data 29/09/2009 con la sig.ra C.M. per la cessione del mappale 317 del foglio 61 NCTR necessario all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio in Via Plantesco in Comune di Edolo frazione Mù";
2. **di liquidare** in favore della Sig.ra S.F., erede della sig.ra C.M., la somma di Euro 25.000,00 a saldo di ogni suo avere per la cessione dell'area in argomento;
3. **di affidare**, mediante affidamento diretto, al Notaio Gregorini Graziella, con studio Via Monte Colmo n. 10, a Edolo (BS) C.F. GRGGZL54A59L816V e P.IVA 01876300177, l'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita del mappale 317 del foglio 61 NCTR censuario di Edolo ad un compenso pari a complessivi €. 3.650,00, comprensivo di spese, onorari ed IVA;
4. **di impegnare** la spesa di cui al punto precedente al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.01 del Bilancio di Previsione 2019, che presenta la necessaria disponibilità;
5. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
6. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
7. **di dare atto che** chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 (centoventi) dalla pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 27/09/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marcella Malgarotti



Il Responsabile dell'Area  
Geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 27/09/2019



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Dot.ssa Chiara Conti

Addì, 27/09/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marcella Malgarotti



Il Responsabile dell'Area  
Geom. Fabio Albertoni

**Visto di regolarità contabile** che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
10.05-2.02	2355.01	2019/515.01	€ 25.000,00	----
10.05-2.02	2355.01	2019/515.02	€ 3.650,00	ZD22A0446F

Addì, 02/10/2019



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Dot.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 15 OTT. 2019



L'Esecutore Amministrativo  
Clara Parolari

**Pagina priva di scritturazione**