

PROCEDURA APERTA

(articolo 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.)

procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement denominata SINTEL

criterio: minor prezzo art. 36, comma 9-bis e 97, comm 2, 2bis e 8 del Decreto Legislativo

18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

**RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' INTERNA DEL
CAPOLUOGO NEL COMUNE DI BRENO.
CUP: J77H17000570005 – CIG: 7978661757**

Verbale di gara n. 1

Il giorno 01 Ottobre 2019, alle ore 14,00 presso la sede del Comune di Breno, con sede in Piazza Ghislandi 1, il responsabile del procedimento Geom. Angelo Dario Giacomelli, dichiara valida la seduta per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici al fine della loro ammissione alla gara.

Alla seduta sono presenti il Geom. Moraschetti Fabio, e il sig. Cosimo La Torre delegato dall'impresa Brussi Costruzioni (TV).

Premesso che:

- con atto di determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 221 del 17.07.2019 è stata indetta la gara al fine dell'affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;

- che il bando è stato pubblico come segue:

- Amministrazione Trasparente della stazione appaltante
- piattaforma informatica Arca/Sintel

- che entro il termine ultimo, fissato 28 Settembre 2019 ore 12:00, di cui sopra risultano pervenute sul portale Sintel della Regione Lombardia n. 32 offerte presentate, di seguito elencate:

N	NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
1	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C.	Italia	BG	TAVERNOLA BERGAMASCA	f.liforesti@tiscalì.it
2	SINERGIE SRL	Italia	BG	PEDRENGO	SINERGIE@LEGALMAIL.IT
3	OPERE EDILI SRL	Italia	RM	ROMA	OPEREEDILISRL@LEGALMAIL.IT
4	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	Italia	BS	BIENNO	avanzinicostruzionisrl@gigapec.it
5	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	Italia	BS	DARFO BOARIO TERME	cesicostruzioni@pec.it
6	Impresa Sorosina	Italia	BG	TAVERNOLA BERGAMASCA	impresa@pec.sorosina-srl.it
7	COGES S.R.L.	Italia	BG	CERETE	legalmail@pec.impcoges.it
8	Lanzetti Domenico srl	Italia	BS	CETO	lanzettisrl@gigapec.it
9	CANTI COSTRUZIONI SRL	Italia	BS	EDOLO	CANTICOSTRUZIONI@PEC.IT
10	Edilinvest S.r.l.	Italia	LT	FORMIA	edilinvest2013@pec.it
11	M.F.G. Montaggi e Forniture Generali srl	Italia	BS	DARFO BOARIO TERME	tecnico@pec.mfg.it
12	Zambelli srl	Italia	FC	GALEATA	amm@pec.zambellionline.it
13	FASANINI SRL	Italia	BS	BRENO	info@pec.fasanini.it
14	SALVADORI COSTRUZIONI	Italia	TN	STORO	info@pec.salvadoricostruzioni.it
15	Bergamelli Srl	Italia	BG	ALBINO	info@pec.bergamelli.net
16	DEA COSTRUZIONI SRL	Italia	FR	BELMONTE CASTELLO	DEACOSTRUZIONI@PECARUBA.I
17	F.LLI TRENTINI SRL	Italia	BS	CORTENO GOLGI	fratellitrentini@legalmail.it
18	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	Italia	BS	DARFO BOARIO TERME	eredipezzottigiacomosnc@legalmail.
19	E.D. Design di Morandini Emanuela & C. Snc	Italia	BS	BRESCIA	eddesign@legalmail.it
20	LMG Buildings	Italia	BS	CORTENO GOLGI	lmgbuildingsrl@pec.cgn.it
21	EDILSCAVI SERIOLI S.R.L.	Italia	BG	COSTA VOLPINO	edilscavi.serioli@pec.it
22	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	Italia	BG	BONATE SOPRA	info@pec.porfididellisola.it
23	brussi costruzioni	Italia	TV	NERVESA DELLA BATTAGLIA	brussicostruzioni@pec.it
24	FILIPPI PALMINO S.R.L.	Italia	BG	COSTA VOLPINO	filippi@pec.it
25	F.LLI PEDRAZZI SRL	Italia	BS	CORTENO GOLGI	pedrazzisl@pec.it
26	AIROLDI S.R.L.	Italia	VA	BUSTO ARSIZIO	airoldi@pec.it
27	SUARDI SPA	Italia	BG	PREDORE	suardispa@legalmail.it
28	OLLI SCAVI SRL	Italia	BS	PEZZAZE	olliscavi@pec.it
29	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	Italia	BS	MALEGNO	REBER@PEC.IT
30	SOFIA COSTRUZIONI SRL	Italia	BS	BRESCIA	patrizia@sofiaedilsonico.com
31	CASTEDIL S.R.L.	Italia	PZ	SANT'ANGELO LE FRATTE	castedilsrl@gigapec.it
32	cogestra	Italia	PR	COLORNO	coge-stra@pec.it

Il Responsabile del Procedimento da atto che entro il termine di presentazione delle offerte, e comunque fino a prima dell'inizio delle procedure di gara, non sono pervenute osservazioni e/o contestazioni al bando di gara e sulla documentazione di gara.

Vengono depositati, sul banco, a libera visione di tutti i presenti la seguente documentazione che vengono dati per letti:

- bando/disciplinare di gara;
- determina di indizione della gara;
- progetto esecutivo;

Il Responsabile del Procedimento, mediante piattaforma informatica in ordine di presentazione, provvede:

- a) a verificare la correttezza formale e il confezionamento della documentazione di gara, come previsto nel bando/disciplinare di gara;

- b) sulla base della documentazione contenuta nella busta "Documentazione Amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, provvede inoltre a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni,

Il Responsabile del procedimento prende atto che:

- Gli operatori economici COGESTRA con sede a Colorno (PR) e SINERGIE con sede in Padengo (BG) non hanno inserito nella documentazione amministrativa l'attestazione di avvenuto sopralluogo, e che da verifica da parte della stazione appaltante non risulta che le stesse ditte abbiano effettuato il sopralluogo.

Pertanto ai sensi dell'art. 19.1.3 "cause di esclusione relative a requisiti o altri vizi irrimediabili" le ditte COGESTRA e SINERGIE vengono escluse dalla gara.

Pertanto vengono ammesse alla gara le seguenti ditte:

N	NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
1	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C.	Italia	BG	TAVERNOLA BERGAMASCA	f.liforesti@tiscali.it
2	OPERE EDILI SRL	Italia	RM	ROMA	OPEREEDILISRL@LEGALMAIL.IT
3	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	Italia	BS	BIENNO	avanzinicostruzionisrl@gigapec.it
4	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	Italia	BS	DARFO BOARIO TERME	cesicostruzioni@pec.it
5	Impresa Sorosina	Italia	BG	TAVERNOLA BERGAMASCA	impresa@pec.sorosina-srl.it
6	COGES S.R.L.	Italia	BG	CERETE	legalmail@pec.impcoges.it
7	Lanzetti Domenico srl	Italia	BS	CETO	lanzettisrl@gigapec.it
8	CANTI COSTRUZIONI SRL	Italia	BS	EDOLO	CANTICOSTRUZIONI@PEC.IT
9	Edilinvest S.r.l.	Italia	LT	FORMIA	edilinvest2013@pec.it
10	M.F.G. Montaggi e Forniture Generali srl	Italia	BS	DARFO BOARIO TERME	tecnico@pec.mfg.it
11	Zambelli srl	Italia	FC	GALEATA	amm@pec.zambellionline.it
12	FASANINI SRL	Italia	BS	BRENO	info@pec.fasanini.it
13	SALVADORI COSTRUZIONI	Italia	TN	STORO	info@pec.salvadoricostruzioni.it
14	Bergamelli Srl	Italia	BG	ALBINO	info@pec.bergamelli.net
15	DEA COSTRUZIONI SRL	Italia	FR	BELMONTE CASTELLO	DEACOSTRUZIONI@PECARUBA.I
16	F.LLI TRENTINI SRL	Italia	BS	CORTENO GOLGI	fratellitrentini@legalmail.it
17	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	Italia	BS	DARFO BOARIO TERME	eredipezzottigiacomosnc@legalmail.it
18	E.D. Design di Morandini Emanuela & C. Snc	Italia	BS	BRESCIA	eddesign@legalmail.it
19	LMG Buildings	Italia	BS	CORTENO GOLGI	lmgbuildingsrl@pec.cgn.it
20	EDILSCAVI SERIOLI S.R.L.	Italia	BG	COSTA VOLPINO	edilscavi.seriole@pec.it
21	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	Italia	BG	BONATE SOPRA	info@pec.porfidellisola.it
22	brussi costruzioni	Italia	TV	NERVESA DELLA BATTAGLIA	brussicostruzioni@pec.it
23	FILIPPI PALMINO S.R.L.	Italia	BG	COSTA VOLPINO	filippi@pec.it
24	F.LLI PEDRAZZI SRL	Italia	BS	CORTENO GOLGI	pedrazzisrl@pec.it
25	AIROLDI S.R.L.	Italia	VA	BUSTO ARSIZIO	airoldi@pec.it
26	SUARDI SPA	Italia	BG	PREDORE	suardispa@legalmail.it
27	OLLI SCAVI SRL	Italia	BS	PEZZAZE	olliscavi@pec.it
28	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	Italia	BS	MALEGNO	REBER@PEC.IT
29	SOFIA COSTRUZIONI SRL	Italia	BS	BRESCIA	patrizia@sofiaedilsonico.com
30	CASTEDIL S.R.L.	Italia	PZ	SANT'ANGELO LE FRATTE	castedilsrl@gigapec.it

Il Responsabile del Procedimento, procede quindi all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

Si procede, mediante piattaforma informatica, in ordine di presentazione:

- alla verifica della firma digitale delle sottoscrizioni;
- alla verifica della correttezza formale dell'indicazione del ribasso;
- alla lettura, ad alta voce, del ribasso percentuale offerto;

Risultano pertanto le seguenti offerte economiche:

N°	N° protocollo	IMPRESA	Modalità di Partecipazione	Percentuale di sconto
1	1569171190689	CASTEDIL S.R.L. 01634740763	Forma singola	14,87700 %
2	1569226567985	SOFIA COSTRUZIONI SRL 03991230982	Forma singola	7,78000 %
3	1569315555983	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C. 01607650981	Forma singola	17,41000 %
4	1569402825370	OLLI SCAVI SRL 01608340178	Forma singola	12,64000 %
5	1569493280804	SUARDI SPA 03231070164	Forma singola	16,77000 %
6	1569502707462	AIROLDI S.R.L. 03016030128	Forma singola	15,30000 %
7	1569505170688	F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981	Forma singola	18,46100 %
8	1569568743684	FILIPPI PALMINO S.R.L. 02317690168	Forma singola	20,47000 %
9	1569568781648	brussi costruzioni 00190560268	Forma singola	12,73000 %
10	1569569890699	PORFIDI DELL'ISOLA SRL 02281650164	Forma singola	23,55000 %
11	1569572136816	EDILSCAVI SERIOLI S.R.L. 04001210162	Forma singola	24,86000 %
12	1569574549538	LMG Buildings 06527450156	Forma singola	18,83700 %
13	1569576739668	E.D. Design di Morandini Emanuela & C. Snc 03652630983	Forma singola	16,87000 %
14	1569577141618	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	Forma singola	15,88000 %
15	1569577894837	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	Forma singola	20,20900 %
16	1569578176929	DEA COSTRUZIONI SRL 03012960609	Forma singola	23,52900 %
17	1569586819876	Bergamelli Srl 00487540163	Forma singola	8,19000 %
18	1569589223020	SALVADORI COSTRUZIONI 00809220981	Forma singola	12,57100 %
19	1569589345219	FASANINI SRL 01462790179	Forma singola	12,11000 %

20	1569589391630	Zambelli srl 01798650402	Forma singola	18,36900 %
21	1569590388995	M.F.G. Montaggi e Forniture Generali srl 01683080178	Forma singola	14,17300 %
22	1569593529002	Edilinvest S.r.l. 01671930590	Forma singola	23,81900 %
23	1569594940208	CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988	Forma singola	16,65000 %
24	1569598436753	Lanzetti Domenico srl 02549830988	Forma singola	21,06800 %
25	1569601239878	COGES S.R.L. 00226300168	Forma singola	18,23100 %
26	1569603738193	Impresa Sorosina 00972880165	Forma singola	17,85000 %
27	1569654312797	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc 00303070171	Forma singola	11,93000 %
28	1569656488468	AVANZINI COSTRUZIONI SRL 03091200984	Forma singola	16,59200 %
29	1569658142467	OPERE EDILI SRL 11637701001	Forma singola	21,53500 %
30	1569659949617	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C. 01246420168	Forma singola	21,15700 %

Quindi, automaticamente come previsto nella fase di caricamento della gara sulla piattaforma informatica Sintel/Arca, si procede al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come di seguito riportato:

“ Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue”:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

BRENO - BS -

Oggetto dell'appalto

RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' DEL CAPOLUOGO NEL COMUNE DI BRENO

		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
30	Importi a base di gara	390.000,00	7.000,00	397.000,00

Art. 97, comma 2 (=> 15 offerte ammesse)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	edilscavi serioli	24,86	esclusa -9	-	-
2	edilvest	23,8190	esclusa -8	-	-
3	porfidi dell'Isola	23,55	esclusa -7	-	-
4	dea costruzioni	23,529	esclusa -6	23,5290	6,2670
5	Opere Edili	21,5350	esclusa -5	21,5350	4,2730
6	Fratelli Foresti	21,1570	esclusa -4	21,1570	3,8950
7	Lanzetti Domenico	21,0680	esclusa -3	21,0680	3,8060
8	Filippi Palmino	20,47	esclusa -2	20,4700	3,2080
9	F.Ili Trentini	20,209	esclusa -1	20,2090	2,9470
10	LMG Buldings	18,8370	1	18,8370	1,5750
11	F.Ili Pedrazzi	18,461	2	18,4610	1,1990
12	Zambelli	18,3690	3	18,3690	1,1070
13	COGES	18,2310	4	18,2310	0,9690
14	Soresina	17,8500	5	17,8500	0,5880
15	Idraulica Re.BER	17,41	6	17,4100	0,1480
16	E.D. Design di Morandini	16,8700	7	16,8700	
17	Suardi spa	16,77	8	16,7700	
18	Canti Costruzioni	16,6500	9	16,6500	-
19	Avanzini Costruzioni	16,5920	10	16,5920	
20	Eredi Pezzotti Giacomo	15,88	11	15,8800	
21	Airoldi	15,3	12	15,3000	
22	Castedil	14,877	13	14,8770	-
23	.F.G. Montaggi	14,1730	14	14,1730	
24	Brussi Costruzioni	12,73	15	12,7300	
25	Olli Scavi	12,64	16	12,6400	
26	Salvadori Costruzioni	12,5710	17	12,5710	
27	Fasanini	12,11	18	12,1100	
28	C.E.S.I.	11,9300	19	-	-
29	Bergamelli	8,19	20	-	-
30	Sofia Costruzioni	7,7800	21	-	-

Calcolo OFFERTE ANOMALE Art. 97, comma 2 (=> 15 offerte ammesse)

Bosetti Gatti & partners

Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso: 390.000,00

Costi di sicurezza: 7.000,00

Importo totale base di gara: 397.000,00

Numero offerte anomale: 9

10	LMG Buldings
1	Ribasso offerto in % 18,8370
	Ribasso: in euro 73.464,30
	Importo netto 316.535,70
	Importo contratto 323.535,70
	Importo garanzia art. 103 60.944,42

Aggiungi

Numero offerte ammesse: «N» 30

Dimensione dell'ala: «A» = N x 10% 3

Totale Offerte accantonate: «B» 6

Numero delle offerte centrali: «NC» = N - B 24

Somma delle offerte centrali: «SC» 414,2890

Media delle offerte centrali: «MC» = SC / NC 17,2620

Numero offerte superiori a MC: «NS» 12

Somma degli scarti superiori alla media MC: «SS» 29,9815

Scarto medio aritmetico: «MS» = SS / NS 2,4985

Art. 97, comma 2 (num. offerte =>15)

Somma della media e dello scarto medio: MC + MS 19,7605

Prime 2 cifre decimali di SC dopo la virgola: 1.a 2 2.a 8

Prodotto delle prime 2 cifre decimali di SC = «P» 16

Decremento: «D» = P x MS 0,3998

Soglia di Anomalia = MC + (MS - D) 19,3608

Azzera tutto

Elenco in ordine di immissione

Da quanto sopra la migliore offerta risulta quella dell'operatore economico:

Ragione sociale: **Impresa L.M.G. BUILDING s.r.l.**

Indirizzo PEC : imgbuildingsrll@pec.cgn.it

C.Fiscale/ Cod. Istat: 06527450156

Indirizzo : Via Panoramica 57 – 25040 CORTENO GOLGI (BS)

in seguito al ribasso **del 18,837 %** da applicare all'importo a base d'asta pari ad €. 390.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €. 7.000,00.

Il presente atto viene trasmesso all'ufficio competente per gli adempimenti riguardanti la verifica dei requisiti dichiarati e all'aggiudicazione, il tutto come previsto dal D. Lgs. 50/2016.

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 18,15

Il Responsabile del procedimento
Geom. Angelo Dario Giacomelli