



# COMUNE di INCUDINE

Provincia di Brescia

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL da aggiudicare a misura con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs 50/2016.

**OGGETTO: "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD AMBULATORIO MEDICO E SEDE DEGLI ALPINI" (CUP B82I19000180001- CIG 8053530F2F)**

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 84 del 05/10/2019 avente ad oggetto "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD AMBULATORIO MEDICO E SEDE DEGLI ALPINI". DETERMINAZIONE A CONTRARRE ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000 – INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016. CUP B82I19000180001- CIG 8053530F2F.

Premesso che:

- in data 07 Ottobre 2019 questo Comune ha pubblicato sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia), la procedura di gara (ID 116327712) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto fissando, allo scopo, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 09.00 del 26 ottobre 2019;
- l'importo complessivo dell'appalto, ammonta ad **€. 34.315,17** – IVA esclusa di cui:
  - **€ 33.315,17** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
  - **€ 1.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;

Ciò premesso,

in data **26 ottobre 2019, alle ore 10:00**, presso l'ufficio tecnico del Comune di Incudine, ubicato in Via S. Pertini, 42 – 25040 Incudine (BS), in pubblica seduta si è insediato il seggio di gara, composto dai dipendenti e/o collaboratori dei comuni limitrofi facenti parte dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica:

- **geom. Gregorini Michele** – Presidente e Responsabile del Procedimento (RUP di Gara);

---

Via Sandro Pertini, 40 - 25040 Incudine (Bs)

Tel. 0364 71368 Fax 0364 73003

C.F. 00963460175 P.IVA 00592460984

[www.comune.incudine.bs.it](http://www.comune.incudine.bs.it) e-mail [info@comune.incudine.bs.it](mailto:info@comune.incudine.bs.it)

PEC [protocollo@pec.comune.incudine.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.incudine.bs.it)



# COMUNE di INCUDINE

Provincia di Brescia

- **Massi Katuscia** – funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Temù – Verbalizzante, Testimone e Coadiutore del Presidente;
- **Carli Diego** – Vice Sindaco e Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Testimone

Alla seduta non è presente pubblico.

Il presidente del seggio di Gara alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta; si procede tramite la piattaforma SINTEL, all'apertura ed alla valutazione dei requisiti amministrativi, tecnici ed economici delle offerte pervenute, come da "verbale" generato automaticamente dalla Piattaforma di eProcurement a seguito della conclusione delle suddette operazioni.

Il suddetto verbale, i cui contenuti sono quivi interamente richiamati per relationem é stato letto, sottoscritto e firmato e contestualmente pubblicato sulla piattaforma;

Il responsabile del Procedimento, tenuto conto dell'esito del "Verbale" citato al punto precedente con l'ausilio del seggio di gara e senza soluzione di continuità determina la graduatoria come da prospetto che segue:

Graduatoria	Fornitore	Offerta Economica
1	EDILSCAVI SERIOLI S.R.L.	<b>18,9600 %</b>
2	SIER S.R.L.	<b>12,0100 %</b>
3	E.D. DESIGN DI MORANDINI EMANUELA	<b>8,4352 %</b>
4	CAMUNA COSTRUZIONI S.R.L.	<b>7,1700 %</b>

Chiusa tale fase il Responsabile del Procedimento, avuto riguardo del criterio di aggiudicazione mediante offerta al minor prezzo, e dato atto che le ditte partecipanti hanno anticipato i giustificativi dei prezzi offerti in sede di gara, procede ad analizzare la documentazione relativamente all'operatore economico offerente il maggior ribasso, ovvero della ditta **EDILSCAVI SERIOLI S.R.L.** con sede in Costa Volpino (BG).

Premesso che la finalità della verifica è quella di evitare che offerte troppo basse esponano l'amministrazione al rischio di esecuzione della prestazione in modo irregolare. La stazione appaltante deve, infatti, aggiudicare l'appalto a soggetti che abbiano presentato offerte che risultino complessivamente proporzionate sotto il profilo economico all'insieme dei costi, rischi ed oneri che l'esecuzione della prestazione comporta a carico dell'appaltatore con l'aggiunta del normale utile d'impresa. La valutazione di congruità deve, quindi, essere globale e sintetica, senza

---

Via Sandro Pertini, 40 - 25040 Incudine (Bs)  
Tel. 0364 71368 Fax 0364 73003  
C.F. 00963460175 P.IVA 00592460984

[www.comune.incudine.bs.it](http://www.comune.incudine.bs.it) e-mail [info@comune.incudine.bs.it](mailto:info@comune.incudine.bs.it)  
PEC [protocollo@pec.comune.incudine.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.incudine.bs.it)



# COMUNE di INCUDINE

Provincia di Brescia

concentrarsi esclusivamente, ed in modo parcellizzato, sulle singole voci di prezzo, dal momento che l'obiettivo dell'indagine è l'accertamento dell'affidabilità dell'offerta nel suo complesso e non già delle singole voci che lo compongono.

Si procede quindi ad analizzare ogni singola scheda prodotta per ogni voce di prezzo.

I preventivi di forniture e prestazioni sono coerenti con il regolamento di richiesta giustificazioni previsto nella lex specialis, in particolare assommano la certezza legale dell'offerta e la validità temporale è coerente con le fasi di esecuzione dell'opera.

I giustificativi consentono, inoltre, di estrapolare il numero complessivo di ore per il trasporto dei materiali e per l'utilizzo di mezzi d'opera, nonché per le diverse figure di operai agricoli, dati tutti singolarmente e complessivamente coerenti.

In sintesi:

- Vista la lex specialis di gara;
- Visto il regolamento per la presentazione delle giustificazioni;
- Visti i giustificativi prodotti;
- Vista la determinazione n° 6/2009 del A.V.C.P. per quanto ancora attuale, considerati gli interventi legislativi successivi al suo rilascio;
- Ritenuto che la valutazione complessiva ha tenuto conto dell'incidenza di ciascuna singola voce, in quanto capace, in aggregazione con le ulteriori, di imprimere il giudizio di attendibilità dell'offerta nel suo complesso, atteso che i singoli elementi di costo ritenuti eventualmente affetti da anomalia sono compensati da altri elementi di segno opposto, sui quali ultimi il concorrente dimostri attendibilmente di poter conseguire guadagni tali da controbilanciare le voci per lui diseconomiche;

Il Responsabile di gara ritiene l'offerta presentata dalla ditta **EDILSCAVI SERIOLI S.R.L.** con sede in Costa Volpino (BG) nel suo complesso congrua ed affidabile e pertanto la proclama aggiudicataria provvisoria.

Qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata, l'importo netto del contratto da stipulare risulta pertanto pari a **Euro 27.998,61** oltre all'I.V.A. come di seguito:

Importo opere a base d'asta	€	33.315,17
Ribasso offerto - 18,96%	-€	6.316,56
Importo di contratto al netto degli oneri per la sicurezza	€	26.998,61
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00
<b>Importo di contratto</b>	<b>€</b>	<b>27.998,61</b>

Via Sandro Pertini, 40 - 25040 Incudine (Bs)

Tel. 0364 71368 Fax 0364 73003

C.F. 00963460175 P.IVA 00592460984

[www.comune.incudine.bs.it](http://www.comune.incudine.bs.it) e-mail [info@comune.incudine.bs.it](mailto:info@comune.incudine.bs.it)

PEC [protocollo@pec.comune.incudine.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.incudine.bs.it)



# COMUNE di INCUDINE

Provincia di Brescia

la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 del D.lgs 50/2016, è quindi determinata nella misura di **Euro 7.279,64** (ossia il 26% dell'importo di contratto).

Rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dalla Ditta **SIER S.R.L.** con sede in Edolo (BS) che si è dichiarata disponibile ad eseguire offrendo un ribasso pari al 12,01% rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, il responsabile del Procedimento, alle ore 11.20, conclude le operazioni con esito positivo, dispone la trasmissione degli atti e del presente verbale al Servizio Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

*Geom. Michele Gregorini*

*Responsabile del Procedimento di gara*

*Massi Katuscia*

*Coadiutore del Presidente e verbalizzante*

*Carli Diego*

*Testimone e Responsabile del Servizio LL.PP.*



Via Sandro Pertini, 40 - 25040 Incudine (Bs)

Tel. 0364 71368 Fax 0364 73003

C.F. 00963460175 P.IVA 00592460984

[www.comune.incudine.bs.it](http://www.comune.incudine.bs.it) e-mail [info@comune.incudine.bs.it](mailto:info@comune.incudine.bs.it)

PEC [protocollo@pec.comune.incudine.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.incudine.bs.it)