



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N. 566
Data 31/12/2018

Oggetto :

CIG: 7749937A52 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMMOBILI E STRADE E AI LAVORI EDILI STRADALI CONNESSI ALLA MANUTENZIONE DELLE RETI COSTITUENTI IL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e smi (altrove per brevità TUEL);
- il Decreto del Sindaco n. 1 in data 30/03/2018 di attribuzione al sottoscritto dell'incarico di responsabilità e direzione del Settore Tecnico;
- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* in seguito, per brevità chiamato *“Codice”*;
- richiamato in particolare l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 che dispone *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli*

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

PREMESSO CHE:

- il comune ha la necessità di provvedere costantemente ad effettuare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili e strade, di mantenere la rete viabilistica libera dalla neve nel periodo invernale, nonché la necessità di eseguire lavori edili stradali connessi alla manutenzione delle reti costituenti il servizio idrico integrato, il cui onere è in capo all'ufficio tecnico comunale;
- si tratta prevalentemente di lavori non programmabili né prevedibili per i quali non è possibile predisporre preventivamente una progettazione, trattandosi di risposte a necessità contingenti ed impreviste e/o di riparazione di guasti;
- i lavori manutentivi in questione sono stati comunque previsti nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo aggiornamento annuale, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 28/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, e le successive variazioni introdotte con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 11 in data 28/02/2018, n. 20 in data 02/05/2018, n. 27 del 14/07/2018, n. 36 in data 03/10/2018 e n. 46 in data 26/11/2018, a norma dell'art. 21 del Codice;
- l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali, ai sensi dell'articolo 51 del Codice, in quanto in considerazione della tipologia di lavoro e dell'esiguo valore economico del contratto in gara, sarebbe contrario ai principi di economicità e tempestività svolgere aggiudicazioni distinte per appalti di valore tanto contenuto ove già è garantita la possibilità di accesso delle microimprese e delle piccole e medie imprese;
- si rende necessario avviare il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori che si concluderà con l'aggiudicazione e la stipula del contratto d'appalto;

DATO ATTO che il CIG, identificativo della gara attribuito dall'ANAC per il presente intervento, è indicato in oggetto;

PRECISATO CHE:

- Il fine che di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è assicurare un tempestivo ed efficace intervento rispetto alle esigenze manutentive, spesso non prevedibili né preventivabili, degli immobili, delle strade e dei sottoservizi comunali, attraverso la stipula di un accordo quadro con un solo operatore economico, di cui agli articoli 54, del d.lgs. 50/2016;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori manutentivi così sommariamente e non esaustivamente elencati:
 - per le strade: il rifacimento di caditoie, la messa in quota di chiusini, il ripristino anche parziale di pavimentazioni in conglomerato bituminoso, la risagomatura di tratti di strade di campagna, la riparazione o il rifacimento di muri di sostegno, ogni opera connessa a piccoli allargamenti stradali, la fornitura e la posa di cordoli, la posa e la manutenzione di pavimentazioni in pietra (porfido o altro), la realizzazione di plinti, pozzetti e canalizzazioni, l'intervento di sgombro neve ecc.;

- per gli immobili: interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle strutture murarie, sulle rifiniture, sui tetti e l'assistenza muraria per gli interventi da fabbro, da idraulico, da elettricista e da falegname. Oltre ai fabbricati possono essere oggetto degli interventi di manutenzione anche i cimiteri, i parchi, i giardini, i ponti, le passerelle e i percorsi ciclopedonali, etc.;
- per lavori connessi alla manutenzione delle reti costituenti il servizio idrico integrato: assistenze da imprenditore edile (scavi, pozzetti, chiusini, ripristini stradali etc.) nelle riparazioni e manutenzioni delle reti, delle prese e delle vasche di accumulo, opere edili stradali connesse alla riparazione puntuale delle condotte (es. scavo, ripristino, rifacimento di pozzetti etc.) oltre all'eventuale completo rifacimento di singoli tratti stradali di modesta entità;
- la forma del contratto è quella pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- l'importo delle lavorazioni manutentive presunto dalla stazione appaltante, sulla base delle valutazioni desunte dalle esperienze manutentive pregresse, è stimato in € 149.500,00, compresi € 4.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto di appalto si concluderà o quando i lavori manutentivi eseguiti avranno raggiunto l'importo posto a base di gara o, anche senza il raggiungimento di tale importo, dopo un anno dalla data di inizio della prima prestazione eseguita in attuazione dell'accordo quadro;
- le cifre sopra esposte indicano la consistenza di spesa massima delle prestazioni che potrebbero essere richieste e pertanto potranno variare, in difetto rispetto al suddetto importo, sia per effetto delle effettive disponibilità di bilancio che delle inferiori necessità manutentive, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati;
- per mezzo dell'accordo quadro, ed in dipendenza dello stesso, verranno posti in essere degli accordi applicativi non autonomi, il cui oggetto è solamente determinabile in applicazione del contenuto prefissato nell'accordo medesimo. Dal predetto accordo quadro di futura stipula, pertanto, non discenderanno per l'amministrazione contraente obblighi esecutivi e neppure obblighi a contrarre (pactum de contrahendo) ma, bensì, obblighi ad applicare, alle esigenze di lavori manutentivi di volta in volta richiesti, le condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro (pactum de modo contrahendi);
- nulla sarà dovuto dal Comune in assenza di opere realizzate essendo l'appalto relativo e parametrato alle singole prestazioni manutentive di volta in volta ordinate e necessarie, determinato nella sua consistenza massima di spesa nonché nella durata massima. (Verrà corrisposto unicamente l'importo dei servizi effettuati a prescindere dal loro ammontare, senza possibilità di fatturazioni anticipate). L'impresa vincitrice della gara si assicurerà la possibilità di essere adita, per un anno, o fino al raggiungimento della consistenza massima di spesa già definita, a compiere i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili e strade e i lavori edili stradali connessi alla manutenzione delle reti costituenti il servizio idrico integrato;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) (affidamento lavori di importo inferiore a 150.000,00) previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di un'indagine di mercato;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) in quanto trattasi di lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro;
- le clausole contrattuali sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto nonché nella documentazione di gara;

ATTESO che le lavorazioni oggetto dell'appalto sono classificate, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, nelle categorie OG3 cl. I e OG1, cl. I;

VISTI:

- il bilancio di previsione 2018-2019-2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 28/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, e le successive variazioni introdotte con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 11 in data 28/02/2018, n. 20 in data 02/05/2018, n. 27 del 14/07/2018, n. 36 in data 03/10/2018 e n. 46 in data 26/11/2018;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ed il piano della performance per il triennio 2018-2019-2020, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 in data 14/03/2018 e modificati con deliberazioni della Giunta Comunale n. 64 del 09/05/2018, n. 118 del 18/07/2018, n. 153 del 10/10/2018 e n. 182 del 28/11/2018;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 in data 29/08/2005, esecutiva ai sensi di legge;

PRESO ATTO che la somma presunta prevista dalla stazione appaltante per l'affidamento de quo risulta determinata nella misura massima di €. 185.460,00, compresa I.V.A. al 22% e somme a disposizione, e che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio e del procedimento, potrà impegnare tale somma anche progressivamente, in base alle risorse di bilancio disponibili, e senza l'obbligo di raggiungere l'importo totale posto a base di gara;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e l'art. 5 del vigente regolamento comunale dei controlli interni;

DETERMINA

- a) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- b) di avviare il procedimento di gara, per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base d'asta di € 149.500,00 oltre IVA;
- c) di dare atto che la somma presunta prevista per l'affidamento potrà essere impegnata anche progressivamente e senza l'obbligo di raggiungere l'importo totale posto a base di gara;
- d) di prenotare - ai sotto elencati capitoli del bilancio 2018 - l'impegno di spesa di complessivi Euro 37.227,34 per l'esecuzione dei lavori di cui alla narrativa:

-	01051.03.0910	€	7.730,55
-	09041.03.0400	€	3.960,00
-	10051.03.0100	€	392,27
-	09041.03.0700	€	1.973,24
-	09021.03.0210	€	11.567,71
-	09042.02.0900	€	11.603,57

e) di trasmettere la presente determinazione:

- al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione:
 - all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi.
 - sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

f) di precisare infine che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Marco Bianchi / INFOCERT SPA