

# AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



## Comune di Temù

Protocollo	423
Data	29/01/2019

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36,  
CO. 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016 RELATIVA AI LAVORI DI  
"RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI  
PONTAGNA: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI DEL SOTTOTETTO  
ESISTENTE, MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO".**

**CODICE CUP G19D14001900005**

**ID. SINTEL 106932899**

Il **Comune di Temù** avente sede in Temù (BS) – Via Roma, 38, intende procedere, mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), del d.lgs. 50/2016 (d'ora innanzi detto solo "Codice"), al conferimento in appalto dei lavori di "Ristrutturazione della scuola dell'Infanzia di Pontagna: Adattamento degli spazi del sottotetto, miglioramento delle prestazioni energetiche e interventi di adeguamento strutturale e antisismico".

Esso pertanto, tramite la presente indagine di mercato, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere speciale appresso previsti, ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura negoziata.

La Stazione Appaltante intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle **ore 08:00 del giorno 19/02/2019**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: **800.116.738**.

### **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38  
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989  
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421  
E-MAIL: [uff.tecnico@comune.temu.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.temu.bs.it)  
PEC [ilpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it](mailto:ilpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it)

# AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



## Comune di Temù

### REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO AD ESEGUIRE LA REGISTRAZIONE PREVENTIVA A SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARCA S.p.A., nell'apposita sezione "Registrazione" - registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA) - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod.ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto PER L'ENTE COMUNE DI TEMU'.

La registrazione al **SINTEL** è del tutto **GRATUITA**, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente.

In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura.

Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530.

L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

**IMPORTANTE! : IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE E' TENUTO A VERIFICARE DI ESSERE QUALIFICATO IN SINTEL PER L'ENTE COMUNE DI TEMU'. In mancanza di tale iscrizione nell'elenco fornitori telematico, non potrà essere invitato alla procedura negoziata in caso di sorteggio.**

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse**; al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c).

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi **e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 1. INDIVIDUAZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Denominazione stazione appaltante: **Comune di Temù** (Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25.04.2013 è stata aggiornata la convenzione in essere tra i comuni di Ponte di Legno e Temù per la gestione associata dell'Area Tecnica Unica, affidando alla stessa le funzioni di "centrale unica di committenza")

Indirizzo Stazione appaltante: **Via Roma, 38 - 25050 Temù (BS)**

Punti di contatto: **Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici 0364 906420 int. 7**

Posta elettronica: [serv.llpp@comune.temu.bs.it](mailto:serv.llpp@comune.temu.bs.it)

#### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38  
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989  
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421  
E-MAIL: [uff.tecnico@comune.temu.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.temu.bs.it)  
PEC [llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it](mailto:llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it)

# AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



## Comune di Temù

Posta certificata: [protocollo@pec.comune.temu.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.temu.bs.it)

Indirizzo internet: [www.temu.gov.it](http://www.temu.gov.it)

### 1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno ESCLUSIVAMENTE attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

**Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.**

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

Il momento, la data e l'orario di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinati dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

## 2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICHIESTO

Il progetto è sostanzialmente modulato su un unico intervento relativo alla "Ristrutturazione della scuola dell'Infanzia di Pontagna: Adattamento degli spazi del sottotetto, miglioramento delle prestazioni energetiche e interventi di adeguamento strutturale e antisismico".

## 3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO		1
A	OPERE	PROGETTO
	Importo per l'esecuzione dei Lavori compreso oneri sicurezza	€ 297.460,51
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 8.400,00
	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 297.460,51</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
	IVA 10% sui lavori	€ 29.746,05
	Spese tecniche progett., D.L., sicurezza e acc.	€ 34.505,42
	Spese per progettazione IVA e Cassa	€ 9.275,06
	Spese per pubblicità contributo autorità di vigilanza	€ 225,00
	Somma per fondo interno art. 93 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006	€ 5.949,21
	Somme a disposizione per collaudo tecnico amministrativo	€ 1.005,00
	Attrezzature cucina, corpi illuminanti e arrotondamenti	€ 21.833,75
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 102.539,49</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 400.000,00</b>

### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38  
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989  
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421  
E-MAIL: [uff.tecnico@comune.temu.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.temu.bs.it)  
PEC [ilpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it](mailto:ilpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it)

# AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



## Comune di Temù

### 3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Temù (BS), Fraz. Pontagna – Via Nazionale n. 45.

### 3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

I lavori dovranno essere eseguiti nel tempo massimo previsto dal capitolato pari a **200 (duecento)** giorni.

Si avverte che la consegna dei lavori sarà effettuato entro il **10 MAGGIO 2019** e potrebbe avvenire anche nelle more dei termini per la stipula del contratto ricorrendo la fattispecie di cui all'ultimo capoverso del comma 8, art. 32. D.lgs 50/2016. L'operatore economico con la presentazione della candidatura dichiara di conoscere ed accettare tale condizione quale clausola essenziale del contratto.

## 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Premesso l'art. 2, comma 134 legge 244 del 2007 e il parere n. 27 del 13 febbraio 2014 dell'ex AVCP (ora ANAC):

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 ed in possesso della qualificazione SOA di seguito specificata:

### **OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - CLASSIFICA II**

## 5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Comune di Temù, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE e allegando copia della certificazione SOA)

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a**

### **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38  
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989  
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421  
E-MAIL: [uff.tecnico@comune.temu.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.temu.bs.it)  
PEC [ilpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it](mailto:ilpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it)

# AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



## Comune di Temù

**pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

### 6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di almeno **25 (venticinque)** operatori economici individuati mediante indagine di mercato, all'esito della quale verranno selezionati con estrazione a sorteggio pubblico.

**Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a 25 (venticinque), la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016.**

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante già Responsabile Unico del Procedimento in forma pubblica, presso la sede del Comune di Temù, ufficio tecnico, **nella seduta del 19/02/2019 ore 14:30** attraverso l'estrazione a sorte di **25 numeri identificativi** di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla procedura di che trattasi.

### 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si informa che saranno richieste le giustificazioni preventive dell'offerta presentata già in sede di gara, atteso che ciò risulta funzionale a perseguire evidenti esigenze di speditezza del procedimento selettivo e quindi un interesse meritevole di tutela sotto il profilo del buon andamento dell'azione amministrativa -art. 97 Cost. ( in tal senso, Cons. Stato, V, 2 dicembre 2012 n. 546 e Sez. VI n. 1558/2013).

Inoltre agli operatori economici estratti che intenderanno partecipare alla gara saranno tenuti ad effettuare un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali sarà realizzato l'appalto, al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta. Al sopralluogo saranno ammessi il titolare o il direttore tecnico dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

### 8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38  
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989  
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421  
E-MAIL: [uff.tecnico@comune.temu.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.temu.bs.it)  
PEC [ilpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it](mailto:ilpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it)

# AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



## Comune di Temù

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP il Signor **GUIZZARDI GIANLUCA** già Responsabile del Servizio Lavori Pubblici per la Stazione Appaltante.

CONTATTI MAIL RUP: [serv.llpp@comune.temu.bs.it](mailto:serv.llpp@comune.temu.bs.it)

### 9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Temù all'indirizzo [www.temu.gov.it](http://www.temu.gov.it), sezione amministrazione trasparente e all'albo on line.

### 10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il sesto giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro **due giorni** dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

### 11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Temù, in qualità di Stazione appaltante.

Temù, 29/01/2019

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Guizzardi Gianluca*

#### **Allegati:**

ALLEGATO 1 richiesta di manifestazione d'interesse

ALLEGATO 2 modello DGUE editabile

---

#### **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38  
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989  
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421  
E-MAIL: [uff.tecnico@comune.temu.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.temu.bs.it)  
PEC [llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it](mailto:llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it)

---