

Comune di Breno

Provincia di Brescia

# RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIAE E DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO EX-ECA DI VIA MAZZINI

Tavola

## E2

### ELENCO PREZZI UNITARI

LA COMMITTENZA

*Comune di Breno*

*R.U.P. Geom. Angelo Dario  
Giacomelli*

IL PROGETTISTA



**geom. FERRI LORENZO**

Via Isola 2-25043 Breno (BS)

geom.ferrilorenzo@gmail.com

Tel. 320-2650337

C.F. FRR LNZ 91A20 D940T

P.IVA 03492270982

Collegio Geometri della  
Provincia di Brescia nr. 6260



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	incid. %	importo
				MDO	MDO
Nr. 1 01.04.01.10. b	<b>TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO</b> Trasporto agli impianti di smaltimento/recupero di materiali non compatti (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fi no ad una distanza di km 5, compreso: il carico effettuato a mano <b>euro (centosessanta/20)</b>	mc	160,20	30.000	48,06
Nr. 2 01.04.01.11. b	<b>ACCESSO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO MATERIALI DA DEMOLIZIONE</b> ACCESSO agli impianti di smaltimento/recupero (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) PER CONFERIMENTO MATERIALI NON COMPATTI: rifiuti misti derivanti da attivita' di costruzione e demolizione (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04) <b>euro (sedici/74)</b>	mc	16,74	22.000	3,68
Nr. 3 01.04.03.11.a	<b>MURATURA IN BLOCCHI LATERIZIO PORIZZATO</b> Muratura in blocchi di laterizio porizzato o alveolato, con malta di sabbia dosata a 300 kg di cemento R 325/m3, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali. <b>euro (centoottantacinque/00)</b>	mc	185,00	30.000	55,50
Nr. 4 01.04.05.06.a	<b>COPERTURA CON TEGOLE CURVE A CANALE (COPPI)</b> Copertura con tegole curve a canale (coppi) in ragione di n. 32 per mq, con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole: posate su piano in legno o cemento gia' predisposto, compreso pulizia e smaltimento materiali di risulta, pezzi speciali (colmo, colmo a tre vie, colmo finale). <b>euro (ventisette/00)</b>	mq	27,00	30.000	8,10
Nr. 5 01.04.06.05	<b>PUNTO DI ANCORAGGIO PER SISTEMA ANTICADUTA</b> Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio per sistema anticaduta ad anello con fissaggio in muratura, installato in base alla normativa UNI EN 795 secondo le indicazioni del produttore. Compresa certificazione del materiale, manuale d'uso e manutenzione e dichiarazione di corretta posa, incluse: opere di muratura, lattoneria, impermeabilizzazione, eventuali ripristini del manto isolante, noleggio dell'attrezzatura necessaria per l'accesso in quota degli operatori e trasporto dei materiali: valutare caso per caso <b>euro (settanta/00)</b>	cadauno	70,00	30.000	21,00
Nr. 6 01.04.07.01.a	<b>INTONACO RUSTICO</b> Intonaco rustico su superfici verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo con obbligo di piani, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di altezza dei locali con malta bastarda dosata a 250 Kg di calce idraulica e 100 Kg di cemento per m3 di sabbia <b>euro (undici/32)</b>	mq	11,32	30.000	3,40
Nr. 7 01.05.01.01. b	<b>RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA IN COPPI</b> Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, incluse le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di manti di copertura in tegole piane o curve compreso accatastamento in falda <b>euro (dodici/00)</b>	mq	12,00	35.000	4,20
Nr. 8 01.05.01.01. m	<b>DEMOLIZIONE DI MURATURA IN MATTONI O PIETrame</b> Demolizione di strutture di fabbricati fuori terra, incluso l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, escluso il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di muratura di mattoni o pietrame <b>euro (ottantauno/36)</b>	mc	81,36	35.000	28,48
Nr. 9 01.05.01.02. n	<b>RIMOZIONE RIVESTIMENTO IN PIETRA</b> Rimozione, incluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di rivestimenti esterni di facciata in lastre di pietra di Sarnico, compresa rimozione di tratti di malta di fissaggio eventualmente presenti sul sottostante intonaco <b>euro (dodici/80)</b>	mq	12,80	35.000	4,48
Nr. 10 01.05.01.02. x	<b>RIMOZIONE ELEMENTI DI LATTONERIA</b> Rimozione escluso l'eventuale ponteggio, incluse le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di scossaline, converse e canali di gronda, compresi gli accessori di fissaggio <b>euro (otto/15)</b>	ml	8,15	35.000	2,85
Nr. 11	<b>VERIFICA MANTO DI COPERTURA IN COPPI</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	incid. %	importo
				MDO	MDO
01.05.06.01.a	Verifica e sistemazione di manti di copertura, con il reimpiego di manufatti di recupero ed integrazione con manufatti nuovi (questi da contabilizzare separatamente), compreso ogni onere relativo alla pulizia dei manufatti, all'esecuzione di raccordi, alla posa dei pezzi speciali occorrenti copertura in coppi e lo smaltimento degli elemnti rimossi <b>euro (diciotto/18)</b>	mq	18,18	50.000	9,09
Nr. 12 04.04.02.e	<b>CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE, CONVERSE IN LAMIERA PREVERNICIATA</b> Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI IN LASTRA DI ALLUMINO PREVERNICIATA su un lato, in colori standard ( testa di moro o bianco grigio), chiodati con rivetti in alluminio, compresi i tiranti di sostegno interni, uno per ogni metro, in opera: spessore mm 0,8 - sviluppo cm 60 <b>euro (trentauno/30)</b>	ml	31,30	22.000	6,89
Nr. 13 1.2.5.	<b>PONTEGGIO METALLICO FISSO</b> Fornitura, montaggio e smontaggio di ponteggio metallico fisso per tutto il tempo necessario all'ultimazione dei lavori. Tutto compreso per compiere l'opera a regola d'arte e nel pieno rispetto delle vigenti norme di sicurezza, ivi inclusi l'impiego di protezioni "mantonava", l'impiego di elemento con base di sezione ristretta (60 cm sul lato della carreggiata stradale, la messa in opera di reti di protezione e la redazione di progetto strutturale dell'opera ove necessario. <b>euro (otto/00)</b>	mq	8,00	30.000	2,40
Nr. 14 1.7.4.12	<b>POSA RIVESTIMENTO IN PIETRA</b> Posa di rivestimento esterno in facciata in pietra naturale a piano continuo, con faccia vista levigata o lucidata, compresi fori per zanche, numerazione, colla ed ogni fornitura od opera necessari alla realizzazione dell'opera a regola d'arte. <b>euro (settanta/00)</b>	mq	70,00	35.000	24,50
Nr. 15 100	<b>RASATURA E FINITURA CON INTONACHINO</b> La voce è comprensiva delle lavorazioni di pulizia del paramento murario esistente con verifica della stabilità del supporto e ciclo di rasatura e finitura eseguita con prodotti specifici al recupero di facciate murarie esterne. Il ciclo di lavorazione prevede l'esecuzione delle seguenti fasi lavorative:  1 - Perfetta copertura e protezione dei serramenti esistenti in facciata, pulizia e lavaggio delle superfici con verifica della stabilità del supporto murario esistente, realizzazione di eventuali scrostature di intonaco localizzate e rinzafo.  2 - Applicazione, su superfici già pronte, di fissativo (tipo RÖFIX PP 301 HYDRO LF) a base di polimeri in dispersione acquosa ad elevata penetrazione, incolore, a basse emissioni e senza solventi, ELF. Per consolidamento di supporti e uniformazione di superfici di rivestimento vecchie e nuove. Come primer universale per interni ed esterni. Migliora l'aderenza e compensa il potere assorbente del sottofondo. Il prodotto va applicato in modo uniforme e coprente, con idoneo pennello o rullo, facendo attenzione che, una volta completato l'essiccamento, non vi siano delle superfici pitturate lucide.  3 - Esecuzione di rasatura a due mani con malta premiscelata in polvere fibrorinforzata (tipo RÖFIX Renoplus), composta da calce idrata, leganti idraulici ed aggregati marmorei in curva granulometrica da 0 a 1 mm, avente resistenza alla compressione di 3,0 N/mm² a 28 gg. Nello stato di rasante precedentemente steso ed ancora fresco, dovrà essere annegata la rete d'armatura in fibra di vetro (tipo RÖFIX P40), dimensioni maglia 6x7 mm, sovrapponendo i teli per almeno 10 cm. I teli di rete saranno posati in senso verticale dall'alto verso il basso, evitando la formazione di pieghe. La rete dovrà essere perfettamente ricoperta e trovarsi nel terzo esterno dello stato di rasatura. Lo spessore medio della rasatura armata così realizzata non dovrà essere inferiore a 5 mm. Nel prezzo, misurato vuoto per pieno per aperture fino a 4,00 mq, si intende inclusa la fornitura ed applicazione in corrispondenza di tutti gli spigoli del fabbricato e delle aperture, di paraspigoli angolari con rete in fibra di vetro pre-accoppiata, resistente agli alcali, posati mediante collante rasante.  4 - Applicazione, su superfici già pronte, di primer attivo fissativo ad alta adesione (tipo RÖFIX Primer Premium), altamente alcalino, a pigmentazione bianca con funzione di ulteriore uniformizzazione ed idrofobizzazione di supporti minerali disuniformemente assorbenti. Prodotto ad elevata profondità di penetrazione ed idoneo ad un successivo rivestimento con rivestimenti murari in pasta a basso spessore, ai silossani, ai silicati o a base di resina acrilica.  5 - Realizzazione di rivestimento in pasta a base di leganti acrilici in dispersione acquosa, pigmentato, ad elevata idrorepellenza, lavorabilità, proprietà antimuffa e antialga. Impiego ideale quale decorazione nei cicli di ripristino estetico/funzionale delle facciate e specifico per i sistemi di isolamento termico a cappotto. In grado di garantire una completa protezione della facciata da piogge, agenti atmosferici, smog. Compresi gli occorrenti ponteggi fino a				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	incid. %	importo
				MDO	MDO
Nr. 16 11.03.01.15.a	3,50 m di altezza dei locali o di facciata esterna. Pigmentato liscio in tonalità a discrezione della Direzione Lavori inclusa la formazione di fasce marcapiano e variazioni cromatiche di tipo "lineare" richieste dalla Direzione Lavori. <b>euro (ventiuno/00)</b>	mq	21,00	22.000	4,62
	<b>RIVESTIMENTO A BASE DI LEGANTE ACRILICO - INTONACHINO</b> Realizzazione di rivestimento in pasta a base di leganti acrilici in dispersione acquosa, pigmentato, ad elevata idrorepellenza, lavorabilità, proprietà antimuffa e antialga. Impiego ideale quale decorazione nei cicli di ripristino estetico/funzionale delle facciate e specifico per i sistemi di isolamento termico a cappotto. In grado di garantire una completa protezione della facciata da piogge, agenti atmosferici, smog. Compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali o di facciata esterna. Pigmentato liscio in tonalità a discrezione della Direzione Lavori in spessore non inferiore a 7 mm. <b>euro (sette/50)</b>	mq	7,50	22.000	1,65
Nr. 17 11.03.01.17.c	<b>RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE A CAPPOTTO</b> Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante esterno "a cappotto", incluso ponteggio fino all'altezza di 3,50 ml, escluso rivestimento colorato di finitura, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m2; pannelli termoisolanti, rigidi, fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m2 in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in plastica con rete preincollata; rete di armatura in fibra di vetro con resistenza a trazione 1200 N/5 cm (ordito) 1500 N/5 cm (trama), del peso di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/m2. Il tutto in opera secondo il manuale Cortexa e la normativa ETAC 004. Il rivestimento termoisolante esterno a "cappotto" verrà misurato vuoto per pieno, detraendo solo le aperture con superficie superiore a 4,00 mq. Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4,00 m2, verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 100 (densità 20kg/m3), spessore 40 mm <b>euro (trentatre/30)</b>	mq	33,30	22.000	7,33
	<b>SOVRAPPREZZO PER MAGGIORI SPESSORI RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE</b> Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante "a cappotto", incluso ponteggio fino all'altezza di 3,50 ml, escluso rivestimento colorato di finitura, applicato su pareti con linearità, pendenza, perpendicolarità e planarità corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m2; pannelli termoisolanti, rigidi, fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m2 in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in plastica con rete preincollata; rete di armatura in fibra di vetro con resistenza a trazione 1200 N/5 cm (ordito) 1500 N/5 cm (trama), del peso di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/m2. Il tutto in opera secondo il manuale Cortexa e la normativa ETAC 004. Il rivestimento termoisolante esterno a "cappotto" verrà misurato vuoto per pieno, detraendo solo le aperture con superficie superiore a 4,00 m2. Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4,00 m2, verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 100 (densità 20kg/m3), sovrapprezzo per maggiori spessori <b>euro (uno/50)</b>	mq/cm	1,50	22.000	0,33
Nr. 19 11.03.03.07	<b>VERNICIATURA CON SMALTO SINTETICO ANTICHIZZANTE FERROMICACEO</b> Verniciatura con smalto sintetico antichizzante ferromicaceo, data a pennello su manufatti in ferro o metallo, con accurata preparazione delle superfici, una mano di antiruggine e due mani a finire con smalto sintetico ferromicaceo. <b>euro (tredici/55)</b>	mq	13,55	22.000	2,98
	<b>FORNITURA E POSA LAMPADA DA INCASSO</b> Fornitura e posa di lampada da incasso in battuta su isolamento esterno "a cappotto" con apposite molle quadrata 295 x 295 mm spessore mm 35 sorgente luminosa led potenza 18 W, temperatura colore 3000K struttura in alluminio, profilo bianco e schermo in polimero UGR 19 completa di alimentatore elettronico con grado di protezione Ip 44. Incluso ogni onere e fornitura relativo alla posa in opera, da fornire previa campionatura od assenso a seguito della visione catalogo da parte della Direzione Lavori. <b>euro (centocinquantesette/50)</b>	cadauno	157,50	25.000	39,38
Nr. 21 130	<b>ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO</b> La voce è relativa all'adeguamento dell'impianto di illuminazione del porticato al piano terra con verifica dei conduttori e del quadro elettrico e l'esecuzione delle seguenti opere: - Smontaggio e smaltimento delle 14 plafoniere a soffitto esistenti; - Modifica dell'impianto per collegamento di tutte le lampade all'interruttore crepuscolare esistente nel quadro elettrico con eliminazione dell'interruttore temporale non funzionante esistente; - Modifica del cablaggio luci per riduzione del numero di punti luce presenti e spostamento posizione nuovi corpi illuminanti con collegamento dei cablaggi ed unione dei passacavi				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	incid. %	importo
				MDO	MDO
Nr. 22 140	corrugati in p.v.c.; - Rimozione e smaltimento del cassone dell'insegna dismetta in prospetto Sud-Ovest; - Rimozione e rimontaggio delle insegne dell'istituto di credito presenti all'interno del porticato al piano terra <b>euro (novecentocinquanta/00)</b>	a corpo	950,00	40.000	380,00
	<b>MANUTENZIONE PERSIANE PROSPETTI</b> La voce include le lavorazioni necessarie per il perfetto ripristino delle persiane a battente poste in facciata. In particolare sarà necessario procedere allo smontaggio delle persiane, rimozione della ferramenta, levigatura completa del legno, spinaggio delle ante aperte tramite viti, ciclo di verniciatura all'acqua quattro passaggi: Stesa di verniciatura impregnante (colore a scelta della D.L.), fondo ad immersione e sutura fori residui, applicazione fondo di durata a spruzzo, finitura trasparente. Saranno inoltre inclusi il trasporto presso l'area di cantiere ed il riposizionamento delle persiane previa verifica della perfetta stabilità degli ancoraggi in facciata presenti. <b>euro (sessanta/00)</b>	mq	60,00	30.000	18,00
Nr. 23 145	<b>RIPRISTINO ANCORAGGI PERSIANE A BATTENTE</b> La voce include le lavorazioni necessarie per il perfetto ripristino degli ancoraggi delle persiane oggetto di manutenzione e riverniciatura. Si intende inclusa la lavorazione di rimozione di ancoraggio ammalorato e la sostituzione con nuovo elemento di fissaggio a parete in idonea ferramenta metallica; è inoltre inclusa l'eventuale formazione di nuovi fori ed il fissaggio con ancorante chimico o resine epossidiche. Si intende inclusa ogni possibile lavorazione o fornitura per la realizzazione dell'intervento a regola d'arte. <b>euro (dieci/00)</b>	cadauno	10,00	30.000	3,00
	<b>TRATTAMENTO GRONDE IN LEGNO</b> La voce include le lavorazioni di carteggio delle gronde in legno con eventuali stuccature, il ripristino ed il trattamento a due mani con impregnante in tonalità scura. Sarà necessario procedere all'applicazione di impregnante e consolidante epossidico bicomponente di consistenza fluida su elementi strutturali porosi in legno, interessati da carie (funghi) o degradati a causa dell'esposizione agli agenti atmosferici, esecuzione mediante applicazione a rullo, a pennello od a scovolino. <b>euro (tredici/00)</b>	mq	13,00	22.000	2,86
Nr. 25 200	<b>PULIZIA E TINTEGGIATURA PARAMENTO MURARIO ESISTENTE</b> La voce è comprensiva delle lavorazioni di pulizia del paramento murario esistente con verifica della stabilità del supporto e tinteggiatura di finitura eseguita con idropittura acrililossanica per esterno. La lavorazione prevede l'esecuzione delle seguenti fasi lavorative: perfetta copertura e protezione dei serramenti esistenti in facciata, pulizia e lavaggio delle superfici con verifica della stabilità del supporto murario esistente, realizzazione di eventuali piccole scrostature di intonaco localizzate e ripristino di intonatura rustica; pitturazione di superfici già preparate, mediante applicazione di almeno due strati di pittura acrilica per esterni a base di copolimeri acrilici in dispersione e cariche selezionate, additivata con protettivo resistente a corpi micogeni, opaca, idrorepellente, con elevato potere coprente, resistente allo sfarinamento, tensioni ridotte e stabilità del colore, a basso contenuto di COV. Colorata in tonalità a discrezione della Direzione Lavori inclusa la formazione di fasce marcapiano e variazioni cromatiche di tipo "lineare" richieste dalla Direzione Lavori. <b>euro (dieci/00)</b>	mq	10,00	22.000	2,20
	<b>TRATTAMENTO SOGLIE E RIVESTIMENTI IN PIETRA DI SARNICO</b> Microsabbatura di precisione eseguita mediante microaerabrasivo ad aria compressa disidratata con ugelli in grado di proiettare miscela di bicarbonato di sodio alta pressione sulle superfici da pulire. La pressione d'esercizio (0,5 - 4 atm) e la granulometria dell'inerte dovranno essere stabili mediante campionatura in opera a discrezione della Direzione Lavori. Includere pulizia del materiale residuo e servizio di trattamento finale facciate oleo idrorepellente tonificante. E' inclusa ogni fornitura, lavorazione o nolo (generatore trifase) per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte. <b>euro (ventisette/50)</b>	mq	27,50	22.000	6,05
Nr. 27 230	<b>SOSTITUZIONE TUBI PLUVIALI A MURO</b> La voce è relativa alla sostituzione del tratto terminale incassato all'interno delle pilastrate esistenti ed ai relativi collegamenti e ripristini. Si intendono in particolare comprese la fornitura e messa in opera di porzione di tubo pluviale in lamiera preverniciata di lunghezza di circa ml 3,50, l'installazione con impiego di elemento speciale per l'innesto in facciata e di curva a 90° al piede, l'incamiciatura con tubo corrugato in P.E.A.D. del diametro di mm 140 per evitare ogni possibile ammaloramento del paramento murario, il collegamento alle condotte di deflusso ed il ripristino della porzione di marciapiede eventualmente interessata dalle lavorazioni di scavo e collegamento delle condotte (compresi). La voce si ritiene completa di ogni lavorazione, fornitura o magistero per la realizzazione dell'opera a regola d'arte secondo le indicazioni della Direzione Lavori. <b>euro (trecento/00)</b>	cadauno	300,00	25.000	75,00



[illegible]