

Comune di Breno

Provincia di Brescia

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE  
FACCIAE E DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA'  
COMUNALE DENOMINATO EX-ECA DI VIA MAZZINI

Tavola

E3

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LA COMMITTENZA

Comune di Breno

R.U.P. Geom. Angelo Dario

Giacomelli

IL PROGETTISTA



geom. FERRI LORENZO

Via Isola 2-25043 Breno (BS)

geom.ferrilorenzo@gmail.com

Tel. 320-2650337

C.F. FRR LNZ 91A20 D940T

P.IVA 03492270982

Collegio Geometri della  
Provincia di Brescia nr. 6260



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>OPERE IN COPERTURA (SpCat 1)</b>							
1	<b>VERIFICA MANTO DI COPERTURA IN COPPI</b>							
1.5.6.1.a	Verifica e sistemazione di manti di copertura, con il							
01.05.06.01.a	reimpiego di manufatti di recupero ed integrazione con manufatti nuovi (questi da contabilizzare separatamente), compreso ogni onere relativo alla pulizia dei manufatti, all'esecuzione di raccordi, alla posa dei pezzi speciali occorrenti copertura in coppi e lo smaltimento degli elemnti rimossi							
	Sistemazioni stimate sulla copertura principale a padiglione e su quella a doppia falda		30,00			30,00		
	SOMMANO mq					30,00	18,18	545,40
2	<b>RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA IN COPPI</b>							
1.5.1.1.b	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, incluse le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di manti di copertura in tegole piane o curve compreso accatastamento in falda							
01.05.01.01.b	Porzione di copertura in prossimità della torretta emergente del vano scale oggetto di fenomeni di infiltrazione		8,00	3,500		28,00		
			7,00	1,700		11,90		
	SOMMANO mq					39,90	12,00	478,80
3	<b>COPERTURA CON TEGOLE CURVE A CANALE (COPPI)</b>							
1.4.5.6.a	Copertura con tegole curve a canale (coppi) in ragione di n. 32 per mq, con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole: posate su piano in legno o cemento già predisposto, compreso pulizia e smaltimento materiali di risulta, pezzi speciali (colmo, colmo a tre vie, colmo finale).							
01.04.05.06.a	Porzione di copertura in prossimità della torretta emergente del vano scale oggetto di fenomeni di infiltrazione		8,00	3,500		28,00		
			7,00	1,700		11,90		
	Sistemazioni stimate sulla copertura principale a padiglione e su quella a doppia falda		30,00			30,00		
	SOMMANO mq					69,90	27,00	1'887,30
4	<b>RIMOZIONE ELEMENTI DI LATTONERIA</b>							
1.5.1.2.x	Rimozione escluso l'eventuale ponteggio, incluse le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di scossaline, converse e canali di gronda, compresi gli accessori di fissaggio							
01.05.01.02.x	Rimozione scossaline sul lato della torretta emergente del							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							2'911,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							2'911,50
5 4.4.2.e 04.04.02.e	vano scale oggetto di fenomeni di infiltrazione		11,00			11,00	8,15	89,65
	SOMMANO ml					11,00		
6 1.4.6.5 01.04.06.05	<b>CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE, CONVERSE IN LAMIERA PREVERNICIATA</b> Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI IN LASTRA DI ALLUMINO PREVERNICIATA su un lato, in colori standard (testa di moro o bianco grigio), chiodati con rivetti in alluminio, compresi i tiranti di sostegno interni, uno per ogni metro, in opera: spessore mm 0,8 - sviluppo cm 60						31,30	344,30
	Rimozione scossaline sul lato della torretta emergente del vano scale oggetto di fenomeni di infiltrazione		11,00			11,00		
7 190	SOMMANO ml					11,00	70,00	140,00
	<b>PUNTO DI ANCORAGGIO PER SISTEMA ANTICADUTA</b> Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio per sistema anticaduta ad anello con fissaggio in muratura, installato in base alla normativa UNI EN 795 secondo le indicazioni del produttore. Compresa certificazione del materiale, manuale d'uso e manutenzione e dichiarazione di corretta posa, incluse: opere di muratura, lattoneria, impermeabilizzazione, eventuali ripristini del manto isolante, noleggio dell'attrezzatura necessaria per l'accesso in quota degli operatori e trasporto dei materiali: valutare caso per caso							
	Realizzazione ancoraggi per l'intervento di puntuale sostituzione del manto di copertura a doppia falda in corrispondenza della torretta del vano scale emergente					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
	<b>TRATTAMENTO GRONDE IN LEGNO</b> La voce include le lavorazioni di carteggio delle gronde in legno con eventuali stuccature, il ripristino ed il trattamento a due mani con impregnante in tonalità scura. Sarà necessario procedere all'applicazione di impregnante e consolidante epossidico bicomponente di consistenza fluida su elementi strutturali porosi in legno, interessati da carie (funghi) o degradati a causa dell'esposizione agli agenti atmosferici, esecuzione mediante applicazione a rullo, a pennello od a scovolino.							
	<b>COPERTURA PRINCIPALE A PADIGLIONE</b>							
	Lato Sud-Est - Via Mazzini		27,70	1,000		27,70		
	(par.ug.=2,00*30)	60,00	1,00		0,200	12,00		
	Lato Sud-Ovest - Via Rizzieri		12,50	1,000		12,50		
	(par.ug.=15,00*2)	30,00	1,00		0,200	6,00		
	Lato Nord-Est - Villa De Michelis		13,50	1,000		13,50		
	(par.ug.=15*2)	30,00	1,00		0,200	6,00		
			15,50	1,000		15,50		
	(par.ug.=2*18)	36,00	1,00		0,200	7,20		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					100,40		3'485,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					100,40		3'485,45
8 100	Lato Nord-Ovest su corte  (par.ug.=2*12)	24,00	10,70 1,00	1,000	0,200	10,70 4,80		
	<b>COPERTURA SECONDARIA A DOPPIA FALDA</b>							
	Lato Nord-Est - su corte privata  (par.ug.=2,00*15)	30,00	15,50 1,00	1,000	0,200	15,50 6,00		
	Lato Nord-Est - risolto su corte privata  (par.ug.=2*10)	20,00	1,00 1,00	1,000	0,200	1,00 4,00		
	Ripristino gronda ammalorata al piano secondo in corrispondenza dell'accesso alla u.i. residenziale  (par.ug.=5*2)	10,00	5,00 2,50	2,500	0,200 0,200	0,20 12,50 5,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					160,10	13,00	2'081,30
	<b>OPERE IN FACCIATA (SpCat 2)</b>							
	<b>RASATURA E FINITURA CON INTONACHINO</b>							
	La voce è comprensiva delle lavorazioni di pulizia del paramento murario esistente con verifica della stabilità del supporto e ciclo di rasatura e finitura eseguita con prodotti specifici al recupero di facciate murarie esterne. Il ciclo di lavorazione prevede l'esecuzione delle seguenti fasi lavorative:							
	1 - Perfetta copertura e protezione dei serramenti esistenti in facciata, pulizia e lavaggio delle superfici con verifica della stabilità del supporto murario esistente, realizzazione di eventuali scrostature di intonaco localizzate e rinzafo.							
	2 - Applicazione, su superfici già pronte, di fissativo (tipo RÖFIX PP 301 HYDRO LF) a base di polimeri in dispersione acquosa ad elevata penetrazione, incolore, a basse emissioni e senza solventi, ELF. Per consolidamento di supporti e uniformazione di superfici di rivestimento vecchie e nuove. Come primer universale per interni ed esterni. Migliora l'aderenza e compensa il potere assorbente del sottofondo. Il prodotto va applicato in modo uniforme e coprente, con idoneo pennello o rullo, facendo attenzione che, una volta completato l'essiccamento, non vi siano delle superfici pitturate lucide.							
	3 - Esecuzione di rasatura a due mani con malta premiscelata in polvere fibrorinforzata (tipo RÖFIX Renoplus), composta da calce idrata, leganti idraulici ed aggregati marmorei in curva granulometrica da 0 a 1 mm, avente resistenza alla compressione di 3,0 N/mm² a 28 gg. Nello strato di rasante precedentemente steso ed ancora fresco, dovrà essere annegata la rete d'armatura in fibra di vetro (tipo RÖFIX P40), dimensioni maglia 6x7 mm, sovrapponendo i teli per almeno 10 cm. I teli di rete saranno posati in senso verticale dall'alto verso il basso, evitando la formazione di pieghe. La rete dovrà essere perfettamente ricoperta e trovarsi nel terzo esterno dello stato di rasatura. Lo spessore medio della rasatura armata così realizzata non dovrà essere inferiore a 5 mm. Nel prezzo, misurato vuoto per pieno per aperture fino a 4,00 mq, si intende inclusa la fornitura ed applicazione in corrispondenza di tutti gli spigoli del fabbricato e delle aperture, di paraspigoli angolari con rete in fibra di vetro pre-acoppiata, resistente agli alcali, posati mediante							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							5'566,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							5'566,75
	collante rasante.							
	4 - Applicazione, su superfici già pronte, di primer attivo fissativo ad alta adesione (tipo RÖFIX Primer Premium), altamente alcalino, a pigmentazione bianca con funzione di ulteriore uniformizzazione ed idrofobizzazione di supporti minerali disuniformemente assorbenti. Prodotto ad elevata profondità di penetrazione ed idoneo ad un successivo rivestimento con rivestimenti murari in pasta a basso spessore, ai silossani, ai silicati o a base di resina acrilica.							
	5 - Realizzazione di rivestimento in pasta a base di leganti acrilici in dispersione acquosa, pigmentato, ad elevata idrorepellenza, lavorabilità, proprietà antimuffa e antialga. Impiego ideale quale decorazione nei cicli di ripristino estetico/funzionale delle facciate e specifico per i sistemi di isolamento termico a cappotto. In grado di garantire una completa protezione della facciata da piogge, agenti atmosferici, smog. Compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali o di facciata esterna. Pigmentato liscio in tonalità a discrezione della Direzione Lavori inclusa la formazione di fasce marcapiano e variazioni cromatiche di tipo "lineare" richieste dalla Direzione Lavori.							
	LATO SUD-EST VIA MAZZINI							
	A dedurre balconate piano secondo		25,60		9,900	253,44		
		2,00	2,35	2,700		-12,69		
	Spallette balconate (par.ug.=1,5*2*2)	6,00	2,70	0,400		6,48		
	(par.ug.=2*1,5)	3,00	2,35	0,400		2,82		
	Rientri balconate piano secondo							
		2,00	6,20	1,450		17,98		
		4,00	1,45	2,800		16,24		
	A dedurre balconate piano terzo							
		2,00	2,35	2,700		-12,69		
	Spallette balconate (par.ug.=1,5*2*2)	6,00	2,70	0,400		6,48		
	(par.ug.=2*1,5)	3,00	2,35	0,400		2,82		
	Rientri balconate piano terzo							
		2,00	6,20	1,450		17,98		
		4,00	1,45	2,800		16,24		
	LATO SUD-OVEST VIA RIZZIERI							
			12,50		12,650	158,13		
	A dedurre aperture piano terra		3,00		2,900	-8,70		
			2,10		2,200	-4,62		
	Spallette aperture (par.ug.=1,5*2)	3,00	2,20	0,350		2,31		
		1,50	2,10	0,350		1,10		
	LATO NORD-EST VILLA DE MICHELIS							
			12,50		12,650	158,13		
			2,00		4,450	8,90		
	LATO NORD-OVEST SU CORTE (H/peso=(13,75+16,60)/2)							
			7,50		15,175	113,81		
			2,45		6,000	14,70		
			1,38		6,000	8,28		
	Sommano positivi mq					805,84		
	Sommano negativi mq					-38,70		
	SOMMANO mq					767,14	21,00	16'109,94
	<b>A R I P O R T A R E</b>							21'676,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							21'676,69
9 200	<b>PULIZIA E TINTEGGIATURA PARAMENTO MURARIO ESISTENTE</b> La voce è comprensiva delle lavorazioni di pulizia del paramento murario esistente con verifica della stabilità del supporto e tinteggiatura di finitura eseguita con idropittura acrilossilossanica per esterno. La lavorazione prevede l'esecuzione delle seguenti fasi lavorative: perfetta copertura e protezione dei serramenti esistenti in facciata, pulizia e lavaggio delle superfici con verifica della stabilità del supporto murario esistente, realizzazione di eventuali piccole scrostature di intonaco localizzate e ripristino di intonatura rustica; pitturazione di superfici già preparate, mediante applicazione di almeno due strati di pittura acrilica per esterni a base di copolimeri acrilici in dispersione e cariche selezionate, additivata con protettivo resistente a corpi micogeni, opaca, idrorepellente, con elevato potere coprente, resistente allo sfarinamento, tensioni ridotte e stabilità del colore, a basso contenuto di COV. Colorata in tonalità a discrezione della Direzione Lavori inclusa la formazione di fasce marcapiano e variazioni cromatiche di tipo "lineare" richieste dalla Direzione Lavori.  LATO NORD-EST SU CORTE PRIVATA  (H/peso=(7,85+11,85)/2)   SOMMANO mq		13,00 10,00 15,00		7,850 9,850 1,300	102,05 98,50 19,50		
						220,05	10,00	2'200,50
10 140	<b>MANUTENZIONE PERSIANE PROSPETTI</b> La voce include le lavorazioni necessarie per il perfetto ripristino delle persiane a battente poste in facciata. In particolare sarà necessario procedere allo smontaggio delle persiane, rimozione della ferramenta, levigatura completa del legno, spinaggio delle ante aperte tramite viti, ciclo di verniciatura all'acqua quattro passaggi: Stesa di verniciatura impregnante (colore a scelta della D.L.), fondo ad immersione e sutura fori residui, applicazione fondo di durata a spruzzo, finitura trasparente. Saranno inoltre inclusi il trasporto presso l'area di cantiere ed il riposizionamento delle persiane previa verifica della perfetta stabilità degli ancoraggi in facciata presenti.  LATO SUD-EST VIA MAZZINI (par.ug.=8*2) (par.ug.=8*2) (par.ug.=12*2)  LATO SUD-OVEST VIA RIZZIERI (par.ug.=7*2)  LATO NORD-EST VILLA DE MICHELIS (par.ug.=5*2)  LATO NORD-OVEST SU CORTE (par.ug.=7*2) Arrotondamento  SOMMANO mq	16,00 16,00 24,00	1,20 1,20 0,80		2,000 2,600 2,600	38,40 49,92 49,92		
		14,00	1,20		2,000	33,60		
		10,00	1,20		2,000	24,00		
		14,00	0,80		1,700	19,04		
						0,12		
						215,00	60,00	12'900,00
11 220	<b>TRATTAMENTO SOGLIE E RIVESTIMENTI IN PIETRA DI SARNICO</b> Microsabbatura di precisione eseguita mediante							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							36'777,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							36'777,19
	microaeroabrasivo ad aria compressa disidratata con ugelli in grado di proiettare miscela di bicarbonato di sodio alta pressione sulle superfici da pulire. La pressione d'esercizio (0,5 - 4 atm) e la granulometria dell'inerte dovranno essere stabili mediante campionatura in opera a discrezione della Direzione Lavori. Includere pulizia del materiale residuo e servizio di trattamento finale facciate oleo idrorepellente tonificante. E' inclusa ogni fornitura, lavorazione o nolo (generatore trifase) per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte.							
	LATO SUD-EST VIA MAZZINI Serramenti piani 1-2-3	16,00	0,90			14,40		
		8,00	1,55			12,40		
	LATO SUD-OVEST VIA RIZZIERI Serramenti piani 1-2-3	7,00	0,90			6,30		
		2,00	0,80			1,60		
	Serramenti piano terra	2,00	0,80			1,60		
			1,01			1,01		
	Piastre di rivestimento piano terra (H/peso=(1,11+0,2)/2)		9,50		0,655	6,22		
	LATO NORD-EST VILLA DE MICHELIS Serramenti piani 1-2-3	8,00	0,90			7,20		
	Piastre di rivestimento piano terra		11,10		0,750	8,33		
	LATO NORD-OVEST SU CORTE Serramenti piani 1-2-3	7,00	0,60			4,20		
	Arrotondamenti					5,74		
	SOMMANO mq					69,00	27,50	1'897,50
12 145	<b>RIPRISTINO ANCORAGGI PERSIANE A BATTENTE</b> La voce include le lavorazioni necessarie per il perfetto ripristino degli ancoraggi delle persiane oggetto di manutenzione e riverniciatura. Si intende inclusa la lavorazione di rimozione di ancoraggio ammalorato e la sostituzione con nuovo elemento di fissaggio a parete in idonea ferramenta metallica; è inoltre inclusa l'eventuale formazione di nuovi fori ed il fissaggio con ancorante chimico o resine epossidiche. Si intende inclusa ogni possibile lavorazione o fornitura per la realizzazione dell'intervento a regola d'arte.							
	Numero di ancoraggi da sostituire stimato		100,00			100,00		
	SOMMANO cadauno					100,00	10,00	1'000,00
13 11.3.3.7 11.03.03.07	<b>VERNICIATURA CON SMALTO SINTETICO ANTICHIZZANTE FERROMICACEO</b> Verniciatura con smalto sintetico antichizzante ferromicaceo, data a pennello su manufatti in ferro o metallo, con accurata preparazione delle superfici, una mano di antiruggine e due mani a finire con smalto sintetico ferromicaceo.							
	LATO SUD-EST VIA MAZZINI Parapetti finestre piano primo							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							39'674,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							39'674,69
	Parapetti portefinestre piano secondo	8,00	1,20		0,400	3,84		
		4,00	1,20		1,000	4,80		
	Parapetti portefinestre piano terzo	4,00	2,40		1,000	9,60		
		4,00	1,20		1,000	4,80		
		4,00	2,40		1,000	9,60		
	<b>LATO SUD-OVEST VIA RIZZIERI</b>							
	Parapetti finestre piano primo-secondo-terzo							
	Parapetto balcone piano secondo-terzo	7,00	1,20		0,400	3,36		
		2,00	1,10		1,000	2,20		
	<b>LATO NORD-EST VILLA DE MICHELIS</b>							
	Inferiate finestre piano terra							
	Parapetti finestre piano primo-secondo-terzo	3,00	1,20		1,500	5,40		
		5,00	1,20		0,400	2,40		
	<b>LATO NORD-OVEST SU CORTE</b>							
	Parapetti finestre piano terra-primo-secondo-terzo							
	Parapetti atrio comune	7,00	0,80		0,400	2,24		
	Parapetti porticato pt	3,00	1,40		1,000	4,20		
			2,40		0,400	0,96		
			1,40		1,000	1,40		
	<b>SERRANDE LOCALI COMMERCIALI P. T.</b>							
	Bar							
		3,00	2,40		2,200	15,84		
			2,60		2,200	5,72		
			1,20		2,200	2,64		
			1,00		2,700	2,70		
	<b>Ottico</b>							
			2,40		2,200	5,28		
			1,20		2,200	2,64		
			1,00		2,500	2,50		
			2,10		2,200	4,62		
			1,60		2,200	3,52		
	<b>SOMMANO mq</b>					100,26	13,55	1'358,52
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							41'033,21
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
	<b>OPERE IN FACCIATA (SpCat 2)</b>							
14	<b>SCRITTE E SAGOME SEMPLICI DIPINTE</b>							
260	La lavorazione è relativa alla realizzazione, in corrispondenza del prospetto Sud Ovest, delle scritte in facciata riportanti le diciture "Comune di Breno", Provincia di Brescia", "343 mt s.l.m." e sottostante sagoma stilizzata a coloritura piena richiamante il Castello di Breno. Le forme dovranno essere tinteggiate con coloritura identica rispetto alle fasce marcapiano prospicienti, impresse con l'ausilio di modina, ed avranno dimensioni indicative cadauna di 250 x 50 cm.							
						1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>					1,00	350,00	350,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							41'383,21



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							41'383,21
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							350,00
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>PORTICATO PIANO TERRA (SpCat 3)</b>							
15 1.5.1.1.m 01.05.01.01. m	<b>DEMOLIZIONE DI MURATURA IN MATTONI O PIETrame</b> Demolizione di strutture di fabbricati fuori terra, incluso l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, escluso il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di muratura di mattoni o pietrame  Per la sostituzione tubi pluviale su Via Mazzini							
			0,30	0,400	3,800	0,46		
			0,30	0,400	3,500	0,42		
			0,30	0,400	3,100	0,37		
	<b>SOMMANO mc</b>					1,25	81,36	101,70
16 1.4.1.10.b 01.04.01.10. b	<b>TRASPORTO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO</b> Trasporto agli impianti di smaltimento/recupero di materiali non compatti (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad una distanza di km 5, compreso: il carico effettuato a mano  Per la sostituzione tubi pluviale su Via Mazzini							
			0,30	0,400	3,800	0,46		
			0,30	0,400	3,500	0,42		
			0,30	0,400	3,100	0,37		
	<b>SOMMANO mc</b>					1,25	160,20	200,25
17 1.4.1.11.b 01.04.01.11. b	<b>ACCESSO AGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO MATERIALI DA DEMOLIZIONE</b> ACCESSO agli impianti di smaltimento/recupero (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) PER CONFERIMENTO MATERIALI NON COMPATTI: rifiuti misti derivanti da attività di costruzione e demolizione (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04)  Per la sostituzione tubi pluviale su Via Mazzini							
			0,30	0,400	3,800	0,46		
			0,30	0,400	3,500	0,42		
			0,30	0,400	3,100	0,37		
	<b>SOMMANO mc</b>					1,25	16,74	20,93
18 1.4.3.11.a 01.04.03.11.a	<b>MURATURA IN BLOCCHI LATERIZIO PORIZZATO</b> Muratura in blocchi di laterizio porizzato o alveolato, con malta di sabbia dosata a 300 kg di cemento R 325/m3, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali.  Per la sostituzione tubi pluviale su Via Mazzini							
			0,30	0,400	3,800	0,46		
			0,30	0,400	3,500	0,42		
			0,30	0,400	3,100	0,37		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					1,25		41'706,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					1,25		41'706,09
	SOMMANO mc					1,25	185,00	231,25
19 1.4.7.1.a 01.04.07.01.a	<b>INTONACO RUSTICO</b> Intonaco rustico su superfici verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo con obbligo di piani, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 3,50 di altezza dei locali con malta bastarda dosata a 250 Kg di calce idraulica e 100 Kg di cemento per m3 di sabbia  Per la sostituzione tubi pluviale su Via Mazzini	3,00 3,00 3,00	0,30 0,30 0,30		3,800 3,500 3,100	3,42 3,15 2,79		
	SOMMANO mq					9,36	11,32	105,96
20 120	<b>FORNITURA E POSA LAMPADA DA INCASSO</b> Fornitura e posa di lampada da incasso in battuta su isolamento esterno "a cappotto" con apposite molle quadrata 295 x 295 mm spessore mm 35 sorgente luminosa led potenza 18 W, temperatura colore 3000K, struttura in alluminio, profilo bianco e schermo in polimero UGR 19 completa di alimentatore elettronico con grado di protezione Ip 44. Incluso ogni onere e fornitura relativo alla posa in opera, da fornire previa campionatura od assenso a seguito della visione catalogo da parte della Direzione Lavori.  Porticato piano terra		8,00			8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	157,50	1'260,00
21 11.3.1.17.c 11.03.01.17.c	<b>RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE A CAPPOTTO</b> Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante esterno "a cappotto", incluso ponteggio fino all'altezza di 3,50 ml, escluso rivestimento colorato di finitura, applicato su pareti con linearita', pendenza, perpendicolarita' e planarita' corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m2; pannelli termoisolanti, rigidi, fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m2 in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in plastica con rete preincollata; rete di armatura in fibra di vetro con resistenza a trazione 1200 N/5 cm (ordito) 1500 N/5 cm (trama), del peso di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/m2. Il tutto in opera secondo il manuale Cortexa e la normativa ETAC 004. Il rivestimento termoisolante esterno a "cappotto" verra' misurato vuoto per pieno, detraendo solo le aperture con superficie superiore a 4,00 mq. Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4,00 m2, verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 100 (densita' 20kg/m3), spessore 40 mm  Isolamento intradosso porticato piano terra	25,60 18,05 4,10	3,000 2,700 0,350		76,80 48,74 1,44			
	SOMMANO mq					126,98	33,30	4'228,43
	<b>A R I P O R T A R E</b>							47'531,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							47'531,73
22 11.3.1.17.d 11.03.01.17. d	<b>SOVRAPPREZZO PER MAGGIORI SPESSORI RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE</b> Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante "a cappotto", incluso ponteggio fino all'altezza di 3,50 ml, escluso rivestimento colorato di finitura, applicato su pareti con linearita', pendenza, perpendicolarita' e planarita' corrette, costituito da: collante cementizio monocomponente, in ragione di 4-5 kg/m2; pannelli termoisolanti, rigidi, fissati meccanicamente alle pareti con tasselli in plastica in ragione di 3 - 6 al m2 in funzione delle condizioni del supporto; profili paraspigolo in plastica con rete preincollata; rete di armatura in fibra di vetro con resistenza a trazione 1200 N/5 cm (ordito) 1500 N/5 cm (trama), del peso di 160 gr/m2; rasatura finale con collante-rasante cementizio monocomponente in ragione di 4-5 kg/m2. Il tutto in opera secondo il manuale Cortexa e la normativa ETAC 004. Il rivestimento termoisolante esterno a “cappotto” verra' misurato vuoto per pieno, detraendo solo le aperture con superficie superiore a 4,00 m2. Le spallette e le volte, di aperture superiori a 4,00 m2, verranno conteggiate il doppio della loro superficie: con pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato EPS 100 (densita' 20kg/m3), sovrapprezzo per maggiori spessori  Isolamento intradosso porticato piano terra   							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							48'864,99
	<p>localizzate e rinzafo.</p> <p>2 - Applicazione, su superfici già pronte, di fissativo (tipo RÖFIX PP 301 HYDRO LF) a base di polimeri in dispersione acquosa ad elevata penetrazione, incolore, a basse emissioni e senza solventi, ELF. Per consolidamento di supporti e uniformazione di superfici di rivestimento vecchie e nuove. Come primer universale per interni ed esterni. Migliora l'aderenza e compensa il potere assorbente del sottofondo. Il prodotto va applicato in modo uniforme e coprente, con idoneo pennello o rullo, facendo attenzione che, una volta completato l'essiccamento, non vi siano delle superfici pitturate lucide.</p> <p>3 - Esecuzione di rasatura a due mani con malta premiscelata in polvere fibrinforzata (tipo RÖFIX Renoplus), composta da calce idrata, leganti idraulici ed aggregati marmorei in curva granulometrica da 0 a 1 mm, avente resistenza alla compressione di 3,0 N/mm² a 28 gg. Nello strato di rasante precedentemente steso ed ancora fresco, dovrà essere annegata la rete d'armatura in fibra di vetro (tipo RÖFIX P40), dimensioni maglia 6x7 mm, sovrapponendo i teli per almeno 10 cm. I teli di rete saranno posati in senso verticale dall'alto verso il basso, evitando la formazione di pieghe.</p> <p>La rete dovrà essere perfettamente ricoperta e trovarsi nel terzo esterno dello stato di rasatura. Lo spessore medio della rasatura armata così realizzata non dovrà essere inferiore a 5 mm.</p> <p>Nel prezzo, misurato vuoto per pieno per aperture fino a 4,00 mq, si intende inclusa la fornitura ed applicazione in corrispondenza di tutti gli spigoli del fabbricato e delle aperture, di paraspigoli angolari con rete in fibra di vetro pre-accoppiata, resistente agli alcali, posati mediante collante rasante.</p> <p>4 - Applicazione, su superfici già pronte, di primer attivo fissativo ad alta adesione (tipo RÖFIX Primer Premium), altamente alcalino, a pigmentazione bianca con funzione di ulteriore uniformizzazione ed idrofobizzazione di supporti minerali disuniformemente assorbenti. Prodotto ad elevata profondità di penetrazione ed idoneo ad un successivo rivestimento con rivestimenti murari in pasta a basso spessore, ai silossani, ai silicati o a base di resina acrilica.</p> <p>5 - Realizzazione di rivestimento in pasta a base di leganti acrilici in dispersione acquosa, pigmentato, ad elevata idrorepellenza, lavorabilità, proprietà antimuffa e antialga. Impiego ideale quale decorazione nei cicli di ripristino estetico/funzionale delle facciate e specifico per i sistemi di isolamento termico a cappotto. In grado di garantire una completa protezione della facciata da piogge, agenti atmosferici, smog. Compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali o di facciata esterna. Pigmentato liscio in tonalità a discrezione della Direzione Lavori inclusa la formazione di fasce marcapiano e variazioni cromatiche di tipo "lineare" richieste dalla Direzione Lavori.</p> <p>Pilastrì porticato (par.ug.=7,00*2) (par.ug.=7*2)</p> <p>(par.ug.=4*2)</p> <p>Pareti interne piano terra</p>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>					72,80		48'864,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					72,80		48'864,99
			13,15		3,500	46,03		
			12,55		3,500	43,93		
			6,05		3,500	21,18		
			18,05		3,500	63,18		
			9,80		3,500	34,30		
	a dedurre aperture	10,00	2,40		2,200	-52,80		
	(par.ug.=1,5*10*2,00)	30,00	2,20		0,400	26,40		
	(par.ug.=1,50*10)	15,00	2,40		0,400	14,40		
			1,00		2,500	-2,50		
	(par.ug.=1,5*2)	3,00	2,50		0,400	3,00		
		1,50	1,00		0,400	0,60		
		5,00	1,20		2,200	-13,20		
	(par.ug.=1,5*5*2)	15,00	2,20		0,400	13,20		
	(par.ug.=1,50*5)	7,50	1,20		0,400	3,60		
			2,60		2,200	-5,72		
	(par.ug.=1,5*2)	3,00	2,20		0,400	2,64		
		1,50	2,60		0,400	1,56		
		4,00	1,00		2,700	-10,80		
	(par.ug.=1,5*4*2)	12,00	2,70		0,400	12,96		
	(par.ug.=1,5*4,00)	6,00	1,00		0,400	2,40		
			1,90		2,700	-5,13		
	(par.ug.=1,5*2,00)	3,00	2,70		0,400	3,24		
		1,50	1,90		0,400	1,14		
			2,30		2,200	-5,06		
	(par.ug.=1,5*2,00)	3,00	2,20		0,400	2,64		
		1,50	2,30		0,400	1,38		
			1,10		2,200	-2,42		
	(par.ug.=1,5*2)	3,00	2,20		0,400	2,64		
		1,50	1,10		0,400	0,66		
			1,30		2,700	-3,51		
			2,70		0,400	1,08		
			1,30		0,400	0,52		
	Sommano positivi mq					375,48		
	Sommano negativi mq					-101,14		
	SOMMANO mq					274,34	21,00	5'761,14
25	<b>RIMOZIONE RIVESTIMENTO IN PIETRA</b>							
1.5.1.2.n	Rimozione, incluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni							
01.05.01.02.	necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano							
n	di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle							
	discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali							
	opere di presidio, di rivestimenti esterni di facciata in							
	lastre di pietra di Sarnico, compresa rimozione di tratti di							
	malta di fissaggio eventualmente presenti sul sottostante							
	intonaco							
	Pilastrini angolari							
	(lung.=0,70+0,37+0,35+0,26+0,36+0,61)	2,00	2,65		1,000	5,30		
	Pilastrini centrali							
	(lung.=0,70+0,37+0,70+0,37)	7,00	2,14		1,000	14,98		
	Lastre sostituite							
						10,00		
	SOMMANO mq					30,28	12,80	387,58
26	<b>LASTRE RIVESTIMENTO IN PIETRA SERENA</b>							
5.4.1.	Fornitura e trasporto all'area di cantiere di lastre per							
	zoccolatura o rivestimento di facciata in pietra Serena							
	spessore cm. 3 con faccia a spacco e coste lavorate a							
	macchina.							
	Pilastrini angolari							
	(lung.=0,70+0,37+0,35+0,26+0,36+0,61)	2,00	2,65		1,000	5,30		
	Pilastrini centrali							
	(lung.=0,70+0,37+0,70+0,37)	7,00	2,14		1,000	14,98		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					20,28		55'013,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					20,28		55'013,71
27 1.7.4.12	Lastre sostituite					10,00		
	SOMMANO mq					30,28	65,00	1'968,20
	<b>POSA RIVESTIMENTO IN PIETRA</b>							
	Posa di rivestimento esterno in facciata in pietra naturale a piano continuo, con faccia vista levigata o lucidata, compresi fori per zanche, numerazione, colla ed ogni fornitura od opera necessari alla realizzazione dell'opera a regola d'arte.							
28 220	Pilastrì angolari (lung.=0,70+0,37+0,35+0,26+0,36+0,61)	2,00	2,65		1,000	5,30		
	Pilastrì centrali (lung.=0,70+0,37+0,70+0,37)	7,00	2,14		1,000	14,98		
	Lastre sostituite					10,00		
	SOMMANO mq					30,28	70,00	2'119,60
29 5.4.13.	<b>TRATTAMENTO SOGLIE E RIVESTIMENTI IN PIETRA DI SARNICO</b>							
	Microsabbiatura di precisione eseguita mediante microaerabrasivo ad aria compressa disidratata con ugelli in grado di proiettare miscela di bicarbonato di sodio alta pressione sulle superfici da pulire. La pressione d'esercizio (0,5 - 4 atm) e la granulometria dell'inerte dovranno essere stabili mediante campionatura in opera a discrezione della Direzione Lavori. Inclusive pulizia del materiale residuo e servizio di trattamento finale facciate oleo idrorepellente tonificante. E' inclusa ogni fornitura, lavorazione o nolo (generatore trifase) per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte.							
	Davanzali vetrine	12,00	1,25			15,00		
		1,00	1,35			1,35		
		6,00	0,65			3,90		
	Rivestimento base vetrine (H/peso=(0,44+0,77)/2)		9,85		0,605	5,96		
			0,60		0,440	0,26		
		8,00	0,32		0,440	1,13		
			1,75		0,440	0,77		
			6,43		0,430	2,76		
			5,04		0,430	2,17		
			6,00		0,430	2,58		
			1,71		0,430	0,74		
			8,25		0,430	3,55		
			3,61		0,430	1,55		
	(H/peso=(0,24+0,43)/2)		8,35		0,335	2,80		
		2,00	0,25		0,250	0,13		
	(H/peso=(0,13+0,22)/2)		3,86		0,175	0,68		
		3,00	0,25		0,420	0,32		
	Piastre di delimitazione portico	10,00	2,40	0,400		9,60		
	Arrotondamenti		4,75			4,75		
	SOMMANO mq					60,00	27,50	1'650,00
	<b>PULIZIA PAVIMENTO IN MARMO O GRANITO</b>							
	La lavorazione è relativa alla pulizia della pavimentazione lapidea in marmo o granito mediante trattamento chimico ed alla levigatura mediante							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							60'751,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							60'751,51
	macchina dotata di planetario orbitale con spazzola in Tynex. La voce si intende completa di ogni fornitura, lavazione o magistero necessari per una profonda pulizia della pavimentazione esistente del porticato posto al piano terra.							
	Pavimentazione porticato piano terra							
			25,55	3,000		76,65		
			18,00	2,700		48,60		
			2,00	4,350		8,70		
	SOMMANO mq					133,95	5,50	736,73
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							20'105,03
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
	<b>PORTICATO PIANO TERRA (SpCat 3)</b>							
30	<b>SOSTITUZIONE TUBI PLUVIALI A MURO</b>							
230	La voce è relativa alla sostituzione del tratto terminale incassato all'interno delle pilastrate esistenti ed ai relativi collegamenti e rispristini. Si intendono in particolare comprese la fornitura e messa in opera di porzione di tubo pluviale in lamiera preverniciata di lunghezza di circa ml 3,50, l'installazione con impiego di elemento speciale per l'innesto in facciata e di curva a 90° al piede, l'incamiciatura con tubo corrugato in P.E.A.D. del diametro di mm 140 per evitare ogni possibile ammaloramento del paramento murario, il collegamento alle condotte di deflusso ed il ripristino della porzione di marciapiede eventualmente interessata dalle lavorazioni di scavo e collegamento delle condotte (compresi). La voce si ritiene completa di ogni lavorazione, fornitura o magistero per la realizzazione dell'opera a regola d'arte secondo le indicazione della Direzione Lavori.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	300,00	900,00
31	<b>ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO</b>							
130	La voce è relativa all'adeguamento dell'impianto di illuminazione del porticato al piano terra con verifica dei conduttori e del quadro elettrico e l'esecuzione delle seguenti opere: - Smontaggio e smaltimento delle 14 plafoniere a soffitto esistenti; - Modifica dell'impianto per collegamento di tutte le lampade all'interruttore crepuscolare esistente nel quadro elettrico con eliminazione dell'interruttore temporale non funzionante esistente; - Modifica del cablaggio luci per riduzione del numero di punti luce presenti e spostamento posizione nuovi corpi illuminanti con collegamento dei cablaggi ed unione dei passacavi corrugati in p.v.c.; - Rimozione e smaltimento del cassone dell'insegna dismetta in prospetto Sud-Ovest; - Rimozione e rimontaggio delle insegne dell'istituto di credito presenti all'interno del porticato al piano terra					1,00		
	SOMMANO a corpo		1,00			1,00	950,00	950,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							1'850,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							63'338,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							63'338,24
	<p align="center"><b><u>LAVORI A MISURA</u></b></p> <p align="center"><b>VOCI GENERALI ED ONERI SPECIALI SICUREZZA (SpCat 4)</b></p> <p><b>PONTEGGIO METALLICO FISSO</b> Fornitura, montaggio e smontaggio di ponteggio metallico fisso per tutto il tempo necessario all'ultimazione dei lavori. Tutto compreso per compiere l'opera a regola d'arte e nel pieno rispetto delle vigenti norme di sicurezza, ivi inclusi l'impiego di protezioni "mantonava", l'impiego di elemento con base di sezione ristretta (60 cm sul lato della carreggiata stradale, la messa in opera di reti di protezione e la redazione di progetto strutturale dell'opera ove necessario.</p> <p>Lato Sud-Est - Via Mazzini (H/peso=(13,20+14,20)/2) 28,20 13,700 386,34</p> <p>Lato Sud-Ovest - Via Rizzieri (H/peso=(13,20+14,70)/2) 12,80 13,950 178,56</p> <p>Lato Nord-Est - Villa De Michelis 13,00 13,100 170,30 2,00 5,700 11,40</p> <p>Lato Nord-Ovest su corte (H/peso=(14,30+17,25)/2) 8,50 15,775 134,09 2,45 5,700 13,97</p> <p>Lato Nord-Est su corte privata 14,00 8,700 121,80 (H/peso=(8,70+12,70)/2) 10,00 10,700 107,00</p> <p>Mantovane e arrotondamenti 23,24</p> <p align="right">SOMMANO mq 1'146,70</p> <p align="right"><b>Parziale LAVORI A MISURA euro 9'173,60</b></p> <p align="center"><b><u>LAVORI A CORPO</u></b></p> <p align="center"><b>VOCI GENERALI ED ONERI SPECIALI SICUREZZA (SpCat 4)</b></p> <p><b>ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA DEL CANTIERE</b> Prezzo a corpo per la sicurezza del cantiere, che non potrà essere soggetto a ribasso d'asta comprendente: ogni adempimento e tutti gli oneri di ogni tipo necessari perchè i lavori possano procedere nella massima sicurezza per l'incolumità e la salute dei lavoratori e/o di qualunque persona che possa per qualsiasi motivo, intervenire e/o venire a contatto col cantiere nel rispetto di tutta la normativa in tema di sicurezza; la totale responsabilità dell'Impresa nell'osservanza del piano di sicurezza, allegato al contratto, che se carente non esime l'Impresa da alcuna responsabilità; l'obbligo dell'adeguamento del piano di sicurezza, per sue eventuali carenze, al rispetto di tutte le normative in tema di sicurezza e salute dei lavoratori e/o di qualsiasi persona che venisse a contatto col cantiere; l'adeguamento del piano di sicurezza, che dovrà essere accettato per iscritto dal coordinatore in fase esecutiva e dal responsabile dei lavori. Eventuali maggiori oneri per la sua osservanza, s'intendono già compresi nel prezzo a corpo qui esposta e l'impresa non avrà diritto a nessun riconoscimento economico; la responsabilità e l'onere per l'istruzione di tutto il personale dell'Impresa e/o prestatori di mano d'opera, ed il loro coordinamento.</p>							
32 1.2.5.								
33 270								
	<b>A R I P O R T A R E</b>							72'511,84



[illegible]

[illegible]