

Comune di Malegno provincia di Brescia

Riorganizzazione di alcuni spazi della struttura cimiteriale – cappelle,
ossario, rampa di collegamento, deposito e bagni - 1° lotto

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Relazione illustrativa

Relazione tecnica

Documentazione fotografica

Aspetti ambientali dell'intervento

Caratteristiche tecniche dell'intervento

Inserimento urbanistico e vincoli

Estratti catastali e di PGT



Progettista incaricato: Cinzia Domenighini architetto

Novembre 2018

Riorganizzazione di alcuni spazi della struttura cimiteriale – cappelle, ossario, rampa di collegamento, deposito e bagni - 1° lotto

Finalità dell'intervento

Al fine di soddisfare la recente richiesta di una nuova cappella cimiteriale di famiglia, e vista l'impossibilità di reperire spazi interni al cimitero con requisiti adatti a tale scopo, l'Amministrazione Comunale ha valutato di riconvertire un manufatto esistente, attualmente adibito ad ossario, a questa nuova funzione.

In zona esterna al confine cimiteriale, ma in posizione interna alla sua perimetrazione, come evidenziato nella tavola del Piano Cimiteriale allegata alla relazione, si è individuato uno spazio adatto alla realizzazione del nuovo ossario che ospiterà 70 loculi.

Tutti gli interventi sopra menzionati sono localizzati nella zona Nord-Est del cimitero, per questa ragione si è ritenuto, di risolvere anche alcuni aspetti distributivo-funzionali che riguardano questo ambito: sarà realizzata una rampa che collegherà due porzioni di cimitero con diversa altimetria, contemporaneamente sarà dismesso l'elevatore meccanico attualmente in funzione, considerato dai più anziani un oggetto "difficile da manovrare".



Area di intervento

Riorganizzazione di alcuni spazi della struttura cimiteriale – cappelle, ossario, rampa di collegamento, deposito e bagni - 1° lotto



Area di intervento

Descrizione della struttura cimiteriale esistente

Il cimitero di Malegno sorge in posizione relativamente baricentrica rispetto al complesso dell'abitato comunale, in una zona di cerniera tra il centro storico e le zone residenziali sviluppatesi a partire dal secondo dopoguerra.

La superficie del cimitero destinata alle tumulazioni è di 2.203 mq, ai quali vanno aggiunti i 1.146 mq di spazio verde, piantumato con cipressi, antistante l'ingresso.

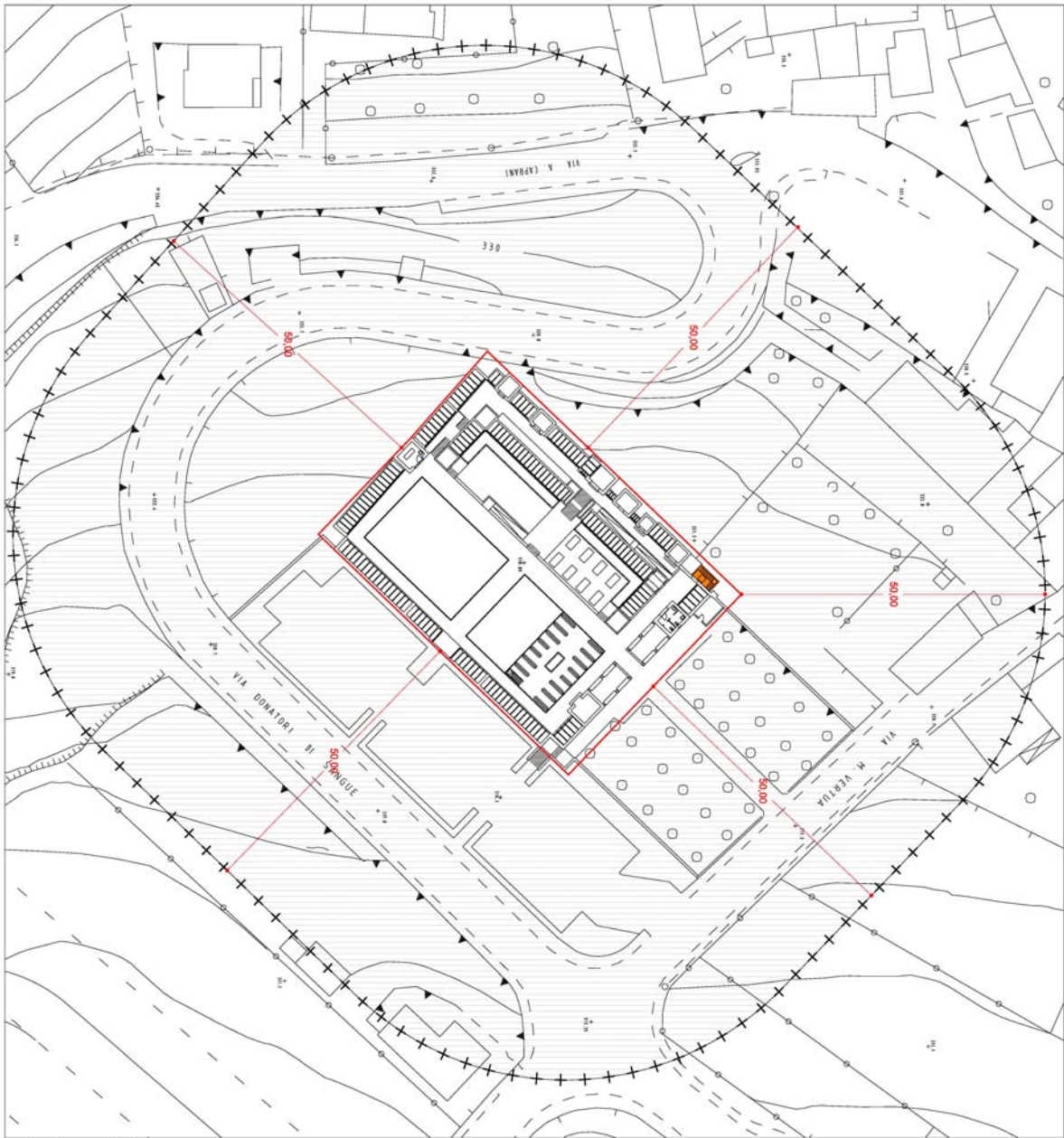
Esso è ben collegato alla rete viaria, essendo delimitato verso Sud e verso Ovest dalla principale strada interna del paese, la S.P. n.5, che in questo tratto prende il nome di Via Donatori di Sangue, e verso Nord-Est dalla direttrice composta dalle Vie M. Vertua e Campello, che lo collegano rispettivamente al centro storico e ad una delle zone di più recente e consistente espansione edilizia.

In virtù di questa collocazione, esso risulta agevolmente raggiungibile anche a piedi da buona parte del territorio comunale, inoltre, un parcheggio di oltre 1840 mq, posizionato sul lato più lungo della struttura cimiteriale, rivolge ampiamente la sosta anche in caso di “massiccia” frequentazione del cimitero.

Riorganizzazione di alcuni spazi della struttura cimiteriale – cappelle, ossario, rampa di collegamento, deposito e bagni - 1° lotto

Per quanto riguarda invece la fascia di rispetto cimiteriale, dal 1986 è stata ridotta da 200 a 50 ml. La sua riduzione: dall'art. 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie - Regio Decreto 27 luglio 1934 nr. 1265 e successive modifiche e integrazioni, è stata autorizzata con deliberazione del Comitato di Gestione dell'Unità Socio Sanitaria Locale nr.37 di Vallecamonica nr. 886 del 9 dicembre.

Alcune opere di questo lotto funzionale, saranno realizzate in posizione esterna alla perimetrazione del cimitero ma resteranno comunque interne alla linea di confine che ha generato la perimetrazione della fascia di rispetto.



Inserimento del progetto nella tavola di perimetrazione della fascia di rispetto cimiteriale

Riorganizzazione di alcuni spazi della struttura cimiteriale – cappelle, ossario, rampa di collegamento, deposito e bagni - 1° lotto

Nell'insieme, la forma planimetrica dell'impianto cimiteriale ha una forma rettangolare, i lati maggiori presentano un allineamento Sud-Ovest/Nord-Est. L'ingresso, marcato da un ampio porticato, è posto sul lato corto rivolto verso Nord-Est, e vi si accede da Via M. Vertua, transitando lungo il piccolo viale che attraversa il parco delle rimembranze piantumato a cipressi. All'interno la struttura cimiteriale presenta un impianto semplice, molto aperto, "arioso", d'immediata leggibilità. Tutto il perimetro della struttura, fatta eccezione per la porzione porticata dell'ingresso, accoglie i loculi e le cappelle di famiglia di primo impianto: i primi disposti prevalentemente su quattro file sovrapposte, le seconde situate in posizione sopraelevata rispetto alla quota d'ingresso.

Gli interventi più recenti, realizzati a partire dagli anni '90, hanno ampliato la ricettività del cimitero operando all'interno del suo perimetro storico; è stato così edificato un insieme di loculi organizzato in una struttura dalla forma a C, disposta parallelamente al lato lungo posto a monte e rivolta a sud verso la zona centrale del cimitero. Questo intervento ha comportato il parziale abbassamento del piano di calpestio delle nuove opere, affinché queste non finissero per occultare completamente i loculi e le cappelle di famiglia retrostanti, e ha permesso la realizzazione di: 204 loculi, 8 tombe di famiglia interrate, 2 cappelle di famiglia, un ossario per tumulazioni individuali e un ossario-cinerario comune.

L'ultimo intervento di ampliamento risale all'anno 2007. Sono stati realizzati 112 loculi, si è scelta una soluzione ipogea in modo da ovviare all'inevitabile impatto di un intervento così massivo collocato fuori terra.

Nel sottosuolo sono stati realizzati due blocchi simmetrici di loculi, separati da uno spazio centrale per la movimentazione dei feretri. Tale spazio interrato è agibile solo agli operatori cimiteriali, durante le operazioni di tumulazione ed estumulazione. Fuori terra, attraverso un progetto unitario, trovano collocazione degli elementi a disegno semplice che accolgono le lapidi commemorative dei defunti.

Descrizione del nuovo intervento

I luoghi del cimitero, che il piccolo progetto si occupa di riconfigurare, si trovano a destra dell'ingresso alla struttura. Trattasi di una cappella cimiteriale facente parte del primo intervento che ha radicalmente modificato la struttura cimiteriale negli anni Novanta; destinata ad ospitare degli ossari, non è stata sino ad ora molto utilizzata, perciò si è valutato più opportuno trasformarla in cappella di famiglia.

Riorganizzazione di alcuni spazi della struttura cimiteriale – cappelle, ossario, rampa di collegamento, deposito e bagni - 1° lotto



Planimetria di progetto

Il progetto ne prevede la riorganizzazione interna, al fine di dotarla di 6 grandi loculi e 10 ossari per un utente privato a cui è stata assegnata la cappella mediante bando pubblico.

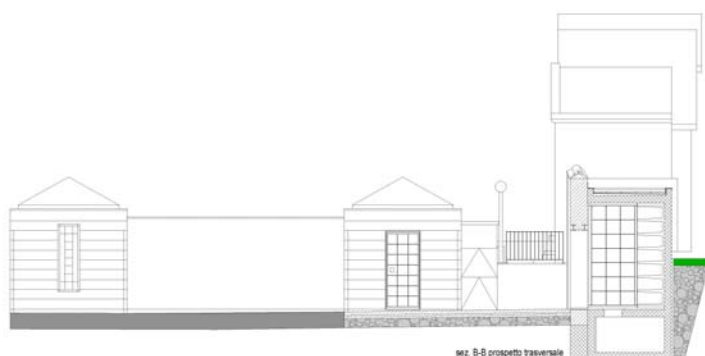
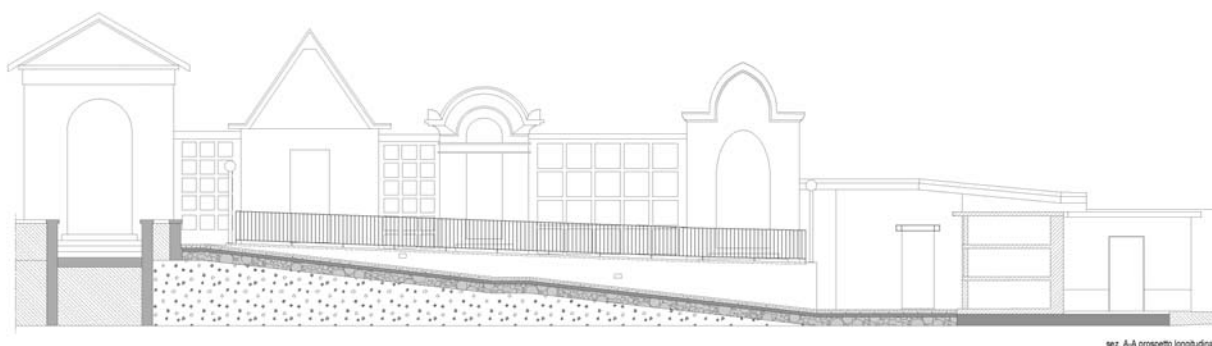
Sul lato destro della cappella sopra menzionata, troverà collocazione una rampa che metterà in collegamento due livelli del cimitero, attualmente collegati da un elevatore meccanico; quest'ultimo messo in opera da circa tre lustri, è stato usato in misura molto limitata dai visitatori del cimitero, ma ha altresì rappresentato un costo generato dai periodici collaudi e dai normali interventi di manutenzione. Per questa ragione si è portato avanti la scelta di rimuovere tale elemento e mettere in comunicazione le due porzioni di cimitero con una rampa, agevole e pratica nell'utilizzo anche per bambini ed anziani.

In prossimità dello spazio, attualmente occupato dall'elevatore meccanico, lungo il perimetro cimiteriale, verranno realizzati dei nuovi ossari-cinerari individuali e un nuovo ossario-cinerario comune interrato.

Il piccolo edificio (ml 4,20x2,30) che li ospiterà verrà realizzato in cemento armato e le pareti esterne saranno debitamente impermeabilizzate.

Riorganizzazione di alcuni spazi della struttura cimiteriale – cappelle, ossario, rampa di collegamento, deposito e bagni - 1° lotto

Il numero degli ossari che si andranno a realizzare corrisponde al numero degli ossari che si andranno a dismettere. Si potranno dunque recuperare tutte le lapidi smantellate del precedente intervento.



Aspetti ambientali dell'intervento

Sotto il profilo ambientale l'intervento previsto mette in atto delle modeste trasformazioni che modificano minimamente le articolazioni dei volumi e dei percorsi interni al cimitero. La scelta di dotare lo spazio di una rampa di collegamento tra due zone di diversa altimetria garantirà il miglioramento della circolazione in una zona del cimitero attualmente poco agevole per le persone con limitata mobilità.

Riorganizzazione di alcuni spazi della struttura cimiteriale – cappelle, ossario, rampa di collegamento, deposito e bagni - 1° lotto

Caratteristiche tecniche dell'intervento

Di seguito, in elenco, sono evidenziate le principali fasi lavorative e le caratteristiche tecniche dell'intervento.

Ossari

- scavo di fondazione, posa di magrone, impermeabilizzazione, cappa di protezione ad impermeabilizzazione, platea di fondazione;
- perimetro murario in c.a.;
- solaio di copertura in c.a.;
- impermeabilizzazione e posa di copertura in ghiaia, lattoneria sul cordolo di perimetrazione del solaio di copertura;
- realizzazione di loculi/ossario in struttura prefabbricata;
- rivestimenti loculi e pavimentazione in marmo botticino;
- intonaci interni a base di calce;
- tinteggiatura in scialbo di calce;
- sistema di raccolta acque bianche e dispersione nel sottosuolo;
- nuovo impianto elettrico.

Cappella di famiglia

- rimozione lastre in marmo botticino (da riutilizzare nel nuovo ossario) demolizione pareti in c.a.;
- costruzione setti e solette per formazione loculi;
- fornitura e posa rivestimenti in marmo botticino;
- fornitura e posa pavimentazione in marmo botticino (sopra pavimentazione esistente);
- formazione e ripristino intonaci a base di calce;
- tinteggiatura in scialbo di calce;

Muro storico

- sottomurazione a campione per consolidamento strutturale del muro;
- formazione apertura per accesso al nuovo ossario;
- revisione degli intonaci scrostati e rimozione delle parti incoerenti;
- formazione di nuovi intonaci a base di calce;
- tinteggiatura in scialbo di calce;

Formazione rampa

- scavo in sezione ristretta a campione;

Riorganizzazione di alcuni spazi della struttura cimiteriale – cappelle, ossario, rampa di collegamento, deposito e bagni - 1° lotto

- formazione di fondazione a gradoni;
- costruzione muro in c.a. con predisposizione e/o inserimento di corpi illuminanti;
- spostamento della centralina che alimenta le luci a palo e predisposizione di nuovo incasso nel muro in c.a.;
- creazione piano rampa dotato di sottofondo drenante, caldana con rete elettrosaldata e pavimentazione in porfido a correre;
- formazione rete di smaltimento dell'acqua piovana, raccolta dal tetto dei loculi nella struttura a forma di C;
- fornitura e posa di ringhiera;
- fornitura e posa di corrimano.

Pavimentazioni

- rimozione vecchie pavimentazioni comprensive di caldana di pavimento e caldana strutturale sottostante;
- scavi per posa di tubi e caditoie per la raccolta delle acque meteoriche e successiva immissione nella rete esistente;
- posa di caldana con formazione di pendenze e successiva pavimentazione in porfido Opus Incertum.

Manufatti in calcestruzzo armato

Tutti gli elementi in calcestruzzo armato (fondazioni, muri, solaietti e cordoli per il piccolo edificio ad ossario e le fondazioni ed il muro di contenimento della rampa) saranno realizzati in opera dovranno avere i requisiti espressamente indicati sia nel Capitolato Speciale d'Appalto, sia nel Computo Metrico Estimativo. Nessuna variazione di natura dimensionale o qualitativa (caratteristiche dei manufatti, del calcestruzzo o del ferro di armatura) potrà essere effettuata senza esplicito e documentato assenso da parte del Direttore dei Lavori.

Opere da fabbro

A completamento e protezione da caduta dal muro in c.a., che delimita la rampa, verrà realizzata una ringhiera in ferro a disegno semplice. Sulla parete opposta verrà posizionato un corrimano. Tutte le opere in ferro dovranno essere trattate con due mani di antiruggine e due mani di verniciatura (il colore verrà definito in fase di realizzazione lavori dalla D.L.).

Riorganizzazione di alcuni spazi della struttura cimiteriale – cappelle, ossario, rampa di collegamento, deposito e bagni - 1° lotto

Opere di preparazione e posa della pavimentazione

Per la preparazione del piano di posa della pavimentazione in porfido a correre, per la rampa, ed in porfido Opus Incertum per il resto si poseranno circa 25 cm di materiale arido/ghiaia che dovrà essere compattato mediante rullatura e predisposto con opportuna pendenza (da verificarsi in cantiere con la D.L), seguirà la posa del massetto armato armato e la successiva posa della pavimentazione mediante malta di allettamento.

Opere tecnologiche e impianti

Sull'intera area oggetto d'intervento lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà mediante griglie di raccolta opportunamente collocate (a fine rampa ad esempio) in modo da intercettare i corsi di acqua piovana; le acque raccolte saranno convogliate nella rete già presente nel sottosuolo del cimitero.

Sarà predisposta una nuova rete di alimentazione elettrica per le due luci a palo ed una ad incasso; dei nuovi pozzetti, i tubi passacavi, tutto a norma di legge per garantire un regime di sicurezza ed un'illuminazione adeguata del luogo. All'interno della cappella privata e dei nuovi ossari verrà messo a dimora un punto luce su ogni lapide ed uno centrale.

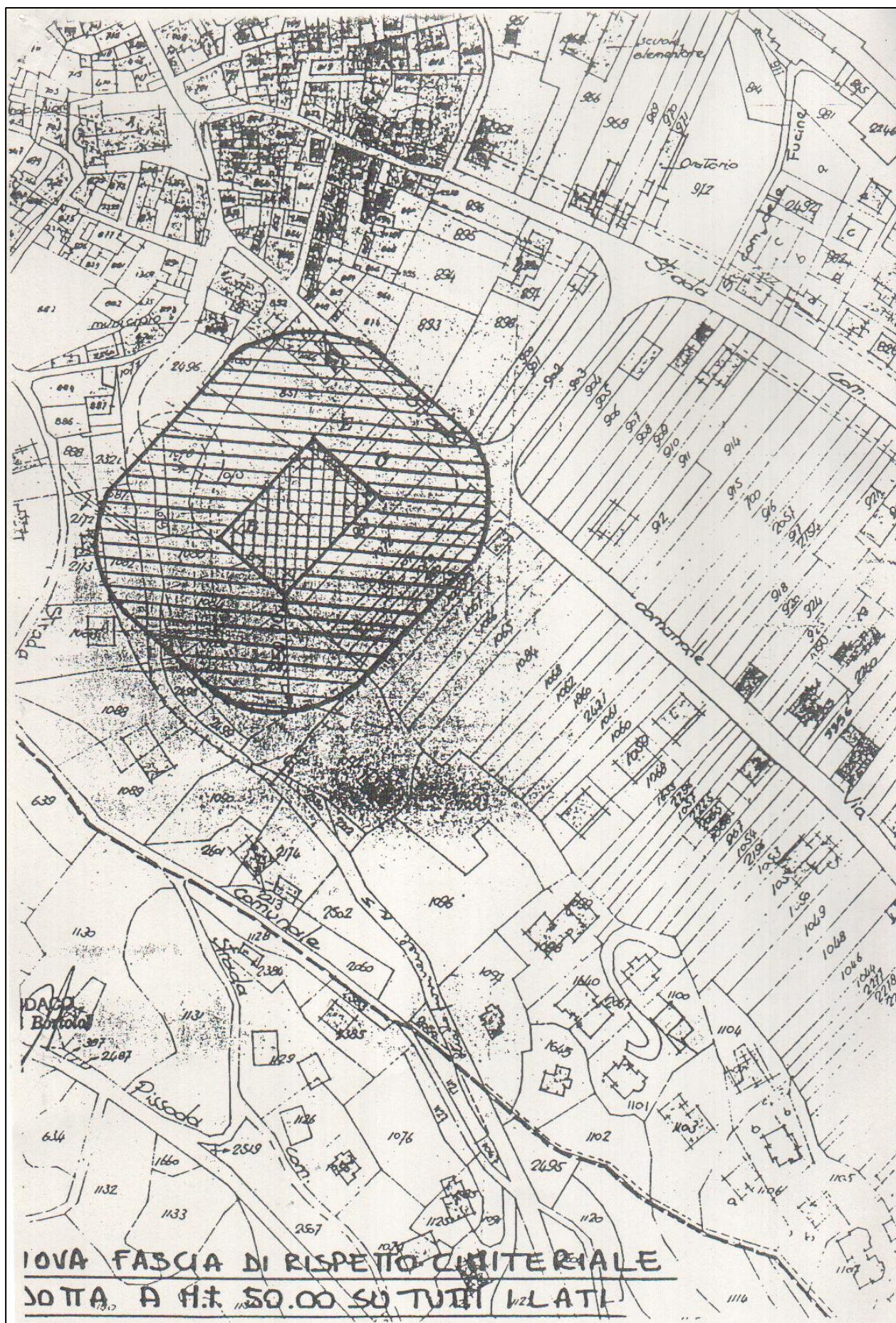
Opere in lattoneria

Verranno realizzate opere in lattoneria: in alluminio naturale sul tetto del nuovo ossario; in rame (pluviali) in zona rampa.

Inserimento urbanistico e vincoli

Di seguito si riportano l'estratto catastale e un estratto da PGT.

Riorganizzazione di alcuni spazi della struttura cimiteriale – cappelle, ossario, rampa di collegamento, deposito e bagni - 1° lotto



Riorganizzazione di alcuni spazi della struttura cimiteriale – cappelle, ossario, rampa di collegamento, deposito e bagni - 1° lotto

