

COMUNE DI ANGOLO TERME

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE 1

all. **B**

titolo **Relazione**

data 4 novembre 2018

COMUNE DI ANGOLO TERME
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE 1

RELAZIONE PRELIMINARE

PGT VIGENTE

Il Comune di Angolo Terme è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato il 20 agosto 2012 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25, approvato il 24 gennaio 2013 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6, pubblicato sul BURL n. 16 del 17 aprile 2013.

LE ISTANZE DEI CITTADINI

Il procedimento per la Variante n. 1 è stato avviato il 19 marzo 2016 con deliberazione della Giunta Comunale n 27.

Fino al 19 gennaio 2018 sono pervenute n. 52 istanze da parte di soggetti privati: le istanze sono elencate e riassunte nella tabella e localizzate nella planimetria allegate.

DATI GENERALI

Il Comune di Angolo Terme ha una superficie territoriale di 30.617.213 mq (dato riferito al confine comunale riportato nel rilievo aerofogrammetrico).

La popolazione residente al 31 dicembre 2016 era di 2.406 abitanti corrispondenti a 1.074 nuclei familiari (n. medio componenti 2,24).

LA BASE CARTOGRAFICA

La base cartografica è stata aggiornata utilizzando le immagini satellitari di Google Maps al 2016.

LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

La variante riguarda il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi ed è soggetta Valutazione Ambientale Strategica.

La prima seduta della Conferenza di Valutazione si è svolta il 9 marzo 2018 presso il Comune di Angolo Terme.

La seconda Conferenza di Valutazione si è svolta l'11 settembre 2018 presso il Comune di Angolo Terme.

LO STUDIO DI INCIDENZA

Lo Studio di Incidenza redatto dalla ERA è stato valutato positivamente con parere della Provincia di Brescia del 9 ottobre 2018.

LO STUDIO GEOLOGICO

Lo studio geologico allegato al PGT è stato aggiornato dal dott. Fabio Alberti di GEO.TE.C di Darfo Boario Terme (BS).

STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE

Il documento di Piano vigente prevede i seguenti ambiti di trasformazioni attuabili tramite piano attuativo (n. 9 PA) o tramite permesso di costruire convenzionato (n. 10 ARC):

	destinazione	superficie territoriale ST mq	residenza SLP mq	produttivo - turistico ricettivo SLP mq	stato di attuazione
PAr2	residenza	12.257	3.677		
PAr4	residenza	2.931	879		
PAr5	residenza	6.072	1.822		
PAr6	residenza	6.900	2.069		
PAr8	residenza	6.197	1.858		
PAr9	residenza	4.659	1.631		
PAp1	produttivo	5.640		3.045	
PAtr1	turistico ricettivo	4.699		470	
PAta1	turistico ricettivo	3.555		1.244	
ARC1	residenza	2.032	1.219		
ARC2	residenza	2.906	1.743		
ARC3	residenza	869	521		
ARC4	residenza	3.160	1.896		
ARC5	residenza	2.944	1.766		attuato
ARC6	residenza	1.102	660		
ARC7	residenza	1.342	805		
ARC8	residenza	1.512	907		
ARC11	residenza	1.479	887		
ARC12	residenza	1.198	719		attuato
		71.454	23.059	4.759	

Sono stati attuati gli ambiti residenziali ARC5 e ARC12 per complessivi mq 2.485 di SLP e mq 4.142 di superficie territoriale.

Gli Ambiti di trasformazione su aree libere (n. 19) previsti dal PGT determinano un consumo di suolo di mq 71.454 mq (di cui mq 4.142 attuati).

Il PGT vigente inoltre prevede il PRU1 di mq 18.667 con destinazione residenziale alberghiera che riguarda l'area dello stabilimento di imbottigliamento di via Terme in disuso (suolo già consumato).

Gran parte dell'ambito ricade in aree a rischio idraulico e idrogeologico. L'intervento non è compatibile con il PTCP vigente.

Sono presenti due ambiti a volumetria definita, uno industriale ed artigianale (V.D.p.1) ed uno residenziale (V.D.r.1), entrambi attuati.

IL CONSUMO DI SUOLO

Ridurre il consumo di suolo è obiettivo primario della pianificazione urbanistica.

La LR 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" integra e modifica la LR 12/2015 riguardo alla riduzione del consumo di suolo e alla necessità di orientare gli interventi edilizi verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse al fine di non compromettere l'ambiente, il paesaggio e l'attività agricola.

La norma assume il suolo, risorsa non rinnovabile, quale bene comune e delinea un sistema di competenze in cui la pianificazione regionale, provinciale e comunale sono interconnesse assegnando al Piano Territoriale Regionale e ai Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale il compito di individuare i criteri per ridurre il consumo di suolo fino alla scala comunale.

L'integrazione al PTR (adottata con DCR 3 maggio 2017 n. X/1523) con riferimento agli interventi su suolo libero e alla situazione al dicembre 2014 fissa le seguenti soglie regionali:

- entro il 2020 riduzione del 20/25% degli Ambiti di trasformazione residenziali
- entro il 2025 riduzione del 45% degli Ambiti di trasformazione residenziali
- entro il 2020 riduzione del 20% degli Ambiti di trasformazione per produzione beni e servizi.

Nell'Integrazione al PTR ai sensi della LR 31/14 definisce l'articolazione del territorio regionale in Ambiti Territoriali Omogenei (ATO): il comune di Angolo Terme è compreso nell'ATO "Valle Camonica".

In attuazione al PTR il PTCP definirà la soglia di riduzione del consumo del suolo.

In sede di revisione del PGT ai fini dell'adeguamento alla LR 31/2014, i Comuni recepiranno la soglia di riduzione del consumo di suolo dettata dagli strumenti sovra ordinati.

Nell'ambito della presente variante, sulla base dei criteri stabiliti dall'integrazione al PTR adottata il 3 maggio 2017, è stata predisposta la carta del consumo del suolo che fissa il momento "zero", corrispondente al momento di entrata in vigore della LR 31/2014 (2 dicembre 2014): il momento "zero" costituisce lo scenario di riferimento nei confronti del quale verificare l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo e rispetto al quale misurare i successivi scenari di sviluppo.

La carta del consumo del suolo, redatta in scala 1:5.000, classifica il territorio comunale secondo le seguenti categorie:

Superficie urbanizzata

Sono le aree non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e comprendono:

- le superfici ad uso residenziale, produttivo, commerciale, terziario;
- i lotti liberi e le aree verdi di superficie inferiore a 2.500 mq delimitate da suolo consumato per almeno il 75% del perimetro;

- i servizi e le attrezzature pubbliche e private;
- gli impianti tecnologici;
- le cave;
- le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato;
- le strade interne al tessuto urbano consolidato (TUC) e quelle esterne di larghezza maggiore a 5 m e le attrezzature per la mobilità (ferrovie, strade, svincoli, aree di servizio, parcheggi, ecc.)

Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le infrastrutture agricole (strade, canali, fossi, ecc.).

Superficie urbanizzabile

Sono le aree delle quali, con riferimento al 2 dicembre 2014, è previsto l'utilizzo dal PGT e dai piani sovracomunali e di settore e comprendono:

- gli ambiti di trasformazioni (Documento di Piano) per la parte che interessa suolo libero;
- le aree edificabili (tramite piano attuativo o con titolo edilizio diretto) previste dal Piano delle Regole comprese quelle interne al TUC che interessano suolo libero di superficie maggiore di 2.500 mq;
- le aree per nuovi servizi e infrastrutture comportanti impermeabilizzazione, edificazione e/o urbanizzazione di aree libere (esclusi parchi) con superficie maggiore di mq 2.500;
- le aree interessate da previsioni di attività estrattive e impianti tecnologici.

Superficie libera non urbanizzabile

E' il suolo non impermeabilizzato, indipendentemente dall'uso che lo caratterizza, compresi i lotti liberi, anche interclusi nel suolo urbanizzato, di superficie superiore a 2.500 mq, le aree verdi e i parchi urbani superiori a 2.500 mq, le aree agricole e naturali, i corsi d'acqua.

Aree da rigenerare

Sono aree edificate, urbanizzate e/o pavimentate dismesse o degradate, e comprendono:

- aree residenziali, produttive, commerciali dismesse;
- servizi e infrastrutture dismesse;
- aree da bonificare (siti contaminati);
- aree esterne o ai margini dell'urbanizzato abbandonate, le cave non attive, le aree residuali di infrastrutture, i depositi all'aperto e le aree agricole a usi impropri.

Le aree da rigenerare si sovrappongono alla superficie urbanizzata e alla superficie libera non urbanizzabile.

Le misurazioni sono state effettuate sul rilievo aerofotogrammetrico con riferimento al confine comunale in esso riportato.

IL CONSUMO DI SUOLO AL 2/12/2014 E NELLA VARIANTE

	PGT vigente		variante	
superficie comunale ST	30.617.213	100,00%	30.617.213	100,00%
superficie urbanizzata SU	824.081	2,69%	844.480	2,76%
superficie urbanizzabile SUB	133.265	0,44%	77.324	0,25%
superficie libera SL	29.659.867	96,87%	29.695.409	96,99%

La riduzione di consumo di suolo a seguito della variante è di mq 35.542.

PLIS Lago Moro

Occupa una superficie di mq 1.338.183 mq.

ZPS Val di Scalve

Occupa una superficie di mq 6.707.766 mq.

LA VARIANTE

La Variante, che conferma le scelte urbanistiche e il sistema insediativo del PGT vigente, riorganizza l'articolazione delle zone, prevede la completa riscrittura delle norme tecniche mantenendo però invariati parametri edificatori e destinazioni d'uso e prevede infine alcune varianti cartografiche puntuali di seguito descritte.

Gli ambiti di trasformazione

La Variante conferma 11 dei 19 Ambiti di Trasformazione previsti.

La Variante elimina gli Ambiti P.A.r.5, P.A.r.6, P.A.r.8, P.A.p.1, A.r.c.7 e A.r.c.8, riduce la superficie territoriale degli Ambiti P.A.r.2, P.A.r.9 e P.A.t.r.1, introduce 4 nuovi Ambiti AT11, AT12, AT14, AT15 con una diminuzione del consumo di suolo complessiva pari a mq 26.689.

Gli Ambiti A.r.c.5, V.D.r.1 e V.D.p.1 attuati, sono riclassificati nelle zone consolidate. L'ambito A.r.c.12 è stato inserito nella variante come PL in corso di attuazione.

A seguito della nuova classificazione delle destinazioni d'uso prevista dalla Variante (che ammette la destinazione ricettiva alberghiera anche nelle zone residenziali) gli Ambiti ex P.A.t.a-1 (ora AT5) e P.A.t.r.1 (ora AT4) sono 5idesti nati a residenza.

Denominazione PGT vigente	nuova denominazione VARIANTE	destinazione d'uso PGT vigente	destinazione d'uso Variante	ST PGT vigente mq	ST Variante mq	consumo di suolo mq
P.A.r.2	AT1	residenziale	residenziale	12.257	8.363	-3.894
P.A.r.4	AT2	residenziale	residenziale	2.931	2.931	0
P.A.r.5	eliminato	residenziale		6.072	0	-6.072
P.A.r.6	eliminato	residenziale		6.900	0	-6.900
P.A.r.8	eliminato	residenziale		6.197	0	-6.197
P.A.r.9	AT3	residenziale	residenziale	4.659	3.611	-1.048
P.A.p.1	eliminato	produttivo		5.640	0	-5.640
P.A.t.r.1	AT4	turistico ricettivo	residenziale	4.699	1.874	-2.825
P.A.t.a.1	AT5	turistico alberghiero	residenziale	3.555	3.555	0
A.r.c.1	AT6	residenziale	residenziale	2.032	2.032	0
A.r.c.2	AT7	residenziale	residenziale	2.906	2.906	0

Comune di Angolo Terme
PGT VARIANTE 1
4 novembre 2018

A.r.c.3	AT8	residenziale	residenziale	869	869	0
A.r.c.4	AT9	residenziale	residenziale	3.160	3.160	0
A.r.c.5	attuato	residenziale		0	0	0
A.r.c.6	AT10	residenziale	residenziale	1.102	1.130	28
A.r.c.7	eliminato	residenziale		1.342	0	-1.342
A.r.c.8	eliminato	residenziale		1.512	0	-1.512
-	AT11		residenziale	0	1.348	1.348
-	AT 12		residenziale	0	1.653	1.653
A.r.c.11	AT13	residenziale	residenziale	1.479	1.479	0
A.r.c.12	PL in corso	residenziale		0	0	0
-	AT14		residenziale	0	3.110	3.110
-	AT15		residenziale	0	2.539	2.539
				67.312	40.623	-26.689

La tabella che segue indica, per ciascuno Ambito di trasformazione, le modalità di attuazione (piano attuativo o permesso di costruire convenzionato), la destinazione d'uso, la superficie territoriale, l'indice edificatorio espresso in superficie lorda di pavimento (SLP), la SLP massima realizzabile e gli abitanti teorici calcolati assumendo un abitante pari a 50 mq di SLP.

Nuova denominazione	modalità di attuazione	destinazione d'uso	sup. territoriale	indice SLP mq/mq	SLP mq	abitanti teorici (mq 50 SLP per abitante)
AT1	Piano attuativo	residenziale	8.363	0,30	2.509	50
AT2	Piano attuativo	residenziale	2.931	0,30	879	18
AT3	Piano attuativo	residenziale	3.611	0,35	1.264	25
AT4	P.d.C. convenzionato	residenziale	1.937	0,30	581	12
AT5	Piano attuativo	residenziale	3.555	0,35	1.244	25
AT6	P.d.C. convenzionato	residenziale	2.032	0,60	1.219	24
AT7	P.d.C. convenzionato	residenziale	2.906	0,60	1.744	35
AT8	P.d.C. convenzionato	residenziale	869	0,60	521	10
AT9	P.d.C. convenzionato	residenziale	3.160	0,60	1.896	38
AT10	P.d.C. convenzionato	residenziale	1.130	0,60	678	14
AT11	P.d.C. convenzionato	residenziale	1.348	0,50	674	13
AT12	P.d.C. convenzionato	residenziale	1.653	0,50	827	17
AT13	P.d.C.	residenziale	1.479	0,60	887	18

	convenzionato					
AT14	Piano attuativo	residenziale	3.110	0,15	467	9
AT15	Piano attuativo	residenziale	2.539	0,30	762	15
			40.560		16.133	323

Rispetto al PGT vigente la capacità insediativa teorica degli Ambiti di trasformazione (denominati PA e ARC nel PGT vigente) diminuisce di 150 abitanti.

Riclassificazione del PRU 1 Ex Imbottigliamento

Il PGT vigente prevede un piano di recupero con destinazione residenziale, alberghiera e per servizi (funivia per il Varena) sull'area dell'ex imbottigliamento.

L'area è, per la maggior parte, a elevato rischio idrogeologico (classe di fattibilità 4).

La Variante riclassifica l'area in zona P1 produttiva esistente.

Aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche e idrauliche

La Variante individua, sulla base dello studio geologico allegato al PGT vigente e del Reticolo Idrico Minore (RIM) vigente le aree che per ragioni geologiche (classe di fattibilità 4) o idrauliche (fascia di tutela dei corsi d'acqua definita dal RIM) non possono essere trasformate (aree inedificabili).

Nuclei di antica formazione (NAF)

La perimetrazione dei nuclei di antica formazione previsti dal PGT vigente è stata confermata.

La zona residenziale esistente R2

Le zone residenziali B1 (esistenti di contenimento edilizio con indice 0,50 mq/mq) e B2 (esistenti e di completamento edilizio con indice 0,60 mq/mq) sono state unificate in un'unica zona, denominata nella variante R2 (residenziali esistenti), con i seguenti parametri edilizi:

- densità fondiaria SLP mq 0,50 per mq
- altezza massima m 9,80
- superficie permeabile 30%.

Nella zona R2 tutti i volumi legittimamente assentiti esistenti alla data di adozione del piano sono confermati. Per gli edifici esistenti sono consentiti tutti gli interventi inclusi ampliamenti e/o sopralzì nei limiti dei parametri edificatori di zona e la demolizione e la ricostruzione anche su diverso sedime. In caso di demolizione e ricostruzione sono confermate la SLP e la SC esistenti alla data di adozione del PGT anche se superiori ai parametri edificatori di zona.

Le zone residenziali esistenti R3, R4 e R5

La zona R3 riguarda gli insediamenti esistenti al Passo della Presolana e prevede un indice di 0,60 mq/mq.

La zona R4 riguarda gli insediamenti di Dazze e Prave, la zona R5 riguarda Colle Varenò: in entrambe le zone è confermata la previsione del PGT vigente che consolida l'esistente.

Piani attuativi vigenti

I piani attuativi e i permessi di costruire convenzionati sono confermati: fino alla scadenza si continuano ad applicare le norme della convenzione fino alla scadenza della convenzione medesima.

Zona T turistico termale

Il complesso termale e gli alberghi sono classificati nella zona turistico termale finalizzata allo sviluppo e al potenziamento delle attrezzature ricettive, termali e ricreative.

In tale zona non è ammessa la destinazione residenziale.

Destinazioni d'uso

Le destinazioni individuate dalla Variante sono:

- residenziale
- turistica
- produttiva
- terziaria
- commerciale
- agricola.

La destinazione d'uso RESIDENZIALE comprende l'abitazione civile e la residenza collettiva e la residenza turistica.

Le attività di seguito elencate sono ammesse purché non siano incompatibili o di incomodo alla preminente funzione residenziale per sicurezza, rumori, vibrazioni, emissioni, orari di attività e per incrementi di traffico e di fabbisogno di spazi di sosta.

Le attività ammesse sono le seguenti:

- le attività commerciali con superficie di vendita non superiore a 150 mq;
- i pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.);
- le attività previste dalla funzione principale terziaria;
- le attività previste dalla destinazione turistica;
- i laboratori artigianali, i magazzini e i depositi con SLP non superiore a 200 mq;

La destinazione d'uso TURISTICA comprende le strutture ricettive alberghiere e non alberghiere.

Le strutture ricettive alberghiere si distinguono in alberghi o hotel; residenze turistico-alberghiere; alberghi diffusi; condhotel.

Le strutture ricettive non alberghiere si distinguono in case per ferie, ostelli per la gioventù, foresterie lombarde; locande; case e appartamenti per vacanze; bed & breakfast.

Oltre alla funzione principale sono ammessi:

- la residenza esclusivamente per i titolari e per gli addetti alla custodia e/o alla direzione;
- le attività terziarie;
- le attività commerciali con superficie di vendita non superiore a 150 mq;
- i pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).

La destinazione d'uso PRODUTTIVA comprende le attività artigianali, industriali e di deposito e logistica.

Oltre alla funzione principale sono ammessi:

- gli uffici amministrativi e tecnici, i laboratori, gli spazi di esposizione e di vendita diretta;
- la residenza esclusivamente per i titolari delle aziende e per gli addetti alla custodia e/o alla direzione;
- le attività terziarie;
- le attività commerciali con superficie di vendita non superiore a 150 mq;
- i pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.);
- le attività commerciali all'ingrosso;
- i locali pubblici per giochi, spettacoli e svago.

La destinazione d'uso TERZIARIA comprende gli uffici, le attività direzionali, gli studi professionali, i centri di servizi, le sedi di associazioni e organizzazioni (con SLP non superiore a 150 mq e con esclusione dei servizi per il culto), le attività per il tempo libero, per la salute, per il benessere e lo sport, le attività finanziarie e assicurative, i pubblici esercizi.

Oltre alla funzione principale sono ammessi:

- le attività commerciali con superficie di vendita non superiore a 150 mq;
- i laboratori artigianali, i magazzini e i depositi con SLP non superiore a 200 mq.

La destinazione d'uso COMMERCIALE comprende le attività destinate al commercio e alla vendita con superficie di vendita superiore a 150 mq.

Oltre alla funzione principale sono ammesse:

- le attività terziarie;
- le attività commerciali all'ingrosso;
- i magazzini ed i depositi;
- i laboratori artigianali fino a 200 mq di SLP;

La destinazione AGRICOLA comprende le funzioni legate conduzione del fondo, all'allevamento, alla silvicoltura e comprende le attività per la trasformazione e la vendita dei prodotti derivanti dalla conduzione del fondo, le serre, gli annessi necessari all'attività agricola (depositi attrezzi e macchine, silos e serbatoi, locali per la conservazione e la trasformazione dei prodotti del fondo, stalle, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili con esclusione dei campi fotovoltaici al suolo di potenza superiore a 20 kW, ecc.), le abitazioni per i conduttori del fondo.

Oltre alla funzione principale sono ammesse:

- le attività agrituristiche;
- le attività agricole legate alla promozione dei servizi alla persona ed alla didattica.

Il sistema ambientale

Il sistema ambientale si articola nelle seguenti zone:

- zona A1: aree agricole e naturali
- zona A2: aree boscate (riferimento PIF vigente)
- zona A3: aree di rispetto e di valore ecologico ambientale.

Il Comune ha in corso il censimento degli edifici esistenti nel sistema ambientale al fine di individuare quelli che non hanno, in questo momento, funzione agricola (in particolare residenza) e di valutarne la riclassificazione nella Variante.

Riepilogo delle superfici di progetto

La tabella che segue riassume le superfici delle diverse zone nel progetto di Variante:

Variante: RIEPILOGO DELLE SUPERFICI	sup. mq
Ambiti di trasformazione	41 008
R1 - centri storici	94 678
R2 - residenziale esistente	165 285
R3 - residenziale esistente alla Cantoniera della Presolana	8 499
R4 - residenziale esistente a Dazze e Prave	49 703
R5 - residenziale esistente a Colle Vareno	109 013
T - turistico e termale	31 144
Piani attuativi vigenti	1 198
P - produttiva esistente	33 231
Aree di rispetto e di valore ecologico ambientale	45 812
S1 - attrezzature di interesse comune	10 640
S2 - attrezzature per l'istruzione	2 213
S3 - verde pubblico e attrezzato	19 670
S4 - attrezzature sportive	23 964
S5 - attrezzature per servizi religiosi	18 020
S6 - attrezzature tecnologiche e distributive	14 727
S7 - parcheggi pubblici	66 051
S8 - piazze e spazi aperti	744
Altre aree urbanizzate compresa viabilità	186 204
Sommano sup. urbanizzate più sup. urbanizzabili	921 804
Suolo libero	29 695 409
Superficie comunale da aerofotogrammetrico	30 617 213

LE MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI

Eliminazione della circonvallazione di Angolo

La previsione della nuova strada di circonvallazione prevista nella fascia fortemente acclive compresa fra l'abitato di Angolo e il corso del Dezzo è eliminata.

Area di tutela attorno alla chiesa di S.Silvestro

E' introdotta una zona inedificabile di tutela paesaggistica attorno alla chiesa di S.Silvestro.

Dotazione di servizi e parcheggi pubblici

Il Piano dei Servizi della Variante definisce la dotazione minima di aree per servizi in ragione delle destinazioni d'uso.

I piani attuativi e gli interventi compresi negli ambiti di trasformazione devono prevedere, in rapporto alle destinazioni d'uso, la seguente dotazione minima di aree per servizi pubblici:

<i>destinazione d'uso</i>	<i>dotazione complessiva di aree per servizi</i>	<i>di cui dotazione minima di aree per parcheggi</i>
residenza	30 mq ogni 50 mq di SLP	7 mq ogni 50 mq di SLP
terziario e alberghiero	100% della SLP	40% della SLP
commercio: esercizi di vicinato e pubblici esercizi	100% della SLP	minimo 50% della superficie di vendita
commercio: medie strutture di vendita con superficie di vendita fino a 400 mq	150% della SLP	minimo 100% della superficie di vendita
commercio: medie strutture di vendita con superficie di vendita oltre 400 mq	200% della SLP	minimo 150% della superficie di vendita
produttivo	20% della superficie fondiaria	10% della superficie fondiaria
logistica , commercio all'ingrosso	30% della superficie fondiaria	15% della superficie fondiaria

Qualora il Piano dei servizi non localizzi in tutto o in parte le aree per servizi, il Comune, qualora non ritenga funzionale il reperimento in sito, ha facoltà di chiedere la monetizzazione parziale o totale , ai sensi dell'art.46 c.1 lett.a) della LR 12/2005.

In caso di cambio d'uso e in caso di ampliamento di attività commerciali o terziarie è obbligatoria la realizzazione della dotazione di parcheggi nelle quantità sopra specificate precisando che:

- il reperimento delle aree per parcheggi pubblici potrà avvenire in un raggio di 300 m dai limiti dell'area oggetto d'intervento;
- qualora il reperimento non sia razionalmente realizzabile è ammessa la monetizzazione anche parziale della dotazione di parcheggi.

La Variante ha localizzato le aree per servizi all'interno dei piani attuativi e degli interventi specifici e prevederà per il Comune la facoltà di attuare anticipatamente,

previa acquisizione delle aree tramite le modalità previste per le opere pubbliche, la realizzazione dei servizi

Riepilogo delle aree per servizi

La tabella che segue riassume i servizi previsti dalla Variante:

	Variante mq
S1 - attrezzature di interesse comune	10.640
S2 - attrezzature per l'istruzione	2.213
S3 - verde pubblico e attrezzato	19.670
S4 - attrezzature sportive	23.964
S5 - attrezzature per servizi religiosi	18.020
S6 attrezzature tecnologiche	14.727
S7 - parcheggi pubblici	66.051
S8 - piazze e spazi aperti pubblici	744
Totale aree per servizi mq	156.029

S1 - attrezzature di interesse comune

n.	esistente mq	progetto mq	funzione	località	note
C1	359		municipio/pro loco	Angolo Terme	
C2	106		banca	Angolo Terme	
C3	3 500		ex-scuola elementare	Angolo Terme	
C4	67		sede ANA	Angolo Terme	
C5	0		biblioteca	Angolo Terme	unito alla scuola I2
C6	0		centro anziani	Angolo Terme	unito alla scuola I2
C7	2 140		cimitero	Angolo Terme	amplimento
C8	985		cimitero	Mazzunno	
C9	1 445		ex-scuola materna	Mazzunno	
C10	56		centro giovanile	Terzano	
C11	990		cimitero	Terzano	
C12	147		sede ANA/ambulatorio	Terzano	
C13	0		ex-scuola elementare	Anfurro	eliminato (unito a V3)
C14	322		centro anziani	Anfurro	
C15	478		cimitero	Anfurro	
C16	45		centro didattico Lago Moro	lago Moro	era "attrezzature turistiche"
tot.	10 640	0			

S2 - attrezzature per l'istruzione

n.	esistente mq	progetto mq	funzione	località	note
I1	892		scuola materna	Angolo Terme	
I2	899		scuola elementare (biblioteca e anziani)	Angolo Terme	compresi C5 e C6
I3	0		scuola elementare	Mazzunno	eliminato
I4	422		asilo infantile	Terzano	
tot.	2 213	0			

S3 - verde pubblico e attrezzato

n.	esistente mq	progetto mq	funzione	località	note
V1	127			Angolo Terme	
V2	603			Angolo Terme	
V3	1 218	368		Angolo Terme	ampliamento (ex scuola)
V4	2 187			Angolo Terme	
V5	534			Angolo Terme	
V6	557			Via Mala	
V7	237			Mazzunno	
V8	0			Terzano	eliminato
V9	575			Anfurro	
V10	599		area pic-nic	lago Moro	
V11	441			Presolana	
V12	5 825			Colle Vareno	
V13		3 247		Angolo Terme	nuovo
V14		1 447		Anfurro	nuovo
V15		770		Anfurro	nuovo
V16		935		Angolo Terme	
tot.	12 903	6 767			

S4 - attrezzature sportive

n.	esistente mq	progetto mq	funzione	località	note
S1	3 193		campo sportivo	Angolo Terme	
S2	3 231		palestra comunale	Angolo Terme	
S3	4 196		impianto natatorio/tennis	Mazzunno	
S4	3 253		centro sportivo	Mazzunno	
S5	2 916		campo sportivo	Terzano	
S6	1 762		campo sportivo	Anfurro	
S7	1 139		equiturismo "Il Moro"	lago Moro	
S8	459		impianto di risalita	Colle Vareno	
S9	1 052		campo polivalente/bocce	Colle Vareno	
S10		2 763		Mazzunno	
tot.	21 201	2 763			

S5 - attrezzature per servizi religiosi

n.	esistente mq	progetto mq	funzione	località	note
R1	502		Chiesa S. Lorenzo	Angolo Terme	
R2	523		Canonica	Angolo Terme	

Comune di Angolo Terme
 PGT VARIANTE 1
 4 novembre 2018

R3	1 038		Oratorio/Cinema/Bar	Angolo Terme	
R4	8 600		Casa di spiritualità	Angolo Terme	
R5	2 178		Cappella degli Alpini	Angolo Terme	
R6	622		Santuario S. Silvestro	Angolo Terme	
R7	455		Chiesa S. Maria Elisabetta	Angolo Terme	
R8	648		Chiesa S. Giacomo	Mazzunno	
R9	56		Cappella S. Rocco	Mazzunno	
R10	215		Canonica e oratorio	Mazzunno	
R11	201		Chiesa	Terzano	
R12	487		Centro parrocchiale	Terzano	
R13	218		Chiesa S. Giulia	Terzano	
R14	393		Santuario Madonna della Neve	Anfurro	
R15	984		Chiesa S. Nazaro e Ceslo	Anfurro	
R16	290		Centro giovanile	Anfurro	
R17	101		ex- canonica/residenza estiva	Anfurro	
R18	109		Chiesa S. Maria	Presolana	
R19	155		Chiesa S. Bartolomeo	Prave	
R20	38		Chiesa S. Maria delle Grazie	Dazze	
R21	207		Chiesa S. Giovanni Battista	-	
tot.	18 020	0			

S6 - attrezzature tecnologiche/distributive

n.	esistente mq	progetto mq	funzione	località	note
T1	6 926		Centrale elettrica	-	
T2	4 055		Centrale elettrica	via Mala	
T3	0		Arrivo Funivia	Colle Vareno	eliminato
T4		3 076	Incubatoio Ittico		
T5	670		Fitodepuratore		
tot.	11 651	3 076			

S7 - parcheggi pubblici

n.	esistente mq	progetto mq	funzione	località	note
P1	123			Angolo Terme	
P2	936			Angolo Terme	
P3	183			Angolo Terme	
P4	415			Angolo Terme	
P5	304			Angolo Terme	
P6	305			Angolo Terme	
P7	210			Angolo Terme	
P8	243			Angolo Terme	
P9	46			Angolo Terme	
P10	41			Angolo Terme	
P11	0			Angolo Terme	eliminato diventa piazza
P12	77			Angolo Terme	
P13	1 018	195		Angolo Terme	ampliamento
P14	742			Angolo Terme	
P15	538			via Mala	

Comune di Angolo Terme
 PGT VARIANTE 1
 4 novembre 2018

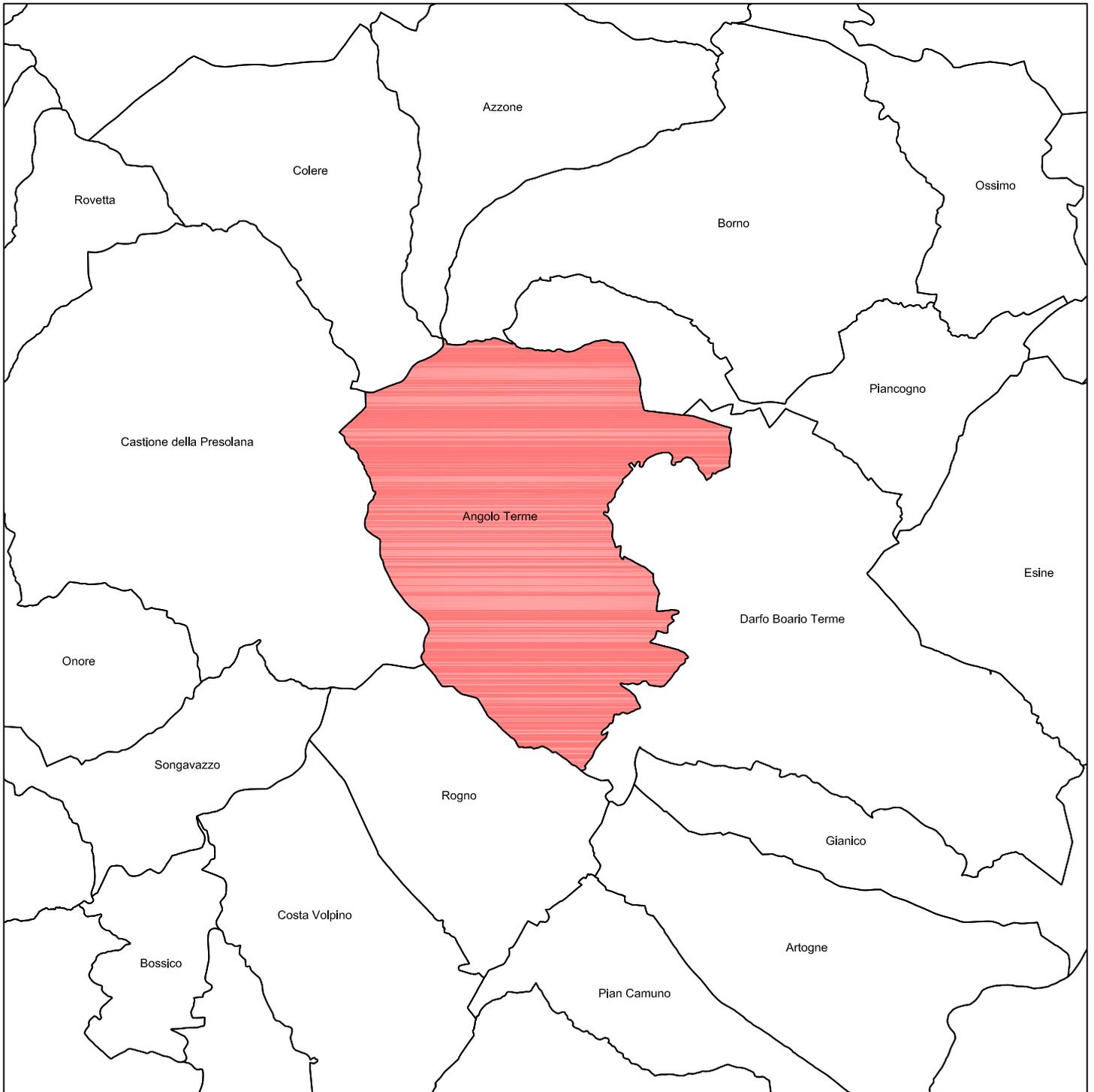
P16	211			Mazzunno	
P17	2 543			Mazzunno	
P18	420			Mazzunno	
P19		856		Mazzunno	
P20	149			Mazzunno	
P21	257			Mazzunno	
P22	83			Mazzunno	
P23	213	177		Mazzunno	ampliamento
P24	84			Mazzunno	
P25	112			Mazzunno	
P26	29			Mazzunno	
P27	70			Mazzunno	
P28	303	79		Mazzunno	ampliamento
P29	133			Terzano	
P30	218			Terzano	
P31	108			Terzano	
P32	45			Terzano	
P33	163	284		Terzano	ampliamento
P34	449	1 352		Terzano	ampliamento
P35	247			Anfurro	
P36	41			Anfurro	
P37	67			Anfurro	
P38	144			Anfurro	
P39	631			Anfurro	
P40	27			Anfurro	
P41	14			Anfurro	
P42	1 829	2 346		lago Moro	ampliamento
P43	52			lago Moro	
P44	698			Presolana	
P45	25 756			Colle Vareno	correzioni al perimetro
P46	155			Colle Vareno	
P47	284			Colle Vareno	
P48	60			Colle Vareno	
P49		1 880		Prave	
P50		526		Prave	
P51		300		Angolo Terme	IS - non localizzato
P52		701		Mazzunno	
P53		1 174		Mazzunno	AT1
P54		1 052		Anfurro	
P55		198		Mazzunno	AT4
P56		226		Mazzunno	AT5
P57		1 463		Mazzunno	
P58		936		Terzano	
P59		602		Terzano	
P60		629		Angolo Terme	
P61		199		Angolo Terme	AT6
P62	210			Angolo Terme	
P63	214			Angolo Terme	
P64		428		Angolo Terme	
P65		312		Angolo Terme	

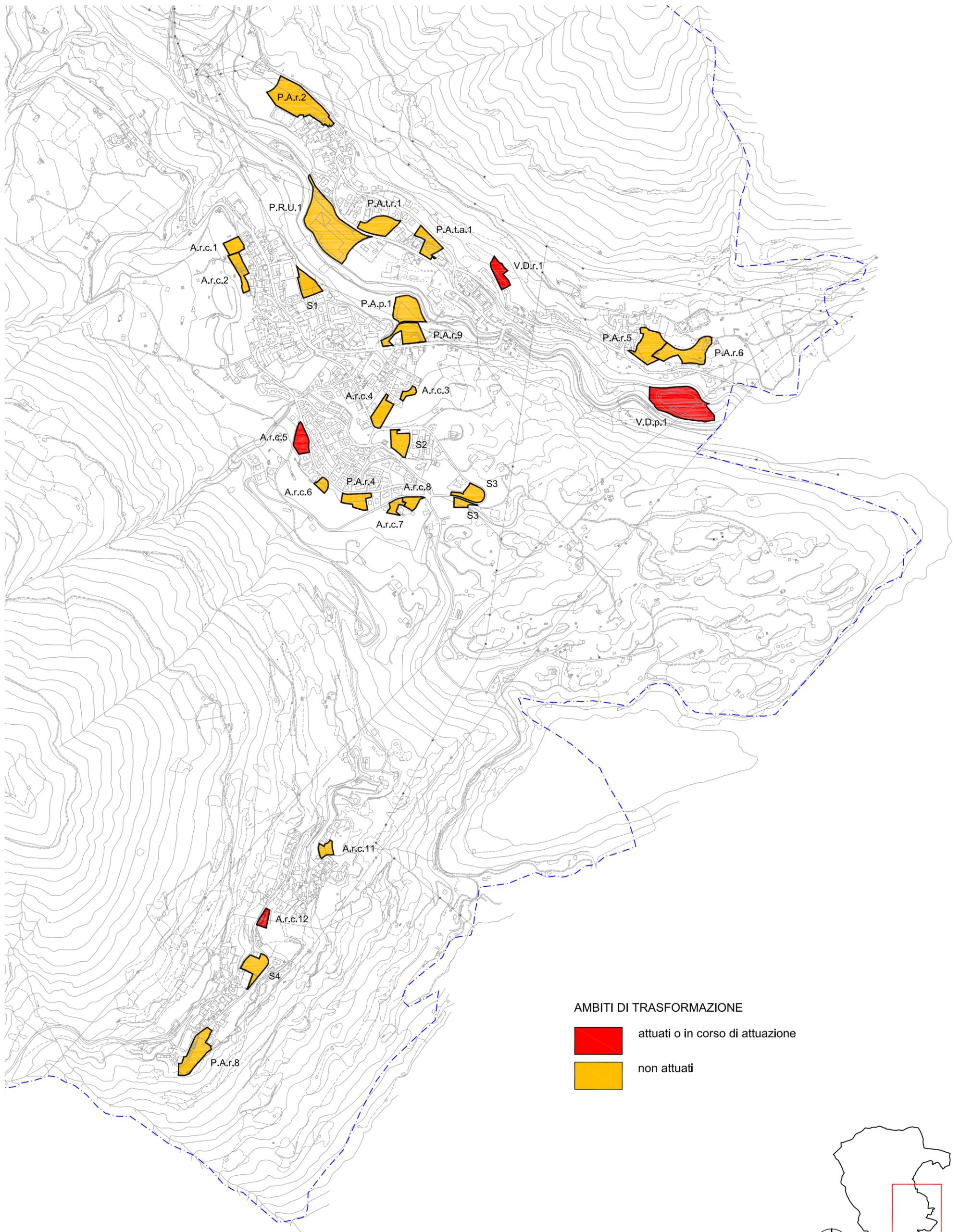
Comune di Angolo Terme
 PGT VARIANTE 1
 4 novembre 2018

P66	805			Angolo Terme	
P67		490		Angolo Terme	
P68		806		Angolo Terme	AT3
P69		150	NON LOCALIZZATO	Angolo Terme	AT8
P70		157		Angolo Terme	AT10
P71	270			Angolo Terme	
P72		508		Angolo Terme	AT2
P73	134	297		Angolo Terme	ampliamento
P74		658		Angolo Terme	
P75		992		Angolo Terme	
P76		273		Anfurro	
P77		450		Anfurro	
-					
P79		336		Angolo Terme	
P80		353		Anfurro	
P81		456		Presolana	
P82		1 420		Angolo Terme	
P83		381		Terzano	
tot.	42 409	23 642			

S8 - piazze e spazi aperti pubblici

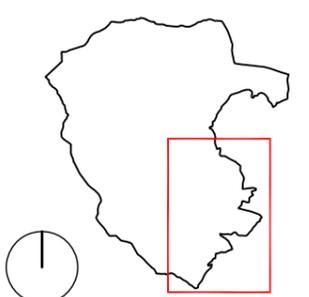
n.	esistente mq	progetto mq	funzione	località	note
a1	99			Angolo Terme	piazza Alpini
a2	345			Angolo Terme	piazza dei Caduti
a3		300		Angolo Terme	
tot.	444	300			

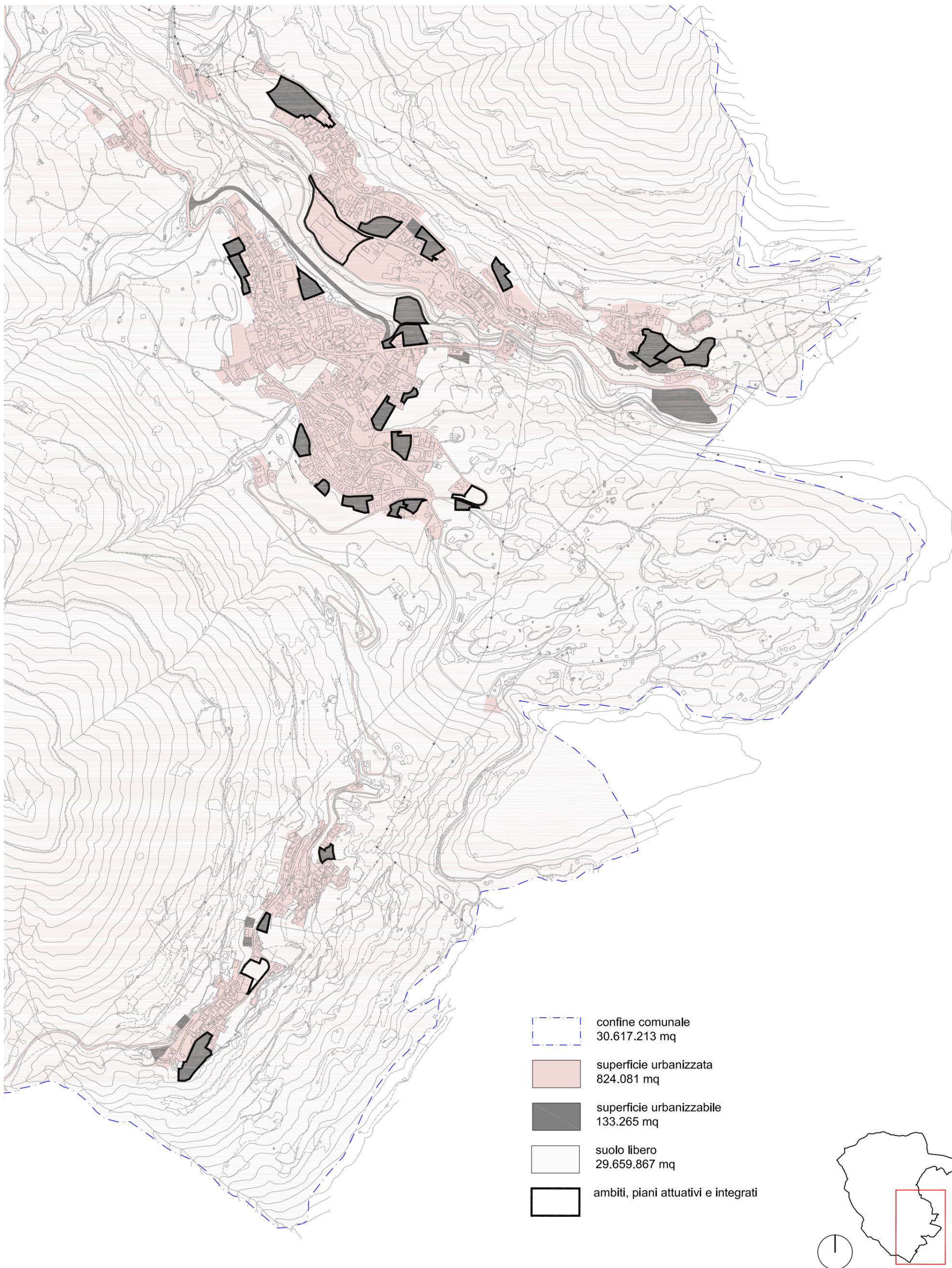


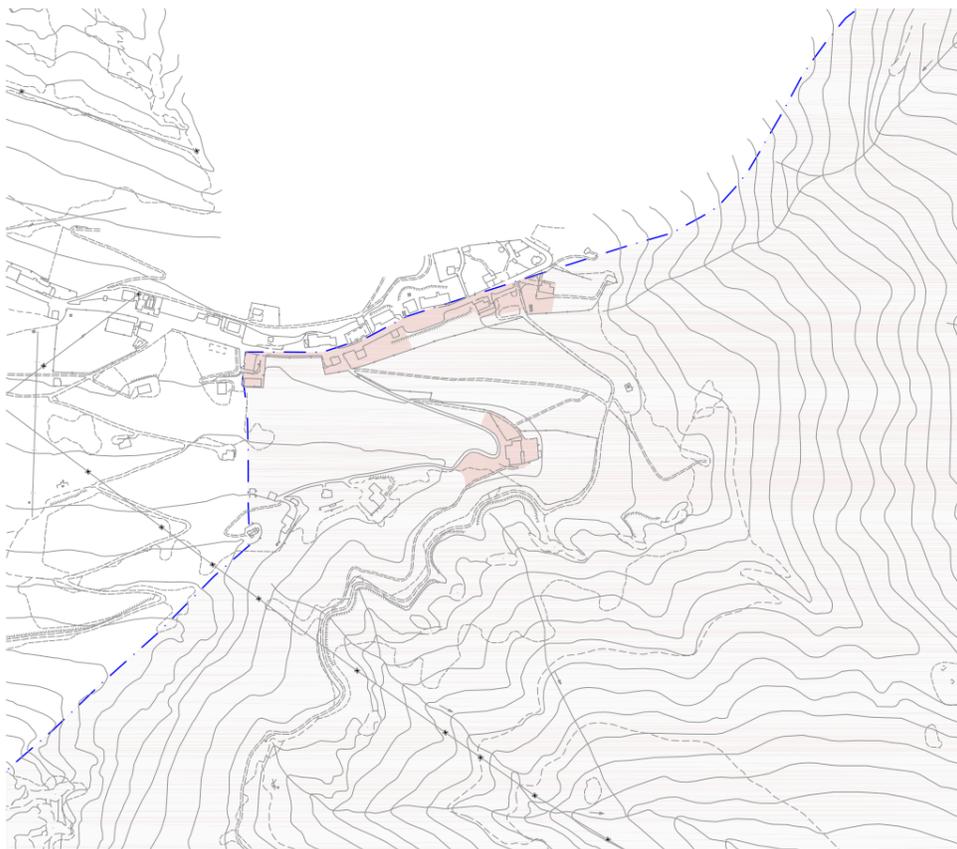


AMBITI DI TRASFORMAZIONE

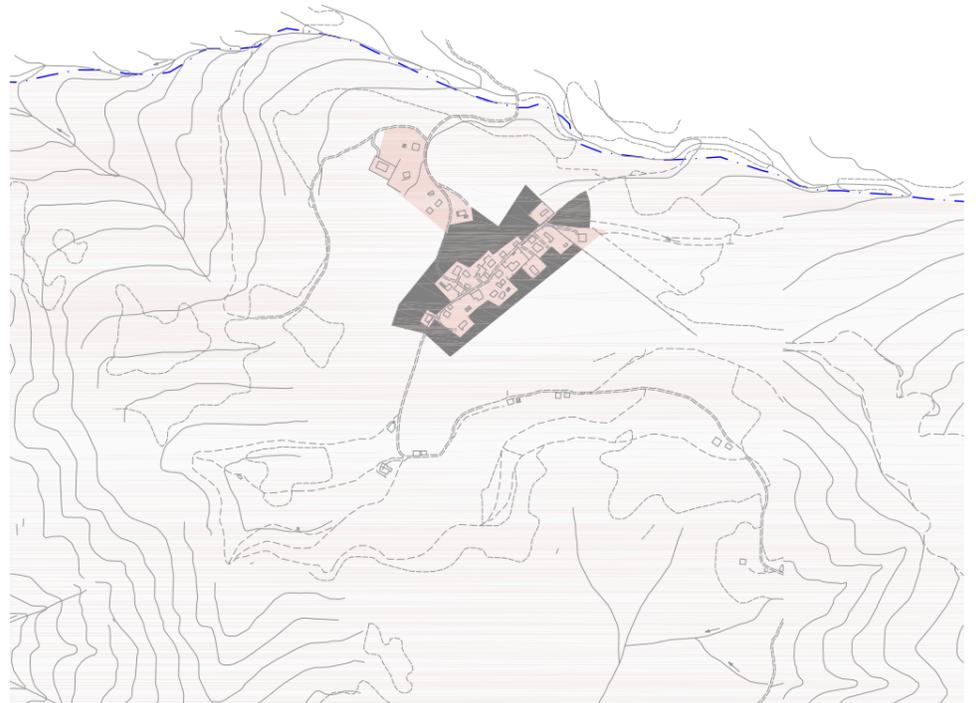
- attuati o in corso di attuazione
- non attuati



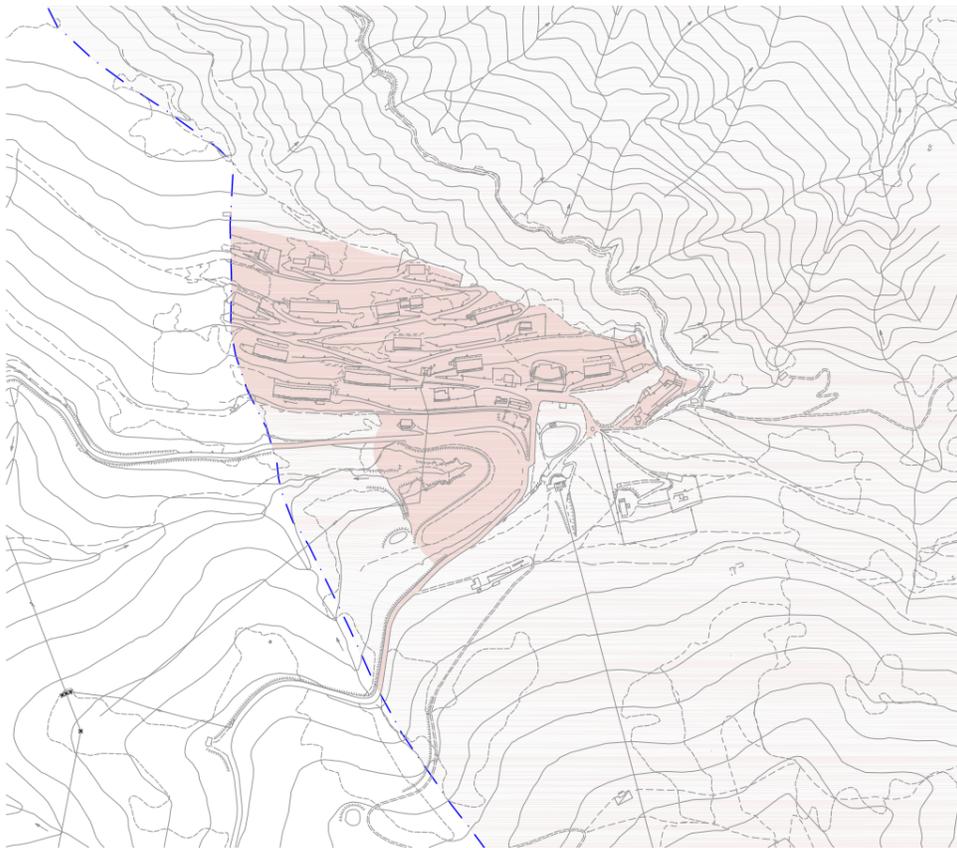




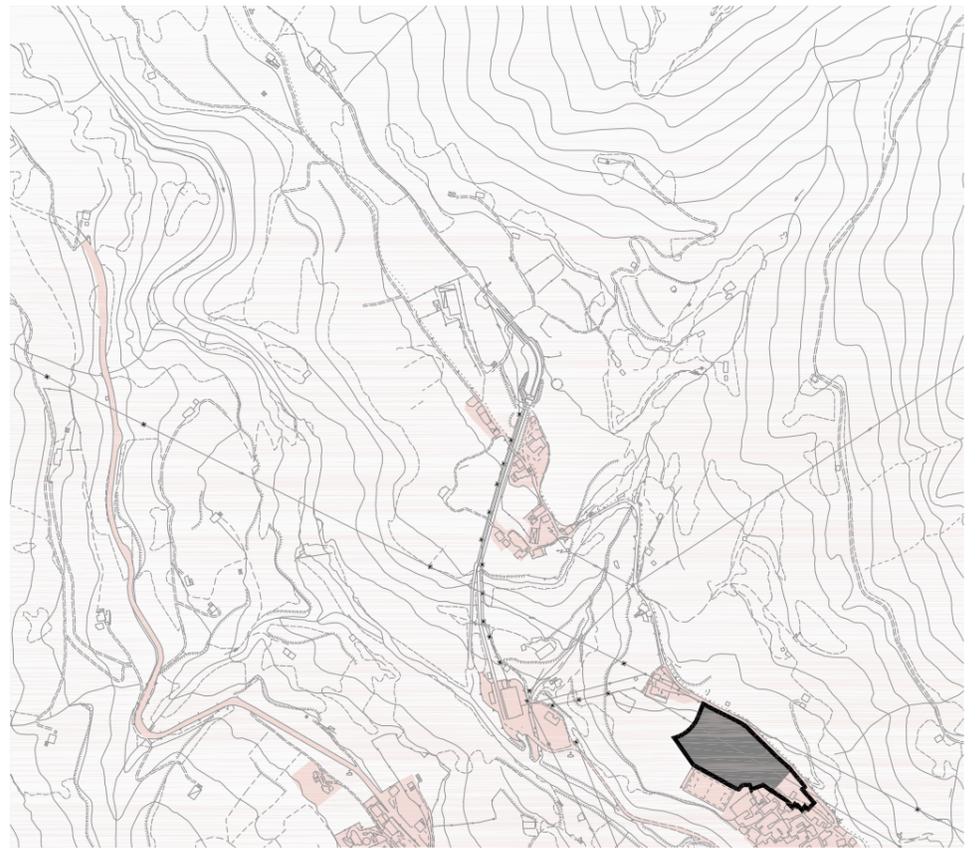
Cantoniera della Presonala



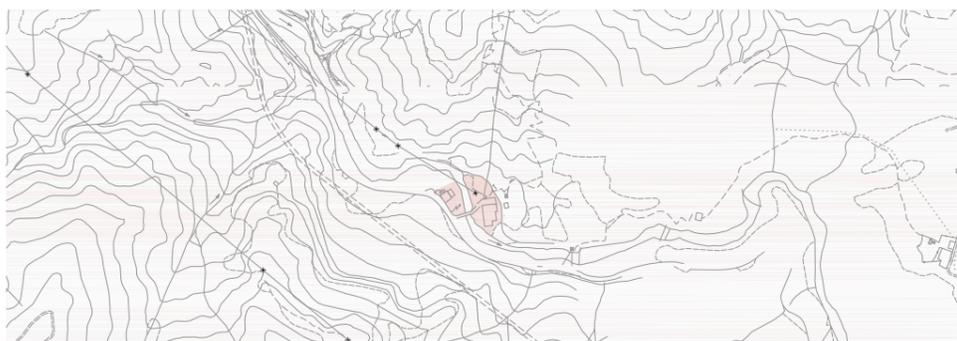
Prave



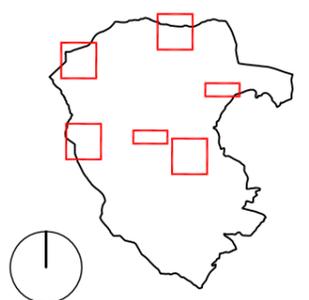
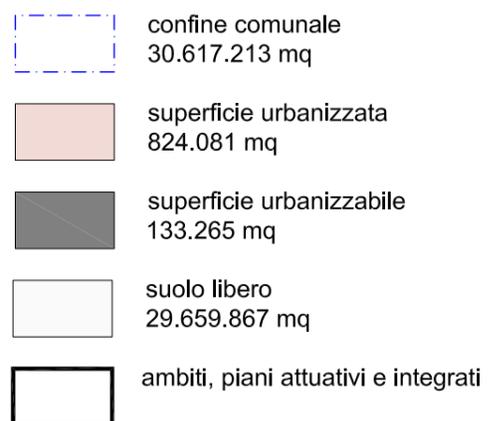
Colle Vareno

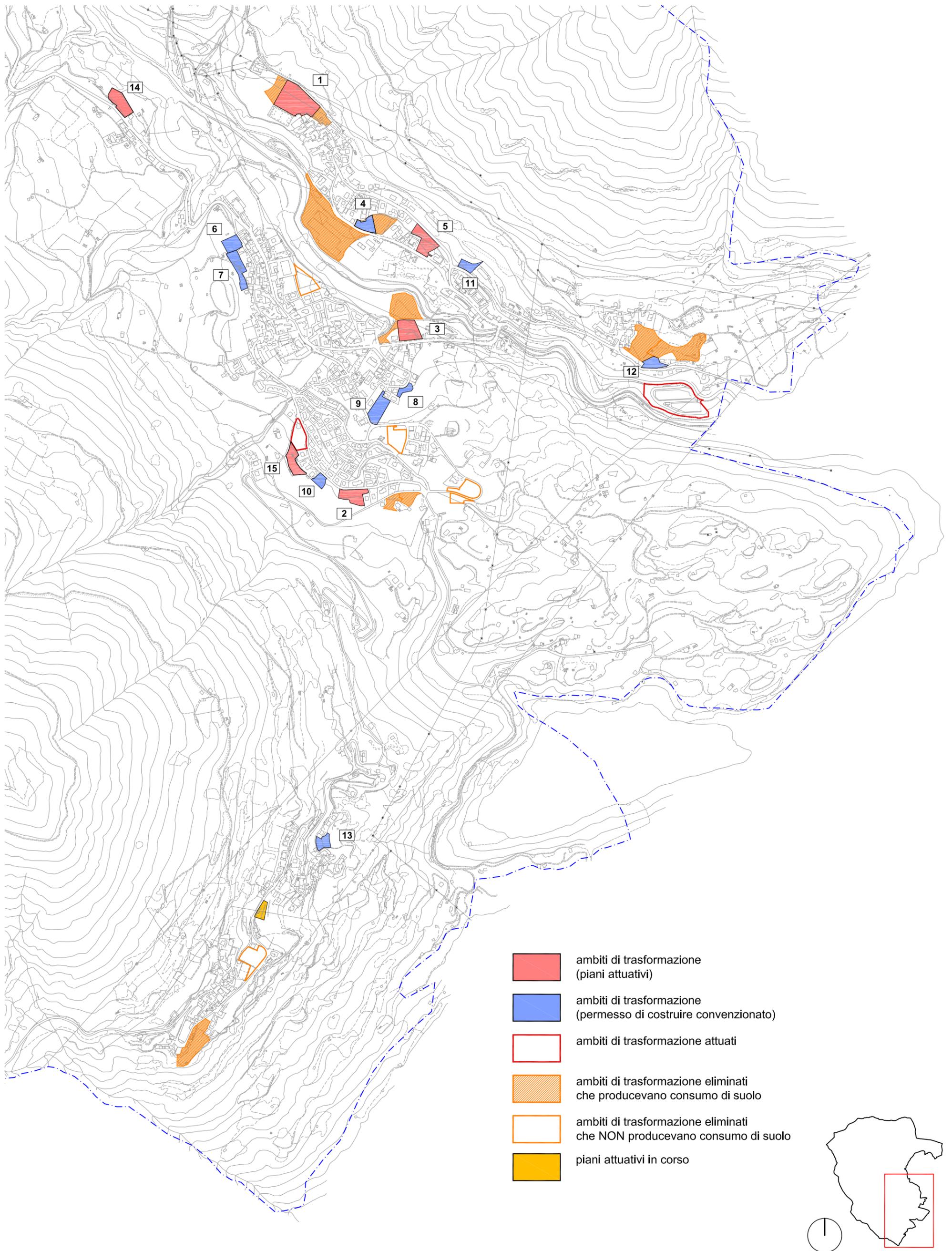


Dazze

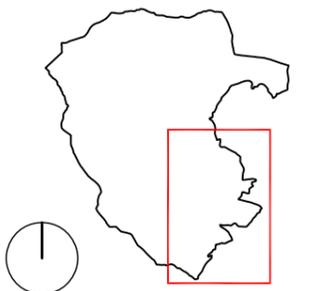


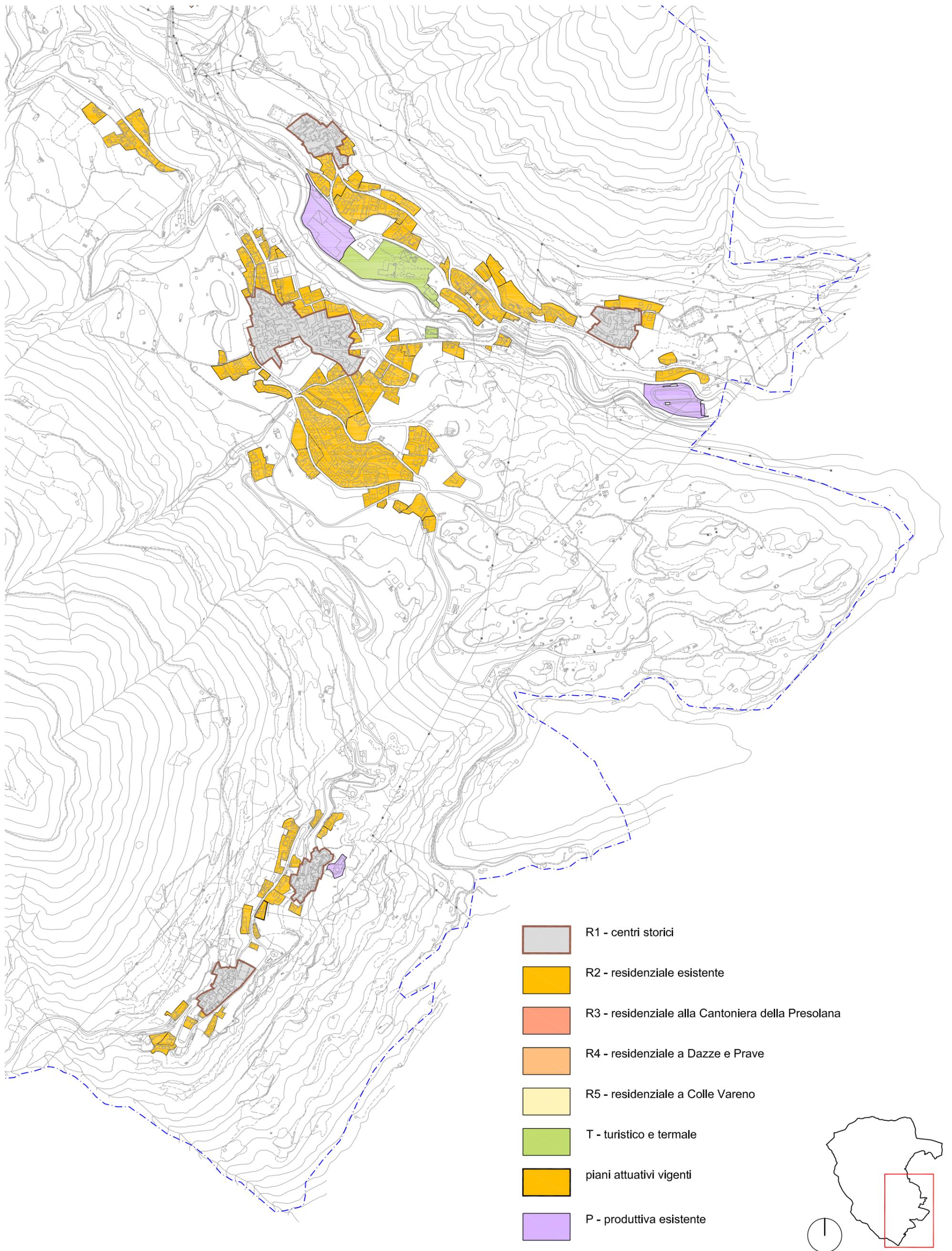
Centrale via Mala

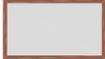
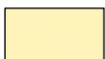


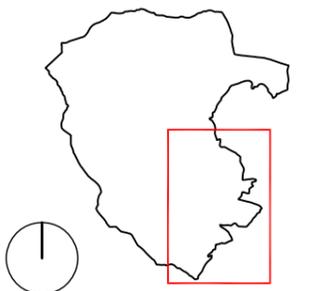


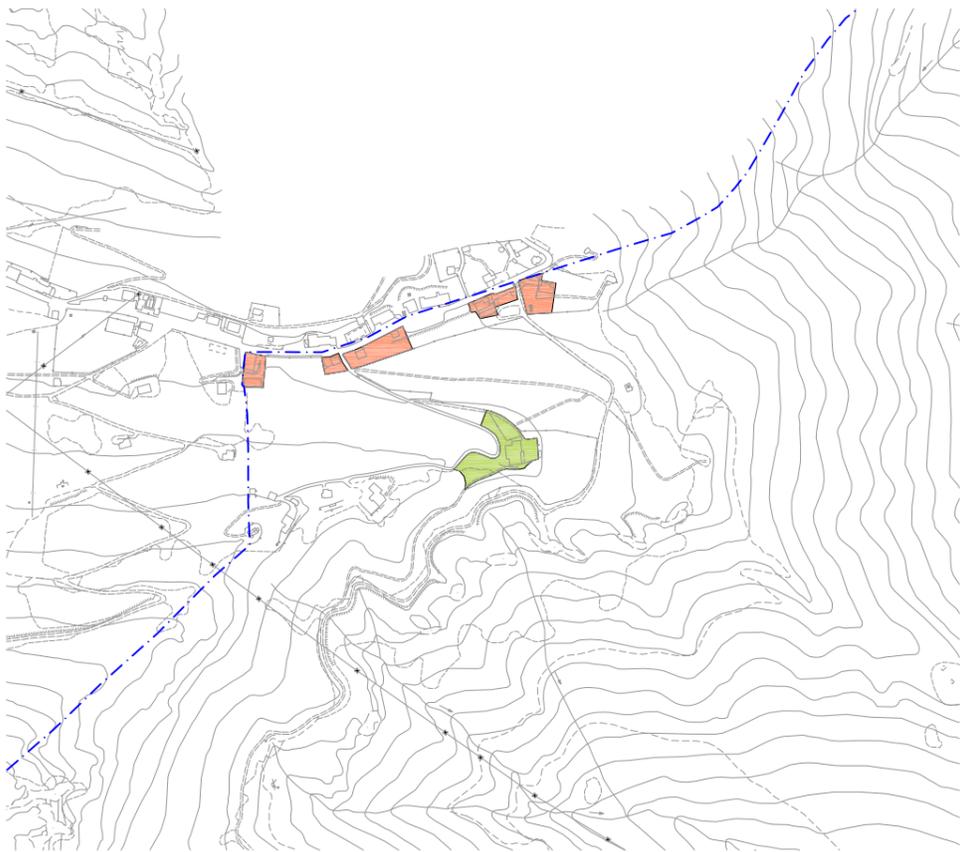
- ambiti di trasformazione (piani attuativi)
- ambiti di trasformazione (permesso di costruire convenzionato)
- ambiti di trasformazione attuati
- ambiti di trasformazione eliminati che producevano consumo di suolo
- ambiti di trasformazione eliminati che NON producevano consumo di suolo
- piani attuativi in corso



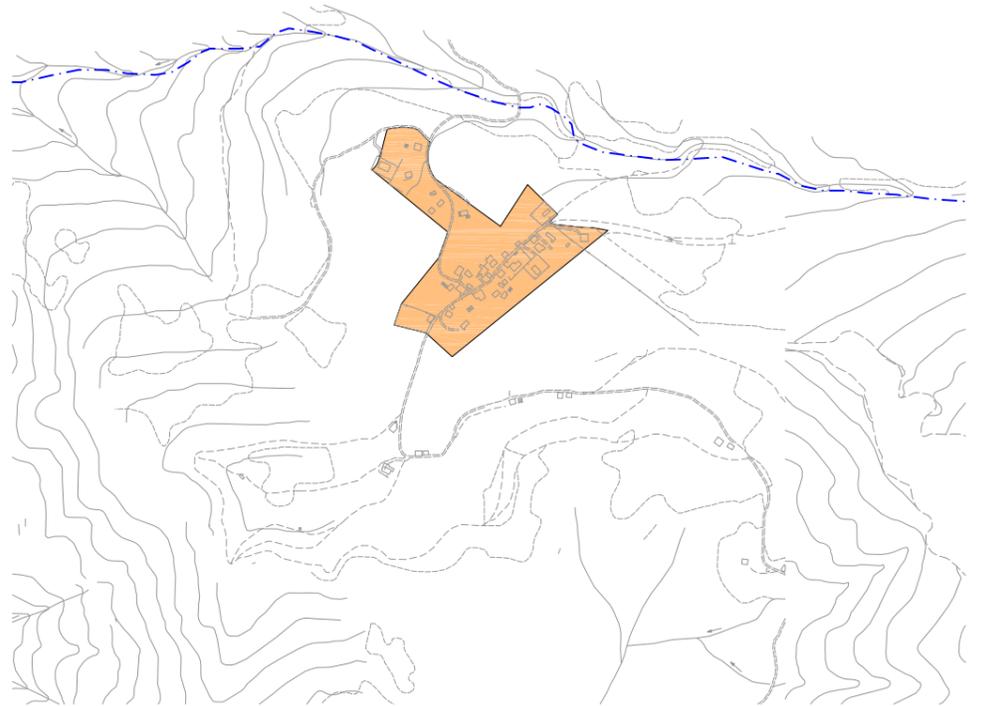


-  R1 - centri storici
-  R2 - residenziale esistente
-  R3 - residenziale alla Cantoniera della Presolana
-  R4 - residenziale a Dazze e Prave
-  R5 - residenziale a Colle Varenò
-  T - turistico e termale
-  piani attuativi vigenti
-  P - produttiva esistente

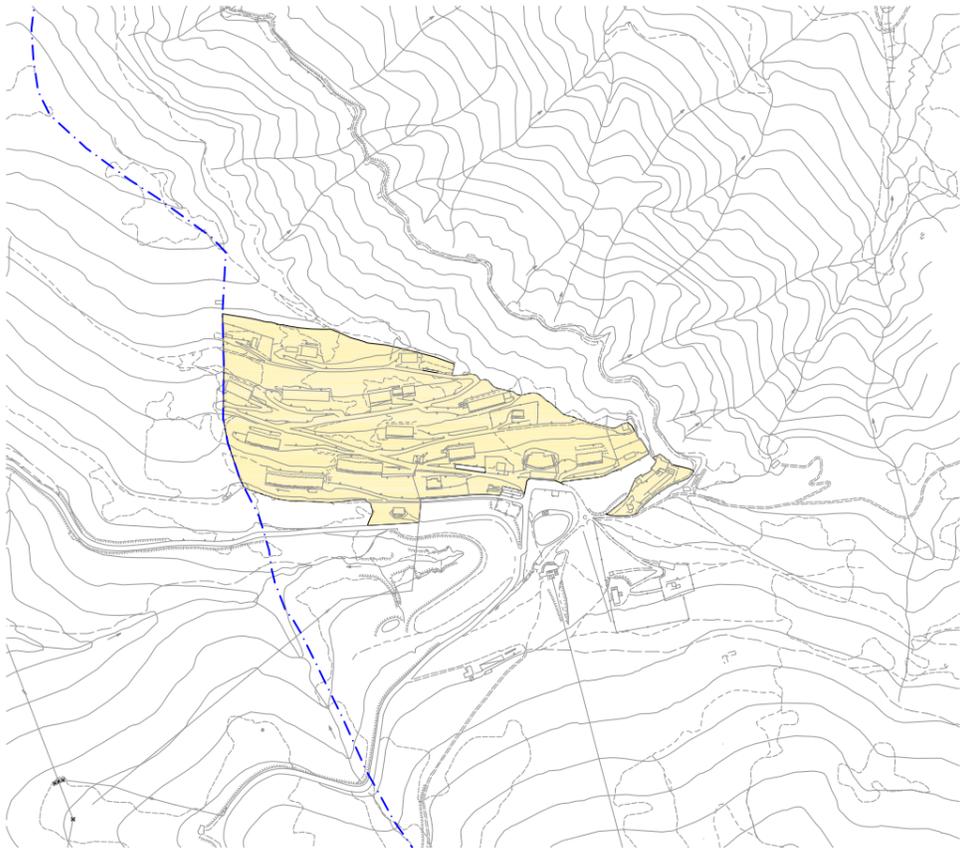




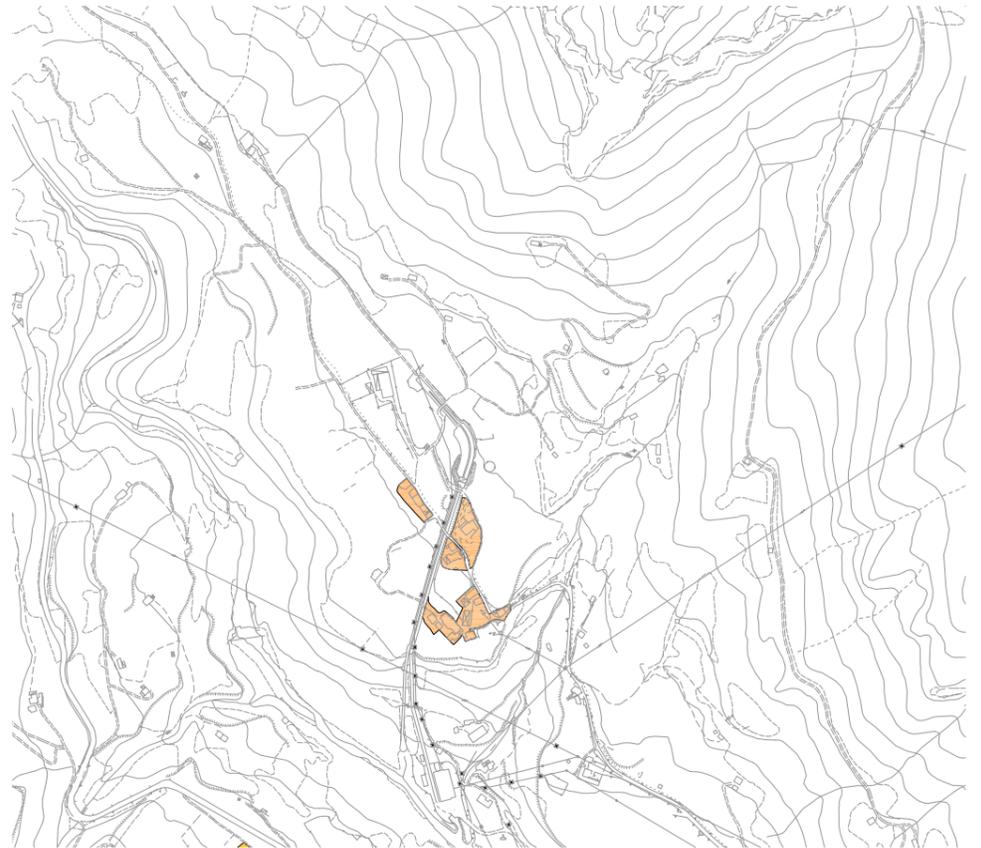
Cantoniera della Presonala



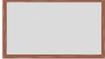
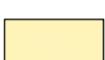
Prave

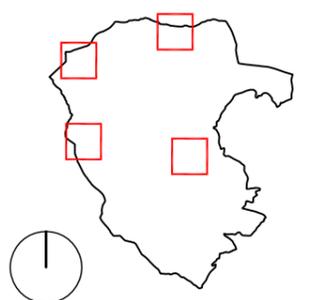


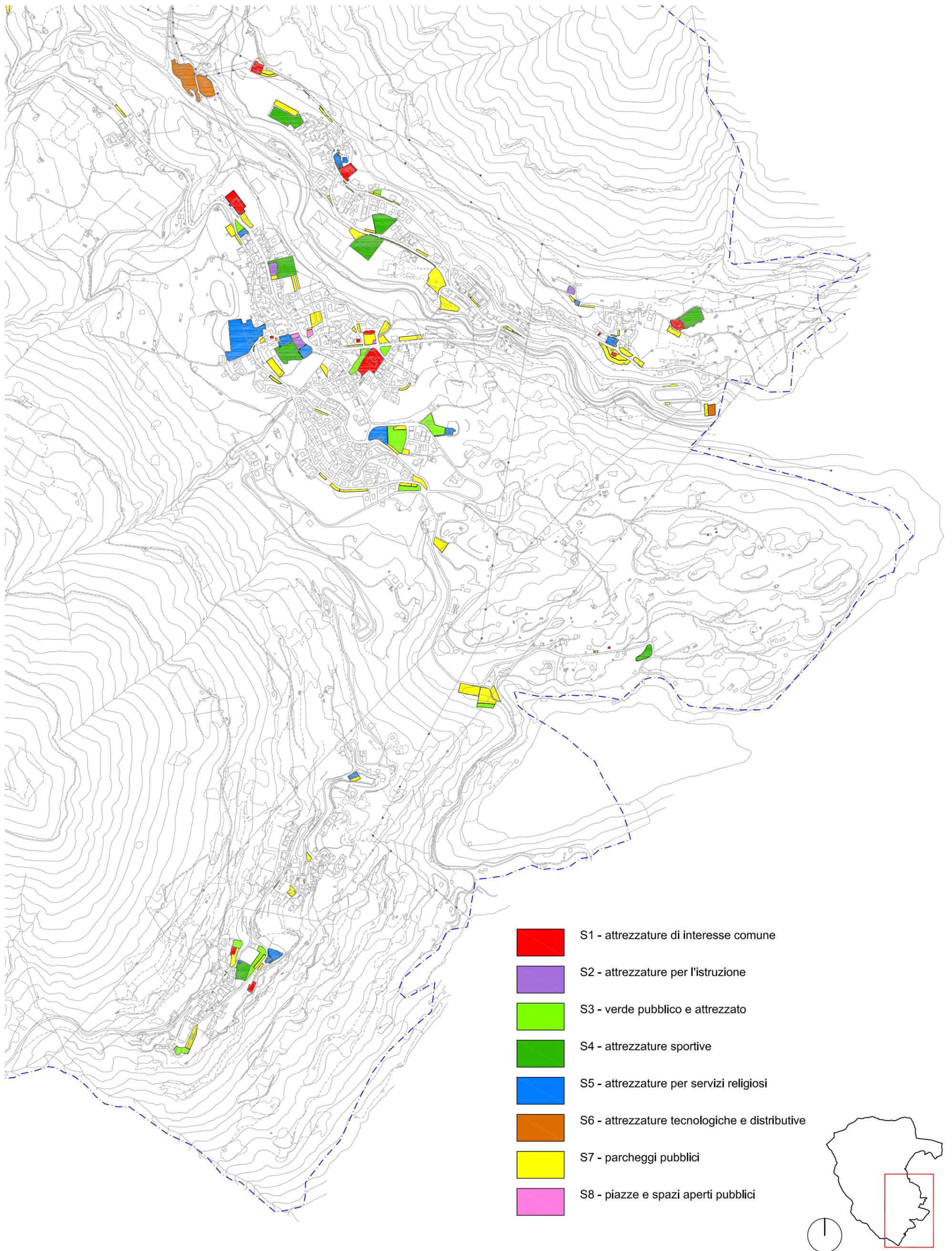
Colle Vareno

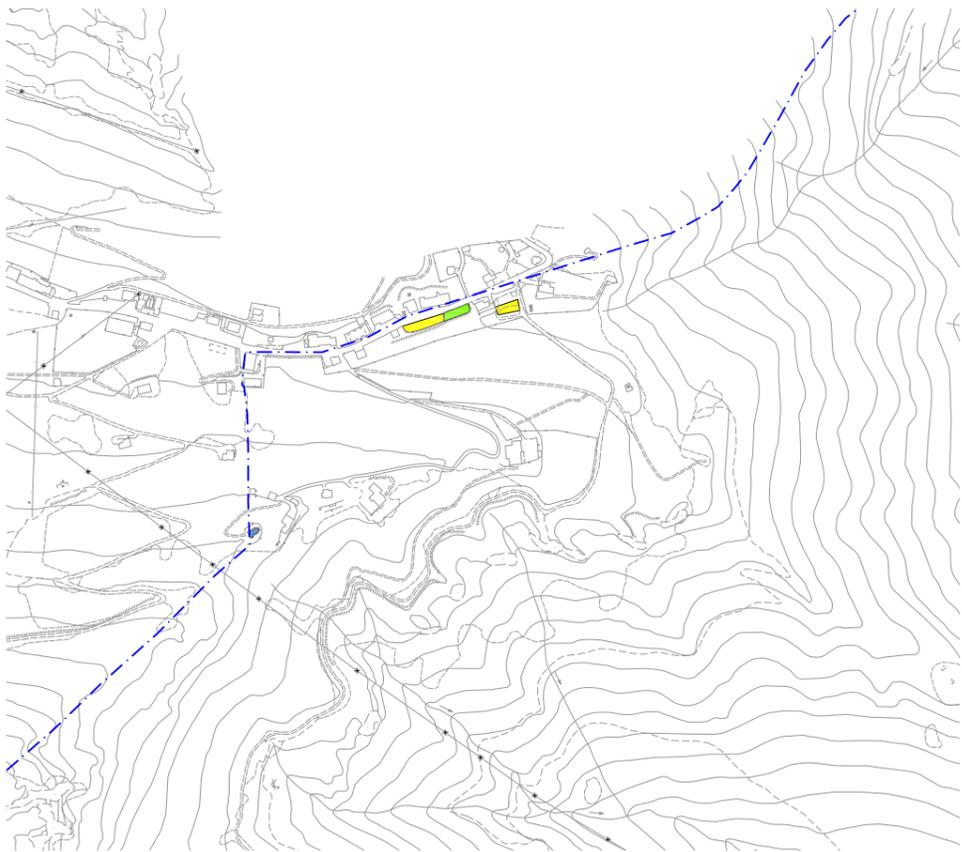


Dazze

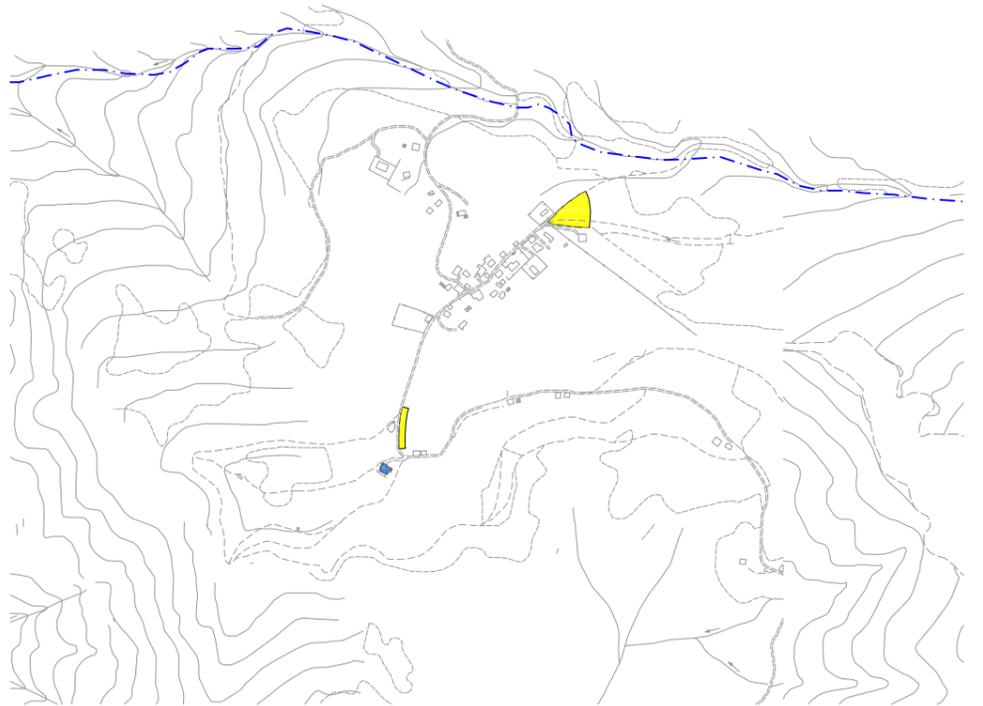
-  R1 - centri storici
-  R2 - residenziale esistente
-  R3 - residenziale alla Cantoniera della Presolana
-  R4 - residenziale a Dazze e Prave
-  R5 - residenziale a Colle Vareno
-  T - turistico e termale
-  piani attuativi vigenti
-  P - produttiva esistente



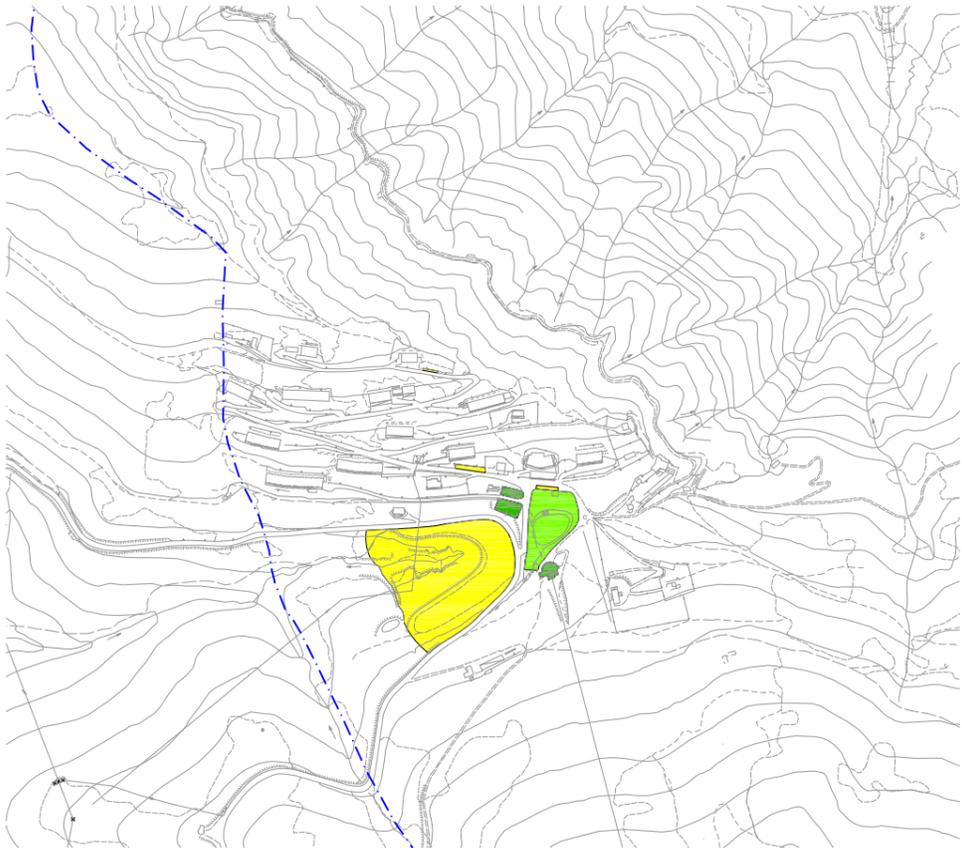




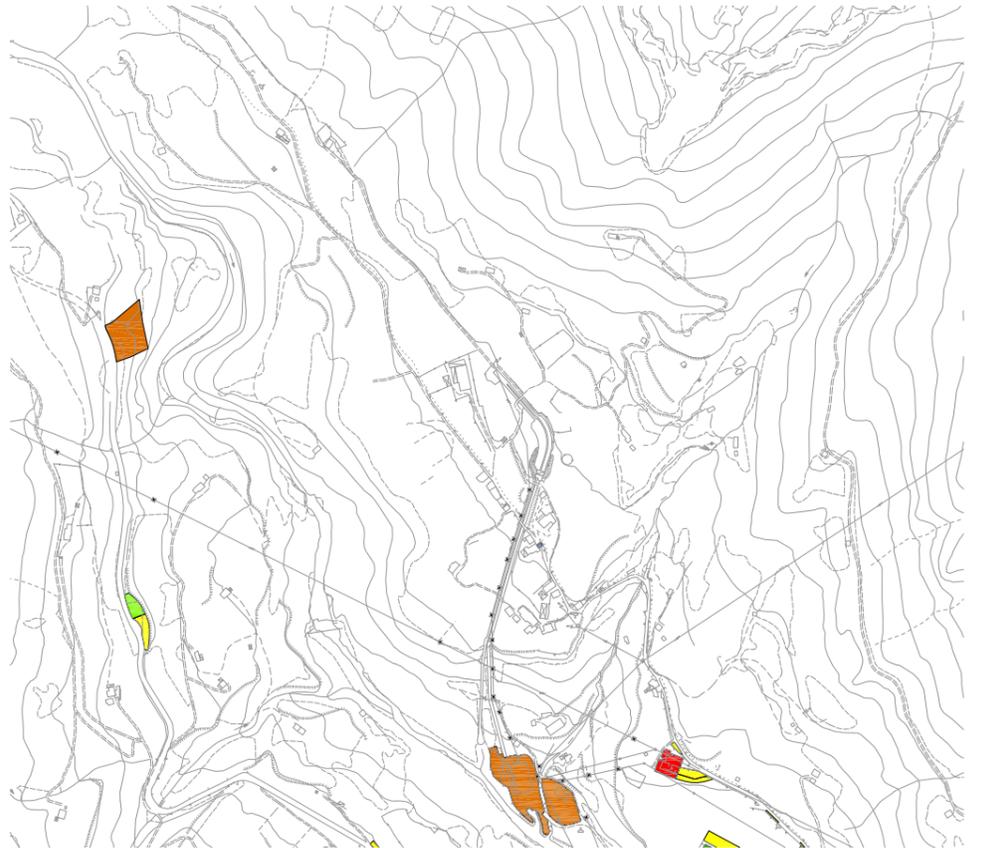
Cantoniera della Presonala



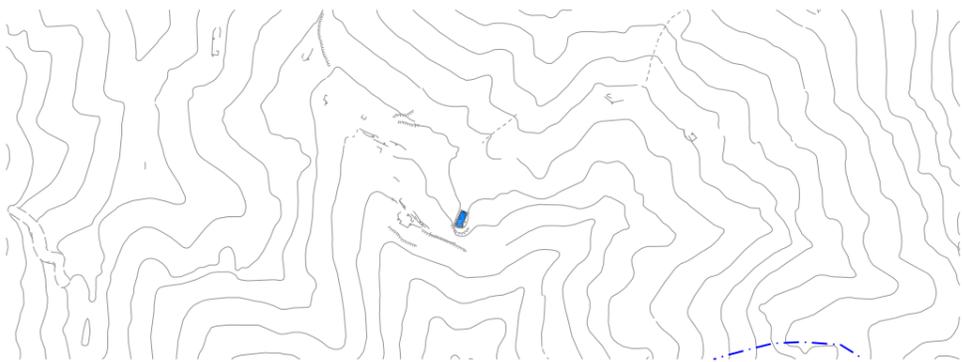
Prave



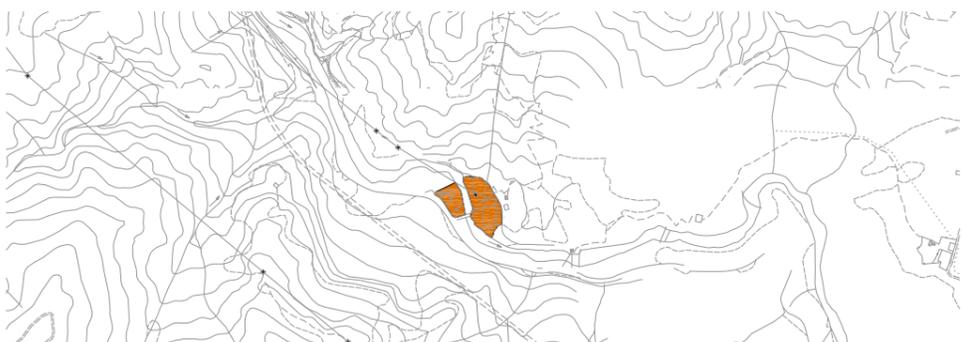
Colle Vareno



Dazze

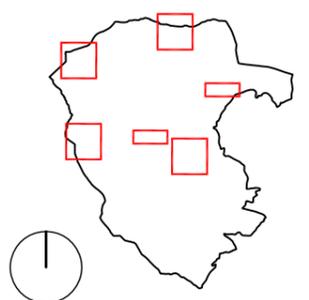


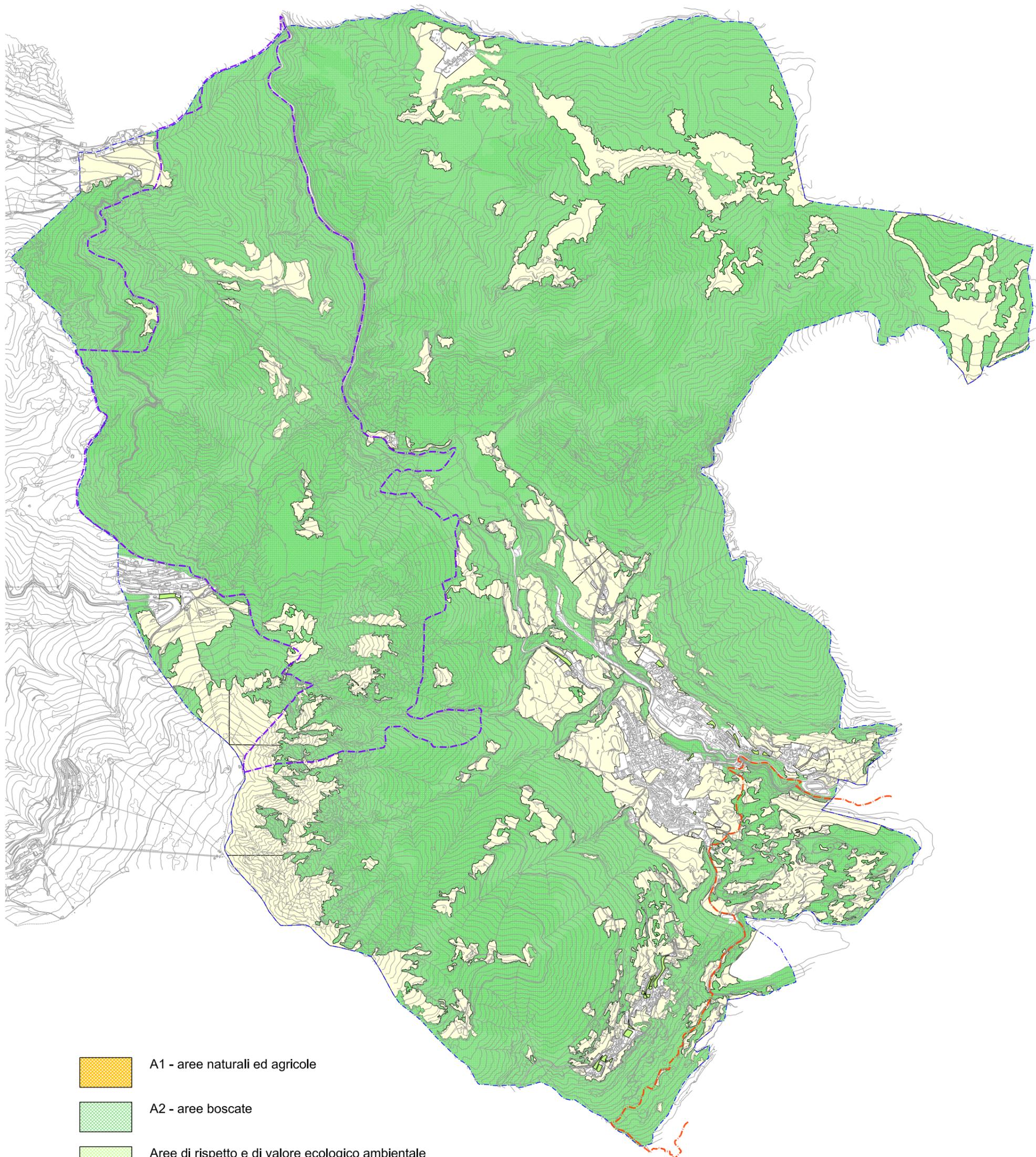
Chiesa di S. Giovanni Battista



Centrale via Mala

-  S1 - attrezzature di interesse comune
-  S2 - attrezzature per l'istruzione
-  S3 - verde pubblico e attrezzato
-  S4 - attrezzature sportive
-  S5 - attrezzature per servizi religiosi
-  S6 - attrezzature tecnologiche e distributive
-  S7 - parcheggi pubblici
-  S8 - piazze e spazi aperti pubblici





A1 - aree naturali ed agricole



A2 - aree boscate



Aree di rispetto e di valore ecologico ambientale

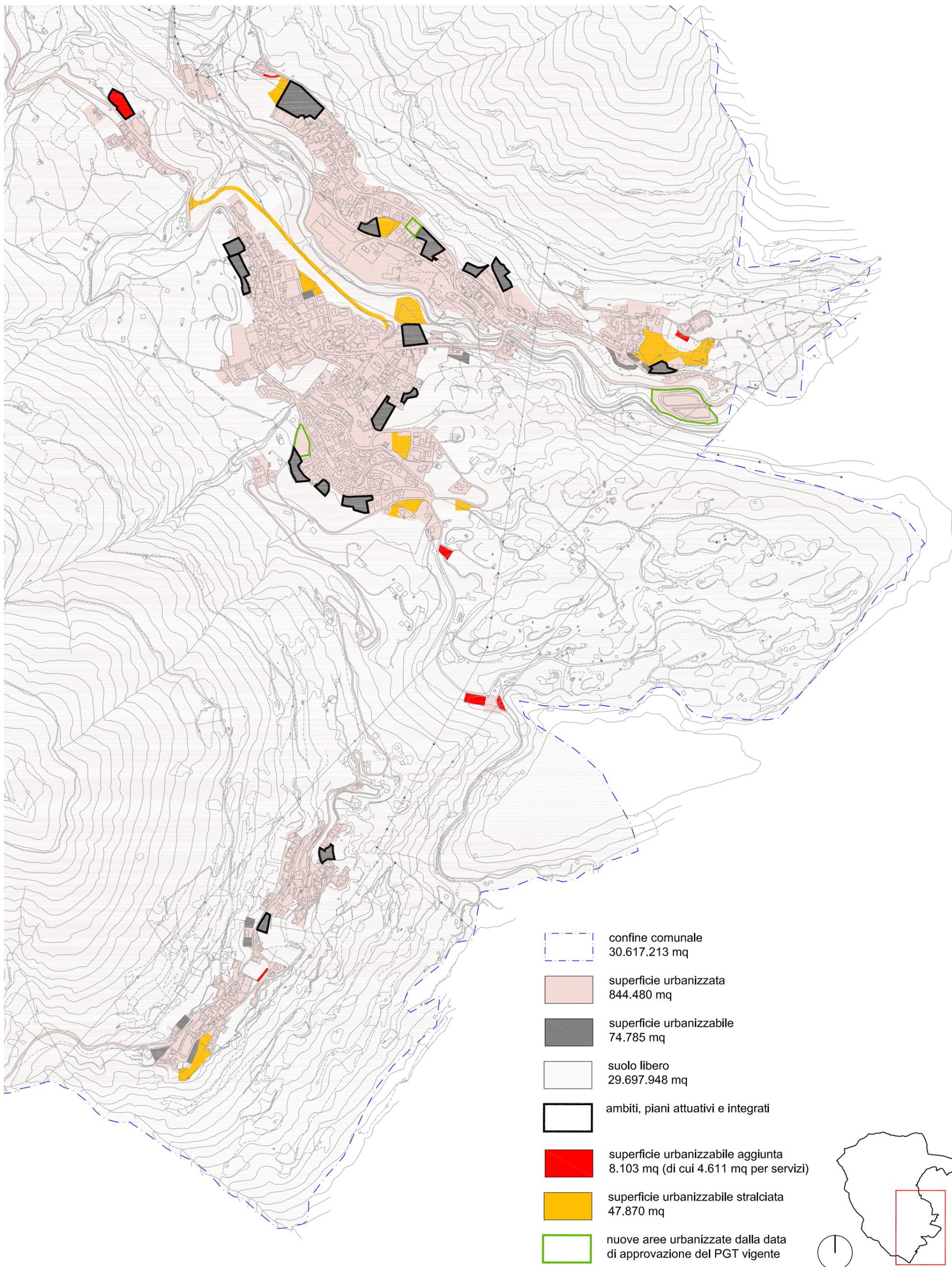


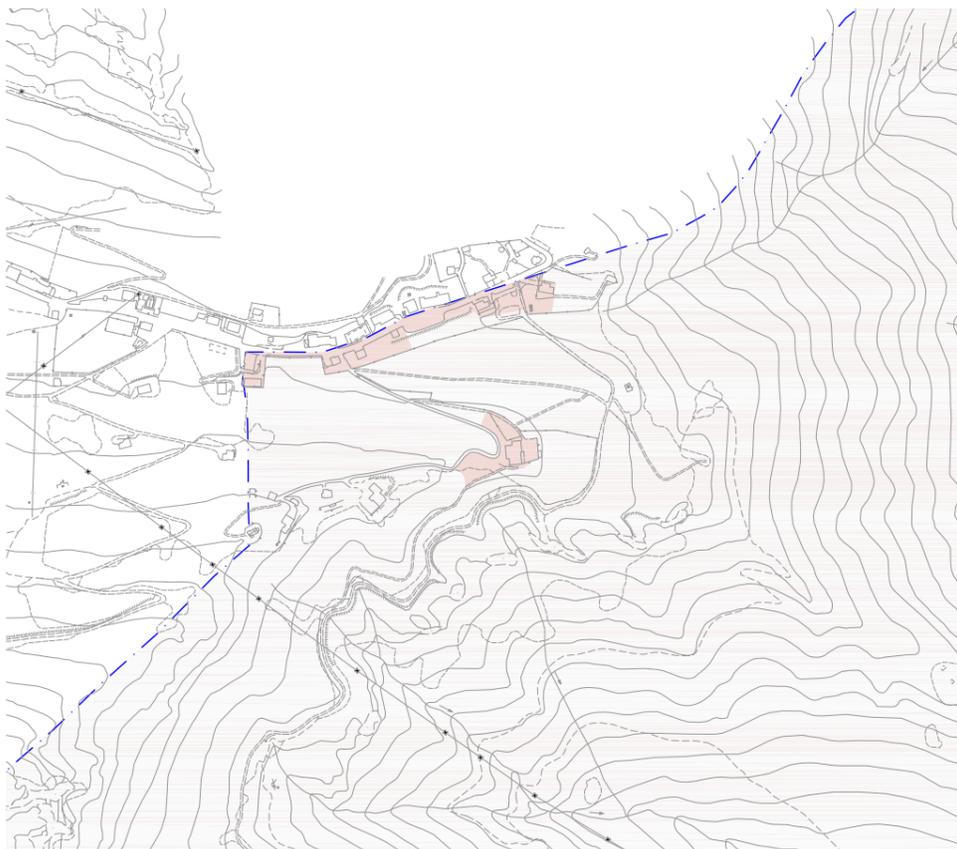
Parco Locale di Interesse Sovracomunale
PLIS del Lago Moro



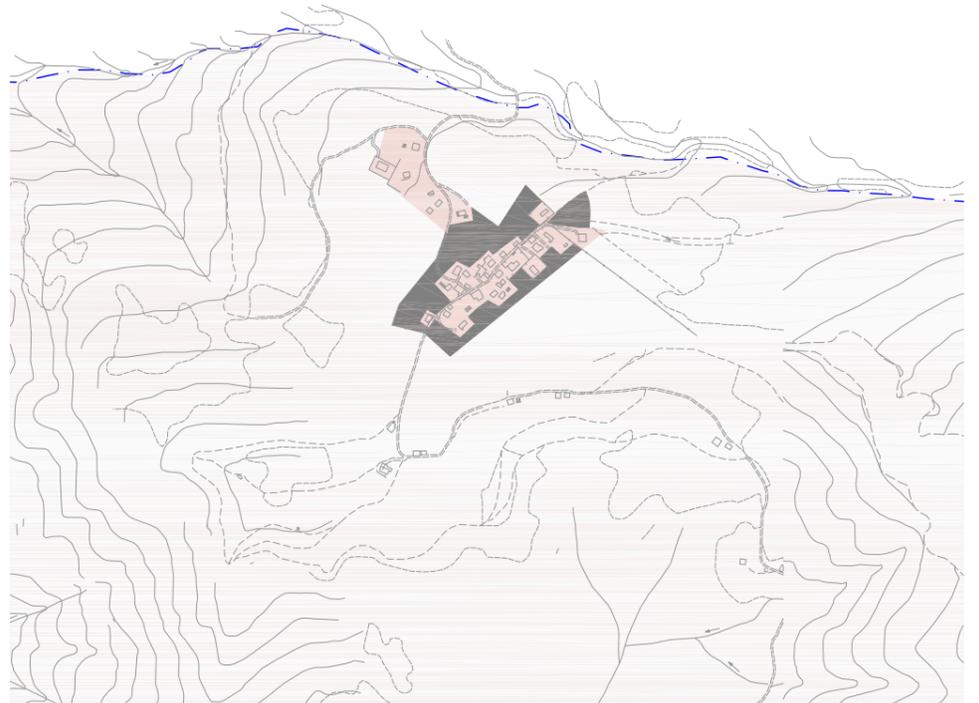
Zona a Protezione Speciale
Val di Scalve



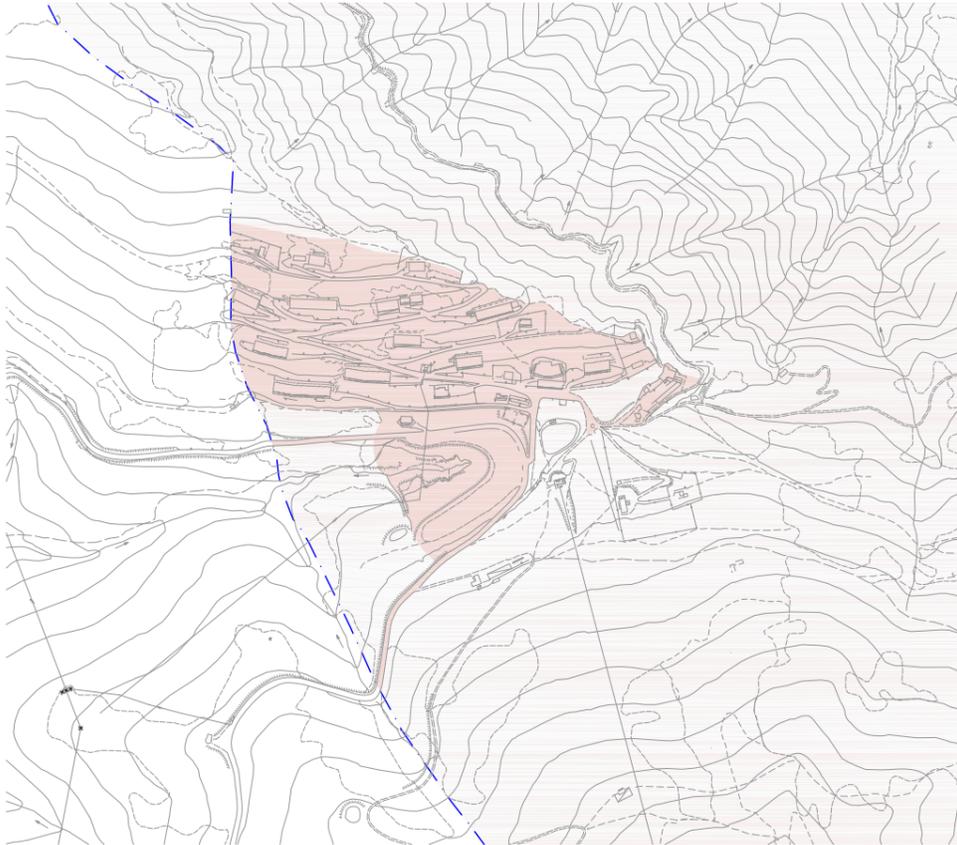




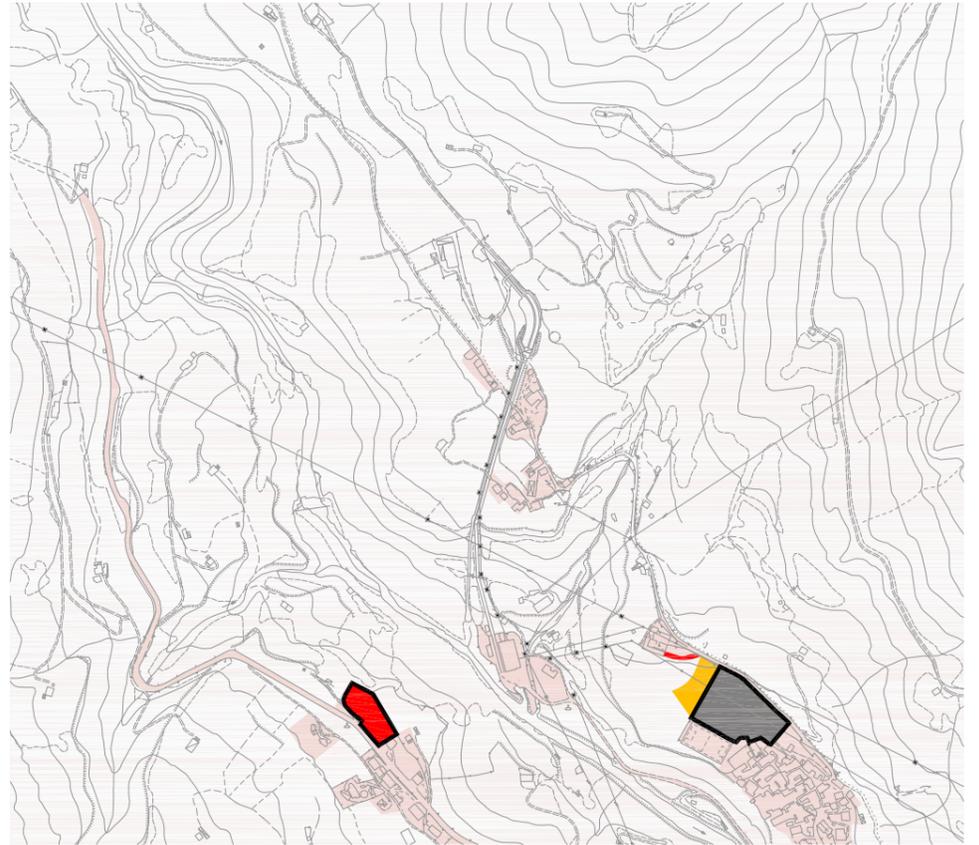
Cantoniera della Presonala



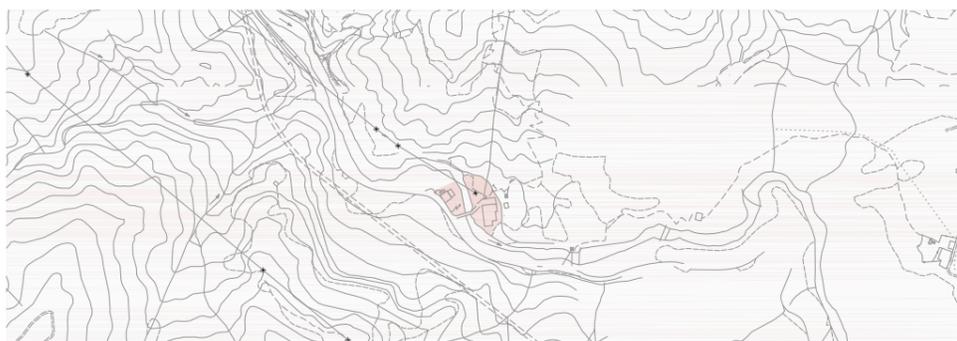
Prave



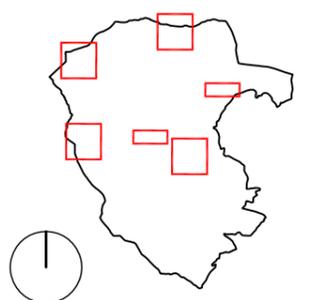
Colle Vareno

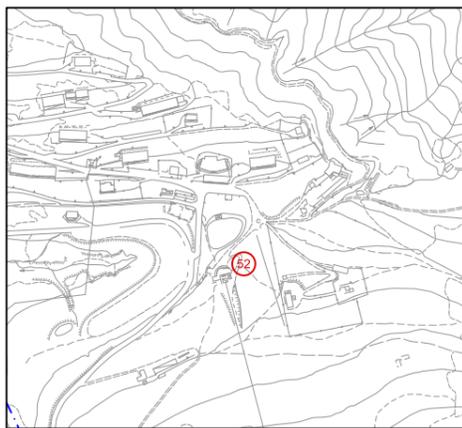
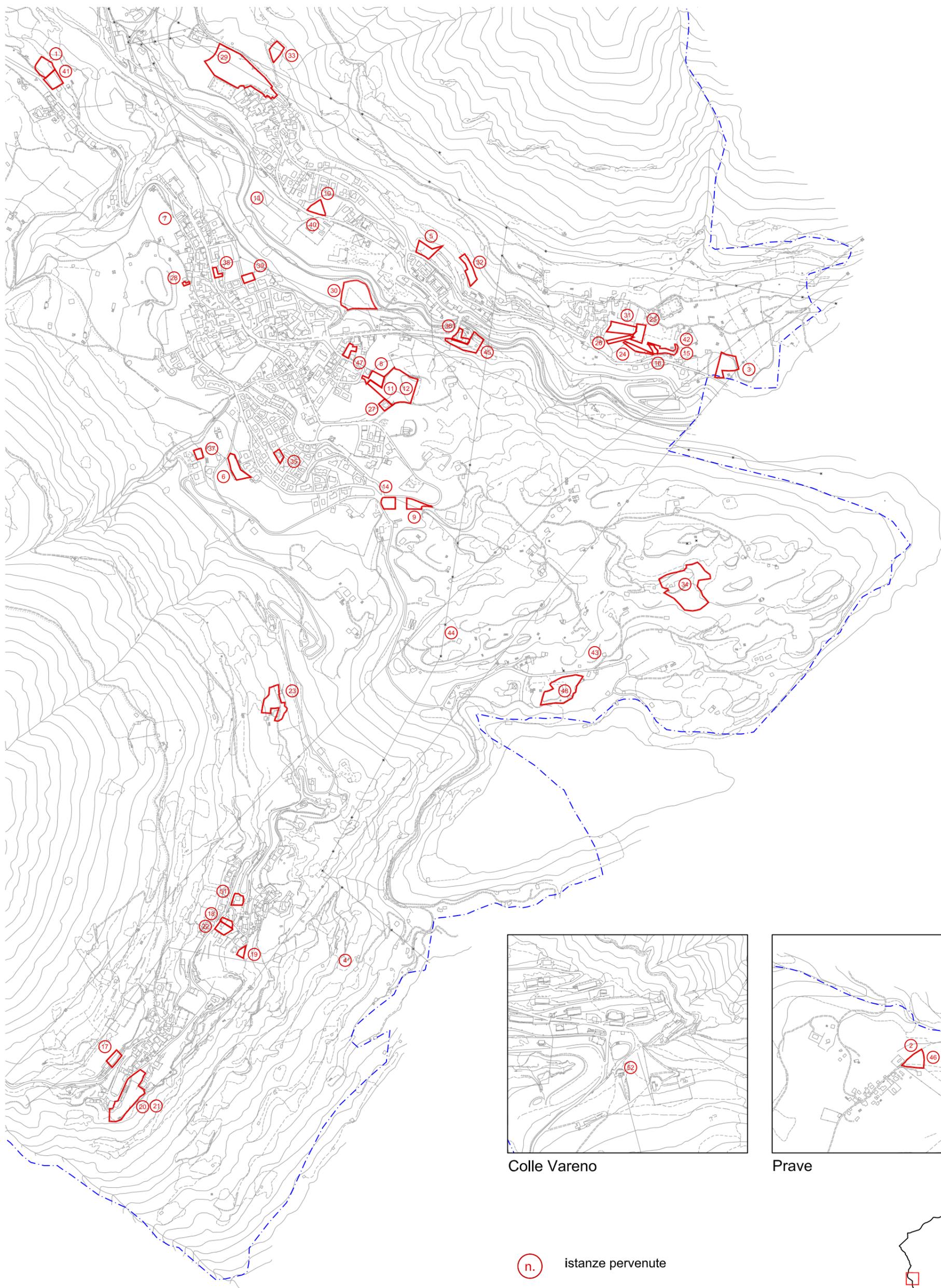


Dazze

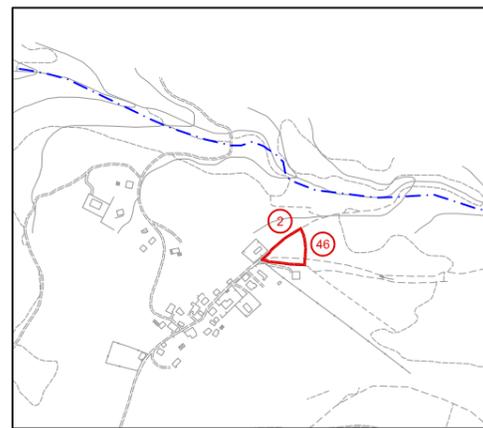


Centrale via Mala



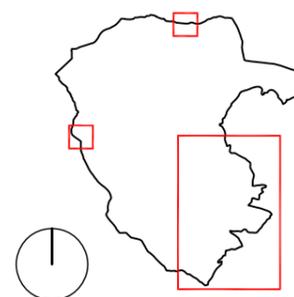


Colle Varena



Prave

- n. istanze pervenute
- 49 istanze non localizzate



COMUNE DI ANGOLO TERME BS

Istanze per variante al PGT

<i>n.</i>	<i>prot.</i>	<i>data.</i>	<i>richiedente</i>	<i>localizzazione</i>	<i>richieste</i>
1	3621	08/06/2016	Gaioni Marco	SP n.294 mapp. 4242, 4245, 4246	Modifica di destinazione d'uso: nuova area residenziale.
2	3910	20/06/2016	Mai Caludio per ass. Volontari Amici di Prave	map. 1470 loc. Prave	Proposta per la realizzazione di un nuovo parcheggio ed un area pic-nic. VEDI ISTANZA 46
3	3946	21/06/2016	Pezzotti Fiorenzo per Eredi Pezzotti Giacomo s.n.c.	map. 674 loc. Terzano	Modifica di destinazione d'uso: nuova area residenziale.
4	3989	23/06/2016	Sudetti Anna	map. 2688 loc. Anfurro	Aumento della percentuale di ampliamento della SLP esistente.
5	4054	27/06/2016	Rivadossi Michele	mapp. 776, 782, 784, 775, 711, 420, 417	Modifica di destinazione d'uso: nuova area residenziale.
6	4079	28/06/2016	Gaioni Giuliano	mapp. 930, 934	Modifica di destinazione d'uso: nuova area residenziale.
7	4170	30/06/2016	Mai Claudio	via Bortolotti mapp. 242, 4230, 4039, 4040, 4602	Spostamento del parcheggio di progetto all'interno dell'ambito A.r.c.1.
8	4265	05/07/2016	Bertocchi Loretta	via Dante mapp. 3727, 969	Modifica di destinazione d'uso: nuova area residenziale.
9	4288	05/07/2016	Trotti Maria	via S. Silvestro map. 4199	Modifica di destinazione d'uso: da zona S3 servizi a zona agricola.
10	4241	07/07/2016	Mutti don Attilio	viale delle Terme mapp. 962, 1028	Modifica di destinazione d'uso: da ambito P.A.t.r.1 a zona residenziale. VEDI ISTANZA 40
11	4347	08/07/2016	Ragazzi Ezio Isidoro	via Prada map. 2877	Modifica di destinazione d'uso: nuova area residenziale. VEDI ISTANZA 12
12	4346	08/07/2016	Pasinelli Santina	via Prada map. 2877	Modifica di destinazione d'uso: nuova area residenziale. VEDI ISTANZA 11
13	4351	09/07/2016	avv. Zappia Anna	viale delle Terme area ex imbottigliamento	- Eliminazione del vincolo di destinazione d'uso turistico- alberghiero. - Prevedere la verifica dello stato di bonifica da parte della proprietà.
14	4363	09/07/2016	Trotti Serafina	via S. Silvestro map. 4197	Modifica di destinazione d'uso: nuova area residenziale.
15	4365	09/07/2016	Mariolini Romolo	P.A.r.6 mapp. 377, 595	Modifica di destinazione d'uso: da ambito di trasformazione a terreno agricolo. VEDI ISTANZA 16-24-42
16	4364	09/07/2016	Chiminelli Domenica	P.A.r.6 map. 378	Modifica di destinazione d'uso: da ambito di trasformazione a terreno agricolo. VEDI ISTANZA 15-24-42
17	4362	09/07/2016	Toini Roberto, Fabio, Marta Maria	via Monti mapp. 915, 916	Modifica di destinazione d'uso: da area B1 residenziale a terreno agricolo.

18	4408	12/07/2016	Bendotti Clara	via S. Nazzero mapp. 2260, 2261	Modifica di destinazione d'uso: da zona residenziale a zona non residenziale. VEDI ISTANZA 22
19	4484	30/07/2016	Fostera Dora Alice	via S. Nazzero mapp. 2674, 2673, 2672	Modifica di destinazione d'uso: da zona residenziale a zona non residenziale.
20	4885	30/07/2016	Cotti Tarcisio	P.A.r.8 mapp. 2238, 2728, 2731, 1989, 1007, 996	Eliminazione dell'ambito di trasformazione. VEDI ISTANZA 21
21	6886	30/07/2016	Bonù Giovanni	P.A.r.8 mapp. 734, 993, 994, 995	Eliminazione dell'ambito di trasformazione. VEDI ISTANZA 20
22	4883	30/07/2016	Bendotti Clara	via S. Nazzero mapp. 457, 705, 2229, 2672	Modifica di destinazione d'uso: da zona residenziale a zona non residenziale. VEDI ISTANZA 18
23	5004	05/08/2016	Scolari Silvia	via Madonna delle Neve map. 1866/5	Inserimento del vincolo del raggio di 100 m per lo svolgimento delle attività di azienda agricola
24	5030	08/08/2016	Mariolini Felice	P.A.r.6 map. 1046	Stralcio del terreno dall'ambito di trasformazione. VEDI ISTANZE 15-16
25	5054	09/08/2016	Lunini Giorgio	P.A.r.5 mapp. 364, 111	Modifica dell'area in zona non edificabile. VEDI ISTANZA 26-31
26	5390	29/08/2016	Entrade Lidia	P.A.r.5 map. 369	Modifica di destinazione d'uso: da zona residenziale a zona agricola. VEDI ISTANZA 31-25
27	5562	05/09/2016	Laini Emanuele	via S. Silvestro map. 3206	Individuazione della propria abitazione come area residenziale.
28	1147	21/02/2017	Bilabini Giorgio	via Presolana map. 309	Modifica dell'area in zona non edificabile.
29	1664	13/03/2017	Don Attilio Mutti	P.A.r.2 mapp. 155, 156, 157, 158, 159, 160, 177, 1628, 1629, 2164, 2165, 2167, 2169, 2203, 2205	Mantenimento della destinazione d'uso residenziale scorporando però l'ambito di trasformazione in più comparti indipendenti.
30	1739	15/03/2017	Gian Ferrari Paola Gian Ferrari Grazia	via della Salute P.A.p.1 mapp. 804, 805, 807, 808, 809, 810, 812, 1696, 3516	Eliminazione dell'ambito di trasformazione produttivo ed inserimento nel sistema ambientale.
31	600	02/02/2015	Mariolini Antonia	P.A.r.5 mapp. 958, 959, 960	Modifica di destinazione d'uso: da ambito di trasformazione a terreno agricolo. VEDI ISTANZA 26-25
32	962	17/02/2015	Morosini Francesco	via Lorenzetti mapp. 942, 943	Modifica di destinazione d'uso: nuova area residenziale.
33	1159	26/02/2015	Bertoli Valentino Fiara Vilma	mapp. 723, 1676, 1675	Modifica di destinazione d'uso: nuova area residenziale.
34	1193	27/02/2015	Sorlini Giovanni	loc. Sorlina mapp. 4280, 1662, 1663, 2449, 1659, 1658, 1656, 1664, 1666, 1667	Possibilità di realizzare infrastrutture necessarie per l'attività agricola e l'allevamento.
35	1209	28/02/2015	Minini Angelo	via Rie Aghe n.14 map. 2728/6	Modifica alle NTA.
36	1561	16/03/2015	Bonù Giuseppe	via Regina Elena n.5	Modifica della destinazione

				map. 2772	d'uso: da alberghiero a residenziale.
37	3168	22/05/2015	Cominelli Donata	via Bilinghera mapp. 3293, 3292	Modifica dell'area in zona non edificabile.
38	3426	30/05/2015	Santini Mario	via Regina Elena map. 1757	Modifica della destinazione d'uso: da alberghiero a residenziale/commerciale.
39	1197	27/02/2015	Bilabini Giuseppina Bilabini Luigi	via Sovico map. 3188	Ampliamento della porzione residenziale del mappale non in zona PAI, stralciandola dalla zona a servizi.
40	-	-	Morandini Silvano Morandini Luigino	P.A.t.r.1 mapp. 403, 870, 901, 902	Modifica della destinazione d'uso: da alberghiero a residenziale. VEDI ISTANZA 10
41	-	-	Gaioni Barbara	SP n.294 mapp. 4240, 4243, 4244	Modifica di destinazione d'uso: nuova area residenziale.
42	3371	29/05/2017	Lunini Giacomo	P.A.r.6 map. 384	Stralcio dell'area dal P.A.r. 6 e inserimento nel sistema ambientale. VEDI ISTANZA 16-24-15
43	3430	31/05/2017	Corona Francesca Maria	loc. Capo di Lago mapp. 1253, 1254	Possibilità di una modesta edificazione nell'area del PLIS del Lago Moro.
44	3444	31/05/2017	arch. Stofler Monica per Bonù Lorenzo	mapp. 1880, 4271, 4191, 3926, 3928	<ul style="list-style-type: none"> - Possibilità di accorpate i fabbricati presenti sulla proprietà; - Realizzazione di una nuova autorimessa.
45	3448	31/05/2017	Bonù Giuseppe	mapp. 876, 877, 885, 878, 2772, 3050, 3052, 3759, 3760, 3762	<ul style="list-style-type: none"> - Esclusione della aree dal perimetro del PLIS; - Nuova destinazione d'uso B1 ambiti residenziali esistenti.
46	3449	31/05/2017	Mai Caludio per ass. Volontari Amici di Prave	map. 1470 loc. Prave	Proposta per la realizzazione di un nuovo parcheggio ed un area pic-nic. VEDI ISTANZA 2
47	6848	26/10/2017	Rossi Maria Grazia	mapp. 971, 3089	Cambio di destinazione d'uso in "rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato".
48	7091	06/11/2017	Serra Filippo	map. 920	Possibilità di realizzare alloggi sopraelevati in ambiente naturale.
49	7808	02/12/2017	Bonù Giovanni Roberto	NTA	Possibilità di realizzazione di tettoie di ingresso nelle abitazioni dei centri storici.
50	12	19/01/2018	Arnaldo Buffoli per IDSC	mapp. 911, 1693	Cambio di destinazione d'uso da Piano Attuativo a zona agricola.
51	6652	19/10/2018	Zanelli Sergio	part. 510 via S. Nazario	Cambio di destinazione d'uso da residenziale a zona agricola.
52	4743	28/07/2017	I.R.T.A: spa	Colle Vareno	Possibilità di realizzare una nuova unità commerciale.