

Prot. n.

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
"RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE
FACCIAE E DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA'
COMUNALE DENOMINATO EX ECA.**

CUP : J73H18000080004. CIG: 77523208D6

(ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016).

(art. 36, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016)

SI RENDE NOTO

che il Comune di Breno (BS) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento dei lavori " Restauro e risanamento conservativo delle facciate e del tetto del fabbricato denominato EX ECA in via Mazzini Breno", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 35 , 36, comma 2, lettera c) e 95 del D. Lgs. 50/2016.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso è pubblicato per 15 giorni, come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c), e nelle Linee Guida n. 4 (rev. 1) di ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 206 del 01 marzo 2018, sul profilo del committente: www.comune.breno.bs.it nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di Gara".

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che l'Amministrazione comunale si riserva di richiedere nuovamente il possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori già dichiarati nel DGUE in presentazione nella manifestazione di interesse.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Breno - piazza Ghislandi 1 - cap. 25043 Breno (BS)

tel. 0364/322634 - 0364/322631

fax. 0364/322619

posta certificata: protocollo@pec.comune.breno.bs.it

Area di riferimento: Area Tecnica

Responsabile del procedimento: Geom. Angelo Dario Giacomelli tel. 0364/322634

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto:

Restauro e risanamento conservativo delle facciate e del tetto del fabbricato denominato EX ECA in via Mazzini Breno",

Il valore stimato di appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, (oneri sicurezza compresi) è pari ad **Euro 74.011,84 di cui:**

- a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b) Euro 72.511,84;
- b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 1.500,00;

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria prevalente: **OS7** - Classifica complessiva dei lavori I° come da art. 61, comma 4, del D.P.R. 2017/2010

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

A misura ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera eeeee), e a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera dddd) e 59, comma 5-bis, periodo terzo e quarto, del D. Lgs. 50/2016

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, poiché per la tipologia dei lavori non è applicabile il criterio di individuazione di eventuali migliorie. Inoltre si allungherebbero i tempi di indizione ed espletamento della procedura di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia costituiti conformemente alla legislazione vigente del rispettivo Paese.

Gli operatori economici possono partecipare in **Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (occasional) di operatori economici**, come previsto dal D. Lgs. 50/2016, in tal caso dovrà presentare la manifestazione di interesse solamente il capogruppo e indicare i relativi mandanti e riportare devono essere indicate le categorie di lavori o delle quote delle categorie di lavori per le quali ciascun operatore economico raggruppato o che intende raggrupparsi si qualifica e intende assumere

In caso di partecipazione di **Consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane** nella manifestazione di interesse deve essere indicato:

- a) se intendano eseguire le prestazioni direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrano ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre alla gara;
- b) il consorziato o i consorziati indicati quali esecutori ai sensi della lettera a);

Si precisa che non possono indicare un consorziato quale esecutore ai sensi della lettera a), che non esegue i lavori in proprio ma che indica a sua volta operatori terzi o propri consorziati (divieto del cosiddetto «consorzi a cascata»).

In caso di partecipazione di Reti di imprese e contratti di rete gli operatori economici aggregati in contratto di rete ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera f), della L. 180/2011, e dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 5/2009, convertito dalla L. 33/2009, devono dichiarare:

- a) gli estremi dell'atto pubblico o della scrittura privata con i quali è stato stipulato il Contratto di rete, nonché i contenuti del contratto di rete che rendono compatibile le pattuizioni contrattuali con la partecipazione all'appalto o dichiarazione avente gli stessi contenuti;
- b) le generalità complete dell'Organo Comune di cui al citato articolo 3, comma 4-ter, lettera e), qualora previsto dal Contratto di rete o dell'impresa delegata mandataria;
- c) l'individuazione degli operatori economici aderenti al Contratto di rete, distinguendo tra quelli:
--- individuati quali esecutori delle prestazioni;

--- che mettono in comune i requisiti tecnici costituiti dalle attestazioni SOA di cui ai requisiti di capacità tecnica mediante attestazioni SOA, se diversi dagli operatori economici individuati quali esecutori;

Avvallimento: L'operatore economico non in possesso dei requisiti che intenda partecipare alla gara mediante l'istituto dell'avvallimento dovrà indicare nella domanda di partecipazione il nominativo dell'impresa avvallante.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono ricadere in una delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 80/2016 e relativa normativa richiamata, fatto salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.A.A.A. per l'attività oggetto della gara;

Requisiti di capacità tecnica

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- **Attestazione SOA, della categoria e classe sopra indicati (OS7 – cl. I)**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art.61 del D.P.R. 207/2010.

oppure, in alternativa, requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010:

- 1) importo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili alla categoria / ad una delle predette categorie analoghe, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori in appalto;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto 1);
- 3) adeguata attrezzatura tecnica;

L'operatore economico non in possesso dei requisiti che intenda partecipare alla gara mediante l'istituto dell'avvallimento dovrà indicare nella domanda di partecipazione il nominativo dell'impresa avvallante..

Subappalto facoltativo ordinario (articolo 105 del Codice)

Il subappalto è ammesso nel limite massimo del 30% (trenta per cento) dell'importo totale dell'appalto. L'offerente deve dichiarare le lavorazioni che intende subappaltare.

ADEMPIMENTI

Nel DGUE, vedesi sotto, dovranno essere riportati i dati dimostrativi di quanto sopra richiesto i quali saranno dichiarati dall'operatore economico assumendosi ogni responsabilità in merito.

Al fine della partecipazione alla presente manifestazione di interesse **l'operatore economico dovrà presentare DGUE, che costituisce istanza di partecipazione** (anche con appendici se necessario), compilando le parti riguardanti le dichiarazioni dei requisiti di cui sopra secondo la propria forma giuridica di partecipazione alla manifestazione d'interesse, inoltre dovrà essere allegato documento di identità se il DGUE trasmesso non è sottoscritto digitalmente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse (DGUE) a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.breno.bs.it**, entro e non oltre le **ore 9,00 del giorno LUNEDI' 11 FEBBRAIO 2019**, farà fede il ricevimento della posta nel server di posta elettronica certificata del Comune, sollevando quest'ultimo da ogni responsabilità in caso di mancata consegna, oppure il timbro e l'ora posto dall'ufficio.

Il mancato recapito della manifestazione d'interesse, rimarrà ad esclusivo rischio dei mittenti, ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. Inoltre non saranno ammesse le istanze non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore o in caso di mancanza di firma digitale.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, secondo le procedure sotto riportate, verrà nominata commissione con provvedimento interno.

La commissione prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo eseguirà le seguenti operazioni:

a) predisposizione, in seduta segreta, di apposito elenco progressivo con contestuale verifica del possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, escludendo gli operatori economici non in possesso dei requisiti, con la sola indicazione del numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione di interesse;

b) predisposizione di ulteriore elenco nel quale, a ciascun numero di protocollo, sarà associato il nominativo dell'operatore economico incluso nell'elenco di cui alla lettera a) ed al quale sarà attribuito e trascritto un numero di riferimento; l'elenco sarà quindi inserito in apposita busta chiusa e sigillata con le firme dei componenti della Commissione. La Commissione quindi inserirà in apposito contenitore i numeri di riferimento di cui alla lettera b) e procederà al sorteggio di **10 (dieci)** numeri ai quali corrisponderanno i 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata. Inoltre si procederà al sorteggio di n. 5 operatori di riserva (ordine di sorteggio) in caso di esclusione degli operatori sorteggiati con il primo sorteggio dei 10 operatori;

c) la busta contenente l'elenco di cui alla lettera b) sarà aperta alla fine delle operazioni di sorteggio in seduta riservata al fine di individuare gli operatori economici ai quali saranno inviate le lettere d'invito; di dette operazioni la commissione avrà cura di redigere apposito verbale che sarà pubblicato sul sito istituzione nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi e concorsi", unitamente all'elenco di cui alla lettera b) in cui sarà evidente la corrispondenza tra la denominazione della ditta ed il numero attribuito; in ragione dei doveri di segretezza, la pubblicazione sarà effettuata solo dopo le conclusioni delle operazioni di aggiudicazione.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente a quello minimo di dieci richiesti, il responsabile del procedimento procederà ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, sino alla concorrenza del numero minimo sopracitato.-

La data del sorteggio pubblico è fissata per il giorno MERCOLEDI' 13 FEBBRAIO 2019 ore 10,00.

L'esame della documentazione pervenuta verrà effettuato in seduta riservata, al fine di garantire la massima trasparenza della gara di affidamento dei lavori.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

Selezione anticipata delle manifestazioni di interesse tra tutte quelle presentate:

In alternativa a quanto sopra riportato, per ragioni di economia generale del procedimento, qualora il numero delle manifestazioni di interesse presentate, sia superiore a 40 (quaranta), si procederà come segue:

a) il soggetto che presiede la commissione procederà al sorteggio di tutti gli operatori che hanno presentato la manifestazione di interesse, prima della verifica del possesso dei requisiti richiesti, mediante sorteggio pubblico secondo quanto sopra indicato creando una graduatoria di sorteggio;

b) dopo il sorteggio le operazioni riprendono dalla verifica dei requisiti, in seduta segreta, a partire dal primo sorteggiato fino al raggiungimento di n. 10 (dieci) operatori economici aventi i requisiti indicati nella presente manifestazione di interesse per essere invitati alla gara;

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Verificata la regolarità e conformità delle manifestazioni d'interesse presentate, si procederà con procedura di cui all'art. 36, comma 2, comma b, del D. Lgs. n. 50/2016.

In considerazione che il progetto esecutivo è allegato al presente avviso il termine di presentazione dell'offerta, da parte degli operatori economici che verranno inviati alla gara, viene fissato, non essendoci nella normativa vigente indicazioni di termini minimi ma solamente indicazione di adeguato tempo, in 15 giorni dalla trasmissione della lettera d'invito.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato e dimostrato dall'interessato ed accertato dal Comune di Breno in occasione della procedura negoziata di affidamento, come previsto e specificato nella relativa lettera d'invito.

La procedura di gara verrà effettuata in forma telematica, utilizzando la piattaforma messa a disposizione dalla Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia (ARCA), accessibile agli operatori economici accreditati al sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, e pertanto le ditte dovranno provvedere all'accreditamento all'elenco fornitori al Comune di Breno (BS).

In caso che l'operatore economico sorteggiato non sia registrata nella piattaforma sopra indicata o non sia qualificato per il Comune di Breno sarà inviato mediante posta certificata la lettera d'invito con le l'invito di procedere alla registrazione al fine di poter prendere visione della documentazione di gara e presentare la propria offerta se riterrà conveniente; la mancata registrazione e/o qualificazione, in seguito all'invio della lettera di invito dalla stazione appaltante, equivale a mancato interesse dell'operatore economico per la partecipazione alla gara d'appalto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a laicità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato per 15 giorni ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016:

- sul profilo del committente www.comune.breno.bs.it nella sezione Amministrazione Trasparente - "Bandi di gara".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Ufficio tecnico: Geom. Angelo Dario Giacomelli
- tel. 0364/322634 oppure e-mail : uff.tecnico@comune.breno.bs.it

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Angelo Dario Giacomelli)



Allegati:

1. DGUE
2. Progetto definitivo/esecutivo