

# COMUNE DI ZONE

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI ZONE Via M. Guglielmo 42, tel. 030-9870083 fax. 030-9880167 C.F. 00841790173 - P.I. 00841790173 e-mail: info@comune.zone.bs.it	
-------------	--	---

<b>PGT VIGENTE</b> <i>Approvato con D.C.C. n. 11 del 16/07/2012 (Pubblicazione BURL n. 3 del 16/01/2013)</i>	
PROGETTISTI  	Arch. Buzzi Silvano di: <b>SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL</b> 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100,000,00
RESP. di <b>COMMESSA</b> REFERENTE COLLABORATORI	Ing. Cesare Bertocchi Pian. Francesca Marano \

<b>PRIMA VARIANTE PGT</b> <i>Avvio procedimento con D.G.C. n. 26 del 14/03/2017</i>	
PROGETTISTI	Ing. Bertocchi Cesare  <b>PIANOzero</b> progetti  25081 Bedizzole (BS) - via Palazzo, 5 e-mail: info@pianozeroprogetti.it
RESP. di <b>COMMESSA</b> REFERENTE COLLABORATORI	Dott. Pian. Alessio Rossi \ Dott. Andrea Pasini

DOCUMENTO	DOCUMENTO DI PIANO	
A 02bis DdP var1	<b>ISTANZE E PROPOSTE PER LA                  FORMAZIONE CONDIVISA DELLA VARIANTE AL PGT</b>	
<b>COMMESSA</b>	<b>DATA</b>	<b>FASE</b>
	<b>Settembre 2018</b>	<b>Adozione</b>
AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROFESSIONISTI		



N.	DATA presentazione istanza	protocollo	RICHIEDENTE (proprietario/comprop./controinteressato ect...)	localizzazione richiesta	classificazione urbanistica da PGT vigente	contenuto della richiesta VARIANTE
1	10/04/2017	1317	DANESI PATRIZIA	Via Monte Guglielmo n.13 - fg. 1 p.lla 11 sub.5	NAF	Possibilità di chiudere il portico con serramento e vetro
2	13/04/2017	1225	BORDIGA ANNA	Via Sina n.24 - fg. 1 p.la 3283		Togliere edificabilità al mappale
3	19/04/2017	1277	SINA ARMANDO	Via Castello - fg.1 p.lle 4023-4022	A.T. 11 - dest. prevalente Turistico-alberghiera	Stralciare AT e modificare la destinazione con Art.27 - residenziale consolidato tipo A)
4	19/04/2017	1280	SINA AMEDEO	Via Panoramica Loc. Dazze - fg.1 p.la 530	Art. 27 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da forte acclività	Togliere edificabilità per esenzione IMU (il mappale comprende cortile, giardino, alveo torrente Mai)
5	22/04/2017	1317	TRAININI CESARE	Valle di Gasso		Oggi attività di maneggio. Si chiede cambio di destinazione d'uso con modesto ampliamento volumetrico, da attrezzare e destinare a maneggio/agriturismo
6	02/05/2017	1393	ALMICI TOSCA	Via Monte Guglielmo - fg.1 p.la 32 sub.14	NAF	Possibilità di ampliamento della superficie utile dell'unità abitativa
7	02/05/2017	1394	BELLERI STEVE GIOVANNI	=====	=====	Alzare quota altimetria del vincolo ambientale degli 800 mt (Ambiti ad elevata naturalità)
8	02/05/2017	1395	BELLERI STEVE GIOVANNI	=====	=====	tema NAF: 1. deroga art.13 con sup.minima 60 mq per unità; 2. consentire nuovi balconi sui cortili interni; 3. deroga al reperimento posti auto (ridurre rapporto 1/1); 4. riduzione contributi di costruzione e urbanizzazione e standard di qualità; 5. riduzione imposte per recupero edifici inutilizzati; 6. riduzione tassa occupazione suolo pubblico
9	02/05/2017	1396	BELLERI STEVE GIOVANNI	=====	=====	Migliore interpretazione delle norme e disposizioni di piano: meglio definire per le "AREE LIBERE" i parametri urbanistici e le modalità di intervento
10	02/05/2017	1397	BELLERI STEVE GIOVANNI - per la BELLERI COSTRUZIONI SRL	Località Torcol - fg. 1 P.lle 441 - 3542	A.T. 7 - dest. prevalentemente Turistico - alberghiera	Cambio destinazione d'uso in ambiti "prevalentemente residenziali"
11	02/05/2017	1398	BELLERI STEVE GIOVANNI - per la BELLERI SILVERIO E C. SRL	località Pradei - fg. 1 p.lle 3863	Art. 38 - Aree agricole di salvaguardia	Cambio destinazione d'uso in Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato - acclive
12	16/05/20017	1573	TEDOLDI LUIGI	Via Panoramica - fg. 1 p.lle 4056 - 2138 - 410 - 4057	Art. 28 - Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (Lotti liberi n. 7 e n. 8)	Riduzione capacità edificatoria Lotti liberi e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente con adeguamenti igienico sanitari, allineamenti e valorizzazioni immobili storici
13	13/06/2017	1852	ZATTI ELENA	Via Cislane - fg. 1 p.lle 3838 - 3836 - 3839 - 3837 - 3834 - 3835	A.T. 10	Cambio destinazione d'uso da aree fabbricabili a verde agricolo
14	13/06/2017	1853	ZATTI ULISSE	Via Rusca - fg. 1 p.lle 3832	A.T. 10	Cambio destinazione d'uso da aree fabbricabili a verde agricolo
15	13/06/2017	1854	ZATTI MARIA	Via Piramidi - fg. 1 p.lle 3824 - 3821 - 3825 - 3822	A.T. 10	Cambio destinazione d'uso da aree fabbricabili a verde agricolo
16	20/06/2017	1955	GUERINI CESARE	Località Cereto - fg. 1 p.lle 1179 - 2129	Art. 28 - Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (Lotti liberi n. 12)	Riallocazione volume definito area libera n. 12 su una superficie ridotta e trasformazione in zona verde della parte residua
17	26/06/2017	2002	RINALDI ALESSANDRO e MARCHETTI ADRIANO	località Cislano - fg. 1 p.lle 3827 - 3828 - 3829 - 3830 - 3831	A.T. 10	Stralcio AT e riclassificazione in Verde Urbano di Salvaguardia
18	27/06/2017	2014	Geom. BELOTTI SERGIO per la SAFE di NODARI C. SAS	fg. 1 p.lle 1756 - 176 - 2953 - 2950	A.T. 5 - destinazione prevalentemente residenziale	Cambio destinazione d'uso in ambiti "prevalentemente residenziali" con capacità edificatoria definita in 500 mc (oggi 2000 mc) e restante parte in zona agricola
19	30/06/2017	2077	ALMICI SONIA	Via Panoramica - fg. 1 p.lle 2194 sub. 4 - 5	Art. 28 - Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (Lotti liberi n. 9)	Riduzione capacità edificatoria a 600 mc e riqualificazione patrimonio edilizio esistente con adeguamenti igienico sanitari, allineamenti e valorizzazioni immobili storici
20	13/07/2017	2211	BONTEMPI DARIO	Via Fontane n.22 - fg. 1 p.la 55 sub. 6	NAF	Posizionamento all'interno del cortile di tettoia in legno - aperta sui 4 lati - con copertura in materiale trasparente (policarbonato)
21	02/08/20017	2415	ZATTI SEVERINA	Vicolo del pozzo - fg. 1 p.la 95	NAF	Possibilità di alzare la falda a Sud del fabbricato per poter creare delle nuove aperture di altezza adeguata

22	06/09/2017	2733	<b>MARCHETTI INNOCENZO</b>	Località Pura - fg. 1 p.lle 1155-1156 - 1160	<b>Art. 38</b> - Aree agricole di salvaguardia	Cambio di destinazione d'uso a Zona per deposito mezzi pesanti e attrezzatura di cantiere
23	02/11/2017	3389	<b>BELLERI STEVE GIOVANNI - per la BELLERI COSTRUZIONI SRL</b>	Località Torcol - fg. 1 P.lle 441-3542	<b>Art. 27</b> - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato	Cambio destinazione d'uso in ambiti "prevalentemente residenziali" dei mappali n.441 e 3542 a fronte della dismissione della stalla esistente come edificio agricolo
24	18/01/2018	277	<b>CIOCCHI ELISABETTA</b>	Via Ciclamino fg.1 p.lle. 943-945-992-1131	<b>A.T. 5</b> - destinazione prevalentemente residenziale	Stralciare terreno di proprietà da ambito classificato come ATRS ed inserirlo in zona agricola considerata la sua effettiva inedificabilità
25	12/03/2018	853	<b>GUERINI CESARE</b>	Località Cereto - fg. 1 p.lle 1179 - 2129	<b>Art. 28</b> - Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (Lotti liberi n. 12)	Accoglienza richiesta (riferita a istanza n. 16) con una contrazione della volumetria definita in 800 mc
26	19/04/2018	1328	<b>BONSI LUIGI e MARIO</b>	Valle di Gasso	<b>Art. 38</b> - Aree agricole di salvaguardia	Riqualificazione e cambio di destinazione d'uso ad hoc degli edifici esistenti con eventuale possibile modesto ampliamento volumetrico. Nella successiva integrazione all'osservazione sono indicate destinazioni e volumetrie richieste dal proprietario per l'area in questione.