REGIONE LOMBARDIA — COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO — PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI ZONE
Via M. Guglielmo 42
25050 ZONE (BS) - C.F. 210-0080197
C. F. 00847760172 - P. I. 00847760173
e-mail: info@comune.zone.bs.it

PGT VIGENTE
approvato con D. C. n.ro 15/2010 (Pubblicazione BURL n. 1 del 19/01/2011)

PROGETTISTI: Arch. Ruggi Silvano sti

BLUVINC BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Bani Valcava (BS) - via Bella, 5
Tel. 0364 - 73.000 - Fax 0364 - 73.001
e-mail: info@bluvincbuzzi.it
Studio Associato Ruggi Silvano
CODICEFISCALE
Capitale sociale versato € 100.000,00

RESP. di COMMESSA: Ing. Cesare Bertocchi
DIPENDENTE COLLABORATORI: Rag. Francesca Manenti

PRIMA VARIANTE PGT
NON ANCORA APPROVATA (DATA DA DEFINIRE)

PROGETTISTI: Ing. Bertocchi Cesare

PIANO PROGETTO
25041 Berzo San (BS) - via Palazzo, 5
e-mail: info@pianoprogetto.it

RESP. di COMMESSA: Dott. Pian. Alessio Polzer
DIPENDENTE COLLABORATORI: Dott. Andrea Pasini

DOCUMENTO: T 01C PUR var1

PIANO DELLE REGOLE

1:2000

COMMESSA	DATA	FASE
	Settembre 2018	Adozione

A NORMA DEL DIRETTORE DEL SETTORE LA FIRMA QUARTO ALBERO DI NATALE SARÀ APPOSTA, DEBITAMENTE PIEGATA, DALLA PIÙ PROSSIMA FUTURA ASSEMBLEA DEI PROPRIETARI

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

II. SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei di antica formazione (ART. 21 NTA PdR)

Edifici appartenenti ai NAF

Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

A — Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PdR)

I. SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico o collettivo (ART. 23 NTA PdR - Piano dei Servizi)

RI — Area di interesse archeologico (ART. 24 NTA PdR)
1- Tratto di strada antica, probabilmente romana
2- Tracce di centuriazione, probabilmente romana, di edificio romano.
3- Epigrafica ed iscrizione, probabilmente di epoca tardoromana.
4- Villa romana

II. SISTEMA RESIDENZIALE

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da forte densità (ART. 27 NTA PdR)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 27 NTA PdR)

RI — Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART. 28 NTA PdR)

R — Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 29 NTA PdR)

Verde urbano di salvaguardia (ART. 30 NTA PdR)

III. SISTEMA PRODUTTIVO

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 32 NTA PdR)

Ambiti destinati a depositi ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semporanenti (ART. 32bis NTA PdR)

IV. SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 33 NTA PdR)

Ambiti territoriali riservati ad azienda rurale-area aperta -villaggi turistici (ART. 34 NTA PdR)

Ambiti territoriali riservati ad azienda rurale-area aperta -campeggi (ART. 35 NTA PdR)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

DC — Distributori di carburante (ART. 36 NTA PdR)

V. SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

Aree agricole di salvaguardia (ART. 38 NTA PdR)

Aree di salvaguardia (ART. 39 NTA PdR)

Riserva naturale "Pineta di Zone" (ART. 40 NTA PdR)

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 41 NTA PdR)

Ambiti territoriali estensivi (ART. 42 NTA PdR)

(Elementi idrografici)

Linee di arretramento per la tutela di rispetto stradale (ART. 43 NTA PdR)

Linee di arretramento per la tutela di rispetto dal RSI (ART. 44 NTA PdR)

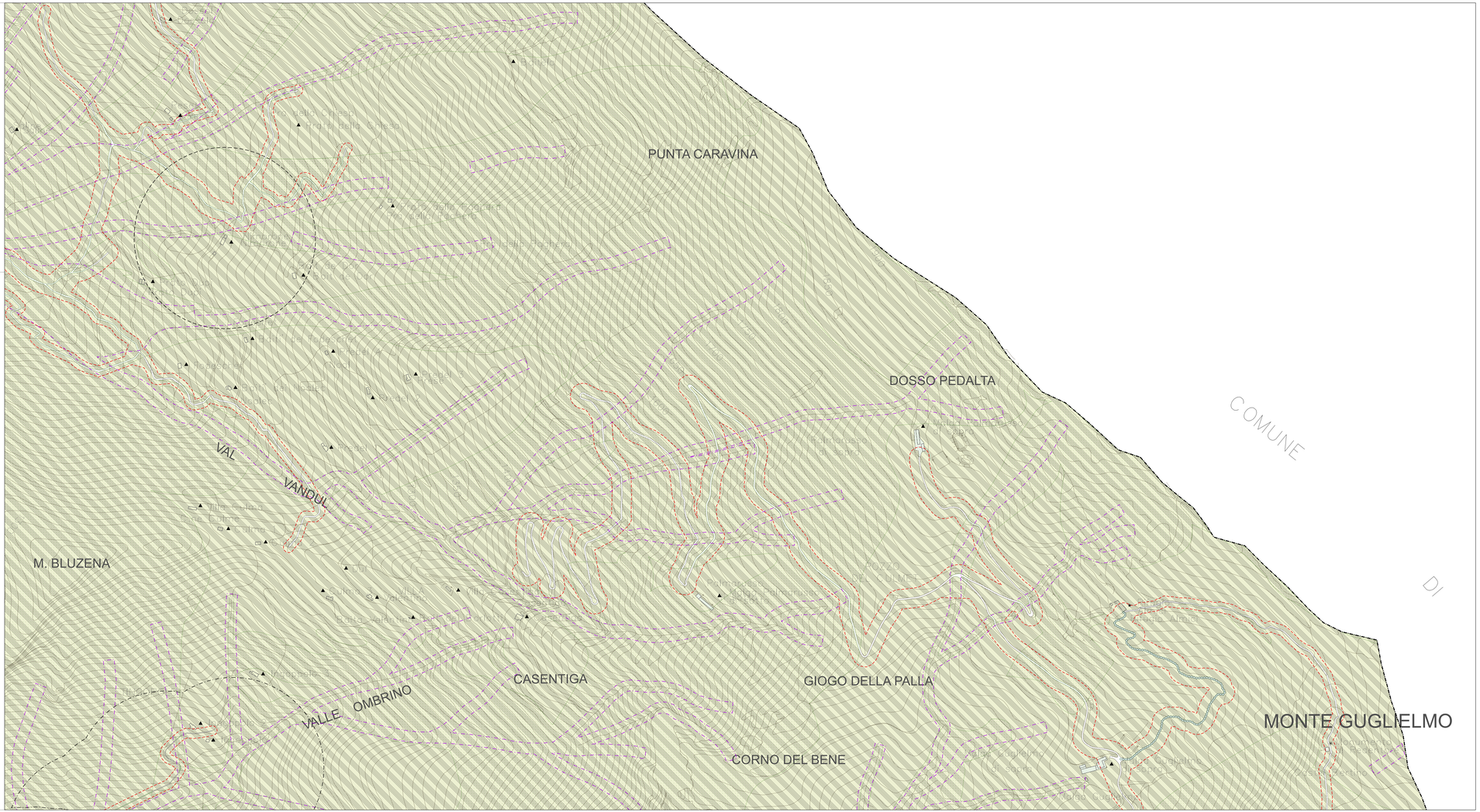
Rispetto cimiteriale (ART. 45 NTA PdR)

Limite di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 46 NTA PdR)

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Limite di rispetto elettrodotti ad alta tensione (ART. 47 NTA PdR)

Percorsi pedonali (Vedasi Piano dei Servizi)

Norme particolari

EDIFICI ISOLATI
CASE SPARSE
CASCINE
CHIESETTE
RIFUGI