

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO

REGIONE LOMBARDA

COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITENTE	COMUNE DI ZONE Via M. Guglielmo 42 tel. 030-8670083 fax. 030-8868167 C.F. 00411900173 - P.I. 00481190173 e-mail: info@comune.zone.bs.it	
PGT VIGENTE	Approvato con D.C.C. n. 11 del 16/03/2012 pubblicazione BURL n. 3 del 16/03/2012	
PRIMA VARIANTE PGT	PGT approvato con D.C.C. n. 19 del 14/03/2017	
PROGETTISTI	Arch. Buzzi Silvano di SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Riva Valtseno (BS) - via Belfra, 9 Tel. 030535045 fax 0305350500 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. P.I. Reg. Imprese di Brescia 0353380179 Capitale sociale versato € 100.000,00	Ing. Bertocchi Cesare PIANOZERO P I R O S I I 25081 Bedzate (BS) - via Palazzo, 5 e-mail: info@pianozero.it
RESP. di COMMESSA	Ing. Cesare Bertocchi Piani. Francesco Marano	RESP. di COMMESSA Dott. Pian. Alessio Rossi Dott. Andrea Piani
DOCUMENTO	DOCUMENTO DI PIANO	
T 02aDdP	SISTEMA DEI VINCOLI	
var1	1:5000	
COMMESSA	DATA	FASE
	Settembre 2018	Adozione

© 2018 TUTTI I DIRITTI RISERVATI. SU DIRITTO DI AUTORE. QUALI ALIQUANTI NON POTRA' ESSERE COPERTO, RIPRODOTTO O COMUNICATO IN ALTRA FORMA E ADDEBITATO. TUTTI I DIRITTI RISERVATI. SE NE VIETANO LE REPRODUZIONI.

LEGENDA

Contorno amministrativo comunale

Centro abitato vigente (art.4, D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285)

Vincoli geologici ed idrogeologici:

Classe 4: fattibilità geologica con gravi limitazioni

Vincolo idrogeologico

Limite rispetto captazione acque sorgive

Fascia di rispetto furti, laghi, lagune (art.41 Norme Tecniche di Attuazione PTCP: fascia di rispetto definita dallo studio relativo al Reticolo Idrografico Minore)

Beni paesaggistici, aree tutelate per legge:

I territori compresi al laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri della linea di battigia (art.142, comma 1, lettera h, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42):
- Piazza del Carmine;
- Piazza dell'Angelo;

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art.142, comma 1, lettera c, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42):
- Torrente Roggione di Zone in Val Mezza;
- Torrente Val di Gasco e Torrente Degraz;
- Rio Val Lamberto Cresco;

Sponde o piedi degli argini, di fiumi, torrenti e corsi d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142, comma 1, lettera c, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

Le montagne per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina (art.142, comma 1, lettera d, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

Le riserve regionali (art.142, comma 1, lettera f, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42):
"Parco di Zone" insedia istituita con D.C.C. n. 10/194 del 19 dicembre 1984

I territori coperti da foreste e da boschi (art.142, comma 1, lettera g, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42) (Fonte: D.D.S.P. 2/2, lista dei sacchi cod. 314, 3113, 3114, 3121, 31115, 31112, 31113, 31312)

Le zone di interesse archeologico (art.142, comma 1, lettera m, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42):
1- Tratto di area antica, probabilmente romana;
2- Resti di strutture murarie probabilmente relative a edificio romano;
3- Sepolture ed inumazioni, probabilmente di epoca antichissima;
4- Iseo sito.
(Fonte: Carta Archeologica della Lombardia - La Provincia di Brescia marzo 1991)

Beni culturali (art.10, 11, 12, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42):
1- Chiesa parrocchiale di S. Giovanni B.;
2- Chiesa di S. Antonio;
3- Chiesa di S. Casiano;
4- Chiesa di S. Giorgio;
5- Ca del Passari;
6- Iseo sito.

Altri beni di interesse storico non sottoposti a vincolo, ma meritevoli di particolare tutela:
7- Santuario del Diavolo di V. del Minuto;
8- Santuario di Casario;
9- Edificio Via Morea Eugenio n. 50;
10- Chiesa SS. Redentore.

Ambienti di particolare interesse ambientale: "Ambiti di elevata naturalità" (art.17, PTTP)

Altri vincoli:

Limite del rispetto ombariale

Fascia di rispetto stradale (art.16 17, 18 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 e artt. 26, 27, 28 del D.P.R. 16 dicembre 1969, n.495)

Fascia di rispetto dell'osservatorio astronomico "Severino Zani" di Lumezzane (BS) - 15 km (DGR 11 dicembre 2000 - n.72611)

Limite del rispetto degli elettrodi ad alta tensione

Ambito Territoriale Estativo n. 5 - Dolomi e carni dolomiti (D.C.R. 21 dicembre 2000 - n. V1720)

Individuazione e limite del rispetto dagli allevamenti zootecnici (Regolamento Locale di Igiene) (Fonte: AQ, della Provincia di Brescia, la numerazione fa riferimento alle ultime 3 ore del codice azienda)

I territori coperti da boschi (Fonte: Piano di Inerzo Forestale della Comunità Montana del Sebino Bresciano)

