

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO

REGIONE LOMBARDA

## COMUNE DI ZONE

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

<b>COMMITENTE</b>	COMUNE DI ZONE Via M. Guglielmo 42 tel. 030-8670083 fax. 030-8868167 C.F. 00411900173 - P.I. 00481190173 e-mail: info@comune.zone.bs.it
<b>PGT VIGENTE</b>	Approvato con D.C.C. n. 11 del 16/03/2012 pubblicazione BURL n. 3 del 16/03/2012
<b>PRIMA VARIANTE PGT</b>	Piano provvedimento con D.C.C. n. 98 del 14/03/2017
<b>PROGETTISTI</b>	Arch. Buzzi Silvano di <b>SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL</b> 25077 Riva Valtseno (BS) - via Belfra, 9 Tel. 0305330053 fax 0305330050 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. P.I. Reg. Imprese di Brescia 0353380179 Capitale sociale versato € 100.000,00
<b>PROGETTISTI</b>	Ing. Bertocchi Cesare <b>PIANOZERO</b> P I R O S T I I 25081 Bedzate (BS) - via Palazzo, 5 e-mail: info@pianozero.it
<b>RESP. di COMMESSA REFERENTE</b>	Ing. Cesare Bertocchi Piani. Francesco Marino
<b>RESP. di COMMESSA REFERENTE COLLABORATORI</b>	Dott. Pian. Alessio Rossi Dott. Andrea Piani

<b>DOCUMENTO</b>		<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>	
<b>T 02aDdP var1</b>		<b>SISTEMA DEI VINCOLI</b>	
			<b>1:5000</b>
<b>COMMESSA</b>	<b>DATA</b>	<b>FASE</b>	
	Settembre 2018	Adozione	

© 2018 TUTTI I DIRITTI RISERVATI. SU DIRITTO DI AUTORE. QUALI GLI ALIQUOTI NON POTRA' ESSERE COPERTO, RIPRODOTTO O COMUNICATO IN ALTRA FORMA, SENZA IL CONSENSO DELLA REDAZIONE DEL PRODOTTO.

#### LEGENDA

Contorno amministrativo comunale

Centro abitato vigente (art.4, D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285)

#### Vincoli geologici ed idrogeologici:

Classe 4: fattibilità geologica con gravi limitazioni

Vincolo idrogeologico

Limite rispetto captazione acque sorgive

Fascia di rispetto furti, laghi, lagune (art.41 Norme Tecniche di Attuazione PTCP: fascia di rispetto definita dallo studio relativo al Reticolo Idrografico Minor)

#### Beni paesaggistici, aree tutelate per legge:

I territori compresi al laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri della linea di battigia (art.142, comma 1, lettera h, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42):  
- Piazza del Carmine;  
- Piazza dell'Angelo;

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art.142, comma 1, lettera c, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42):  
- Torrente Roggione di Zone in Val Mezza;  
- Torrente Val di Gasco e Torrente Degraz;  
- Rio Val Lamberto Cresco;

Sponde o piedi degli argini, di fiumi, torrenti e corsi d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142, comma 1, lettera c, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

Le montagne per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina (art.142, comma 1, lettera d, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

Le riserve regionali (art.142, comma 1, lettera f, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42):  
"Parco di Zone" insedia istituita con D.C.C. n. 101/94 del 19 dicembre 1994

I territori coperti da foreste e da boschi (art.142, comma 1, lettera g, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42) (Fonte: D.D.S.P. 2/2, lista dei sacchi cod. 314, 3113, 3114, 3121, 31115, 31112, 31113, 31312)

Le zone di interesse archeologico (art.142, comma 1, lettera m, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42):  
1- Tratto di area antica, probabilmente romana;  
2- Resti di strutture murarie probabilmente relative a edificio romano;  
3- Sepolture ed inumazioni, probabilmente di epoca antichissima;  
4- Iseo sito.  
(Fonte: Carta Archeologica della Lombardia - La Provincia di Brescia marzo 1991)

Beni culturali (art.10, 11, 12, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42):  
1- Chiesa parrocchiale di S. Giovanni B.;  
2- Chiesa di S. Antonio;  
3- Chiesa di S. Casiano;  
4- Chiesa di S. Giorgio;  
5- Ca del Passari;  
6- Iseo sito.

Altri beni di interesse storico non sottoposti a vincolo, ma meritevoli di particolare tutela:  
7- Santuario del Duomo di V. del Minuto;  
8- Santuario di Casiano;  
9- Edificio Via Morea Eugenio n. 50;  
10- Chiesa SS. Redentore.

Ambienti di particolare interesse ambientale: "Ambiti di elevata naturalità" (art.17, PTTP)

#### Altri vincoli:

Limite del rispetto ombariale

Fascia di rispetto stradale (art.16 17, 18 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 e artt. 26, 27, 28 del D.P.R. 16 dicembre 1962, n.495)

Fascia di rispetto dell'osservatorio astronomico "Severino Zani" di Lumezzane (BS) - 15 km (DGR 11 dicembre 2000 - n.72611)

Limite del rispetto degli elettrodi ad alta tensione

Ambito Territoriale Estativo n. 5 - Dolomi e calcari dolomiti (D.C.R. 21 dicembre 2000 - n. V1720)

Individuazione e limite del rispetto dagli allevamenti zootecnici (Regolamento Locale di Igiene) (Fonte: AQ, della Provincia di Brescia, la numerazione fa riferimento alle ultime 3 ore del codice azienda)

I territori coperti da boschi (Fonte: Piano di Inerzco Forestale della Comunità Montana del Sebino Bresciano)

