REGIONE LOMBARDIA — COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO — PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE
COMUNE DI ZONE
Via M. Guglielmo 43
C.A.P. 25050 - Tel. 030-9889187
C.F. 00847760173 - P.I. 00847760173
e-mail: info@comune-zone.bs.it

PGT VIGENTE
Approvato con delib. C.C. n.ne 15/2010 (Pubblicazione BURL n.ne 19/2010)

PROGETTISTI
Arch. Buzzi Silvano di
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Bad Velosiana (BS) - via Bella, 3
Tel. 0365-72.412 - Fax 0365-72.412
e-mail: info@buzziassociati.it
Studio Associato Associazione Professionale
CODICEMETTI
Capitale sociale versato € 100.000,00

RESP. di COMMESSA: Ing. Cesare Bertocchi
INFERENTE: Dott. Pian. Francesca Maroni
COLLABORATORI:

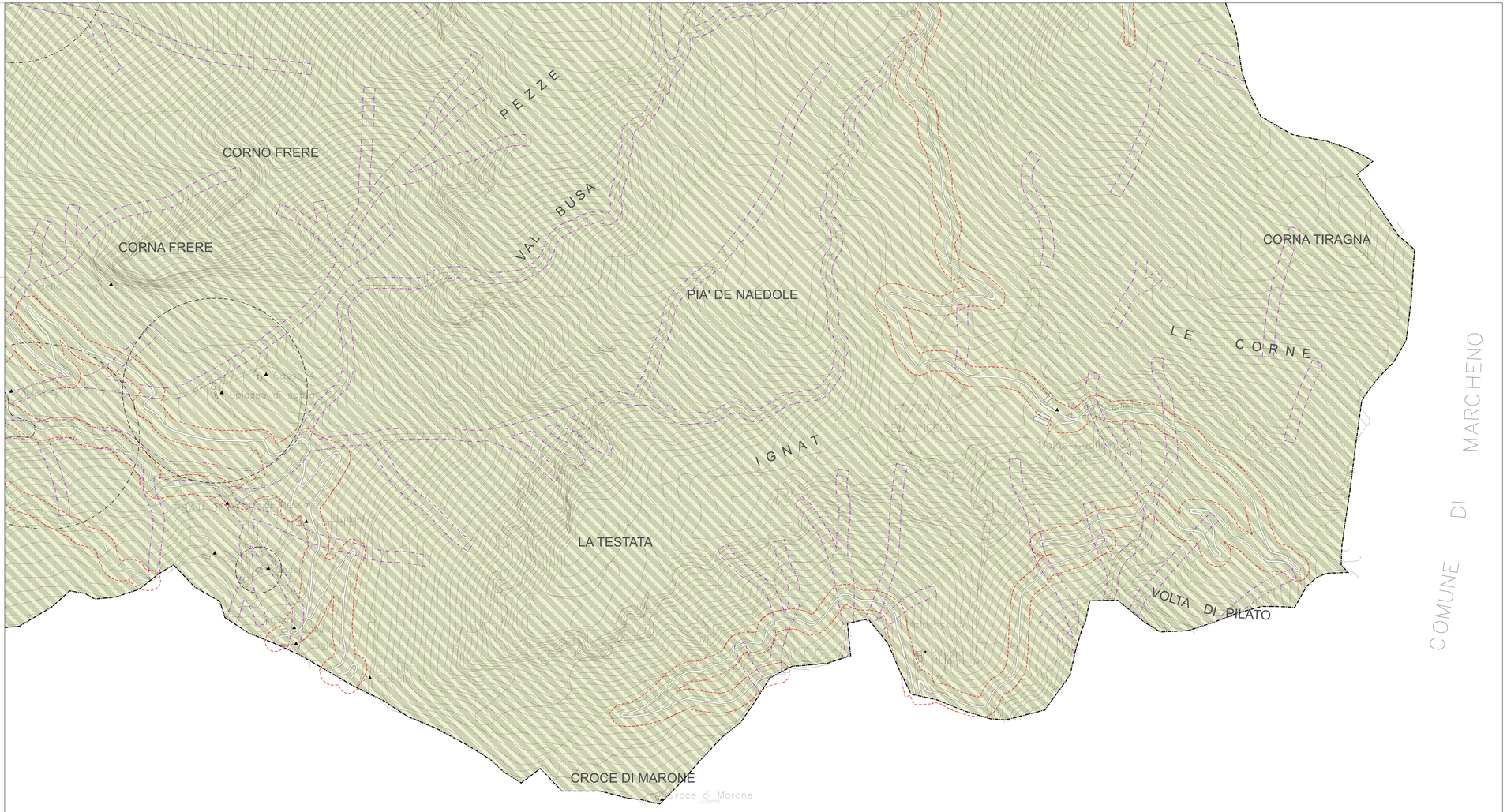
PRIMA VARIANTE PGT
(Adottata con delib. C.C. n.ne 34 del 14/09/2011)

PROGETTISTI
Ing. Bertocchi Cesare
P I A N O
A r c h i t e t t i
25041 Berlucchi (BS) - via Palazzo, 5
e-mail: info@pianoarchitetti.it

RESP. di COMMESSA: Dott. Pian. Alessio Pezzoli
INFERENTE:
COLLABORATORI: Dott. Andrea Pasini

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE	
T 01NPUR var1		1:2000
COMMESSA	DATA	FASE
	Settembre 2018	Adozione

A NORMA DEL DIRETTORE GENERALE DELLA DIREZIONE GENERALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE DELLA PROVINCIA DI BRESCIA, LA PRESENTE COPIA È CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE



LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

II. SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei di antica formazione (ART. 21 NTA PdR)

Edifici appartenenti ai NAF

Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

A — Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PdR)

I. SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico o collettivo (ART. 23 NTA PdR - Piano dei Servizi)

A1 — Area di interesse archeologico (ART. 24 NTA PdR)
1- Tratto di strada antica, probabilmente romana
2- Tracciato di strada antica, probabilmente di epoca romano.
3- Ripartizione ed insediamento, probabilmente di epoca tardoromana.
4- Villa rurale

II. SISTEMA RESIDENZIALE

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da forte eterogeneità (ART. 27 NTA PdR)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 27 NTA PdR)

X — Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART. 28 NTA PdR)

X — Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 29 NTA PdR)

Verde urbano di salvaguardia (ART. 30 NTA PdR)

III. SISTEMA PRODUTTIVO

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 32 NTA PdR)

Ambiti destinati a depositi ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semporanenti (ART. 32bis NTA PdR)

IV. SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 33 NTA PdR)

Ambiti territoriali riservati ad attività ricettiva all'aria aperta: villaggi turistici (ART. 34 NTA PdR)

Ambiti territoriali riservati ad attività ricettiva all'aria aperta: campeggi (ART. 35 NTA PdR)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

DC — Distributori di carburante (ART. 36 NTA PdR)

V. SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

Aree agricole di salvaguardia (ART. 38 NTA PdR)

Aree di salvaguardia (ART. 39 NTA PdR)

Edifici isolati
- CASE SPARSE
- CASCINE
- CHIESETTE
- RIFUGI

Riserva naturale "Pineta di Zone" (ART. 40 NTA PdR)

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 41 NTA PdR)

Ambiti territoriali estrattivi (ART. 42 NTA PdR)

(Elementi idrografici)

Linee di arretramento per la tutela di rispetto stradale (ART. 43 NTA PdR)

Linee di arretramento per la tutela di rispetto dei RSE (ART. 44 NTA PdR)

Rispetto cimiteriale (ART. 45 NTA PdR)

Limite di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 46 NTA PdR)

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Limite di rispetto elettrodotti ad alta tensione (ART. 47 NTA PdR)

Percorsi pedonali (Vedasi Piano dei Servizi)

Norme particolari