REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO

COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI ZONE
Via M. Guglielmo 42
25060 Zone (BS) - C.F. 00818850187
C.F. 00847790172 - P.I. 00847790173
e-mail: info@comune.zone.bs.it

PGT VIGENTE	PRIMA VARIANTE PGT
approvato con delib. C.C. n.ro 19/2010 e Pubblicazione BURL n.ro 16/2012	adottata con delib. C.C. n.ro 44/2017
PROGETTISTI: Arch. Ruud Silvano di SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Ssa Vittoria (BS) - via Bellini, 9 tel. e fax 0365/72.00.72 - 0365/72.00.73 e-mail: info@silvanoassociati.it C.F. e P.I. 02.60.60.98.0 - Partita IVA 03038800179 Capitale sociale versato € 100.000,00	PROGETTISTI: Ing. Bortolotti Cesare PIANO VERDE 25041 Berzo.no (BS) - via Plebesco, 9 e-mail: info@cesarebortolotti.it
RESP. di COMMESSA: Ing. Cesare Bertocchi REFERENTE: Pian. Francesca Manenti COLLABORATORI:	RESP. di COMMESSA: Dott. Pian. Alessio Rossi COLLABORATORI: Dott. Andrea Pasini

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE
T 01PdR var1	
	1:2000

COMMESSA	DATA	FASE
	Settembre 2018	Adozione

A NORMA DEL CODICE CIVILE E DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI DIRITTO D'AUTORE LA PRESENTE COPIA NON PUÒ ESSERE UTILIZZATA PER USI DIVERSI DA QUELLI PER I QUALI È STATA REALIZZATA E CONSEGNATA.

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato

II. SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei di antica formazione (ART. 21 NTA PdR)
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF soltanto a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

- Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PdR)

II. SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (ART. 23 NTA PdR - Piano dei Servizi)
- Aree di interesse archeologico (ART. 24 NTA PdR)
  1- Tutto il sedio antico, prealpitremia romana
  2- Tutto il sedio antico, prealpitremia romana e edificio romano;
  3- Basilica ad navicerna, prealpitremia di epoca tardoromana;
  4- Area vie

II. SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da forte densità (ART. 27 NTA PdR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 27 NTA PdR)
- Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART. 28 NTA PdR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 29 NTA PdR)
- Verde urbano di salvaguardia (ART. 30 NTA PdR)

II. SISTEMA PRODUTTIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 32 NTA PdR)
- Ambiti destinati a depositi ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti (ART. 32bis NTA PdR)

II. SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico alberghiera (ART. 33 NTA PdR)
- Ambiti territoriali riservati ad azienda ricettiva all'aria aperta -campeggi (ART. 34 NTA PdR)
- Ambiti territoriali riservati ad azienda ricettiva all'aria aperta -campeggi (ART. 35 NTA PdR)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

- DC — Distributori di carburante (ART. 36 NTA PdR)

II. SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

- Aree agricole di salvaguardia (ART. 39 NTA PdR)
- Aree di salvaguardia (ART. 39 NTA PdR)
- Riserva naturale "Piramidi di Zone" (ART. 40 NTA PdR)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 41 NTA PdR)
- Ambiti territoriali estrattivi (ART. 42 NTA PdR)
- (Elementi idrografici)
- Linee di arretramento per la tutela di rispetto stradale (ART. 43 NTA PdR)
- Linee di arretramento per la tutela di rispetto dal FIUM (ART. 44 NTA PdR)
- Rispetto cimiteriale (ART. 45 NTA PdR)
- Limite di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 46 NTA PdR)
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Limite di rispetto elettrodotti ad alta tensione (ART. 47 NTA PdR)
- Percorsi pedonali (Vedasi Piano dei Servizi)
- Norme particolari

Edifici isolati
- CASE SPARSE
- CASCINE
- CHIESETTE
- RIFUGI

