



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 05-11-2018

OGGETTO: Adozione della Prima Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT).

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Cinque** del mese di **Novembre** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
ZATTI MARCO ANTONIO	Sindaco	SI
SALVALAI ANDREA	Vice Sindaco	SI
MARCHETTI ANDREA	Consigliere	SI
BONSI MADDALENA	Consigliere	NO
BRIGNONE ENZO	Consigliere	SI
MARCHETTI GIORGIO	Consigliere	NO
ZATTI MASSIMO	Consigliere	SI
ZATTI NICOLA	Consigliere	SI
ALMICI ROBERTO	Consigliere	SI
PEZZOTTI DARIO	Consigliere	SI
FAVORE CARLO	Consigliere	SI

Presenti: 9 Assenti: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, dott.ssa Chiari Elisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Ing. Bertocchi, spiega che la variante è stata realizzata con il supporto del pianificatore Rossi e che non reca stravolgimenti ma solo la sistemazione dell'apparato normativo vigente.

Alle ore 20:50 entra il consigliere Giorgio MARCHETTI, i consiglieri presenti sono, ora, n. 10.

Dà conto dei termini dell'iter che porterà all'approvazione del PGT: se il consiglio comunale lo adotterà, sarà depositato per n. 30 giorni, allo spirare dei quali, decorreranno ulteriori n. 30 giorni per il deposito di osservazioni, dopodiché il Comune dovrà approvarlo, pronunciandosi sulle osservazioni, entro n. 150 giorni; la Provincia di Brescia avrà n.120 giorni di tempo dal deposito per esprimersi per quanto di propria competenza. Spiega che era necessaria, come per ogni variante, la verifica di assoggettabilità o meno alla VAS, di cui è stata accertata la possibilità di esclusione. Dà conto dell'errore di caricamento avvenuto relativamente al precedente PGT, per cui il documento relativo alla rete ecologica era stato approvato ma non caricato sul portale del BURL. Dà conto delle varianti proiettando delle slide esplicative e grafiche, che si allegano al verbale della presente deliberazione.

Consigliere Favore: in merito alla variante 16 chiede se l'area interessata dal deposito sarà sistemata e messa in sicurezza.

Ing. Bertocchi: risponde che qualsiasi intervento presentato per la realizzazione deve prevedere standard di sicurezza. È entrata in vigore, tra l'altro, da poco la normativa in materia di invarianza idraulica.

Sindaco: comunica che vi sarà mitigazione visiva e strutturale per il deposito in oggetto.

Consigliere Favore: chiede se la variante prevede la tutela della Calchera e prescrizioni relative al parco delle Piramidi.

Ing. Bertocchi: risponde che il PGT introduce tutele solo dal punto di vista urbanistico, che altre tutele presuppongono percorsi diversi e interventi di autorità diverse. Esaurita la proiezione delle slide ribadisce che la variante è stata volta a togliere e sistemare e non ad aggiungere consumo di suolo. A tal proposito, mostra il bilancio ecologico positivo. Aggiunge che sono state semplificate le norme per gli interventi in centro storico per consentire un recupero più agevole, ritenuto fondamentale dall'Amministrazione, nella sostanza coloro che interverranno in centro storico non dovranno pagare il contributo compensativo aggiuntivo.

Sindaco: conclude affermando che l'Amministrazione non ha mai speculato sull'urbanistica e che l'intento è stato sempre quello della migliore gestione e salvaguardia del territorio.

Bertocchi: spiega che deve astenersi dalla votazione chi abbia eventuali incompatibilità con soggetti interessati da aggiunta di terreno edificabile.

Non si registrano ulteriori interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi sopra riportati;

PREMESSO che il Comune di Zone è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 11 del 16.07.2012, vigente dal 16.01.2013 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 3 – Serie Avvisi e Concorsi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 05.11.2018 avente ad oggetto *“Adempimenti a seguito delle modifiche alla l.r. 31/2014 proroga del documento di piano del piano di governo del territorio vigente”*;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n.26 del 14/03/2017 è stato dato *“Avvio del procedimento per la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”* prevedendo:

“3. di stabilire che la procedura sarà finalizzata nel rispetto delle disposizioni regionali vigenti e richiamate nelle premesse, ad apportare tra le altre cose e non in via esclusiva, al P.G.T. le seguenti modificazioni:

- modifiche al Documento di Piano;*
- modifiche al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi;*
- adeguamento a norme sopravvenute;*
- correzione di eventuali errori materiali di redazione nonché specificazioni e chiarimenti“*

(...)

“5. di dare atto di attivare con lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione la partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

6. di avviare ai sensi dell'art.4 della L.R. n.12/05 e s.m.i. la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativamente alla proposta di Prima variante al PGT relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi unitamente alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

7. di individuare quale Autorità Proponente ai fini della V.A.S. il Comune di Zone nella persona del Sindaco Marco Antonio Zatti;

8. di individuare quale Autorità Competente per la V.A.S., l'ing. Ilaria Fumagalli;

9. di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dal responsabile dell'ufficio tecnico Architetto Sonia Bettoni, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dalla legislazione vigente;

10. di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la V.A.S., ai sensi della normativa di settore, a provvedere con apposito successivo atto formale ad individuare e definire:

- soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica e/o di valutazione anche oltre quelli espressamente individuati dalla norma;*
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;*
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico.”*

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. in data 24.03.2017 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento per la Prima Variante al PGT vigente nonché con delle affissioni nelle bacheche comunali, al fine di raccogliere anche per la tutela di interessi diffusi, eventuali suggerimenti e proposta fino al 23.04.2017;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 72 del 08.08.2017 si è provveduto ad affidare all'Ing. Cesare Bertocchi l'incarico professionale per la predisposizione della suddetta Prima Variante al PGT;
- in data 12.07.2018, prot. 2290, l'Ing. Cesare Bertocchi, estensore della variante al PGT, ha depositato il Rapporto preliminare e la proposta di piano;
- in data 19.07.2018, prot. n. 2375, , è stato pubblicato per trenta giorni all'albo pretorio online del Comune e sul sito SIVAS il Rapporto preliminare ai sensi del punto 5.5 dell'allegato 1 alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761;
- di detta pubblicazione in data 19/07/2018 è stata data comunicazione diretta ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati individuati nel comunicato. Inoltre ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005, sono state attivate

nella medesima data le consultazioni finalizzate all'acquisizione del preliminare parere delle parti sociali ed economiche e dei cittadini;

- entro il termine di scadenza del predetto avviso VAS sono pervenuti i pareri da parte di:
 - Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione territoriale in data 01.08.2018 prot. n. 2547;
 - Regione Lombardia – Ufficio territoriale di Brescia in data 02.08.2018 prot. n. 2552;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia in data 08.08.2018, prot. 2644;
- la Conferenza di verifica con gli enti competenti in materia ambientale si è tenuta in data 10.08.2018, contestualmente alla convocazione delle parti sociali ed economiche al fine di illustrare la proposta di variante al PGT;
- ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001, del D.Lgs. 152 del 03/04/2006 integrato dal D.Lgs. 128 del 29/06/2010 e dell'allegato 1a alla deliberazione G.R. Lombardia n. 9/761 del 10/11/2010, in data 09/10/2018 prot. n. 3362 l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, acquisito il verbale della Conferenza di verifica e valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, ha emesso il Provvedimento decretando l'esclusione dalla procedura di VAS della Prima Variante al PGT;

RITENUTO di prendere atto dell'effettuata trasmissione in data 09.10.2018 del suddetto Provvedimento di esclusione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati e della successiva comunicazione di Informazione circa la decisione sottoscritta dall'Autorità Procedente in data 09.10.2018, prot. 3367, pubblicato all'albo pretorio comunale nonché sul sito web SIVAS regionale;

DATO ATTO che :

- in data 15.09.2018 prot. n. 3083, sono state depositate, per quanto riguarda la componente geologica, la relazione illustrativa finalizzata alla valutazione della congruità tra le aree di variante al PGT e la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi dell'Allegato 6 alla DGR n. X/6738 del 19.06.2017);
- in data 11.10.2018 prot. n. 3390, a seguito delle modifiche introdotte a seguito recepimento di alcune osservazioni/pareri espressi in ambito di verifica assoggettabilità alla VAS, è stata consegnata dall'estensore incaricato della variante urbanistica la documentazione aggiornata di tutti gli elaborati costituenti la Prima variante al PGT;

RITENUTO, pertanto, di proporre al Consiglio Comunale l'adozione degli atti della Prima Variante al PGT, costituita dai seguenti elaborati già depositati e messi a disposizione come meglio sotto descritti, precisando che gli elaborati che compongono il PGT vigente e che figurano nell'elenco allegato alla presente (Allegato 1) con la dicitura invariato, sono da ritenersi confermati:

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)			
ALLEGATI			
VAS01 var1	Rapporto preliminare e relazione di variante		
	Provvedimento di esclusione dalla VAS		
DOCUMENTO DI PIANO			
ALLEGATI			
A01 DdP var1	Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano		
A01-c DdP var1	Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano – versione comparata		
A02bis DdP var1	Istanze e proposte per la formazione condivisa della Variante al PGT		

TAVOLE			
T01bis DdP var1	Individuazione delle istanze e delle proposte per la formazione condivisa della Variante al PGT	1:2000	
T2a-b DdP var1	Sistema dei vincoli	1:5000	
T3a-b DdP var1	Previsioni di Piano	1:5000	
T4a-b DdP var1	Consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno	1:5000	
T5a-b DdP var1	Sistema della mobilità	1:5000	
T7a-b DdP var1	Accessibilità pedonale alle fermate del TPL ed ai servizi pubblici	1:5000	
T8 DdP var1	Mosaico delle previsioni urbanistiche vigenti	1:10000	
T03 AP var1	Carta delle componenti del paesaggio storico-culturale	1:7500	
T11 AP var1	Carta di confronto fra le classi finali di sensibilità paesistica ed il PTC	1:10000	
PIANO DELLE REGOLE			
ALLEGATI			
A01 PdR var1	Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole		
A01-c PdR var1	Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole – versione comparata		
TAVOLE			
T01a-b-c-d-e PdR var1	Piano delle Regole	1:2000	
PIANO DEI SERVIZI			
ALLEGATI			
A01 PdS var1	Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi		
A01-c PdS var1	Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi – versione comparata		
A02 PdS var1	Relazione tecnica del Piano dei Servizi		
TAVOLE			
T01a-b-c-d-e PdS var1	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti	1:2000	
T02 PdS var1	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico di progetto	1:2000	
T03a-b PdS var1	Mobilità – stato di fatto	1:5000	
STUDIO PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE			
ALLEGATI			
A01 REC var1	Relazione sulla rete ecologica del comune di Zone		
TAVOLE			
T01 REC var1	Carta della Rete Ecologica Comunale	1:7500	
COMPONENTE GEOLOGICA			
ALLEGATI			
	Relazione illustrativa – Varianti 2018 al PGT e Allegato 6		

RICHIAMATE le seguenti disposizioni:

- L.R. n. 12/05 “*Legge per il Governo del Territorio*” e s.m.i.;
- L.R. n. 31/14 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*” e s.m.i.;
- Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull’ambiente;
- art.4 della L.R. n.12/05, che detta disposizioni in ordine alla valutazione degli effetti derivanti dall’attuazione di determinati Piani e Programmi sull’ambiente;
- Deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13.03.2007 “*Indirizzi Generali per la valutazione di Piani e Programmi* (articolo 4, comma 1, l.r. 11.03.2005 n. 12)”;

- D.g.r. n.VIII/6420 “*Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS*” del 27/12/07, aggiornata con Deliberazione Regionale n. VIII/10971 del 30/12/09 e con D.g.r. n. IX/761 del 10/11/10 “*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971*”;
- Circolare n. 13071 del 14/12/10 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “*L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale*”;
- Direttiva 85/337/CEE (allegati I e II), la Direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS) del Consiglio relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche;
- L.R. n.13/01 nonché le D.G.R. n.VII/ 9776 del 12/07/02 e D.G.R. N.VIII/11349 del 10/02/10 e la L. n.447/95;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n.267/00 da parte del responsabile dell’Area Tecnica comunale;

Con votazione dal seguente esito:

- presenti: n. 10;
- astenuti: n.2 (Almici R., Favore);
- contrari nessuno;
- favorevoli: n. 8,

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto, ai sensi dell’allegato 1 alla deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 9/761 del 10.11.2010, che la Prima Variante al PGT, per la quale è stato esperito il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS non è da assoggettare alla Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del provvedimento dell’Autorità Competente prot. n. 3362 del 09.10.2018, parte integrante degli atti di variante;
3. di adottare gli elaborati costituenti la Prima variante al PGT depositati come di seguito elencati:

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)				
ALLEGATI				
VAS01 var1	Rapporto preliminare e relazione di variante			
	Provvedimento di esclusione dalla VAS			
DOCUMENTO DI PIANO				
ALLEGATI				
A01 DdP var1	Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano			
A01-c DdP var1	Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano – versione comparata			
A02bis DdP var1	Istanze e proposte per la formazione condivisa della Variante al PGT			
TAVOLE				
T01bis var1	DdP Individuazione delle istanze e delle proposte per la formazione condivisa della Variante al PGT	1:2000		

T2a-b DdP var1	Sistema dei vincoli	1:5000	
T3a-b DdP var1	Previsioni di Piano	1:5000	
T4a-b DdP var1	Consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno	1:5000	
T5a-b DdP var1	Sistema della mobilità	1:5000	
T7a-b DdP var1	Accessibilità pedonale alle fermate del TPL ed ai servizi pubblici	1:5000	
T8 DdP var1	Mosaico delle previsioni urbanistiche vigenti	1:10000	
T03 AP var1	Carta delle componenti del paesaggio storico-culturale	1:7500	
T11 AP var1	Carta di confronto fra le classi finali di sensibilità paesistica ed il PTC	1:10000	
PIANO DELLE REGOLE			
ALLEGATI			
A01 PdR var1	Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole		
A01-c PdR var1	Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole – versione comparata		
TAVOLE			
T01a-b-c-d-e PdR var1	Piano delle Regole	1:2000	
PIANO DEI SERVIZI			
ALLEGATI			
A01 PdS var1	Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi		
A01-c PdS var1	Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi – versione comparata		
A02 PdS var1	Relazione tecnica del Piano dei Servizi		
TAVOLE			
T01a-b-c-d-e PdS var1	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti	1:2000	
T02 PdS var1	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico di progetto	1:2000	
T03a-b PdS var1	Mobilità – stato di fatto	1:5000	
STUDIO PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE			
ALLEGATI			
A01 REC var1	Relazione sulla rete ecologica del comune di Zone		
TAVOLE			
T01 REC var1	Carta della Rete Ecologica Comunale	1:7500	
COMPONENTE GEOLOGICA			
ALLEGATI			
	Relazione illustrativa – Varianti 2018 al PGT e Allegato 6		

4. di dare atto che gli elaborati che compongono il P.G.T. vigente in cui compare la dicitura invariato/invariata, che figurano nell'elenco allegato alla presente ed individuato come allegato n.1, sono gli elaborati del PGT vigente che sono da ritenersi confermati
5. di dare atto che gli atti della Prima variante al PGT entro 90 giorni dall'adozione saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni; gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
6. di disporre:
 - ai sensi dell'art.13 comma 4 della L.R. n.12/05 e s.m.i., la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso di deposito degli atti costituenti la Prima variante al P.G.T nella segreteria comunale;

- che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;
 - contestualmente al deposito, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. n.12/05 e s.m.i., la trasmissione alla Provincia di Brescia, all'ARPA ed a ATS di tutta la documentazione costituente la variante al P.G.T.;
7. di dare atto, che a decorrere dalla data di adozione degli atti costituenti la Prima variante al P.G.T e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 12, della L.R. 12/05 e s.m.i., in relazione agli interventi oggetto di apposito titolo abilitativo;
8. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo della variante in questione;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, come modificata dalla Legge n.15/05 e dal d.lgs. 02.07.2010 n.104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
10. dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile vista la necessità di procedere tempestivamente al deposito, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, dando atto che, a tal fine, la votazione è stata la seguente:
- presenti: n. 10;
 - astenuti: n. 2 (Almici R., Favore);
 - contrari nessuno;
 - favorevoli: n. 8.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Marco Antonio Zatti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Elisa Chiari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e s.m.i.)

Si certifica che la su estesa deliberazione diverrà esecutiva decorso il decimo giorno dalla compiuta pubblicazione all'Albo Pretorio.

* * * *

ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to. Elisa Chiari
