PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE
COMUNE DI ZONE
Via M. Guadalini 10
25050 ZONE (BS) - ITALIA (EU)
C.F. 00847750173 - P.I. 00847750173
e-mail: info@comune-zone.bs.it

PGT VIGENTE
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFIN. n. 1 del 18/01/2010

PROGETTISTI
Arch. Bruno Silvano di
BLUNAT BUZZI & ASSOCIATI SRL
Via Cesare Battisti 53 - 25122 BRESCIA
Tel. 0285 9685 164 (040 3900600)
C.F. / P.I.: 03 775 270 980
C.F. / P.I.: Ing. Incarico di Bruno
Capitale sociale versato € 100.000,00
Partita IVA 03775270980

DIRIG. di COMMISSIONE PROGRAMMA
COLLABORATORI
Ing. Cristian Giannoni
Dott. Francesca Minoia

PRIMA VARIANTE PGT
DELIBERA DI ADOZIONE n. 1 del 18/01/2017

PROGETTISTI
Ing. Bartolotti Cesare
PIANO STUDIO
Associato
25125 Brescia (BS) - via Polesine, 3
e-mail: info@pianostudioassociato.it

DIRIG. di COMMISSIONE PROGRAMMA
COLLABORATORI
Dott. Pian. Stefano Rossi
Dott. Andrea Pasini

DOCUMENTO
T ENPUR
var1

PIANO DELLE REGOLE

1:2000

COMMESSA	DATA	FASE
	Settembre 2018	Adozione

L'ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE DEL PGT È CONSERVATO PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI ZONE (BS) - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO TECNICO

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei di antica formazione (ART. 27 N.T.A.PdR)

Edifici appartenenti al NAF

Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici con d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

Ambiti di trasformazione (ART. 32 N.TA.PdR)

IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

Ambiti per servizi pubblici di interesse pubblico o collettivo (ART. 33 N.TA.PdR - Piano dei Servizi)

1. Parcheggio pubblico
2. Ambiti di tutela delle sorgenti di Zone
3. Ambiti di tutela ambientale-paesaggistica
4. Fasci di vincolo nuova pedemonti stradale e ciclabile comune
5. Area per ampliamento cimiteriale
6. Area cimiteriale
7. Area sportiva

IL SISTEMA RESIDENZIALE

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale consolidati del forte suolo/vuoto (ART. 27 N.TA.PdR)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con notificazione dei consolidati (ART. 27 N.TA.PdR)

Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART. 28 N.TA.PdR)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale riconosciuti da pianificazione attuativa in itinere (ART. 29 N.TA.PdR)

Verde urbano di salvaguardia (ART. 30 N.TA.PdR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 32 N.TA.PdR)

Ambiti destinati a depositi ed attività all'aperto - cantieri di scavo semplificati (ART. 32bis N.TA.PdR)

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 31 N.TA.PdR)

Ambiti territoriali riservati ad iniziative turistico-alfiere aperte «Maggi turistici (ART. 34 N.TA.PdR)

Ambiti territoriali riservati ad iniziative turistico-alfiere aperte «paraggi turistici (ART. 35 N.TA.PdR)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

Cimiteriali di salvaguardia (ART. 36 N.TA.PdR)

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

Area agricola di salvaguardia (ART. 38 N.TA.PdR)

Area di salvaguardia (ART. 39 N.TA.PdR)

Riserva naturale "Pineta di Zone" (ART. 40 N.TA.PdR)

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 41 N.TA.PdR)

Ambiti territoriali estesi (ART. 42 N.TA.PdR)

(Elementi idrografici)

Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale (ART. 43 N.TA.PdR)

Linee di arretramento per le fasce di rispetto dei RSM (ART. 44 N.TA.PdR)

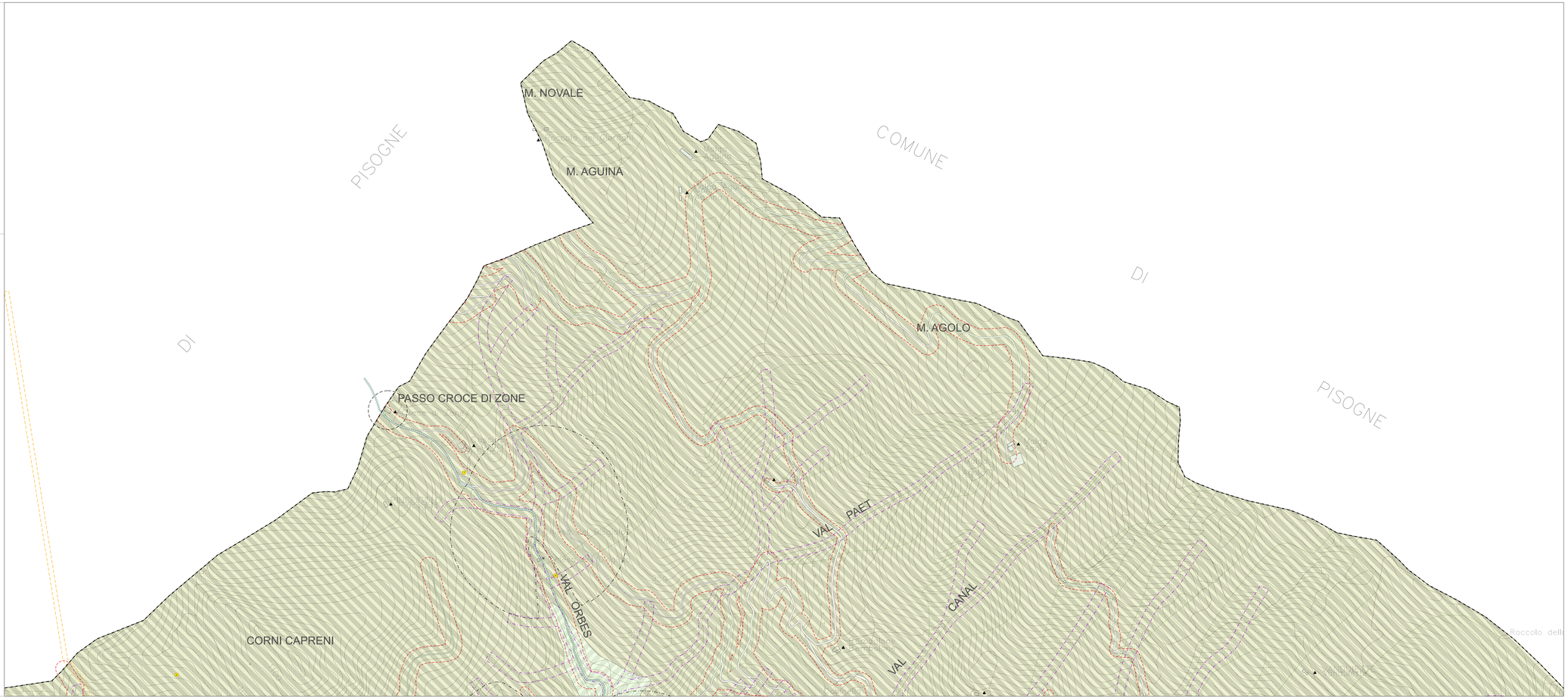
Rispetto cimiteriale (ART. 45 N.TA.PdR)

Limite di rispetto per epitassione acque sorgive (ART. 46 N.TA.PdR)

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Limite di rispetto elettrodotti ad alta tensione (ART. 47 N.TA.PdR)

Percorsi pedonali (Nelle Piano dei Servizi)

Norme particolari

MELOGRANO
- CASA NUOVA
- CASA NOVE
- CHIESETTE
- MOFUSI