



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 05-11-2018

OGGETTO: Adempimenti a seguito delle modifiche alla L.R. n. 31/2014. Proroga del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente.

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Cinque** del mese di **Novembre** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
ZATTI MARCO ANTONIO	Sindaco	SI
SALVALAI ANDREA	Vice Sindaco	SI
MARCHETTI ANDREA	Consigliere	SI
BONSI MADDALENA	Consigliere	NO
BRIGNONE ENZO	Consigliere	SI
MARCHETTI GIORGIO	Consigliere	NO
ZATTI MASSIMO	Consigliere	SI
ZATTI NICOLA	Consigliere	SI
ALMICI ROBERTO	Consigliere	SI
PEZZOTTI DARIO	Consigliere	SI
FAVORE CARLO	Consigliere	SI

Presenti: 9 Assenti: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, dott.ssa Chiari Elisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Deliberazione C.C. n. 26 del 05-11-2018

OGGETTO: **Adempimenti a seguito delle modifiche alla L.R. n. 31/2014. Proroga del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente.**

Il Sindaco spiega che saranno trattati congiuntamente i due punti relativi alla variante al Piano di Governo del Territorio. Ringrazia l'ing. Bertocchi e i suoi collaboratori, in primis il pianificatore Alessio Rossi, per il prezioso lavoro svolto, con competenza, disponibilità e professionalità e gli cede la parola per l'illustrazione del tema da trattare.

Ing. Bertocchi: spiega per quale motivo sia stata proposta la proroga del documento di piano con un breve excursus sulle normative urbanistiche della regione Lombardia. Dopo la LR 12/2005 è stata emanata la LR 31/2014, cd. legge sul consumo di suolo che ha previsto, in estrema sintesi, che le varianti agli strumenti urbanistici debbano avere bilancio ecologico almeno pari a zero o in riduzione. I termini posti dalla normativa non sono stati rispettati dalla Regione stessa che non ha ancora adottato il PTR successivo, per cui la Provincia non ha potuto adeguare il PTCP e a cascata si ripercuote sugli enti comunali: la Regione, pertanto, ha dato la possibilità ai Comuni di prorogare i propri Documenti di Piano fino all'adeguamento dei propri strumenti da parte degli enti sovraordinati. Spiega che la variante proposta è contenitiva, che sono state stralciate aree in conformità alle richieste dei privati e che sono state sistemate delle regole.

Non si registrano ulteriori interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la L.R. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio siano orientati al rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, indirizzino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate, sottoutilizzate o dismesse, favoriscano gli interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana e territoriale, al fine di non compromettere l'ambiente, il paesaggio nonché l'attività agricola;

PRESO ATTO che:

- per il raggiungimento degli obiettivi la legge 31/2014 prevede un processo di adeguamento progressivo degli strumenti di pianificazione a partire dal Piano Territoriale Regionale (PTR), dei Piani Territoriali Provinciali (PTCP), fino ad arrivare all'adeguamento dei Piani di Governo del Territorio comunali (PGT);
- l'art. 5 della legge 31/2014 stabilisce che i Comuni, fino al completamento del processo di adeguamento previsto, possano approvare varianti ai PGT solo in relazione ad alcune limitate fattispecie, introducendo una disciplina che limita fortemente la possibilità di varianti che comportino nuovo consumo di suolo; nel contempo, viene garantito agli operatori di poter presentare l'istanza per l'approvazione dei piani attuativi relativi agli ambiti di trasformazione vigenti alla data di entrata in vigore della legge;
- la legge n. 16 del 26 maggio 2017 “Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)” prevede altresì che la validità dei documenti di piano che dovessero scadere prima dell'adeguamento del PTCP o del PTR, o che siano già scaduti alla data di entrata in vigore della presente proposta di legge, può essere prorogata di dodici mesi successivi a tale adeguamento (art. 5, comma 5);

VERIFICATO che il Comune di Zone :

- ha approvato lo strumento urbanistico “*Piano del Governo del Territorio*” con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 16.07.2012 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 3 del 16.01.2013,
- ha avviato la variante generale al PGT con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14.03.2017 i cui contenuti, valutati in sede di procedura di VAS, si collocano in continuità con quanto già definito dagli obiettivi del PGT di prima approvazione;

PRECISATO che:

- il Documento di Piano del P.G.T. vigente determina politiche di intervento per la residenza, le attività primarie, secondarie e terziarie, che si ritiene di confermare anche quale stimolo alla ripresa economica del territorio oltre all’evitare l’abbandono da parte delle realtà economiche oggi insediate;
- lo stato di attuazione del Documento di Piano si contraddistingue per una parziale minima attivazione delle previsioni urbanistiche;

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale ritiene opportuno prorogare di 12 mesi successivi all’adeguamento della pianificazione provinciale (così come definito dalla l.r. 31/2014) la validità del Documento di Piano del proprio PGT approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 11 del 16.07.2012 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l’art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell’Area Tecnica, Arch. Bettoni Sonia, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000;

TUTTO ciò premesso,

Con votazione dal seguente esito:

- presenti: n. 9;
- astenuti: n. 2 (Almici R., Favore);
- contrari nessuno;
- favorevoli: n. 7,

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prorogare di 12 mesi, successivi all’adeguamento della pianificazione provinciale, la validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio vigente;
3. di dare mandato agli uffici di provvedere agli adempimenti necessari per l’attuazione della presente delibera;
4. di dichiarare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia - seconda sezione staccata di Brescia, al

quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71;

6. di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, dando atto che, a tal fine, la votazione è stata la seguente:

- presenti: n. 9;
- astenuti: n.2 (Almici R., Favore);
- contrari nessuno;
- favorevoli: n. 7,

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Marco Antonio Zatti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Elisa Chiari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e s.m.i.)

Si certifica che la su estesa deliberazione diverrà esecutiva decorso il decimo giorno dalla compiuta pubblicazione all'Albo Pretorio.

* * * *

ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to. Elisa Chiari
