

**COMUNE DI ZONE**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

<b>COMMITTENTE</b>	COMUNE DI ZONE Via M. Guglielmo 42 tel. 030 6970051 fax. 030 6961617 C.F. 0084790173 - P.I. 0084790173 e-mail: info@comune.zone.bs.it	
--------------------	---	--

<b>POT VIGENTE</b> Approvato D.C.C. n. 11 del 16/07/2013 (Pubblicazione BURL n. 8 del 16/07/2013)	<b>PRIMA VARIANTE POT</b> Approvato D.C.C. n. 26 del 14/03/2017
<b>PROGETTISTI</b> Arch. Silvio Silvano di <b>SILVANO RUZZI &amp; ASSOCIATI SRL</b> 20077 Roa Valsavo (BS) - via Belli, 9 Tel. 030 50501 fax 030 509000 e-mail: info@silvanoruzzi.it C.F. P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03633880179 Capitale sociale versato € 100.000,00	<b>PROGETTISTI</b> Ing. Gianroberto Cesare <b>PIANOZ ZONE</b> P.I. n. 1111 25081 Badolza (BS) - via Palazzo, 5 e-mail: info@pianozzoneprogetti.it
<b>RESP. di COMMESSA</b> <b>COLLABORATORI</b> Ing. Cesare Bertocchi Pian. Franca Maria	<b>RESP. di COMMESSA</b> <b>COLLABORATORI</b> Dott. Pian. Alessio Rossi Dott. Andrea Piani

<b>DOCUMENTO</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>	
<b>T 02bDdP</b> var1	<b>SISTEMA DEI VINCOLI</b>	
<b>COMMESSA</b>	<b>DATA</b>	<b>FASE</b>
	Settembre 2018	Adozione
1:5000		

**LEGENDA**

- Confine amministrativo comunale
- Centro abitato vigente (art.4, D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285)

**Vincoli geologici ed idrogeologici:**

- Classe 4: fattibilità geologica con gravi limitazioni
- Vincolo idrogeologico
- Limite rispetto captazione acque sorgive
- Fascia di rispetto furti, laghi, lagune (art.41 Norme Tecniche di Attuazione PTCP: fasce di rispetto definite dallo studio relativo al Reticolo idrografico Mirom)

**Beni paesaggistici, aree tutelate per legge:**

- Territori contigui ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia (art.142, comma 1, lettera a, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42):  
- Pozza del Cuiatet  
- Laghetto  
- Pozza dell'Angelo
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art.142, comma 1, lettera c, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42):  
- Torrente Sagnone e la Zona di Val Mazza;  
- Torrente Val di Gazzo e Torrente Diognaz;  
- Rio Val Lamberton-Cassio.
- Spazio, a piedi degli argini, di fiumi, torrenti e corsi d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna (art. 142, comma 1, lettera c, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
- Le montagne, per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina (art. 142, comma 1, lettera d, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
- Le riserve naturali (art. 142, comma 1, lettera f, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42):  
- "Piramidi di Zone" riserva istituita con D.C.R. n. 10184 del 19 dicembre 1984
- Territori coperti da foreste e da boschi (art.142, comma 1, lettera g, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42) (Fonte: DUSAF 2.0, Uso del suolo cod. 314, 3113, 3114, 3121, 31111, 31112, 31311,31312)
- Le zone di interesse archeologico (art. 142, comma 1, lettera m, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)  
1- Tratto di strada antica, probabilmente romana;  
2- Resti di strutture massarie probabilmente relative a edifici romani;  
3- Sepolture ad inumazione, probabilmente di epoca tardo romana;  
4- necropoli  
(Note: Carta Archeologica della Lombardia - La Provincia di Brescia marzo 1991)
- Beni culturali (art. 10, 11, 12, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)  
1- Chiesa parrocchiale di S. Giovanni B.;  
2- Chiesa di S. Antonio;  
3- Chiesa di S. Costantino;  
4- Chiesa di S. Giorgio;  
5- Ca' del Passari;  
6- sito sito
- Altri beni di interesse storico non sottoposti a vincoli, ma meritevoli di particolare tutela:  
7- Santuario del Cigliolo B. V. del Miracolo;  
8- Santuario di Calone;  
9- Edificio Via Morea Guglielmo n. 50;  
10- Chiesa SS. Fedele.
- Ambienti di particolare interesse ambientale: "Ambiti di elevata naturalità" (art. 17, PPR)

**Altri vincoli:**

- Limite del rispetto onorario
- Fascia di rispetto stradale (art. 16, 17, 18 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e artt. 26, 27, 28 del D.P.R. 16 dicembre 1992, n.496)
- Fascia di rispetto dell'osservatorio astronomico "Serafio Zan" di Lumezzane (BS) - 15 km (DGR 11 dicembre 2000 - n. 72611)
- Limite del rispetto degli elettrodi ad alta tensione
- Ambito Territoriale Estativo n. 5 - Dobson e cactai dolomiti (D.C.R. 21 dicembre 2000 - n. VII120)
- Individuazione e limite del rispetto degli allineamenti storici (Regolamenti Locali di igiene) (Fonte: ASL della Provincia di Brescia, la numerazione in riferimento alla ultima 3 cifre del codice azienda)
- Territori coperti da boschi (Fonte: Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana del Sebino Bresciano)

