



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	261
DATA	04/08/2020

OGGETTO :

INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTONACI DEI SOFFITTI E DEGLI ELEMENTI INTRADOSSALI DEI SOLAI PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA N. 3 A BRENO (BS). AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020 DEI LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA. CUP G74H20000170005 CIG 8394380D81

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP..

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 30 in data 20.12.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2020/2022;
- con deliberazione assembleare n. 31 in data 20.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2020/2022;
- con Decreto del Presidente n. 6/2020 in data 27.07.2020, prot. 7882, sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.08.2020 e fino al 31.12.2020;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica

DATO ATTO CHE:

- in data 13 luglio 2020 si è constatato il distacco di una porzione di circa 2 mq. di intonaco del soffitto di un ufficio del Servizio Cultura di rilevante spessore (circa 4 cm.) il quale rovinando a terra ha trascinato con sé parte del controsoffitto;
- a seguito di tale accaduto si è provveduto immediatamente ad approfondire la causa del distacco;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e ll.pp. n. 238 del 15.07.2020 si è provveduto ad affidare in via d'urgenza a società specializzata l'incarico per l'effettuazione delle indagini ed il rilievo dei distacchi di intonaco e di eventuali sfondellamenti dei solai presso l'edificio;
- le indagini condotte nella campagna diagnostica, svoltesi nei giorni 23 e 24 luglio 2020, ha restituito la mappature del degrado dei soffitti dell'edificio consentendo di definire con sufficienti margini di precisione gli interventi di messa in sicurezza necessari e/o prioritari;
- tale mappatura denuncia la presenza in diverse parti dell'edificio di instabilità dell'intonaco e/o del laterizio con alta probabilità di cedimento dell'intradosso, aree nelle quali non si può garantire la sicurezza del locale e ove devono essere previsti immediati interventi di risanamento ovvero dichiarata l'inagibilità. In altre zone dell'edificio si è rilevata la presenza di un intradosso non più omogeneo, con presenza di sfondellamento ad uno stato piuttosto avanzato e l'ulteriore evoluzione potrebbe comportare il crollo dell'intonaco e/o dei laterizi a breve. In tali zone non vi è un rischio di cedimento imminente, ma è necessario pianificare un rapido l'intervento di messa in sicurezza;

VISTA la proposta n. 130 del servizio Economico-Finanziario, approvata dalla Giunta Esecutiva nella seduta del 3.08.2020 con la quale è stata apportata una urgente variazione di bilancio e di P.E.G. allo scopo di prevedere gli

stanziamenti finanziari necessari alla messa in sicurezza dell'edificio, sulla base della relazione tecnica e la stima sommaria redatta il 27.07.2020 dall'ufficio tecnico. Con separata unanime votazione, il provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere;

CONSIDERATO che il suddetto stabile pubblico è un edificio di interesse strategico la cui funzionalità è rilevante, in particolare in questo straordinario periodo di pandemia, nonché in caso di altre calamità naturali quali ad esempio eventi sismici, alluvioni, incendi ecc. ed assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile. Al fine di documentare l'ulteriore importanza dello stabile in parola è necessario portare nella necessaria evidenza i servizi pubblici in esso ospitati.

In primo luogo lo stabile è sede della Comunità Montana che cura le funzioni trasferite nell'ambito del sistema regionale di protezione civile di cui alla L.R. 22/05/04 n. 16 Testo Unico delle disposizioni regionali in materia di protezione civile. Inoltre sempre nel complesso della sede della CMVC è ospitato il Servizio volontario di vigilanza ecologica di cui alla L.R. 28/02/2005 n. 9, nonché la struttura di coordinamento dei servizi socio assistenziali alla persona che sono ubicati al piano secondo del suddetto stabile. Sono esercite anche una moltitudine di ulteriori funzioni delegate dai comuni costituenti la suddetta Comunità Montana qualificabili quali servizi essenziali che non ammettono interruzione. Al piano primo del fabbricato sono inoltre ospitati il consultorio familiare e il centro di fisioterapia gestiti dall'ATS, gli uffici locali di ERSAF e dell'UTR di Brescia, nonché la sede dell'Agenzia delle Entrate. Da ultimo a seguito di convenzione a termini dell'art. 30 del TUEL il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica utilizza la struttura burocratico amministrativa della Comunità Montana per lo svolgimento delle proprie funzioni.

Appare dunque facile comprendere quanto taluni servizi ospitati nel fabbricato in parola siano particolarmente importanti nel coadiuvare gli ulteriori livelli di governo e i comuni aderenti nella gestione dell'emergenza "Covid" e nelle funzioni fondamentali affidate a tali enti.

DATO ATTO dell'impossibilità di sospendere o interrompere le funzioni (sinteticamente ma non esaustivamente) sopra richiamate sine die, alla ricerca di una sede temporanea di cui non è neppure immediata l'individuazione (lo stabile in parola ha una superficie superiore ai 5000 mq) a maggior ragione in questo particolare momento di emergenza sanitaria globale.

CONSIDERATA la necessità di coniugare la duplice esigenza di garantire le condizioni di massima sicurezza degli avventori e degli funzionari che lavorano nella suddetta struttura senza interrompere per lungo tempo le funzioni e i servizi che vengono erogate nello stabile in parola;

RAVVISTA l'estrema urgenza della messa in sicurezza dei locali a pericolo distacco immediato nonché dei locali ove le finiture dei solai risultano molto ammalorate;

VISTO l'art. 1 comma 2 del decreto legge n. 76 del 2020, il quale prevede che *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35"*;

DATO ATTO che tra le diverse soluzioni tecniche che offre il mercato per il ripristino dei solai, ci si è necessariamente indirizzati sulla soluzione in grado di rispondere sia alla natura del degrado, garantendo i più alti standard di qualità e sicurezza, sia alle esigenze funzionali di non interrompere le attività strategiche che si svolgono nel fabbricato, realizzando i lavori nel più breve tempo e con tecnologie collaudate e metodologie non distruttive tali da garantire nel turno massimo di 72 ore il ripristino delle funzioni insediate, conseguendo, ove possibile, con le stesse opere provvisoriale la messa in sicurezza definitiva degli elementi oggetto d'intervento;

La soluzione che risponde meglio alle problematiche logistiche, oltre che alle caratteristiche strutturali dell'immobile, è l'utilizzo del *"Controsolaio antisfondellamento a secco"*, sistema che prevede di rivestire le superfici intradosso dei solai da mettere in sicurezza e oggetto di rinforzo strutturale mediante lastre in gesso fibrorinforzato, fissate ad una ossatura metallica di supporto da ancorare efficacemente alla struttura del solaio. Tale sistema di rinforzo a placcaggio esterno ha un effetto positivo anche in termini di miglioramento sismico dell'edificio, rendendo il solaio più resistente alle azioni orizzontali derivanti dalle azioni sismiche, riducendo i meccanismi di collasso di piano. Inoltre il sistema non richiede nessuna demolizione né all'estradosso del solaio né all'intradosso del solaio (non sono pertanto necessari interventi di rimozione delle finiture e impianti quali massetti, tubazioni e pavimenti), e può essere classificato *"di impatto zero"* in termini di aumento di peso della struttura.

RISCONTRATO che la messa in sicurezza dei solai mediante l'utilizzo del sistema PRETECTO BASIC, oltre che consentire una rapidità di intervento che garantisce nel turno massimo di 72 ore il ripristino delle funzioni insediate nel locale oggetto di operazione, assicura l'incremento di resistenza flessionale del solaio ed il miglioramento prestazionale dell'elemento strutturale sia in termini di resistenza ultima che di duttilità antisfondellamento e/o distacco dell'intonaco;

DATO ATTO che:

- la ditta SICURTECTO S.r.l., si è dichiarata disponibile ad iniziare i lavori immediatamente;
- è una società specializzata nello studio dei fenomeni di instabilità e sfondellamento dei solai;

-ha sviluppato in trent'anni di attività di messa in sicurezza dei solai soluzioni certificate e brevettate che assicurano l'eliminazione dei rischi ed in particolare:

-SICURTECTO®- il sistema per la messa in sicurezza da sfondellamento e distacchi di intonaco;

-PRETECTO®- il controsolaio antisfondellamento che migliora il comportamento strutturale del solaio;

TUTTO CIO' PREMESSO

- in ragione della particolare specializzazione della ditta SICURTECTO S.r.l. e della necessità di provvedere al più presto ai lavori;

- i lavori consistono nella fornitura e posa in opera in parte dell'edificio di cui trattasi di controsoffitti antisfondellamento certificati;

- le opere consentono l'immediata messa in sicurezza dei fondelli e pertanto si configurano come opere provvisoriale, ma una volta posate costituiscono anche messa in sicurezza definitiva delle zone interessate;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il quale prevede che *".....nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti..."*

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza degli intonaci dei soffitti e degli elementi intradossali dei solai presso l'edificio in piazza Tassara 3 a Breno (BS);

2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione dei servizi di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- i pagamenti saranno eseguiti previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale, alla corrispondenza fra le parti, al presente atto e alle norme di legge e di regolamenti in materia;

3. la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 2 comma a) del D.L. 76/2020 essendo tale modalità la più idonea al perseguimento dell'interesse dell'Ente;

DATO ATTO CHE le procedure per l'affidamento delle prestazioni specificate in premessa sono state espletate in modalità telematica mediante l'ausilio della piattaforma di e-procurement ARIA SpA società interamente partecipata da Regione Lombardia;

VISTA l'offerta presentata dall'operatore economico SICURTECTO S.r.l., con sede in via Monte Sabotino n. 14 a Cusano Milanino (MI), come da Documento di Offerta Sintel Id 127408250, che quantifica per la messa in sicurezza di circa 1900 mq. di solai mediante fornitura e posa in opera di controsoffitto strutturale e antisfondellamento brevettato e certificato "PRETECNO BASIC" comprensivo di tutte le opere accessorie (smontaggio e rimontaggio controsoffitti e corpi illuminanti esistenti, pulizia dei locali ecc.) il prezzo complessivo di Euro 149.000,00 oltre IVA 22%;

RITENUTO opportuno aggiudicare il servizio in oggetto alla ditta SICURTECTO S.r.l., in possesso dei necessari requisiti, mediante affidamento diretto attraverso Piattaforma Sintel;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare ai soggetti interessato è CIG 8394380D81, e che gli operatori sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di approvare il quadro economico dell'intervento così composto:

Importo lavori a base di gara compresi oneri sicurezza	164.000,00 €
Sommano	164.000,00 €
IVA 22 % (su lavori e oneri per la sicurezza)	36.080,00 €
Rimozione controsoffitti in legno e rifissaggio impianti	2.000,00 €
fondo art. 113 Dlgs. 50/2016	3.280,00 €
Assistenza direzione lavori 10,00%	15.000,00 €
Imprevisti, eventuali ripristini, tinteggiature	25.608,00 €
IVA e c.c. su spese tecniche	4.032,00 €
Totale somme a disposizione	86.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	250.000,00 €

2. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del decreto legge n. 76 del 2020 all'affidamento diretto alla ditta SICURTECTO S.r.l., con sede in via Monte Sabotino n. 14 a Cusano Milanino (MI), degli interventi urgenti di messa in sicurezza degli intonaci dei soffitti e degli elementi intradossali dei solai presso l'edificio di proprietà della Comunità Montana di valle Camonica sito in piazza F. Tassara n. 3 a Breno (BS), per un importo complessivo di Euro 149.000,00 oltre IVA 22%;

3. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il CIG 8394380D81;

4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, le spese in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0109999
Creditore				SICURTECTO S.r.l CF-P.IVA 06383510960					
Oggetto/Causale				messa in sicurezza degli intonaci dei soffitti e degli elementi intradossali dei solai edificio piazza Tassara n. 3 a Breno (Bs)					
Importo				€ 181.780,00 IVA 22% comp.					

5. di imputare la spesa di € 181.780,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2020	U. 2.02.01.09.999	2032/1	€ 181.780,00

6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del geom. Piermario Arrighini, e che il direttore dell'esecuzione è individuato nella persona dell'arch. Alessandro Casalini, dipendenti presso il Servizio Lavori Pubblici dell'Ente;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LAVORI
PUBBLICI

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA