



ORIGINALE

**COMUNE di EDOLO**  
Provincia di Brescia  
**AREA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE**

Determinazione n. 25 del 31/07/2020

n. Reg. Gen. 166

**Oggetto:** Lavori di realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni. CUP G21B20000260004. Affidamento incarico professionale al geom. Mario Ottorino Bergamini per redazione attestato di prestazione energetica (APE)

**Il Responsabile dell'Area****Premesso che:**

- ▲ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30/06/2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2020-2022;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 20/07/2020 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio finanziario 2020;
- ▲ con decreto sindacale n. 10 del 01/07/2019 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ▲ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 13/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni", a firma dell'arch. Paolo Blam, del costo complessivo di Euro 200.000,00;
- ▲ al finanziamento dell'opera, che trova stanziamento al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.04 del Bilancio di Previsione 2020, si provvede con fondi propri di bilancio;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 20/07/2020 con la quale sono stati approvati i bonari accordi sottoscritti con i Sigg. A.E. e A.B. per la cessione degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni";

**Dato atto** che con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 62/2020 è stato altresì deliberato di:

- ▲ acquisire al patrimonio dell'Ente i seguenti immobili, necessari ai fini della realizzazione dell'opera in argomento:

ex mappali			mappali derivati a seguito frazionamento			Proprietà attuale	Da trasferire in proprietà a
Fg.	mappale	Sub	Fg.	mappale	Sub		
55	45	1	55	45	3	A.E.	Comune di Edolo
			55	45	4	A.E.	Comune di Edolo, contestuale cessione gratuita ad A.B.
55	45	2	55	45	6	A.B.	Comune di Edolo
55	39	//				A.E.	Comune di Edolo

- ▲ cedere gratuitamente al sig. A.B. il mappale 45 sub. 4 del foglio 55 N.C.E.U. censuario di Edolo, dando atto che ogni onere relativo a spese catastali, frazionamenti e notarili sono a carico del Comune di Edolo, così come previsto nel bonario accordo sottoscritto con lo stesso in data 28/12/2016;
- ▲ demandare al sottoscritto, l'assunzione degli impegni di spesa e la relativa liquidazione degli indennizzi così come definiti ed indicati nei citati bonari accordi;
- ▲ autorizzare il sottoscritto, alla stipula del rogito per l'acquisto degli immobili in discussione;

**Dato atto** che al fine di addivenire alla stipula dell'atto pubblico di compravendita si rende necessario acquisire gli attestati di prestazione energetica (APE) degli immobili di cui al mappale 45 sub 3-6 del foglio 55 N.C.E.U. censuario di Edolo;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i. "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

**Precisato che:**

- ▲ l'attestato di prestazione energetica deve essere redatto da un tecnico abilitato ed iscritto all'elenco dei soggetti certificatori di Regione Lombardia, così come stabilito dalla Delibera di Giunta Regionale VIII/5018 e s.m.i.;
- ▲ risulta pertanto necessario conferire incarico per la redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) degli immobili in argomento a libero professionista esterno, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione;

**Evidenziato** che si è preso contatto con il geom. Mario Ottorino Bergamini con studio in Edolo (BS), Via Marchetti n. 2, C.F. BRGTTT87D28D391U, P.IVA 03599880980 al quale è stato chiesto di presentare apposito disciplinare d'incarico per la redazione degli attestati di prestazione energetica degli immobili di cui al mappale 45 sub 3-6 del foglio 55 N.C.E.U. censuario di Edolo;

**Esaminata** la proposta di disciplinare d'incarico presentata dal geom. Mario Ottorino Bergamini, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni in argomento, che prevede un corrispettivo pari a complessivi Euro 540,00 comprensivo di spese e Cassa 4%, così suddivisi:

- ▲ Euro 500,00 oltre Cassa 4%, per un totale di Euro 520,00, per onorario professionale (Euro 250,00/cad. immobile, oltre cassa 4%);
- ▲ Euro 20,00 per costo registrazione pratiche energetiche (Euro 10,00/cad. pratica);

**Evidenziato** che ai sensi dell'articolo 1, commi 54 - 89, della Legge 190/2014, alla prestazione professionale sopra indicata non si applica l'IVA e non è soggetta a ritenuta d'acconto;

**Richiamati:**

- ✓ l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, è consentito l'affidamento diretto;
- ✓ l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 165/01 sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**Considerato** che l'importo dell'incarico in discussione risulta inferiore ad Euro 5.000,00 e non ricorre, pertanto, l'obbligo del mercato elettronico di cui alla richiamata L. 296/2006;

**Dato atto** che è depositato agli atti il certificato di regolarità contributiva, rilasciato in data 28/07/2020 dalla cassa italiana previdenza e assistenza geometri, attestante l'assolvimento, da parte del citato professionista, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

**Ritenuto** pertanto opportuno:

- ▲ procedere attraverso affidamento diretto, rivolgendosi ad un tecnico abilitato nonché specializzato, nel rispetto del principio di economicità della spesa, efficacia, tempestività e correttezza;
- ▲ affidare al geom. Mario Ottorino Bergamini con studio in Edolo (BS), Via Marchetti n. 2, C.F. BRGTTT87D28D391U, P.IVA 03599880980, l'incarico per la redazione degli attestati di prestazione energetica degli immobili di cui al mappale 45 sub 3-6 del foglio 55 N.C.E.U. censuario di Edolo, al corrispettivo offerto pari ad Euro 540,00, comprensivo di spese e Cassa 4%;

**Precisato** che al finanziamento della spesa di cui sopra, ricompresa nel quadro economico dell'opera di "Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni", si provvede con fondi propri di bilancio allocati al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.04 del Bilancio di Previsione 2020, che presenta la necessaria disponibilità;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

**Acquisito**, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

**D E T E R M I N A**

1. **di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al geom. Mario Ottorino Bergamini con studio in Edolo (BS), Via Marchetti n. 2, C.F. BRGTTT87D28D391U, P.IVA 03599880980, l'incarico per la redazione degli attestati di prestazione energetica degli immobili di cui al mappale 45 sub 3-6 del foglio 55 N.C.E.U. censuario di Edolo, al corrispettivo offerto pari ad Euro 540,00 comprensivo di spese e Cassa 4%;
2. **di approvare** il disciplinare d'incarico che regola il rapporto contrattuale tra l'Ente e il citato professionista, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
3. **di impegnare**, per l'incarico di cui al precedente punto 1) al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.04, del Bilancio di Previsione 2020, la somma complessiva di Euro 540,00 comprensivo di spese e Cassa 4%;
4. **di dare atto** che la liquidazione della spesa sostenuta per l'affidamento dell'incarico in discussione avverrà mediante apposizione sulla fattura del visto di regolarità tecnico-contabile che attesta la conformità dei prezzi e previa verifica della completezza della prestazione eseguita;
5. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
6. **di trasmettere** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
7. **di precisare che** il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 31/07/2020

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marcella Malgarotti



Il Responsabile dell'Area  
Geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 31/07/2020



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Dott.ssa Chiara Conti

Addì, 31/07/2020

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marcella Malgarotti



Il Responsabile dell'Area  
Geom. Fabio Albertoni

**Visto di regolarità contabile** che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
10.05-2.02	2355.04	2020/400	€. 540,00	ZBB2DE612B

Addì, 07/08/2020



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.  
Dott.ssa Chiara Conti

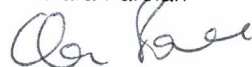
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 12 AGO 2020



L'Esecutore Amministrativo  
Clara Parolari



PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE