



**COMUNE DI MALEGNO**  
*PROVINCIA DI BRESCIA*

**COPIA**

**DETERMINAZIONE**

**SERVIZIO TECNICO**

<b>NUMERO SETTORE</b>	41
<b>DATA</b>	11/06/2020

**OGGETTO :**

**ACCORDO PRELIMINARE PER LA COMPRAVENDITA DI  
AREA URBANA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO  
IN VIA CORTILI ED ACQUISTO DI BONUS VOLUMETRICO  
EDILIZIO A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE DI EDIFICIO  
URBANO INDIVIDUATO DALLA PARTICELLA CATASTALE  
745 -  
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL  
SOGGETTO CONTRAENTE E AUTORIZZAZIONE ALLA  
LIQUIDAZIONE  
IMPEGNO DI SPESA PER TASSE DI REGISTRO**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Richiamati

- Il decreto sindacale n. 4 del 28 maggio 2019, con il quale viene individuato il sottoscritto quale Responsabile di servizio
- L'art. 163 comma 3 del Tuel 267/2000 come modificato dal D. Lgs 126/2014;
- Il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e il Documento Unico di Programmazione, approvati con deliberazione del C.C. n. 16 del 25/05/2020;
- La deliberazione di G.C. n. 48 del 11/04/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019/2021, con la quale sono stati assegnati ai Responsabili i relativi budgets gestionali;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174 convertito nella Legge 7 dicembre 2012 n. 213;
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, così come modificato dalla Legge n. 217/2010, e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e le determinazioni allo scopo emanate dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 19.12.2019 con la quale è stato approvato l'accordo preliminare stipulato in data 12.12.2019 tra la proprietà cedente Ditta F.lli Furloni srl ed il Comune di Malegno per la compravendita di area urbana da destinare a parcheggio pubblico posta in Via Cortili mappali 745 sub 1 e sub 2 avente la consistenza di mq 104,25, al prezzo di € 10.000,00, nonché per l'acquisizione del bonus volumetrico edilizio di mc 626,155 derivante dalle demolizione dell'edificio preesistente sul mappale 745 sub 1- e sub 2 al prezzo di € 23.000,00, che si intende parte integrante della presente delibera, anche se non allegato, ma depositato agli atti; ;

**Preso atto** della determina di servizio n° 106 del 31.12.2019 con la quale si è provveduto ad impegnare la somma, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, a favore della Ditta F.lli Furloni srl Malegno Via Campello 146 C.F. 02054290982 **la somma complessiva di € 33.000,00** per la compravendita di area urbana di mq 104,25 posta in Via Cortili individuata in catasto con le particelle n° 745 sub. 1 e 745 sub 2 al prezzo di € 10.000,00 ed il bonus volumetrico edilizio di mc 626,155 derivante dalle demolizione dell'edificio preesistente sul mappale 745 sub 1- e sub 2 al prezzo di € 23.000,00, imputando la spesa agli interventi: titolo 1 missione 9 programma 4 macro 03 capitolo 1720 e al titolo 2 missione 9 programma 4 macro 02 capitolo 3347 del bilancio pluriennale 2019-2021 – esercizio 2020;

**Rilevato** che il trasferimento della proprietà, nella fattispecie è assoggettata ad IVA ordinaria in ragione del 22% per un importo di € 7.260,00, nonché ad imposta di registro per € 200,00, imposta ipotecaria € 200,00, imposta catastale € 200,00; imposta di bollo € 230,00, tassa ipotecaria € 35,00 e voltura catastale € 55,00 un totale di € 920,00;

Ciò premesso,

**Accertata** la disponibilità economica, alla data odierna, agli interventi : titolo 1 missione 9 programma 4 macro 03 capitolo 1720 e al titolo 2 missione 9 programma 4 macro 02 capitolo 3347 del bilancio pluriennale 2020-2022 – esercizio 2020 per € 7.260,00 e al titolo 1 missione 1 programma 6 macro 03 capitolo 1059 del bilancio pluriennale 2020-2022 – esercizio 2020 per la somma di 920,00;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

**Considerato** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D. Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10 ottobre 2012;

**Visti infine** gli articoli 109, comma 2, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

## **DETERMINA**

**di integrare l'impegno**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, a favore della Ditta F.lli Furloni srl Malegno Via Campello 146 C.F. 02054290982 per **la somma di € 7.260,00** (quota dovuta per IVA 22% su imponibile di € 33.000,00) per la compravendita di area urbana di mq 104,25 posta in Via Cortili individuata in catasto con le particelle n° 745 sub. 1 e 745 sub 2 al prezzo di € 10.000,00 ed il bonus volumetrico edilizio di mc 626,155 derivante dalle demolizioni dell'edificio preesistente sul mappale 745 sub 1- e sub 2 al prezzo di € 23.000,00, imputando la spesa agli interventi: titolo 1 missione 9 programma 4 macro 03 capitolo 1720 e al titolo 2 missione 9 programma 4 macro 02 capitolo 3347 del bilancio pluriennale 2019-2021 – esercizio 2020;

**di impegnare** inoltre la somma di **€ 920,00** per imposte e tasse a seguito della stipulazione dell'atto di trasferimento, con imputazione al titolo 1 missione 1 programma 6 macro 03 capitolo 1059 del bilancio pluriennale 2020-2022 – esercizio 2020

**di autorizzare** la liquidazione delle somme impegnate nei tempi e modi stabiliti dall'accordo preliminare approvato con la delibera di Consiglio Comunale n° 42 in data 19.12.2019;

**di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000;

**di disporre** la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio;

**di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/190, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia – al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to Guido Furloni**

---

**Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267 : FAVOREVOLE**

<b>N.Imp./Acc.</b>	<b>Miss/progr/tit/macro/cap Tip/cat/tit/cap</b>	<b>Creditore/Debitore</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>
175	01052.02.030513	F.LLI FURLONI SRL	2020	<b>7.260,00</b>

**Osservazioni :**

Data Esecutività : 11/06/2020

**X conto del responsabile del servizio  
Finanziario**

Dott.ssa Carmen Modafferi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dal 05/08/2020 al 20/08/2020

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Guido Furloni

---

Copia conforme all'originale cartaceo sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 22 D. lgs. 82/2005. s.m.i.

Malegno, lì 05/08/2020

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Carmen Modafferi