



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

### **TECNICO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	270
<b>DATA</b>	06/08/2020

#### **OGGETTO :**

**INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTONACI DEI SOFFITTI E DEGLI ELEMENTI INTRADOSSALI DEI SOLAI PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA N. 3 A BRENO (BS). AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020 DELL'INCARICO DI ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI E SUPPORTO AL RUP. CIG 8394891335**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 30 in data 20.12.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2020/2022;
- con deliberazione assembleare n. 31 in data 20.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2020/2022;
- con Decreto del Presidente n. 6/2020 in data 27.07.2020, prot. 7882, sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.08.2020 e fino al 31.12.2020;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

### DATO ATTO CHE:

- in data 13 luglio 2020 si è constatato il distacco di una porzione di circa 2 mq. di intonaco del soffitto di un ufficio del Servizio Cultura di rilevante spessore (circa 4 cm.) il quale rovinando a terra ha trascinato con sé parte del controsoffitto;
- a seguito di tale accaduto si è provveduto immediatamente ad approfondire la causa del distacco;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Il.pp. n. 238 del 15.07.2020 si è provveduto ad affidare in via d'urgenza a società specializzata l'incarico per l'effettuazione delle indagini ed il rilievo dei distacchi di intonaco e di eventuali sfondellamenti dei solai presso l'edificio;
- le indagini condotte nella campagna diagnostica, svoltesi nei giorni 23 e 24 luglio 2020, ha restituito la mappature del degrado dei soffitti dell'edificio consentendo di definire con sufficienti margini di precisione gli interventi di messa in sicurezza necessari e/o prioritari;
- tale mappatura denuncia la presenza in diverse parti dell'edificio di instabilità dell'intonaco e/o del laterizio con alta probabilità di cedimento dell'intradosso, aree nelle quali non si può garantire la sicurezza del locale e ove devono essere previsti immediati interventi di risanamento ovvero dichiarata l'inagibilità. In altre zone dell'edificio si è rilevata la presenza di un intradosso non più omogeneo, con presenza di sfondellamento ad uno stato piuttosto avanzato e l'ulteriore evoluzione potrebbe comportare il crollo dell'intonaco e/o dei laterizi a breve. In tali zone non vi è un rischio di cedimento imminente, ma è necessario pianificare un rapido l'intervento di messa in sicurezza;

VISTA la Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 121 del 03.08.2020, con la quale è stata apportata una urgente variazione di bilancio e di P.E.G. allo scopo di prevedere gli stanziamenti finanziari necessari alla messa in sicurezza dell'edificio, sulla base della relazione tecnica e la stima sommaria redatta il 27.07.2020 dall'ufficio tecnico. Con separata unanime votazione, il

provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere;

VISTA e richiamata la determinazione del Responsabile del servizio Tecnico e LL.PP. proposta n. 275 del 04.08.2020, i cui presupposti tecnici e giuridici, argomentati nel "corredo motivazionale" sono quivi richiamate per relationem e costituiscono antecedente e presupposto logico giuridico del presente atto;

DATO atto che con tale provvedimento il responsabile del Servizio Lavori Pubblici ha provveduto in condizioni di estrema urgenza all'affidamento a ditta specializzata degli interventi di messa in sicurezza degli intonaci dei soffitti e degli elementi intradossali dei solai presso l'edificio di proprietà della Comunità Montana di valle Camonica sito in piazza F. Tassara n. 3 a Breno (BS);

CONSIDERATO che la diagnosi propedeutica ai lavori di messa in sicurezza oltre a documentare le fragilità degli elementi strutturali orizzontali e relative finiture (intonaci e controsoffitti) dell'immobile di cui trattasi, ha messo in luce diversi interventi stratificatisi nel tempo che hanno indebolito le parti strutturali del fabbricato già vulnerabile in quanto realizzato con tecniche dei primi anni del XX secolo. In particolare nei punti dove le strutture orizzontali (solai) e verticali sono state attraversate dagli impianti sono stati creati degli "scassi" anche importanti senza provvedere al necessario rinforzo strutturale delle strutture indebolite dai varchi. Inoltre gli impianti, dal non irrilevante peso proprio (in particolare gli impianti termo idraulici), sono stati ancorati per lo più alle strutture orizzontali già fragili, a controsoffitti lignei realizzati in epoca risaliente ed occultati da successivi controsoffitti in gesso. In taluni casi ancorati gli uni agli altri ovvero ancorati alle pignatte dei solai in latero-cemento oppure all'intonaco;

RITENUTO necessario in concomitanza alla messa in sicurezza degli intonaci dei soffitti e degli elementi intradossali dei solai, giacché si dovranno rimuovere tutti i controsoffitti, indagare ogni intervento impiantistico e non, che ha prodotto danni alle parti strutturali del fabbricato, intervenendo se del caso e nei medesimi termini di urgenza, agli interventi di rinforzo e di spostamento degli ancoraggi degli impianti su quegli elementi strutturali maggiormente in grado di sopportare le sollecitazioni (di taglio e di flessione) o eventuali stress dinamici (dilatazioni termiche dell'impianto di riscaldamento);

DATO ATTO che:

- la particolarità dell'intervento di messa in sicurezza da un punto di vista strutturale, funzionale e logistico-organizzativo, nonché la concomitante necessità di garantire tutti i margini di sicurezza per gli utilizzatori della struttura, i termini di urgenza, la necessità di indagare istantaneamente all'atto della rimozione dei controsoffitti l'indebolimento prodotto dai precedenti interventi di ammodernamento impiantistico, determinano la qualificazione dell'intervento quale «lavori complessi», ancorché non superino la soglia stabilita dalla lettera oo) comma 1 art. 3 d.lgs 50/2016 in

quanto i lavori sono caratterizzati da particolare complessità in relazione alla tipologia delle opere, all'utilizzo di materiali e componenti innovativi, alla esecuzione in luoghi che presentano difficoltà logistiche;

- è necessario avvalersi di una figura professionale per le attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ed al Direttore dell'esecuzione, che garantisca la diagnosi istantanea e l'immediata prospettazione delle soluzioni di rinforzo o di risoluzione della criticità rinvenienti a seguito della rimozione dei circa 2000 mq di controsoffitti al fine di non sospendere o rallentare i lavori di messa in sicurezza;
- i compiti di tale professionista esperto strutturista riguarderanno le attività di supporto al R.U.P. ed al Direttore dell'esecuzione nel controllo e nella verifica dell'esecuzione delle opere di messa in sicurezza e le ispezioni alle strutture e agli impianti che si disveleranno a seguito della necessaria rimozione dei controsoffitti;
- per quanto sopra, il Responsabile del procedimento Arrighini Piermario, ha richiesto la disponibilità con le medesime condizioni di urgenza e subitanità già richieste alla ditta specializzata che si occuperà della messa in sicurezza degli intradossi dei solai ammalorati, allo svolgimento dell'incarico all'Ing. Pietro Gaudenzi, tecnico libero professionista esterno, che ha già operato nell'ambito di interventi analoghi presso altri edifici pubblici e privati;

RAVVISTA l'estrema urgenza della messa in sicurezza dei locali a pericolo distacco immediato nonché dei locali ove le finiture dei solai risultano molto ammalorate;

VISTO l'art. 1 comma 2 del decreto legge n. 76 del 2020, il quale prevede che *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35"*;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il quale prevede che *".....nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti..."*

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'incarico per assistenza alla direzione lavori ed al Rup nella fase esecutiva dei suddetti interventi;
2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione del servizio di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - i pagamenti saranno eseguiti previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
  - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale, alla corrispondenza fra le parti, al presente atto e alle norme di legge e di regolamenti in materia;
3. la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 2 comma a) del D.L. 76/2020 essendo tale modalità la più idonea al perseguimento dell'interesse dell'Ente;

DATO ATTO CHE le procedure per l'affidamento delle prestazioni specificate in premessa sono state espletate in modalità telematica mediante l'ausilio della piattaforma di e-procurement ARIA SpA società interamente partecipata da Regione Lombardia;

VISTA l'offerta presentata dall'Ing. Pietro Gaudenzi, con sede in via Rivea n. 15 a Ceto (BS), come da Documento di Offerta Sintel Id 127278806, che per l'espletamento dell'incarico di assistenza alla direzione lavori e supporto al Rup nella fase esecutiva dei suddetti interventi di messa in sicurezza, offre uno sconto pari al 30% sull'importo a base di gara pari ad Euro 10.599,47 oltre IVA e c.c., quantificato mediante determinazione dei corrispettivi di cui al DM 17/06/2016;

RITENUTO opportuno aggiudicare il servizio in oggetto all'Ing. Pietro Gaudenzi, in possesso dei necessari requisiti, mediante affidamento diretto attraverso Piattaforma Sintel;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è 8394891335, e che gli operatori sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

**CONSIDERATO:**

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

**DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del decreto legge n. 76 del 2020 all'affidamento diretto all'Ing. Pietro Gaudenzi, con sede in via Rivea n. 15 a Ceto (BS), dell'incarico di assistenza alla direzione lavori e supporto al Rup nella fase esecutiva dei suddetti interventi di messa in sicurezza, per un importo complessivo di Euro 7.419,63 oltre IVA e c.c.;
2. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il CIG 8394891335;
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, le spese in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0109999
Creditore				Ing. Pietro Gaudenzi P.IVA 01720430980					
Oggetto/Causale				incarico per assistenza alla direzione lavori ed al Rup nella fase esecutiva degli interventi di messa in sicurezza degli intonaci dei soffitti e degli elementi intradossali dei solai edificio piazza Tassara n. 3 a Breno (Bs)					
Importo				€ 9.414,03 IVA 22% e c.c. 4% comp.					

4. di imputare la spesa di € 9.414,03 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2020	U. 2.02.01.09.999	2032/1	€ 9.414,03

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL DIRETTORE GENERALE  
Tecnico e Lavori Pubblici  
**Marino Bernardi / INFOCERT SPA**