

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio  
F.to Gozzi Valentino

Il Segretario Comunale  
F.to Orizio Dott. Fabrizio Andrea



**Comune di Cedegolo**

Provincia di Brescia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)  
(Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal **28 APR. 2017** al **13 MAG. 2017**.

Li, **28 APR. 2017**

Il Segretario Comunale  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione:

✓ è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000

è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione).

Li, **28 APR. 2017**

Il Segretario Comunale  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo **28 APR. 2017**



Segretario Comunale  
Orizio dott. Fabrizio Andrea

**COPIA**

**CODICE ENTE 10297**

**DELIBERAZIONE N° 11 del 05/04/2017**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SESSIONE ordinaria SEDUTA pubblica DI PRIMA CONVOCAZIONE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciassette, addì cinque del mese di aprile alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>	<b>Assenza</b>
MILESI AURELIA	Sindaco	SI	
GOZZI VALENTINO	Presidente del Consiglio	SI	
MOTTINELLI PIER LUIGI	Consigliere	SI	
TIBERTI VERONICA	Consigliere	SI	
PEDRETTI DANTE	Consigliere	SI	
PETROBONI ANTONIO SEVERINO	Consigliere	SI	
FOI VALENTINA	Consigliere	SI	
BIANCHI MARINA EMANUELA	Consigliere		SI
MORESCHI VITTORIO GIOVANNI	Consigliere	SI	
PEDRETTI SILVIA	Consigliere	SI	
FRANZINELLI LUCA FABIO	Consigliere	SI	

PRESENTI: 10

ASSENTI: 1

Risultano inoltre presenti gli Assessori esterni : MAFFEIS LAZZARO, MARIOLINI FEDERICO

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Orizio Dott. Fabrizio Andrea il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gozzi Valentino, nella sua qualità di Presidente Del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'Assessore Mariolini Federico fa rilevare che non sono pervenute osservazioni a seguito della pubblicazione della delibera di adozione del nuovo regolamento edilizio.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19.04.1980, è stato approvato il vigente regolamento edilizio comunale;
- con successiva deliberazione consiliare n. 26 del 26.09.2012 il suddetto regolamento è stato modificato al fine di sopprimere la commissione edilizia comunale, in conformità a quanto previsto dall'art. 30 della L.R. 12/2005;
- che, ai sensi dell'art 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione n. 22 del 22.10.2008 il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio così come modificato a seguito del recepimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento totale e parziale di alcune osservazioni;
- che gli atti del PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della citata L.R. n. 12/2005, sono divenuti efficaci a seguito della pubblicazione sul BURL in data 19.11.2008 dell'avviso della loro approvazione definitiva;

**RICORDATO CHE:**

- la Regione Lombardia in data 11.03.2005 ha emanato la legge n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", entrata in vigore in data 31 Marzo 2005, che in attuazione di quanto previsto dall'articolo 117, terzo comma, della Costituzione detta le norme di governo del territorio lombardo, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione e agli enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia;
- la suddetta Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, pertanto, per la definizione dell'intero assetto territoriale comunale ha introdotto, come strumento di pianificazione, il Piano di Governo del Territorio (PGT) ed ha previsto una specifica disciplina dei contenuti e della procedura di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale (artt. 28 e 29);

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 07 del 26.03.2012 con la quale è stato conferito all'Arch. Fausto Bianchi, con studio in Edolo, l'incarico per la redazione del regolamento edilizio;

DATO ATTO che la procedura di approvazione del regolamento edilizio è prevista all'art. 29 della L. R. n. 12/2005, che rimanda all'art. 14, commi 2, 3 e 4, della stessa legge regionale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28.11.2016 di adozione del nuovo regolamento edilizio ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il regolamento edilizio comunale, redatto dall'Arch. Fausto Bianchi, registrato al prot. 5874 in data 10.11.2016;

CONSIDERATO che in adempimento dell'art. 14, comma 2-3-4, della L.R. 12/2005 e s.m.i. è stato pubblicato all'albo on-line del Comune, dal 21.12.2016 al 05.01.2017, l'avviso di deposito della delibera di adozione prot. 6654 de 21.12.2016;

DATO ATTO che entro i termini previsti dall'art. 14, comma 3, della L.R. 12/2005 non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che è pervenuto in data 10.02.2017 prot. 655 il parere favorevole con prescrizioni da parte dell'ATS Montagna – Servizio Prevenzione Igiene e Sicurezza, richiesto in data 21.12.2016 prot. 6653;

RICHIAMATO il Testo Unico dell'Edilizia, approvato con il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11.3.2005 n° 12 e s. m. e i. "Legge per il Governo del Territorio";

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione dal responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli 7, contrari nessuno, astenuti 3 (Moreschi Vittorio Giovanni, Pedretti Silvia e Franzinelli Luca Fabio) espressi mediante votazione per alzata di mano dai 10 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i., per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale integrato con le prescrizioni del parere favorevole dell'ATS Montagna pervenuto in data 10.02.2017 prot. 655;
2. di dare atto che la procedura per l'approvazione del regolamento edilizio comunale è quella prevista all'art. 29 della L.R. n. 12/2005, che rimanda ai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della stessa legge;
3. di demandare al responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP., in qualità di responsabile del procedimento, i successivi adempimenti.

Indi il Consiglio Comunale

CON VOTI favorevoli 7, contrari nessuno, astenuti 3 (Moreschi Vittorio Giovanni, Pedretti Silvia e Franzinelli Luca Fabio) espressi mediante votazione per alzata di mano dai 10 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.